

Vastgoed informatie

A. Gegevens van de aanvrager

Naam Verept Lynn
Bedrijf Notariskantoor Verlinden
Straat + huisnummer Sint Lenaartsesteenweg 53
Postcode + gemeente 2310 Rijkevorsel
U.Ref 1458/016/JO/LV

B. Identificatie van het onroerend goed

Gemeente: Hoogstraten
Adres: Karel Boomstraat 50A
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling: HOOGSTRATEN 1 AFD/HOOGSTRATEN/
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 283L3
Kadastrale aard: GROND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 13/03/2023

C. Uittreksel plannenregister

Dit onderdeel wordt vervangen door het uittreksel uit het plannenregister.

D. Uittreksel vergunningenregister

Dit onderdeel wordt vervangen door het uittreksel uit het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een)milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning.* zoja, voor volgende activiteit of inrichting: * Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Nee		
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Centraal gebied		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
<i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos		X
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		X
- gelegen binnen een zone van 30m langs autosnelwegen		X
- voet-en jaagpaden		X
- gelegen binnen een zone van 20m langs spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- gelegen binnen een zone van 15m langs een hoogspanningsleiding		X
- gelegen binnen een zone van 5m langs vervoer van gasachtige producten		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen 2e en 3e categorie tbv. ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967)		X
- ondergrondse inneming voor:		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- aanleg van een afvalwatercollector		X
- andere:		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Ondertekening



Joke Verschueren
algemeen directeur



Marc Van Aperen
burgemeester