

PHILIPPE VERLINDEN, NOTARIS BV  
Sint-Lenaartsesteenweg 53  
B-2310 Rijkevorsel

<b>Contactpers.</b>	<b>telefoon</b>	<b>ons kenmerk</b>	<b>Uw kenmerk</b>	<b>Zandhoven</b>
Sofie Elaut	03 410 16 34			16 november 2022
Sofie.elaut@zandhoven.be				

**Eigendom te 2240 ZANDHOVEN (1 AFD/ZANDHOVEN), HEIAARD, Sectie A, Nr. 244A, 246, 245A .**

Geachte,

In antwoord op uw schrijven van 16 november 2022 laten wij U in bijlage de inlichtingenstaat geworden met betrekking tot het eigendom geleden 2240 ZANDHOVEN (1 AFD/ZANDHOVEN), HEIAARD, Sectie A, Nr. 244A, 246, 245A. Dit formulier heeft louter een informatieve waarde en dient als basis voor verder onderzoek. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.

Het plannenregister van de gemeente Zandhoven werd conform verklaard op 18 juli 2007 door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. In bijlage vindt u voor uw inlichtingen het bijhorende uittreksel uit het plannenregister.

Het vergunningenregister van gemeente Zandhoven werd voorwaardelijk goedgekeurd door het departement omgeving op 19 november 2021 met uitzondering van de verkavelingen voor 22 december 1970 en de constructies die opgericht werden voor de inwerkingstreding van de wet op de stedenbouw en in de periode tussen de wet op de stedenbouw en de definitieve vaststelling van het gewestplan. Het college van burgemeester en schepenen heeft het vergunningenregister op 14 maart 2022 vastgesteld.

Voor verdere informatie of met vragen kan u steeds terecht bij onze medewerkers via bovenstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Voor het college van burgemeester en schepenen,

In opdracht  
De algemeen directeur

De Burgemeester



Annick Smeets



Luc Van Hove



Stedenbouwkundige Inlichtingen

#### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: PHILIPPE VERLINDEN, NOTARIS BV  
Beroep:  
Adres: Sint-Lenaartsesteenweg 53  
B-2310 Rijkevorsel  
  
Datum van aanvraag: 16 november 2022

#### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres: HEIAARD  
Type onroerend goed\*: hooiland  
Kadastrale afdeling: 1 AFD/ZANDHOVEN  
Kadastrale sectie: A  
Kadastraal perceelnummer: **244A, 246, 245A**  
Kadastrale aard: HOOILAND  
Huidige eigenaar(s): Martha De Breuker  
Adres: Molenheide 140  
2242 ZANDHOVEN  
  
Huidige eigenaar(s): Frans De Schutter  
Adres: Mastenbaan 11  
2242 ZANDHOVEN  
  
Huidige eigenaar(s): Maria De Schutter  
Adres: Molenheide 138  
2242 ZANDHOVEN  
  
Huidige eigenaar(s): Elisabeth De Schutter  
Adres: Dorp 19  
2242 ZANDHOVEN  
  
Toekomstige eigenaar(s): -

Huidige eigenaar(s): Andrea De Schutter  
Adres: Molenheide 120  
2242 ZANDHOVEN

Huidige eigenaar(s): Filip De Schutter  
Adres: Molenheide 140  
2242 ZANDHOVEN

Huidige eigenaar(s): Christine De Schutter  
Adres: Driehoekstraat 146  
2240 ZANDHOVEN

Huidige eigenaar(s): Helena De Schutter  
Adres: Kattespoelstraat 107  
2340 BEERSE

Huidige eigenaar(s): Louis De Schutter  
Adres: Grote Moerstraat 137  
8200 BRUGGE

Huidige eigenaar(s): Jozef De Schutter  
Adres: Bavelstraat 105  
2310 RIJKEVORSEL

Toekomstige  
eigenaar(s): -

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1 Het onroerend goed is gelegen in

1.1.1 **een gewestplan**

JA

naam: origineel gewestplan Turnhout

datum: 30/09/1977

planidentificatienummer: GWP\_02000\_222\_00016\_00001

met bestemming:

- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie  
vatbaar

JA

1.1.1.2	Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ?	NEE
1.1.1.3	Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld	NEE
1.1.2	<b>een algemeen plan van aanleg (A.P.A)</b>	NEE
1.1.3	<b>een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)</b>	NEE
1.1.4	<b>een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.5	<b>een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.1.6	<b>een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan</b>	NEE
1.2	<b>Het onroerend goed is begrepen in een:</b>	
1.2.1	niet-ervallen verkaveling	NEE
1.2.2	herverkavelingsplan	NEE
1.2.3	onteigeningsplan datum: planidentificatienummer: ONT_11054_252_01480_00065	JA
1.2.4	Gemeentelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening naam: Bouwcode datum: 15/09/2022 planidentificatienummer: SVO_11054_233_00004_00001	JA
1.2.5	Gewestelijke bouwverordening of stedenbouwkundige verordening naam: Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een vernieuwde gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater datum: 05/07/2013 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00001_00002  naam: Weekendverblijven datum: 08/07/2005 planidentificatienummer: SVO_02000_233_00002_00001  naam: Toegankelijkheid	JA

datum: 10/06/2011  
planidentificatienummer: SVO\_02000\_233\_00003\_00004

naam: wegen voor voetgangersverkeer  
datum: 29/04/1997  
planidentificatienummer: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

naam: Breedband  
datum: 09/06/2017  
planidentificatienummer: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

- |       |  |     |
|-------|--|-----|
| 1.2.6 | verkavelingsverordening  | JA  |
|       | naam: Verkavelingsverordening in de gemeente Zandhoven   |     |
|       | datum: 02/12/1998  |     |
|       | planidentificatienummer: VVO_11054_232_00001_00001   |     |
|       | datum: 18/05/2006  |     |
|       | planidentificatienummer: VVO_11054_234_00001_00001   |     |
| 1.2.7 | verplichte ruilverkaveling   | NEE |
| 1.2.8 | het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven   | NEE |
| 1.3   | <b>een rooilijnplan</b>  | NEE |
| 1.3.1 | Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of GemRUP  | NEE |
|       | <i>Bij een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwbouwproject (ééngezinswoning, appartement, ...) kan een kosteloze grondafstand als voorwaarde aan de vergunning worden opgelegd. De kosten die gepaard gaan met deze kosteloze grondafstand naar de gemeente zijn ten laste van de verkrijger van de omgevingsvergunning.</i> |     |
| 1.4   | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</b>   | NEE |
|       | voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:   |     |
|       | <i>Met betrekking tot de voornoemde vergunningen kan geen zekerheid gegeven worden omtrent de correcte uitvoering van het goedgekeurd bouwplan. De bouw- of stedenbouwkundige vergunningen met bouwplan liggen ter inzage op de dienst Ruimtelijke Ordening.</i>   |     |
| 1.5   | <b>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</b>   | NEE |

1.6 **Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige attesten afgeleverd** NEE

**2. MILIEU EN NATUUR**

2.1 **Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen\*\*\*.** NEE

2.2 **Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)\*\*\*\* vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.** NEE

de volgende inrichting is zonder melding of vergunningen geëxploiteerd:

\*\*\*\* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...

2.3 **Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).** NEE

de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

2.4 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.** NEE

2.5 **Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?** NEE

is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?

2.6 **Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied** NEE

dit gebied is integraal beschermd NEE

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- .....
- .....
- .....
- .....

2.7 **Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor duingebied belangrijk landbouwgebied.** NEE

2.8	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend</b>	NEE
	<b>op basis van:</b>	
	- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)	NEE
	- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA of RUP	NEE
	- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)	NEE
	- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	NEE
2.9	<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b> collectief te optimaliseren buitengebied	

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
3.1.3	een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NEE
3.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
3.2.1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
3.2.2	de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	NEE
3.3	<b>Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	NEE
3.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	NEE

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is:  
[geo.onroerenderfgoed.be](http://geo.onroerenderfgoed.be)

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

5.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b> volgende:	
-----	---	--



- ondergrondse inneming voor:
  - vervoer van gasachtige producten NEE
  - ondergrondse afvalwatercollector Aquafin NEE

**VOOR DE ZAKEN DIE BIJ ONS BESTUUR ONBEKEND ZIJN, VERZOEKEN WIJ U DE VERANTWOORDELIJKE INSTANTIES TE CONTACTEREN**

<b>6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN</b>
-------------------------------------

6.1 **Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing**

- verhaalbelasting op:
  - wegzate NEE
  - wegenuitrusting NEE
  - aanleg trottoirs NEE
  - aanleg riolen NEE
  - aansluiting op rioleringsnet Raadpleeg  
Hidrorio
  - andere: enkel aansluitingskosten worden bij aansluiting verrekend door Hidrorio
- belasting op balkons, loggia's en marquises NEE
- belasting op kamers NEE
- urbanisatiebelasting NEE
- belasting op onbebouwde percelen NEE
- belasting op krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen (eigen belasting of gemeentelijke opcentiemen op gewestelijk heffing) NEE
- belasting op tweede verblijven NEE
- belasting op ontbreken op parkeerplaatsen NEE
- verblijfsbelasting NEE
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans NEE
- belasting op kantoorruimten NEE
- andere:
  - ophalen huisvuil NEE
  - .....

---

Datum: 16 november 2022

Stempel van de gemeente

Met vriendelijke groet,

Voor het college van burgemeester en  
schepenen

In opdracht  
De algemeen directeur

De Burgemeester



Annick Smeets



Luc Van Hove