

## Inhoudstafel

### Kaarten

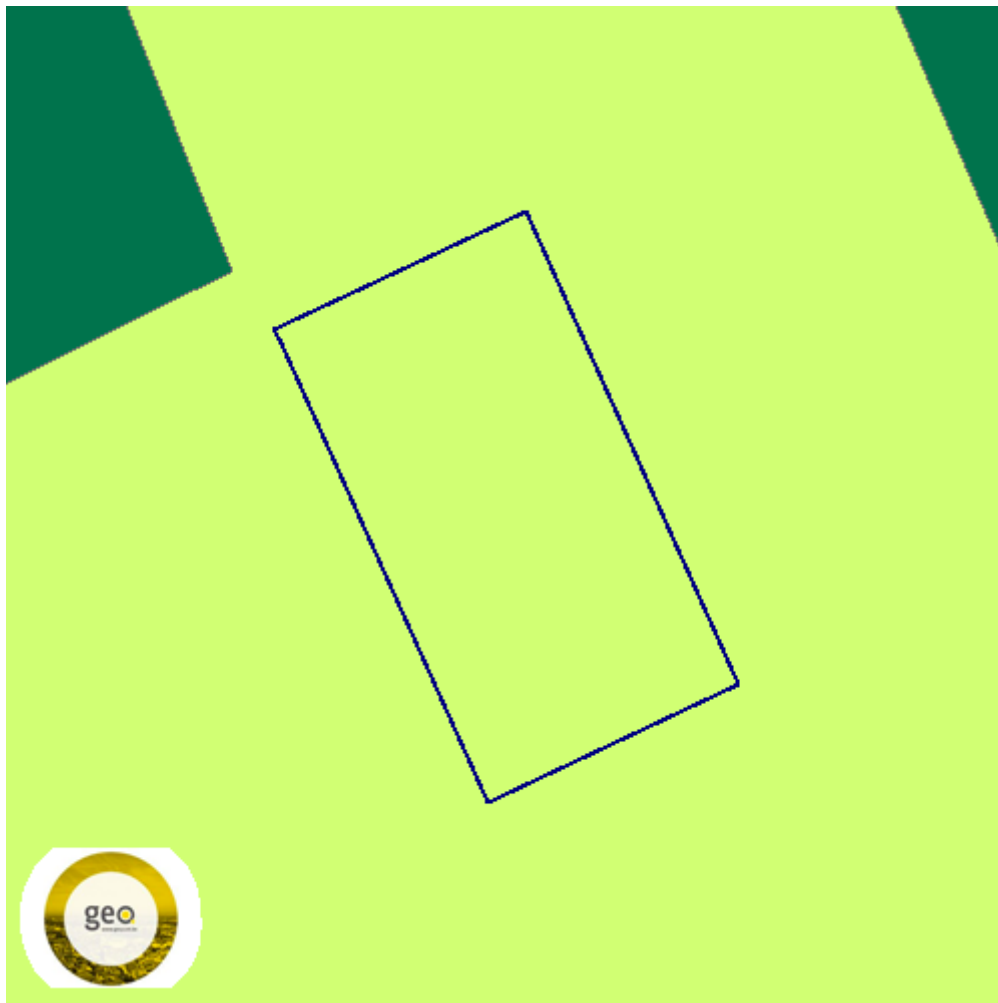
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	7
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	9
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	11
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	12
Gebieden van het VEN en het IVON.....	13
Habitatrichtlijngebieden.....	14
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	15
Recent overstroomde gebieden.....	16
Risicozones voor overstromingen .....	17
Van nature overstroombare gebieden.....	18
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	20
Grenzen van polders .....	21
Grenzen van wateringen .....	22
Gewestplan.....	23
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	25
Beschermde archeologische sites .....	26
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	27
Beschermde monumenten.....	28
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	29
Vastgestelde archeologische zones.....	30
Unesco werelderfgoed - buffers.....	31
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	32
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	33
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	34

Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	35
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden .....	36
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken .....	37
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	38
Atlas der Buurtwegen.....	39
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	40
UNESCO werelderfgoed kernzones .....	41
Beheersplannen.....	42
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	43
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	44
Wetenschappelijke archeologische zones.....	45
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	46
Eindverslagen archeologie .....	47
Erfgoedlandschappen.....	48
Vogelrichtlijngebieden .....	49
Jachtgebieden.....	50
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	52
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	53
Signaalgebieden .....	54
Kadastraal plan (CadGis).....	55
Traditioneel Landschap .....	57
Groenkaart Vlaanderen 2012 .....	59
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	61
Vastgoedprijzen.....	62
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	64
PFAS.....	65

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



### Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

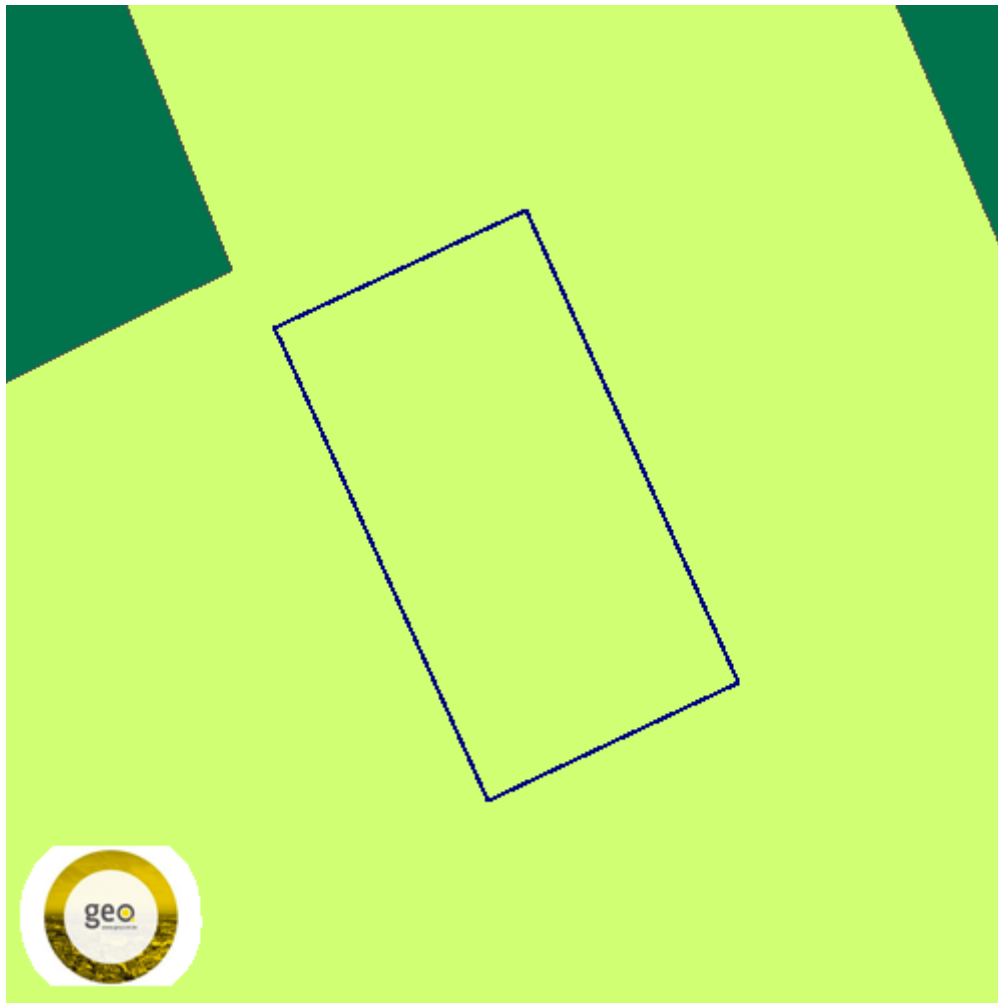
Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Info	Waarde
BMSOMSCHR	te herbebossen oppervlakte
ONTOMSCHR	niet van toepassing
SLG	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
SLGOMSCHR	niet van toepassing
BEDOMSCHR	niet van toepassing
EIGENAAR	-
HOUTVESTER	Geen
Naam	Null

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap voor Natuur en Bos <a href="#">Klik hier</a>

## Bosreferentiaalag 2000



## Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Info	Waarde
OBJECTID	100320
UIDN	129088
OIDN	129088

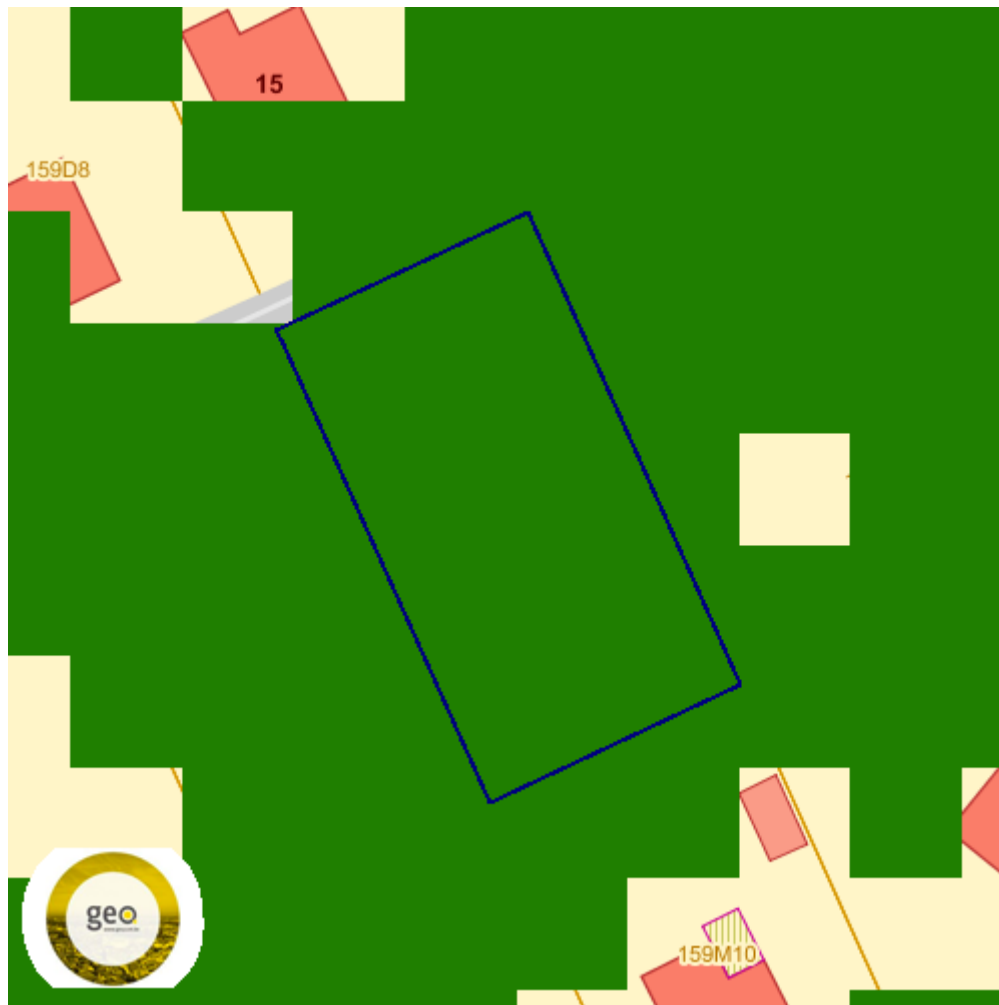
Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

BMS	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
BMSOMSCHR	te herbebossen oppervlakte
ONT	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
ONTOMSCHR	niet van toepassing
SLG	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
SLGOMSCHR	niet van toepassing
BED	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
BEDOMSCHR	niet van toepassing
NISCODE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
GEMEENTE	Null
POLNR	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
KLASSE	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
KLASSEOMSCHR	initialisatiewaarde, nog niet behandeld
Shape	Polygon
OPPERVLAKTE	58700.887894
LENGTE	1095.095602

**Bronnen**Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Count	16816619
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

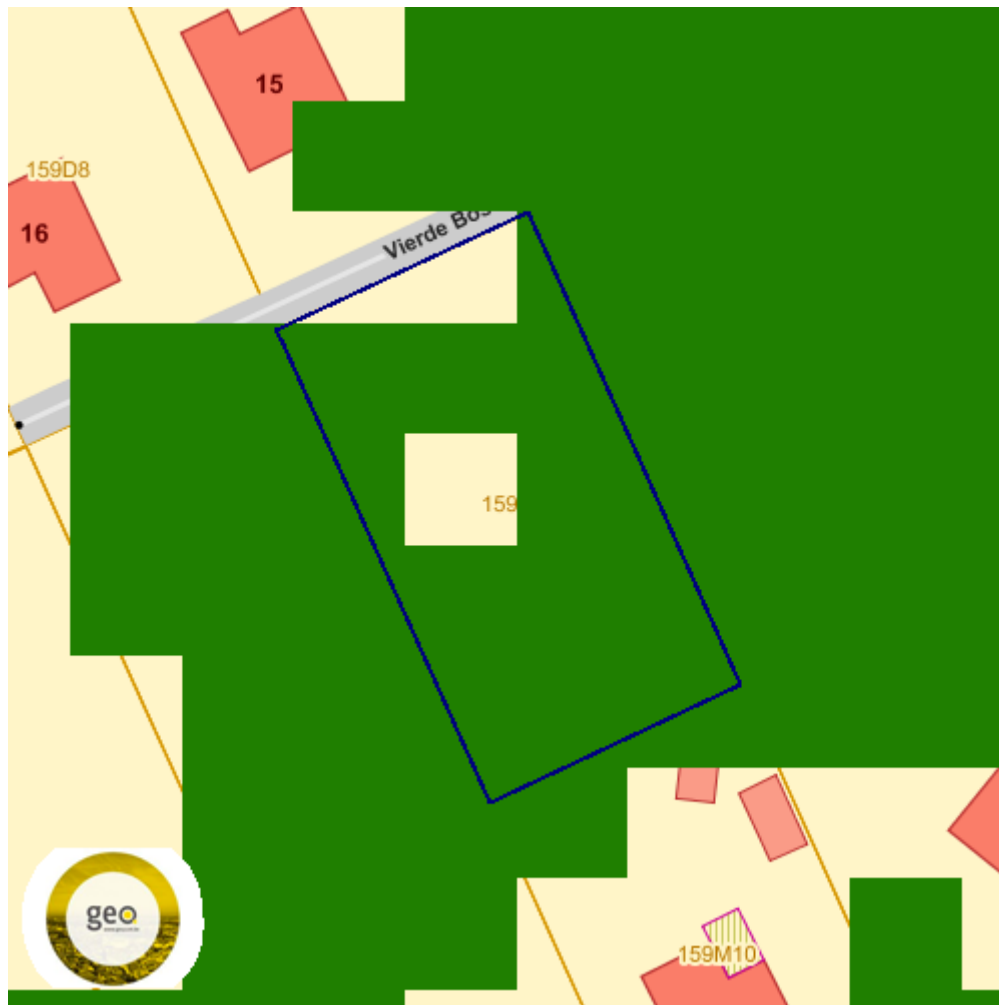
Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare
Count	16074590

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

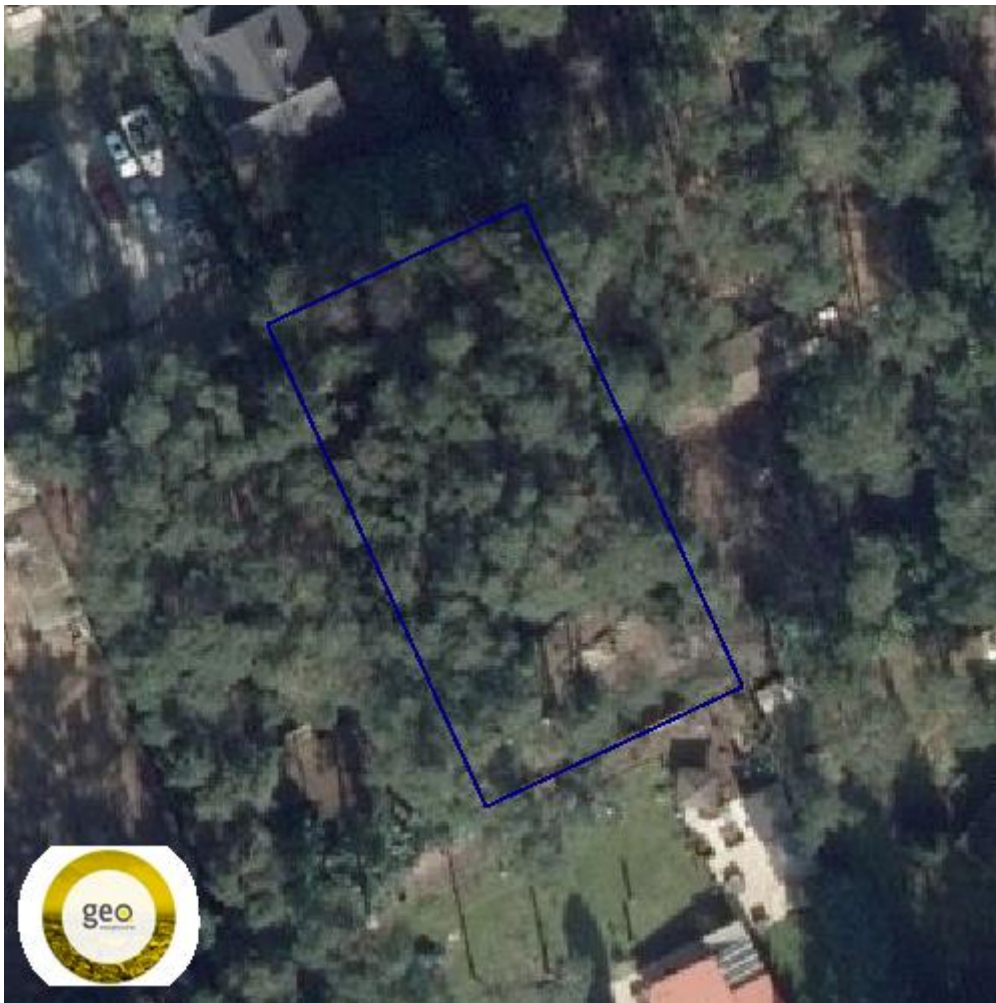
Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Digitaal Vlaanderen <a href="#">Klik hier</a>

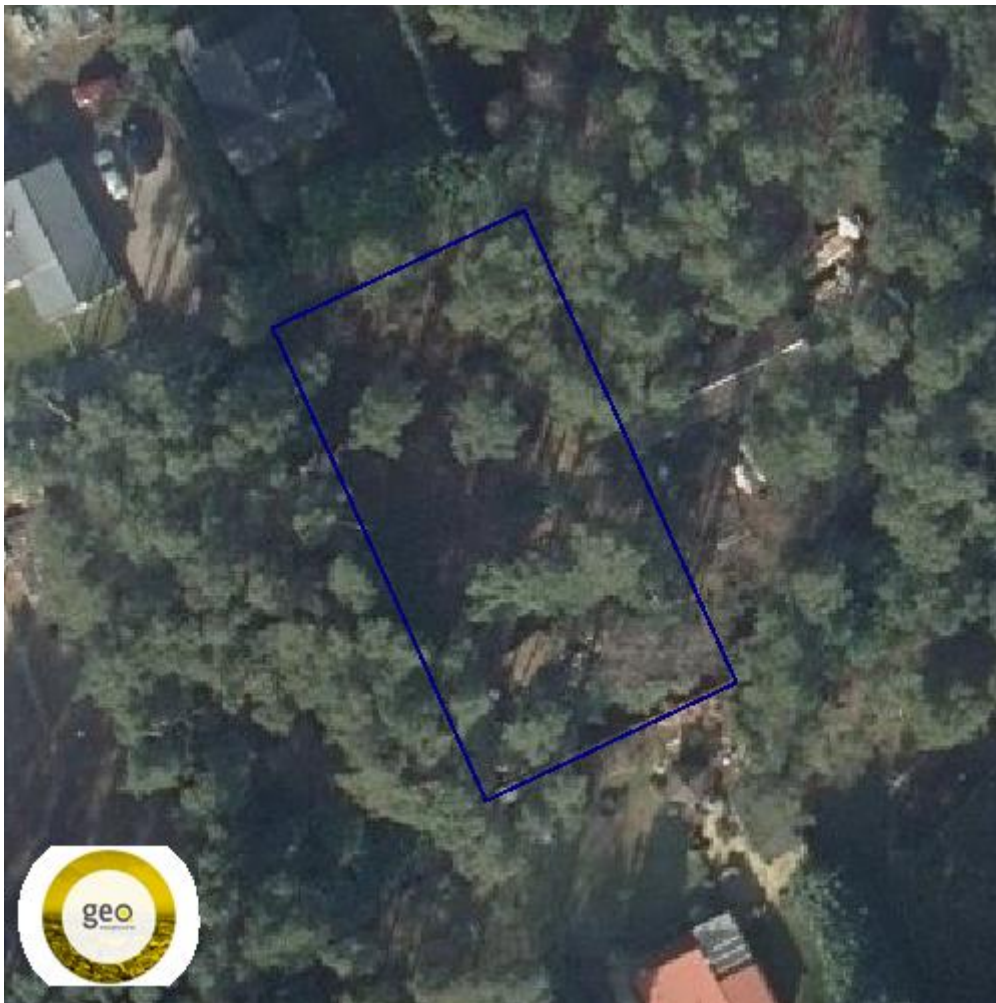
Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

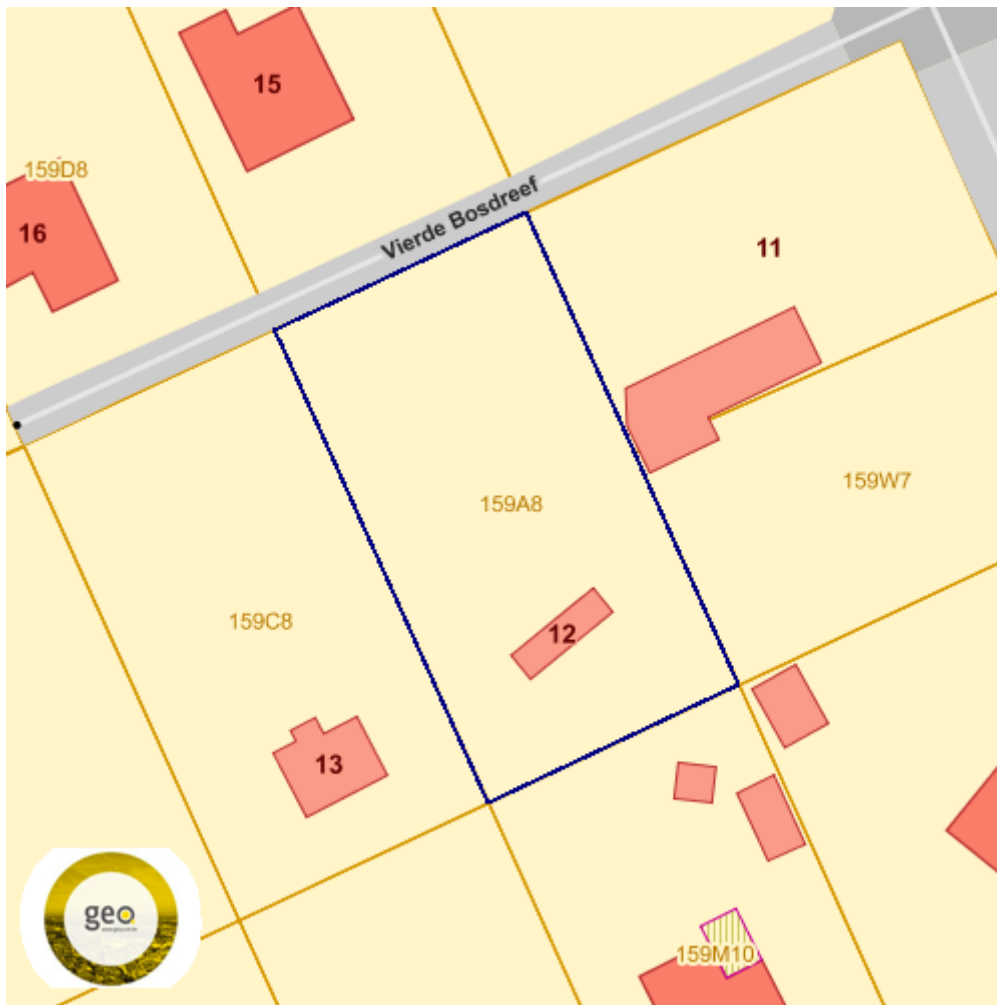
Vierde Bosdreef 12 2275 Lille


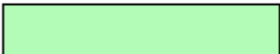

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



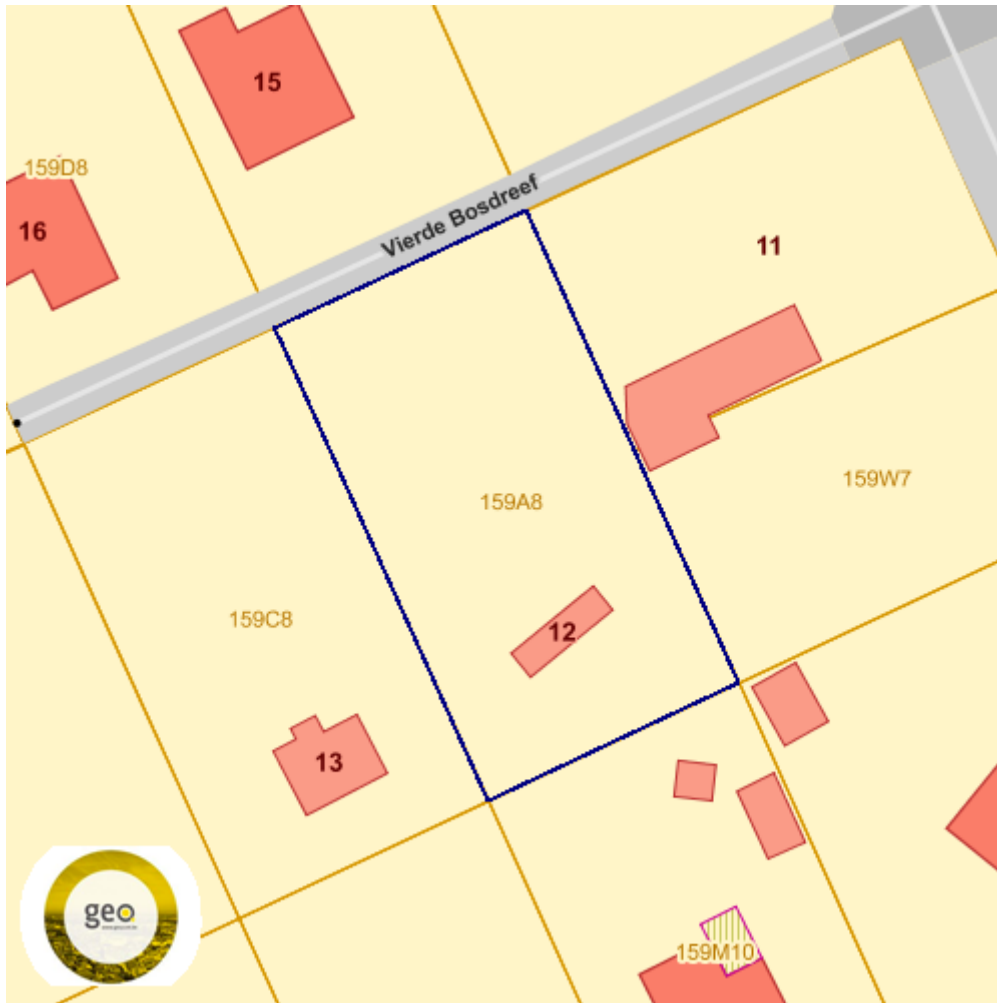
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Digitaal Vlaanderen <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden van het VEN en het IVON

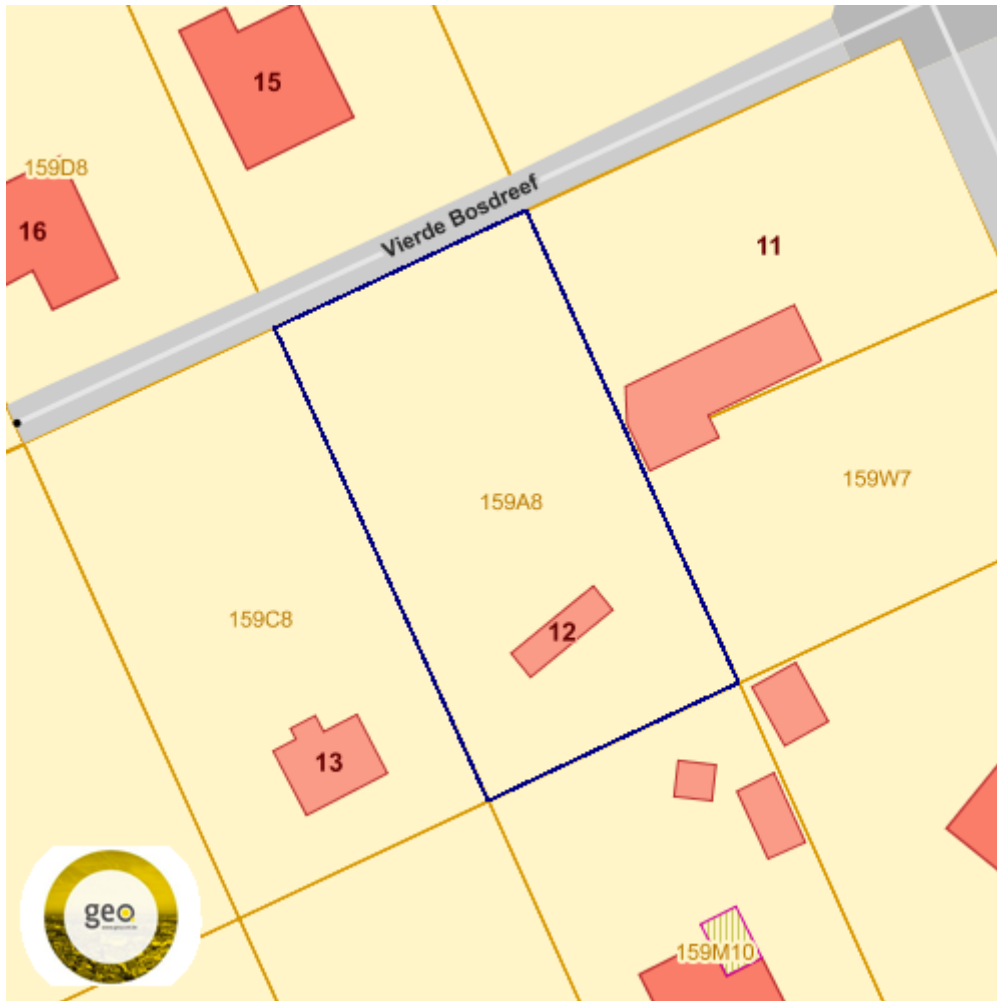


	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

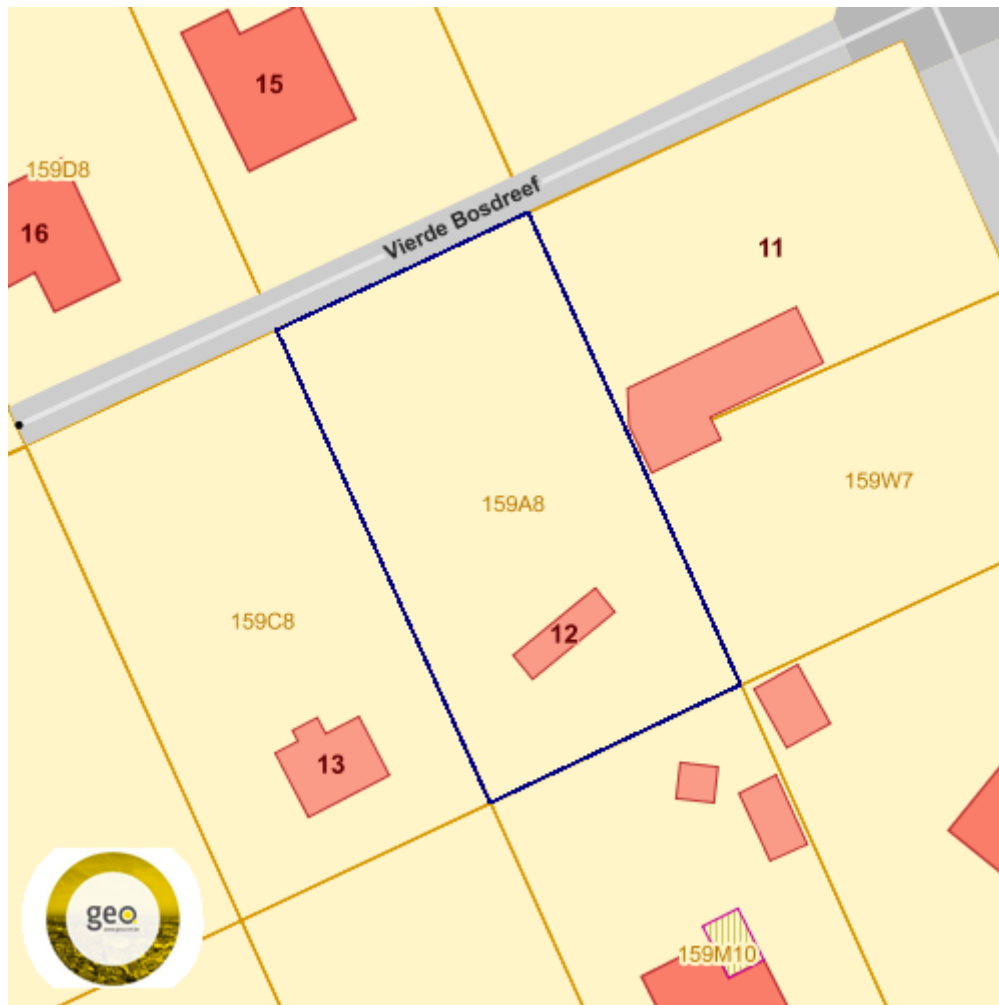


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid [Klik hier](#)

## Recent overstromde gebieden



 Recent overstromd gebied

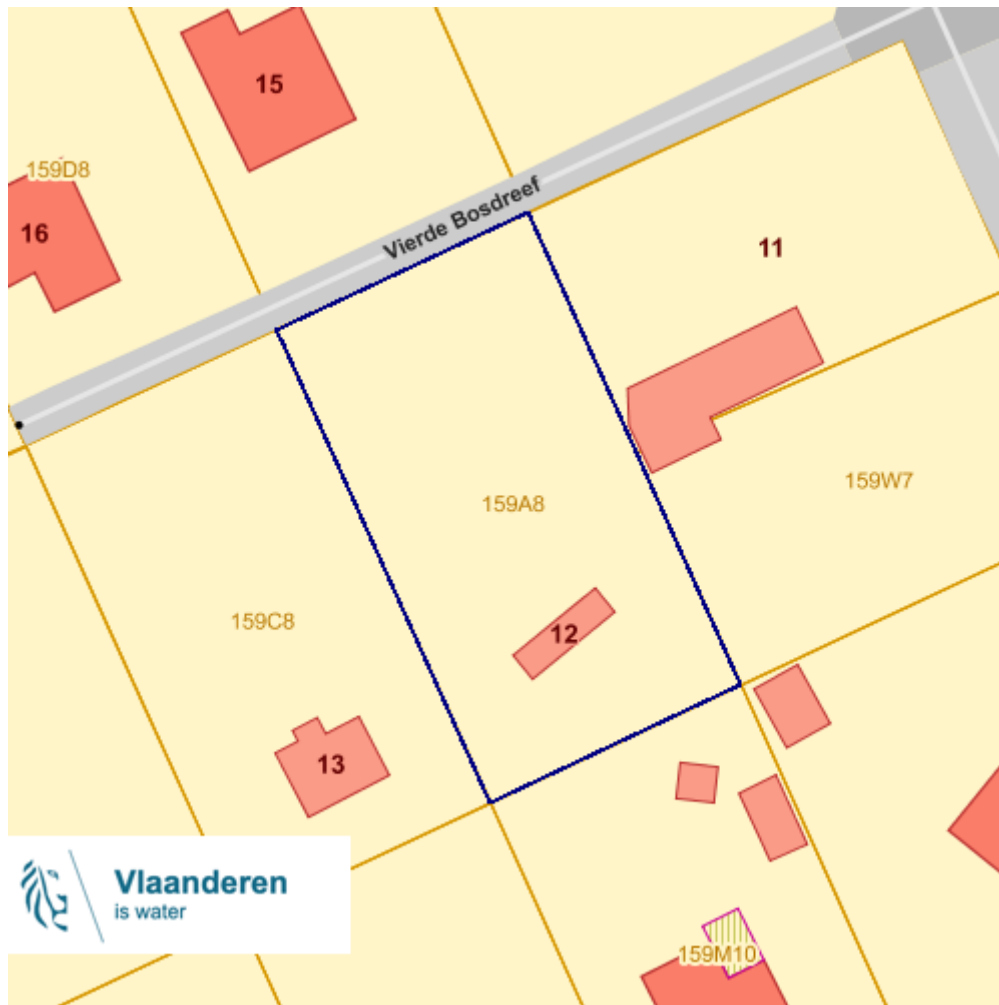
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



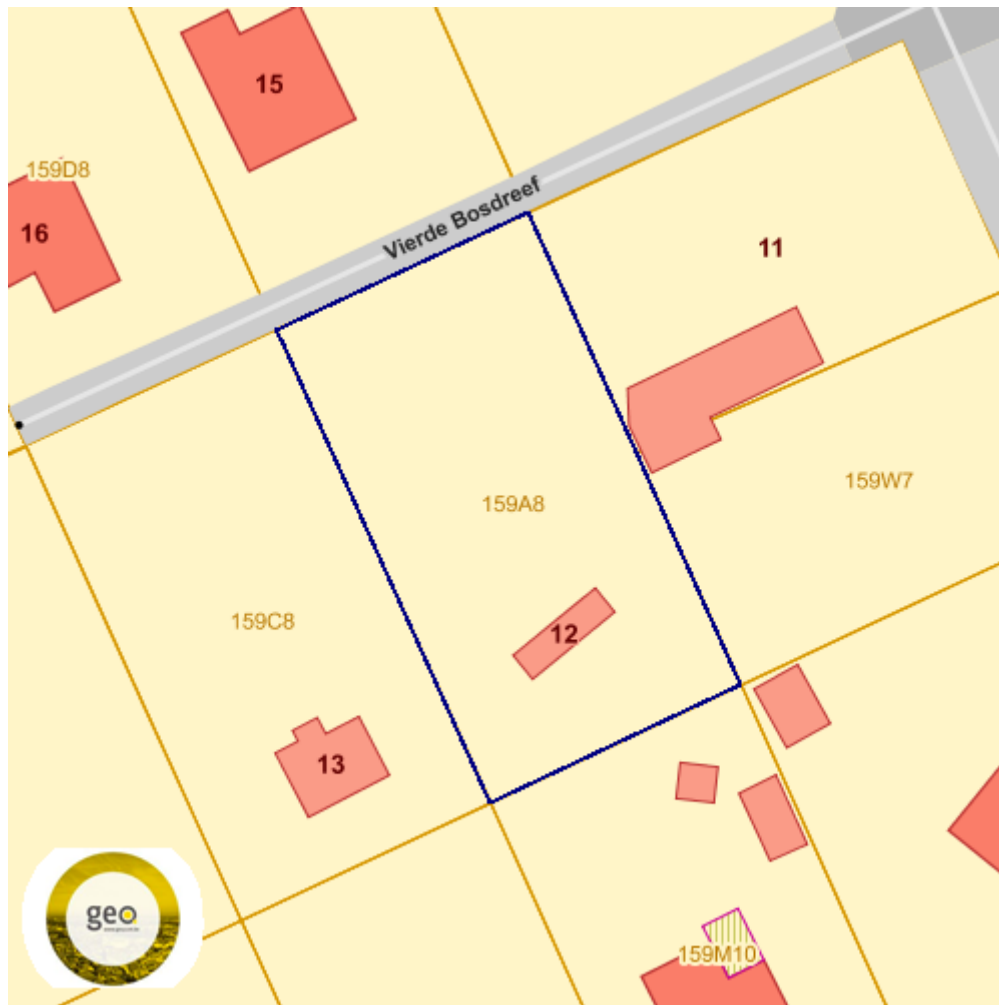
- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>

Datum : 17/01/2023

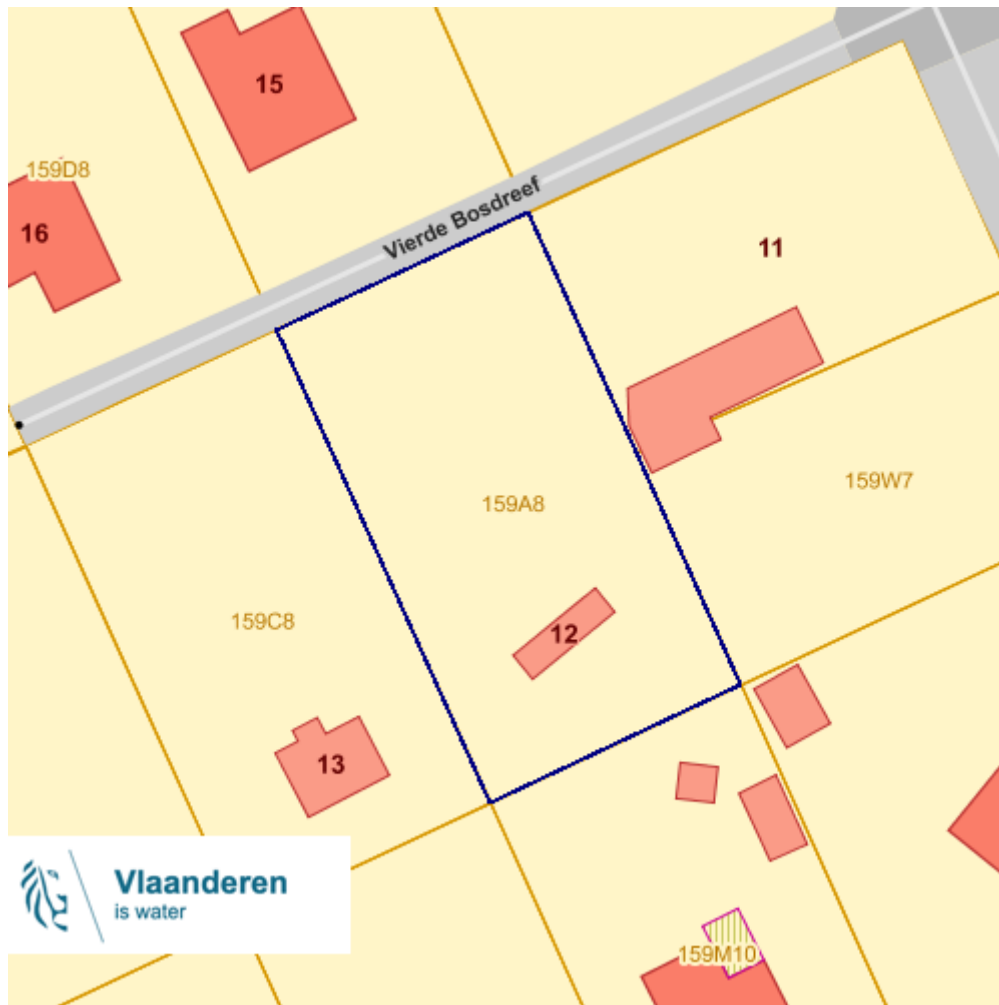
Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Vlaamse Milieumaatschappij - Hoofdbestuur [Klik hier](#)

## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

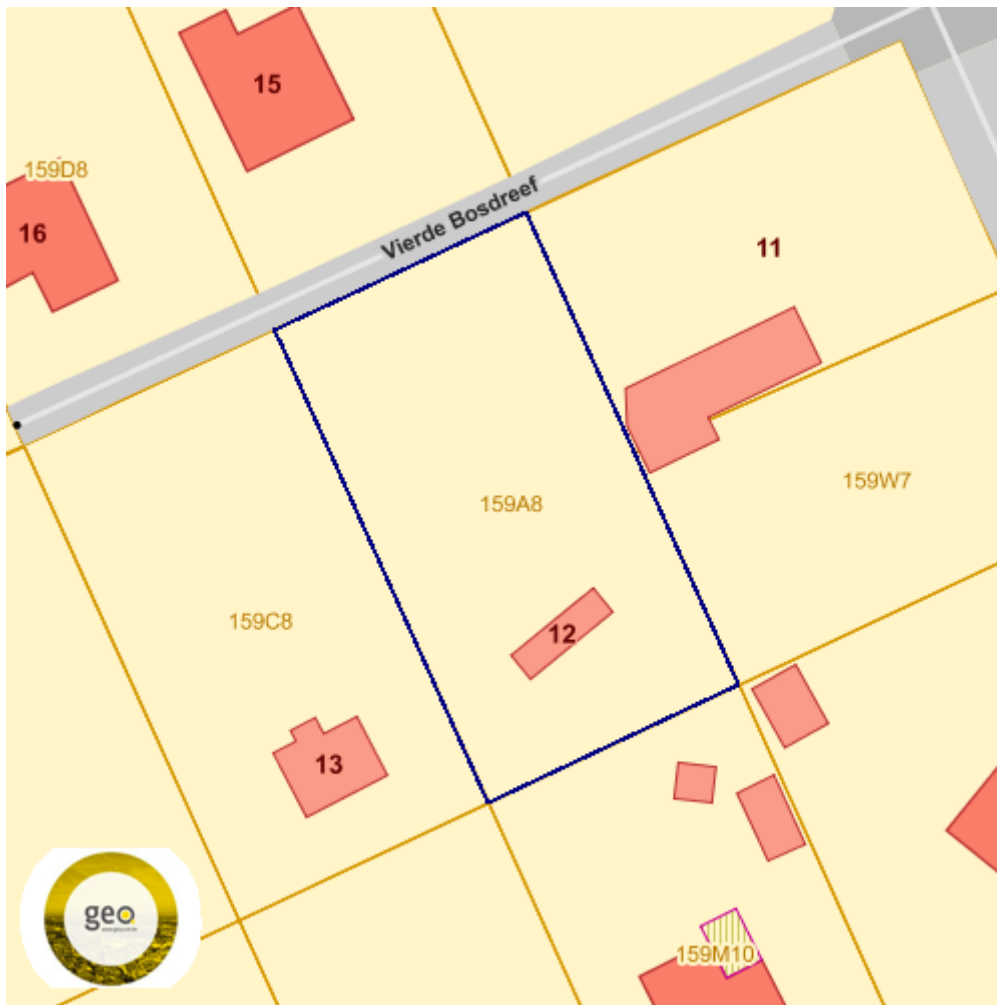
■	Effectief overstromingsgevoelig
■	Mogelijk overstromingsgevoelig

### Bronnen

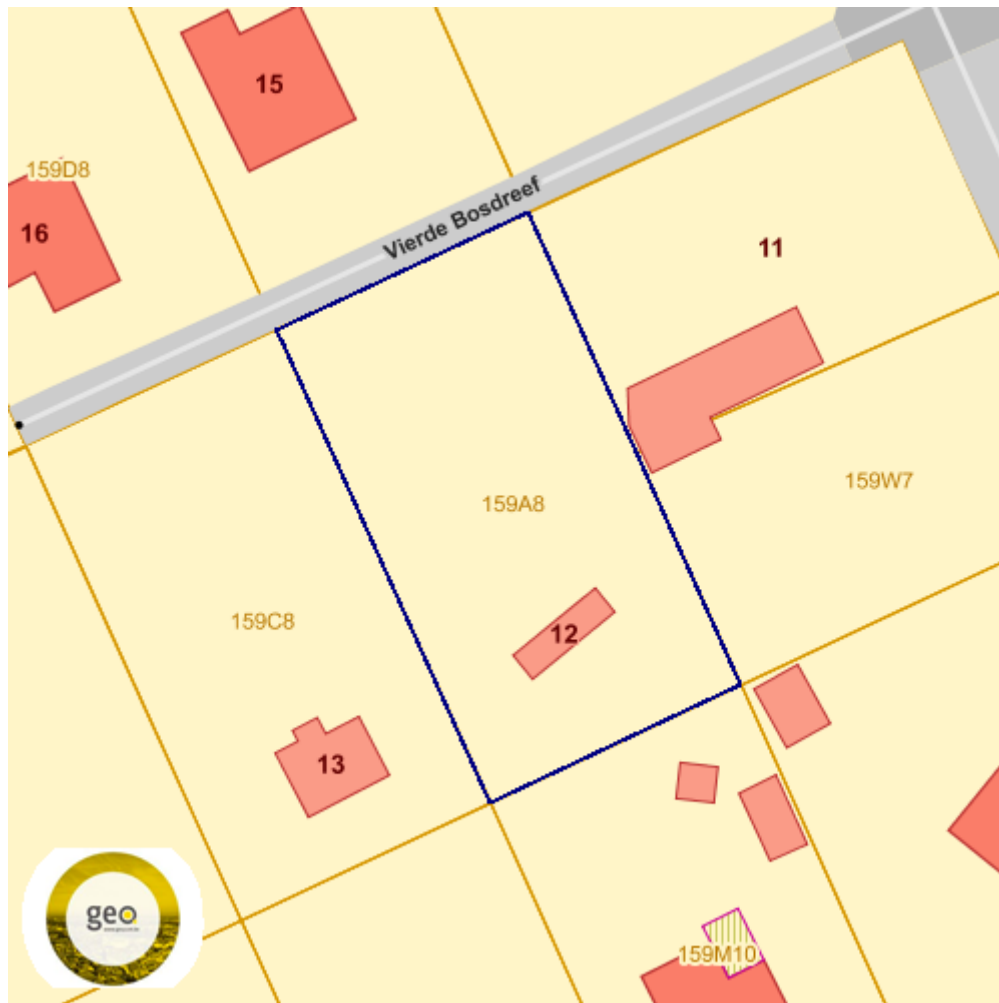
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Grenzen van polders



## Grenzen van watering



Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

## Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a</a>
fasedatum	1977-09-30

Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

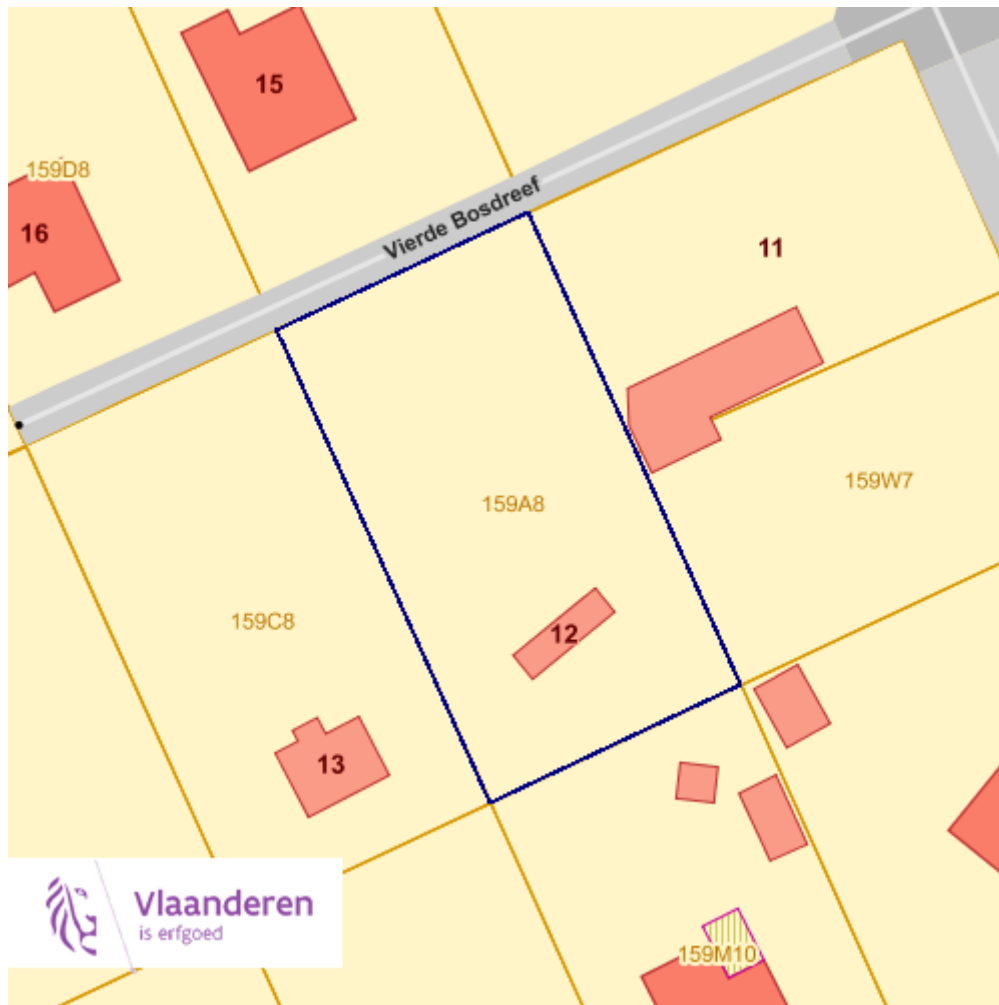
Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

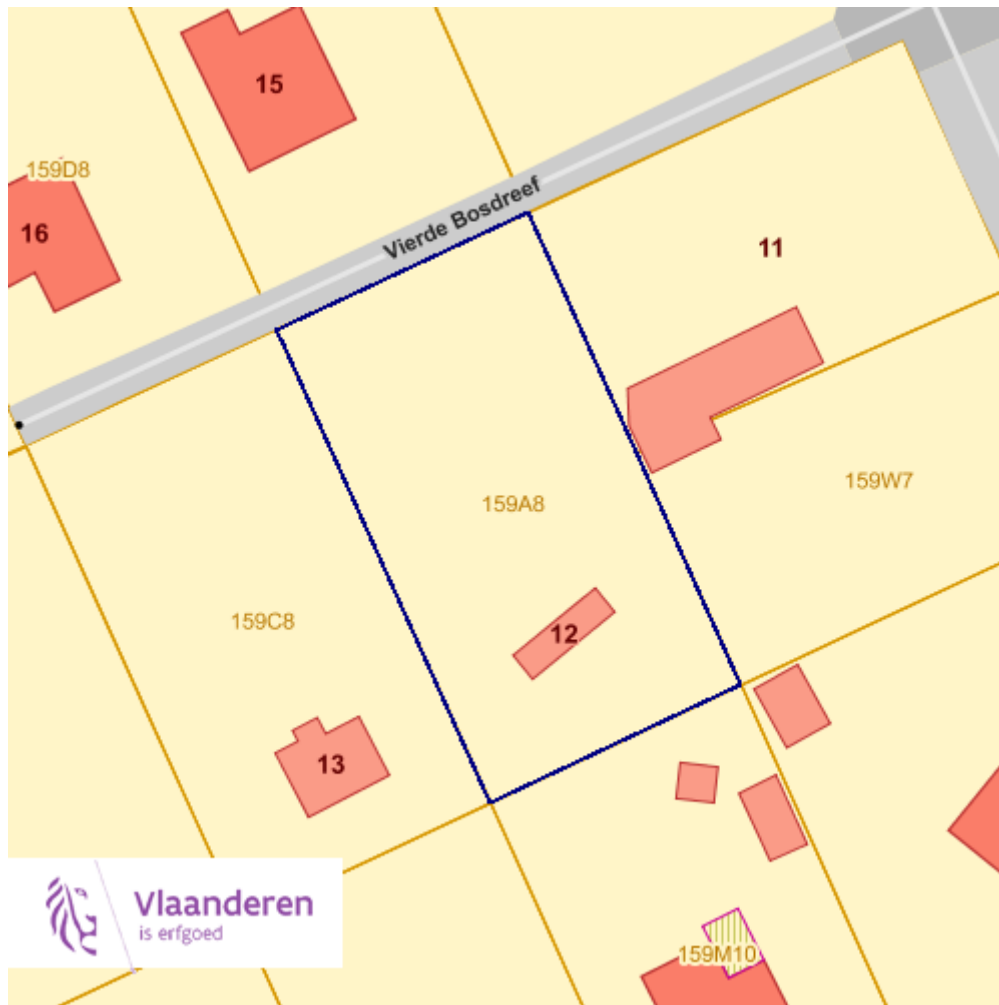


## Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde archeologische sites

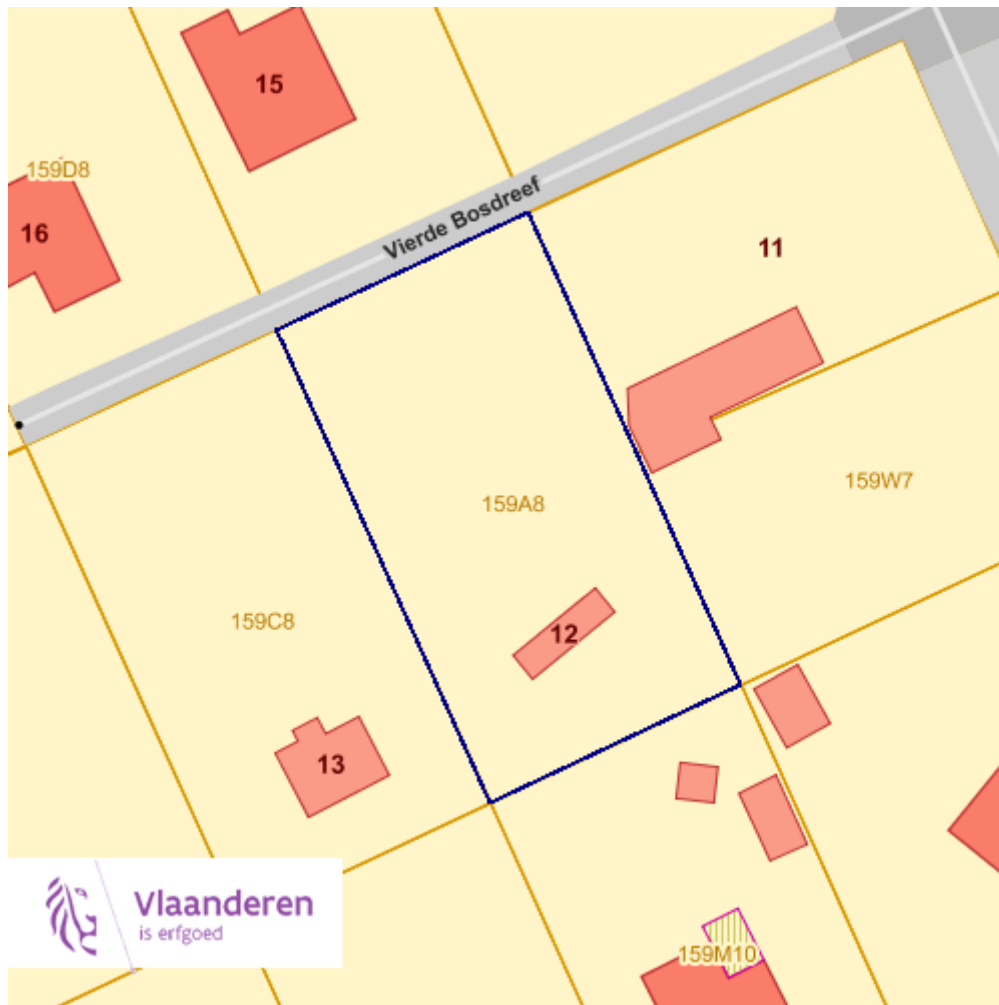


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde cultuurhistorische landschappen

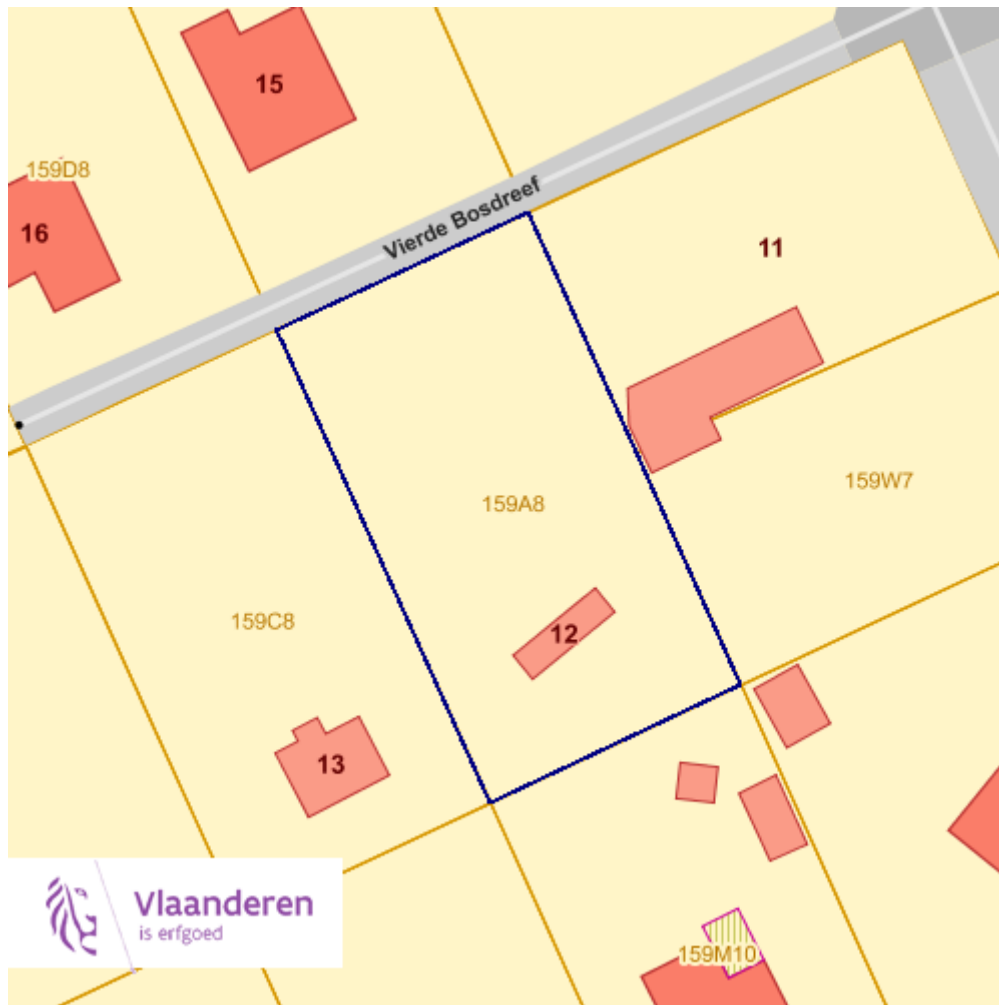


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde monumenten

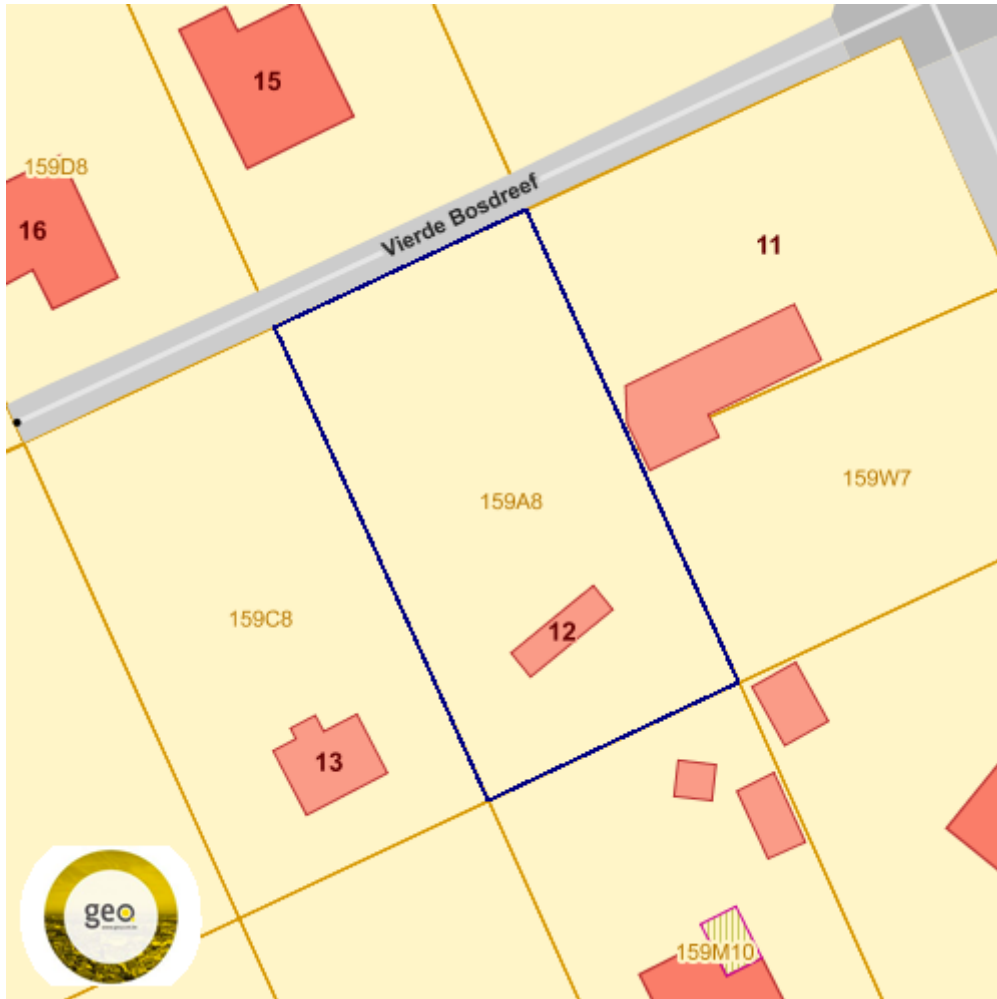


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

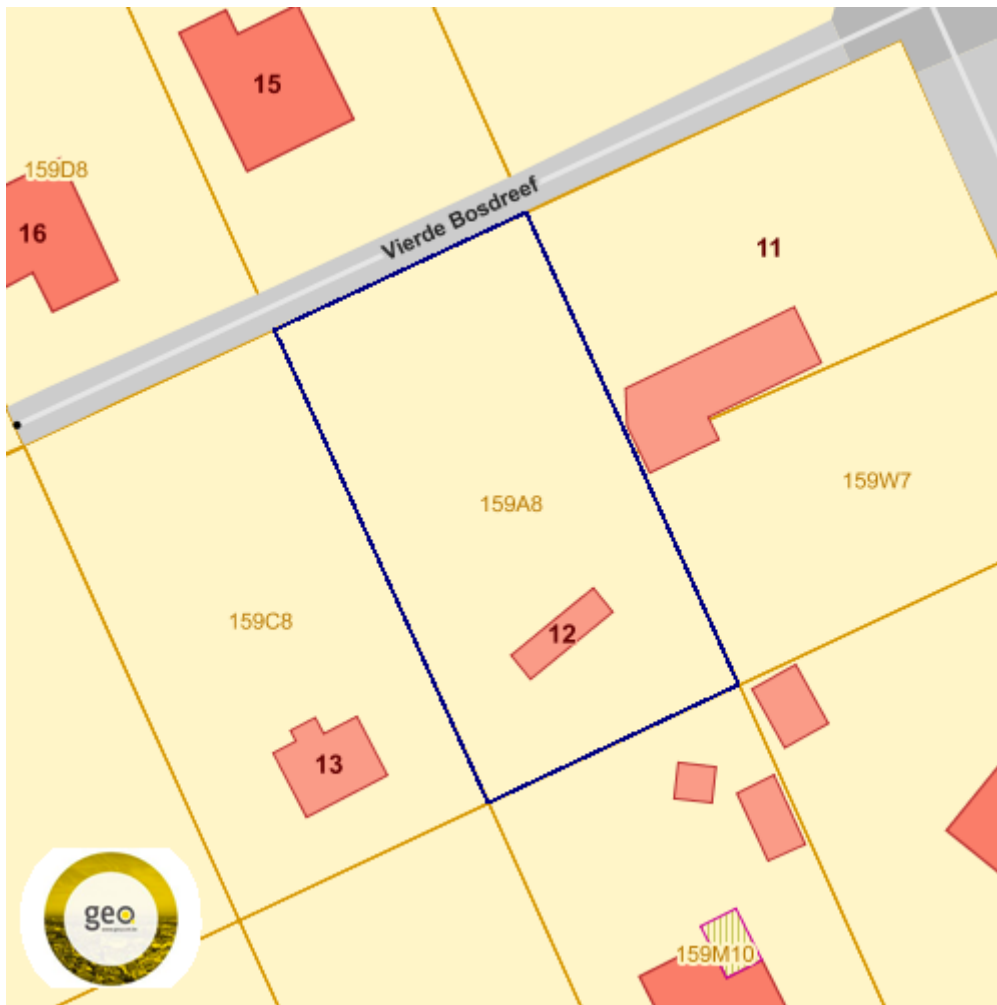


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

## Vastgestelde archeologische zones

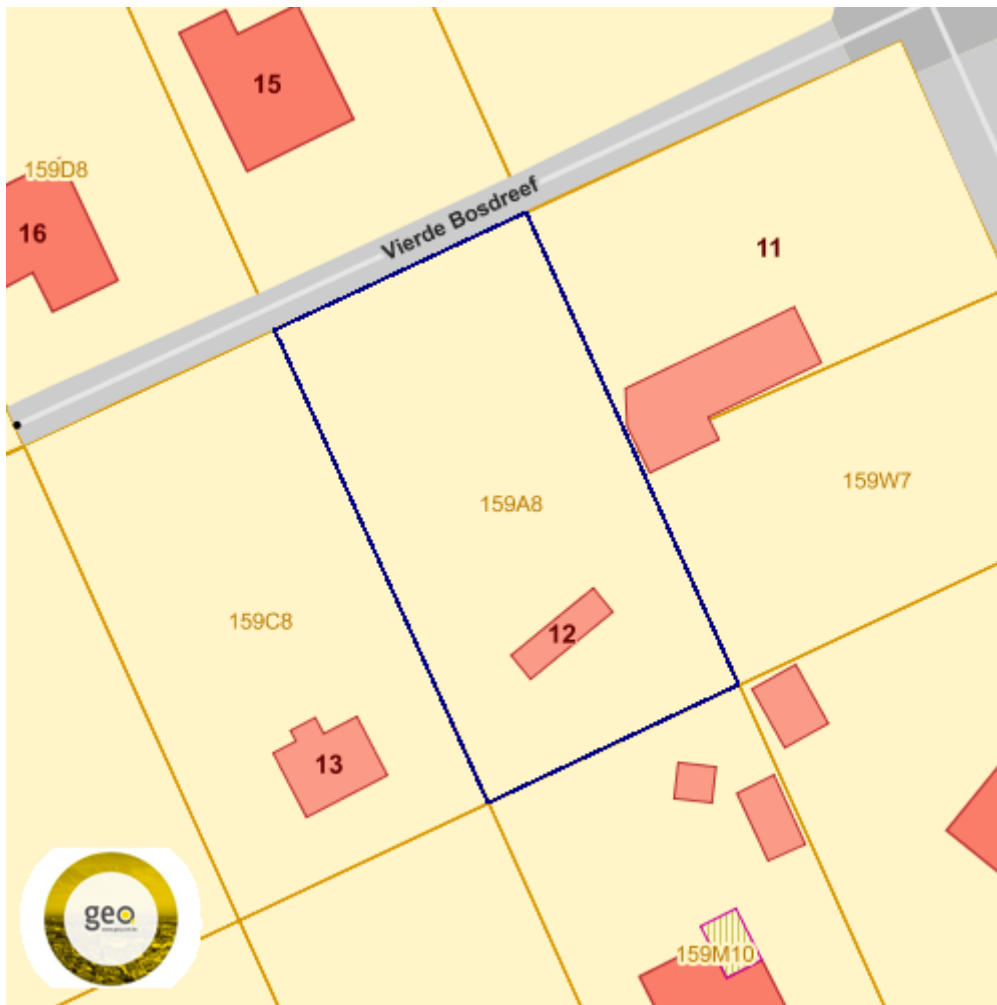


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

## Unesco werelderfgoed - buffers

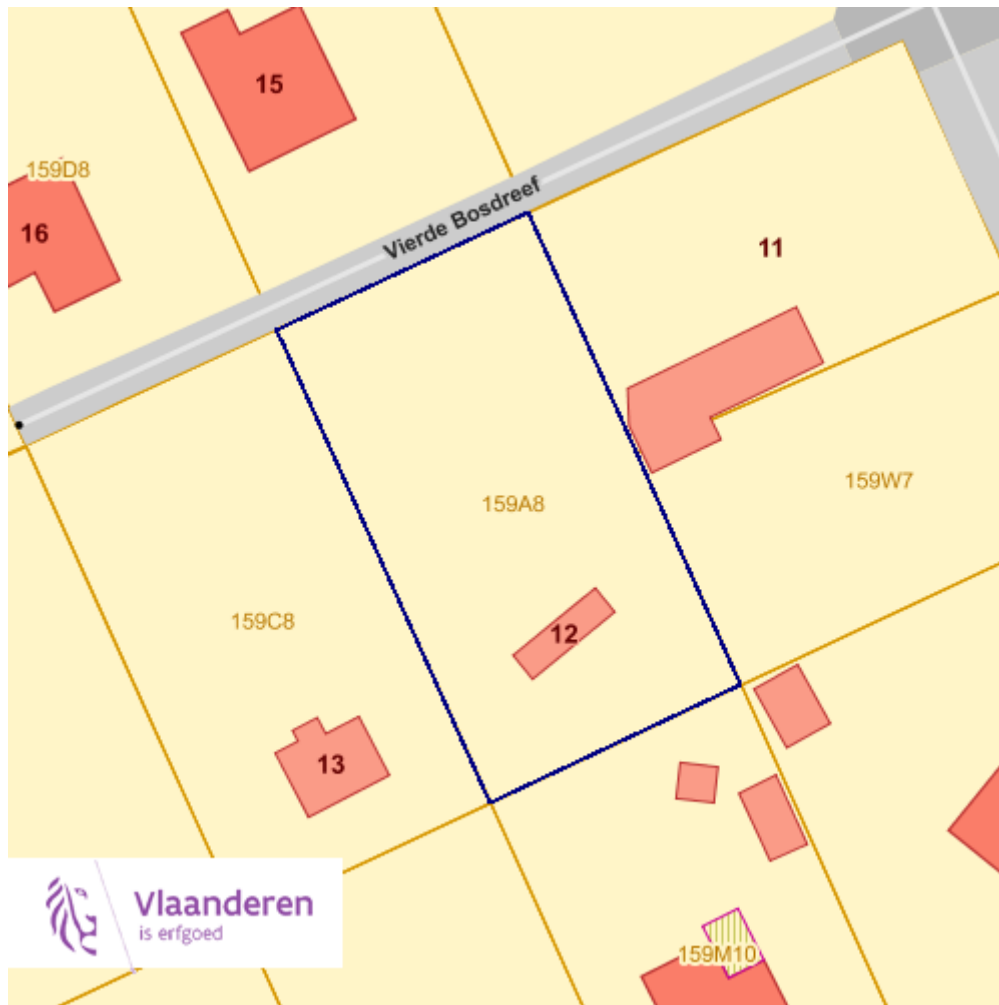


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

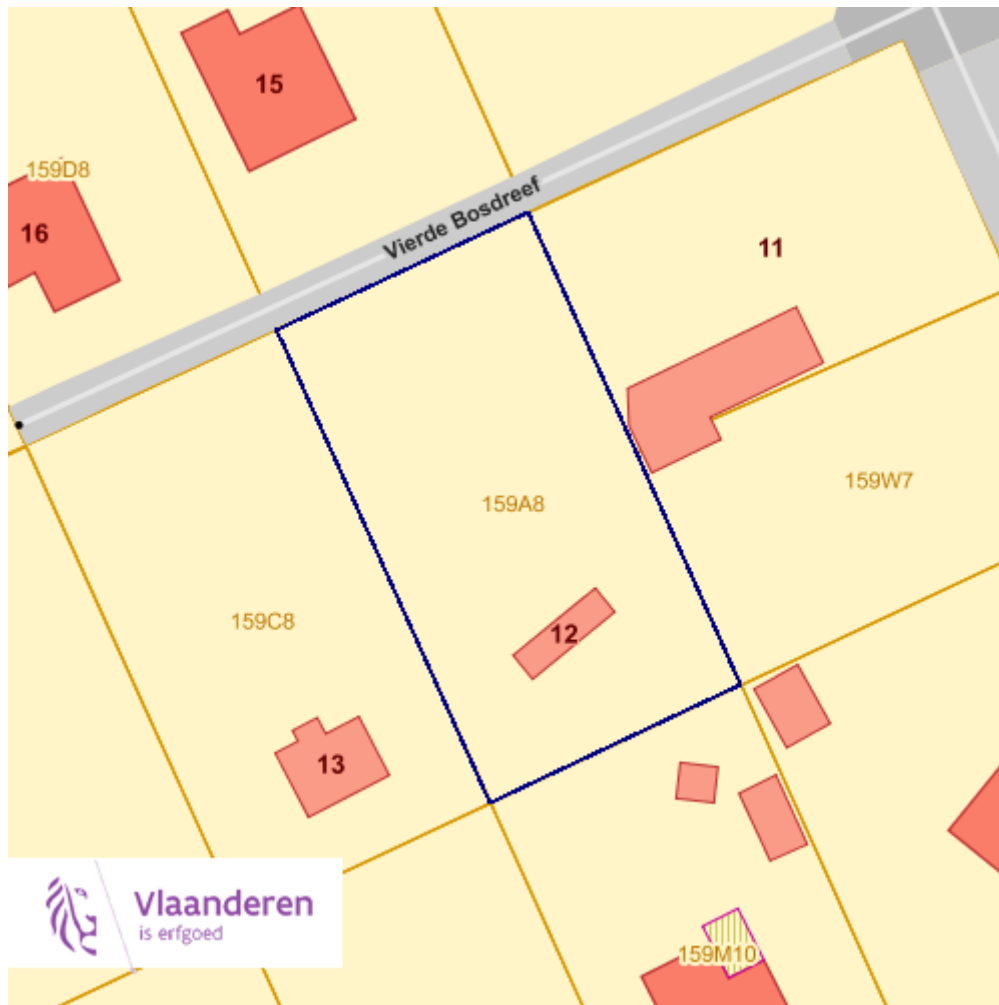
## Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

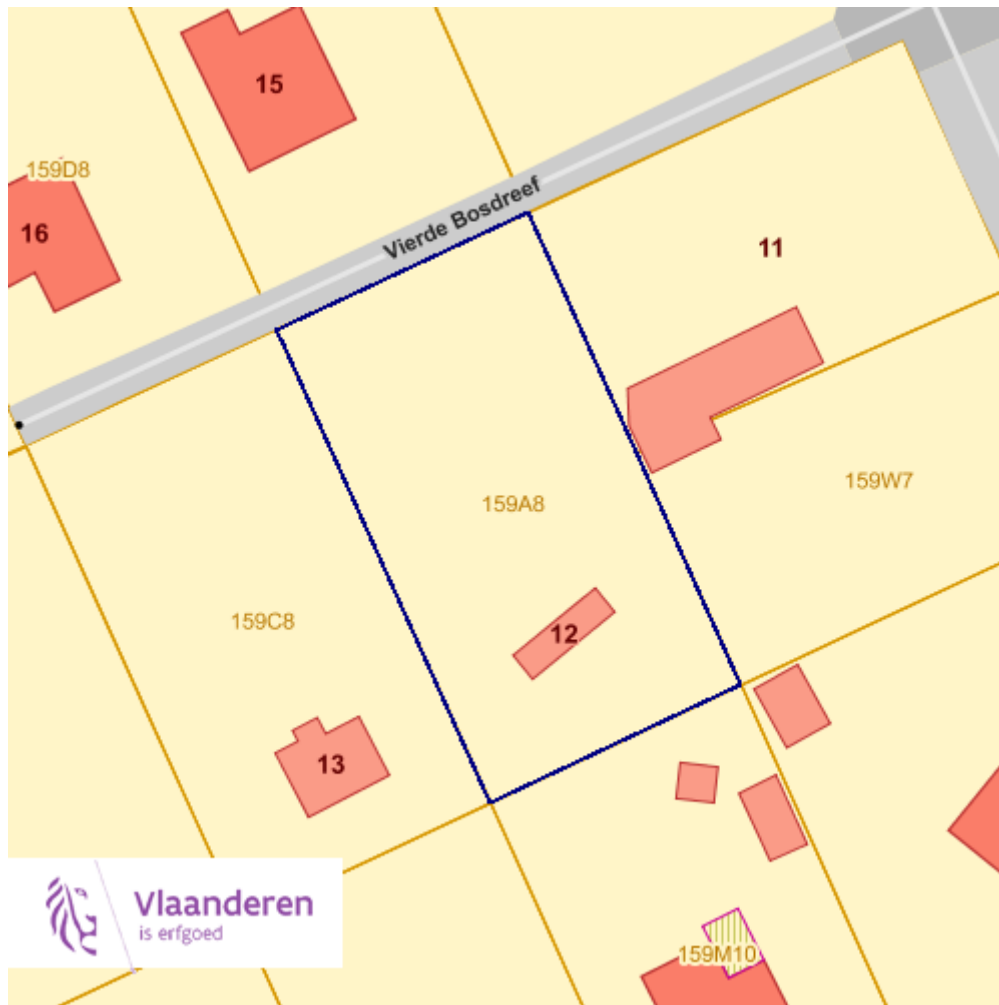


## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



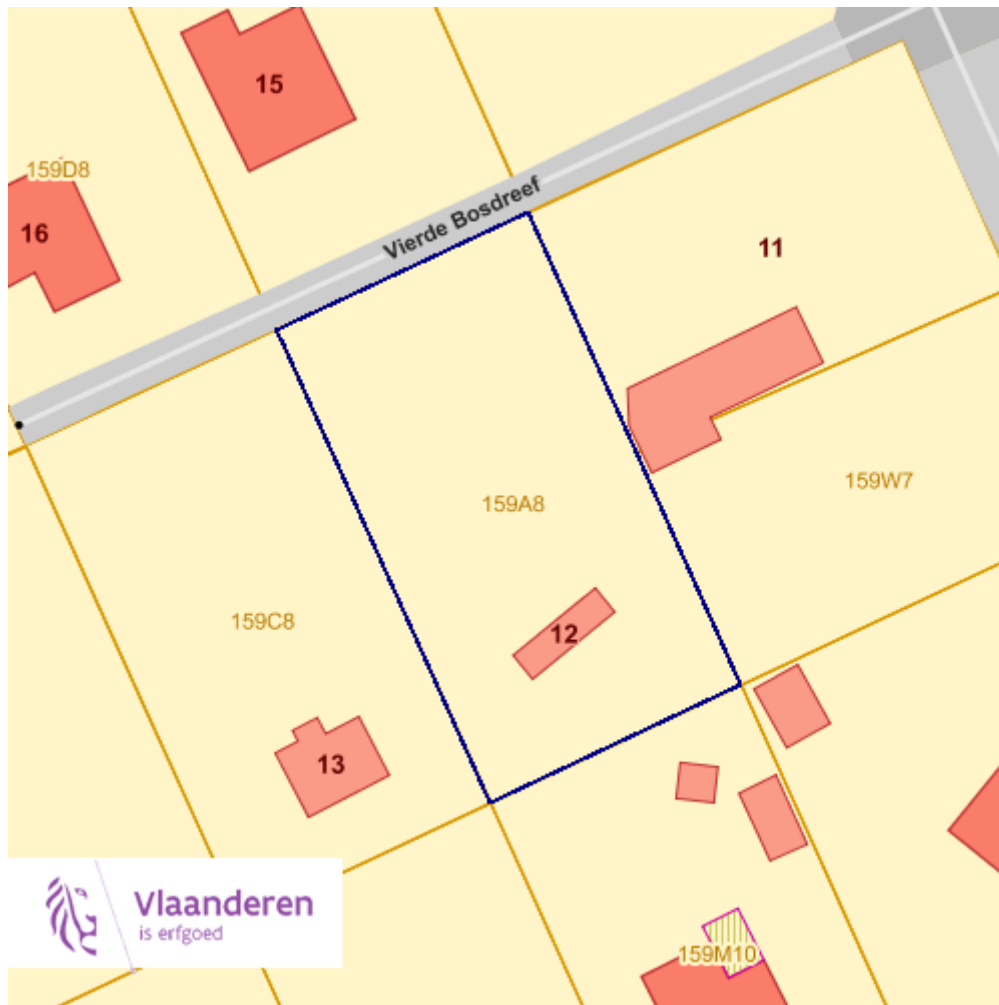
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



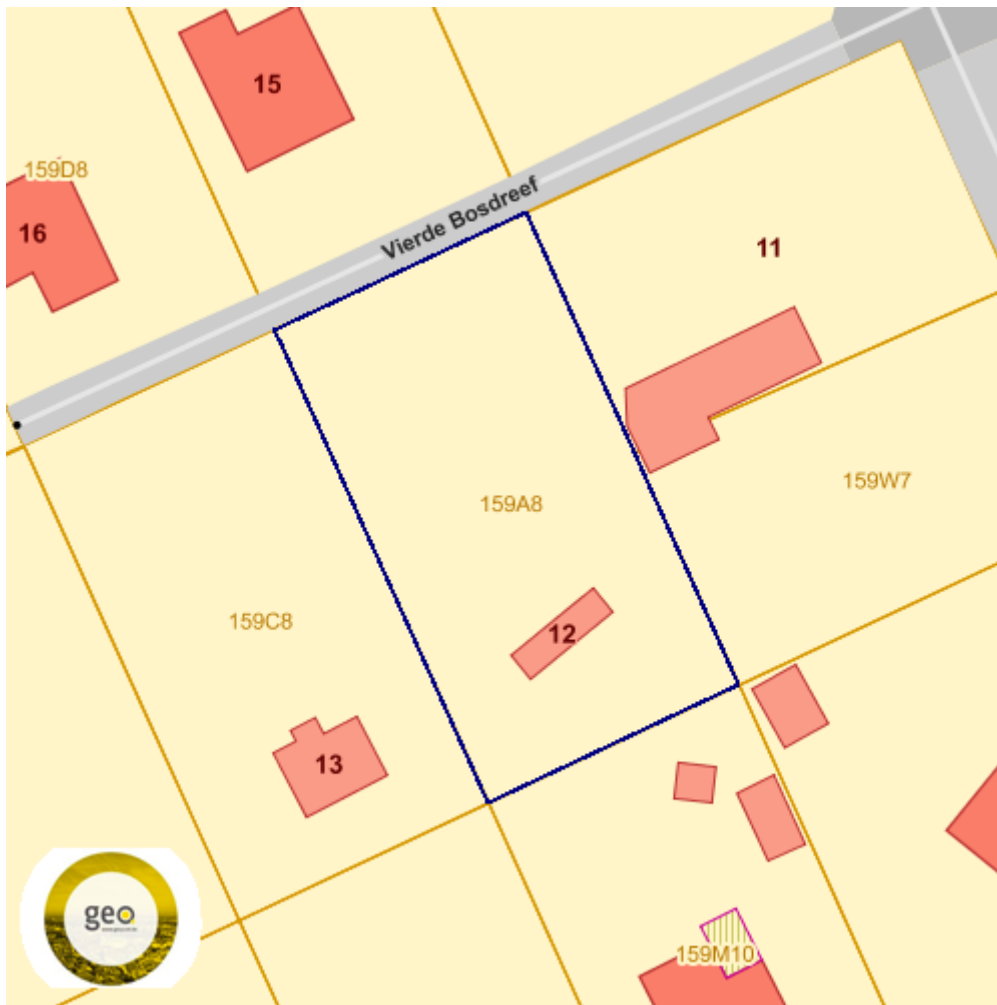
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgestelde landschap atlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden

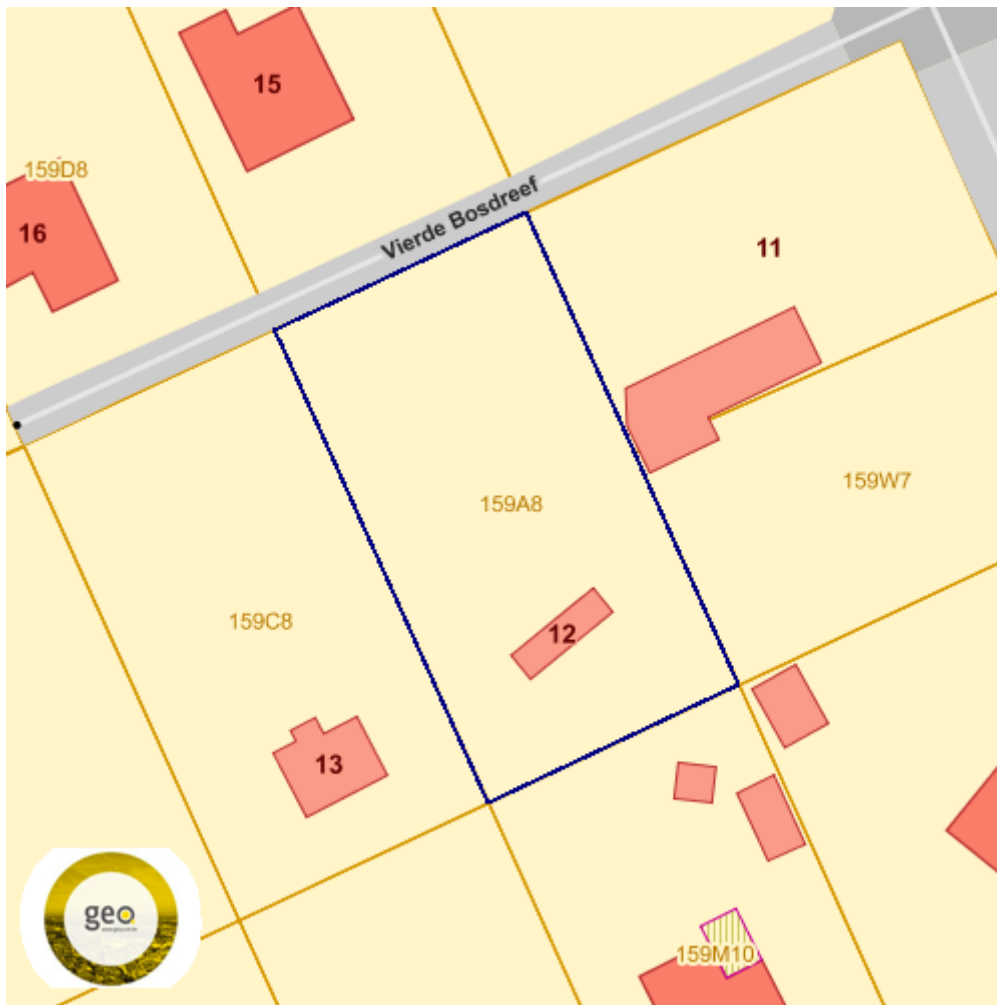


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

## Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken

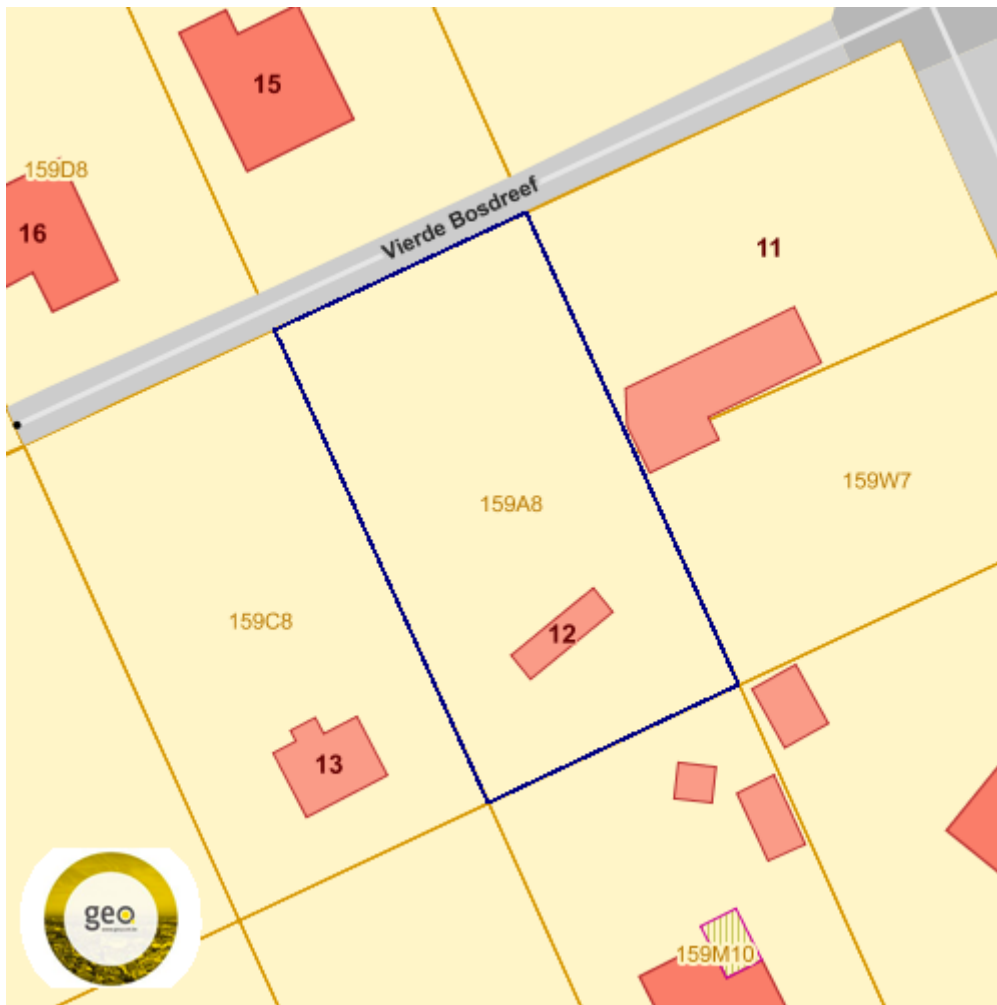


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

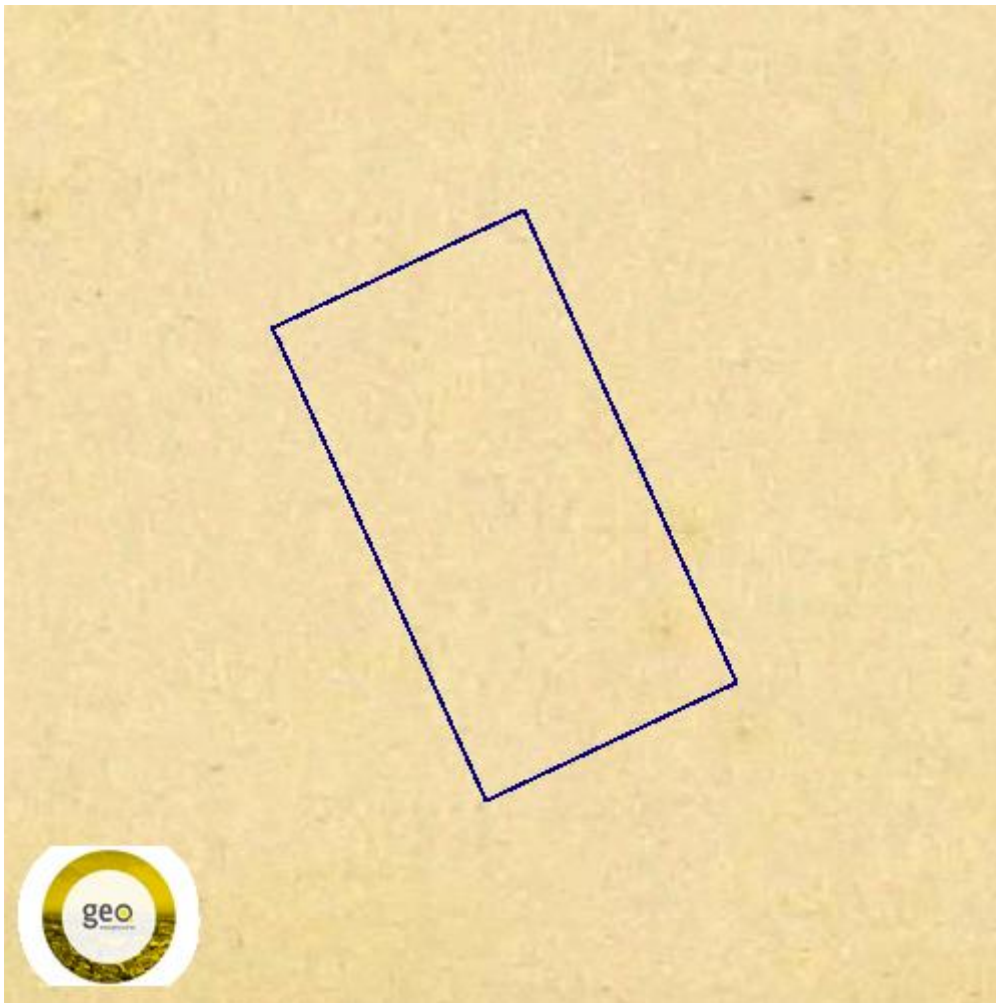
Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

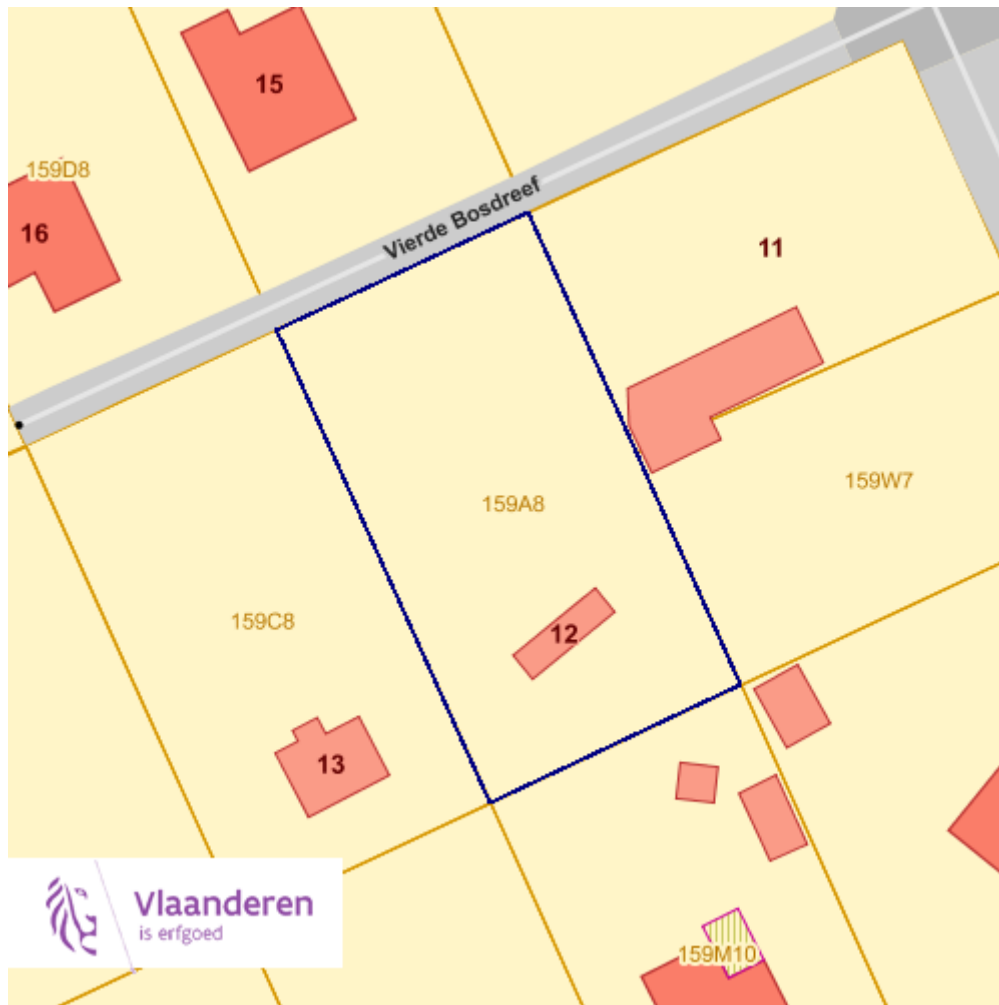
Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

## Atlas der Buurtwegen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Digitaal Vlaanderen <a href="#">Klik hier</a>

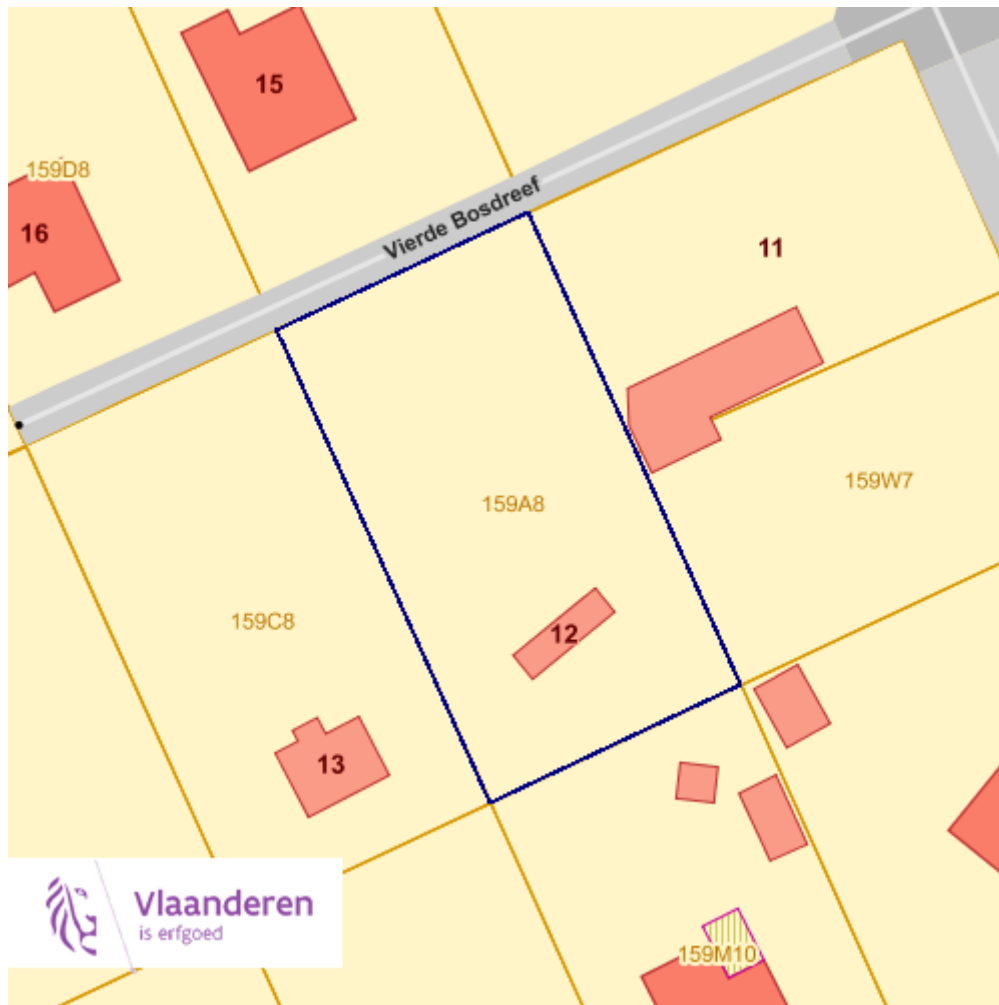
## Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>



## UNESCO werelderfgoed kernzones

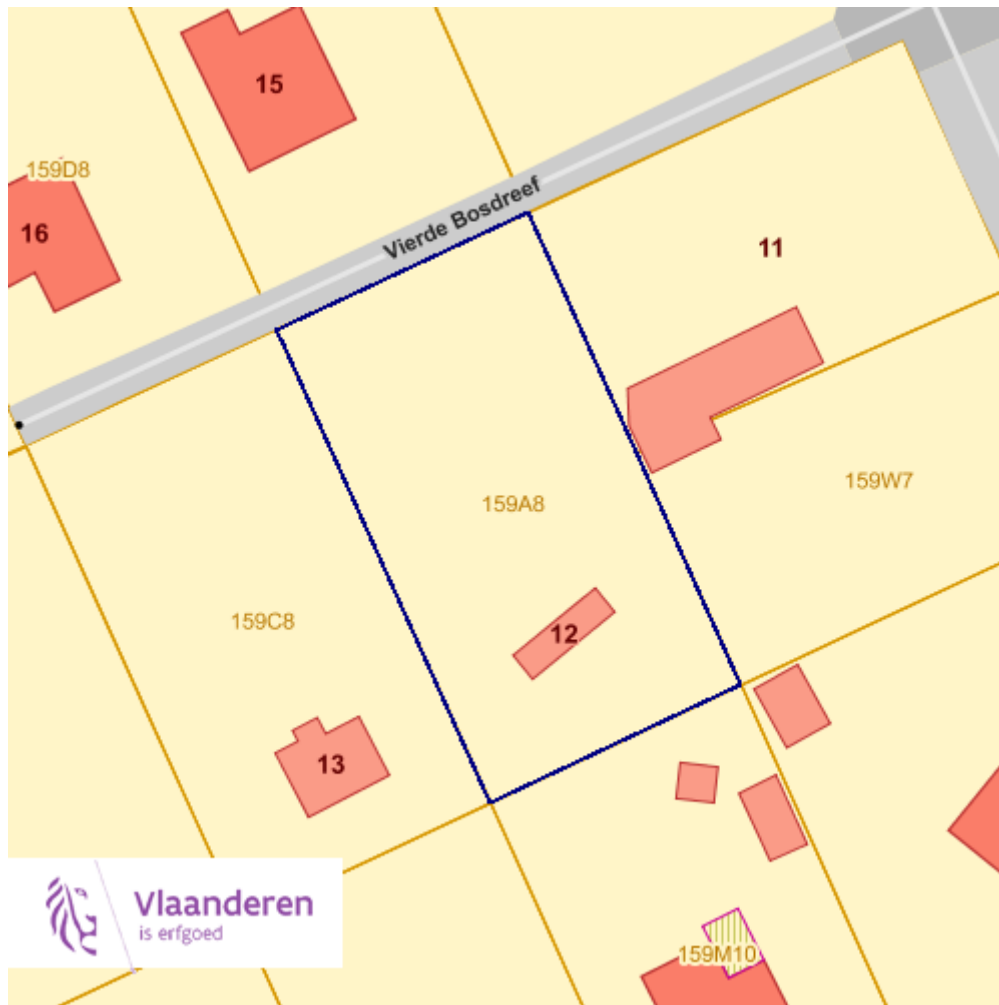


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

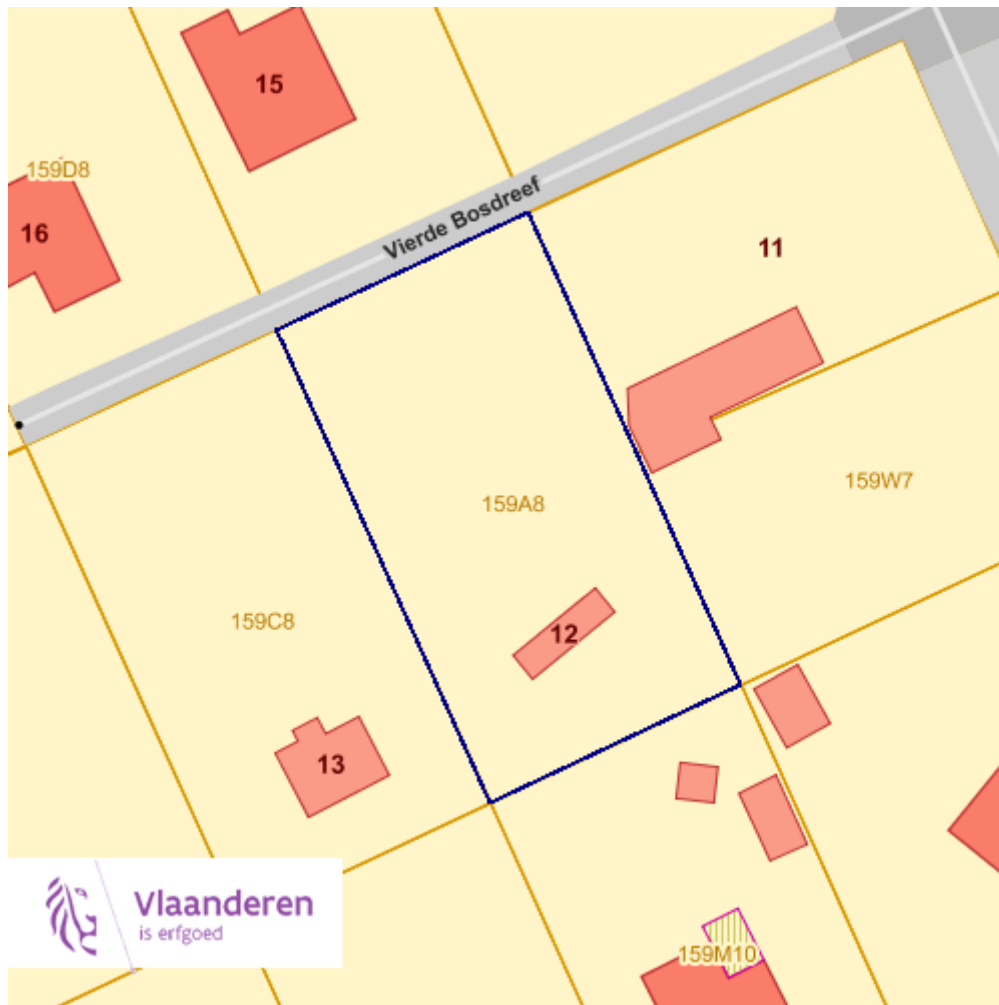
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beheersplannen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk

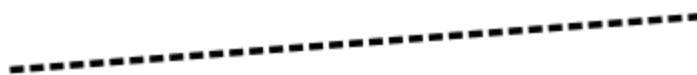
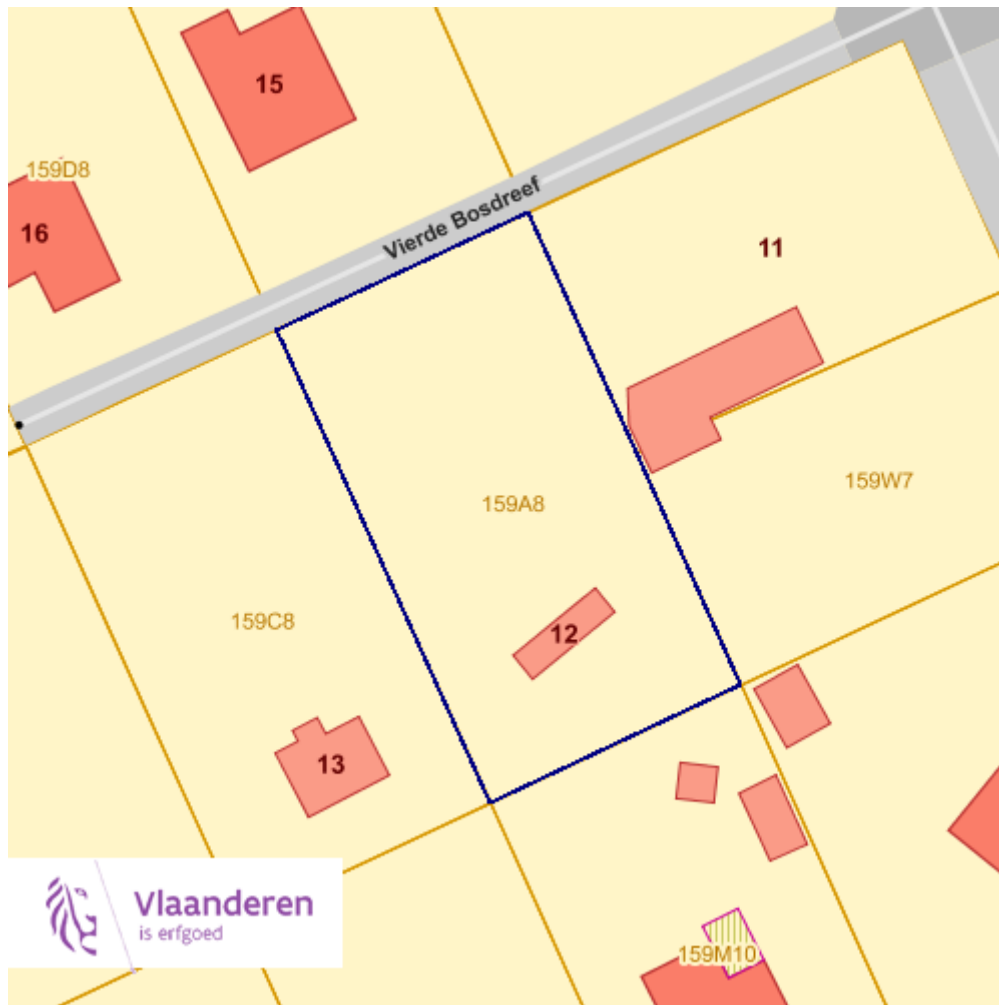


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

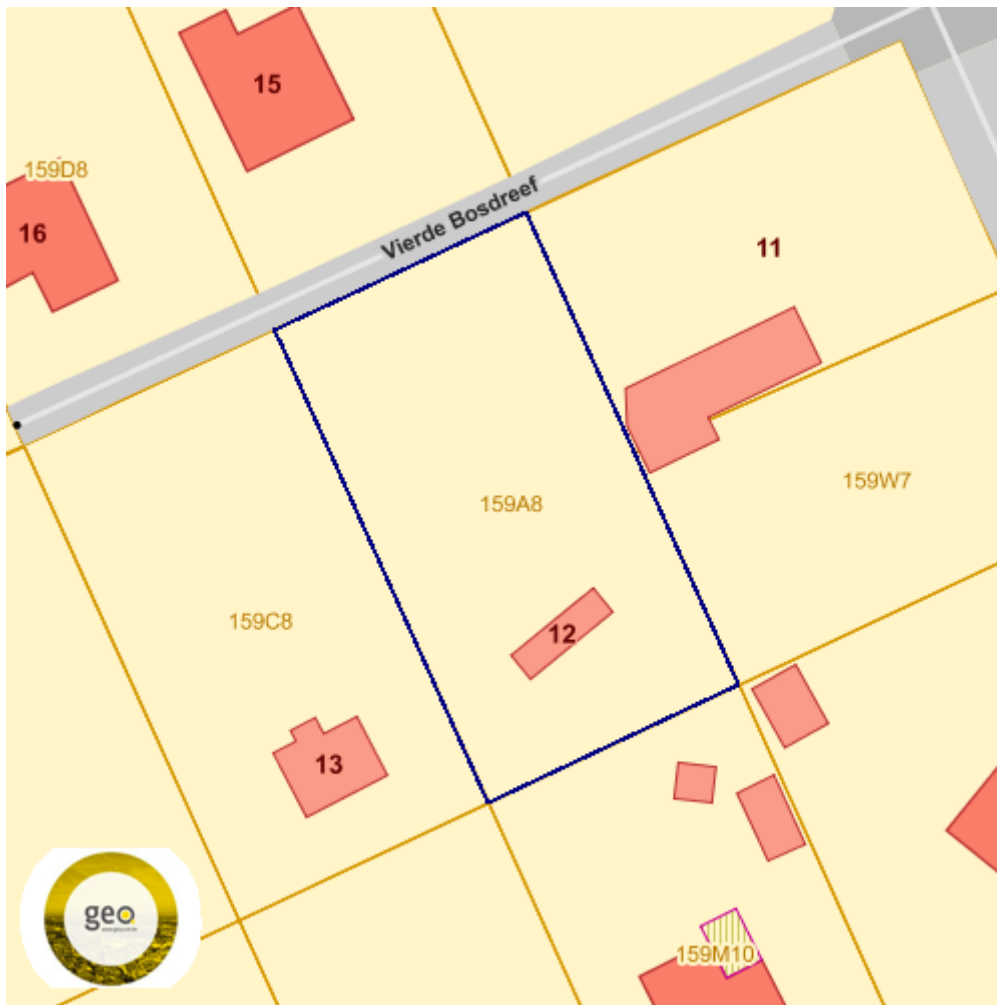
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones

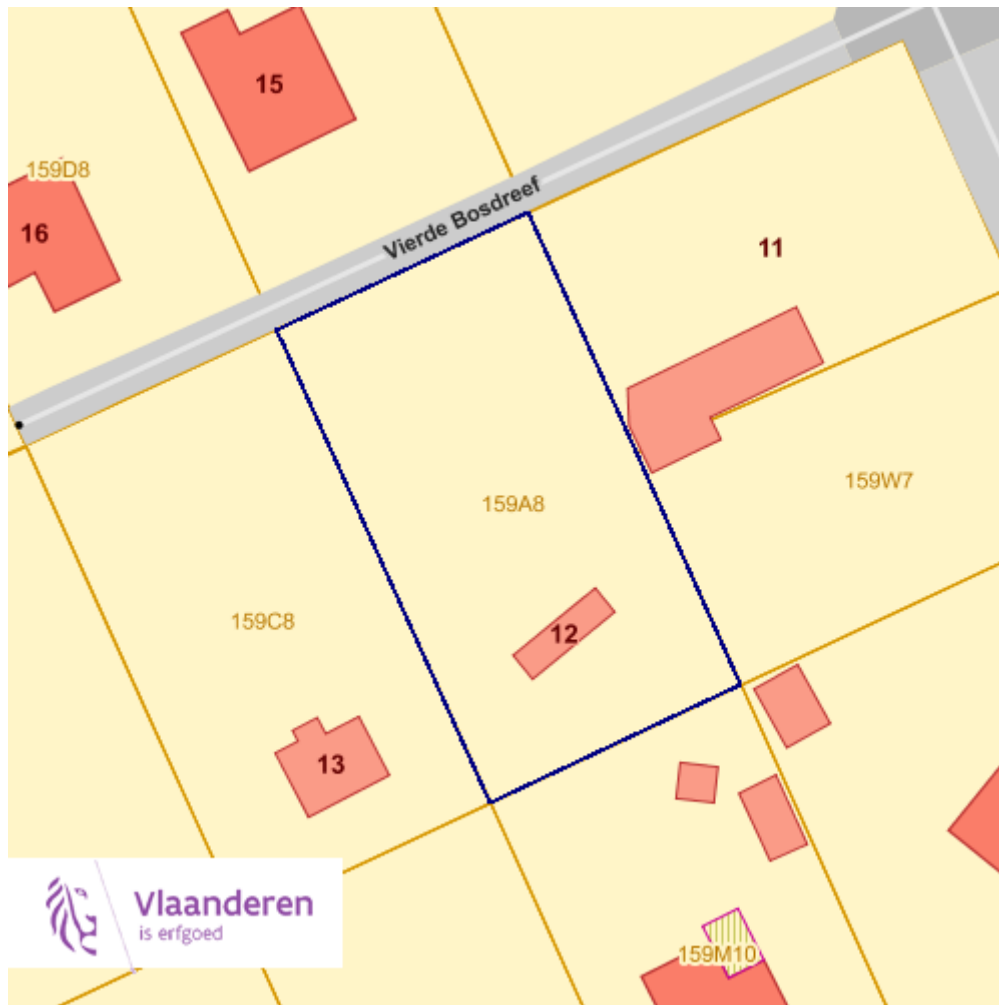


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

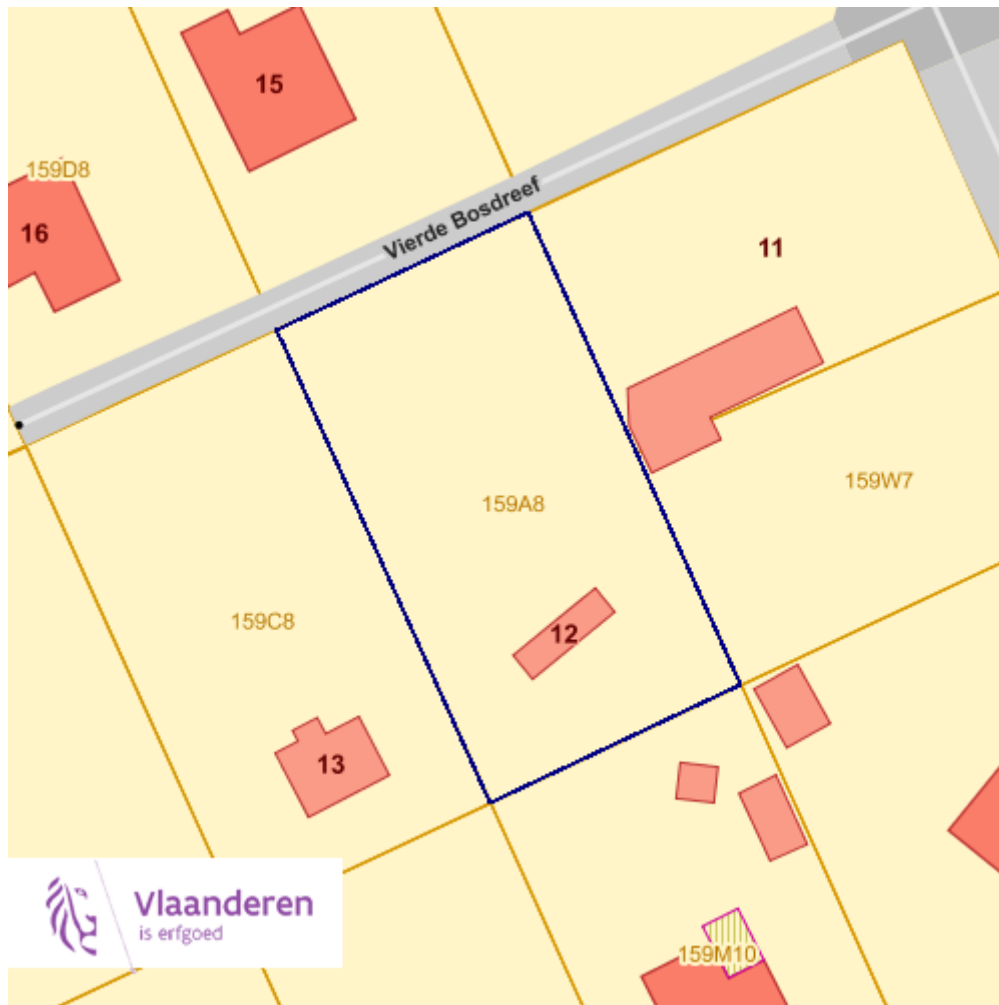
[Klik hier](#)

## Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Eindverslagen archeologie

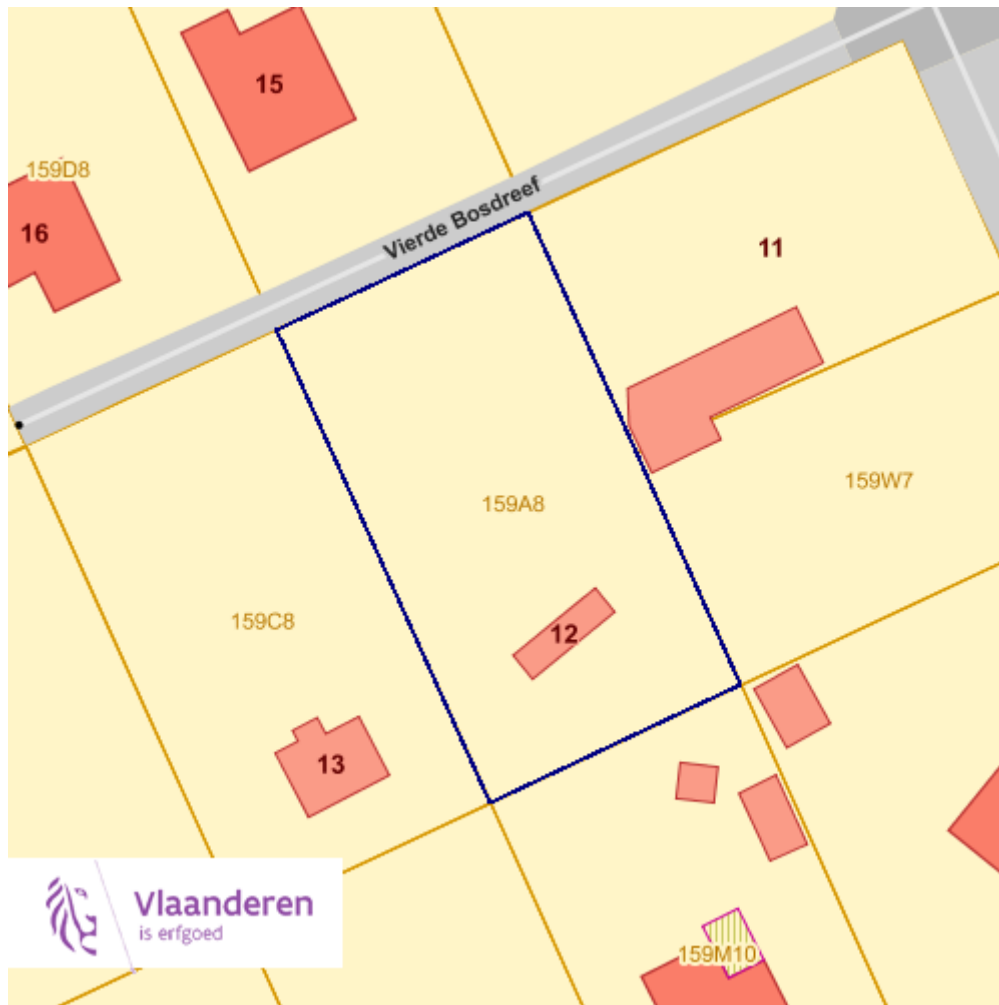


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Erfgoedlandschappen



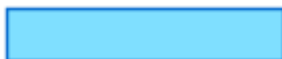
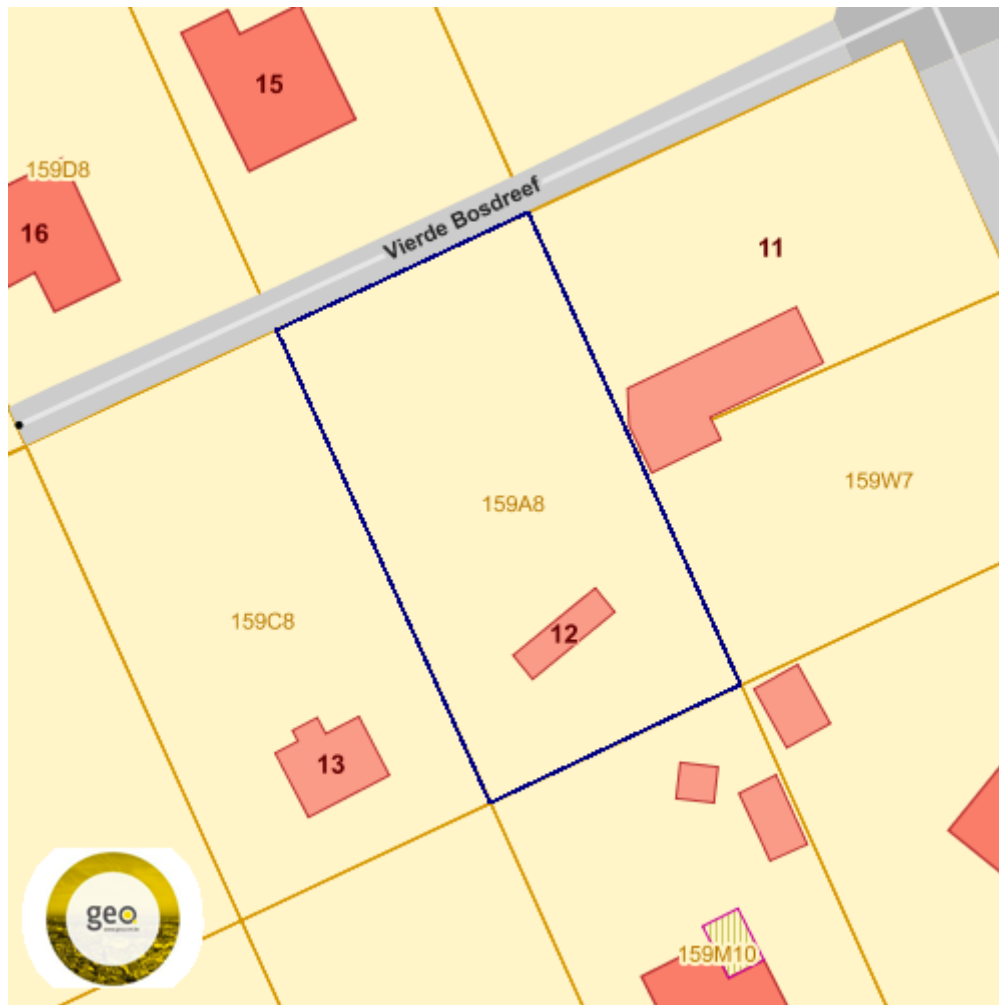
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



## Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
<a href="#">Klik hier</a>

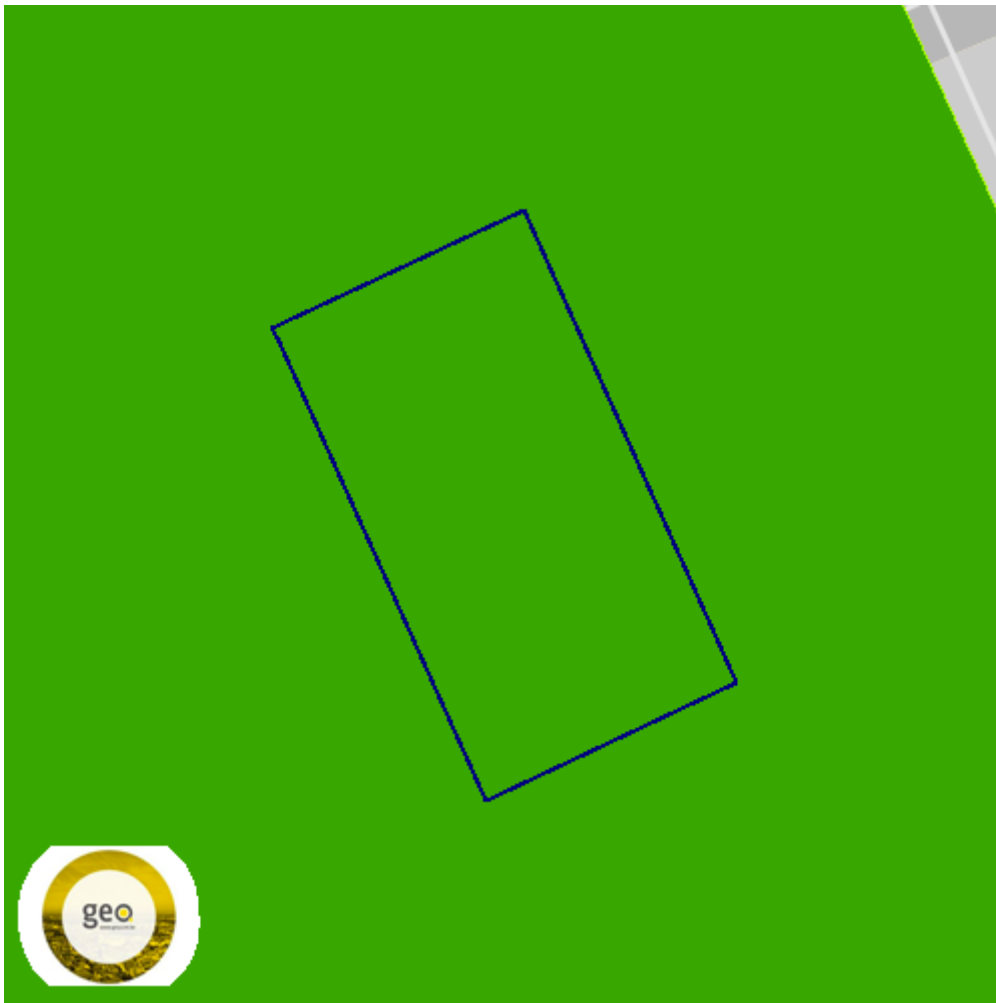
Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

## Jachtgebieden



 Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	14/02/2019
WBENR	323
WBENAAM	Klei en Zand

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Datum : 17/01/2023

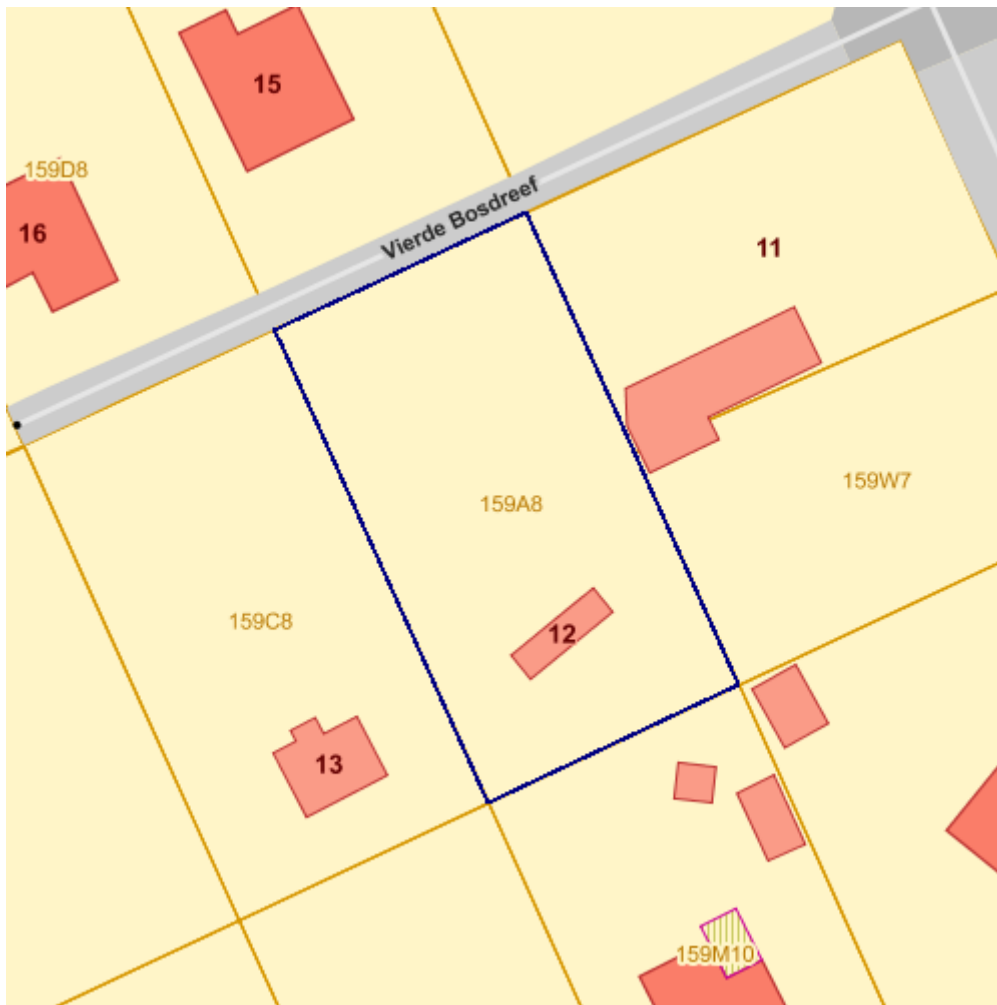
Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

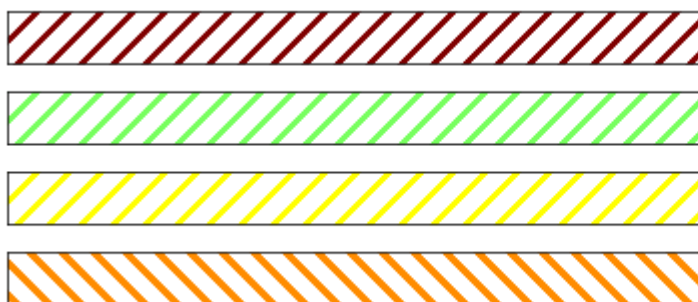
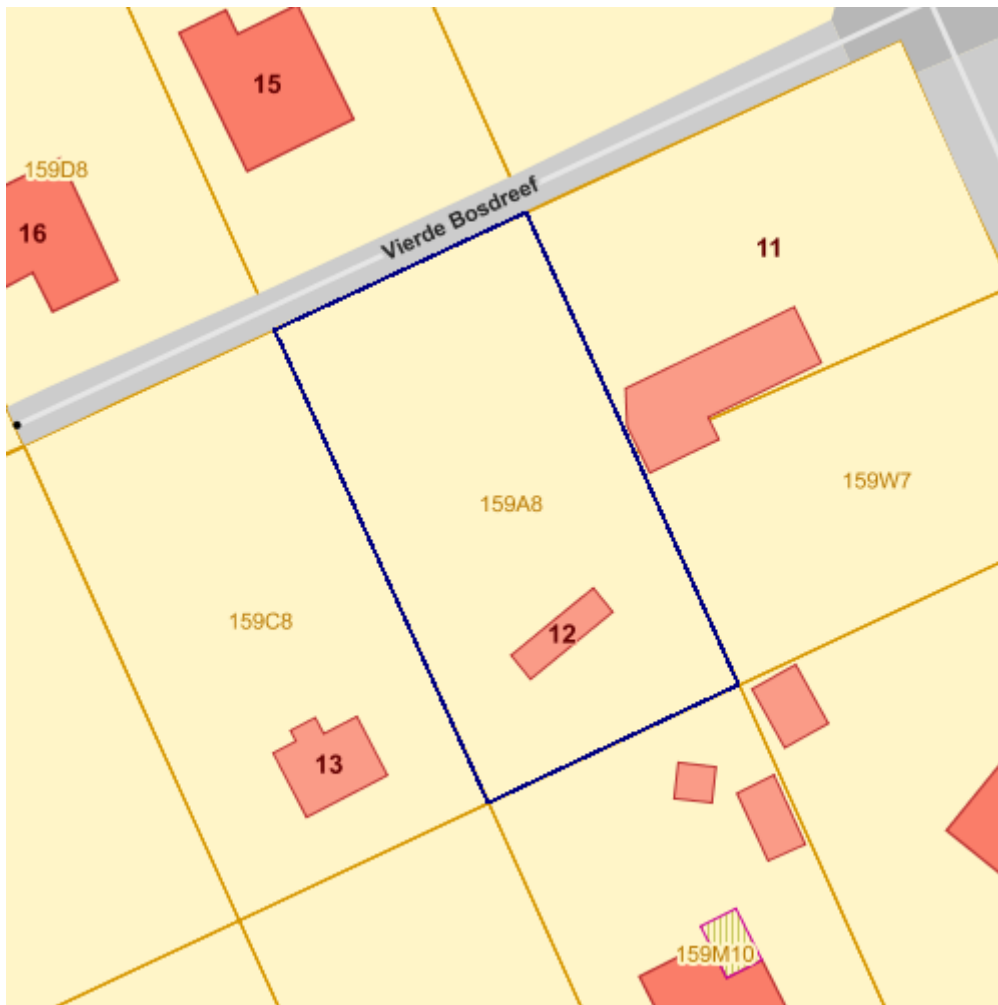
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

### OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

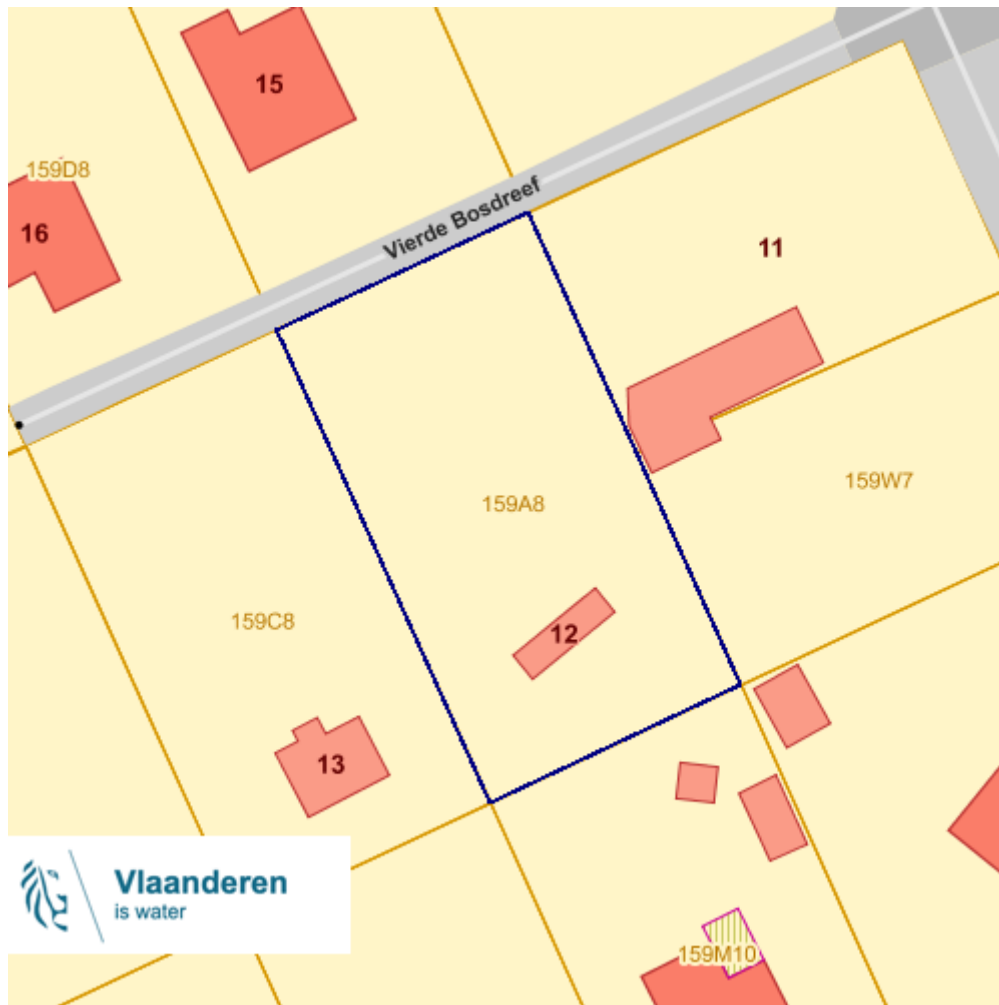
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden



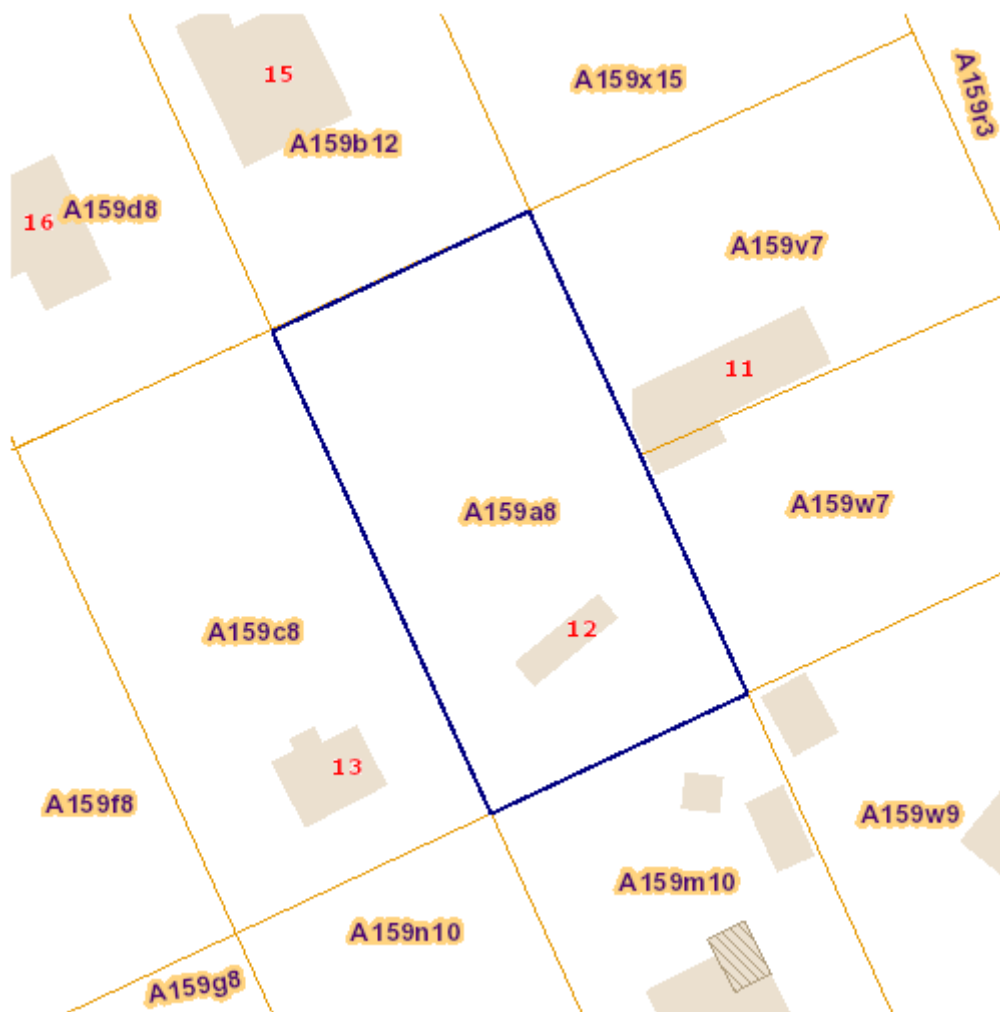
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	13047A0159/00A008
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	13047A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	10722505
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	1200

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	19/05/2018 13:06:09
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1162.89 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	143.17 m



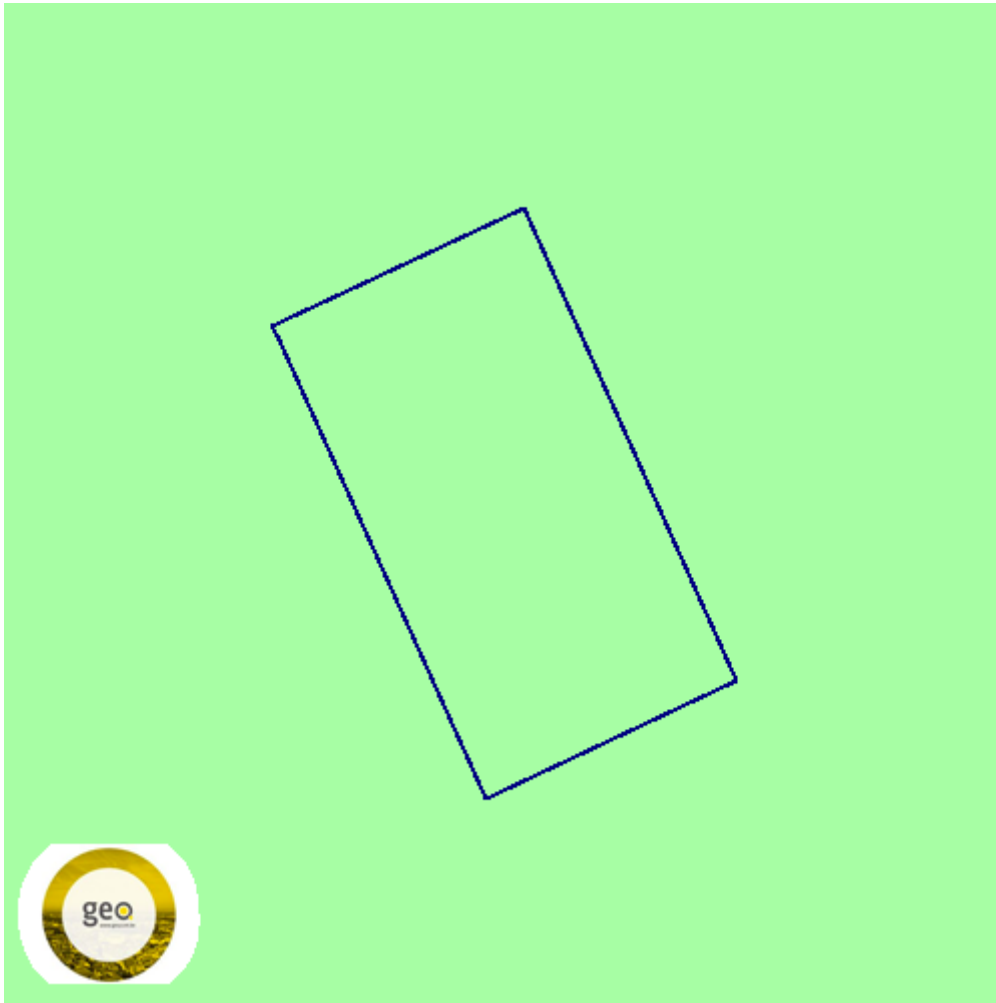
Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

## Traditioneel Landschap



Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

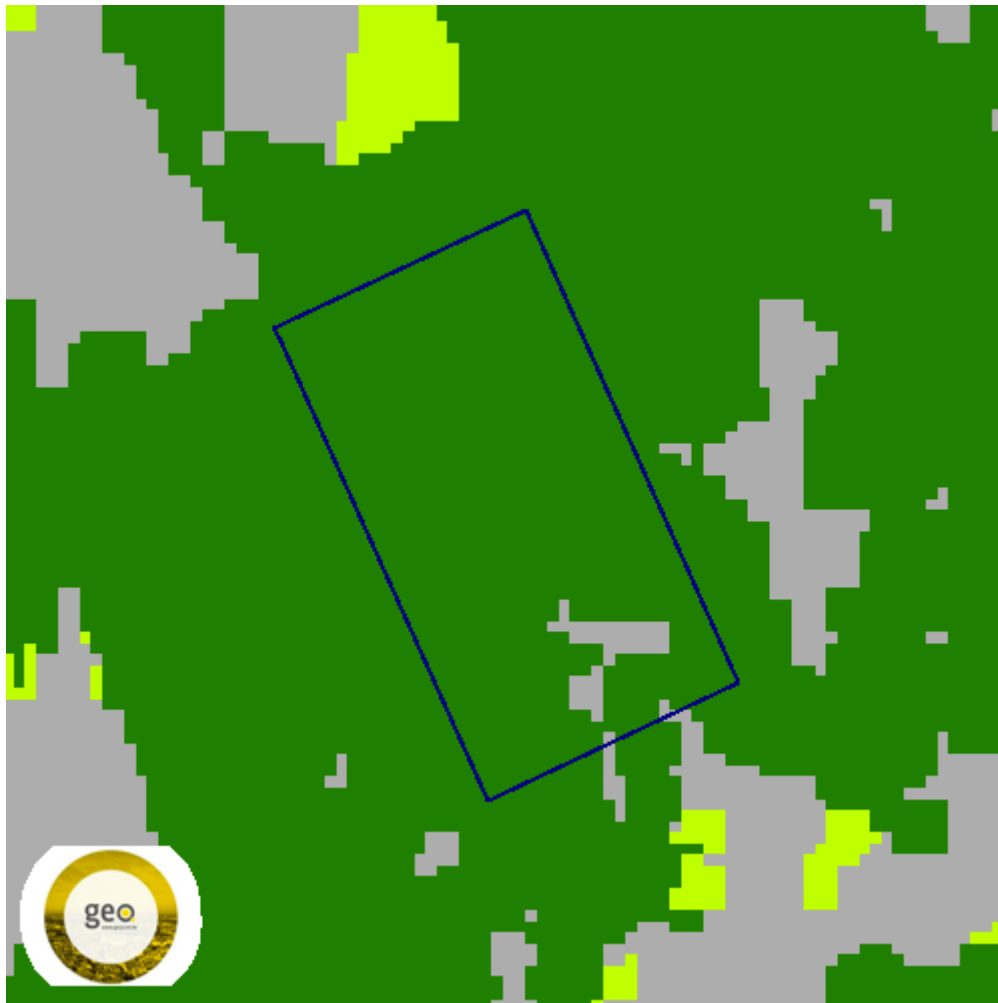
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Herentals-Kasterlee
Streek	Centrale Kempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Digitaal Vlaanderen <a href="#">Klik hier</a>

## Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

<b>Bronnen</b>
----------------

Datum : 17/01/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

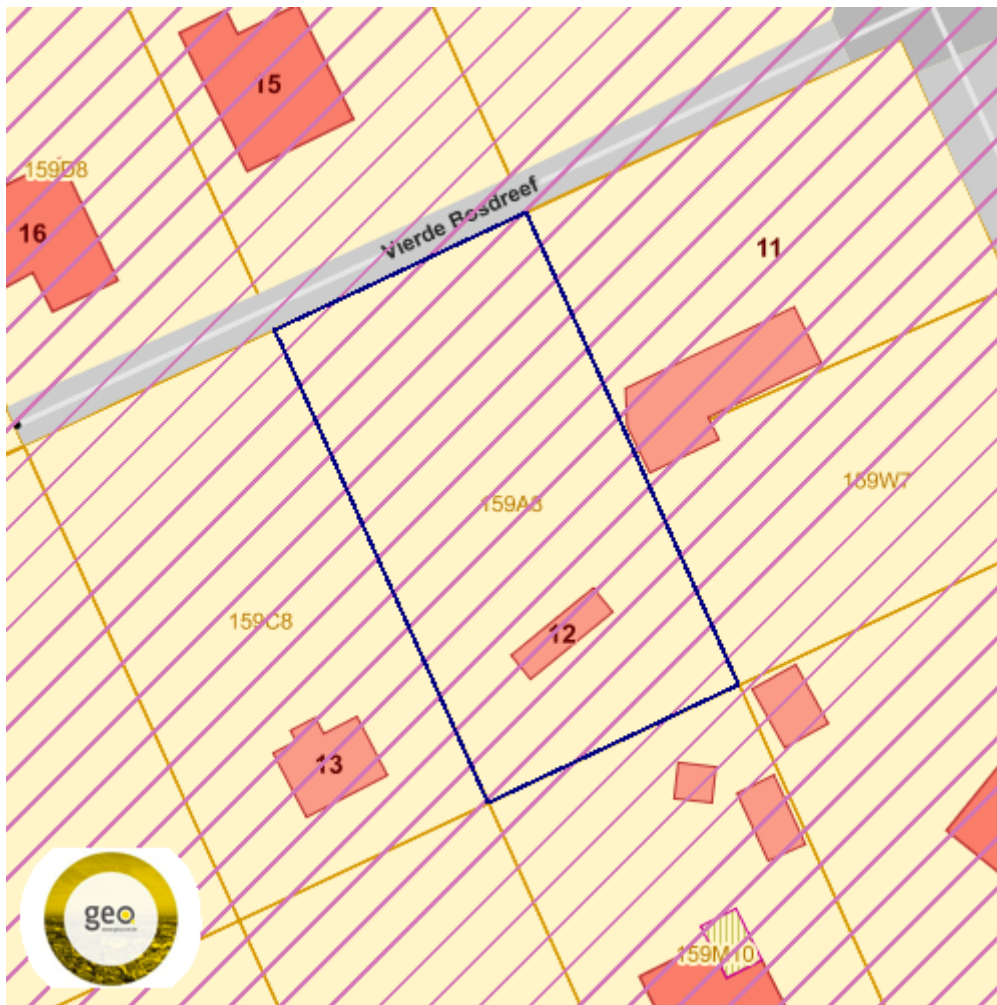
Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed

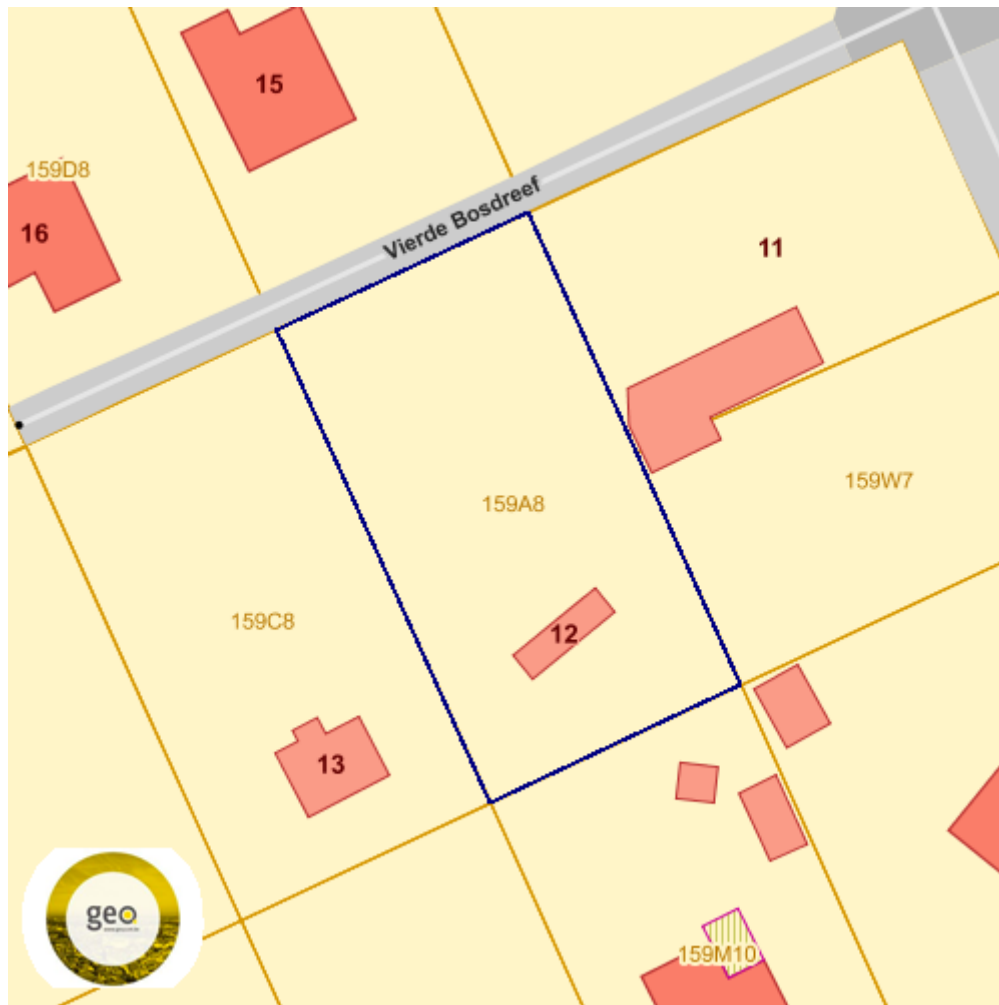


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	<a href="https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true">https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true</a>
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	282473
Gemiddeld 2017	291566
Gemiddeld 2017	265238
Evolutie2013-2018	-0.061
Evolutie2017-2018	-0.09
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 17/01/2023

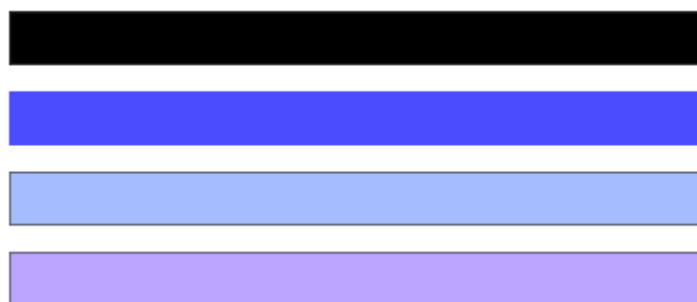
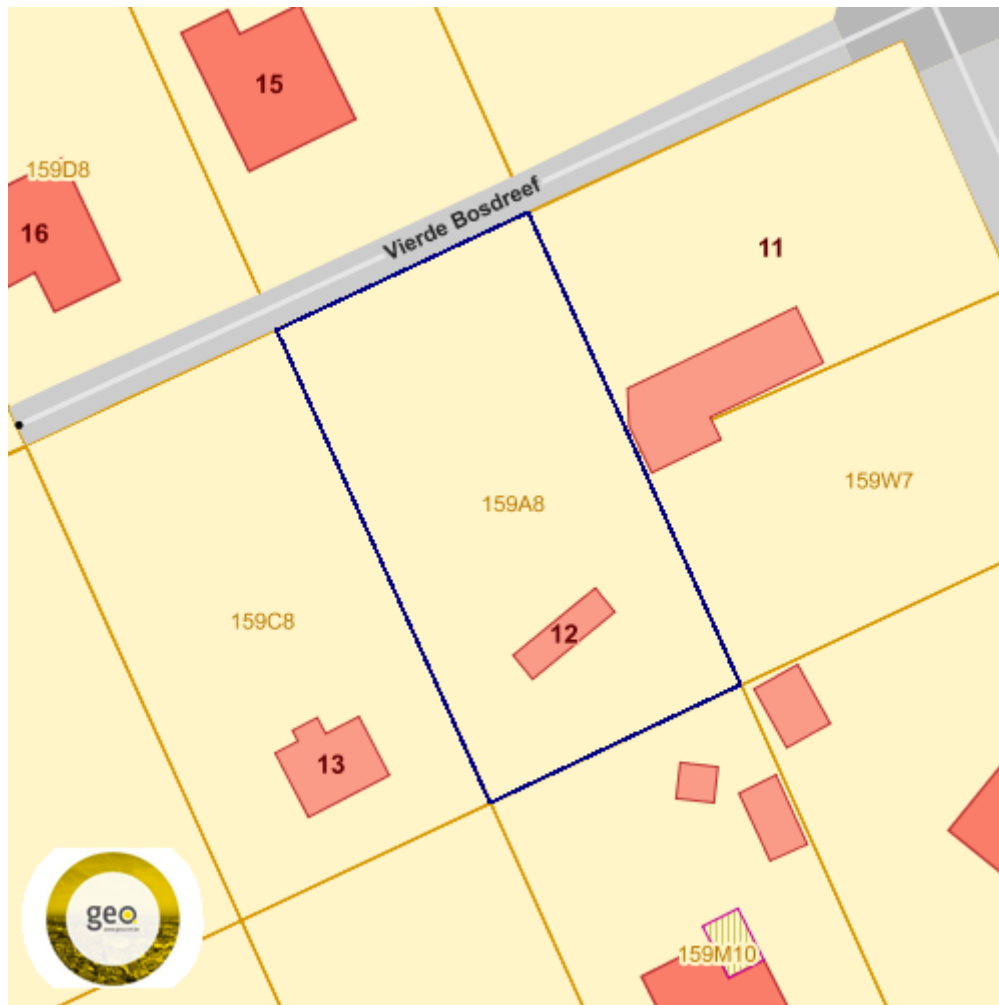
Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13047A0159/00A008

Vierde Bosdreef 12 2275 Lille

Gemiddeld 2017	245411
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	228

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III

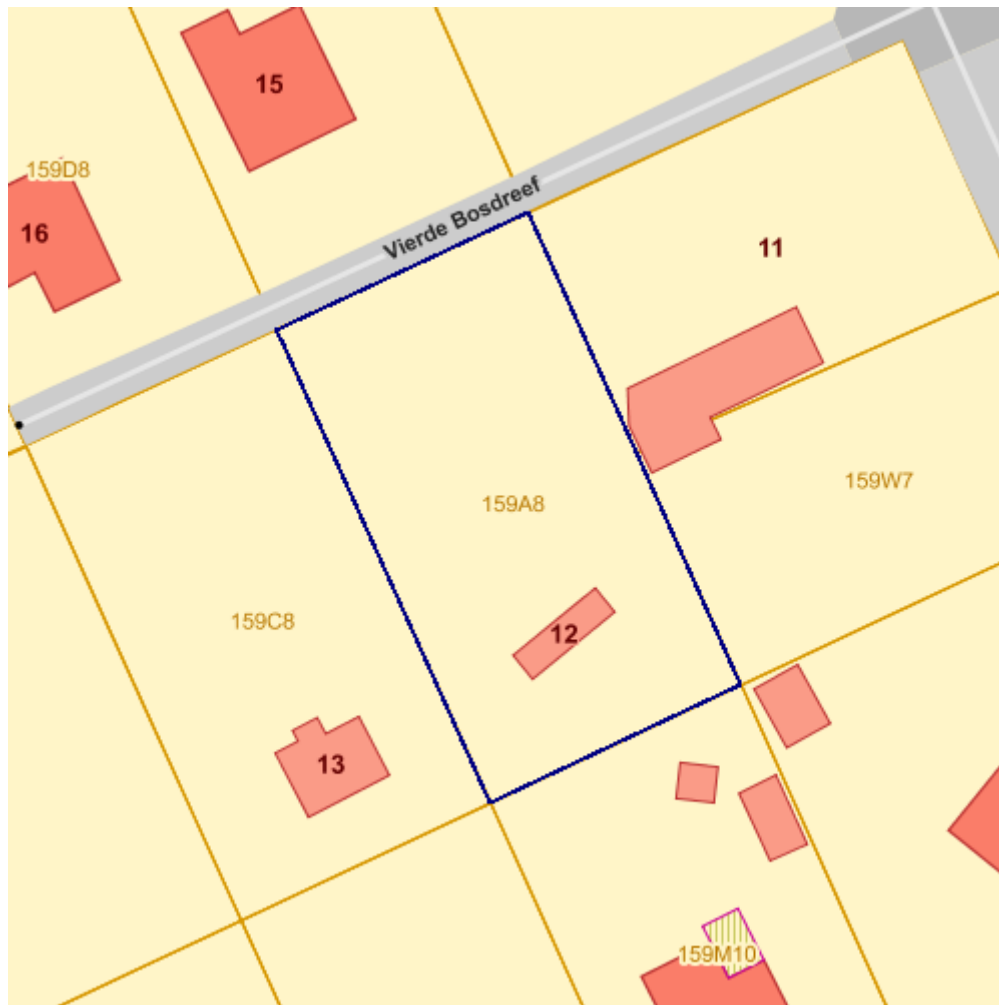
### Bronnen












Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)



## PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)