

[REDACTED]

Résidence / Résidentie : **ACP WILLAMBROUX IV.**

Lot(s) / Unit(s) : **B05**

Waterloo, le 29/04/2025

Madame

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

FAIT LE : 29/04/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL COUET & ASSOCIÉS
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES



Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B05		90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (12000)	127.00 / 12000.00	69 256,57	303,21	429,75
61001 - Extincteurs d'incendie	127.00 / 12000.00	1 259,72	0,00	13,33
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	127.00 / 12000.00	9 799,87	0,00	103,72
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	127.00 / 12000.00	269,77	0,00	2,86
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	127.00 / 12000.00	2 657,38	28,12	0,00
61015 - Autres charges ascenseurs	127.00 / 12000.00	1 072,59	11,35	0,00
6102 - Installations électriques	127.00 / 12000.00	559,15	0,00	5,92
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	127.00 / 12000.00	7 539,90	0,00	79,80
61051 - Nettoyage bâtiment autres	127.00 / 12000.00	1 089,00	0,00	11,53
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	127.00 / 12000.00	6 397,81	0,00	67,71
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	127.00 / 12000.00	1 923,90	0,00	20,36
61072 - Entretien terrasses	127.00 / 12000.00	162,46	0,00	1,72
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	127.00 / 12000.00	552,98	0,00	5,85
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	127.00 / 12000.00	228,65	0,00	2,42
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	127.00 / 12000.00	1 052,02	0,00	11,13
61210 - Electricité parties communes	127.00 / 12000.00	2 931,70	0,00	31,03
61300 - Honoraires syndics	127.00 / 12000.00	6 838,17	0,00	72,37
61301 - Honoraires avocats	127.00 / 12000.00	1 638,76	17,34	0,00
61305 - Autres honoraires	127.00 / 12000.00	476,25	5,04	0,00
6140 - Assurance incendie	127.00 / 12000.00	15 886,34	168,13	0,00
6149 - Sinistres	127.00 / 12000.00	4 708,97	49,83	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	127.00 / 12000.00	240,00	2,54	0,00
61603 - Autres	127.00 / 12000.00	1 130,00	11,96	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	127.00 / 12000.00	703,01	7,44	0,00
61662 - Frais archives	127.00 / 12000.00	30,00	0,32	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	127.00 / 12000.00	108,17	1,14	0,00
0002 - Quotités eau et chauffage (11605)	127.00 / 11605.00	4 645,13	0,00	50,84
61031 - Contrats d'entretien	127.00 / 11605.00	2 730,30	0,00	29,88

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	127.00 / 11605.00	1 914,83	0,00	20,96
0004 - Fonds de réserve (12000)	127.00 / 12000.00	50 000,00	529,17	0.00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	127.00 / 12000.00	14 520,00	153,67	0,00
7041 - Appels	127.00 / 12000.00	50 000,00	529,17	0,00
7042 - Utilisations	127.00 / 12000.00	-14 520,00	-153,67	0,00
Totaux généraux		123 901,70	832,38	480,59

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		123 901,70	832,38	480,59
Charges privatives		2 462,61	0,00	0,00
Totaux généraux		126 364,31	832,38	480,59
			Part totale	1 312,97

Votre situation de compte au 31/03/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			6 150,24	0,00
31/01/2025	OD	1er rappel : 02/01/2025 (Imputation copropriétaire)	15,00	0,00
28/02/2025	OD	FRAIS RAPPEL 2-2023 le 06/02/2025 : Le 06-02-2025 : 20250206 R2 : C10160 - [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	30,00	0,00
28/02/2025	OD	2ième rappel le 25/02/2025 : 20250225 R3 :C10160 Madam [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	30,00	0,00
31/03/2025	OD	Transfert à l'avocat/huissier le 25/03/2025 : Le 25-03-2025 : C10160 [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	150,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	1 312,97	0,00
Totaux			7 688,21	0,00
Solde débiteur au 31/03/2025			7 688,21	

Veillez virer votre solde débiteur de **7 688,21 €** avant le 29/05/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE08068235301213** avec pour mention votre référence client +++400/8085/97392+++

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 29/04/2025
 IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
 CHAUSSÉE DE MONS 35-39
 1400 NIVELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés (46.95€/pce)	163,63	1003 - Fonds de roulement	77 764,77
312 - Stocks badges/télécommandes	297,77	1604 - Fonds de réserve	54 191,51
313 - Stocks clés garages (4.50€/pce)	36,00	440 - Fournisseurs	15 735,18
410 - Copropriétaires	135 512,23	491 - Produits acquis location parkings	300,00
5502 - Compte Courant - BE15088225741930	749,18	494 - Compte de régularisation	1,46
5511 - Compte épargne - BE08068235301213	11 061,37		
570 - Caisse concierge	172,74		
Total actif	147 992,92	Total passif	147 992,92

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 29/04/2025
 IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
 CHAUSSEE DE MONS 35-39
 1400 NIVELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (12000)						69 406,57	150,00	28 651,47	40 605,10
Nature : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						1 259,72	0,00	0,00	1 259,72
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie						1 259,72	0,00	0,00	1 259,72
01/01/2025	Location extincteurs 2025	ANSUL SA	T1	0299-2025-0043	524/58694	1 259,72	0,00	0,00	1 259,72
Nature : 6101 - ASCENSEURS						13 799,61	0,00	3 729,97	10 069,64
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						9 799,87	0,00	0,00	9 799,87
01/01/2025	CE ascenseurs 2025	-	T1	-	-	9 799,87	0,00	0,00	9 799,87
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien						269,77	0,00	0,00	269,77
30/01/2025	Constataction câble de traction détendu côté d...	TK ELEVATOR BELGI...	T1	0299-2025-0009	1008391	269,77	0,00	0,00	269,77
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs						2 657,38	0,00	2 657,38	0,00
19/02/2025	Adaptation ascenseurs, 25%	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2025-0012	118568366	2 657,38	0,00	2 657,38	0,00
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs						1 072,59	0,00	1 072,59	0,00
05/03/2025	Remplacement galets de suspension	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2025-0017	118570673	1 072,59	0,00	1 072,59	0,00
Nature : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES						559,15	0,00	0,00	559,15
Compte : 6102 - Installations électriques						559,15	0,00	0,00	559,15
06/03/2025	Livraison matériel électrique	VAN DER SMISSEN	T1	0299-2025-0019	2025-052	559,15	0,00	0,00	559,15
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						1 052,02	0,00	0,00	1 052,02
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau						1 052,02	0,00	0,00	1 052,02
13/01/2025	Sel adoucisseur	Qsalt	T1	0299-2025-0007	VKF/25/01/197	1 052,02	0,00	0,00	1 052,02
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						15 026,71	0,00	0,00	15 026,71
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						7 539,90	0,00	0,00	7 539,90
31/01/2025	01/2025	CLEAN POWER sa	T1	0299-2025-0025	250101042	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
28/02/2025	02/2025	CLEAN POWER sa	T1	0299-2025-0028	25.02.02312	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
31/03/2025	03/2025	CLEAN POWER sa	T1	0299-2025-0041	FAC.CPO.25.0...	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres						1 089,00	0,00	0,00	1 089,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Grand nettoyage, remise à zéro avant prise d...	CLEAN POWER sa	T1	0299-2025-0029	24115284	1 089,00	0,00	0,00	1 089,00
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						6 397,81	0,00	0,00	6 397,81
31/01/2025	01/2025	VEOLIA sa	T1	0299-2025-0005	2022426251	2 390,57	0,00	0,00	2 390,57
28/02/2025	02/2025	VEOLIA sa	T1	0299-2025-0018	2022443181	2 033,63	0,00	0,00	2 033,63
31/03/2025	03/2025	VEOLIA sa	T1	0299-2025-0032	2022461097	1 973,61	0,00	0,00	1 973,61
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS						1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
12/03/2025	03/2025	RENVERTSANT	T1	0299-2025-0022	V/029/2025	1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS						944,09	0,00	0,00	944,09
Compte : 61072 - Entretien terrasses						162,46	0,00	0,00	162,46
11/03/2025	Fixation panneaux entre 2 terrasses	CLMA Services	T1	0299-2025-0021	20250271	162,46	0,00	0,00	162,46
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						552,98	0,00	0,00	552,98
12/02/2025	Fournitures M. Bricolage	CLMA Services	T1	0299-2025-0010	20250193	314,05	0,00	0,00	314,05
19/02/2025	Achat matériel et fourniture serrures stock	CLMA Services	T1	0299-2025-0011	20250210	238,93	0,00	0,00	238,93
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels						228,65	0,00	0,00	228,65
20/03/2025	Remplacement plafonnier suite au dégât des...	ACP Ass. Copro.	T1	0299-2025-0036	NF20250325	228,65	0,00	0,00	228,65
Nature : 6121 - ELECTRICITE						2 931,70	0,00	0,00	2 931,70
Compte : 61210 - Electricité parties communes						2 931,70	0,00	0,00	2 931,70
01/01/2025	01/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2025-0001	21751024	1 065,00	0,00	0,00	1 065,00
01/02/2025	02/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2025-0004	21881044	933,35	0,00	0,00	933,35
01/03/2025	03/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2025-0015	22010868	933,35	0,00	0,00	933,35
Nature : 6130 - HONORAIRES						9 103,18	150,00	2 115,01	6 838,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics						6 988,17	150,00	0,00	6 838,17
01/01/2025	Du 01/01/2025 au 31/03/2025	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0002	93008980	6 988,17	0,00	0,00	6 988,17
31/01/2025	HONORAIRES FIXES le 23/01/2025 : HONOR...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0006	20221814	0,00	150,00	0,00	-150,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats						1 638,76	0,00	1 638,76	0,00
04/02/2025	AVOOCAT VERGNAGNI / Copropriété	INTERMEDIANCE	T1	0299-2025-0013	A208-25 / EGE	550,00	0,00	550,00	0,00
28/02/2025	Honoraires avocat recouvrement de charges	CC LEX AVOCATS	T1	0299-2025-0014	40001393	1 088,76	0,00	1 088,76	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						476,25	0,00	476,25	0,00
01/01/2025	Service de garde 1ier Trimestre 2025	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0002	93008980	30,00	0,00	30,00	0,00
31/01/2025	Le 17/01/2025 : Réunion de chantier négocia...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	212,50	0,00	212,50	0,00
31/01/2025	Le 30/01/2025 : Réunion conseil de coproprié...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	85,00	0,00	85,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Tarif horaire général (pendant les heures de ...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	63,75	0,00	63,75	0,00
31/03/2025	Tarif horaire général (pendant les heures de ...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	85,00	0,00	85,00	0,00
Nature : 6140 - ASSURANCES						20 595,31	0,00	20 595,31	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie						15 886,34	0,00	15 886,34	0,00
01/01/2025	assurance incendie 2025	-	T1	-	-	15 886,34	0,00	15 886,34	0,00
Compte : 6149 - Sinistres						4 708,97	0,00	4 708,97	0,00
04/03/2025	Clôture sinistre 35 à charge ACP	-	T1	-	-	916,70	0,00	916,70	0,00
31/03/2025	Clôture sinistre 34 à charge ACP	-	T1	-	-	1 238,94	0,00	1 238,94	0,00
31/03/2025	Clôture sinistre 36 à charge ACP	-	T1	-	-	2 553,33	0,00	2 553,33	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						240,00	0,00	240,00	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						240,00	0,00	240,00	0,00
31/01/2025	Envoi recommandé le 02/01/2025 : convocati...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2025	Envoi recommandé le 26/03/2025 : Envoi rec...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	120,00	0,00	120,00	0,00
Nature : 6161 - FRAIS REUNIONS						1 833,01	0,00	1 833,01	0,00
Compte : 61603 - Autres						1 130,00	0,00	1 130,00	0,00
31/03/2025	AGE ou deuxième session AG pendant les he...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	1 130,00	0,00	1 130,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion						703,01	0,00	703,01	0,00
31/01/2025	Réunion du .30/01/2025	DIGINNOV	T1	0299-2025-0003	INV/2025/00198	703,01	0,00	703,01	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61662 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2025	Du 01/01/2025 au 31/03/2025	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0002	93008980	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						108,17	0,00	108,17	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						108,17	0,00	108,17	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	8,63	0,00	8,63	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
06/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/03/2025	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités eau et chauffage (11605)						4 645,13	0,00	0,00	4 645,13
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						4 645,13	0,00	0,00	4 645,13
Compte : 61031 - Contrats d'entretien						2 730,30	0,00	0,00	2 730,30
25/03/2025	Du 01/01/2025 au 31/03/2025	EQUANS SERVICES NV	T1	0299-2025-0026	5801000882	2 730,30	0,00	0,00	2 730,30
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						1 914,83	0,00	0,00	1 914,83
28/02/2025	Vidange et entretien fosse + curage de scana...	BYL OLIVIER SPRL	T1	0299-2025-0020	2025/00148	1 914,83	0,00	0,00	1 914,83
Cle : 0004 - Fonds de réserve (12000)						64 520,00	14 520,00	50 000,00	0,00
Nature : 6130 - HONORAIRES						14 520,00	0,00	14 520,00	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs						14 520,00	0,00	14 520,00	0,00
20/03/2025	Honoraires architecte réfection des balcons	AAVA Atelier d'Archicte...	T1	0299-2025-0023	D.2019-24 / 25...	14 520,00	0,00	14 520,00	0,00
Nature : 7040 - Variations fonds de réserve						50 000,00	14 520,00	35 480,00	0,00
Compte : 7041 - Appels						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
31/03/2025	Appel fonds de réserve suivant AGO 2025	-	T1	-	-	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Compte : 7042 - Utilisations						0,00	14 520,00	-14 520,00	0,00
20/03/2025	Honoraires architecte réfection des balcons	-	T1	-	-	0,00	14 520,00	-14 520,00	0,00
Cle : Frais Privatifs						3 357,61	895,00	2 522,61	-60,00
Dépenses sans nature						3 357,61	895,00	2 522,61	-60,00
Compte : 643 - Frais privatifs						3 357,61	895,00	2 522,61	-60,00
01/01/2025	1 télécommande garage Alison Linares G6 ...	-	T1	-	-	55,66	0,00	55,66	0,00
01/01/2025	Annulation location parkings 10/02/24>31/03...	-	T1	-	-	0,00	60,00	0,00	-60,00
01/01/2025	Annulation location parkings 10/02/24>31/03...	-	T1	-	-	0,00	60,00	0,00	-60,00
01/01/2025	Annulation location parkings 10/02/24>31/03...	-	T1	-	-	0,00	60,00	0,00	-60,00
01/01/2025	Annulation location parkings 01>04/2024 G...	-	T1	-	-	0,00	120,00	0,00	-120,00
01/01/2025	Annulation location parkings 01>04/2024 G...	-	T1	-	-	0,00	120,00	0,00	-120,00
01/01/2025	Annulation location parkings 01>04/2024 E0...	-	T1	-	-	0,00	120,00	0,00	-120,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 F05 BLAMPAIN Ed...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 J04 CHATELLE (J0...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 A08 DARIS Fabien...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 F02 DELANNOY Fa...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 G06 DRIESSENS I...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00
31/01/2025	1er rappel : 02/01/2025 H06 FLAMENT Jer...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0008	22022531	15,00	0,00	15,00	0,00

[illegible]

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0024	22022978	50,00	0,00	50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	-	T1	-	-	0,00	50,00	-50,00	0,00
25/03/2025	Correspondance par courrier postal le 19/03/...	-	T1	-	-	0,00	50,00	-50,00	0,00
31/03/2025	Location parkings du 01/01/2025 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	0,00	120,00
31/03/2025	Location parkings du 01/01/2025 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	0,00	120,00
31/03/2025	Location parkings du 01/01/2025 au 31/03/20...	-	T1	-	-	120,00	0,00	0,00	120,00
31/03/2025	Location parking 01>03/2025 G31 BURGE...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2025	Location parking 01>03/2025 G01 SERCK...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2025	Location parking 01>03/2025 E06 GEMME...	-	T1	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel J01 BERT...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Transfert à l'avocat/huissier le 25/03/2025 : L...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	150,00	0,00	150,00	0,00
31/03/2025	Demande de renseignements courtier Inform...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel F05 BLAM...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel A08 DARI...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel G06 DRIE...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel F02 DELA...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel H06 FLAM...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel B01 LEMA...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel J06 PAUL...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel A07 PIRSO...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel G01 SERC...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel H08 TENA...	COUET & ASSOCIES ...	T1	0299-2025-0033	22023386	15,00	0,00	15,00	0,00
31/03/2025	Le 05-03-2025 : frais de Rappel (Imputation c...	-	T1	-	-	0,00	15,00	-15,00	0,00
31/03/2025	Transfert à l'avocat/huissier le 25/03/2025 : L...	-	T1	-	-	0,00	150,00	-150,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						141 929,31	15 565,00	81 174,08	45 190,23