

**Notariaat Verlinden**

Sint-Lenaartsesteenweg 53  
2310 Rijkevorsel

<b>uw kenmerk</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>datum</b>	<b>dienst</b>
21/09/2022 00-01-6529/002 - LDB	notarisbrief	6/10/2022	Grondgebiedszaken
<b>contactpersoon</b>	<b>telefoonnummer</b>	<b>faxnummer</b>	<b>e-mail</b>
An Verkerk	03 203 20 00		an.verkerk@brecht.be

**stedenbouwkundig uittreksel/vastgoed informatie**

Geachte mevrouw  
Geachte heer

<b>IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED</b>	
Gemeente:	Brecht
Deelgemeente:	Brecht
Postnummer:	2960
Adres:	Staf Larochemaan 47
Kadastrale afdeling:	BRECHT 2 AFD
Kadastrale sectie:	L
Kadastraal perceelnummer:	66L/7

**Ingevolge uw voormeld schrijven zenden wij u hierbij de gevraagde inlichtingen aan de hand van het standaardformulier samengesteld in samenspraak met de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten en de Nederlandstalige Raad van Federatie van Notarissen. In dit inlichtingenformulier is een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister opgenomen. Gelieve tevens volgende aanvullende opmerkingen te noteren: (\*)**

**Gewestplan:** Opgelet: wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

**Grachten:** Indien het perceel gelegen is aan een straat uitgerust met een baangracht dient rekening gehouden te worden met de stedenbouwkundige verordening mbt de overwelling baangrachten (goedkeuring gemeenteraad 18/11/2004).

**Parkeerverordening:** Er dient rekening gehouden te worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg (goedkeuring bestendige deputatie 29/09/2011).

**Bouwvergunningen / Bouwovertredingen:** Om te kunnen nagaan of er voor alle betreffende gebouwen en/of verbouwingen een bouwvergunning werd verleend verzoeken wij u ons de naam van de bouwheer, alsook het vermoedelijke bouwjaar te willen meedelen. Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art 4.2.14 inzake vermoeden van vergunning (Vlaamse Codex dd. 15/05/2009 en wijzigingen):

*1° Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund.*

2° Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.“

Indien u meent hierop beroep te kunnen doen kan u een vraag tot opname in het vergunningenregister als vergund geacht richten aan het college van burgemeester en schepenen. Deze vraag dient vergezeld te worden van de nodige bewijsstukken.

**Bodem:** Thans geen gegevens bekend.

**Woningbouwgebieden:** deze bepaling heeft enkel betrekking op de ligging in een gebied volgens statistische sectoren en heeft géén betrekking op de bestemming volgens het gewestplan. De bestemming volgens het gewestplan bepaald in vak 1 blijft van toepassing voor de geldende bepalingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw.

<b>10. RUIMTELIJKE ORDENING</b>	
<b>10.1 OVERZICHT PLANNEN</b> (zie onderstaand uittreksel plannenregister)	
<b>Opmerkingen:</b>	
1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;	
2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;	
3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk</b>	
Er is geen gewestelijk RUP van toepassing	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal</b>	
Er is geen provinciaal RUP van toepassing	
<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk</b>	
Er is geen gemeentelijk RUP van toepassing	
<b>Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)</b>	
Er zijn geen BPA's van toepassing	
<b>Onteigeningsplan</b>	
Er zijn geen onteigeningsplannen van toepassing mbt BPAs en RUPs	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_1_1
Alg_Plan_Id	BVO_02000_231_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29-04-1997

Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
<b>Stedenbouwkundige Verordening</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08-07-2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid
Type	
Plan_Id	2.33_4_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05-06-2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Alg_Plan_Id	SVO_02000_233_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05-07-2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Alg_Plan_Id	SVO_11009_233_00003_00001
Dossiernummer	2.33 3 1
Datum goedkeuring	23-06-2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<hr/>	
<b>Gewestplan</b>	
Naam	gewestplan Turnhout
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_16_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00016_00001
Dossiernummer	

Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_17_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00017_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_18_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00018_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_19_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00019_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_20_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00020_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gewestplan Turnhout
Type	
Plan_Id	2.22_21_1
Alg_Plan_Id	GWP_02000_222_00021_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	30-09-1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**Het perceel is gelegen in gebieden voor verblijfrecreatie**

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**OVERZICHT VERGUNNINGEN** (zie onderstaand uittreksel vergunningenregister)

## B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 1973/58/B

Referte Stedenbouw: 124.547/C

Onderwerp: bouwen van nieuw sanitair voor kampeeders, inrichten ontspanningszaal

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	02/05/1973
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/05/1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02/05/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 2002177

Referte Stedenbouw: 447.363

Onderwerp: Het Veen : aanbrengen van een touwenparcour en klimwand

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw toerisme en recreatie
Datum aangetekende zending aanvraag	28/05/2002
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/05/2002
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/07/2002
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 2006344

Referte Stedenbouw:

Onderwerp: vellen van twee bomen

Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Datum aangetekende zending aanvraag	21/08/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/08/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/10/2006

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2007416	
Referte Stedenbouw: 447.363(1)	
Onderwerp: plaatsen van een naambord	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	24/10/2007
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	24/10/2007
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03/03/2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/03/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2009421	
Referte Stedenbouw: 8.00/11009/523233.3	
Onderwerp: aanpassen inrichting camping	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut
Datum aangetekende zending aanvraag	31/08/2009
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31/08/2009
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	13/11/2009
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/11/2009
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 201465

Referte Stedenbouw:

Onderwerp: kappen van een boom in domein Het Veen

Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	15/05/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/05/2014
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	20/05/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/06/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/06/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Gemeentelijke dossiernummer: 2014272

Referte Stedenbouw:

Onderwerp: kappen van bomen

Aard van de aanvraag	Vellen hoogstammige bomen
Datum aangetekende zending aanvraag	03/12/2014
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/12/2014
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10/12/2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/02/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/02/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee		
Aantal fasen in de vergunning	01		
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen stedenbouwkundige attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planologische attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen bouwmisdrijven</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planbaten- of planschadedossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen verkavelingsdossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen meldingen</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen attesten woonrecht</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen is er <b>geen informatie over gebouwen of constructies</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen omgevingsvergunningen</b> opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Brecht</p>			
<b>Overige</b>		<b>JA</b>	<b>NEE</b>
Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling			X
Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan (rooilijnen andere dan vastgesteld bij rup of bpa) zo ja, ingevolge <b>Brecht Zuid fase 3</b>		X	
Onteigeningsplan met betrekking tot bpa, rup of rooilijnplan. Zo ja: -bpa: ..... -rup..... -rooilijnplan.....			
<b>Ondergrondse inname in functie van rooilijnplan Brecht Zuid</b>		X	

<b>20. MILIEU EN NATUUR</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>20.1 Voor zover bekend zijn op het onroerend goed <u>milieuvergunningen</u> afgeleverd, of <u>milieumeldingen</u> ontvangen</b> zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: stedelijk openluchtcentrum, openlucht zwembad  <b>Dossiernummer:200190</b> Datum beslissing: 28/02/2002 Rubr. 3.3.; Klasse 3; De lozing van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Rubr. 43.1.2°; Klasse 2; Stookruimten en boilers met een gezamenlijk warmtevermogen van 690,38 kW.  <b>Dossiernummer:19825</b>	X	
<b>20.2 Overtredingen:</b> <i>geen algemeen overzicht beschikbaar</i>		X
<b>20.3 Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, activiteit of inrichting: (*) <i>zie voorblad: .....</i>		X



<b>XDe gemeente beschikt over een <u>attest</u> van het OVAM-register (grondeninformatieregister)</b>		X
<b>20.4 Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een <u>waterwingebied</u>.</b>		X
<b>20.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een <u>bos</u>?</b> <i>Het perceel dient ter plaatse beoordeeld te worden overeenkomstig de bepalingen van het bosdecreet.</i>		X
<b>20.6-1. Het onroerend goed is gelegen in een <u>vogelrichtlijngebied</u></b>		X
<b>20.6-2. Het onroerend goed is gelegen in een <u>habitatgebied</u></b> ( <i>Besluit Vlaamse Regering 24/05/2002 - BS 17/08/2002</i> )		X
<b>20.7 Duingebied: niet van toepassing in Brecht</b>		X
<b>20.8 Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject <i>Gelieve <u>steeds</u> contact op te nemen met de Vlaamse Landmaatschappij - Vlaamse Grondenbank, Gulden Vlieslaan 72 te 1060 Brussel, tel 02 543 69 90, <a href="mailto:voorkooprecht@vlm.be">voorkooprecht@vlm.be</a></i>		X
<b>20.9 Zuiveringszone: ligging volgens zoneringsplan</b> <i>(volgens definitief zoneringsplan goedgekeurd bij MB dd 12/03/2016)</i>		
Centraal gebied	X	

<b>30. HUISVESTING EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>30.1 Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.1 een <u>woonvernieuwingsgebied</u>		X
30.1.2 een <u>industrieterrein</u> aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie:		X
<b>30.2 Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ( <i>versie 12/08/2015 - voor meer info: Agentschap RO-Vlaanderen, Koning Albert II-laan 19 bus 3, 1210 Brussel</i> ) zo ja, sinds:		X
30.2.2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ( <i>volgens versie 22/06/2016 - voor meer info: Woonloket, Liesbeth Van Looveren, <a href="mailto:liesbeth.vanlooveren@brecht.be">liesbeth.vanlooveren@brecht.be</a></i> )		X
<b>30.3 Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, op:		X
<b>30.4 Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b> zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X

<ul style="list-style-type: none"> <li>- de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.</li> <li>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd</li> <li>- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd</li> </ul> <p><i>Voor meer info inzake voorkooprecht: Woonloket - Liesbeth Van Looveren, Gasthuisstraat 11 te 2960 Brecht, tel 03/203 21 50, liesbeth.vanlooveren@brecht.be</i></p>		
<b>30.5 Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>30.6 De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>30.4/30.5/30.6 Vlaamse wooncode en OCMW:</b> <i>Om uitsluitel te bekomen inzake recht van voorkoop, recht van wederinkoop en sociaal beheersrecht mbt OCMW verzoeken wij u tevens contact op te nemen met het plaatselijk OCMW, Gasthuisstraat 11 te 2960 Brecht - tel 03 330 11 20 - fax 03 330 11 29</i>		

<b>40. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>40.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
- opgenomen in een lijst van beschermd monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- ankerplaats (voorlopig - definitief)		X
- opgenomen op een lijst van <u>beschermd</u> archeologische monumenten en/of zones <i>info: Agentschap Onroerend Erfgoed, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen, Leendert Van Der Meij, tel 03 224 62 18, leendert.vandermeij@rwo.vlaanderen.be</i>		X
- opgenomen op een lijst van archeologische sites <i>info: Agentschap Onroerend Erfgoed, Lange Kievitstraat 111-113 bus 53, 2018 Antwerpen, Leendert Van Der Meij, tel 03 224 62 18, leendert.vandermeij@rwo.vlaanderen.be</i>		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

<b>50. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>50.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:</b>		
zo ja volgende:		
- ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten: ( <i>hoek grenzen: Sint-Lenaarts - Wuustwezel - Rijkevorsel</i> ) Fluxys, Kunstlaan 31 te 1040 Brussel Air Liquide, BASF B150 haven 725, Scheldelaan 600, 2040 Antwerpen		X
- erfdiensbaarheidszone ondergrondse opslag gas (meer info bij Fluxys: infoworks@fluxys.com )	X	
- bouwvrije strook langs autosnelweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie voor ruimingswerken (wetgeving 28/12/1967).		X

- voet- en jaagpaden (buurtwegen)		X
- andere:		X

60. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
<b>60.1 Op het onroerend goed zijn <u>gemeentebelastingen</u> van toepassing</b>		X
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• verhaalbelastingen</li> <li>• onbebouwde percelen</li> <li>• leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>• heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen of terreinen</li> <li>• heffing op ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen</li> <li>• belasting op <u>tweede verblijven</u>: <i>Gelieve de nieuwe eigenaars bekend te maken aan de Financiële dienst - afdeling belastingen Gemeentepark 1 te 2960 Brecht</i></li> <li>• andere: .....</li> </ul>		

### Opmerkingen

Nota: Wij vestigen er uw aandacht op dat bij besluit van de gemeenteraad dd. 10/10/2013 het retributiereglement "administratieve prestaties" werd goedgekeurd. Overeenkomstig dit reglement zal met ingang van 01/01/2014 voor het verstrekken van vastgoed informatie een bedrag van 84,30 euro per formulier worden aangerekend. Door de financieel directeur zal maandelijks een afrekening worden opgemaakt.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

algemeen directeur

burgemeester

Annemie Marnef

Sven Deckers