

Het jaar negentienhonderd achtenzestig,
de zevende maart.
Voor ons, Heester Baudouin Cols, notaris ter standplaats.
Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN:

1) de heer Christian Arthur Ghislain Marie Albert Peers de Nieuwburgh, zonder beroep, geboren te Waerdamme op veertien augustus negentienhonderd en zeven, wonende te Antwerpen, Mechelsesteenweg 206.

2) dame Irma Theresia Van den Heuvel, zonder beroep, geboren te Antwerpen op negentwintig augustus achttienhonderd negenennegentig, weduwe van de heer Paul Edward Goossens, in leven-industrieel, geboren te Antwerpen op twintig oktober achttienhonderd vierennegentig, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25.

3) de heer Pierre Eugène Willems, verzekeringsmakelaar, geboren te Amsterdam (Nederland) op veertien februari negentienhonderd zestien en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, dame Maria Rosina Nuyens, zonder beroep, geboren te Merksse op achtentwintig september negentienhonderd en vijf. Gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen in-gevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Deckers te Borgerhout op zeventwintig december negentienhonderd veertig, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25.

4) de heer Gustavus Gabriel Vanheste, handelaar, geboren te Oostende op vier maart negentienhonderd en negen en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, (dame) Yvonne Catharina Josepha Vorcammen, zonder beroep, geboren te Lier op negen september negentienhonderd veertien, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25.

5) a) dame Leopoldina Celina Alphonsina Depret, zonder be-
roep, geboren te Antwerpen op vijftien maart achttienhonderd
tweënnegentig, weduwe van de heer Oscar Kreglinger, wonende
te Antwerpen, Gounodstraat 2

b) dame Viviane Emilie Claudine Kreglinger, zonder be-
roep, geboren te Antwerpen op vierentwintig december negen-
tienhonderd drieëntwintig, echtgenote bijgestaan en gemach-
tigd van de heer Jan Gabriel Edouard Blockx, onderzoeker-
ter, samenwonende te Wilrijk, Sorbenlaan 22. Gehuwd onder
het beheer der scheiding van goederen, met gemeenschap van
aanwinsten blijkens huwelijkskontraet verleden voor Notaris
Gevers te Antwerpen op acht februari negentienhonderd zes-
veertig.

6) de heer Eugeen Kamiel Pieter Darden, accountant, geboren te Antwerpen op tien juni negentienhonderd en acht, en zijn echtgenote dame Elisabeth Marie Dolphine Van Nieulande, zonder bercep, geboren te Beveren-Waas op drie december negentienhonderd vijftien, samenwonende te Antwerpen, Rubenslei 25. Gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen



Wzignungen von
Borisalkali

✓✓ 7/3/1968

25 Ref. u. 2092

183475

Leitungsregel

↳ somit vermindert

negentien

Goed verzending.

Q. D.

Handwritten scribbles and marks.

~~Ch. 1~~

8 July

10

178

16/11

blijkens huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Jacques Van Oakel te Antwerpen op vijftientwintig juni negentienhonderd negenenveertig.

7) de heer Louis Jean Philippe Vanderhaeghen, directeur van vennootschappen, geboren te Rupelmonde op zesentwintig februari negentienhonderd en zeven, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25.

8) dame Angèle Marie Ghislaine Defrène, zonder beroep, geboren te Walhain Saint Paul op negen april negentienhonderd en drie, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25, weduwe van de heer Joseph Van Groeningen, in leven beheerder van maatschappijen, geboren te Antwerpen op vier juni achttienhonderd drieëntachtig.

9) de heer Georgius Petrus Joannes Vermeulen, afdelingshoofd, geboren te Antwerpen op veertien februari achttienhonderd achtennegentig en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, dame Angelina Maria Cornelia Boudiny, zonder beroep, geboren te Borgerhout op zes juli negentienhonderd en een, samenwonende te Antwerpen, Rubenslei 25. Gehuwd onder het beheer der gemeenschap beperkt tot de aazwinsten ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Edward Wauters te Antwerpen op negentien oktober negentienhonderd tweeëntwintig.

10) de heer Eduardus Leopoldus Verbraeken, handelsbestuurder, geboren te Kieldrecht op vijftien november negentienhonderd en acht, wonende Rubenslei 25, te Antwerpen.

11) de heer Arthur Constant Van Iper, volmachtdrager, geboren te Antwerpen op dertig april negentienhonderd en een, wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 153

12) mevrouw Martha Verreecken, zonder beroep, geboren te Stekene op tien juli achttienhonderd tweeënnegentig, echtgenote van de heer Marcel Paul Henri Dumortier, geboren te Vilvoorde op een december achttienhonderd zesennegentig, wonende te Antwerpen, Rubenslei 25, met wie zij gehuwd is onder het beheer der scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Vande Walle te Mechelen op achtentwintig januari negentienhonderd tweeëntwintig.

13) de heer Jean Auguste Louis Huvenne, ingenieur, geboren te Moignelée (Namur) ~~le treize avril mil~~ op dertien april achttienhonderd vijfennegentig en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, dame Gabrielle Emma Bruno Joanne Dewinter bestuurster, geboren te Antwerpen op negentwintig oktober achttienhonderd zesennegentig, samenwonende te Antwerpen, Rubenslei 25.

Enige eigenaars van alle privative delen met de eraan verbonden aandelen in de gemene delen waaronder de grond, van een appartementsgebouw genaamd "Residentie Isabella Brant" op en met grond, gestaan en gelegen te Antwerpen, Rubenslei 25-26, ten kadaster gekend volgens titel wijk H nummers 1206/h/3, 1206/p/6, 1206/q/6 en 1206/r/6, groot volgens kadaster zeshonderd zevenenzeventig vierkante meter, groot volgens meting zeshonderd negenendertig vierkante meter.

Dewelke ons vooreerst verklaard hebben wat volgt :
- Bij basisakte verleden voor Meester Antoine Cols, notaris te Antwerpen op negentien juni negentienhonderd achteventig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien juli volgend, deel 3340 n° 1, werd het statuut van gezegd eigendom opgesteld waarbij de juridische verdeling van het gebouw werd vastgesteld.
- Dat het aangewezen is bepaalde wijzigingen aan te brengen aan het reglement van mede-eigendom, gehecht aan gezegde basisakte, en dit aangaande het loon van de huisbewaarder en de vergoeding van de beheerder.

Na deze voorafgaandelijke uiteenzetting hebben de komparanten ons aanzoekt als volgt de wijzigingen waarvan sprake te akteren :

WIJZIGINGEN.

1° Uit artikel 34 van het reglement van mede-eigendom worden geschrapt de woorden : "2) het loon van de huisbewaarder" en "de vergoeding van de beheerder en" De nummering van de opsomming in dit artikel wordt aangepast. De nieuwe tekst zal bijgevolg vanaf nu luiden :

"Artikel 34 : De gemeenschappelijke lasten omvatten namelijk :

"1/ de verwarming, gas en elektriciteit en het stadswa-
"ter, voor de dienst van de huisbewaarder en der gemeen-
"schappelijke delen.

"2/ de honoraria van de architect van het gebouw, wanneer zijn tussenkomst gevraagd wordt.

"3/ de kosten van aankoop, onderhoud, herstel en ver-
"vanging van de gemeenschappelijke meubilering.

"4/ de terugbetaling der verzekeringspremiën die door
"de beheerder aangegaan worden in het gemeenschappelijk
"belang.

"5/ de aankoopkosten der vuilnisbakken en de verschil-
"lende benodigdheden van de huisbewaarder voor het reu-
"gen en onderhouden van het gebouw, en, in het algemeen:
"alle noodzakelijke uitgaven voor het onderhoud van de
"gemeenschappelijke delen."

2° Er wordt een artikel 34bis ingevoegd tussen artikel 34 en 35 dat als volgt zal luiden :

Artikel 34bis : Het loon van de huisbewaarder zal voor een gelijk aandeel gedragen worden door ieder appartement



en laatste
regel

D.

Handwritten notes and signatures in the left margin, including "LB", "P.", "AB", "FD", "F.", "ME", and various initials and marks.

in het gebouw. Wanneer twee appartementen samengevoegd zijn, dient de eigenaar twee aandelen te betalen.

De vergoeding voor de beheerder, ook genaamd onkosten sekretariaat zal gedeeld worden door zoveel aandelen als er appartementen zijn. Wanneer twee appartementen samengevoegd zijn, wordt door de eigenaar van een dergelijk appartement slechts één aandeel betaald.

Op heden en onder voorbehoud van latere samenvoegingen of hersplitsingen doet de verdeling van het loon van de huishbewaarder en de vergoeding voor de beheerder zich als volgt voor :

<u>Appartementen</u>	<u>Loon huishbewaarder</u>	<u>vergoeding beheerder</u>
- de beide appartementen op de eerste verdieping samen	twee aandelen	één aandeel
- het appartement A op de tweede verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de tweede verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement A op de derde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de derde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement A op de vierde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de vierde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement A op de vijfde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de vijfde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement A op de zesde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de zesde verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement A op de zevende verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement B op de zevende verdieping	één aandeel	één aandeel
- de appartementen op de achtste verdieping samen	twee aandelen	één aandeel
- het appartement C op de negende verdieping	één aandeel	één aandeel
- het appartement D op de negende verdieping	één aandeel	één aandeel
Totaal :	<u>achtien aandelen</u>	<u>zestien aandelen</u>

Bij latere samenvoeging of hersplitsing van appartementen zal deze tabel dadelijk en zonder enige formaliteit door de beheerder aangepast worden.

Geregistreerd nie bladen ture verzendingen
re Antwerpen, 2^e kantoor de 13 maart 1968
Boek 39 blad 66 vak 6

Ontvangen honderdvijftig naar

fr. 150

De Ontvanger,

Deuren