

Beste

Het perceel is gelegen in een gebied waar er sinds 2021 een nieuwe verordening openluchtrecreatie verblijven van toepassing is.

In de verordening staat oa. dat het perceel dient gelegen te zijn aan een voldoende uitgeruste weg.

Wanneer het gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg, kan er een vergunning afgeleverd worden voor het bouwen van een vakantieverblijf van max. 60m².

Dit is hier niet het geval.

Er kan m.a.w. op dit moment geen vergunning voor het bouwen van een weekendverblijf afgeleverd worden op dit perceel.

Eerst dient de wegenis aangelegd te worden en te voldoen aan alle voorwaarden van deze verordening.

Na oplevering dient er tevens een gratis grondafstand en overdracht wegenis te gebeuren aan de gemeente.

U kan de verordening nalezen op de website van de gemeente

<https://www.lille.be/gemeentelijke-stedenbouwkundige-verordening-openluchtrecreatieve-verblijven>

Nota: het verkavelingsdossier wegeaanleg met al zijn lasten/ kosten zijn volledig ten laste van de verkavelaar. De gemeente komt hier niet in tussen.

Met vriendelijke groeten

medewerker grondzaken – dienst ruimtelijke ordening

Lokaal bestuur Lille

Rechtestraat 44 - 2275 Lille

www.lille.be