

Inhoudstafel

Kaarten

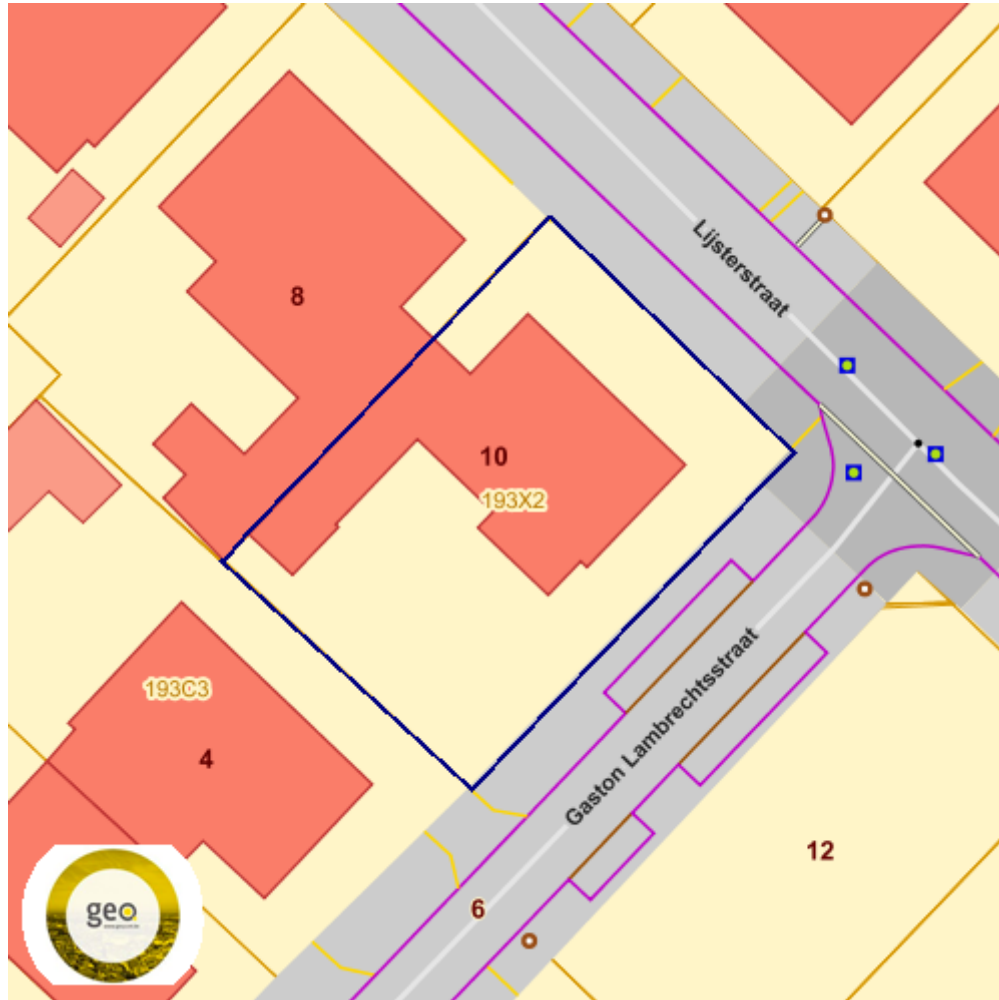
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringens	19
Gewestplan.....	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	22
Beschermde archeologische sites	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten.....	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones.....	27
Unesco werelderfgoed - buffers.....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	31

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden	33
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	35
Atlas der Buurtwegen.....	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed	37
UNESCO werelderfgoed kernzones	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	41
Wetenschappelijke archeologische zones.....	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	43
Eindverslagen archeologie	44
Erfgoedlandschappen.....	45
Vogelrichtlijngebieden	46
Jachtgebieden.....	47
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	48
OVAM-Schadegevallen en meldingen	49
Signaalgebieden	50
Kadastraal plan (CadGis).....	51
Traditioneel Landschap	53
Groenkaart Vlaanderen 2012	55
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	57
Vastgoedprijzen.....	58
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	60

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 03/11/2022

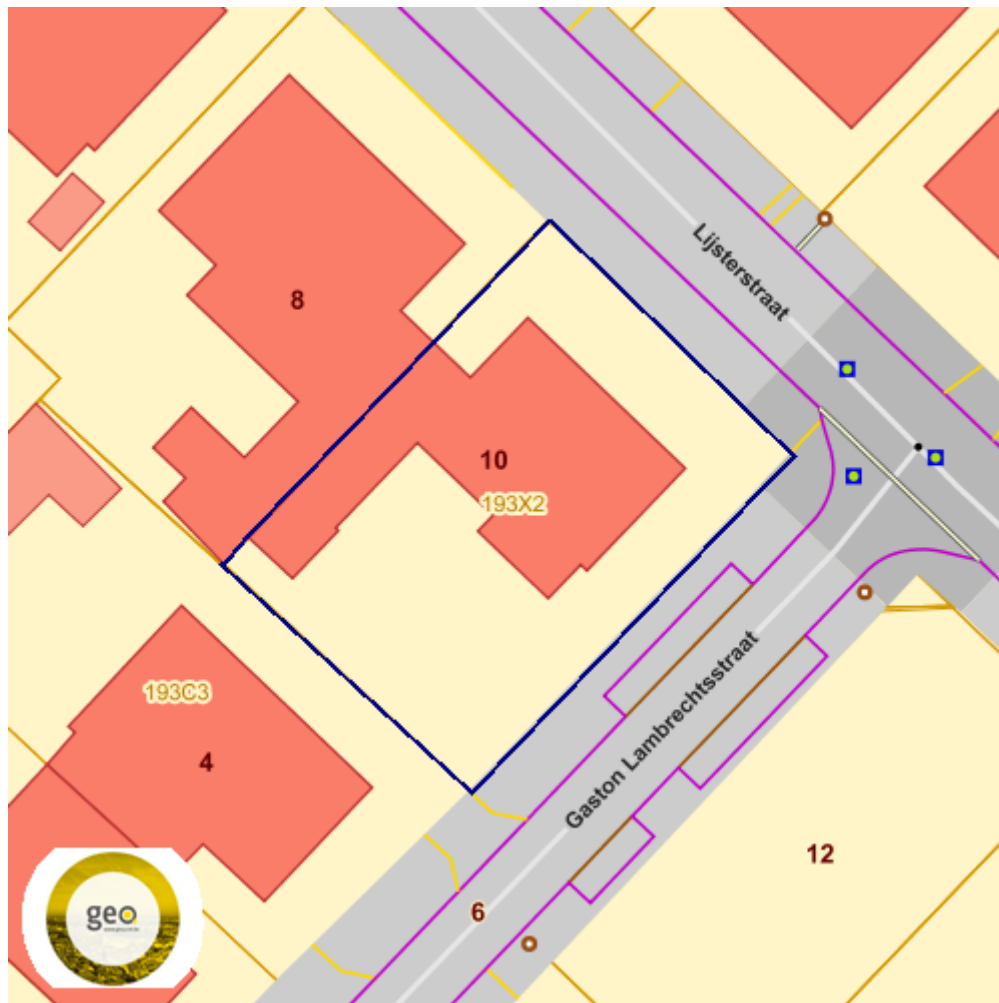
Gebruikersnaam:









Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



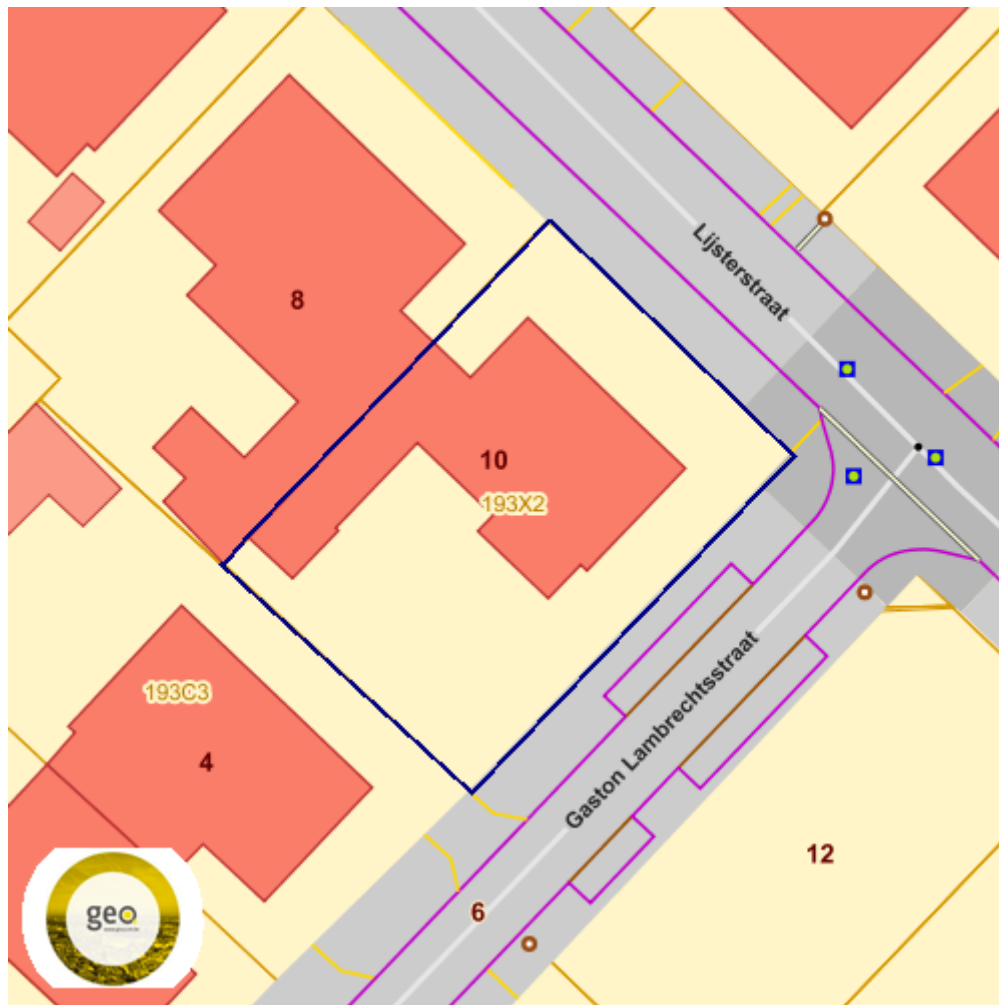
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012

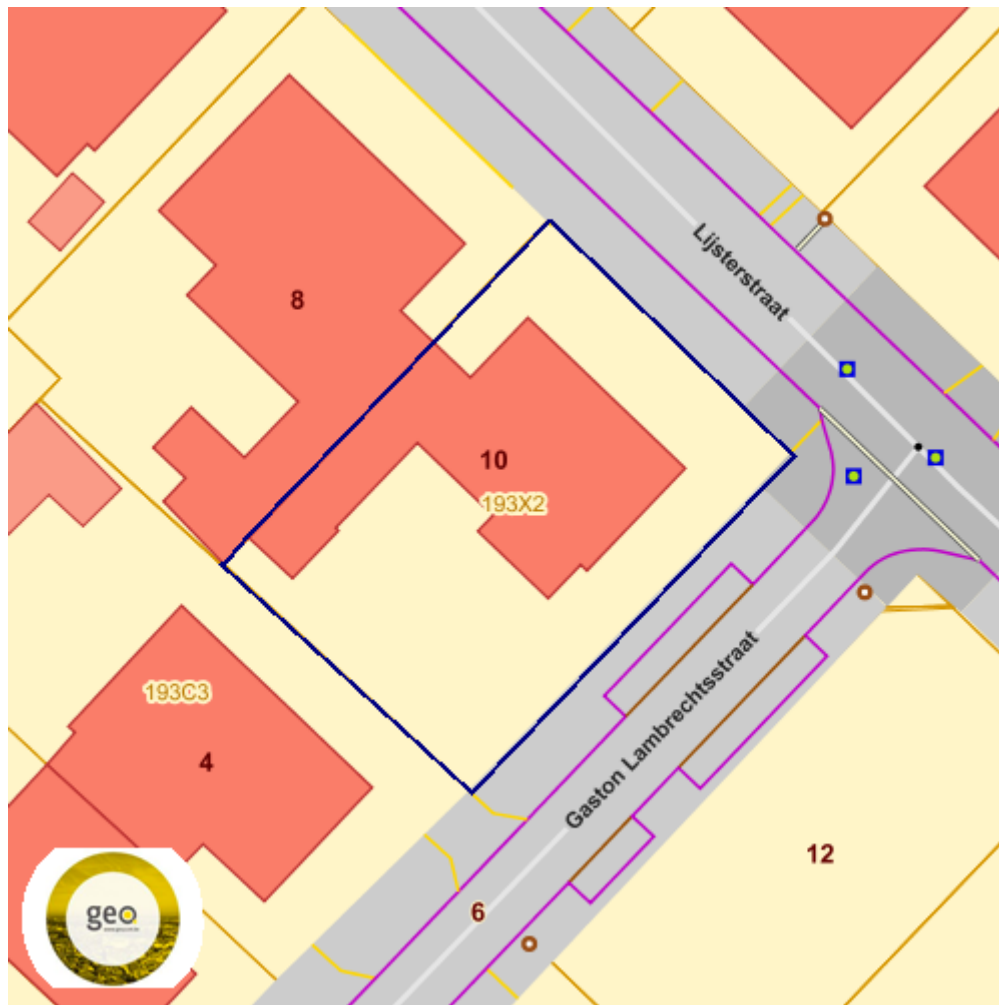


- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Datum : 03/11/2022

Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

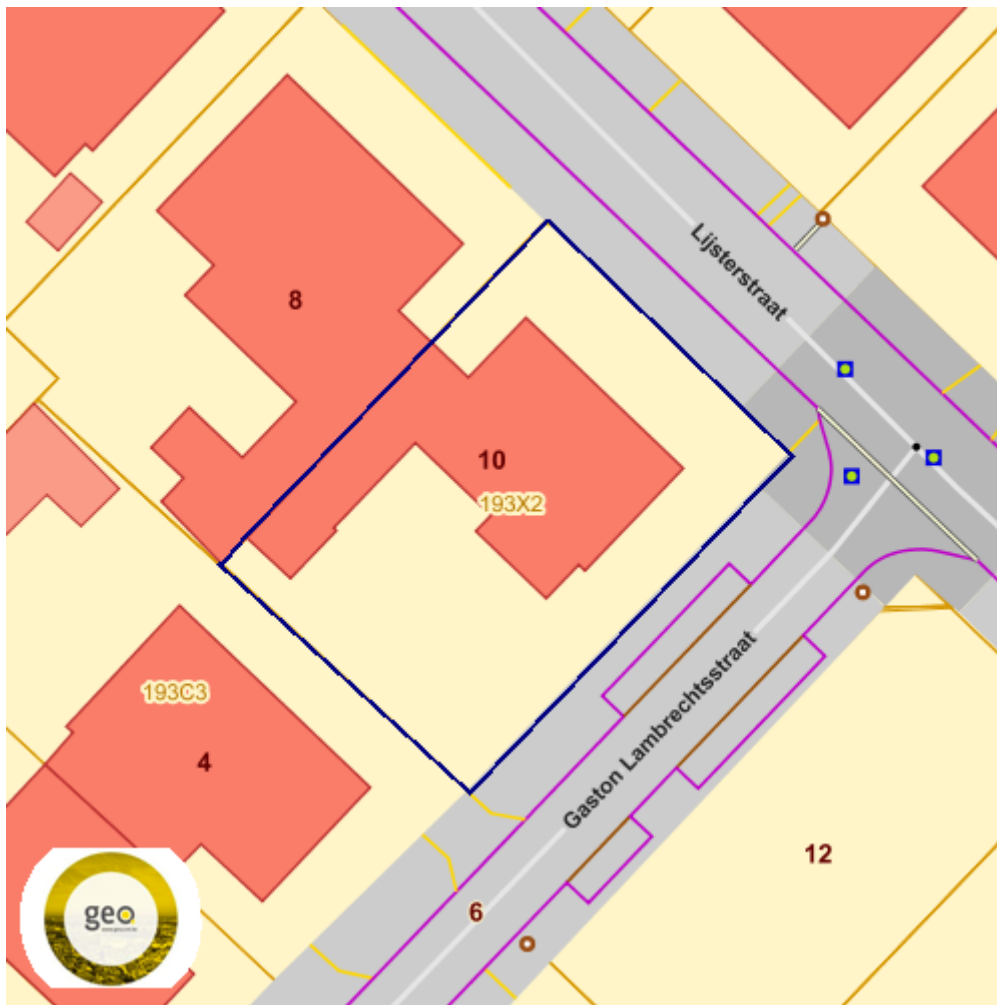
Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel


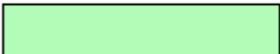

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



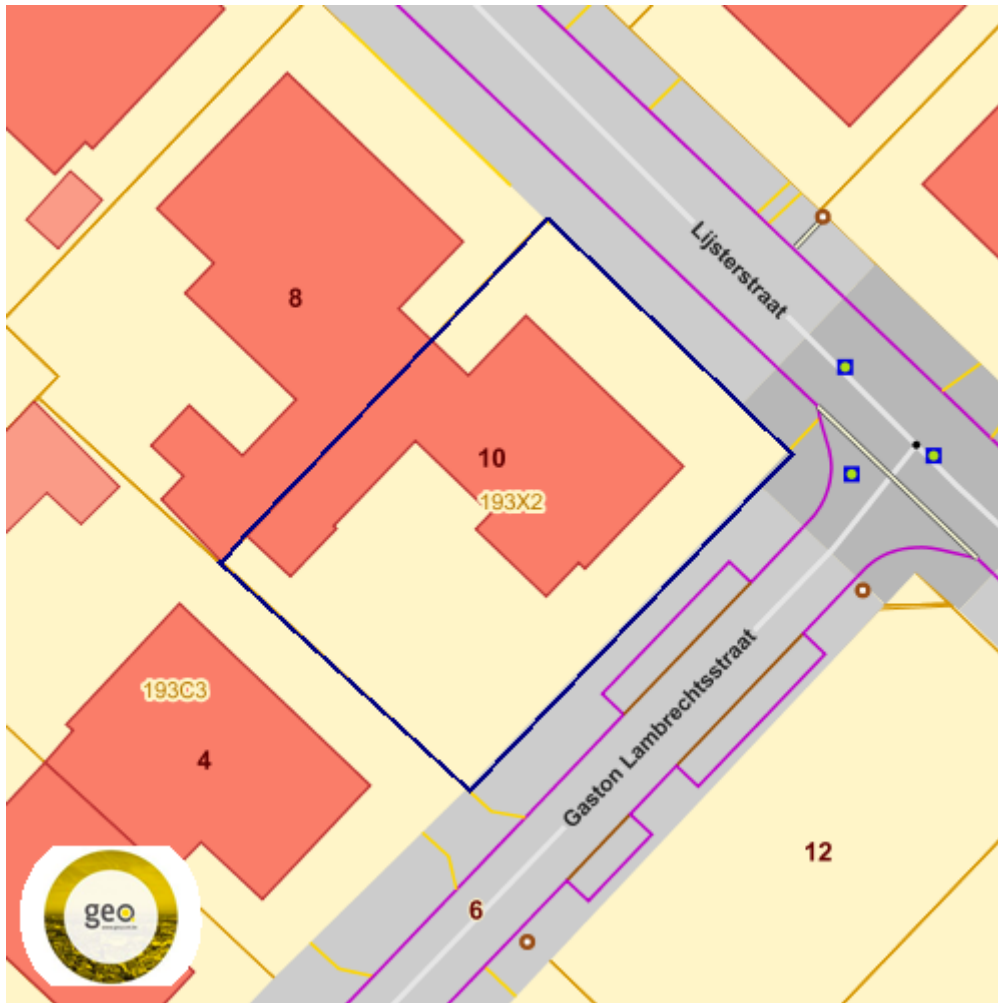
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Gebieden van het VEN en het IVON

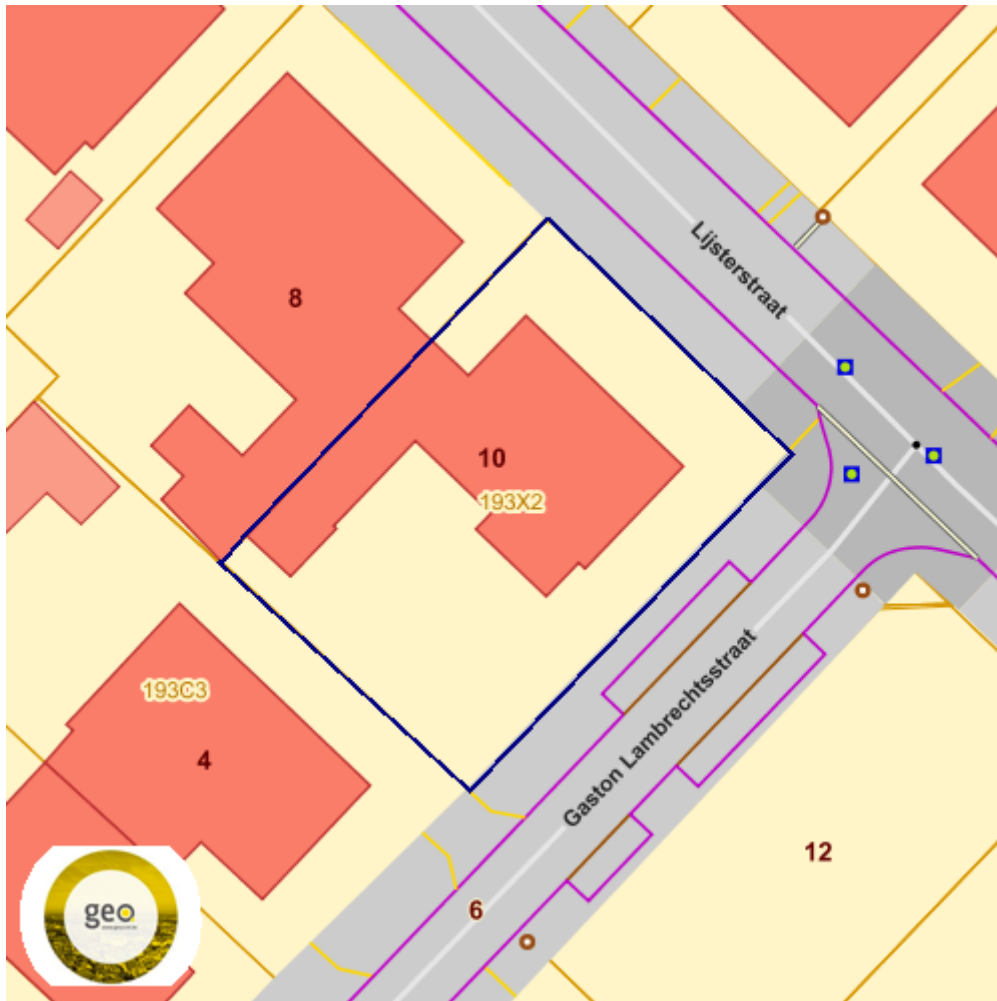


	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden

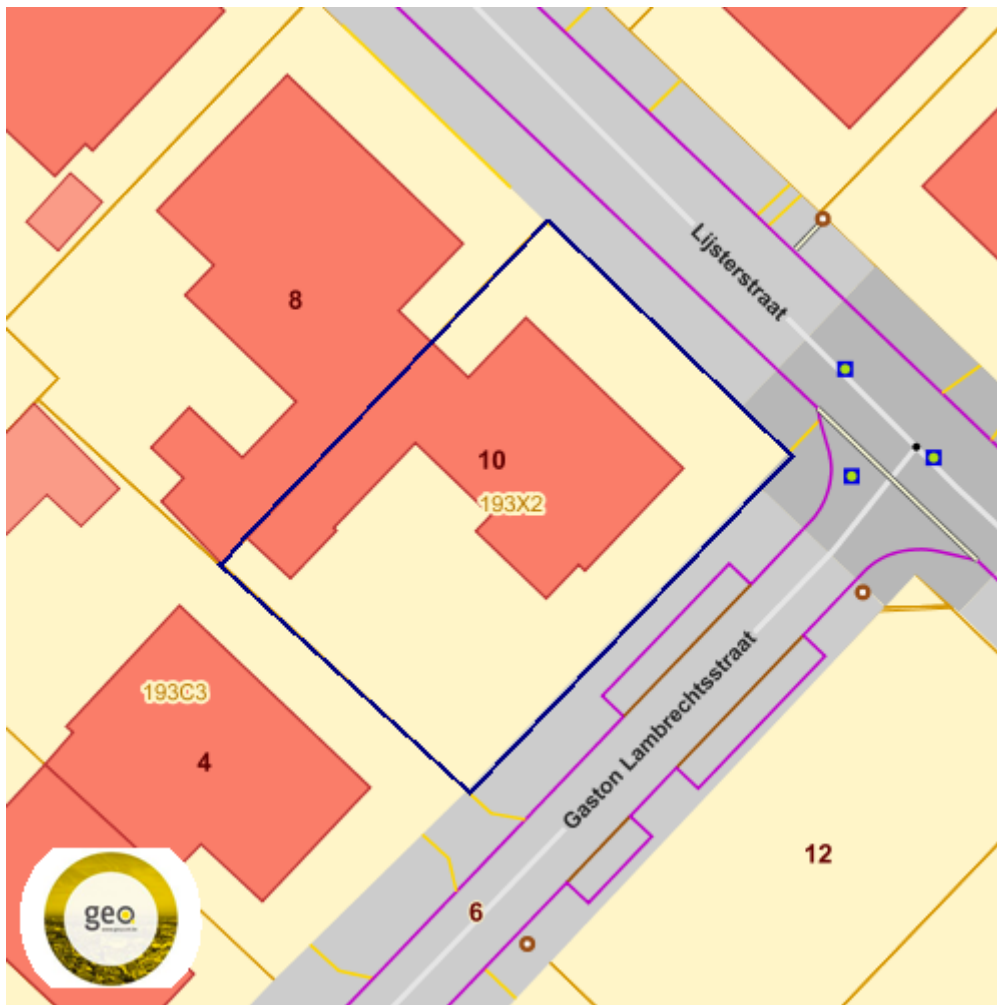


Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid Klik hier

Recent overstromde gebieden



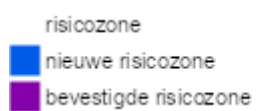
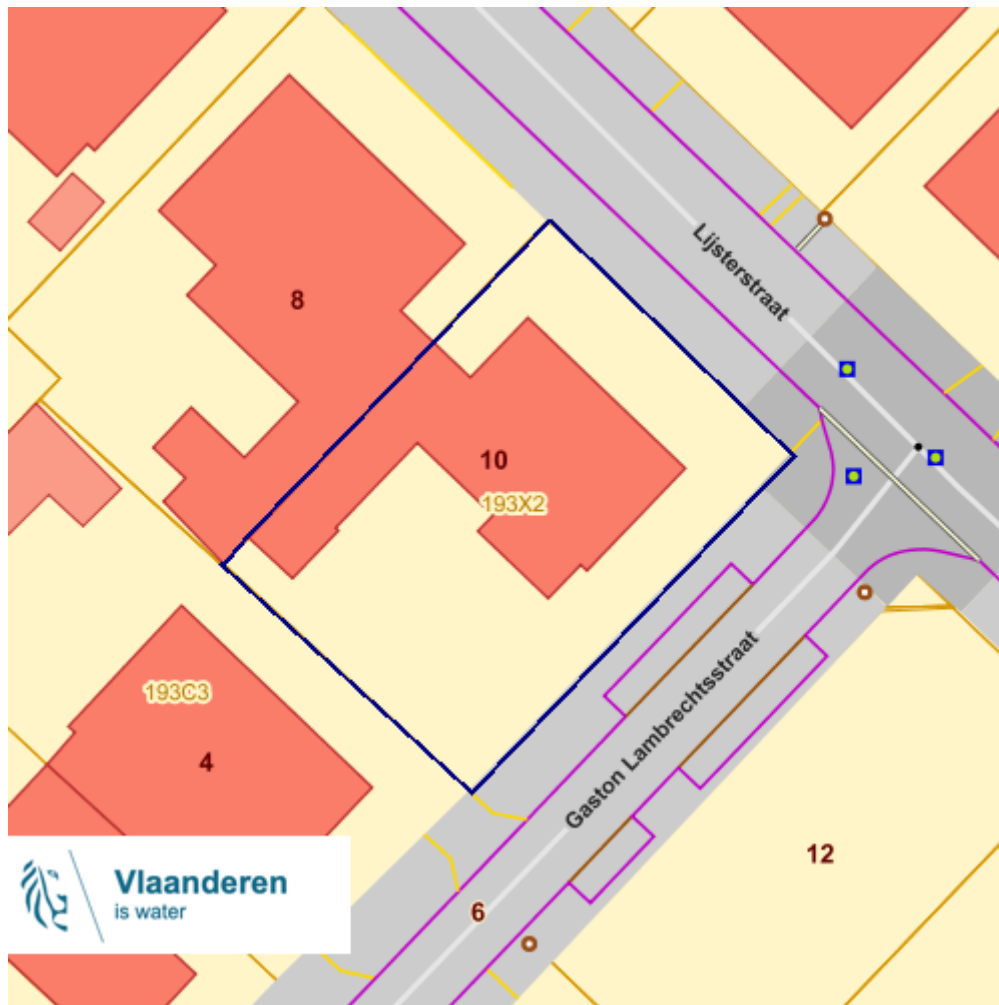
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen

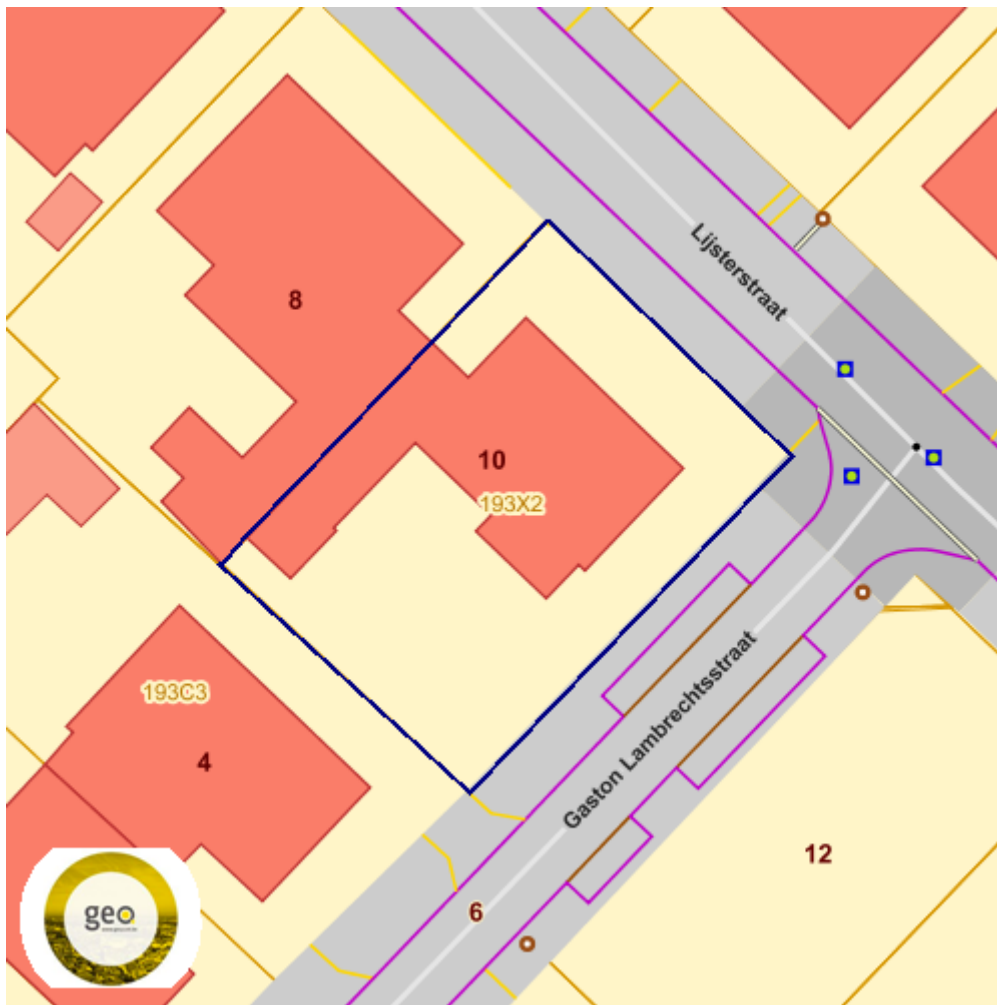


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 03/11/2022

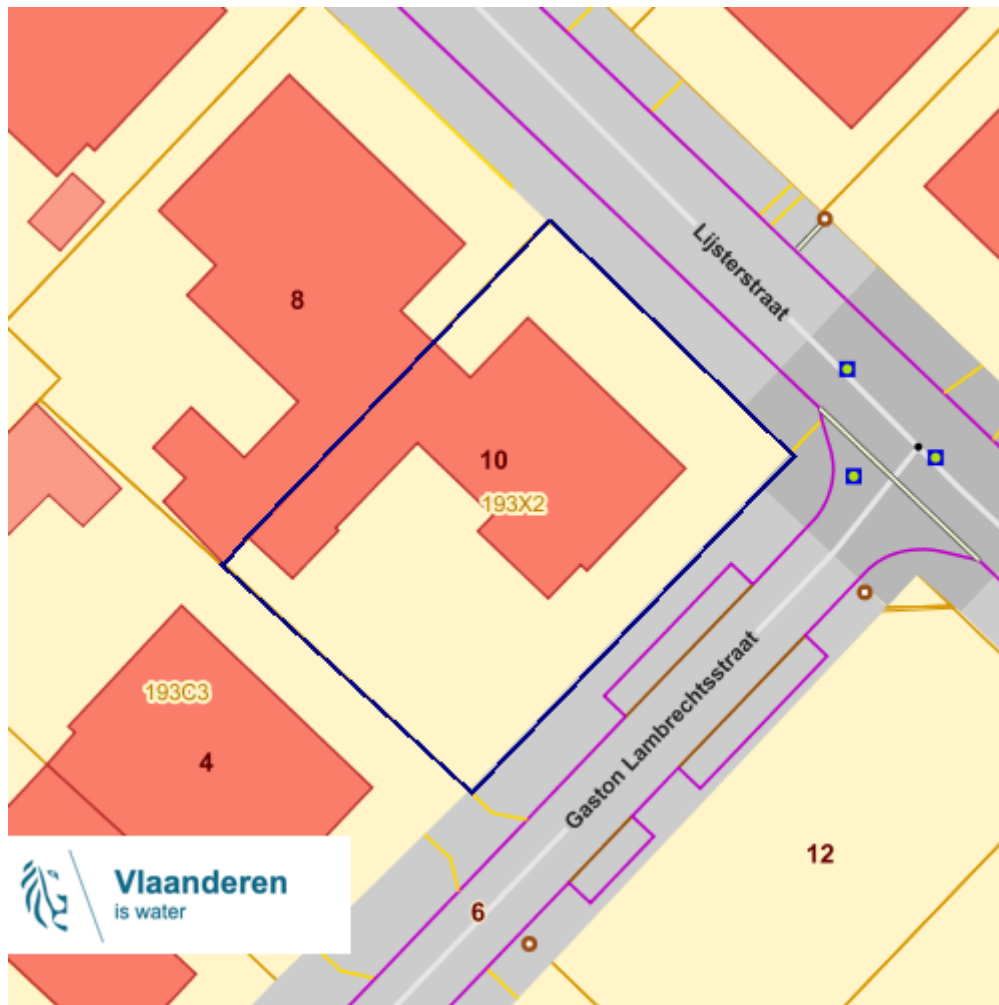
Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

Vlaamse Milieumaatschappij - Hoofdbestuur [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

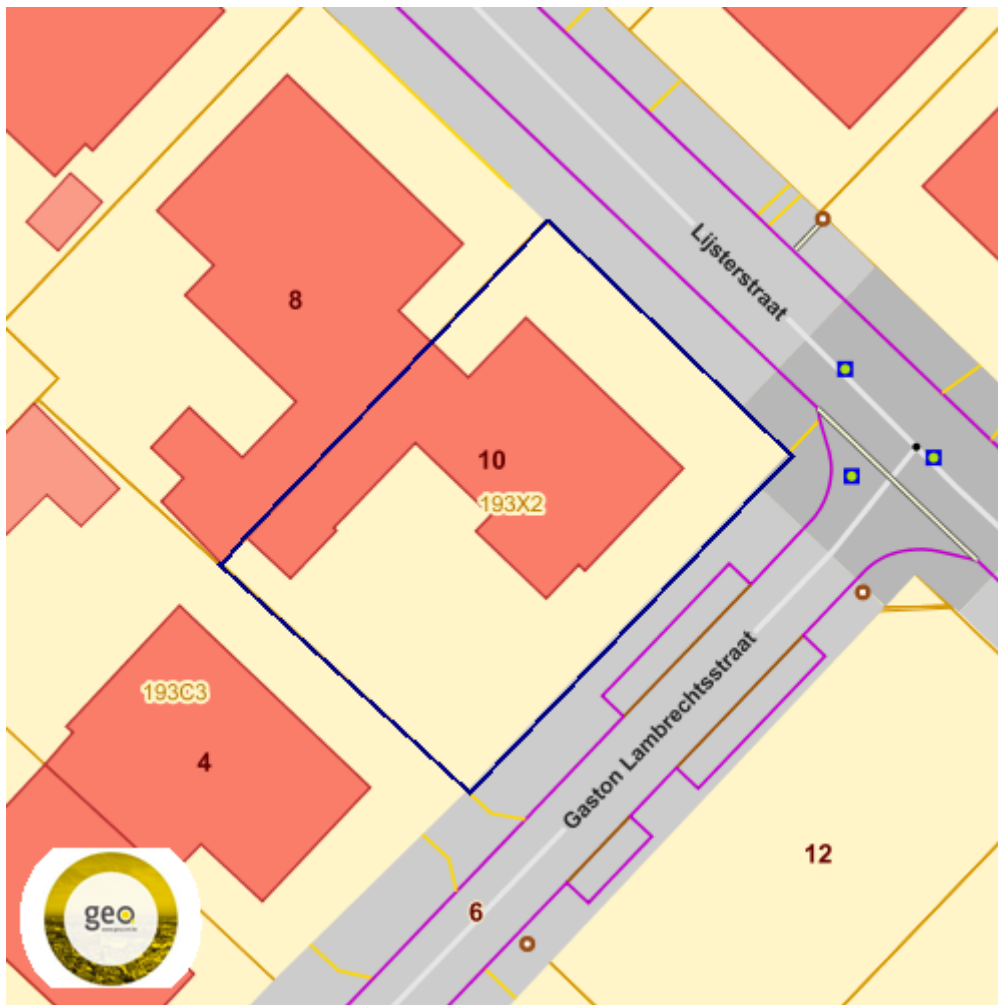
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

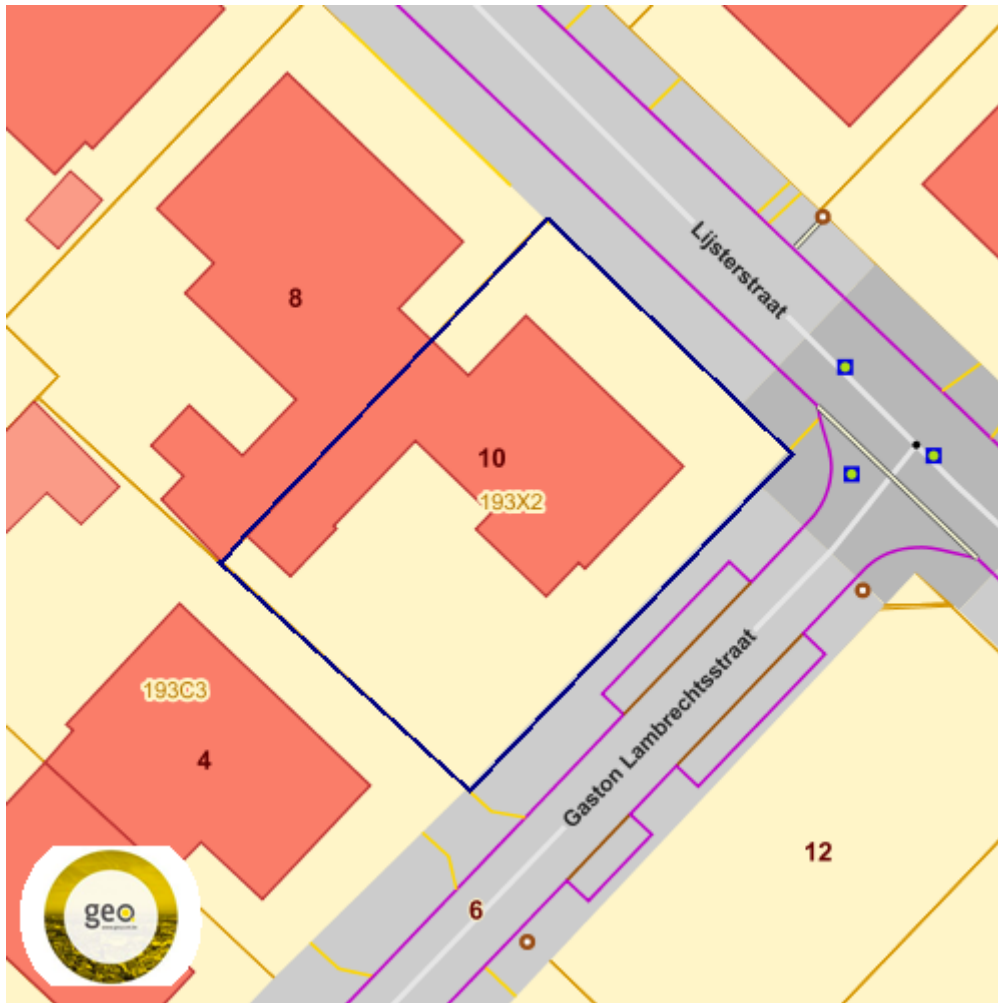
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
do_eigen	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
fasedatum	1977-09-30
d_bs	1977-10-22

Datum : 03/11/2022

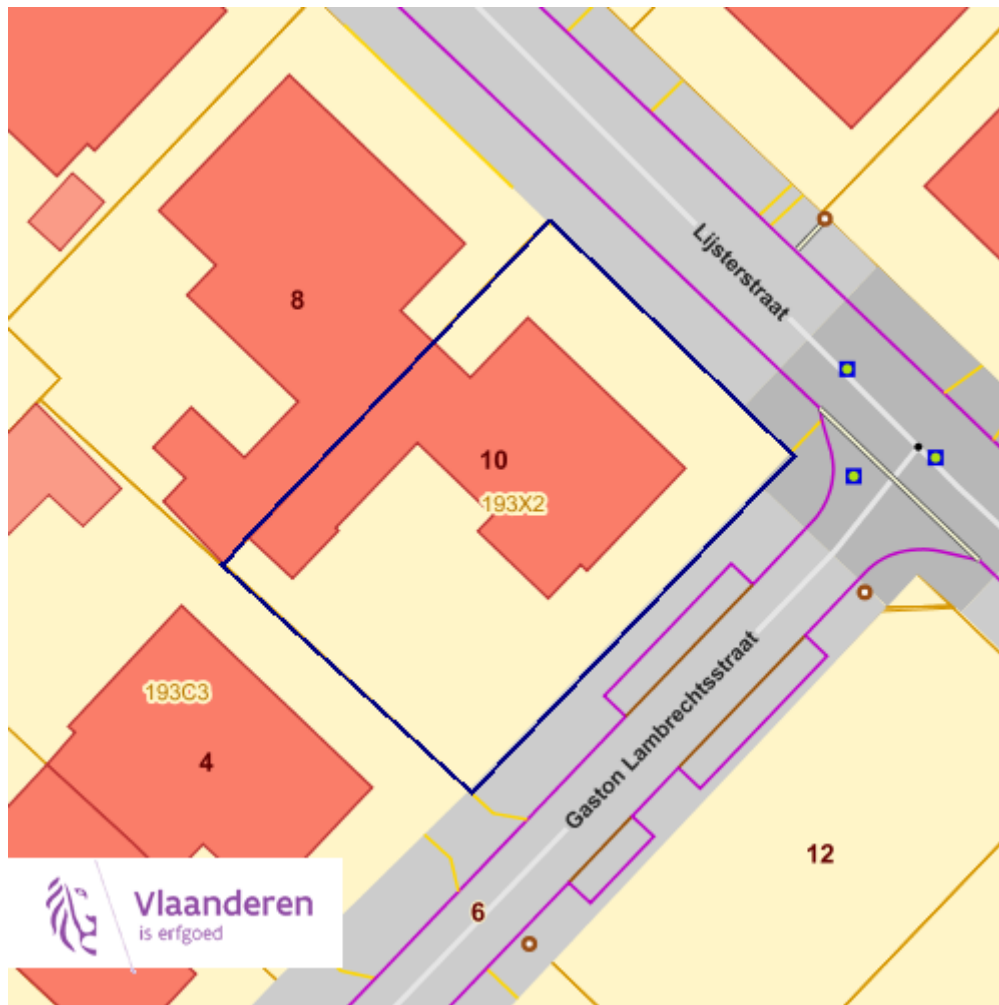
Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
------------------	--

Beschermdde stads- en dorpsgezichten

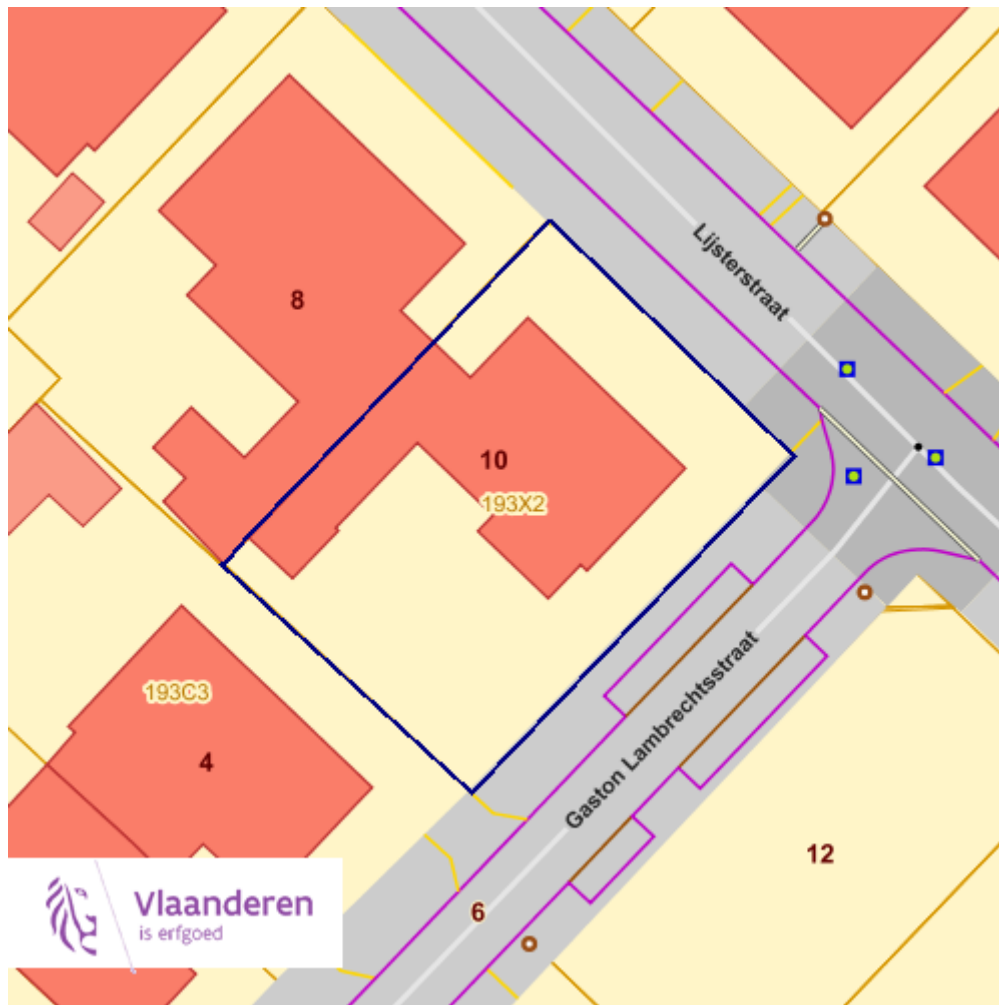


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

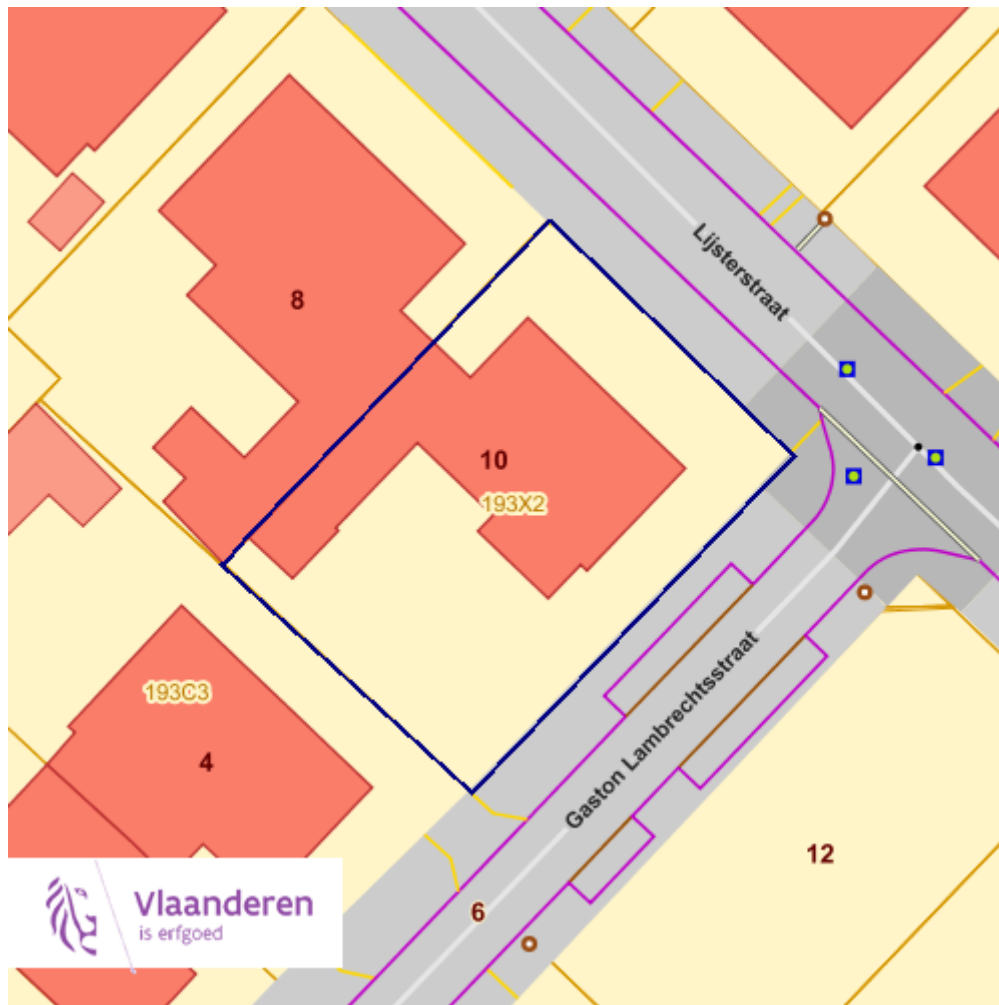
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen

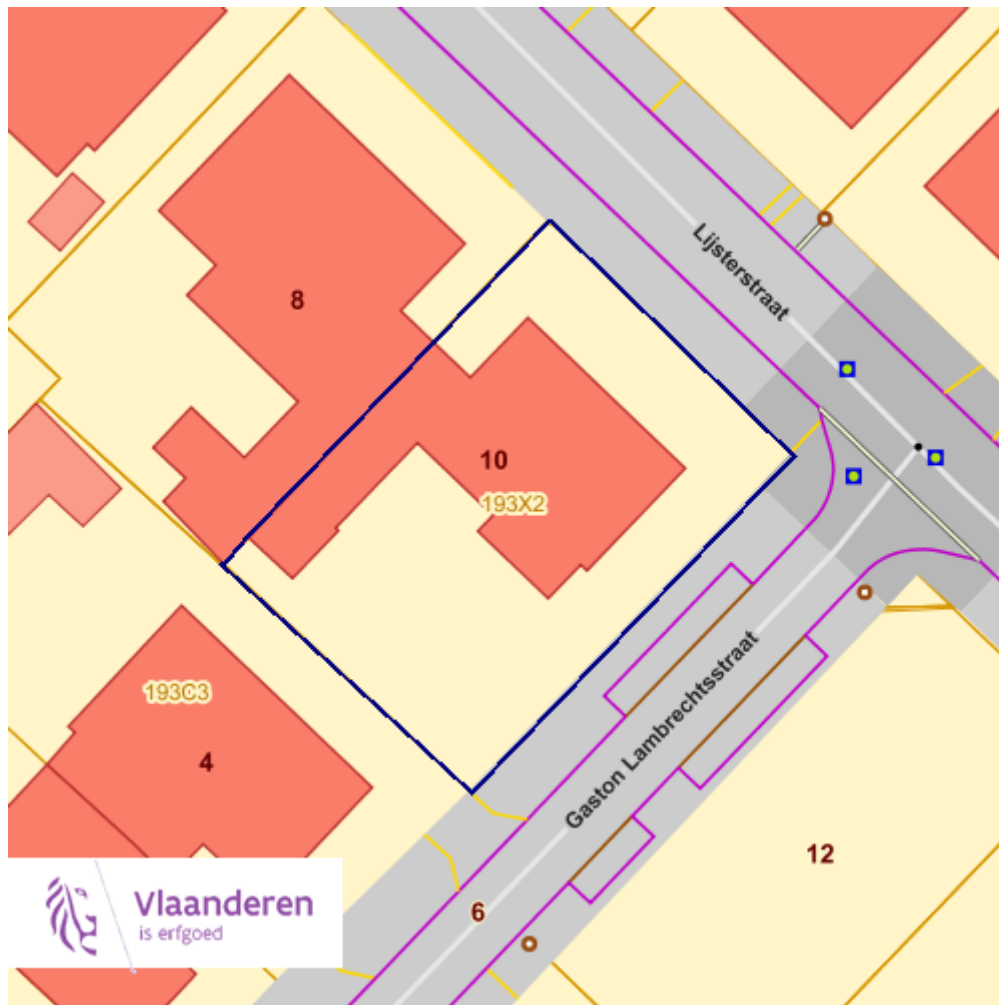


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten

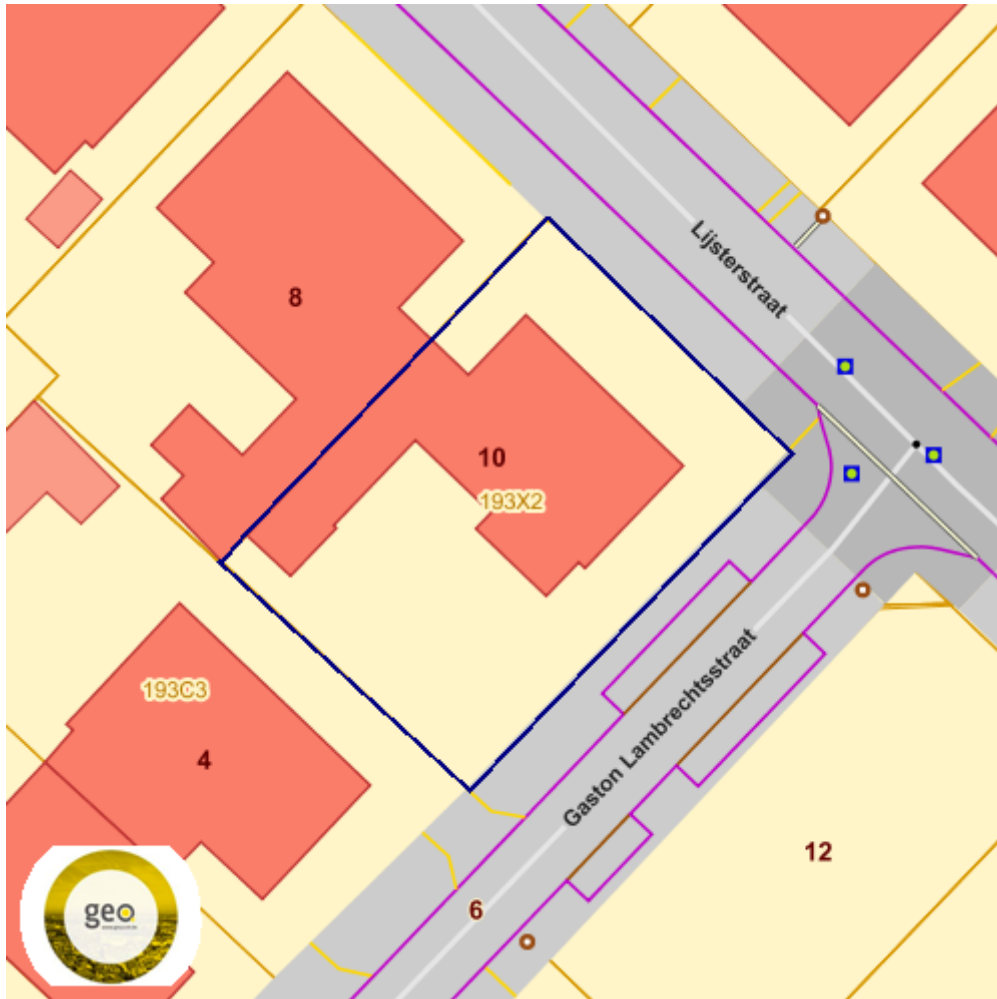


Bronnen

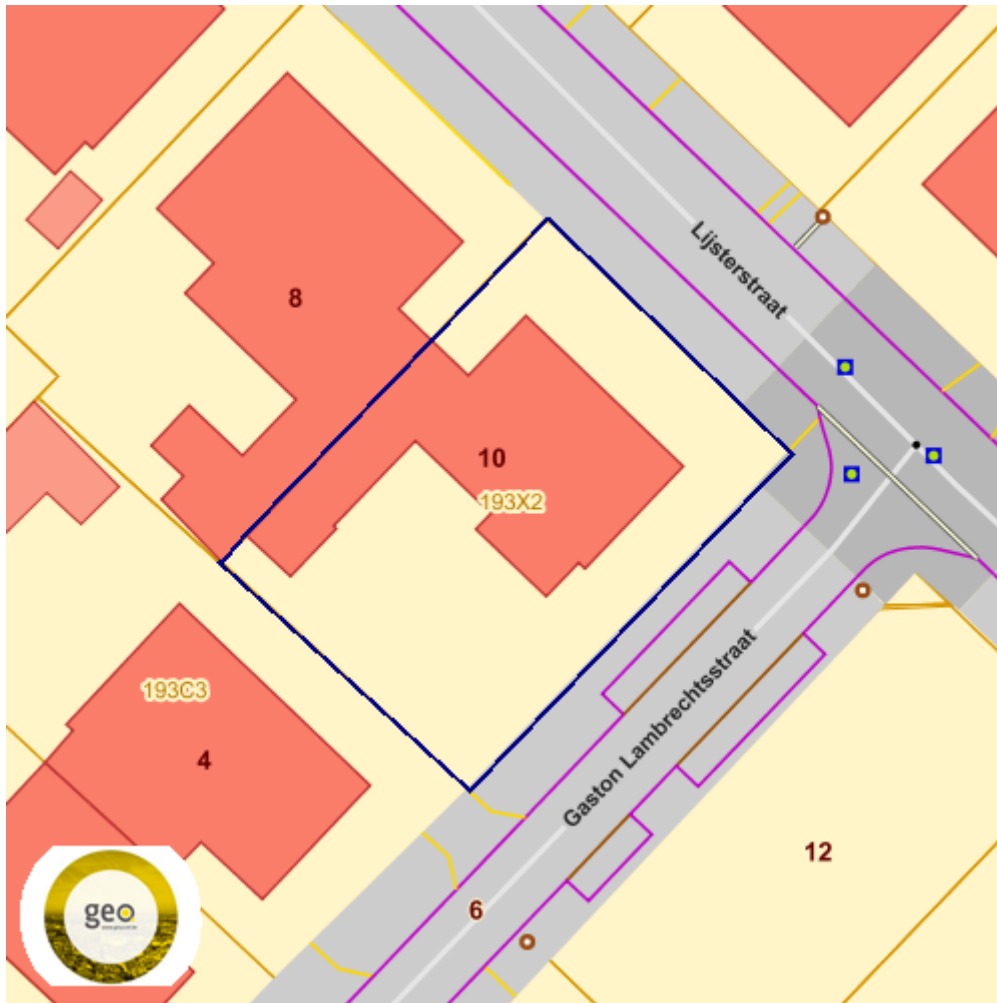
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

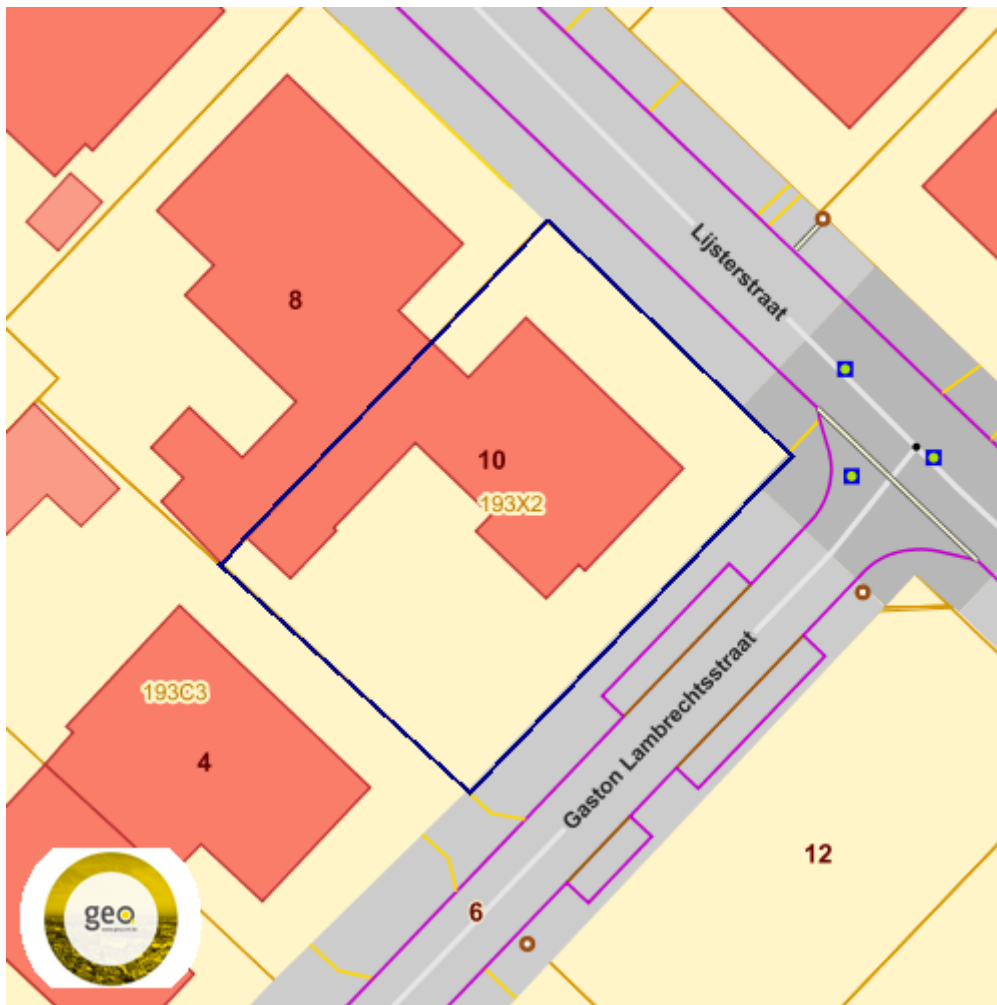


Vastgestelde archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers

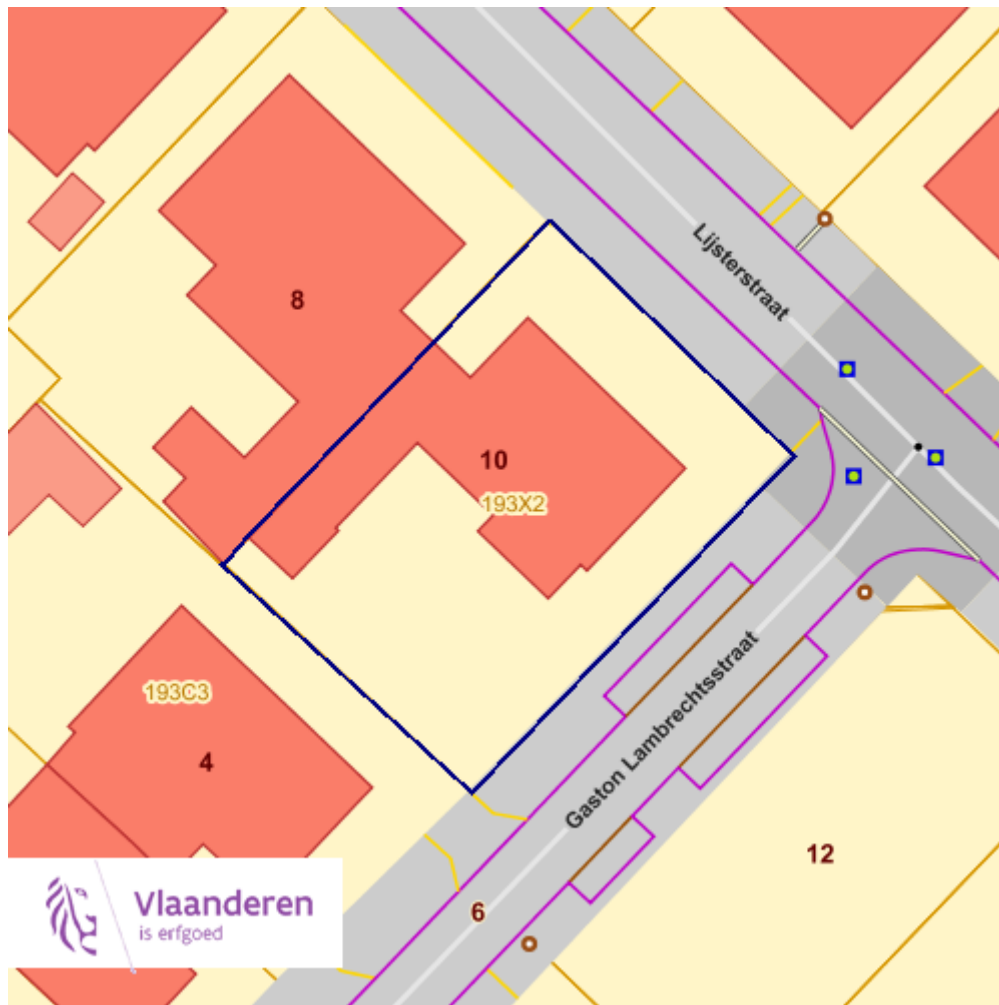


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

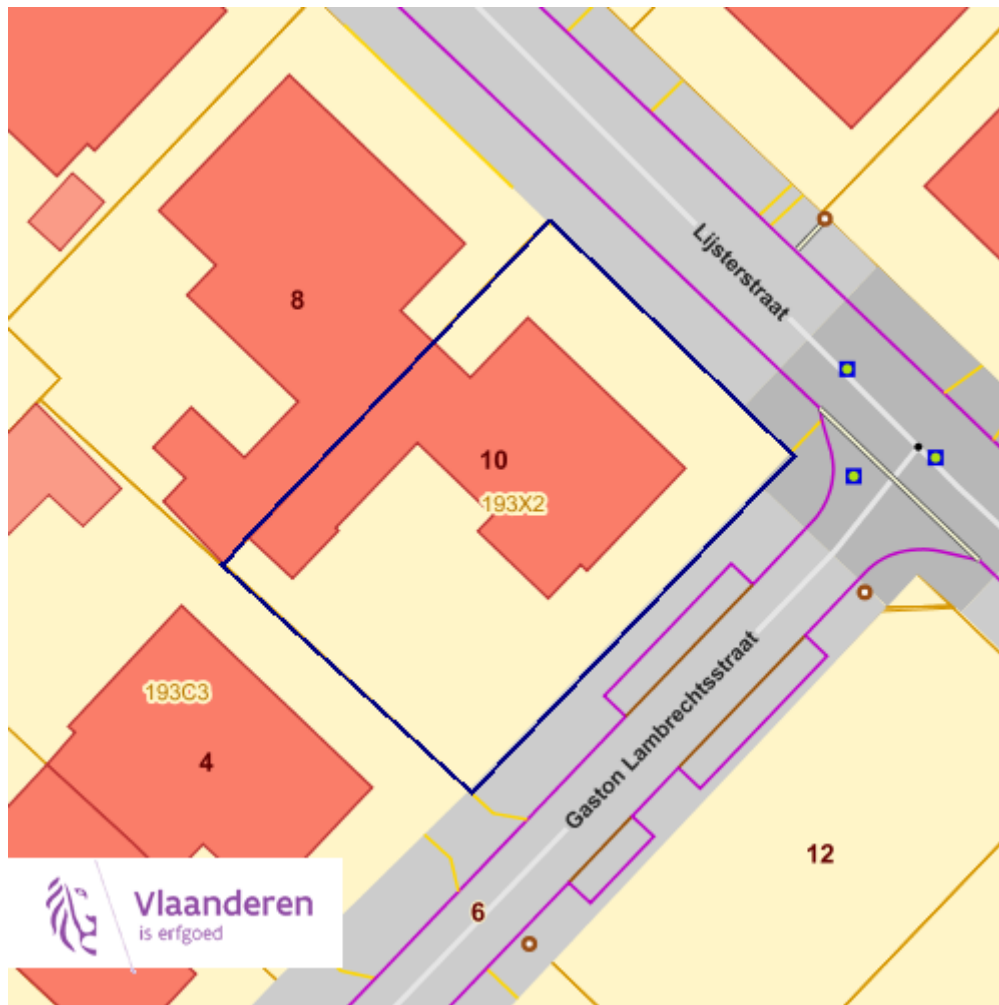
[Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



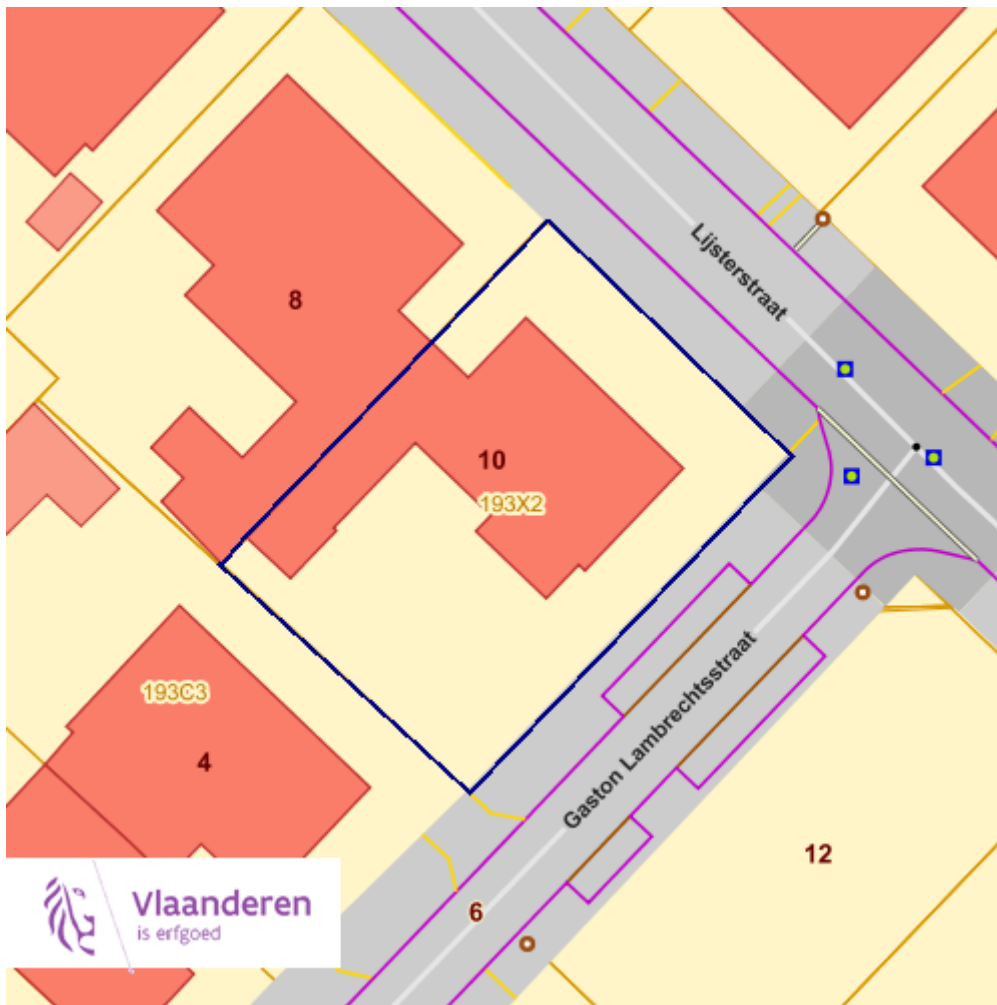
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

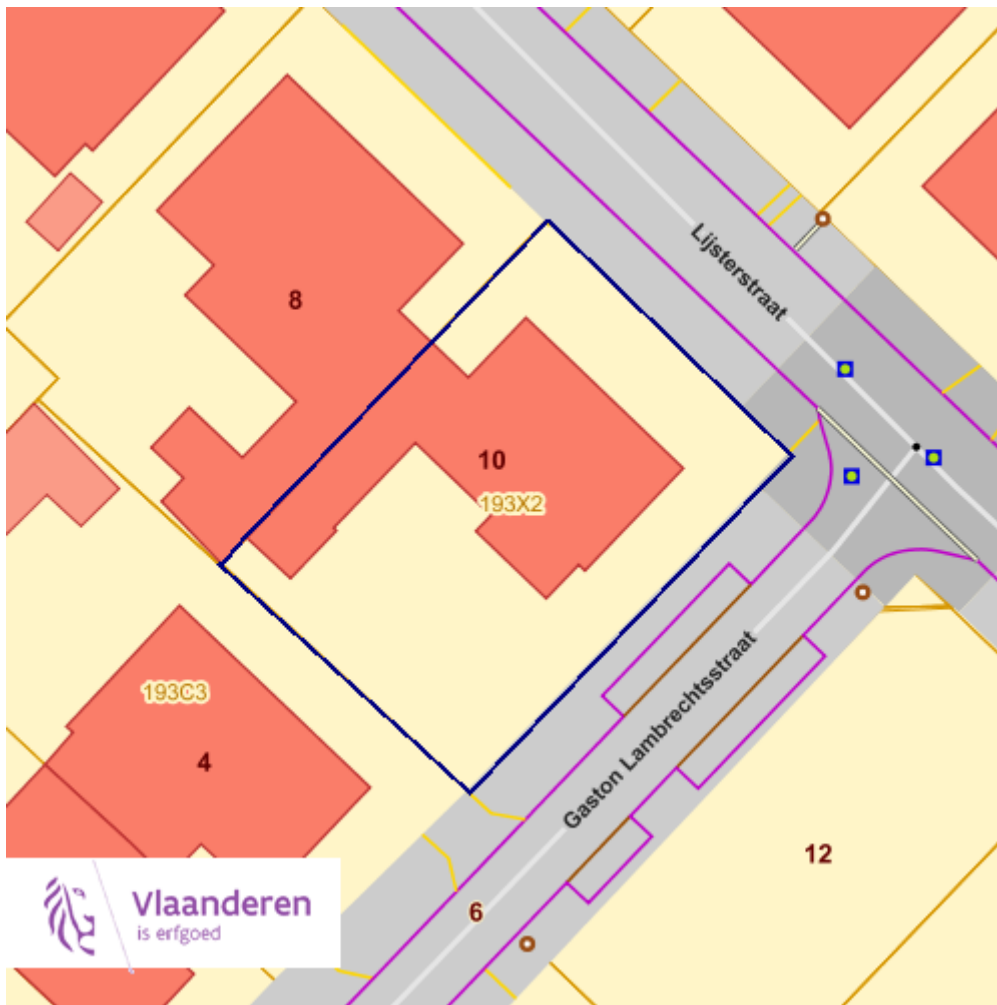


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

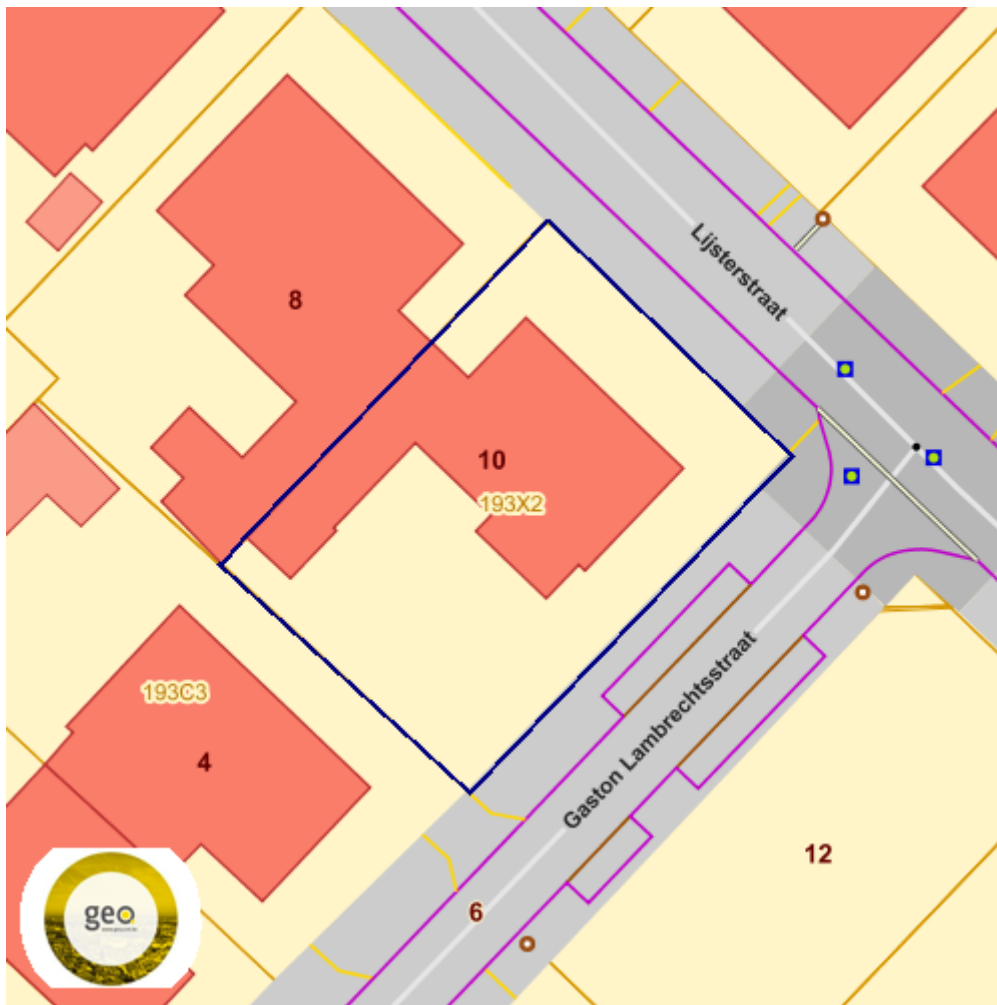
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden

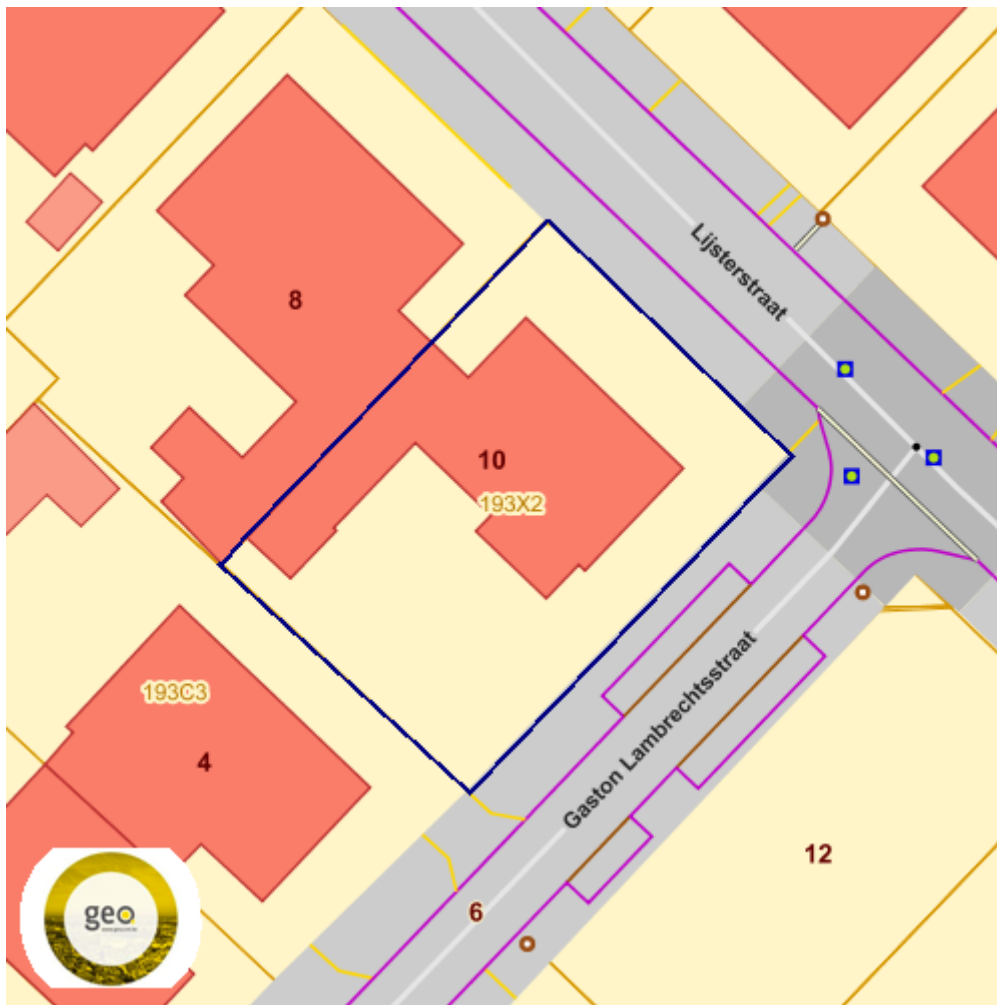


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken

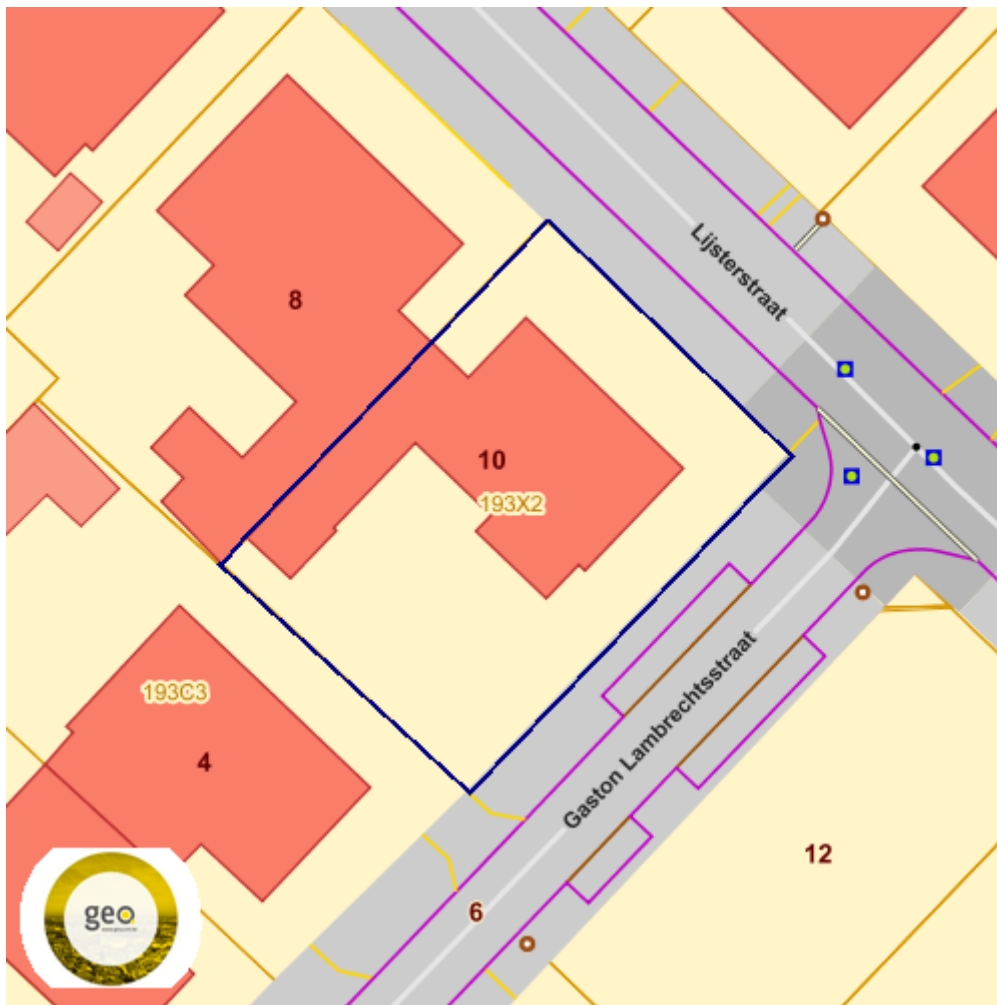


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

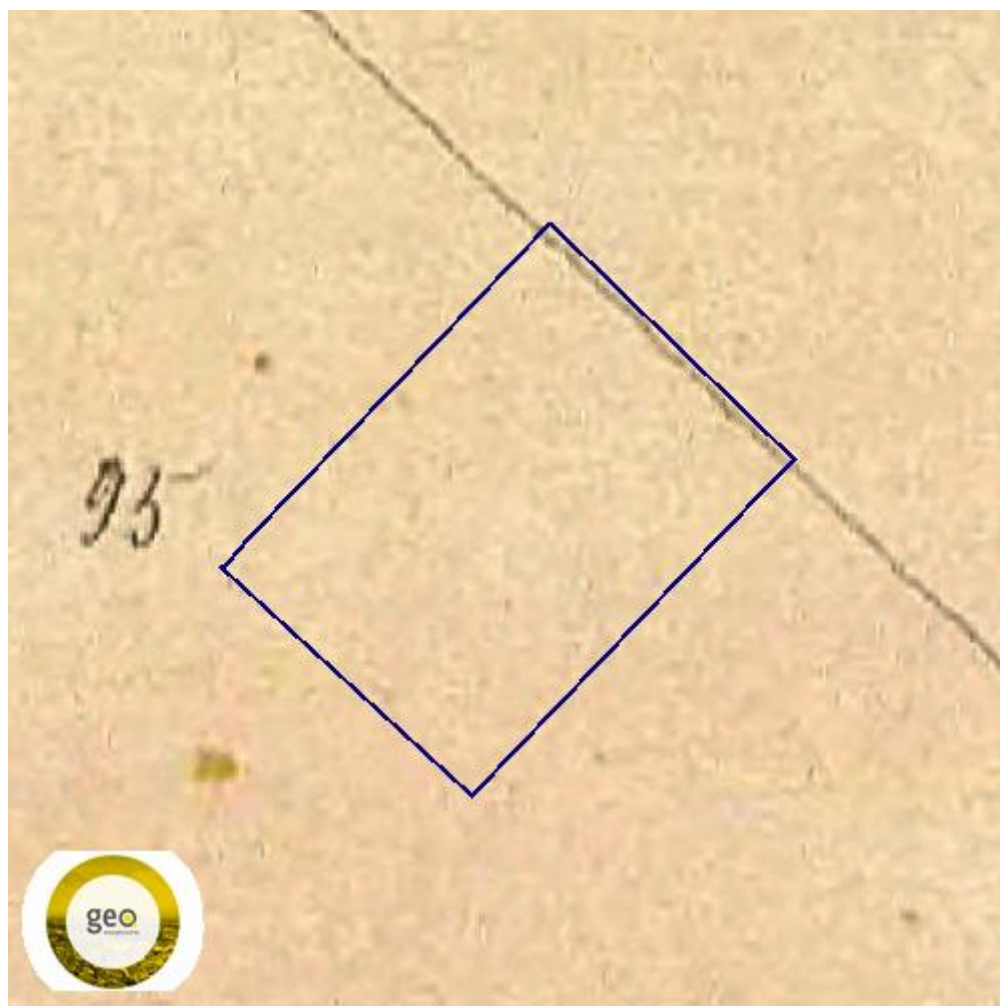
Datum : 03/11/2022

Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

Atlas der Buurtwegen

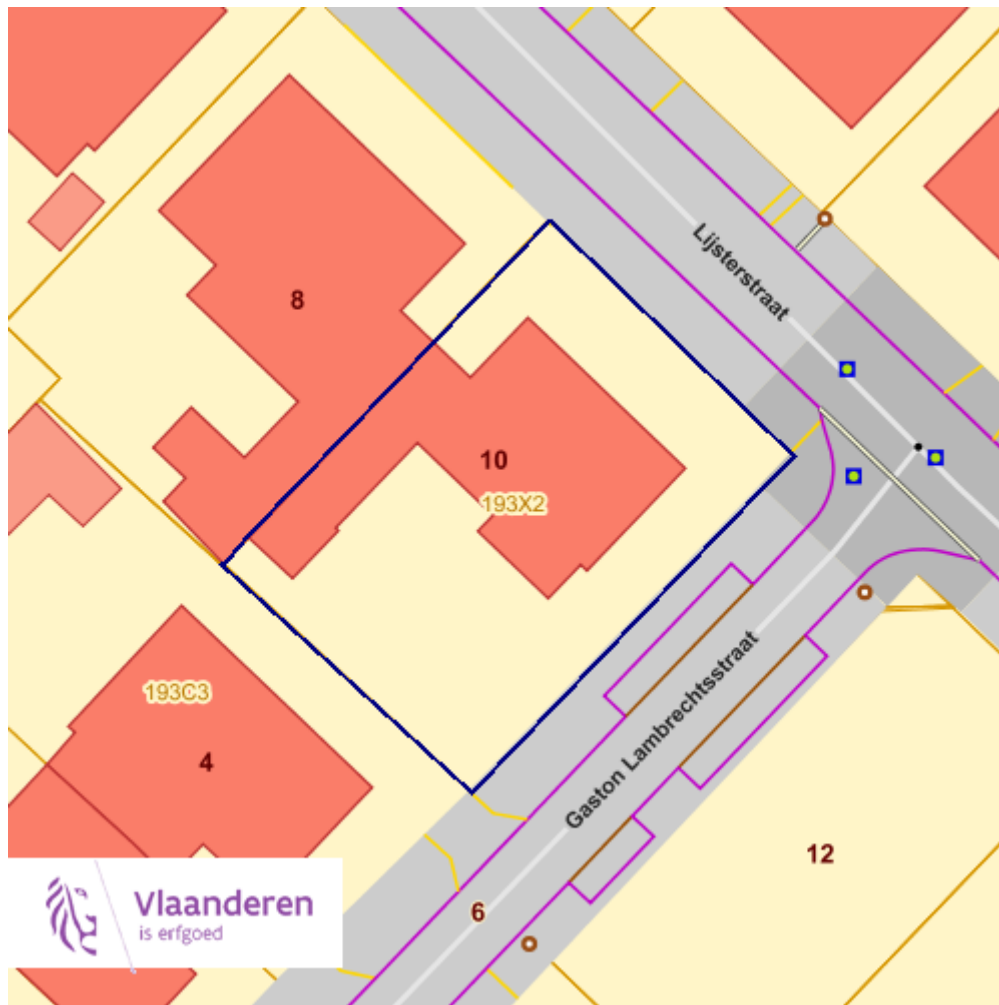


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

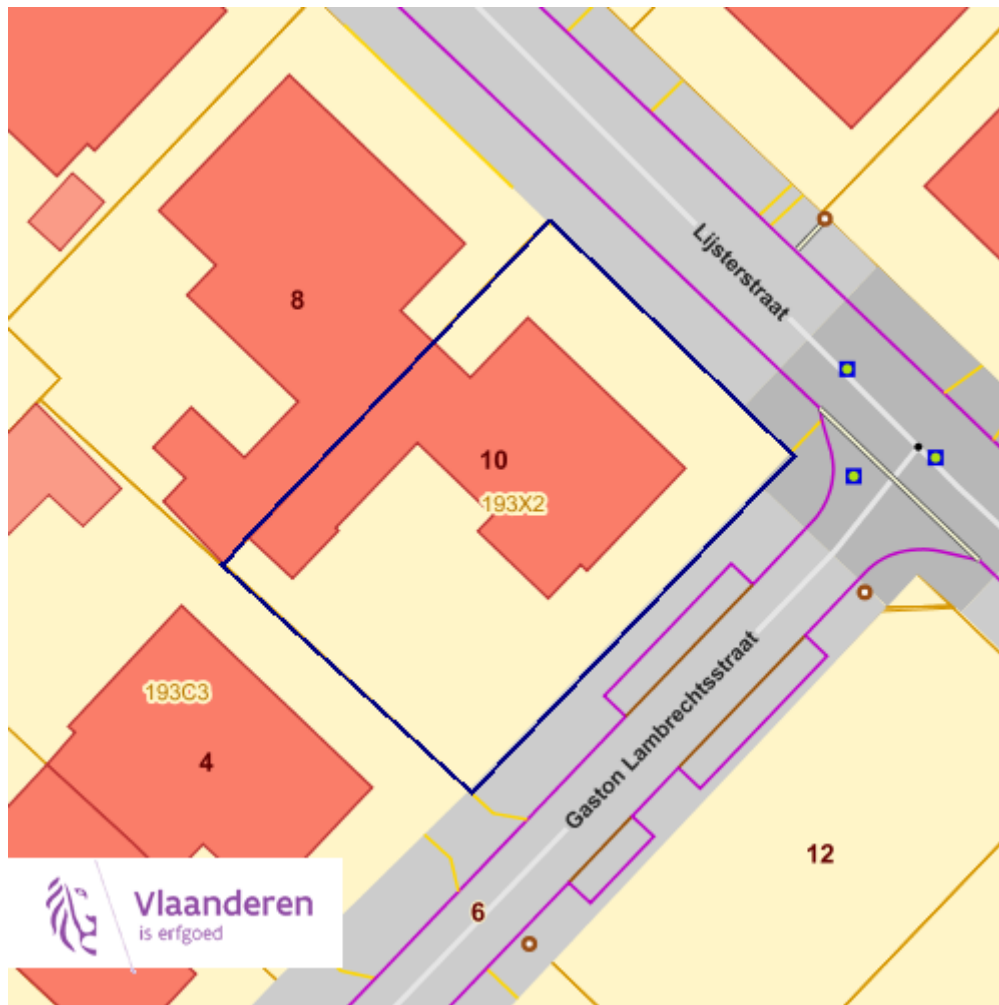
Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones

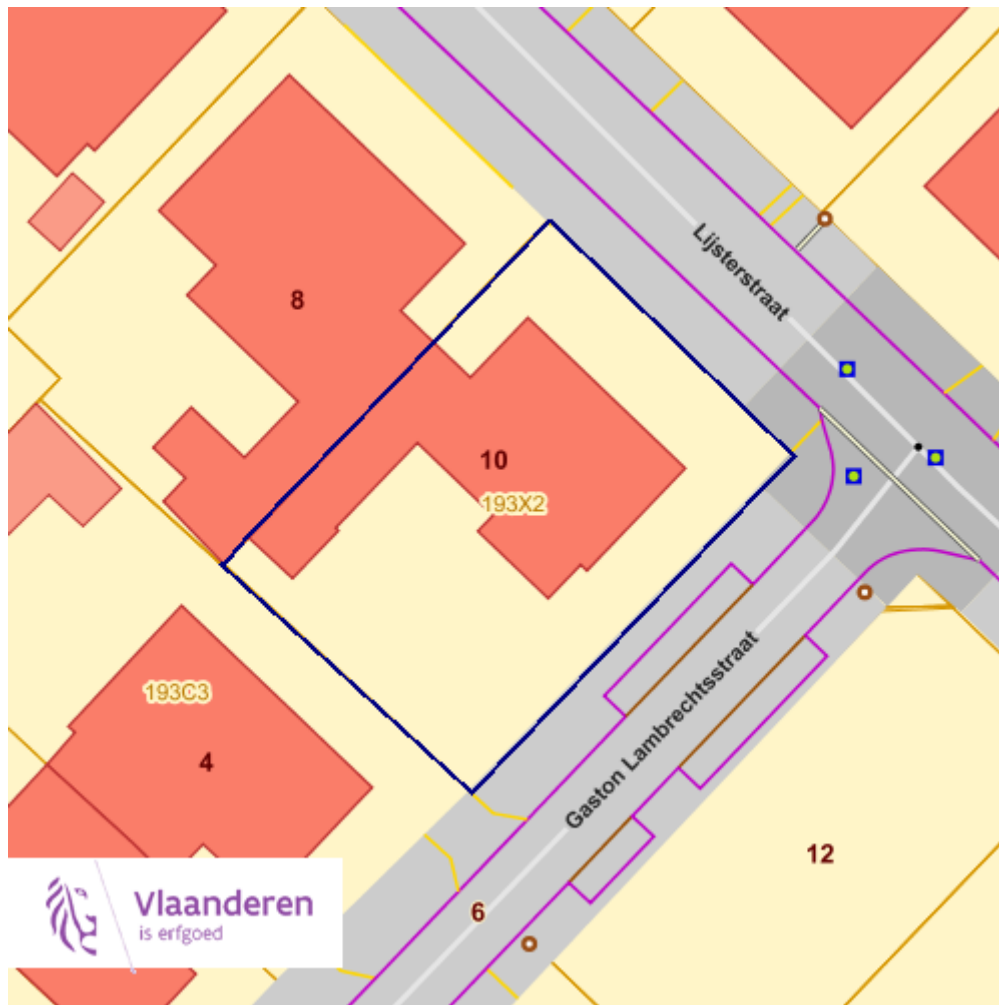


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

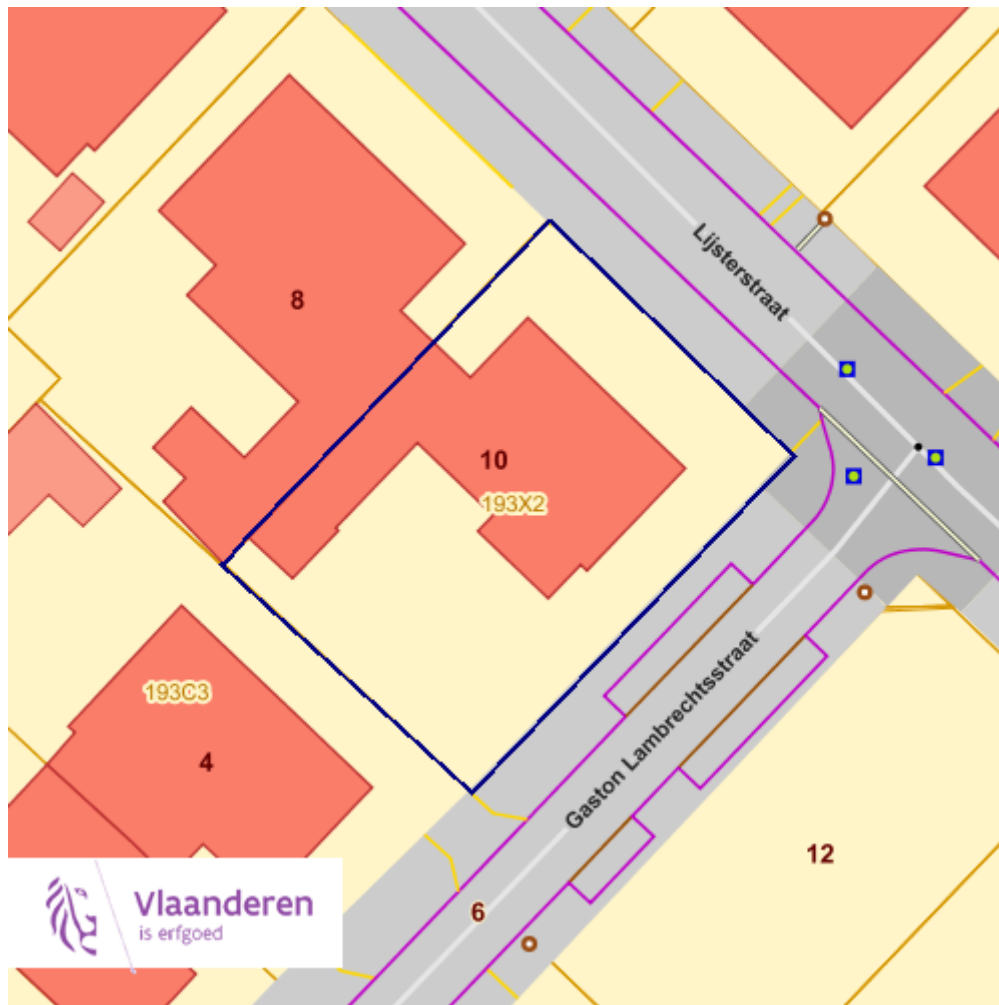
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen



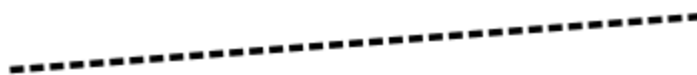
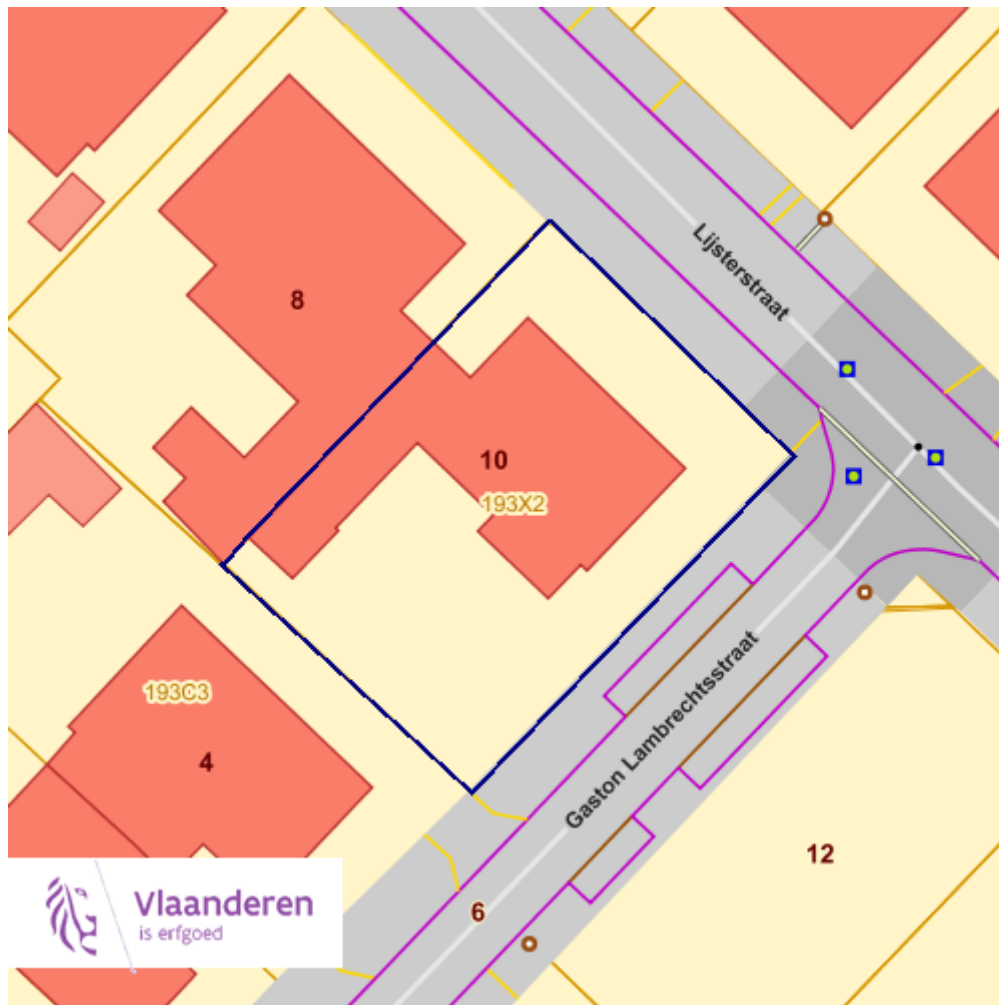
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



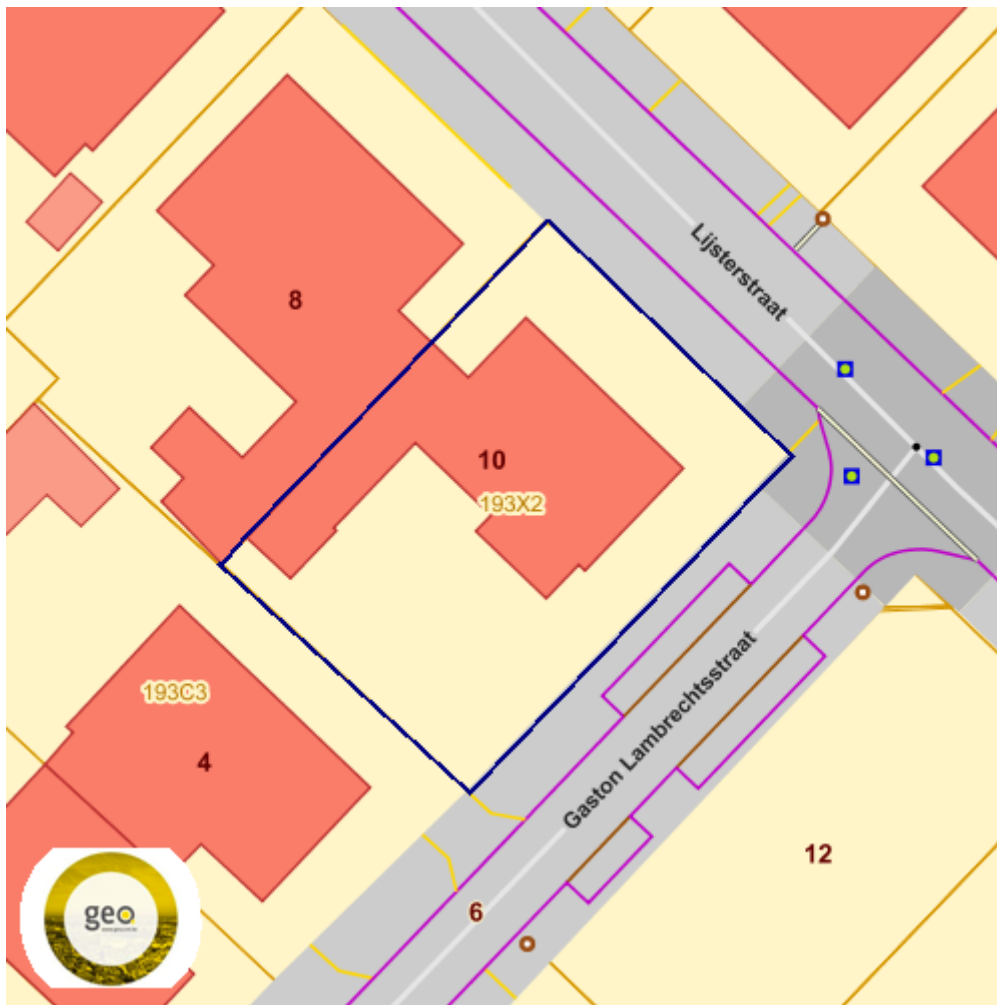
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



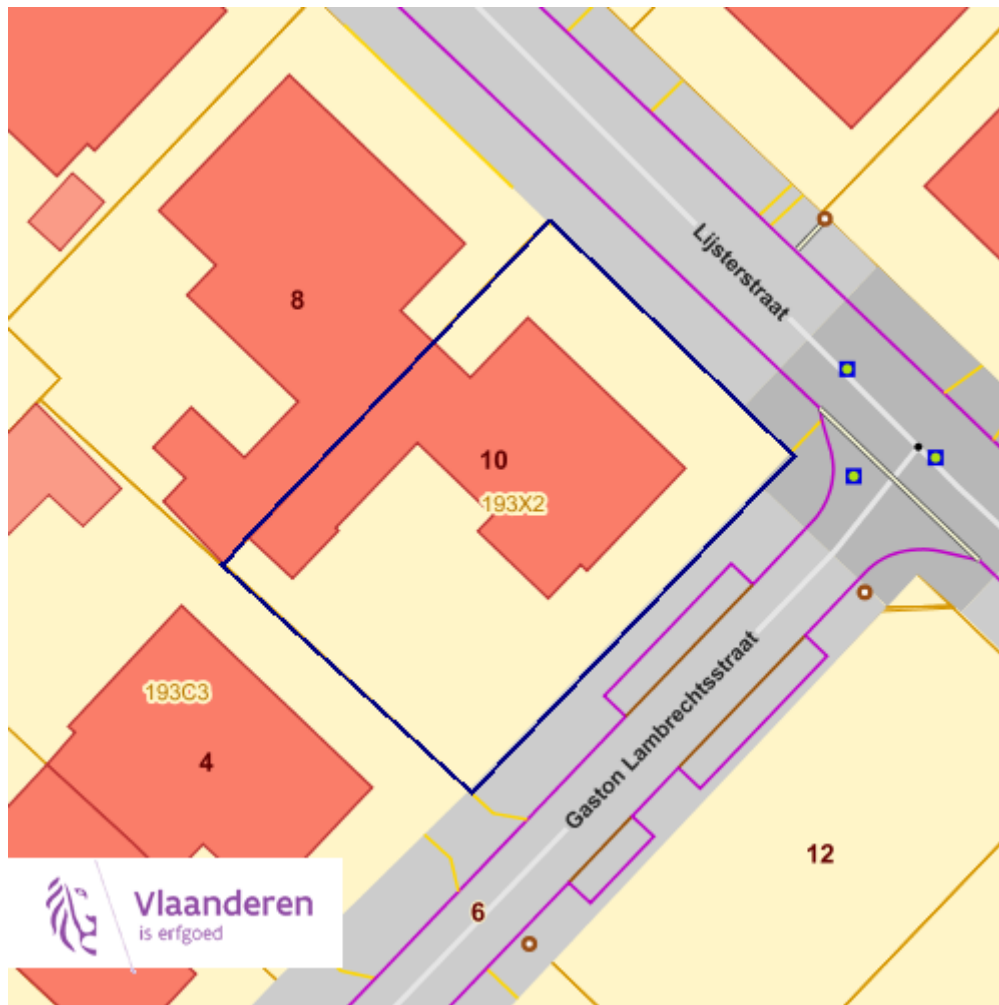
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



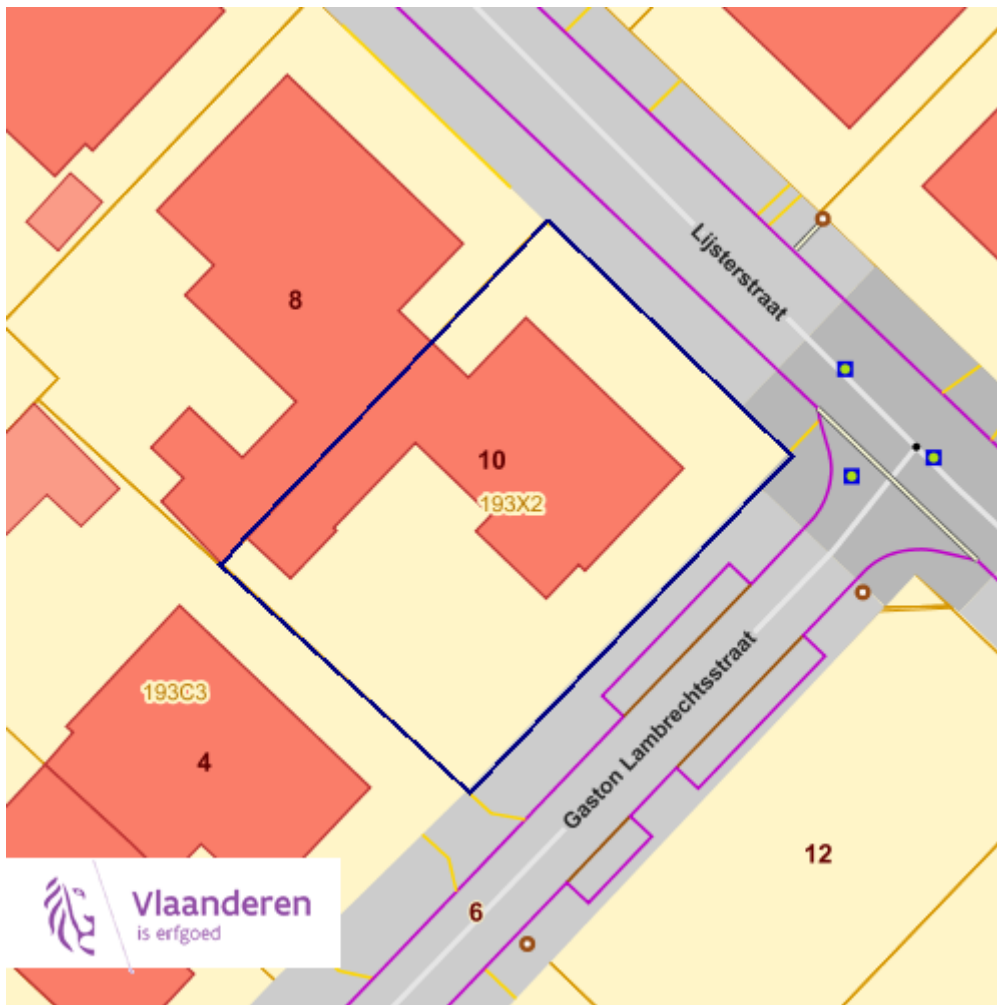
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie

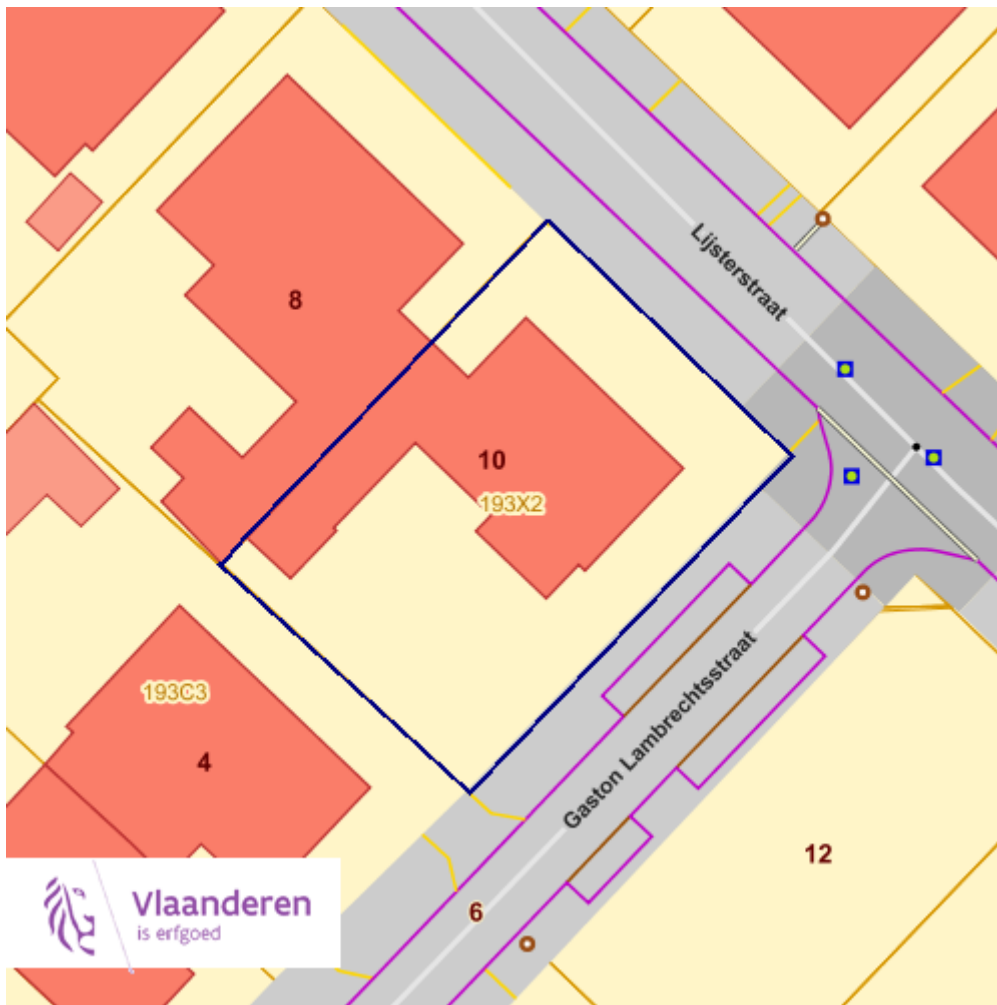


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

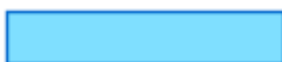
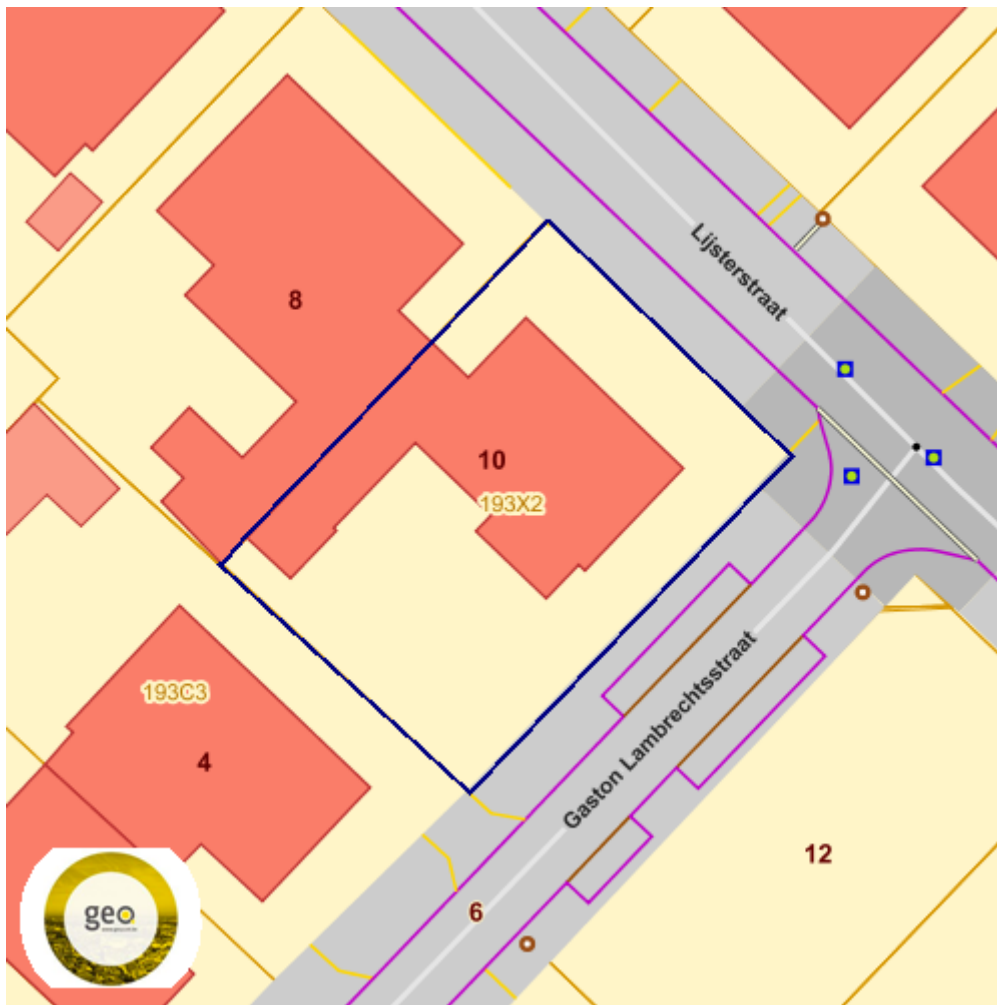


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

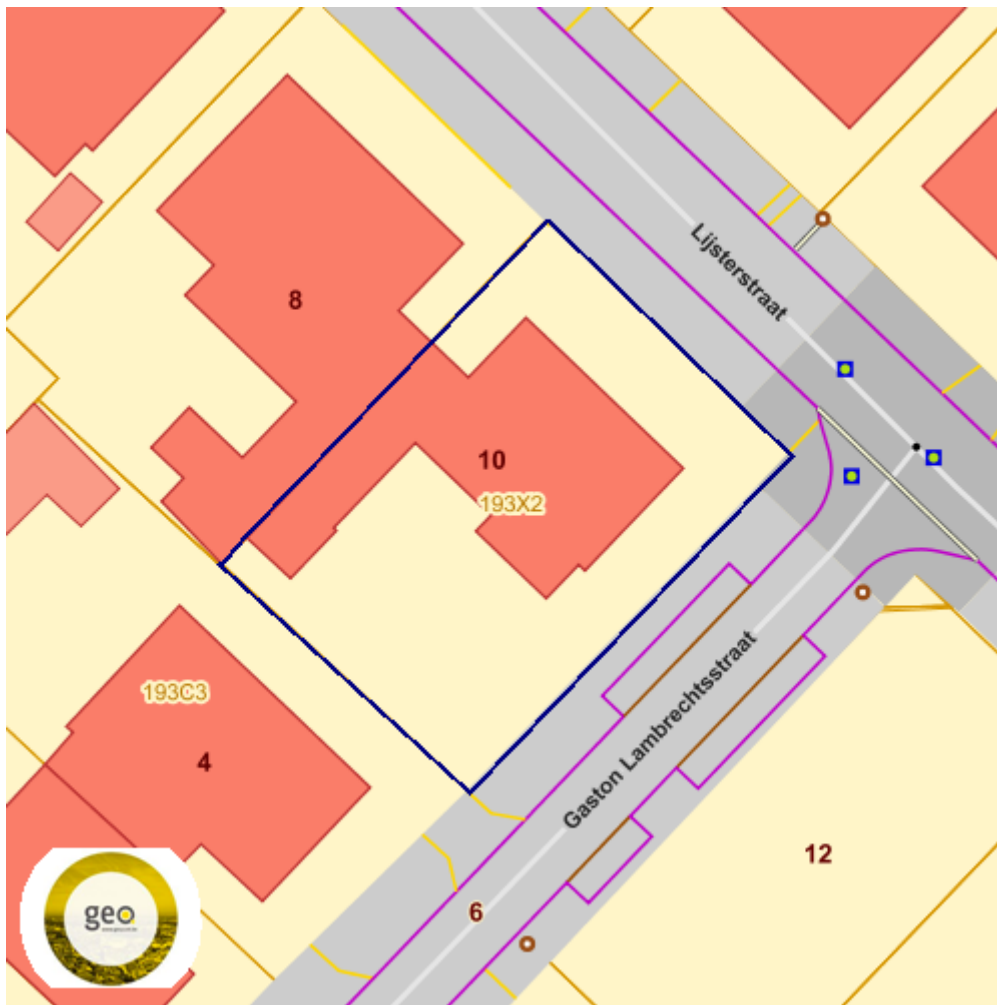


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Jachtgebieden



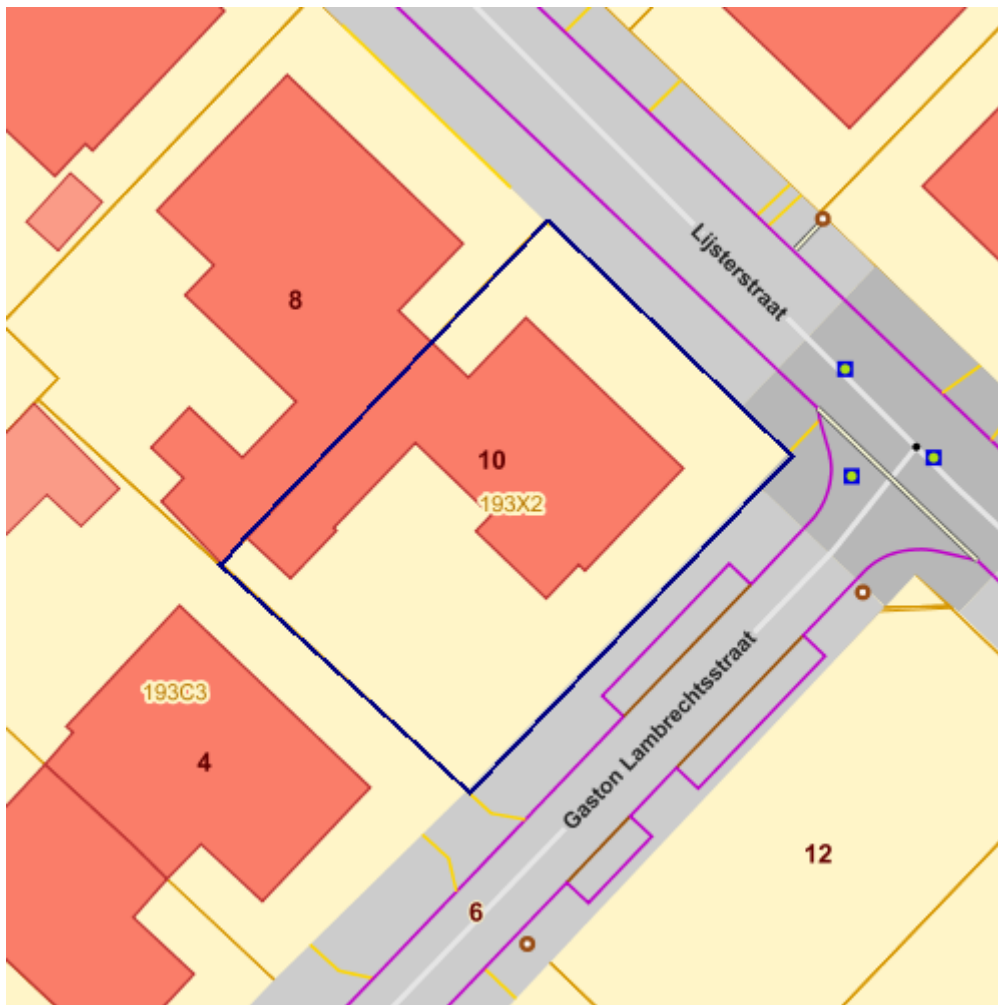
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

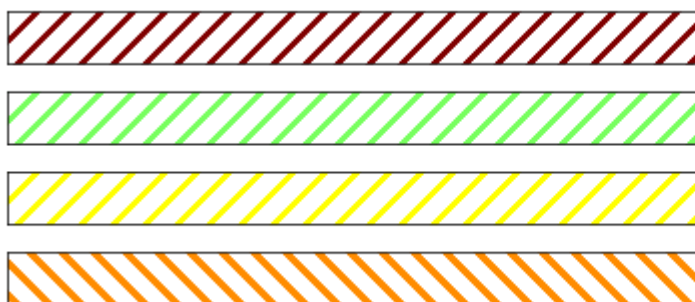
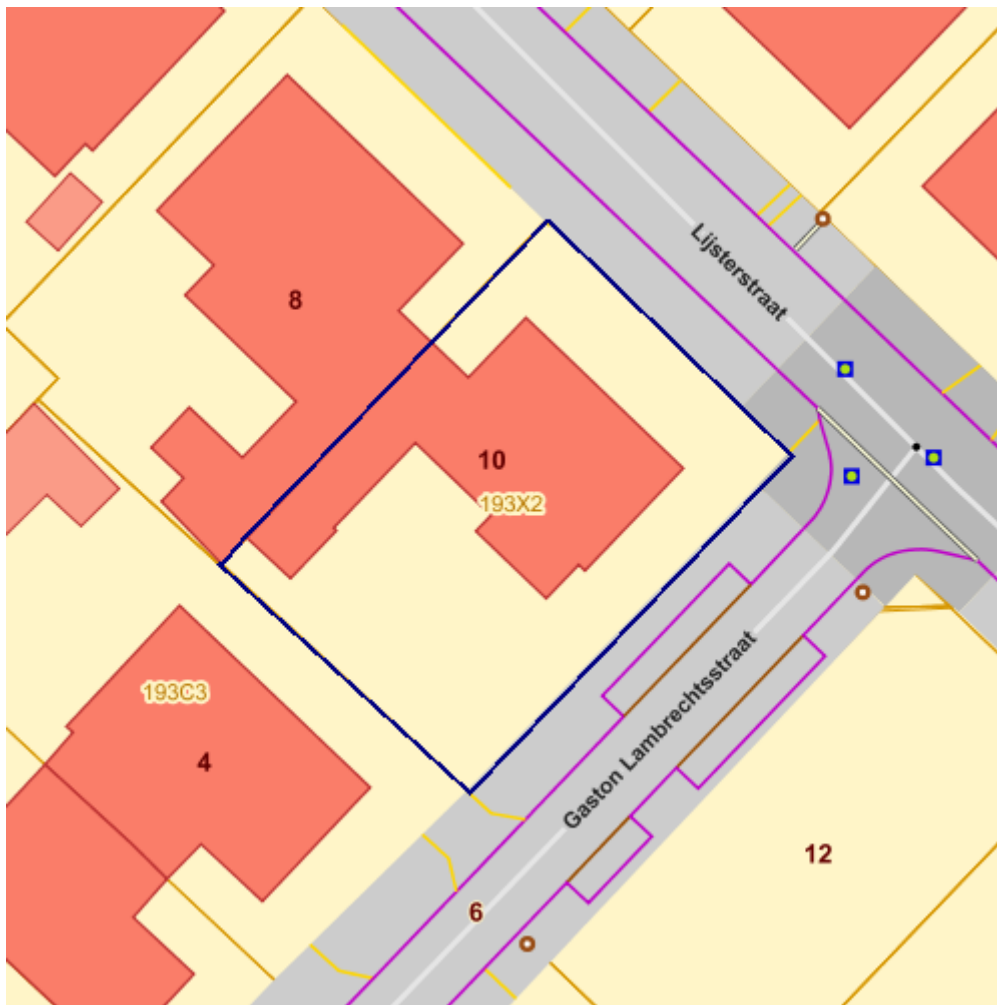
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

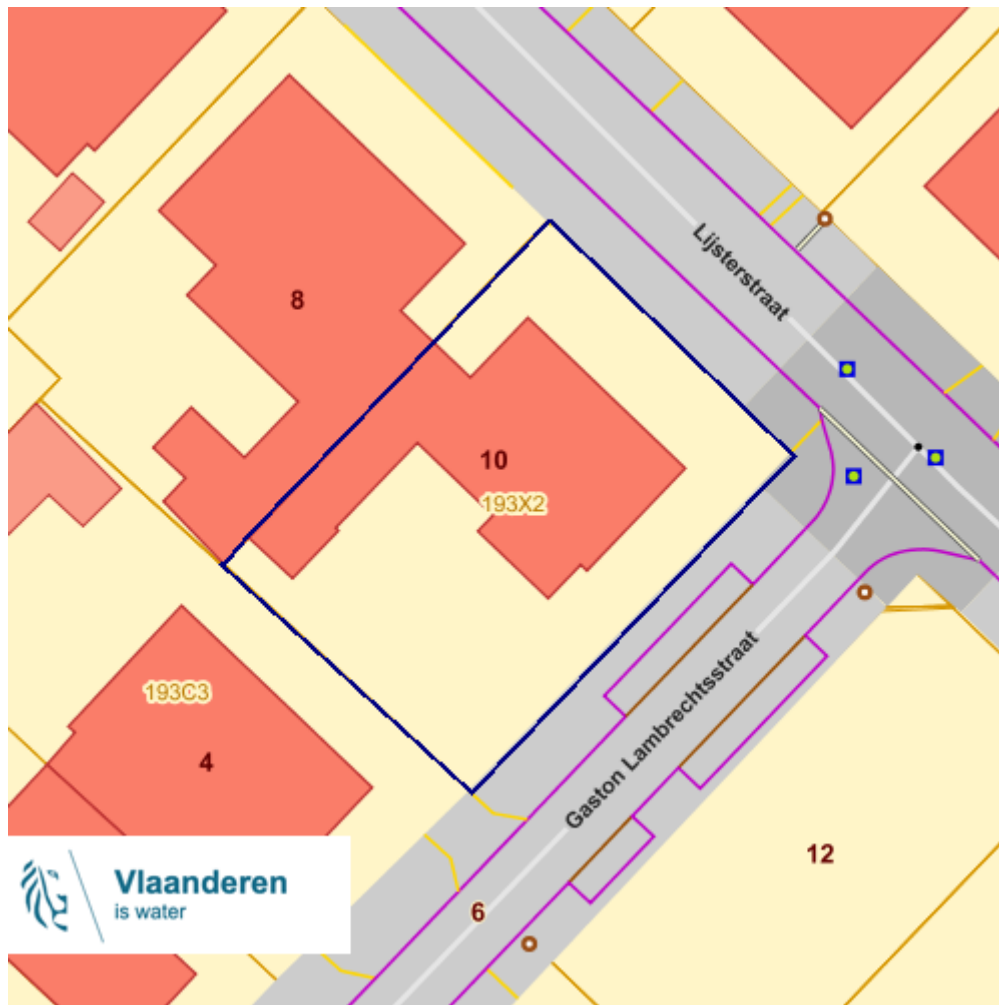
Vaststelling schadegeval



Melding schadegeval

Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden

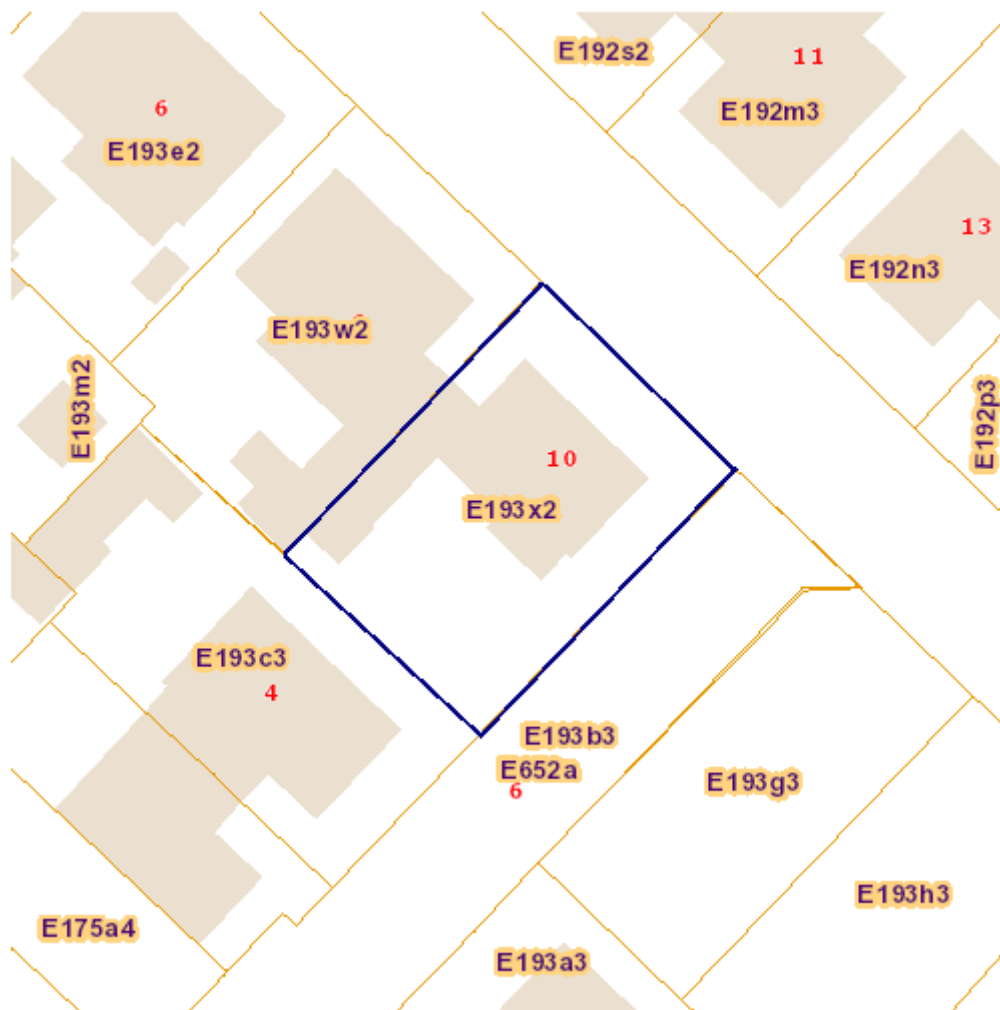


- Categorie
-  Bouwwrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



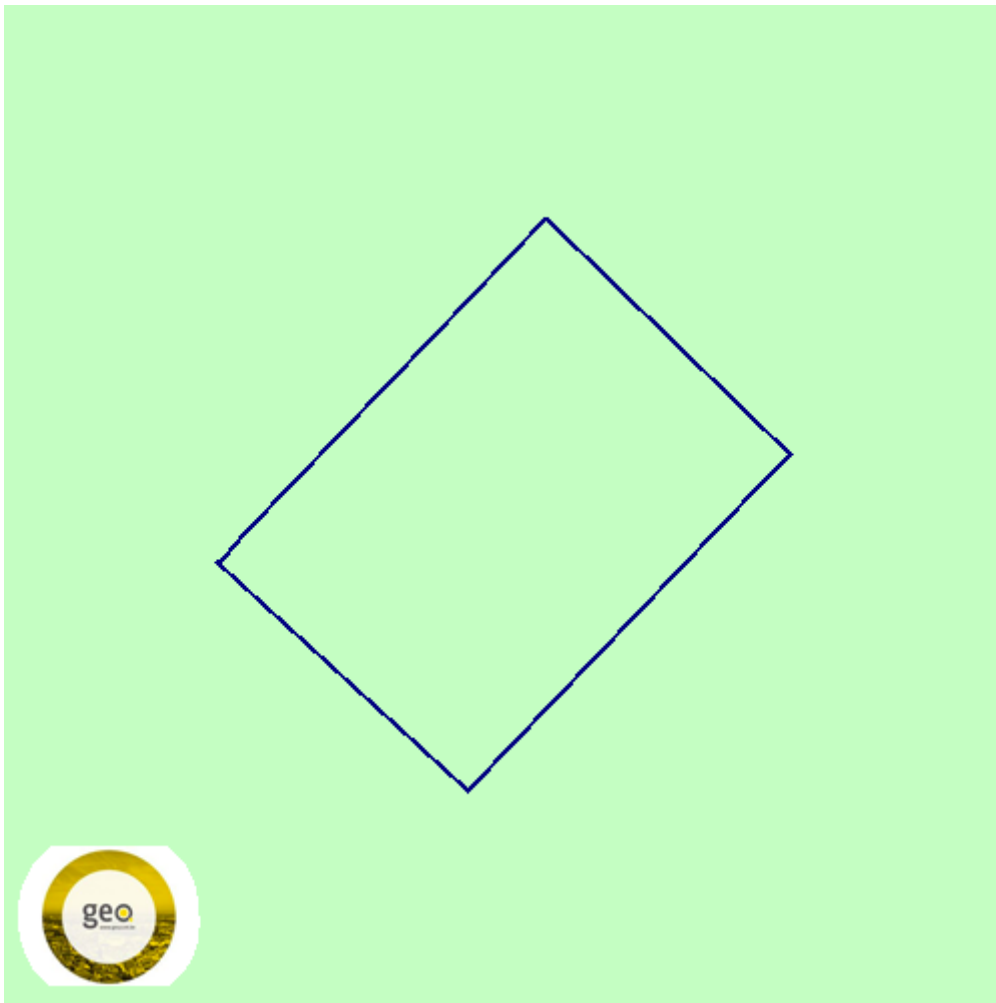
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	13502E0193/00X002
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	13502E
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	11589164
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	564

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	11/12/2021 18:06:26
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	572.6 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	97.03 m

Traditioneel Landschap



Datum : 03/11/2022

Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

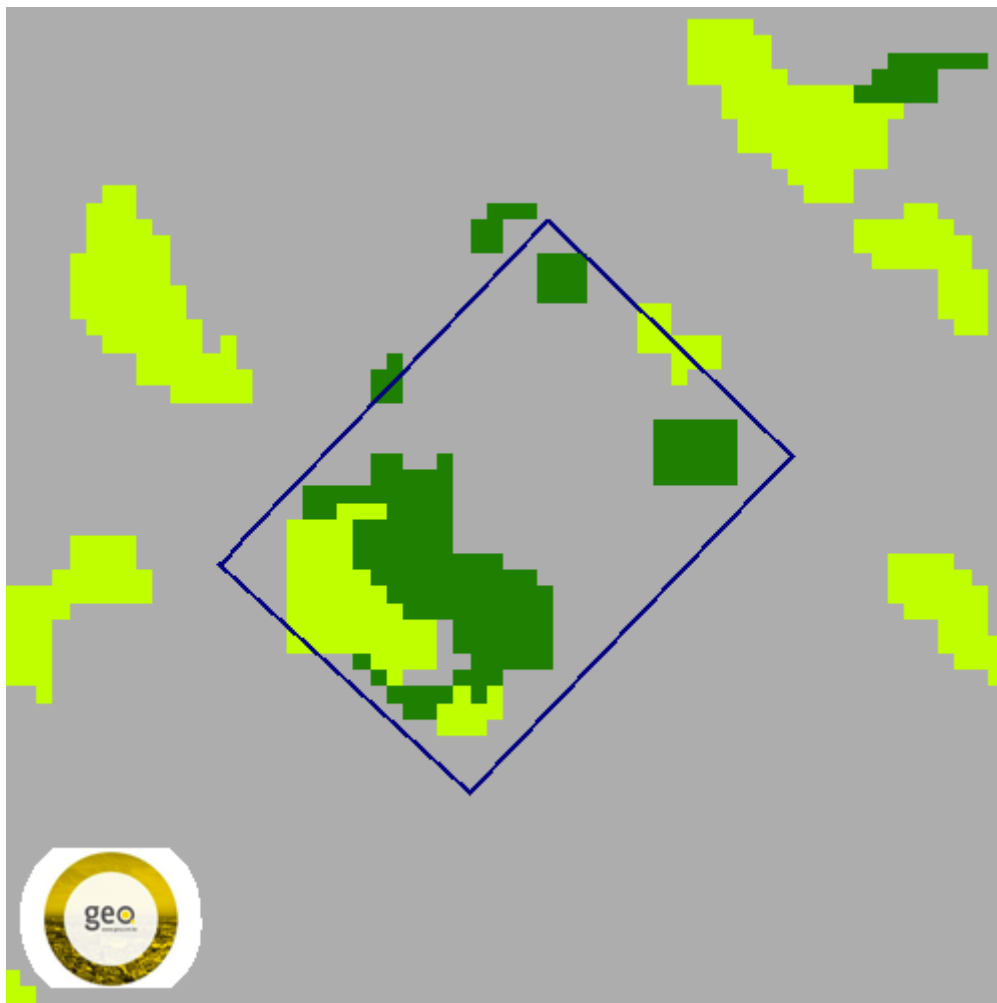
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1

Datum : 03/11/2022

Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

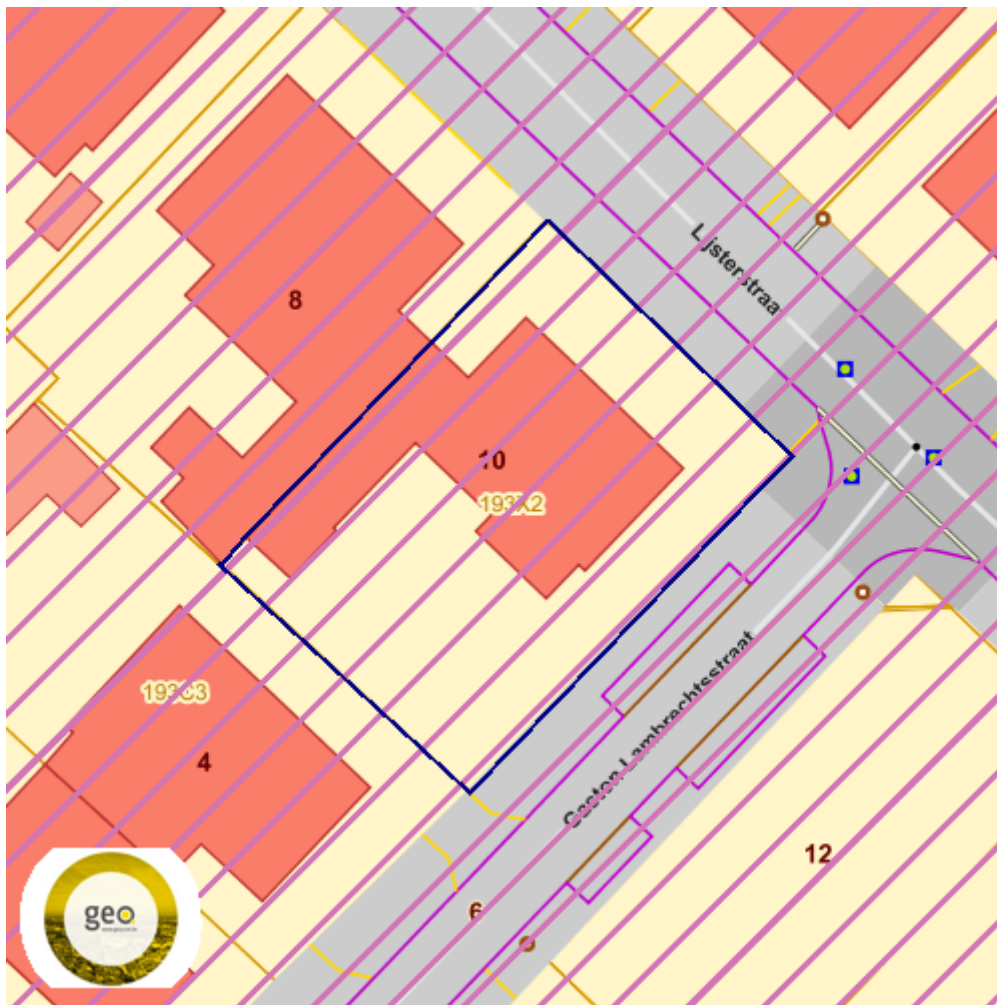
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

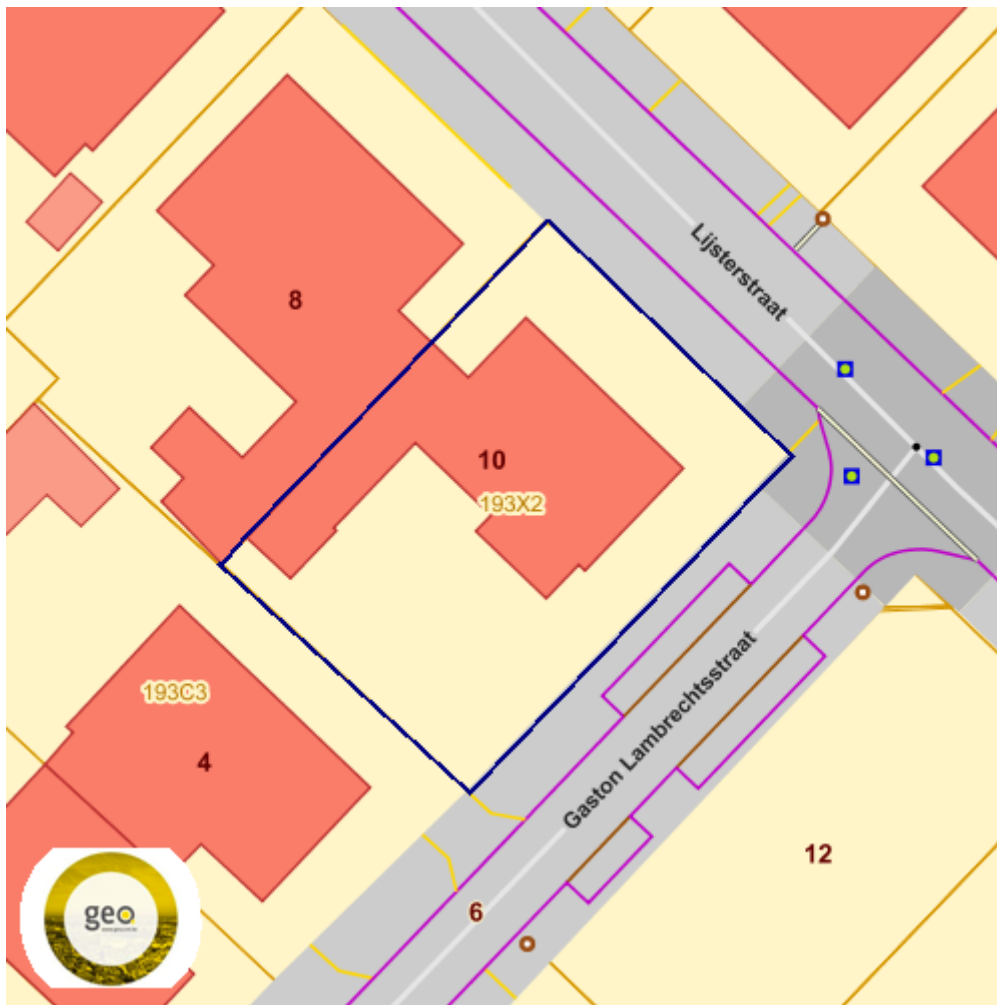
Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Landmaatschappij Klik hier

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	261426
Gemiddeld 2017	309190
Gemiddeld 2017	336895
Evolutie2013-2018	0.289
Evolutie2017-2018	0.09
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 03/11/2022

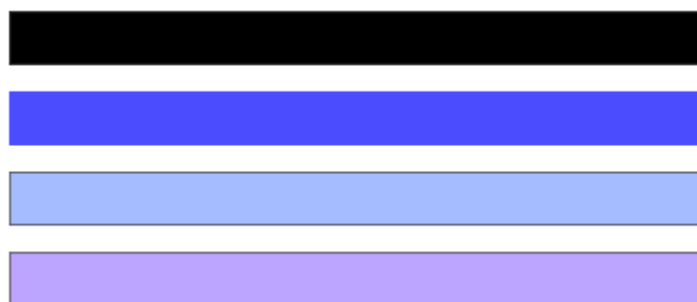
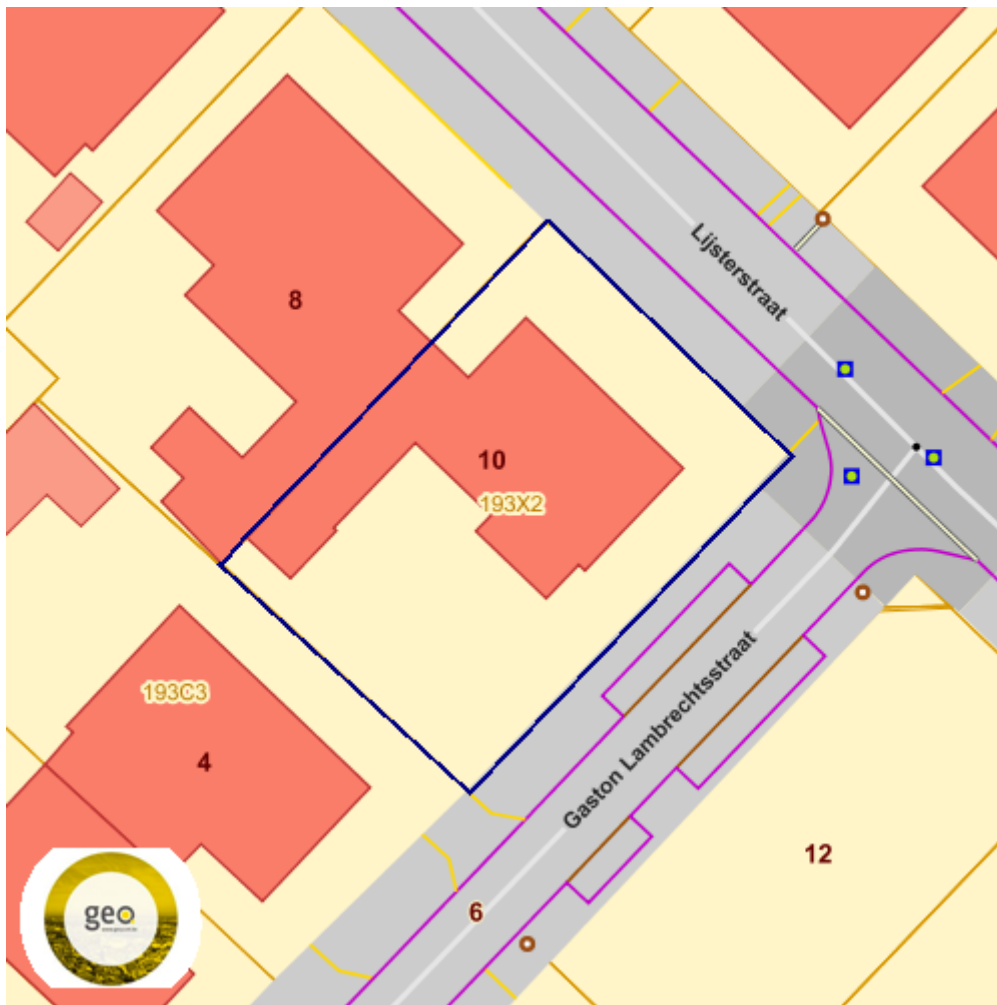
Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel

Gemiddeld 2013	196167
Gronden	Gemiddelde prijs

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

Datum : 03/11/2022

Gebruikersnaam:

Perceel: 13502E0193/00X002

Lijsterstraat 10 2310 Rijkevorsel