

Individuele afrekening

Rubenslei 25 bus 101
BE 2018, Antwerpen
België

Kosten

	TOTAAL	UW AANDEEL
1B 01/01/2025 - 31/12/2025 (365/365 dagen)		
Appartementen - Appartementen (40/917)		
610381 Verwarmingskosten	1236,37	53,93
612201 Gas Vast recht en verbruik	-1236,47	-53,93
Totaal - Totaal (40/1000)		
610003 Onderhoudscontracten	260,83	10,43
610010 Brandblustoestellen	41,42	1,66
610200 Elektrische installaties	13,30	0,53
610201 Keuring elektrische installaties	225,75	9,03
610311 Onderhoudscontract stookinstallatie	1063,17	42,53
610320 Overig onderhoud stookinstallaties	3565,68	142,63
610360 Overig onderhoud waterleidingen	1033,50	41,34
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2515,30	100,61
610510 Schoonmaak gebouw andere	2134,44	85,38
610520 Onderhoudsproducten schoonmaak	722,39	28,90
610590 Afvalstickers	731,79	29,27
610940 Inkomdeuren (sloten, cilinders, herstellingen)	560,21	22,41
610950 Ongediertebestrijding	9,90	0,40
610960 Diverse kosten allerlei	99,25	3,97
610980 Lekdetecties	605,00	24,20
612010 Water algemene delen	13126,35	525,05
612100 Elektriciteit	2922,31	116,88
612101 Elektriciteit conciërgewoning	115,36	4,61
613002 Erelonen syndici	9273,96	370,96
613030 Erelonen deskundigen	3374,11	134,96
614001 Brandverzekering	7216,37	288,65
614200 Arbeidsongevallenverzekering	96,07	3,84
614800 Schadegevallen	397,50	15,90
616001 Administratiekosten syndicus	813,00	32,52
616030 Andere	75,00	3,00
616101 Gebruik vergaderzalen	224,50	8,98

0882117604

	TOTAAL	UW AANDEEL
616130 Aangetekende oproep vergaderingen	80,00	3,20
620001 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5004,64	200,17
621000 Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	4667,47	186,70
623000 Andere personeelskosten	386,78	15,47
650001 Bankkosten en kosten van schulden	626,41	25,07
Lift (appartementen en kelders) - Lift (appartementen en kelders) (40/953)		
610101 Keuring liften	592,80	24,88
610110 Onderhoudscontract liften	2053,05	86,17
610120 Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10027,78	420,89
	74655,29	3011,19

K2 01/01/2025 - 31/12/2025 (365/365 dagen)

Totaal - Totaal (2/1000)

610003 Onderhoudscontracten	260,83	0,52
610010 Brandblustoestellen	41,42	0,08
610200 Elektrische installaties	13,30	0,03
610201 Keuring elektrische installaties	225,75	0,45
610311 Onderhoudscontract stookinstallatie	1063,17	2,13
610320 Overig onderhoud stookinstallaties	3565,68	7,14
610360 Overig onderhoud waterleidingen	1033,50	2,07
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	2515,30	5,03
610510 Schoonmaak gebouw andere	2134,44	4,26
610520 Onderhoudsproducten schoonmaak	722,39	1,44
610590 Afvalstickers	731,79	1,46
610940 Inkomdeuren (sloten, cilinders, herstellingen)	560,21	1,11
610950 Ongediertebestrijding	9,90	0,02
610960 Diverse kosten allerlei	99,25	0,20
610980 Lekdetecties	605,00	1,21
612010 Water algemene delen	13126,35	26,25
612100 Elektriciteit	2922,31	5,86
612101 Elektriciteit conciërgewoning	115,36	0,24
613002 Erelonen syndici	9273,96	18,56
613030 Erelonen deskundigen	3374,11	6,75
614001 Brandverzekering	7216,37	14,43
614200 Arbeidsongevallenverzekering	96,07	0,19
614800 Schadegevallen	397,50	0,80
616001 Administratiekosten syndicus	813,00	1,63
616030 Andere	75,00	0,15
616101 Gebruik vergaderzalen	224,50	0,45

0882117604

	TOTAAL	UW AANDEEL
616130 Aangetekende oproep vergaderingen	80,00	0,16
620001 Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	5004,64	10,03
621000 Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	4667,47	9,33
623000 Andere personeelskosten	386,78	0,77
650001 Bankkosten en kosten van schulden	626,41	1,21
Lift (appartementen en kelders) - Lift (appartementen en kelders) (2/953)		
610101 Keuring liften	592,80	1,24
610110 Onderhoudscontract liften	2053,05	4,31
610120 Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10027,78	21,04
	74655,39	150,55
Individuele kosten		
cv volgens meteropname 2025	397,64	397,64
	397,64	397,64
	Totaal	3559,38

Reservekapitaal / vast werkkapitaal

Opvraging 01/01/2025 - "Voorziening reservekapitaal"	84,00
Opvraging 01/04/2025 - "Voorziening reservekapitaal"	84,00
•Betaling 25/03/2025 - "+++001/7202/50439++"	- 84,00
Opvraging 01/07/2025 - "Voorziening reservekapitaal"	84,00
•Betaling 03/07/2025 - "+++001/7202/50742++"	- 84,00
Opvraging 02/10/2025 - "Voorziening reservekapitaal"	84,00
•Betaling 13/10/2025 - "+++613/6566/66584++"	- 84,00

Afrekening vorige periode

01/01/2025 - "Openingsbalans afr2024"	-858,70
01/01/2025 - "Openingsbalans VS2025Q1 betaald in 2024"	-1008,00
Totaal	-1866,70

(Total kosten + opvraging vast werkkapitaal en reserve kapitaal + afrekening vorige periode)

€ 1776,68

Individuele afrekening



Betalingen

25/03/2025 - "+++001/7202/50439++"	-65,30
03/07/2025 - "+++001/7202/50742++"	-924,00
13/10/2025 - "+++879/8521/06369++"	-924,00

Totaal	-1913,30
--------	----------

Balans in uw voordeel	€ 136,62
-----------------------	----------

SITUATIE OP 31/12/2025	TOTAAL	BETAALD	OPGEVRAAGD
Aandeel in vast werkkapitaal	861,00	0,00	0,00
Aandeel in reservekapitaal	1246,14	336,00	336,00