

	A	B	C
1	COPROPRIETE 52 avenue HERBERT HOOVER 1200		
2		DESCRIPTION	
3	4 appartements =4 lots		
4		rez-de-ch 31% avec le seul garage de l'immeuble+2 caves individuelles+1 buanderie	propriétaire résident
5		1er 24% (+2 caves individuelles)	locataire
6		2ème 23%(+2,5 caves individuelles)	en indivision -succession
7		3ème 22%(+1 cave individuelle)	propriétaire résident
8			
9	compteurs	gaz individuel	
10		electricité individuel	
11		eau individuel mais contrôle par un compteur commun	
12		chaudière individuelle aux étages et pour le rez dans une cave privative de la cave	
13		électricité des communs : lumière à la cave+cage d'escalier+1 prise	
14		pas de chaudière à mazout dans l'immeuble	
15	ascenseur	néant	
16	concierge	néant	
17	local technique commun	néant; les compteurs sont dans le hall de la cave, au bas des escaliers	
18			
19	gros travaux réalisés		
20		réfection des murs de l'entrée pour l'escalier et la pente de garage	2025
21		certificat conformité électricité	2021
22		réparation 2 terrasses	2019
23		toit plat refait	2019
24		plans récents d'architecte	2019
25		rénovation d' entrée de l'immeuble et du garage	2016
26		nouvelle boîte aux lettre à front de rue	2012
27		réparation 1 terrasse	2012
28		peinture cage escalier avec papier intissé	2008
29		nouvelle parlophonie	2005
30			
31	comptabilité	ultrasimple basée sur les mouvements	
32		recettes - dépenses	
33		le fonds de roulement retombe à 1000€ au 1er septembre de chaque année	
34			
35	AG	chaque 3ème mercredi de mars ou aux environs suivant agenda des coproprios	
36			
37	co-propriété	créée en 1996	
38		un seul syndic depuis - bénévole -copropriétaire	
39		non-professionnel	
40		pas de conseil de copropriété	
41	2 comptes bancaires	chez BELFIUS	
42		compte de roulement PAF mensuel 2026 65€ rez-55€ 1er et 50€ 2eme et 3eme	
43		compte de réserve: pour le 31/1 de chaque année	
44		depuis 30 ans 390€ rez- 300€ 1er - 285 2eme - 275 3ème	
45	Syndicyourself.be	depuis le 1er septembre 2023 nous avons l'abonnement à cette plateforme	
46		alimentation automatique du compte de roulement sur cette plateforme	
47		tous les copropriétaires ont un accès en consultation	
48	Fibre optique	enfin ! La fibre optique est placée dans l'immeuble depuis septembre 2025	
49		Chaque locataire ou propriétaire peut faire la demande pour y être raccordé	
50	Isolation thermique	Tous les copropriétaires ont changé leur châssis en double vitrage au début de la copropriété	
51		Il a été décidé que chaque copropriétaire isole à son rythme et à ses frais la façade côté jardin	
52		A l'heure actuelle, seul le rez-de-chaussée a isolé la façade côté jardin jusqu'à la terrasse	
53		Le toit a été refait en 2019 avec isolation; une partie des caves est isolée	
54	Electricité des communs	La mise en conformité a été réalisée 10/6/2021; la prochaine doit se faire ... en 2046	