Province de HAINAUT

Commune de COURCELLES
(Courcelles)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-trois, le huit du mois de juin.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à COURCELLES, 2ème. Division, rue Albert Lemaitre, au n° 309, paraissant cadastré section B n° 674 k, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de la parcelle cadastrale.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative des lots ainsi formés.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

Parcelle bâtie reprise au plan sous lot n° 1 et teinte verte
Cadastré ou l'ayant été Section B n° 674 k/partie.
Contenance : 195,47 m²

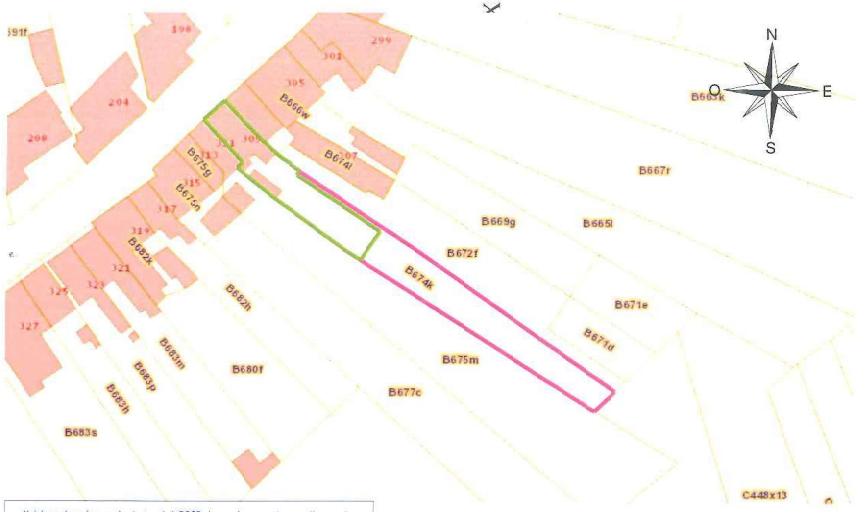
Parcelle bâtie reprise au plan sous lot n° 2 et teinte mauve
Cadastré ou l'ayant été Section B n° 674 k/partie.
Contenance : 296,19 m²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° : Thiele - Courcelles	HOSDAIN Jean-François
Plan n° : 1	
Echelle: 1/150	
Equidistances : -----	Géomètre-Expert immobilier Expert en actifs immobilisés
*Réf. Mesures & Evaluations: **52322/10392***	
	Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle GSM +32 (0) 475 67 88 81 Agrément n° GEO 040619 Mail : jf@hosdain.be
Dessiné par : JFH	

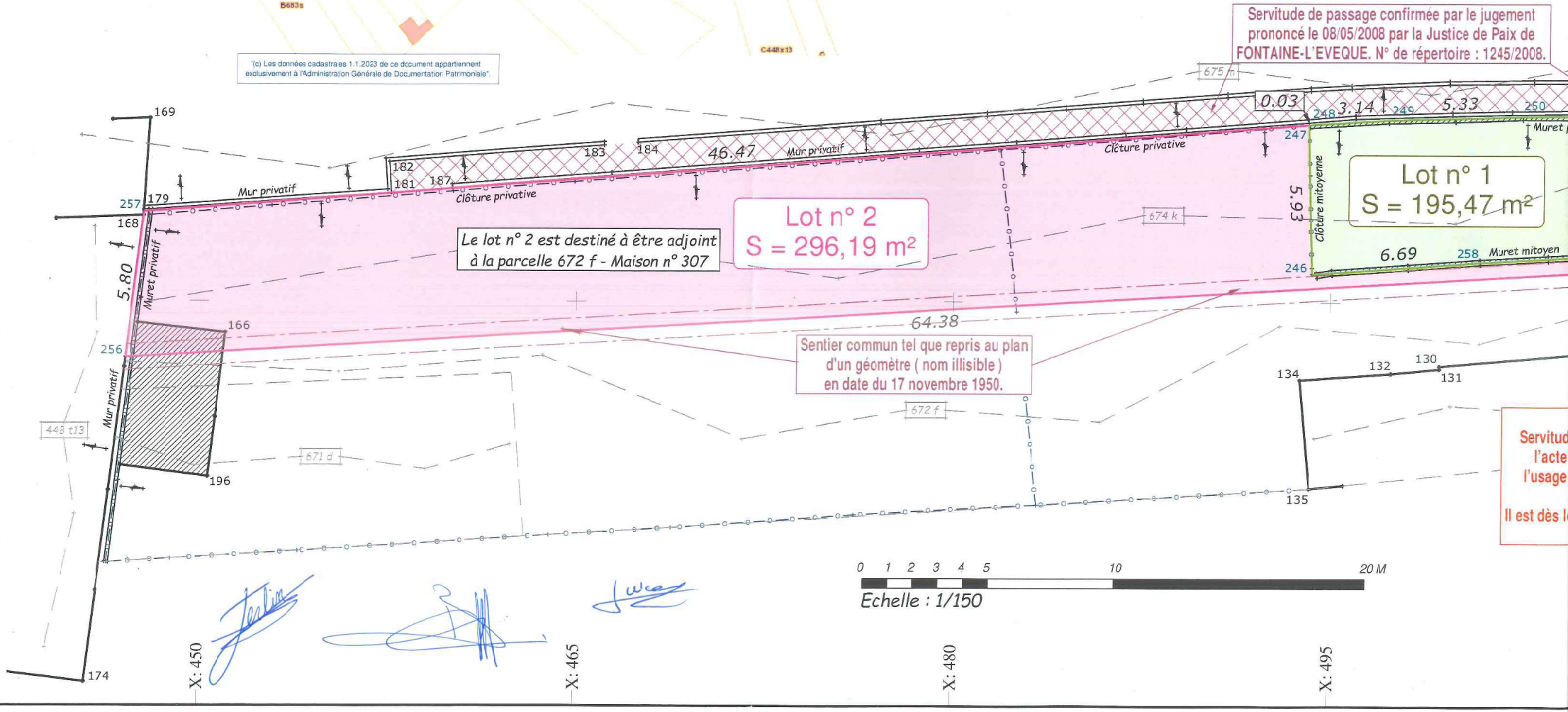
Indices	*Modifications*	*Dates*

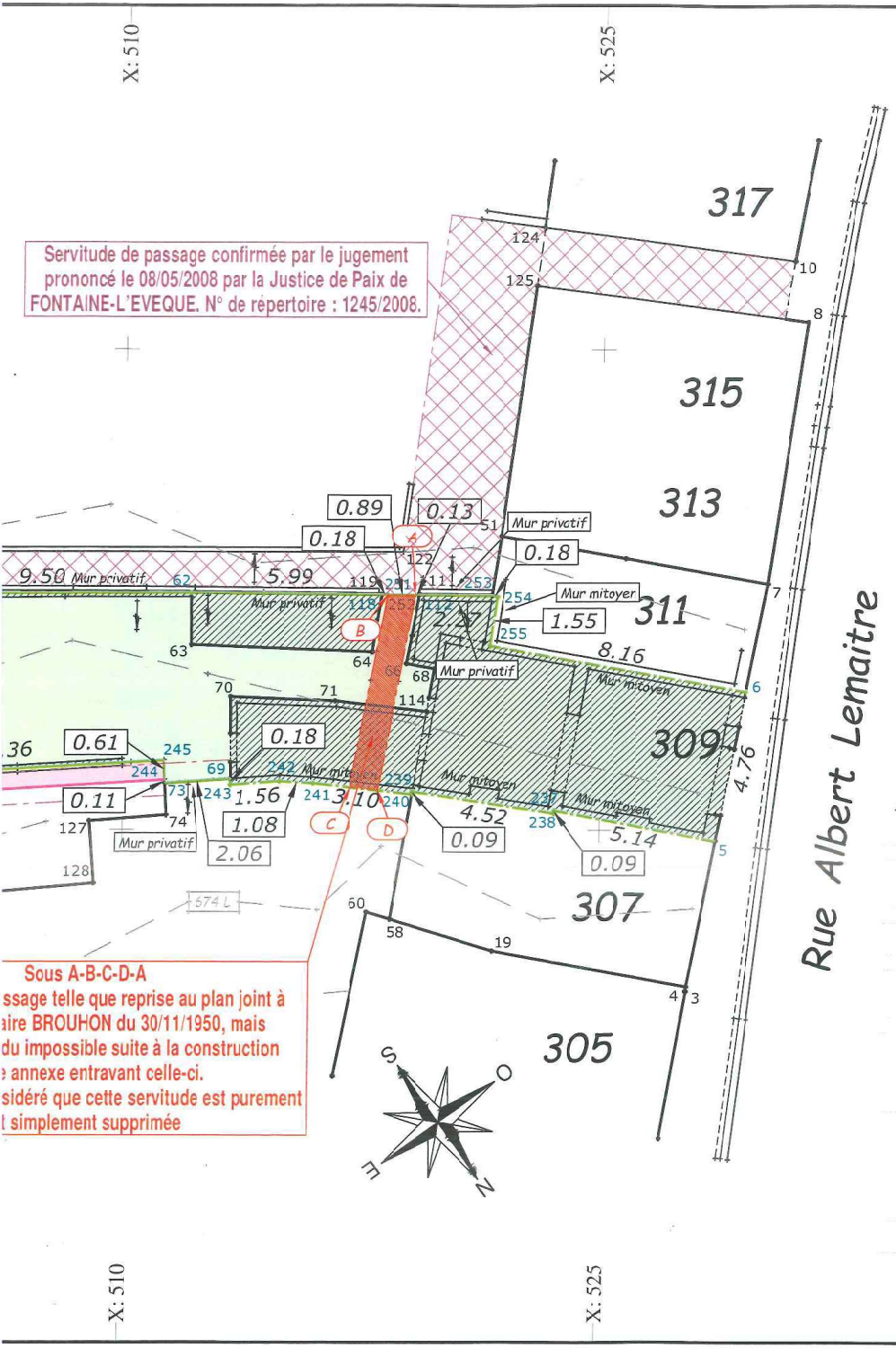
Extrait cadastral



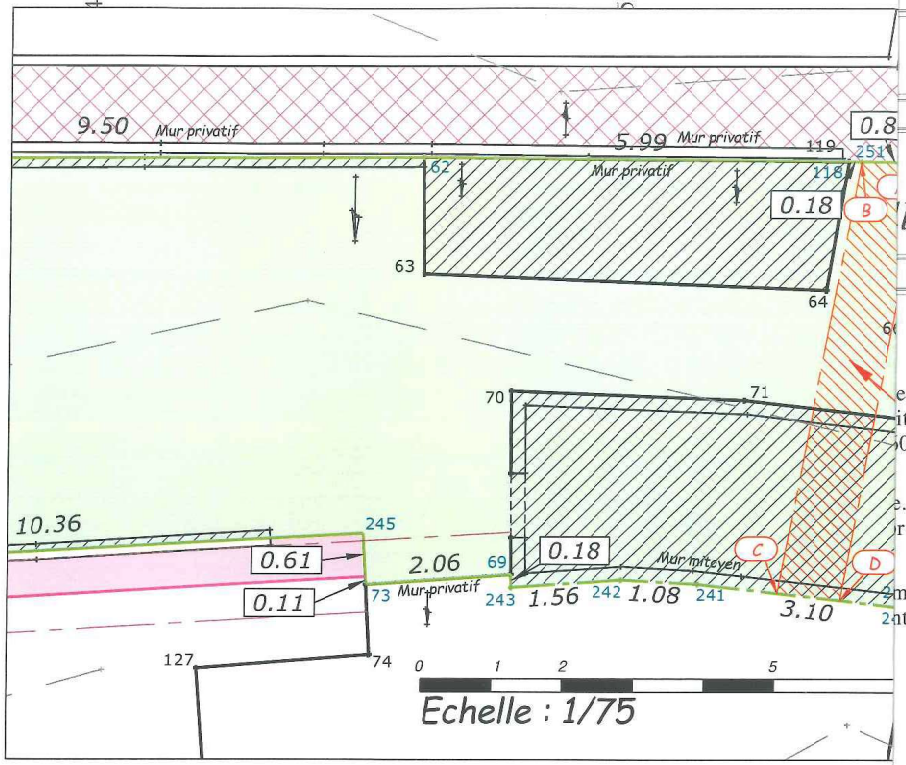
"(c) Les données cadastrales 1.1.2023 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale".

Les limites périmétriques ont été établies suivant les présomptions d'usage et suivant un plan établi par un géomètre (nom illisible) en date du 17 novembre 1950, resté annexé à un acte du Notaire BROUHON en date du 30 novembre 1950, non enregistré dans la base de données STIPAD. (Limite : 5-237-238-239-240-241-242-243-69-73-244-256-257-247-248-249-250-62-118-251-252-112-253-254-255-6-5).
La limite séparant les lots entre-eux a été établie selon les voeux et désirs des vendeurs et acquéreurs. (Limite : 244-245-258-246-247).





Sous A-B-C-D-A
ssage telle que reprise au plan joint à
aire BROUHON du 30/11/1950, mais
du impossible suite à la construction
e annexe entravant celle-ci.
sidéré que cette servitude est purement
t simplement supprimée

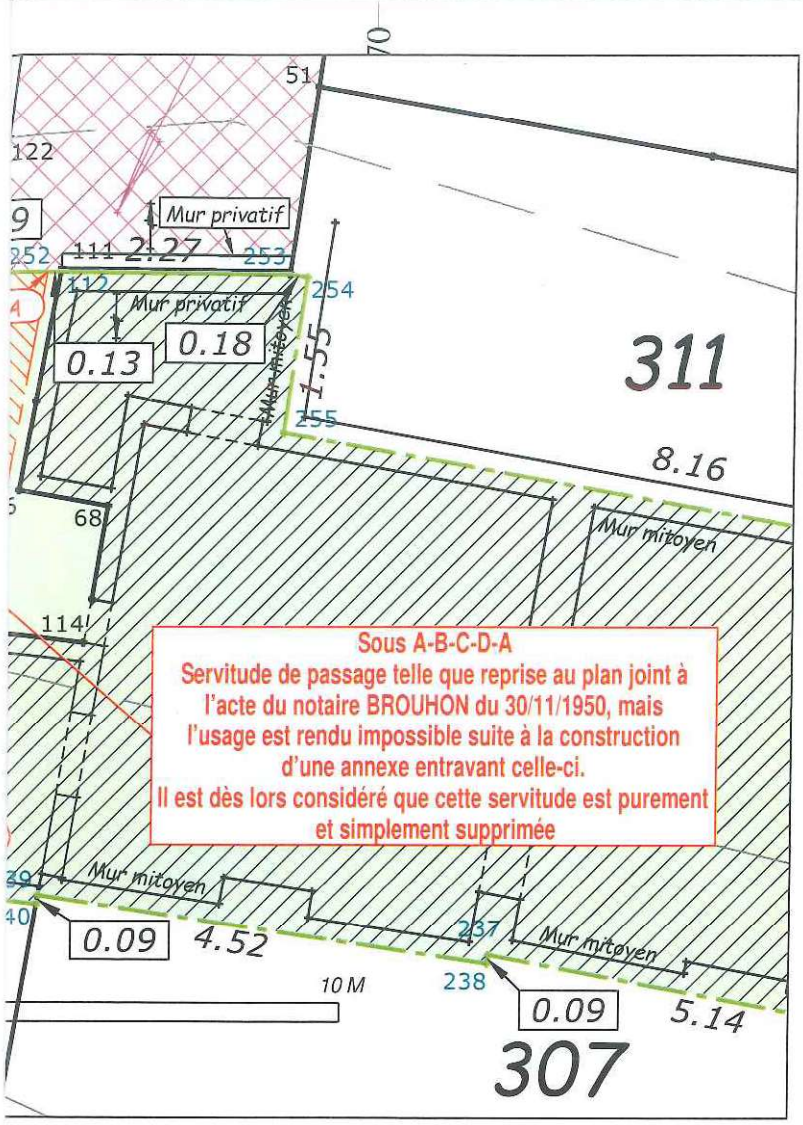


Liste de coordonnées

(Coordonnées locales)

Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description
3	527.761	489.983	Coin habitation	124	523.100	513.794	Coin habitation	244	511.322	496.576	Point limite
4	527.739	489.987	Coin habitation	125	522.862	511.994	Coin habitation	245	511.291	497.186	Point limite
5	528.641	494.655	Axe mitoyen	127	508.954	495.279	Coin annexe	246	494.278	496.133	Point limite
6	529.544	499.342	Axe mitoyen	128	509.102	493.345	Coin annexe	247	494.099	502.060	Point limite
7	530.195	502.719	Coin habitation	130	499.345	492.494	Coin annexe	248	494.133	502.063	Coin mur
8	531.385	510.872	Coin habitation	131	499.344	492.394	Coin annexe	249	497.267	502.250	Coin mur
10	530.950	512.753	Coin habitation	132	497.430	492.210	Coin annexe	250	502.600	502.405	Coin mur
19	521.657	491.239	Coin habitation	134	493.799	491.947	Coin annexe	251	518.266	502.376	Point limite
51	521.828	504.197	Coin habitation	135	494.212	487.672	Coin annexe	252	519.156	502.368	Point limite
58	518.422	492.233	Coin habitation	166	451.038	493.757	Coin remise	253	521.557	502.347	Axe mitoyen
60	517.699	492.455	Coin habitation	168	447.740	498.385	Coin bâtiment	254	521.735	502.321	Axe mitoyen
62	512.095	502.429	Coin remise	169	447.968	502.246	Coin bâtiment	255	521.511	500.787	Axe mitoyen
63	512.114	500.801	Coin remise	174	445.488	479.985	Coin bâtiment	256	447.055	492.787	Point limite
64	517.793	500.578	Coin remise	179	447.752	498.606	Coin mur	257	447.760	498.544	Point limite
66	518.833	500.208	Coin annexe	181	457.601	499.205	Coin mur	258	500.947	496.608	Point limite
68	519.771	500.051	Coin annexe	182	457.520	500.530	Coin mur	A	519.156	502.368	Limite servitude
69	513.380	496.606	Coin annexe	183	466.052	501.199	Coin mur	B	518.266	502.376	Limite servitude
70	513.363	499.171	Coin annexe	184	467.384	501.303	Coin mur	C	517.145	496.346	Limite servitude
71	516.650	499.042	Coin annexe	187	460.035	499.498	Coin mur	D	518.018	496.247	Limite servitude
73	511.328	496.462	Coin annexe	196	450.366	488.100	Coin remise				
74	511.378	495.473	Coin annexe	237	523.592	495.625	Axe mitoyen				
111	519.231	502.403	Coin mur	238	523.576	495.537	Axe mitoyen				
112	519.284	502.367	Coin annexe	239	519.109	496.215	Axe mitoyen				
114	519.540	498.710	Coin annexe	240	519.094	496.124	Axe mitoyen				
118	518.085	502.374	Coin remise	241	516.011	496.475	Axe mitoyen				
119	517.931	502.415	Coin mur	242	514.935	496.535	Axe mitoyen				
122	518.757	503.698	Coin mur	243	513.381	496.426	Axe mitoyen				

Dates



Y: 510

Y: 495

CONDITIONS SPECIALES

- Les évacuations des eaux usées et des eaux pluviales subsisteront dans la position occupée le jour de la vente.
  Le tracé exact de ces canalisations n'étant pas visible, celui-ci n'a pas pu être relevé.
  Les éventuelles portions de canalisations communes seront entretenues à frais communs.
- Les éventuelles servitudes résultant de divisions antérieures, notamment l'usage et l'entretien de la citerne évoquée mais non localisée sur le plan resteront d'application là leur application reste possible.

X: 570