

## PV DE DIVISION

Le 5 avril deux mille dix-huit,  
Nous soussignés, Pierre BOSSUROY & Sébastien SPINETTE, géomètres-experts-immobiliers,  
légalement assermentés en cette qualité auprès du tribunal de Première Instance séant à Charleroi,  
déclarant :

Avoir été requis par le/les propriétaires du n°207, chaussée de Bruxelles pour dresser le plan de  
division des parcelles cadastrées :

Ville de Charleroi 4ème Division, ex: Lodelinsart section B.

La partie A, habitation 207 Chaussée de Bruxelles et jardin, parcelles 333E10 partie, 333T8  
partie, reprise sous liseré vert, limitée par les points 10 à 22 et 10 a une contenance mesurée de :

**519 m2 (5 ares 19 centiares)**

La partie B, habitation 34 rue du Chemin vert et jardin, parcelles 333E10 partie, 333T8  
partie, 333V8 reprise sous liseré bleu, limitée par les points 13 à 16, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24,  
23 et 13 a une contenance mesurée de :

**335 m2 (3 ares 35 centiares)**

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- Un plan du géomètre Jean Wullem dressé le 27 mai 1991 (PRECAD PLAN 52040-242)
- la situation des lieux ;
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

2 clous repères ont été placés dans l'alignement des points 13 et 16

Levé et dressé par :

**Pierre BOSSUROY**  
Géomètre-Expert Immobilier  
Légalement assermenté par le Tribunal de  
Première Instance de Charleroi  
Conseil Fédéral N° : GSO 04/0354 \*

**Sébastien SPINETTE**  
Géomètre-Expert  
Légalement assermenté par le Tribunal de  
Première Instance de Charleroi  
Conseil Fédéral N° : GSO 01/0090 \*

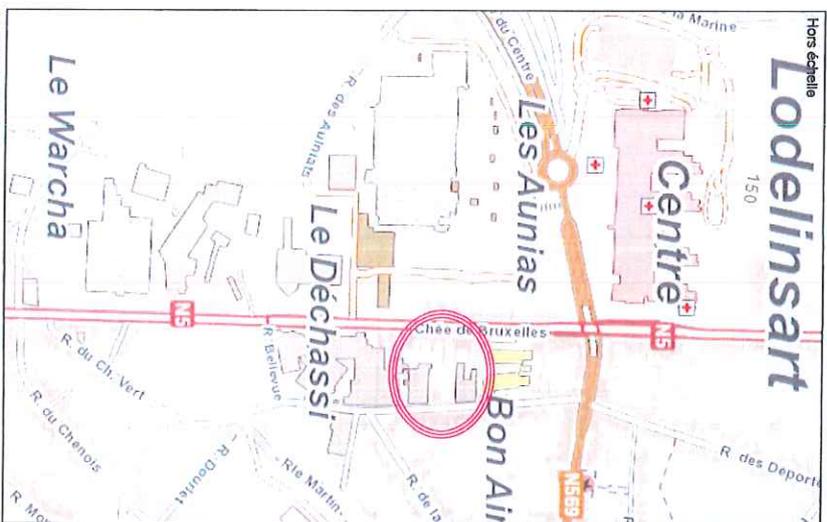




Place de la Digue 21 à 6000 Charleroi  
TEL: 07 1325486

Rue de la Chaise 28  
6061 MONTIGNIES-SUR-SAMBRE  
GSM: 47660 74 78  
e-mail : [sebastien@nommail.com](mailto:sebastien@nommail.com)

## Situation géographique



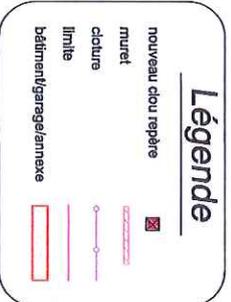
© 2018 IGN Topomapviewer.

Chaussée de Bruxelles



Liste de coordonnées

N°	X	Y	Description
10	164,42	504,16	Mur privatif à cheval sur la limite
11	198,92	504,16	Mur privatif à cheval sur la limite
12	198,92	504,42	Muret mitoyen
13	215,28	504,44	Muret mitoyen/nouveau clou repère
14	215,48	495,81	Coin de bâtiment
15	215,55	492,85	Coin de bâtiment
16	215,63	489,66	Muret mitoyen/nouveau clou repère
17	204,26	489,52	Muret mitoyen
18	204,73	495,56	Muret privatif au n°209
19	195,93	495,37	Coin de bâtiment
20	189,91	495,33	Coin de bâtiment
21	174,68	495,23	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
22	164,64	495,01	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
23	242,42	504,62	Muret mitoyen
24	242,58	503,64	Alignement de mur (bâtiment)
25	234,92	502,53	Coin de bâtiment
26	235,56	496,10	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
27	238,72	496,23	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
28	238,70	492,16	Mur mitoyen
29	243,51	492,16	Mur mitoyen
30	243,70	490,00	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
31	232,43	489,92	Mur présumé mitoyen jusqu'à l'heberge
32	232,43	496,73	Coin de bâtiment
33	232,32	496,16	Coin de bâtiment
34	226,39	493,00	Coin de bâtiment
35	226,42	496,07	Coin de bâtiment
36	224,17	504,67	Coin de bâtiment
37	241,81	504,72	Coin de bâtiment
38	241,13	517,42	Coin de bâtiment
39	201,69	517,28	Coin de bâtiment
40	198,45	485,37	Coin de bâtiment
41	243,84	486,05	Coin de bâtiment
42	198,96	489,94	Coin de bâtiment
43	200,00	500,00	Coin de bâtiment
44	199,96	496,54	Coin de bâtiment
45	174,68	499,75	Coin de bâtiment



Situation cadastrale

