



Résidence / Résidentie : **ACP WILLAMBROUX IV.**

Lot(s) / Unit(s) : **B05**

Waterloo, le 05/08/2025

Madame

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, Madame, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

FAIT LE : 05/08/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO

0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Madame PARENT Yvonne
C/O C/O Me T. Smets
Place de Boneffe, 4
5310 Eghezée

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
B05		91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités générales (12000)	127.00 / 12000.00	44 806,20	91,76	382.47
61000 - Contrats d'entretien	127.00 / 12000.00	2 133,53	0,00	22,58
61010 - Contrôle ascenseurs	127.00 / 12000.00	582,72	0,00	6,17
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	127.00 / 12000.00	1 914,76	0,00	20,27
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	127.00 / 12000.00	518,67	5,49	0,00
61022 - Autre entretien installations électriques	127.00 / 12000.00	332,84	0,00	3,53
61041 - Entretien porte de garage	127.00 / 12000.00	1 679,73	11,90	5,88
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	127.00 / 12000.00	7 539,90	0,00	79,80
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	127.00 / 12000.00	6 502,21	0,00	68,82
6106 - Jardins, parkings et chemins	127.00 / 12000.00	405,35	0,00	4,29
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	127.00 / 12000.00	1 923,90	0,00	20,36
61072 - Entretien terrasses	127.00 / 12000.00	100,33	0,00	1,06
61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	127.00 / 12000.00	471,70	0,00	4,99
611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels	127.00 / 12000.00	5 819,40	61,59	0,00
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	127.00 / 12000.00	-1 052,02	0,00	-11,13
61210 - Electricité parties communes	127.00 / 12000.00	7 737,48	0,00	81,89
61300 - Honoraires syndics	127.00 / 12000.00	6 988,17	0,00	73,96
61305 - Autres honoraires	127.00 / 12000.00	340,00	3,60	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	127.00 / 12000.00	30,95	0,33	0,00
61603 - Autres	127.00 / 12000.00	30,00	0,32	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	127.00 / 12000.00	703,01	7,44	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	127.00 / 12000.00	103,57	1,09	0,00
0002 - Quotités eau et chauffage (11605)	127.00 / 11605.00	51 410,16	0,00	562.58
61031 - Contrats d'entretien	127.00 / 11605.00	4 302,76	0,00	47,09
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	127.00 / 11605.00	8 650,46	0,00	94,66
61200 - Eau - redevance fixe et consommation	127.00 / 11605.00	11 828,65	0,00	129,45
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	127.00 / 11605.00	1 052,02	0,00	11,51
61220 - Gaz - redevance fixe et consommation	127.00 / 11605.00	38 906,94	0,00	425,76

Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			6 150,24	0,00
31/01/2025	OD	1er rappel : 02/01/2025 (Imputation copropriétaire)	15,00	0,00
28/02/2025	OD	FRAIS RAPPEL 2-2023 le 06/02/2025 : Le 06-02-2025 : 20250206 R2 : C10160 - [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	30,00	0,00
28/02/2025	OD	2ième rappel le 25/02/2025 : 20250225 R3 :C10160 Madame [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	30,00	0,00
31/03/2025	OD	Transfert à l'avocat/huissier le 25/03/2025 : Le 25-03-2025 : C10160 [REDACTED] (Imputation copropriétaire)	150,00	0,00
31/03/2025	VEN	Décompte du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1 2025)	1 312,97	0,00
30/06/2025	VEN	Projet 30/06 (T2 2025)	2 312,15	0,00
Totaux			10 000,36	0,00
Solde débiteur au 30/06/2025			10 000,36	

Veuillez virer votre solde débiteur de **10 000,36 €** avant le 04/09/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE08068235301213** avec pour mention votre référence client +++400/8085/97392+++



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 05/08/2025
IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Actif		Passif	
311 - Stocks clés (46.95€/pce)	163,63	1003 - Fonds de roulement	77 764,77
312 - Stocks badges/télécommandes	297,77	1604 - Fonds de réserve	104 204,95
313 - Stocks clés garages (4.50€/pce)	36,00	440 - Fournisseurs	10 918,92
410 - Copropriétaires	200 942,51	491 - Produits acquis location parkings	1 020,00
5502 - Compte épargne - BE15088225741930	758,59	49110 - Produit acquis	29 340,00
5511 - Compte courant - BE08068235301213	20 878,86	494 - Compte de régularisation	1,46
570 - Caisse concierge	172,74		
Total actif	223 250,10	Total passif	223 250,10



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 05/08/2025
IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
CHAUSSÉE DE MONS 35-39
1400 NIVELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (12000)						45 858,22	1 052,02	8 669,81	36 136,39
Nature : 6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE						2 133,53	0,00	0,00	2 133,53
Compte : 61000 - Contrats d'entretien						2 133,53	0,00	0,00	2 133,53
01/04/2025	Vérification matériel incendie	ANSUL SA	T2	0299-2025-0071	125/04129	2 133,53	0,00	0,00	2 133,53
Nature : 6101 - ASCENSEURS						3 016,15	0,00	518,67	2 497,48
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						582,72	0,00	0,00	582,72
08/04/2025	08/04/2025	BTV BRABANT WALLO..	T2	0299-2025-0037	F25034426	582,72	0,00	0,00	582,72
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien						1 914,76	0,00	0,00	1 914,76
07/05/2025	Nettoyage des ascenseurs	KONE BELGIUM sa	T2	0299-2025-0056	118582087	1 170,24	0,00	0,00	1 170,24
21/05/2025	Remplacement éclairage de secours	KONE BELGIUM sa	T2	0299-2025-0066	118584314	359,74	0,00	0,00	359,74
11/06/2025	Raccourcir câble limiteur de vitesse	KONE BELGIUM sa	T2	0299-2025-0074	118586994	384,78	0,00	0,00	384,78
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs						518,67	0,00	518,67	0,00
08/05/2025	Mise en conformité ascenseurs, 5%	KONE BELGIUM sa	T2	0299-2025-0055	118582116	518,67	0,00	518,67	0,00
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						0,00	1 052,02	0,00	-1 052,02
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau						0,00	1 052,02	0,00	-1 052,02
01/04/2025	Rectification répartition Sel adoucisseur Qsal...	-	T2	-	-	0,00	1 052,02	0,00	-1 052,02
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						14 042,11	0,00	0,00	14 042,11
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						7 539,90	0,00	0,00	7 539,90
30/04/2025	04/2025	CLEAN POWER sa	T2	0299-2025-0059	FAC.CPO.25.0...	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
31/05/2025	05/2025	CLEAN POWER sa	T2	0299-2025-0073	FAC.CPO.25.0...	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
30/06/2025	06/2025	CLEAN POWER sa	T2	0299-2025-0087	FAC.CPO.25.0...	2 513,30	0,00	0,00	2 513,30
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						6 502,21	0,00	0,00	6 502,21
30/04/2025	04/2025	VEOLIA sa	T2	0299-2025-0058	2022478074	2 213,72	0,00	0,00	2 213,72
31/05/2025	05/2025	VEOLIA sa	T2	0299-2025-0072	2022495300	2 074,77	0,00	0,00	2 074,77
30/06/2025	06/2025	VEOLIA sa	T2	0299-2025-0088	2022512597	2 213,72	0,00	0,00	2 213,72

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS						4 008,98	0,00	1 124,21	2 884,77
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						1 679,73	0,00	1 124,21	555,52
05/04/2025	Intervention porte ne tient plus que sur 1 câble	ALL ACCESS GLS sprl	T2	0299-2025-0042	2503486	555,52	0,00	0,00	555,52
30/06/2025	Fourniture et pose porte de garage sectionnelle	ALL ACCESS GLS sprl	T2	0299-2025-0092	2506262	1 124,21	0,00	1 124,21	0,00
Compte : 6106 - Jardins, parkings et chemins						405,35	0,00	0,00	405,35
21/05/2025	Forfait détection et rapport parking communs	FLOWCUS	T2	0299-2025-0067	INV-202500642	405,35	0,00	0,00	405,35
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
05/06/2025	04>06/2025	RENVERTSANT	T2	0299-2025-0075	V/100/2025	1 923,90	0,00	0,00	1 923,90
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS						904,87	0,00	0,00	904,87
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques						332,84	0,00	0,00	332,84
11/04/2025	Dépannage électrique - réalimentation colon...	VAN DER SMISSEN	T2	0299-2025-0038	2025-098	127,20	0,00	0,00	127,20
14/04/2025	Luminaire étanche 1500mm LED 4000K	VAN DER SMISSEN	T2	0299-2025-0039	2025-101	205,64	0,00	0,00	205,64
Compte : 61072 - Entretien terrasses						100,33	0,00	0,00	100,33
13/04/2025	Renforcement fixations cloisons terrasse	CLMA Services	T2	0299-2025-0040	20250434	100,33	0,00	0,00	100,33
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						471,70	0,00	0,00	471,70
15/05/2025	Remplacement cylindres local poubelles et c...	MP CORP SPRL	T2	0299-2025-0060	2509	471,70	0,00	0,00	471,70
Nature : 6111 - TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS						5 819,40	0,00	5 819,40	0,00
Compte : 611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels						5 819,40	0,00	5 819,40	0,00
07/04/2025	Fourniture et pose porte de garage, acompte	ALL ACCESS GLS sprl	T2	0299-2025-0034	2503497	2 247,20	0,00	2 247,20	0,00
24/04/2025	Travaux étanchéité de garage	AQUACONSULT	T2	0299-2025-0044	2025/1624	397,50	0,00	397,50	0,00
13/05/2025	Facture d'acompte 2 pour la fourniture et la p...	ALL ACCESS GLS sprl	T2	0299-2025-0054	2504641	2 247,20	0,00	2 247,20	0,00
14/05/2025	Traitement d'étanchéité des infiltrations d'hum...	AQUACONSULT	T2	0299-2025-0061	2025/1837	927,50	0,00	927,50	0,00
Nature : 6121 - ELECTRICITE						7 737,48	0,00	0,00	7 737,48
Compte : 61210 - Electricité parties communes						7 737,48	0,00	0,00	7 737,48
01/04/2025	04/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2025-0031	22140443	933,35	0,00	0,00	933,35
29/04/2025	Conso. du 15/06/2024 au 13/03/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2025-0049	22226054	4 364,13	0,00	0,00	4 364,13
01/05/2025	05/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2025-0051	22270215	1 220,00	0,00	0,00	1 220,00
01/06/2025	06/2025	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2025-0062	22399872	1 220,00	0,00	0,00	1 220,00
Nature : 6130 - HONORAIRES						7 328,17	0,00	340,00	6 988,17
Compte : 61300 - Honoraires syndics						6 988,17	0,00	0,00	6 988,17
01/04/2025	2ième Trimestre 2025	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0030	93009556	6 988,17	0,00	0,00	6 988,17
Compte : 61305 - Autres honoraires						340,00	0,00	340,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/04/2025	le 25/04/2025 : RDV David Mathieu devis ouv...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0053	22023766	85,00	0,00	85,00	0,00
30/06/2025	Mise à jour certificat électrique bâtiment - Tra...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0080	22024581	127,50	0,00	127,50	0,00
30/06/2025	le 24/06/2025 : MISE A JOUR RGPD	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0084	22025063	127,50	0,00	127,50	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						30,95	0,00	30,95	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						30,95	0,00	30,95	0,00
30/04/2025	Envoi recommandé le 07/04/2025 : Envoi rec...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0053	22023766	30,95	0,00	30,95	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						733,01	0,00	733,01	0,00
Compte : 61603 - Autres						30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2025	Service de garde 2ième Trimestre 2025	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0030	93009556	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion						703,01	0,00	703,01	0,00
30/04/2025	Location auditoire 10/04/25	DIGINNOV	T2	0299-2025-0057	INV/2025/00625	703,01	0,00	703,01	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						103,57	0,00	103,57	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						103,57	0,00	103,57	0,00
01/04/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/04/2025		-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/04/2025		-	T2	-	-	4,03	0,00	4,03	0,00
03/04/2025		-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/05/2025		-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2025		-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2025		-	T2	-	-	21,00	0,00	21,00	0,00
01/06/2025		-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/06/2025		-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités eau et chauffage (11605)						64 886,55	13 476,39	0,00	51 410,16
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						5 354,78	0,00	0,00	5 354,78
Compte : 61031 - Contrats d'entretien						4 302,76	0,00	0,00	4 302,76
01/04/2025	Solde sur facture 19/12/2024 CE 4T2024	-	T2	-	-	1 556,31	0,00	0,00	1 556,31
24/06/2025	Du 01/04/25 au 30/06/25	EQUANS SERVICES NV	T2	0299-2025-0076	5801560499	2 746,45	0,00	0,00	2 746,45
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau						1 052,02	0,00	0,00	1 052,02
01/04/2025	Rectification répartition Sel adoucisseur Qsal...	-	T2	-	-	1 052,02	0,00	0,00	1 052,02
Nature : 6120 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						52 731,73	6 821,98	0,00	45 909,75
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						1 996,14	0,00	0,00	1 996,14

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/04/2025	Relevés compteurs EC	TECHEM	T2	0299-2025-0090	83069	1 996,14	0,00	0,00	1 996,14
Compte : 61200 - Eau - redevance fixe et consommation						11 828,65	0,00	0,00	11 828,65
26/06/2025	Du 09/10/2023 au 08/10/2024 (4.392 m³)	SWDE scrI	T2	0299-2025-0078	200700078910	3 889,93	0,00	0,00	3 889,93
27/06/2025	01>03/2025	SWDE scrI	T2	0299-2025-0082	226009367743	3 969,36	0,00	0,00	3 969,36
27/06/2025	04>06/2025	SWDE scrI	T2	0299-2025-0083	226009367742	3 969,36	0,00	0,00	3 969,36
Compte : 61220 - Gaz - redevance fixe et consommation						38 906,94	0,00	0,00	38 906,94
29/04/2025	04/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0045	E25/02521798	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
29/04/2025	03/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0046	E25/02521797	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
29/04/2025	01/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0047	E25/02521782	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
29/04/2025	02/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0048	E25/02521796	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
01/05/2025	05/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0052	E25/02523634	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
26/05/2025	06/2025	TOTAL GAZ and POW...	T2	0299-2025-0064	E25/03042133	6 484,49	0,00	0,00	6 484,49
Compte : 61243 - Ajustement eau/chauffage (voir annexe)						0,00	6 821,98	0,00	-6 821,98
01/04/2025	Ajustement eau et chauffage TECHEM 2024	-	T2	-	-	0,00	6 821,98	0,00	-6 821,98
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION 2023						6 800,04	6 654,41	0,00	145,63
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						6 654,32	0,00	0,00	6 654,32
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	6 654,32	0,00	0,00	6 654,32
Compte : 61244 - Ajustement eau/chauffage 2023 version corrigée (voir annexe)						145,72	6 654,41	0,00	-6 508,69
01/04/2025	Ajustement eau et chauffage TECHEM 2023 ...	-	T2	-	-	0,00	6 654,41	0,00	-6 654,41
01/04/2025	Ajustement eau et chauffage édition corrigée...	-	T2	-	-	145,72	0,00	0,00	145,72
Cle : 0004 - Fonds de réserve (12000)						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Nature : 7040 - Variations fonds de réserve						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Compte : 7041 - Appels						50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
30/06/2025	Appel fonds de réserve suivant AGO 2025	-	T2	-	-	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00
Cle : Frais Privatifs						43 396,06	18 722,88	31 276,64	-6 603,46
Dépenses sans nature						43 396,06	18 722,88	31 276,64	-6 603,46
Compte : 643 - Frais privatifs						43 396,06	18 722,88	31 276,64	-6 603,46
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	300,58	0,00	0,00	300,58
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	365,00	0,00	0,00	365,00
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	471,96	0,00	-471,96
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	278,60	0,00	0,00	278,60
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	173,95	0,00	0,00	173,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	37,56	0,00	-37,56
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	78,37	0,00	-78,37
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	710,70	0,00	-710,70
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	118,03	0,00	-118,03
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	238,43	0,00	0,00	238,43
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	44,55	0,00	0,00	44,55
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	319,76	0,00	-319,76
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	54,58	0,00	-54,58
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	378,55	0,00	-378,55
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	3,35	0,00	0,00	3,35
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	885,99	0,00	-885,99
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	917,43	0,00	-917,43
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	20,96	0,00	0,00	20,96
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	322,51	0,00	0,00	322,51
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	59,32	0,00	-59,32
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	480,78	0,00	-480,78
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	141,71	0,00	-141,71
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	643,32	0,00	0,00	643,32
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	255,82	0,00	-255,82
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	952,25	0,00	-952,25
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	22,66	0,00	0,00	22,66
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	61,18	0,00	-61,18
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	458,93	0,00	0,00	458,93
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,13	0,00	0,00	0,13
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	440,57	0,00	0,00	440,57
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	250,99	0,00	0,00	250,99
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	302,41	0,00	-302,41
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	580,09	0,00	0,00	580,09
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	149,05	0,00	-149,05
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	672,93	0,00	0,00	672,93
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	504,17	0,00	0,00	504,17
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	384,28	0,00	-384,28
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	577,10	0,00	0,00	577,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	310,17	0,00	0,00	310,17
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	420,43	0,00	-420,43
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	525,80	0,00	0,00	525,80
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	655,32	0,00	-655,32
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	99,90	0,00	-99,90
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	207,35	0,00	0,00	207,35
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	206,60	0,00	0,00	206,60
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	194,81	0,00	0,00	194,81
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	15,05	0,00	0,00	15,05
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	142,33	0,00	-142,33
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	494,42	0,00	0,00	494,42
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	152,67	0,00	-152,67
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	8,97	0,00	-8,97
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	88,79	0,00	0,00	88,79
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	97,77	0,00	0,00	97,77
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	547,78	0,00	-547,78
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	200,95	0,00	0,00	200,95
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	216,03	0,00	0,00	216,03
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	498,26	0,00	-498,26
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	1 145,77	0,00	-1 145,77
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	1 143,81	0,00	-1 143,81
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	512,83	0,00	0,00	512,83
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	130,76	0,00	0,00	130,76
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	335,78	0,00	0,00	335,78
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	345,04	0,00	-345,04
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	101,21	0,00	-101,21
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	461,43	0,00	0,00	461,43
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	778,04	0,00	-778,04
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	312,06	0,00	0,00	312,06
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	8,61	0,00	-8,61
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	24,62	0,00	-24,62
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	181,41	0,00	0,00	181,41
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	290,59	0,00	-290,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	235,30	0,00	0,00	235,30
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	272,77	0,00	-272,77
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	181,62	0,00	0,00	181,62
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	1 213,48	0,00	-1 213,48
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	158,30	0,00	0,00	158,30
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	117,98	0,00	0,00	117,98
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	60,50	0,00	-60,50
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	12,87	0,00	-12,87
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	38,82	0,00	0,00	38,82
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	268,88	0,00	-268,88
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	99,22	0,00	-99,22
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	670,72	0,00	-670,72
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	239,03	0,00	-239,03
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	1 201,12	0,00	-1 201,12
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	1 210,84	0,00	-1 210,84
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	204,35	0,00	0,00	204,35
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	86,54	0,00	-86,54
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	204,21	0,00	0,00	204,21
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	55,22	0,00	0,00	55,22
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	165,82	0,00	0,00	165,82
01/04/2025	Annulation Techem ajust. eau et chauffage 2...	-	T2	-	-	0,00	63,83	0,00	-63,83
01/04/2025	Imputation loyer Pardoens (815.00 /mois) 202...	-	T2	-	-	29 340,00	0,00	29 340,00	0,00
01/04/2025	Location caves et réserves 10>12/2024 / 01>...	-	T2	-	-	360,00	0,00	360,00	0,00
30/04/2025	Demande de renseignements notaire informa...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0053	22023766	216,64	0,00	216,64	0,00
02/05/2025	Plaquettes METENS H03 Indivision GOFFA...	IMMO-PLAQUETTES s...	T2	0299-2025-0050	2502099	31,90	0,00	0,00	31,90
13/05/2025	Plaquettes Mertens H03 Indivision GOFFAU...	IMMO-PLAQUETTES s...	T2	0299-2025-0068	2502312	31,90	0,00	0,00	31,90
22/05/2025	Plaquettes VAN SUREVELT - STASSIN C05...	IMMO-PLAQUETTES s...	T2	0299-2025-0065	2502459	32,41	0,00	0,00	32,41
22/05/2025	laquettes CLARINVAL G04 APOLLONI Jean	IMMO-PLAQUETTES s...	T2	0299-2025-0065	2502459	28,26	0,00	0,00	28,26
31/05/2025	Demande de renseignements notaire informa...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0063	22024188	420,00	0,00	420,00	0,00
29/06/2025	Remplacement plaquettes nominatives place...	CLMA Services	T2	0299-2025-0081	20250642	42,50	0,00	0,00	42,50
30/06/2025	Demande de renseignements notaire informa...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0080	22024581	420,00	0,00	420,00	0,00
30/06/2025	Demande de renseignements courtier Inform...	COUET & ASSOCIES ...	T2	0299-2025-0085	20221965	0,00	200,00	-200,00	0,00
30/06/2025	Location parkings du 01/04/2025 au 30/06/20...	-	T2	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Location parkings du 01/04/2025 au 30/06/20...	-	T2	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
30/06/2025	Location parkings du 01/04/2025 au 30/06/20...	-	T2	-	-	120,00	0,00	120,00	0,00
30/06/2025	Location caves et réserves 10>12/2024 + 01>...	-	T2	-	-	360,00	0,00	360,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						204 140,83	33 251,29	89 946,45	80 943,09

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne :	Immeuble :	95735	CHEE DE MONS	35-37-39
	Code appartement :	200 B5/35	1400 NIVELLES	
	Appartement :	B5/35		
Date du décompte		4/07/2025	—	
Relevé effectué le		31/12/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

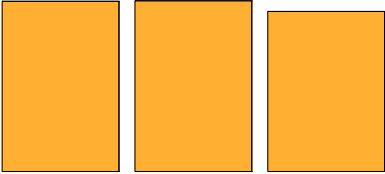
Vos dévoués,
Techem Caloribel

049

Vos frais	EUR
Frais de chauffage	939,88
Frais eau	630,31
Facture Caloribel	62,16
Total dépenses	1632,35
Provisions	1010,61
Solde	621,74

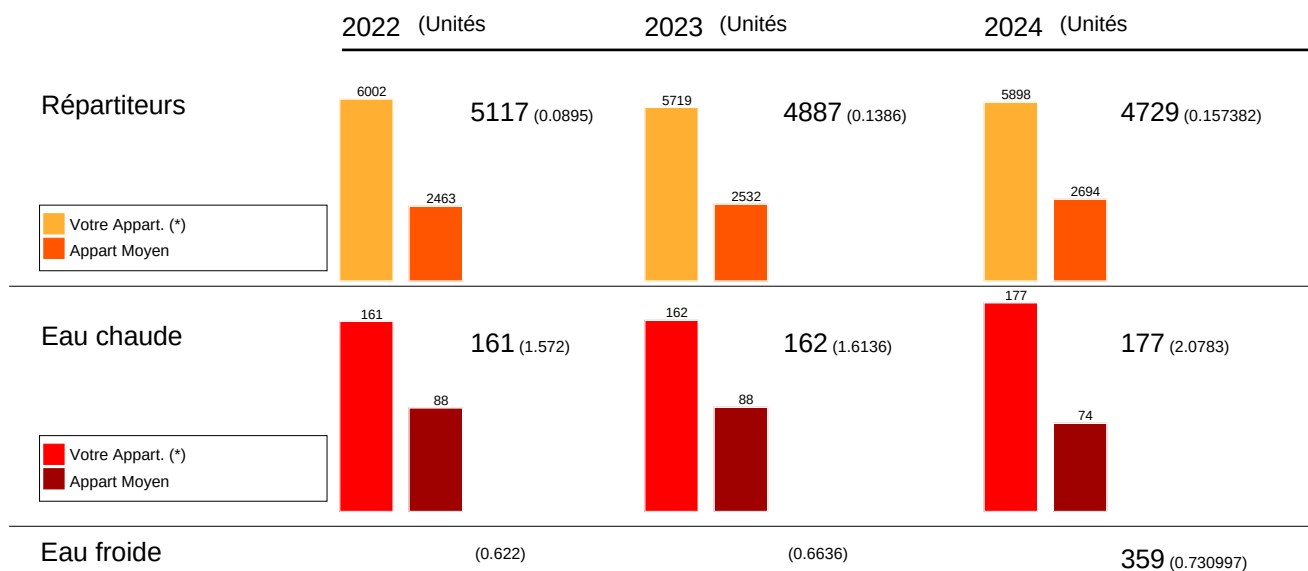
Degrés-jour

2022 1.920,1 2023 1.924,5 2024 1.805,8

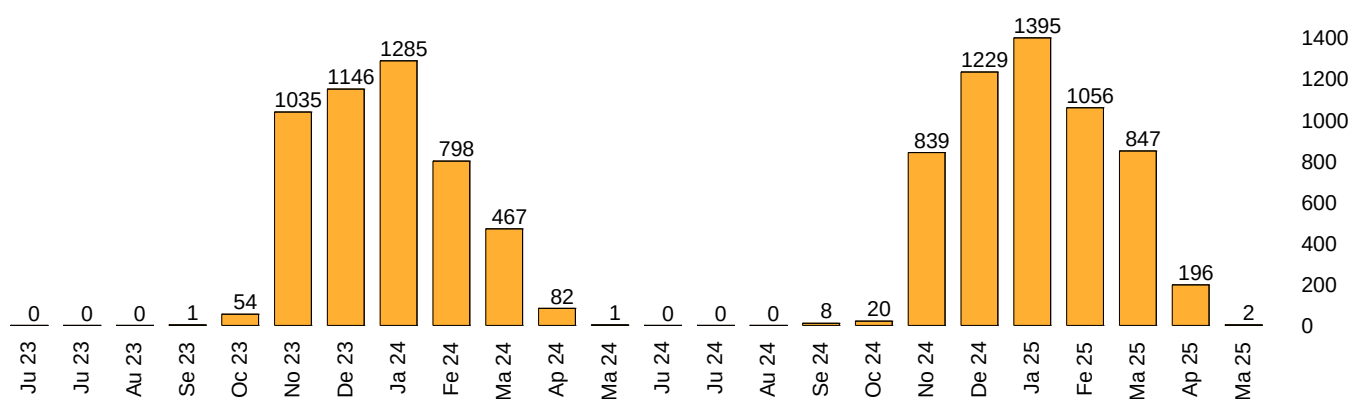


Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.

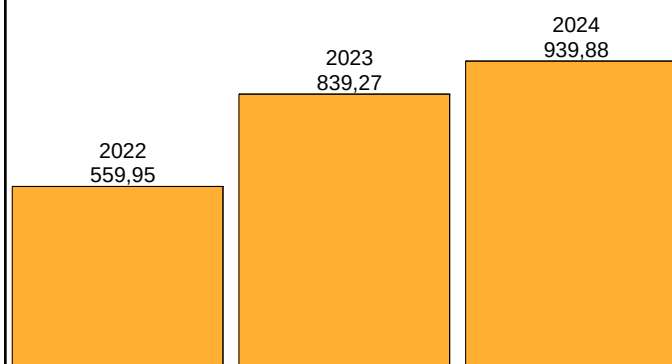
Unités relevées

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte

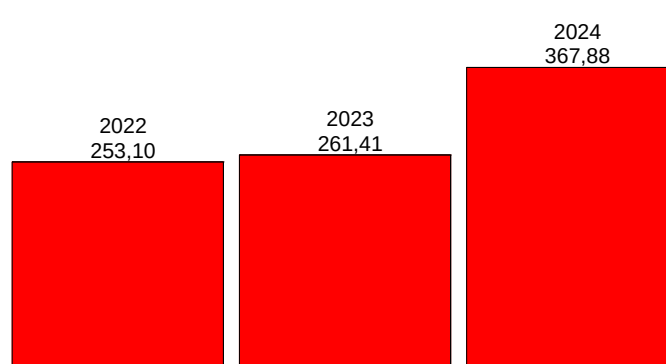
Evolution des consommations sur 24 mois



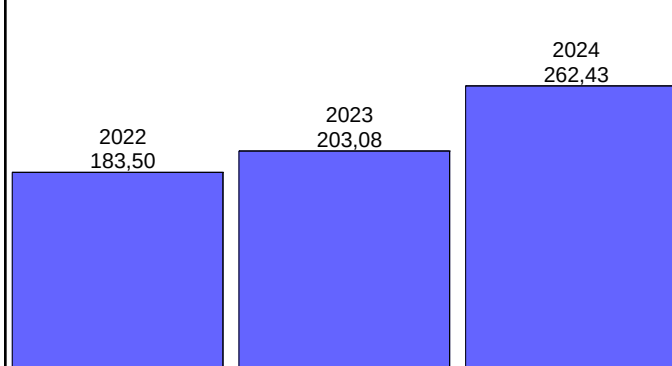
Frais de chauffage



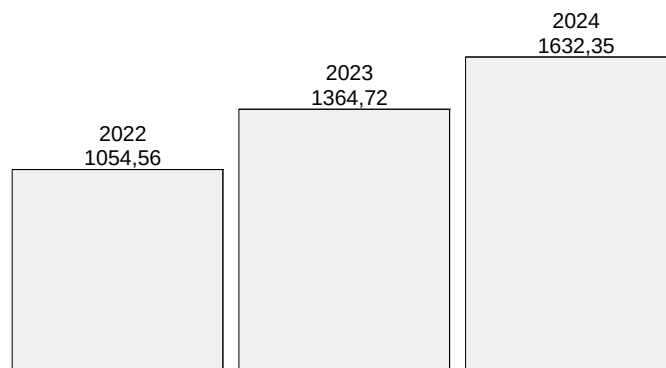
Frais eau chaude



Frais eau froide



Dépenses



Date Relevé :	31/12/2024
Date Décompte :	4/07/2025
Période de chauffage :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble :	95735
CHEE DE MONS 35-37-39	
1400 NIVELLES	
Appartement N° 200	Code 200
Type A	Identific B5/35

Codification gérant
Appartement: B5/35

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

DescriptionIMMEUBLEEURAPPARTEMENTEUR

1. FRAIS DE CHAUFFAGE

Unités consommées	230.596,00		4.729,00	
Prix de l'unité	0,157382		0,157382	
=> Valeur hors frais fixes		36.291,58		744,26
% frais fixes	33,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	11.605,00		127,00	
Prix de l'unité	1,540281		1,540281	
=> Valeur frais fixes		17.874,96		195,62
Total chauffage		54.166,54		939,88
Total des frais de chauffage		54.166,54		939,88

2. EAU SANITAIRE

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	10.050,00		177,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	2,0783		2,0783	
=> Valeur de l'eau chaude		20.887,89		367,88
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	23.657,00		359,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,730997		0,730997	
=> Valeur de l'eau froide		17.293,20		262,43
Total des frais d'eau		38.181,09		630,31

3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	428,00		5,00	
Prix unitaire	5,62		5,62	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		2.405,36		28,10
Nombre de relevés intermédiaires	3			
Prix unitaire	30,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		90,00		
Montant de la tva		524,03		5,90
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	135		1	
Prix unitaire	14,0844		14,0844	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	135		1	
Prix unitaire	14,0844		14,0844	
=> Valeur du contrat		3.802,78		28,16
Total de la facture Techem		6.822,17		62,16



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00

Gestionnaire : 049
02/529.63.00

Date Relevé :	31/12/2024
Date Décompte :	4/07/2025
Période de chauffage :	1/01/2024 31/12/2024

Code Immeuble :	95735
CHEE DE MONS	35-37-39
1400	NIVELLES
Appartement N°	200
Code	200
Type	A
Identific	B5/35

Codification gérant
Appartement: B5/35

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

DescriptionIMMEUBLEEURAPPARTEMENTEUR

4. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		99.169,80	1.632,35
Quotités utilisées pour répartir les provisions	11.605	127	
prix de l'unité	7,957571	7,957571	
=> Valeur des provisions		92.347,61	1.010,61
A payer			621,74

Date Relevé	31/12/2024	Date Décompte : 4/07/2025	Période de chauffage : 1/01/2024 31/12/2024
Code Immeuble : 95735	CHEE DE MONS 35-37-39 1400 NIVELLES	Appartement N° 200 Type A	Code 200 Identific B5/35

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS



REPARTITEURS							
N°	Code	Situation	Echelle	Relevés	Consommation	€	Obs
1	04156912	Cuisine	1253	20,0	20,0	3,15	
2	03539299	Living	3361	4614,0	4614,0	726,16	
3	03539108	Living	1592	5,0	5,0	0,79	
4	04156913	Salle de bain	790	88,0	88,0	13,85	
5	03537200	Chambre à coucher 1	1887	2,0	2,0	0,31	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) 4729,0



COMPTEURS D'EAU								
N°	Code	Situation	Type	Ancien Index	Nouvel index	Volume	Total	Obs
6	82803730	WC	compteur eau froide	1119,0	1478,0	hl	359,0	
7	66631524	WC	compteur eau chaude	545,0	722,0	hl	177,0	

Total Eau Froide (hl) 359,0

Total Eau Chaude (hl) 177,0

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne :	Immeuble :	95735	CHEE DE MONS	35-37-39
	Code appartement :	200 B5/35	1400 NIVELLES	
	Appartement :	B5/35		
Date du décompte		18/07/2025	—	
Relevé effectué le		31/12/2023		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

Vos dévoués,
Techem Caloribel

990

Vos frais	EUR
Frais de chauffage	1147,83
Frais eau	444,47
Facture Caloribel	60,96
Total dépenses	1653,26
Provisions	1030,57
Solde	622,69

Degrés-jour

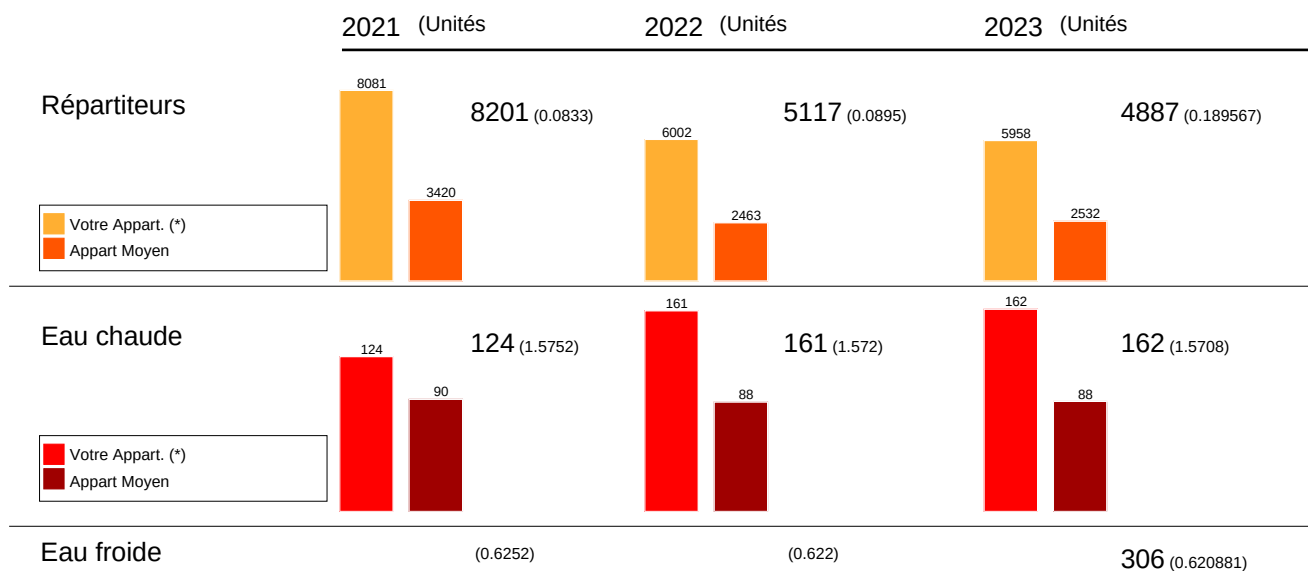
2021 2.285,5

2022 1.920,1

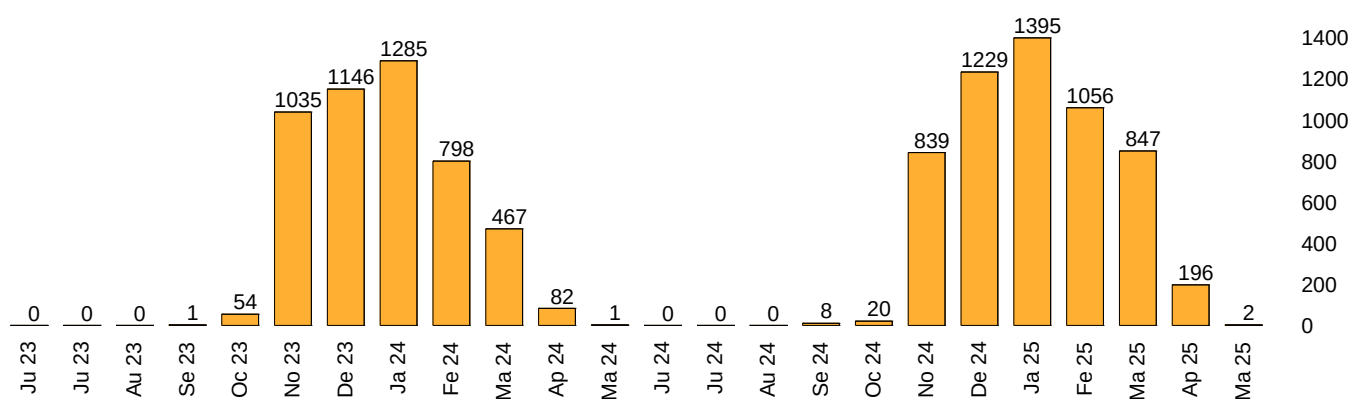
2023 1.847,2

Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé , plus il a fait froid.

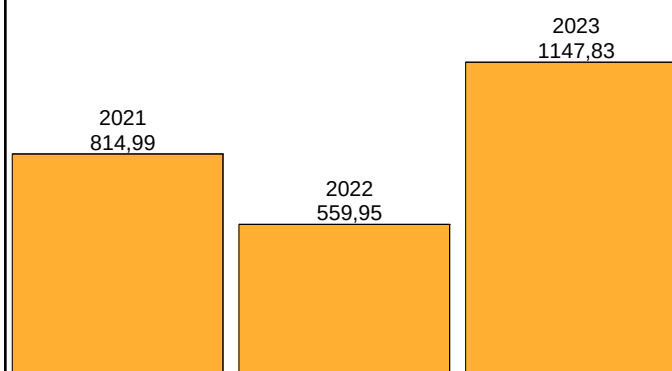
Unités relevées

(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte

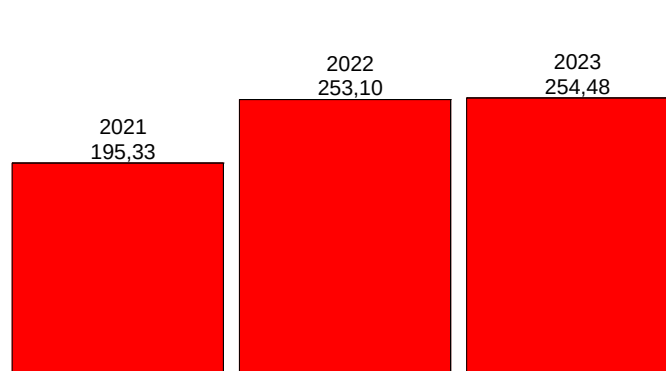
Evolution des consommations sur 24 mois



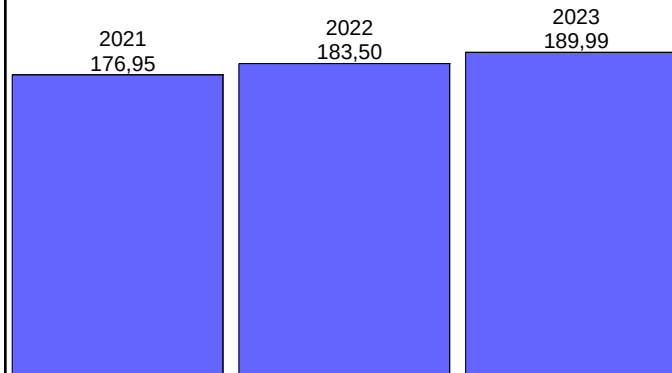
Frais de chauffage



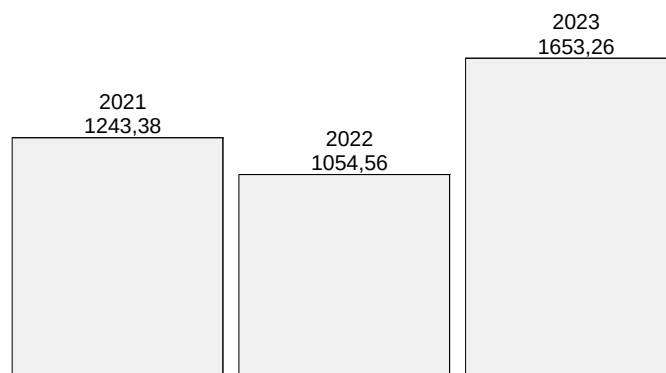
Frais eau chaude



Frais eau froide



Dépenses



Date Relevé :	31/12/2023
Date Décompte :	18/07/2025
Période de chauffage :	1/01/2023 31/12/2023

Code Immeuble :	95735
CHEE DE MONS 35-37-39	
1400 NIVELLES	
Appartement N° 200	Code 200
Type A	Identific B5/35

Codification gérant
Appartement: B5/35

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
-------------	----------	-----	-------------	-----

1. FRAIS DE CHAUFFAGE

Unités consommées	216.697,00		4.887,00	
Prix de l'unité	0,189567		0,189567	
=> Valeur hors frais fixes		41.078,68		926,41
% frais fixes	33,00 %			
Quotités utilisées pour répartir les frais fixes	11.605,00		127,00	
Prix de l'unité	1,743454		1,743454	
=> Valeur frais fixes		20.232,78		221,42
Total chauffage		61.311,46		1.147,83
Total des frais de chauffage		61.311,46		1.147,83

2. EAU SANITAIRE

Nombre d'hectolitres consommés eau chaude	11.893,00		162,00	
Prix d'un hl d'eau chaude	1,5708		1,5708	
=> Valeur de l'eau chaude		18.682,49		254,48
Nombre d'hectolitres consommés eau froide	22.835,00		306,00	
Prix d'un hl d'eau froide	0,620881		0,620881	
=> Valeur de l'eau froide		14.177,82		189,99
Total des frais d'eau		32.860,31		444,47

3. FACTURE TECHEM

Nombre de répartiteurs	428,00		5,00	
Prix unitaire	5,51		5,51	
=> Valeur du relevé des répartiteurs		2.358,28		27,55
Nombre de relevés intermédiaires	2			
Prix unitaire	30,00			
=> Valeur des relevés intermédiaires		60,00		
Montant de la tva		507,84		5,79
Contrat de location des compteurs d'eau froide / nombre	135		1	
Prix unitaire	13,8061		13,8061	
Contrat de location des compteurs d'eau chaude / nombre	135		1	
Prix unitaire	13,8061		13,8061	
=> Valeur du contrat		3.727,64		27,62
Total de la facture Techem		6.653,76		60,96

Date Relevé :	31/12/2023
Date Décompte :	18/07/2025
Période de chauffage :	1/01/2023 31/12/2023

Code Immeuble :	95735
CHEE DE MONS	35-37-39
1400 NIVELLES	
Appartement N°	200
Code	200
Type	A
Identific	B5/35

Codification gérant
Appartement: B5/35

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT

(1)voir verso

Description	IMMEUBLE	EUR	APPARTEMENT	EUR
-------------	----------	-----	-------------	-----

4. TOTAL GÉNÉRAL

Total des dépenses		100.825,53		1.653,26
Quotités utilisées pour répartir les provisions	11.605		127	
prix de l'unité	8,114759		8,114759	
=> Valeur des provisions		94.171,78		1.030,57
A payer				622,69

Total Répartiteurs Chauffage (unités)

4887,0

** LE: Lecture Exacte CC: Rectification consommation

**Total Eau Froide (hl)**

306,0

Total Eau Chaude (hl)

162,0

