

SRL COUET & ASSOCIES
 WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
 1410 WATERLOO
 comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 (T)

FAIT LE : 17/03/2025
 IMMEUBLE : 0299 - WILLAMBROUX IV (0850.277.650)
 CHAUSSÉE DE MONS 35-39
 1400 NIVELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (12000)					317 218,93	192 635,06	124 583,87
Nature : 9049 - Contrôle ascenseurs					1 122,32	0,00	1 122,32
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 122,32	0,00	1 122,32
18/03/2024	Contrôle ascenseurs	BTB BRABANT WALLON	T1	0299-2024-0046	561,16	0,00	561,16
11/09/2024	Contrôle ascenseur	BTB BRABANT WALLON	T3	0299-2024-0106	561,16	0,00	561,16
Nature : 9050 - Contrat d'entretien ascenseurs					9 225,56	0,00	9 225,56
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					9 225,56	0,00	9 225,56
01/01/2024	KONE BELGIUM sa - 0299-2023-0169 - 01-12/2024	-	T1	-	9 225,56	0,00	9 225,56
Nature : 9051 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					1 698,94	0,00	1 698,94
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien					1 698,94	0,00	1 698,94
05/01/2024	Intervention du 28/12/2023	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2024-0004	653,74	0,00	653,74
17/01/2024	Intervention du 16/01/2024	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2024-0005	320,60	0,00	320,60
30/01/2024	Intervention du 26/01/2024	KONE BELGIUM sa	T1	0299-2024-0011	508,78	0,00	508,78
01/07/2024	Solde sur facture du 20/09/2023 Remplacement composant usé	-	T3	-	215,82	0,00	215,82
Nature : 9054 - Travaux d'adaptation ascenseurs					4 149,25	4 149,25	0,00
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs					4 149,25	4 149,25	0,00
08/10/2024	Travaux ascenseurs, 40%	KONE BELGIUM sa	T4	0299-2024-0119	4 149,25	4 149,25	0,00
Nature : 9055 - Autres charges ascenseurs					3 185,29	3 185,29	0,00
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					3 185,29	3 185,29	0,00
02/08/2024	Plaquette spéciale déménagement non autorisé par l'ascenseur	GRAFEX	T3	0299-2024-0099	73,35	73,35	0,00
20/11/2024	Commande éclairages paliers	KONE BELGIUM sa	T4	0299-2024-0134	3 111,94	3 111,94	0,00
Nature : 9057 - Nettoyage bâtiment selon contrat					24 157,36	0,00	24 157,36
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					24 157,36	0,00	24 157,36
20/01/2024	01/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0010	2 184,54	0,00	2 184,54
20/02/2024	02/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0027	2 184,54	0,00	2 184,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/03/2024	03/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0039	2 184,54	0,00	2 184,54
20/04/2024	04/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0048	2 184,54	0,00	2 184,54
20/05/2024	05/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0058	2 184,54	0,00	2 184,54
20/06/2024	06/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0072	2 184,54	0,00	2 184,54
17/07/2024	07/2024	NELSON CLEANING	T3	0299-2024-0084	2 257,14	0,00	2 257,14
20/08/2024	08/2024	NELSON CLEANING	T3	0299-2024-0096	2 257,14	0,00	2 257,14
20/09/2024	09/2024	NELSON CLEANING	T3	0299-2024-0109	2 257,14	0,00	2 257,14
30/11/2024	11/2024	CLEAN POWER sa	T4	0299-2024-0142	1 861,36	0,00	1 861,36
31/12/2024	12/2024	CLEAN POWER sa	T4	0299-2024-0153	2 417,34	0,00	2 417,34
Nature : 9061 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					23 580,77	0,00	23 580,77
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					23 580,77	0,00	23 580,77
31/01/2024	01/2024	VEOLIA sa	T1	0299-2024-0017	1 954,28	0,00	1 954,28
29/02/2024	02/2024	VEOLIA sa	T1	0299-2024-0023	1 933,71	0,00	1 933,71
31/03/2024	03/2024	VEOLIA sa	T1	0299-2024-0038	1 988,09	0,00	1 988,09
30/04/2024	04/2024	VEOLIA sa	T2	0299-2024-0055	1 933,71	0,00	1 933,71
31/05/2024	05/2024	VEOLIA sa	T2	0299-2024-0063	2 102,10	0,00	2 102,10
30/06/2024	06/2024	VEOLIA sa	T2	0299-2024-0073	2 020,53	0,00	2 020,53
31/07/2024	07/2024	VEOLIA sa	T3	0299-2024-0090	1 954,28	0,00	1 954,28
31/08/2024	08/2024	VEOLIA sa	T3	0299-2024-0105	2 096,76	0,00	2 096,76
30/09/2024	09/2024	VEOLIA sa	T3	0299-2024-0117	1 735,52	0,00	1 735,52
31/10/2024	10/2024	VEOLIA sa	T4	0299-2024-0128	1 963,53	0,00	1 963,53
30/11/2024	11/2024	VEOLIA sa	T4	0299-2024-0139	1 801,22	0,00	1 801,22
31/12/2024	12/2024	VEOLIA sa	T4	0299-2024-0150	2 097,04	0,00	2 097,04
Nature : 9062 - Autres					2 070,72	0,00	2 070,72
Compte : 61058 - Autres					2 070,72	0,00	2 070,72
31/07/2024	Intervention des 27 et 28 juin - Evacuation encombrants + place...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0098	858,25	0,00	858,25
16/12/2024	16/12/2024 déplacement déchetterie	CLMA Services	T4	0299-2024-0146	1 212,47	0,00	1 212,47
Nature : 9064 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					7 695,60	0,00	7 695,60
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					7 695,60	0,00	7 695,60
14/03/2024	Travaux de taille/d?entretien aux abords	RENVERTSANT	T1	0299-2024-0034	1 923,90	0,00	1 923,90
01/07/2024	04-06/2024	RENVERTSANT	T3	0299-2024-0076	1 923,90	0,00	1 923,90
15/09/2024	07-09/2024	RENVERTSANT	T3	0299-2024-0107	1 923,90	0,00	1 923,90
10/12/2024	Travaux de taille/d entretien aux abords de l immeuble	RENVERTSANT	T4	0299-2024-0141	1 923,90	0,00	1 923,90

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 9065 - Autre entretien jardins et environs immédiats					822,80	0,00	822,80
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					822,80	0,00	822,80
04/02/2024	Elagage d'un robinier et évacuation des déchets	RENVERTSANT	T1	0299-2024-0009	822,80	0,00	822,80
Nature : 9074 - Travaux divers					1 444,19	1 444,19	0,00
Compte : 61066 - Travaux divers					1 444,19	1 444,19	0,00
10/10/2024	Remplacement des 2 cables de traction Remplacement de 8 rou...	TK ELEVATOR BELGIUM	T4	0299-2024-0120	1 444,19	1 444,19	0,00
Nature : 9075 - Contrats d'entretien					3 698,71	0,00	3 698,71
Compte : 61000 - Contrats d'entretien					3 698,71	0,00	3 698,71
24/01/2024	Vérification incendie	ANSUL SA	T1	0299-2024-0040	3 698,71	0,00	3 698,71
Nature : 9076 - Extincteurs d'incendie					1 220,20	0,00	1 220,20
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					1 220,20	0,00	1 220,20
01/01/2024	12/2023-11/2024	ANSUL SA	T1	0299-2024-0018	1 220,20	0,00	1 220,20
Nature : 9085 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					10 694,38	0,00	10 694,38
Compte : 61076 - Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs					10 694,38	0,00	10 694,38
14/01/2024	Recherche cause infiltration	ID CONSTRUCTION SPRL	T1	0299-2024-0012	371,00	0,00	371,00
16/02/2024	Intervention en dépannage pour problèmes d'éclairages	asbl BAGELEC sprl	T1	0299-2024-0015	686,88	0,00	686,88
16/02/2024	Lubrification cylindre	BINAME	T1	0299-2024-0016	116,60	0,00	116,60
29/02/2024	Différents travaux au sein de la résidence + enlèvements des en...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0022	1 957,50	0,00	1 957,50
08/03/2024	Intervention du 16/02/2024 souci éclairage	asbl BAGELEC sprl	T1	0299-2024-0026	125,08	0,00	125,08
19/03/2024	Remplacement d'un cylindre de sécurité	BINAME	T1	0299-2024-0033	180,20	0,00	180,20
17/06/2024	Fixation garde corps + remplacement caniveau	WALEM Philippe	T2	0299-2024-0085	5 236,40	0,00	5 236,40
30/06/2024	Evacuation des encombrants	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0074	85,00	0,00	85,00
31/08/2024	Les 26 et 27 08 24: Remplacement de 2 portes aux entrées 35 e...	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0299-2024-0104	500,87	0,00	500,87
23/09/2024	Intervention les 5 et 06 09 24 : Placer 4 panneaux et piquets ant...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0108	939,91	0,00	939,91
05/12/2024	Le 05/12/2024 : Placement de 3 coffrets à clé, changement - bar...	CLMA Services	T4	0299-2024-0140	494,94	0,00	494,94
Nature : 9093 - Electricité parties communes					11 500,03	0,00	11 500,03
Compte : 61210 - Electricité parties communes					11 500,03	0,00	11 500,03
01/01/2024	01/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2024-0001	750,00	0,00	750,00
01/02/2024	02/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2024-0007	750,00	0,00	750,00
01/03/2024	03/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T1	0299-2024-0019	750,00	0,00	750,00
01/04/2024	04/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2024-0031	750,00	0,00	750,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
02/04/2024	02/2023 - 01/2024 ajust.	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2024-0032	2 514,64	0,00	2 514,64
01/05/2024	05/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2024-0051	1 000,00	0,00	1 000,00
01/06/2024	06/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T2	0299-2024-0059	1 000,00	0,00	1 000,00
01/07/2024	07/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0299-2024-0065	1 000,00	0,00	1 000,00
01/08/2024	08/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0299-2024-0089	1 000,00	0,00	1 000,00
20/08/2024	Conso. du 07/02/2024 au 24/06/2024 (15.655 kWh)	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0299-2024-0091	-2 274,61	0,00	-2 274,61
05/09/2024	09/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T3	0299-2024-0095	1 065,00	0,00	1 065,00
01/10/2024	10/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0299-2024-0113	1 065,00	0,00	1 065,00
01/11/2024	11/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0299-2024-0126	1 065,00	0,00	1 065,00
01/12/2024	12/2024	OCTA+ ENERGIE sa	T4	0299-2024-0135	1 065,00	0,00	1 065,00
Nature : 9095 - Honoraires syndics					27 096,48	0,00	27 096,48
Compte : 61300 - Honoraires syndics					27 096,48	0,00	27 096,48
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0003	6 774,12	0,00	6 774,12
01/04/2024	04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0036	6 774,12	0,00	6 774,12
01/07/2024	07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0299-2024-0081	6 774,12	0,00	6 774,12
01/10/2024	Du 01/10/2024 au 31/12/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0116	6 774,12	0,00	6 774,12
Nature : 9097 - Honoraires avocats					2 602,00	2 602,00	0,00
Compte : 61301 - Honoraires avocats					2 602,00	2 602,00	0,00
01/01/2024	Dossier recouvrement	CC LEX AVOCATS	T1	0299-2024-0006	605,00	605,00	0,00
07/05/2024	ACP c/VERGNANI	INTERMEDIANCE	T2	0299-2024-0056	400,00	400,00	0,00
04/07/2024	Frais d'huissier ACP c/VERGNANI	INTERMEDIANCE	T3	0299-2024-0077	750,00	750,00	0,00
31/12/2024	Recouvrement des charges	CC LEX AVOCATS	T4	0299-2024-0151	847,00	847,00	0,00
Nature : 9098 - Honoraires experts					3 993,00	3 993,00	0,00
Compte : 61303 - Honoraires experts					3 993,00	3 993,00	0,00
30/06/2024	Audit technique	GARCIA SERVICES ENGINEE...	T2	0299-2024-0078	3 267,00	3 267,00	0,00
22/07/2024	Audit énergétique	GARCIA SERVICES ENGINEE...	T3	0299-2024-0083	726,00	726,00	0,00
Nature : 9099 - Autres honoraires					3 711,25	3 711,25	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires					3 711,25	3 711,25	0,00
01/01/2024	Service Captel 01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0003	30,00	30,00	0,00
31/01/2024	le 09/01/2024 : Réunion membres CC et jardinier pour devis cré...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	276,25	276,25	0,00
29/02/2024	08/02/2024 Mise au point architecte travaux façade + 13/02/2024...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0022	481,25	481,25	0,00
31/03/2024	Envoi recommandé : envoi convocation AGO 2024 + AG après 1...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0037	562,50	562,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Service Captel 04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0036	30,00	30,00	0,00
30/04/2024	22/04/2024 : Suivi dossiers avocats : (JD): 02990012 BURGEON...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0053	191,25	191,25	0,00
31/05/2024	21/05/2024 - Réunion chantier et conseil de copropriété 13h30-...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0062	148,75	148,75	0,00
30/06/2024	18/06/2024 RDV Audit Garcia Engineering 14h30--16h40 + Dép...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0074	471,25	471,25	0,00
01/07/2024	Service Captel 07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0299-2024-0081	30,00	30,00	0,00
31/07/2024	Le 02/07/2024 : Réunion de chantier 11h30--12h40 + RDV Clean...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0098	361,25	361,25	0,00
01/10/2024	Du 01/10/2024 au 31/12/2024 Service de garde	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0116	30,00	30,00	0,00
01/10/2024	Solde facture 0299-2023-0046, Le 07/03/2023 gestion des dem...	-	T3	-	185,00	185,00	0,00
31/10/2024	Réunion de chantier + RDV Nelson nettoyeur 13h30 -- 15h05 + ...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0131	446,25	446,25	0,00
30/11/2024	le 05/11/2024 : Réunion de chantier 13h30 -- 14h40 + Déplacem...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0138	340,00	340,00	0,00
31/12/2024	Le 10/12/2024 : Réunion fin de travaux avec conseil de copropr...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	127,50	127,50	0,00
Nature : 9100 - Honoraires huissiers					489,43	489,43	0,00
Compte : 61306 - Honoraires huissiers					489,43	489,43	0,00
01/04/2024	Frais d'huissier WILLA / VERGNANI Julien	INTERMEDIANCE	T2	0299-2024-0100	489,43	489,43	0,00
Nature : 9101 - Honoraires architectes/ingénieurs					4 300,92	4 300,92	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					4 300,92	4 300,92	0,00
23/10/2024	Avancement de chantier Phase 2 - réfection des balcons	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T4	0299-2024-0124	2 150,46	2 150,46	0,00
25/11/2024	Honoraires expert pour avancement du chantier de la phase 2	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T4	0299-2024-0132	2 150,46	2 150,46	0,00
Nature : 9102 - Assurance incendie					15 470,86	15 470,86	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie					15 470,86	15 470,86	0,00
01/01/2024	01-12/2024	AXA BELGIUM sa 097	T1	0299-2024-0002	15 470,86	15 470,86	0,00
Nature : 9103 - Responsabilité civile					77,98	77,98	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					77,98	77,98	0,00
01/01/2024	VIVIUM sa - 0299-2023-0168 - 2024	-	T1	-	77,98	77,98	0,00
Nature : 9106 - Sinistres					4 494,30	4 494,30	0,00
Compte : 6149 - Sinistres					4 494,30	4 494,30	0,00
30/09/2024	Clôture sinistre 22 à charge ACP	-	T3	-	725,00	725,00	0,00
30/09/2024	Clôture sinistre 28 à charge ACP	-	T3	-	260,00	260,00	0,00
30/09/2024	Clôture sinistre 29 à charge ACP	-	T3	-	192,50	192,50	0,00
30/09/2024	Clôture sinistre 30 à charge ACP	-	T3	-	2 454,30	2 454,30	0,00
31/12/2024	Clôture sinistre 33 à charge ACP	-	T4	-	862,50	862,50	0,00
Nature : 9113 - Frais bancaires et charges des dettes					1 372,33	1 372,33	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					1 372,33	1 372,33	0,00
01/01/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	359,85	359,85	0,00
01/01/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
04/01/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
18/01/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	26,00	26,00	0,00
01/02/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/02/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
29/02/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	6,50	6,50	0,00
01/03/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	2,50	2,50	0,00
05/03/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T1	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
01/04/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	464,93	464,93	0,00
04/04/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
30/05/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	6,50	6,50	0,00
01/06/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T2	-	250,00	250,00	0,00
01/07/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
03/07/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/08/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	13,00	13,00	0,00
01/08/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
05/08/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
12/08/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	13,00	13,00	0,00
01/09/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	2,50	2,50	0,00
04/09/2024	Intérêts/frais bancaires	-	T3	-	9,68	9,68	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	86,39	86,39	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	2,50	2,50	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	2,50	2,50	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	2,50	2,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
04/12/2024	Frais bancaires	-	T4	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 9114 - Appels					148 000,00	148 000,00	0,00
Compte : 7041 - Appels					148 000,00	148 000,00	0,00
31/03/2024	Appel au fonds de réserve	-	T1	-	24 000,00	24 000,00	0,00
30/06/2024	Appel au fonds de réserve	-	T2	-	24 000,00	24 000,00	0,00
30/09/2024	Appel fonds de réserve complémentaire travaux balcons	-	T3	-	50 000,00	50 000,00	0,00
31/12/2024	Appel fonds de réserve suivant AGO 26/03/2024	-	T4	-	50 000,00	50 000,00	0,00
Nature : 9115 - Utilisations					-837 906,94	-837 906,94	0,00
Compte : 7042 - Utilisations					-837 906,94	-837 906,94	0,00
01/01/2024	TRAVAUX & RENOVATIONS - 0299-2023-0138 - Travaux rénov...	-	T1	-	-187 623,43	-187 623,43	0,00
25/01/2024	Honoraires état d avancement 1	-	T1	-	-1 739,97	-1 739,97	0,00
31/01/2024	le 09/01/2024 : Réunion membres CC et jardinier pour devis cré...	-	T1	-	-276,25	-276,25	0,00
16/02/2024	Travaux balcon	-	T1	-	-80 433,57	-80 433,57	0,00
29/02/2024	08/02/2024 Mise au point architecte travaux façade + 13/02/2024...	-	T1	-	-481,25	-481,25	0,00
28/03/2024	Rénovation balcons	-	T1	-	-122 776,82	-122 776,82	0,00
08/04/2024	Avancement chantier - Phase 2	-	T2	-	-2 150,46	-2 150,46	0,00
08/04/2024	Avancement chantier - Phase 1	-	T2	-	-8 636,24	-8 636,24	0,00
19/04/2024	9eme acompte	-	T2	-	-55 323,49	-55 323,49	0,00
30/04/2024	0299-2024-0053 23/04/2024 : Réunion de chantier 13h15--14h...	-	T2	-	-148,75	-148,75	0,00
27/05/2024	Avancement chantier - Phase 2	-	T2	-	-2 150,46	-2 150,46	0,00
31/05/2024	0299-2024-0062 21/05/2024 - Réunion chantier et conseil de co...	-	T2	-	-148,75	-148,75	0,00
07/06/2024	10eme acompte	-	T2	-	-100 414,30	-100 414,30	0,00
17/06/2024	0299-2024-0086 Fixation garde corps + remplacement caniveau	-	T2	-	-5 236,40	-5 236,40	0,00
19/06/2024	11eme acompte	-	T2	-	-121 073,04	-121 073,04	0,00
30/06/2024	0299-2024-0079 Audit technique	-	T2	-	-3 267,00	-3 267,00	0,00
30/06/2024	0299-2024-0075 18/06/2024 RDV Audit Garcia Engineering 14h...	-	T2	-	-361,25	-361,25	0,00
09/07/2024	Avancement chantier - Phase 2	-	T3	-	-2 150,46	-2 150,46	0,00
28/08/2024	Rénovation des balcons, acompte 13	-	T3	-	-58 554,01	-58 554,01	0,00
20/09/2024	Avancement chantier - Phase 2	-	T3	-	-2 150,46	-2 150,46	0,00
17/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 14	-	T4	-	-39 606,15	-39 606,15	0,00
30/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 15	-	T4	-	-43 204,43	-43 204,43	0,00
Nature : 9116 - Utilisation salles de réunion					1 285,02	1 285,02	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion					1 285,02	1 285,02	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
16/07/2024	Auditoire AG	CAP SUD - INNOVE ASBL	T3	0299-2024-0087	582,01	582,01	0,00
31/12/2024	Utilisation salle de réunion 17/12/2024	DIGINNOV	T4	0299-2024-0152	703,01	703,01	0,00
Nature : 9118 - Autres					2 725,00	2 725,00	0,00
Compte : 61612 - Autres					2 725,00	2 725,00	0,00
30/11/2024	le 29/11/2024 : AGE ou deuxième session AG après 17h comme...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0138	1 595,00	1 595,00	0,00
31/12/2024	le 23/12/2024 : AGE ou deuxième session AG pendant les heur...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	1 130,00	1 130,00	0,00
Nature : 9130 - Rénovation					833 241,18	833 241,18	0,00
Compte : 6111 - Rénovation					833 241,18	833 241,18	0,00
01/01/2024	TRAVAUX & RENOVATIONS - 0299-2023-0138 - Travaux rénov...	-	T1	-	187 623,43	187 623,43	0,00
25/01/2024	Honoraires état d'avancement 1	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T1	0299-2024-0029	1 739,97	1 739,97	0,00
16/02/2024	Travaux balcon	TRAVAUX & RENOVATIONS	T1	0299-2024-0035	80 433,57	80 433,57	0,00
28/03/2024	Rénovation balcons	TRAVAUX & RENOVATIONS	T1	0299-2024-0042	122 776,82	122 776,82	0,00
08/04/2024	Avancement chantier - Phase 1	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T2	0299-2024-0043	8 636,24	8 636,24	0,00
08/04/2024	Avancement chantier - Phase 2	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T2	0299-2024-0044	2 150,46	2 150,46	0,00
19/04/2024	9eme acompte	TRAVAUX & RENOVATIONS	T2	0299-2024-0047	55 323,49	55 323,49	0,00
27/05/2024	Avancement chantier - Phase 2	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T2	0299-2024-0064	2 150,46	2 150,46	0,00
07/06/2024	10eme acompte	TRAVAUX & RENOVATIONS	T2	0299-2024-0061	100 414,30	100 414,30	0,00
19/06/2024	11eme acompte	TRAVAUX & RENOVATIONS	T2	0299-2024-0071	121 073,04	121 073,04	0,00
09/07/2024	Avancement chantier - Phase 2	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T3	0299-2024-0079	2 150,46	2 150,46	0,00
28/08/2024	Rénovation des balcons, acompte 13	TRAVAUX & RENOVATIONS	T3	0299-2024-0094	58 554,01	58 554,01	0,00
20/09/2024	Avancement chantier - Phase 2	AAVA Atelier d'Architecture Va...	T3	0299-2024-0112	2 150,46	2 150,46	0,00
10/10/2024	Remplacement cylindres, acompte	CORDONNERIE ARTISANALE...	T4	0299-2024-0118	1 950,00	1 950,00	0,00
17/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 14	TRAVAUX & RENOVATIONS	T4	0299-2024-0121	39 606,15	39 606,15	0,00
23/10/2024	remplacement cylindres, solde	CORDONNERIE ARTISANALE...	T4	0299-2024-0125	3 303,89	3 303,89	0,00
30/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 15	TRAVAUX & RENOVATIONS	T4	0299-2024-0127	43 204,43	43 204,43	0,00
Cle : 0002 - Quotités eau et chauffage (11605)					101 723,41	0,00	101 723,41
Nature : 9041 - Gaz - Redevance fixe et consommation					67 707,92	0,00	67 707,92
Compte : 61220 - Gaz - redevance fixe et consommation					67 707,92	0,00	67 707,92
01/01/2024	TOTAL GAZ and POWER BELGIUM - 0299-2023-0174 - 01/2024	-	T1	-	7 359,02	0,00	7 359,02
02/02/2024	02/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T1	0299-2024-0008	7 359,02	0,00	7 359,02
06/03/2024	03/2023-02/2024 ajust.	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T1	0299-2024-0020	-3 415,10	0,00	-3 415,10
21/03/2024	03/2023-02/2024 ajust.	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T1	0299-2024-0030	3 415,11	0,00	3 415,11
01/06/2024	03/2023 - 02/2024 ajust.	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T2	0299-2024-0060	-13 271,30	0,00	-13 271,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2024	04/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T2	0299-2024-0066	7 756,99	0,00	7 756,99
30/06/2024	06/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T2	0299-2024-0067	7 756,99	0,00	7 756,99
30/06/2024	05/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T2	0299-2024-0068	7 756,99	0,00	7 756,99
30/06/2024	03/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T2	0299-2024-0069	7 756,99	0,00	7 756,99
03/07/2024	07/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T3	0299-2024-0070	6 255,38	0,00	6 255,38
23/07/2024	08/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T3	0299-2024-0082	6 255,38	0,00	6 255,38
21/08/2024	09/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T3	0299-2024-0093	6 255,38	0,00	6 255,38
01/10/2024	10/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T4	0299-2024-0110	5 480,69	0,00	5 480,69
22/10/2024	11/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T4	0299-2024-0122	5 505,69	0,00	5 505,69
22/11/2024	12/2024	TOTAL GAZ and POWER BELG..	T4	0299-2024-0133	5 480,69	0,00	5 480,69
Nature : 9043 - Eau - Redevance fixe et consommation					20 749,77	0,00	20 749,77
Compte : 61200 - Eau - redevance fixe et consommation					20 749,77	0,00	20 749,77
14/02/2024	01-03/2024	SWDE scrI	T1	0299-2024-0014	6 916,59	0,00	6 916,59
14/05/2024	04-06/2024	SWDE scrI	T2	0299-2024-0054	6 916,59	0,00	6 916,59
14/08/2024	07-09/2024	SWDE scrI	T3	0299-2024-0092	6 916,59	0,00	6 916,59
Nature : 9045 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 475,23	0,00	1 475,23
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 475,23	0,00	1 475,23
20/01/2024	01/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0010	72,60	0,00	72,60
20/02/2024	02/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0027	72,60	0,00	72,60
20/03/2024	03/2024	NELSON CLEANING	T1	0299-2024-0039	72,60	0,00	72,60
20/04/2024	04/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0048	72,60	0,00	72,60
20/05/2024	05/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0058	72,60	0,00	72,60
20/06/2024	06/2024	NELSON CLEANING	T2	0299-2024-0072	72,60	0,00	72,60
30/08/2024	Livraison sel adoucisseur	Qsalt	T3	0299-2024-0103	1 039,63	0,00	1 039,63
Nature : 9086 - Autre entretien installations de chauffage					8 129,64	0,00	8 129,64
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					8 129,64	0,00	8 129,64
26/03/2024	CE Chauffage 01-03/2024	EQUANS SERVICES NV	T1	0299-2024-0052	1 522,46	0,00	1 522,46
26/03/2024	CE Chauffage 01-03/2024	EQUANS SERVICES NV	T1	0299-2024-0052	1 200,56	0,00	1 200,56
21/06/2024	CE Chauffage 04-06/2024	EQUANS SERVICES NV	T2	0299-2024-0080	1 198,79	0,00	1 198,79
21/06/2024	CE Chauffage 04-06/2024	EQUANS SERVICES NV	T2	0299-2024-0080	1 504,52	0,00	1 504,52
24/09/2024	Du 01/07/2024 au 30/09/2024	EQUANS SERVICES NV	T3	0299-2024-0115	1 198,79	0,00	1 198,79
24/09/2024	Du 01/07/2024 au 30/09/2024	EQUANS SERVICES NV	T3	0299-2024-0115	1 504,52	0,00	1 504,52

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 9089 - Autre entretien conduites d'eau					-699,60	0,00	-699,60
Compte : 61036 - Autre entretien conduites d'eau					-699,60	0,00	-699,60
01/07/2024	Annulation Remplacement vanne avant compteur eau 0299-202...	FRA NI MUTLISERVICES -	T3	0299-2024-0130	-699,60	0,00	-699,60
Nature : 9090 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					3 224,44	0,00	3 224,44
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					3 224,44	0,00	3 224,44
25/01/2024	Entretien fosse septique	BYL OLIVIER SPRL	T1	0299-2024-0041	1 827,10	0,00	1 827,10
16/07/2024	Intervention sur colonne d évacuation	ATLS CHAUFFAGE	T3	0299-2024-0086	349,00	0,00	349,00
25/09/2024	Intervention fuite d eau réparation colonne	ATLS CHAUFFAGE	T3	0299-2024-0111	318,00	0,00	318,00
16/10/2024	Intervention des 21-06 et 19-08 - Remise en état sortie pompe	asbl BAGELEC sprl	T4	0299-2024-0129	730,34	0,00	730,34
Nature : 9091 - Compteurs et relevé des compteurs					1,98	0,00	1,98
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					1,98	0,00	1,98
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-6 654,32	0,00	-6 654,32
22/04/2024	Relevé compteur eau chaude	TECHEM	T2	0299-2024-0049	1 901,39	0,00	1 901,39
22/04/2024	Relevé compteur eau froide	TECHEM	T2	0299-2024-0050	1 901,39	0,00	1 901,39
26/08/2024	Relevés répartiteurs de chaleur	TECHEM	T3	0299-2024-0097	2 853,52	0,00	2 853,52
Nature : 9092 - Contrats d'entretien					1 134,03	0,00	1 134,03
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					1 134,03	0,00	1 134,03
19/12/2024	Du 01/10/2024 au 31/12/2024	EQUANS SERVICES NV	T4	0299-2024-0149	1 134,03	0,00	1 134,03
Cle : 9006 - Quotités (12000)					1 617,78	120,00	1 497,78
Nature : 9126 - Frais archives					120,00	120,00	0,00
Compte : 61662 - Frais archives					120,00	120,00	0,00
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0003	30,00	30,00	0,00
01/04/2024	04-06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	0299-2024-0036	30,00	30,00	0,00
01/07/2024	07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0299-2024-0081	30,00	30,00	0,00
01/10/2024	Du 01/10/2024 au 31/12/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0116	30,00	30,00	0,00
Nature : 9127 - Entretien porte de garage					125,08	0,00	125,08
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					125,08	0,00	125,08
17/04/2024	Intervention porte de garage	asbl BAGELEC sprl	T2	0299-2024-0045	125,08	0,00	125,08
Nature : 9131 - Autre entretien installations électriques					1 372,70	0,00	1 372,70
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques					1 372,70	0,00	1 372,70
06/03/2024	Remplacement lampe	asbl BAGELEC sprl	T1	0299-2024-0021	1 372,70	0,00	1 372,70

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 9007 - Quotités spéciales (50169.56)					0,00	-153 543,42	0,00
Nature : 9036 - Fond de réserve terrasse					12 277,22	0,00	0,00
Compte : 705 - Fond de réserve terrasse					12 277,22	0,00	0,00
17/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 14	TRAVAUX & RENOVATIONS	T4	0299-2024-0121	12 277,22	-	0,00
Nature : 9128 - Utilisations					-12 277,22	-153 543,42	0,00
Compte : 7052 - Utilisations					-12 277,22	-153 543,42	0,00
31/07/2024	Rénovation des balcons, acompte 12	TRAVAUX & RENOVATIONS	T0	0299-2024-0101	140 538,70	-	0,00
31/07/2024	Rénovation des balcons, acompte 12	-	T3	-	-140 538,70	-140 538,70	0,00
31/08/2024	le 09/08/2024 : Réunion de chantier + Constations sinistre Lamo...	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0299-2024-0104	333,75	-	0,00
31/08/2024	le 09/08/2024 : Réunion de chantier + Constations sinistre Lamo...	-	T3	-	-333,75	-333,75	0,00
23/09/2024	le 03/09/2024 : Tarif horaire général (pendant les heures de bur...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0108	393,75	-	0,00
23/09/2024	le 03/09/2024 : Tarif horaire général (pendant les heures de bur...	-	T3	-	-393,75	-393,75	0,00
17/10/2024	Rénovation des balcons, acompte 14	-	T4	-	-12 277,22	-12 277,22	0,00
Cle : Frais Privatifs					101 722,15	94 321,03	7 401,12
Dépenses sans nature					101 722,15	94 321,03	7 401,12
Compte : 643 - Frais privatifs					101 722,15	94 321,03	7 401,12
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 1 - 30/01/2023 [REDACTED]	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	15,00	15,00	0,00
31/01/2024	le 02/01/2024 transfert dossier de recouvrement à l'avocat K01...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	150,00	150,00	0,00
31/01/2024	le 12/01/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Propriétaire ven...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	0299-2024-0013	210,00	210,00	0,00
29/02/2024	Demande de renseignements notaire information art. 3.94 § 2 C...	COUET & ASSOCIES sprl	T0	0299-2024-0022	210,00	210,00	0,00
07/03/2024	Plaquette plastique [REDACTED]	IMMO-PLAQUETTES sprl (BE7...	T1	0299-2024-0028	30,66	30,66	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B08 ADAM...	-	T1	-	456,30	456,30	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I08 Adam...	-	T1	-	912,60	912,60	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) A08 DAR...	-	T1	-	912,60	912,60	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B07 ALA...	-	T1	-	912,60	912,60	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G08 ALA...	-	T1	-	435,24	435,24	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G04 APO...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B04 BER...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K01 BUR...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D01 CH...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J04 CHA...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K06 COO...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H05 CO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E03 COR...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C06 CO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K04 CRA...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K07 DE ...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H01 DE ...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D04 DE ...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D08 DEF...	-	T1	-	912,60	912,60	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I06 DES...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J05 DES...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C03 DET...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I01 DET...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J07 DEV...	-	T1	-	1 705,86	1 705,86	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G06 DR...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G03 DU...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C02 EGO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C07 FEL...	-	T1	-	702,00	702,00	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H06 FLA...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I02 FOU...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I03 FOU...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E06 GEM...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B03 GHI...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H02 GO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E01 GOB...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G02 HO...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D02 HU...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H03 Indi...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K05 LAC...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K03 LAM...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H07 LAM...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B01 LEM...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B06 MAT...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I05 MEL...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G05 ME...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E07 NOR...	-	T1	-	982,80	982,80	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B05 PAR...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J06 PAU...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J02 VAN...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C05 PET...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J03 PILA...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D03 PLA...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J01 REB...	-	T1	-	3 327,48	3 327,48	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) J08 REN...	-	T1	-	477,36	477,36	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D07 RO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) B02 CUV...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G01 SER...	-	T1	-	1 123,20	1 123,20	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) G07 SOT...	-	T1	-	673,92	673,92	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I04 STO...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) I07 Succ...	-	T1	-	982,80	982,80	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E02 TAL...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) H08 TEN...	-	T1	-	912,60	912,60	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E05 THA...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) K02 VAL...	-	T1	-	1 361,88	1 361,88	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) E04 VAN...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D06 VAS...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C01 VER...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) C04 VER...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
31/03/2024	Appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2) D05 WA...	-	T1	-	1 165,32	1 165,32	0,00
01/04/2024	1 cles PU 38.48€ (23/02/2024) A07 PIRSON - NORIEGA FUE...	-	T2	-	38,48	38,48	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-982,80	-982,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	575,64	575,64	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-1 705,86	-1 705,86	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	758,16	758,16	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-1 165,32	-1 165,32	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	2 365,74	2 365,74	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-982,80	-982,80	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	814,32	814,32	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-1 361,88	-1 361,88	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	758,16	758,16	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	-1 165,32	-1 165,32	0,00
01/04/2024	Correction appel fonds de réserve rénovation terrasse (phase 2...	-	T2	-	435,24	435,24	0,00
01/04/2024	Location Parking 01-06/2024 BURGEON [REDACTED]	-	T2	-	240,00	240,00	0,00
01/04/2024	Location Parking 01-06/2024 Serck G [REDACTED]	-	T2	-	240,00	240,00	0,00
01/04/2024	Location caves et réserves 01-06/2024 [REDACTED]	-	T2	-	240,00	240,00	0,00
01/04/2024	Location caves et réserves 01-06/2024 [REDACTED]	-	T2	-	240,00	240,00	0,00
01/04/2024	Location Parking 01-06/2024 [REDACTED]	-	T2	-	240,00	240,00	0,00
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	-207,35	0,00	-207,35
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	101,21	0,00	101,21
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	670,72	0,00	670,72
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	118,03	0,00	118,03
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	255,82	0,00	255,82
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	-525,80	0,00	-525,80
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	-512,83	0,00	-512,83
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	37,56	0,00	37,56
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	8,97	0,00	8,97
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED] ette	-	T2	-	-181,41	0,00	-181,41
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	86,54	0,00	86,54
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED] OQUET	-	T2	-	-330,06	0,00	-330,06
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	149,05	0,00	149,05
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	-88,79	0,00	-88,79
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	-235,30	0,00	-235,30
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED] ndra - Caro...	-	T2	-	-55,22	0,00	-55,22
01/04/2024	Ajustement 202 [REDACTED]	-	T2	-	885,99	0,00	885,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-250,99	0,00	-250,99
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-494,42	0,00	-494,42
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-335,78	0,00	-335,78
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	268,88	0,00	268,88
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	78,37	0,00	78,37
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-643,32	0,00	-643,32
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	420,43	0,00	420,43
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	1 145,77	0,00	1 145,77
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	12,87	0,00	12,87
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-278,60	0,00	-278,60
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	384,28	0,00	384,28
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-200,95	0,00	-200,95
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	1 213,48	0,00	1 213,48
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	1 210,84	0,00	1 210,84
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	54,58	0,00	54,58
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	61,18	0,00	61,18
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-206,60	0,00	-206,60
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	290,59	0,00	290,59
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-204,21	0,00	-204,21
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-3,35	0,00	-3,35
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-440,57	0,00	-440,57
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	142,33	0,00	142,33
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-312,06	0,00	-312,06
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	1 201,12	0,00	1 201,12
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-44,55	0,00	-44,55
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	141,71	0,00	141,71
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-310,17	0,00	-310,17
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-216,03	0,00	-216,03
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-117,98	0,00	-117,98
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-365,00	0,00	-365,00
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-322,51	0,00	-322,51
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-672,93	0,00	-672,93
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-97,77	0,00	-97,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Ajustement 2023 J	-	T2	-	272,77	0,00	272,77
01/04/2024	Ajustement 2023 K	-	T2	-	-165,82	0,00	-165,82
01/04/2024	Ajustement 2023 L	-	T2	-	917,43	0,00	917,43
01/04/2024	Ajustement 2023 J	-	T2	-	302,41	0,00	302,41
01/04/2024	Ajustement 2023 K	-	T2	-	99,90	0,00	99,90
01/04/2024	Ajustement 2023 B	Frantz - ...	T2	-	345,04	0,00	345,04
01/04/2024	Ajustement 2023 D	-	T2	-	99,22	0,00	99,22
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	710,70	0,00	710,70
01/04/2024	Ajustement 2023 L	-	T2	-	-0,13	0,00	-0,13
01/04/2024	Ajustement 2023 J	-	T2	-	-15,05	0,00	-15,05
01/04/2024	Ajustement 2023 K	er Geo...	T2	-	778,04	0,00	778,04
01/04/2024	Ajustement 2023 B	Xavier ...	T2	-	8,61	0,00	8,61
01/04/2024	Ajustement 2023 F	-	T2	-	1 143,81	0,00	1 143,81
01/04/2024	Ajustement 2023 C	-	T2	-	-38,82	0,00	-38,82
01/04/2024	Ajustement 2023 H	-	T2	-	-173,95	0,00	-173,95
01/04/2024	Ajustement 2023 H	-	T2	-	480,78	0,00	480,78
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	-577,10	0,00	-577,10
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	152,67	0,00	152,67
01/04/2024	Ajustement 2023 F	-	T2	-	24,62	0,00	24,62
01/04/2024	Ajustement 2023 C	-	T2	-	-204,35	0,00	-204,35
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	378,55	0,00	378,55
01/04/2024	Ajustement 2023 D	-	T2	-	-458,93	0,00	-458,93
01/04/2024	Ajustement 2023 D	-	T2	-	-194,81	0,00	-194,81
01/04/2024	Ajustement 2023 A	-	T2	-	-461,43	0,00	-461,43
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	239,03	0,00	239,03
01/04/2024	Ajustement 2023 C	-	T2	-	-238,43	0,00	-238,43
01/04/2024	Ajustement 2023 D	-	T2	-	952,25	0,00	952,25
01/04/2024	Ajustement 2023 A	Nicolas...	T2	-	655,32	0,00	655,32
01/04/2024	Ajustement 2023 B	-	T2	-	-130,76	0,00	-130,76
01/04/2024	Ajustement 2023 C	-	T2	-	-158,30	0,00	-158,30
01/04/2024	Ajustement 2023 D	-	T2	-	-300,58	0,00	-300,58
01/04/2024	Ajustement 2023 A	-	T2	-	-20,96	0,00	-20,96
01/04/2024	Ajustement 2023 A	-	T2	-	-580,09	0,00	-580,09

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	498,26	0,00	498,26
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	60,50	0,00	60,50
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	471,96	0,00	471,96
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	59,32	0,00	59,32
01/04/2024	Ajustement 2023	e	T2	-	-504,17	0,00	-504,17
01/04/2024	Ajustement 2023	Robert	T2	-	547,78	0,00	547,78
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-181,62	0,00	-181,62
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	63,83	0,00	63,83
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	319,76	0,00	319,76
01/04/2024	Ajustement 2023	-	T2	-	-22,66	0,00	-22,66
30/04/2024	FRAIS RAPPEL	e	T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL		T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL		T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL	Christian	T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL	c	T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL	c	T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
30/04/2024	FRAIS RAPPEL		T2	0299-2024-0053	15,00	15,00	0,00
31/05/2024	FRAIS RAPPEL	p):029...	T2	0299-2024-0062	60,00	60,00	0,00
28/06/2024	Plaquette G03		T2	0299-2024-0075	30,66	30,66	0,00
30/06/2024	Envoi recomman	ndé p...	T2	0299-2024-0074	30,00	30,00	0,00
01/07/2024	Location Parking	E Jose...	T3	-	120,00	0,00	120,00
01/07/2024	Location caves e	uters ...	T3	-	120,00	0,00	120,00
01/07/2024	Location Parking		T3	-	120,00	0,00	120,00
01/07/2024	Location caves e	PAR...	T3	-	120,00	0,00	120,00
01/07/2024	Location Parking	N Clau...	T3	-	120,00	0,00	120,00
01/07/2024	1 clé Mme Devre	07 D...	-	-	47,31	0,00	47,31
01/07/2024	1 clé Mme EGO		-	-	47,31	47,31	0,00
01/07/2024	1 télécommande	Fernand	-	-	55,66	0,00	55,66
01/07/2024	1 télécommande	RT An...	-	-	55,66	55,66	0,00
01/07/2024	1 clé porte d'entr	line	-	-	47,31	47,31	0,00
03/07/2024	Emménagement		-	-	50,00	0,00	50,00
03/07/2024	Déménagement		-	-	50,00	0,00	50,00
04/07/2024	E06 GEMMEK		T3	0299-2024-0088	27,27	0,00	27,27

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
23/10/2024	Plaquette plastique DE POV	IMMO-PLAQUETTES sprl (BE7...	T4	0299-2024-0123	30,66	30,66	0,00
31/10/2024	Commande plaquette boîte a	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0131	21,25	21,25	0,00
18/11/2024	1 clé porte d'entrée M. Stouff	-	-	-	46,95	46,95	0,00
19/11/2024	Plaquettes plexi MARTHOZ	IMMO-PLAQUETTES sprl (BE7...	T4	0299-2024-0136	30,66	30,66	0,00
30/11/2024	Commande plaquettes : 029	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0138	21,25	21,25	0,00
31/12/2024	Demande de renseignement	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	210,00	210,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	HONORAIRE EXTRA 3 Priv	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	18,75	18,75	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0147	15,00	15,00	0,00
31/12/2024	1er rappel-le 06/12/2024 : 1e	COUET & ASSOCIES sprl	T4	0299-2024-0148	-15,00	-15,00	0,00
31/12/2024	FRAIS RAPPEL 1 le 20/12/2	-	T4	-	-15,00	-15,00	0,00
31/12/2024	Emménagement 11/2024 J	-	T4	-	50,00	0,00	50,00
31/12/2024	Emménagement 11/2024 A	-	T4	-	50,00	0,00	50,00
Totaux généraux immeuble :					522 282,27	133 532,67	235 206,18