

## Inhoudstafel

### Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990 .....	3
Bosreferentielaag 2000 .....	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur .....	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur .....	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid .....	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen .....	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Grenzen van polders .....	18
Grenzen van wateringen .....	19
Gewestplan.....	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	22
Beschermde archeologische sites .....	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen .....	24
Beschermde monumenten.....	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones.....	28
Unesco werelderfgoed - buffers.....	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	30
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen .....	32
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	34

Perceel: 13004A0228/00H000

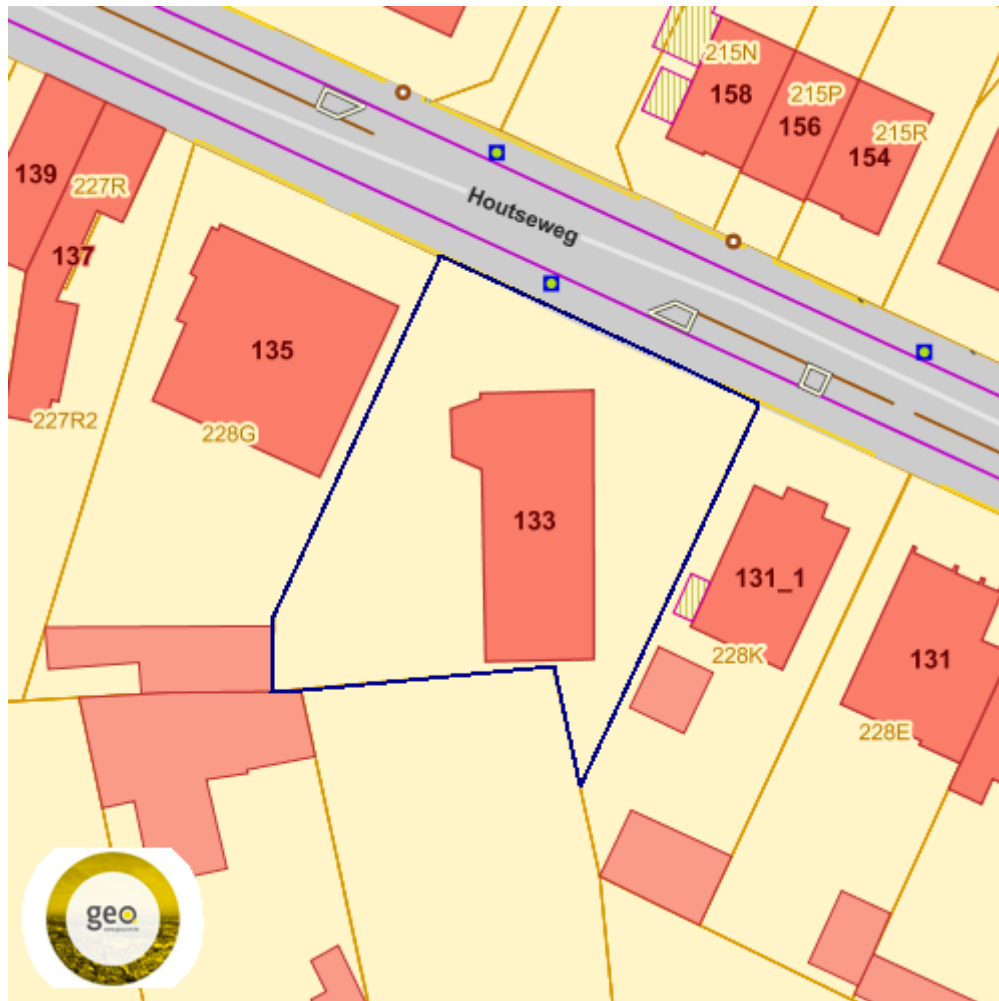
Houtseweg 133 2340 Beerse

Vastgestelde landschapsatlasrelicten .....	36
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	37
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen .....	38
Atlas der Buurtwegen.....	39
Overgangszones bij beschermd erfgoed .....	40
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	41
Beheersplannen.....	42
Gebieden geen archeologie - gewestelijk .....	43
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk .....	44
Wetenschappelijke archeologische zones.....	45
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	46
Eindverslagen archeologie .....	47
Erfgoedlandschappen.....	48
Vogelrichtlijngebieden .....	49
Jachtgebieden.....	50
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	51
OVAM-Schadegevallen en meldingen .....	52
Signaalgebieden .....	53
Kadastraal plan (CadGis).....	54
Traditioneel Landschap .....	56
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	58
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	60
Vastgoedprijzen.....	61
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	63
PFAS.....	64

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

## Boskartering 1990



### Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 09/05/2023

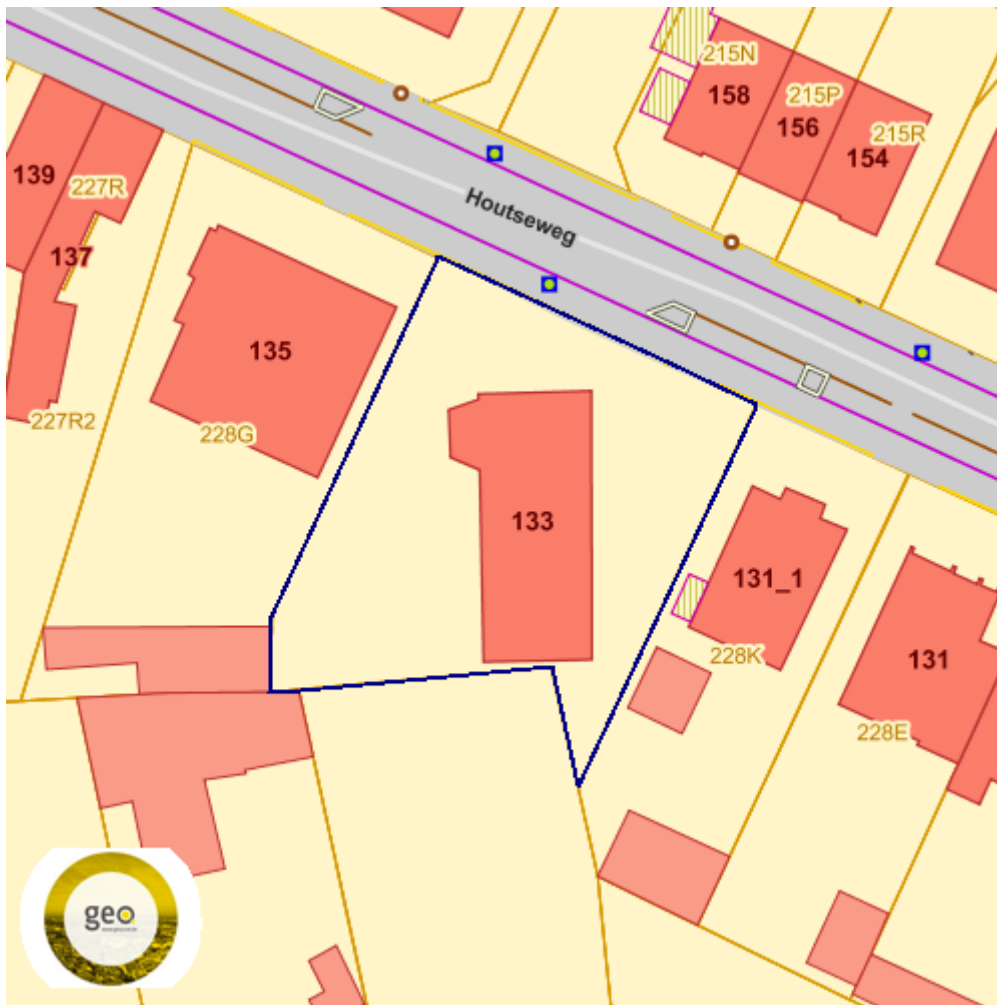
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
WMS Agentschap voor Natuur en Bos <a href="#">Klik hier</a>

## Bosreferentielaag 2000



### Categorie

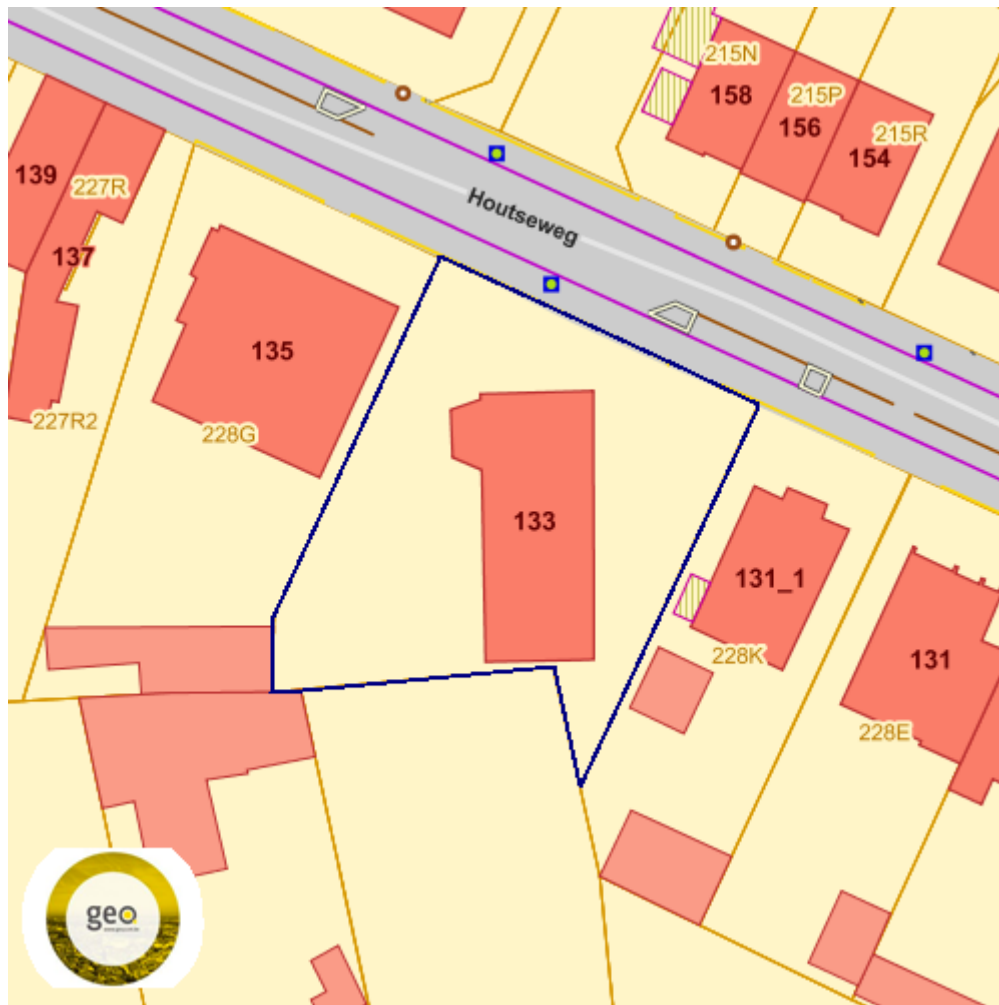
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2012

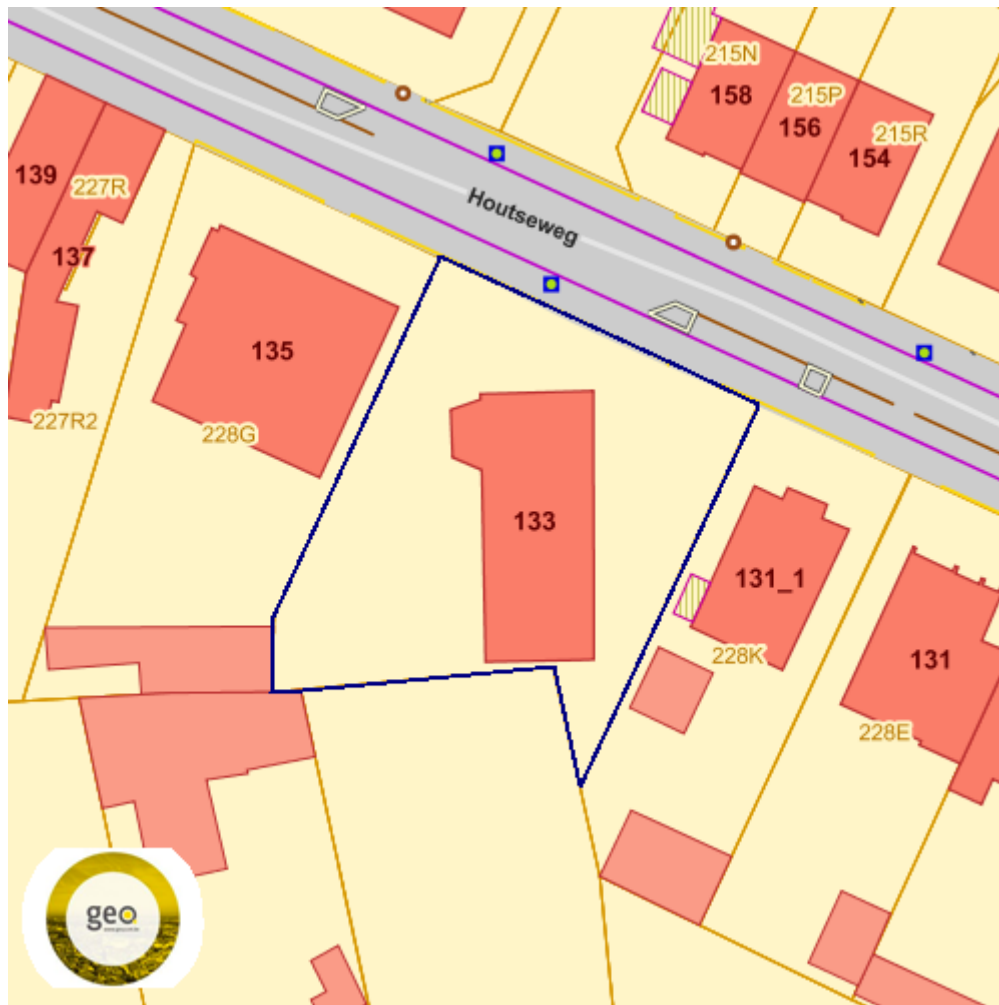


- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
WMS Agentschap voor Natuur en Bos <a href="#">Klik hier</a>

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos  
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
WMS Agentschap voor Natuur en Bos <a href="#">Klik hier</a>

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



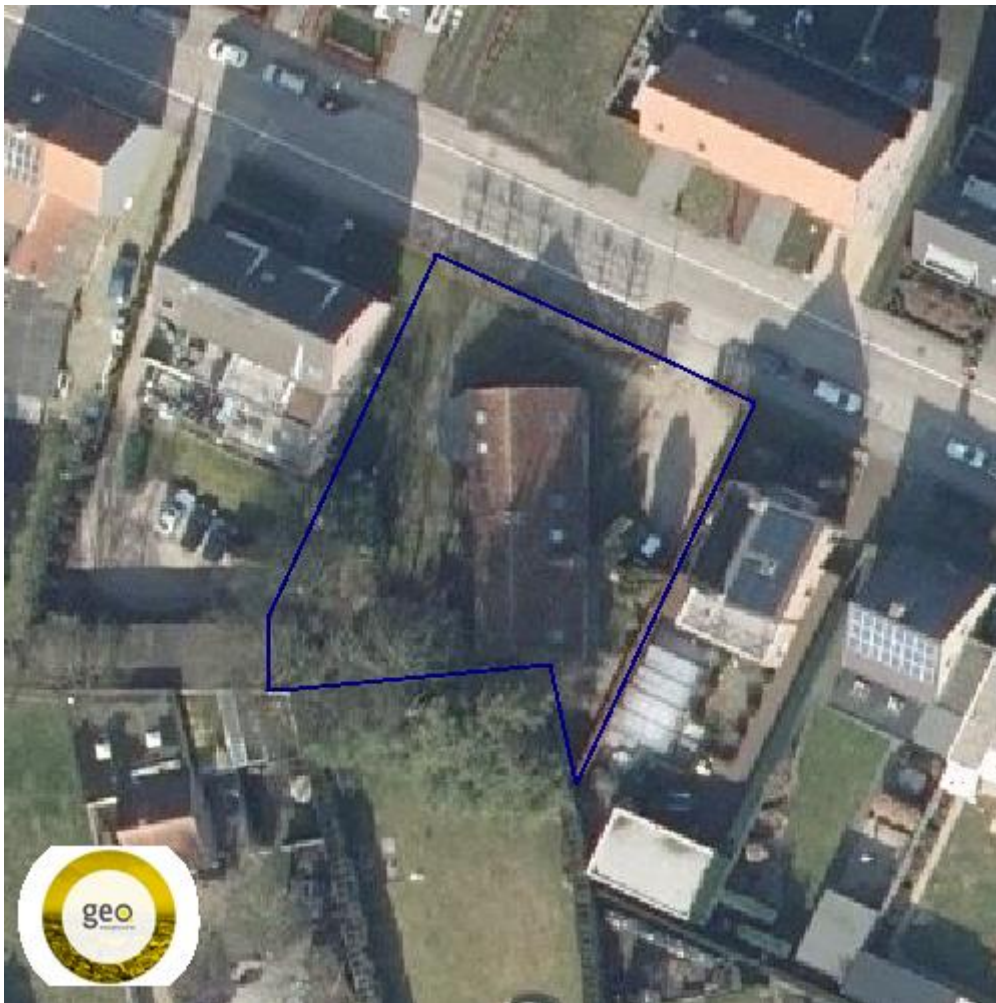
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)



## Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

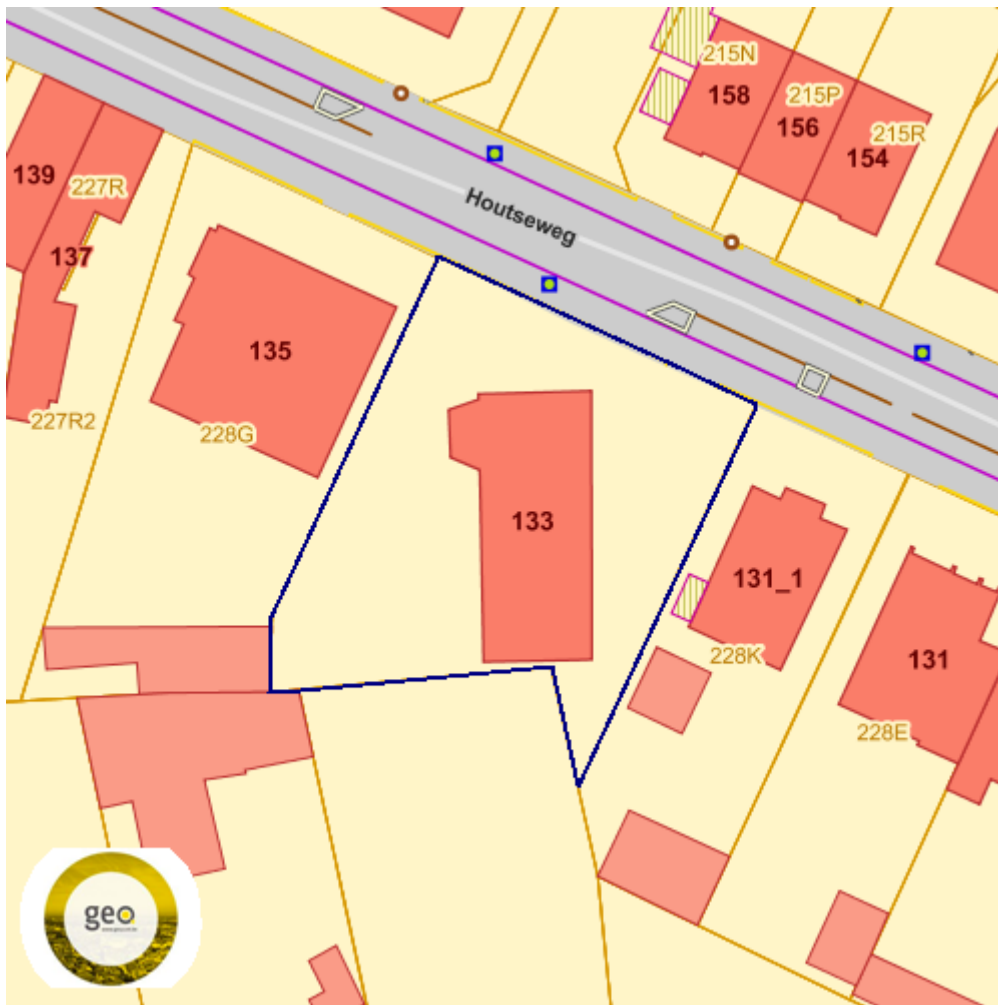


### Bronnen

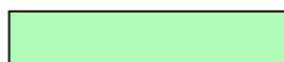
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen [Klik hier](#)

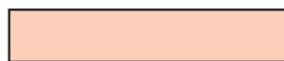
## Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

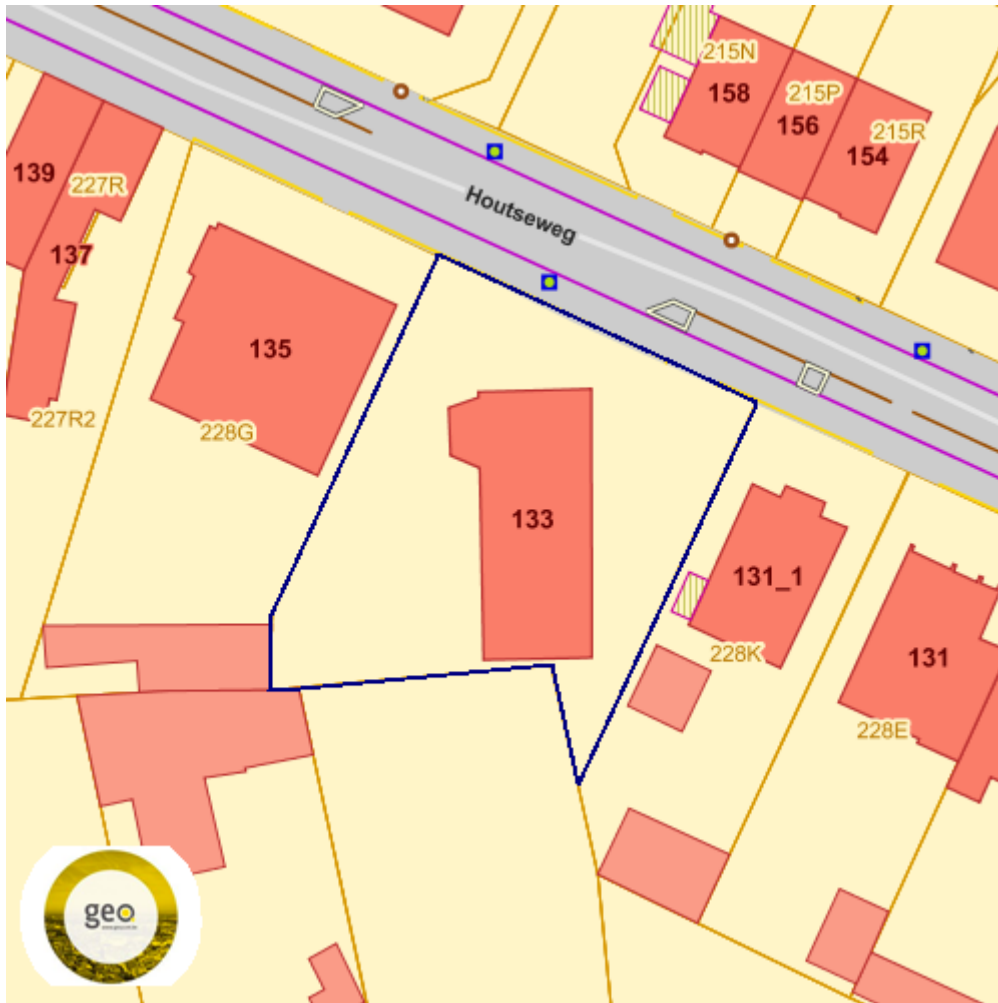


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

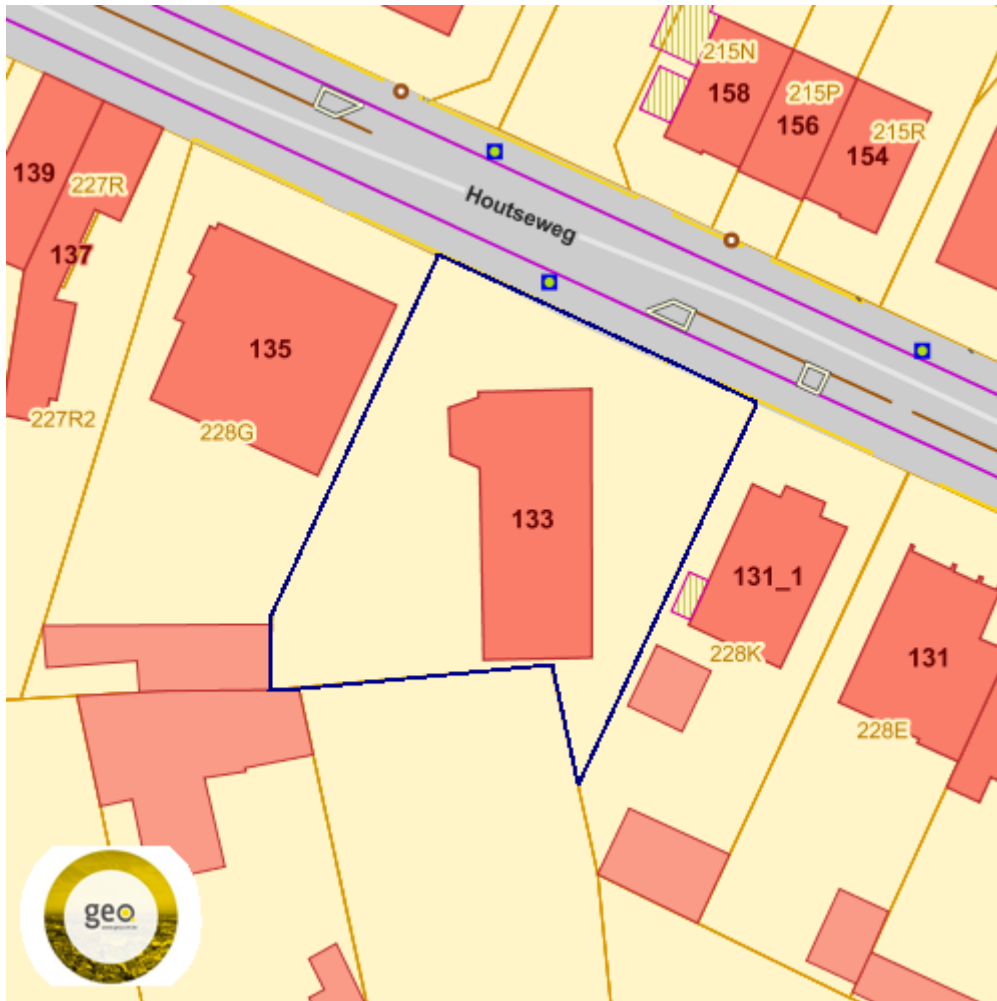


Natuurverwevingsgebied

## Habitatrichtlijngebieden



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

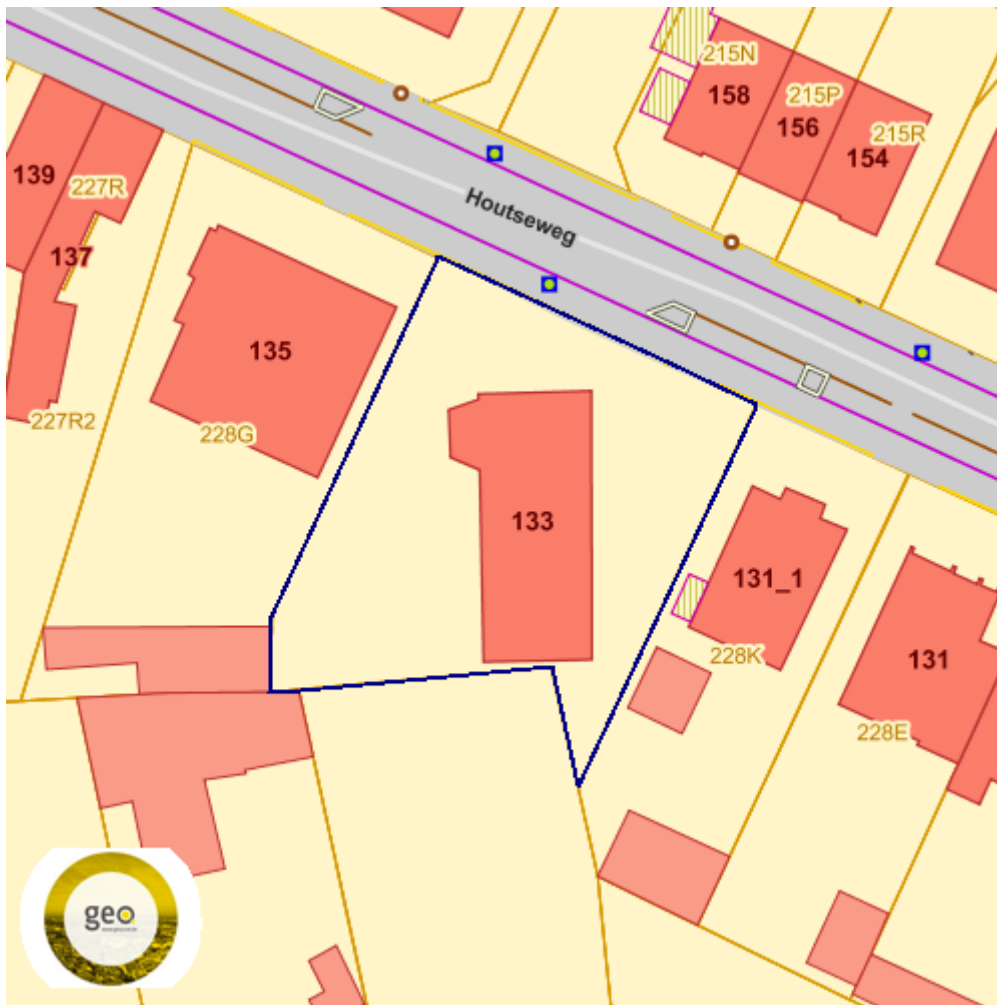


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)

## Recent overstromde gebieden



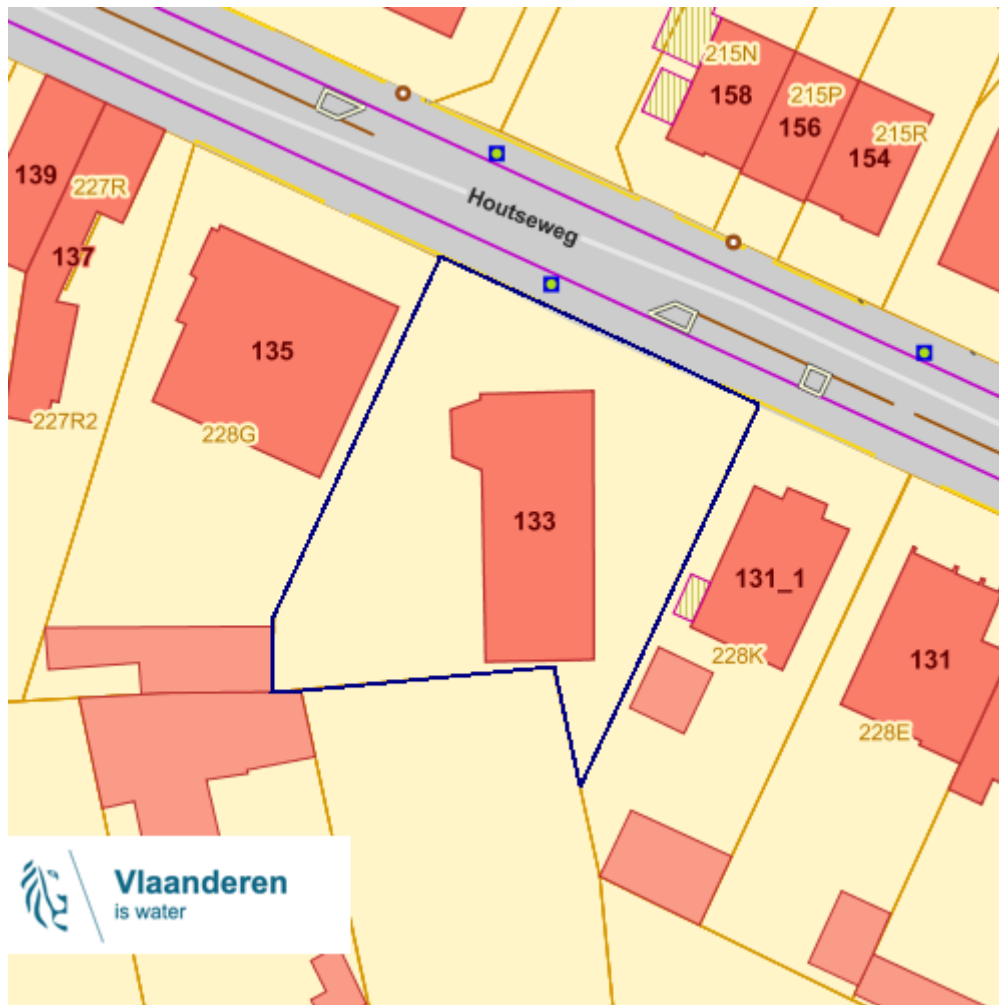
 Recent overstromd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Risicozones voor overstromingen



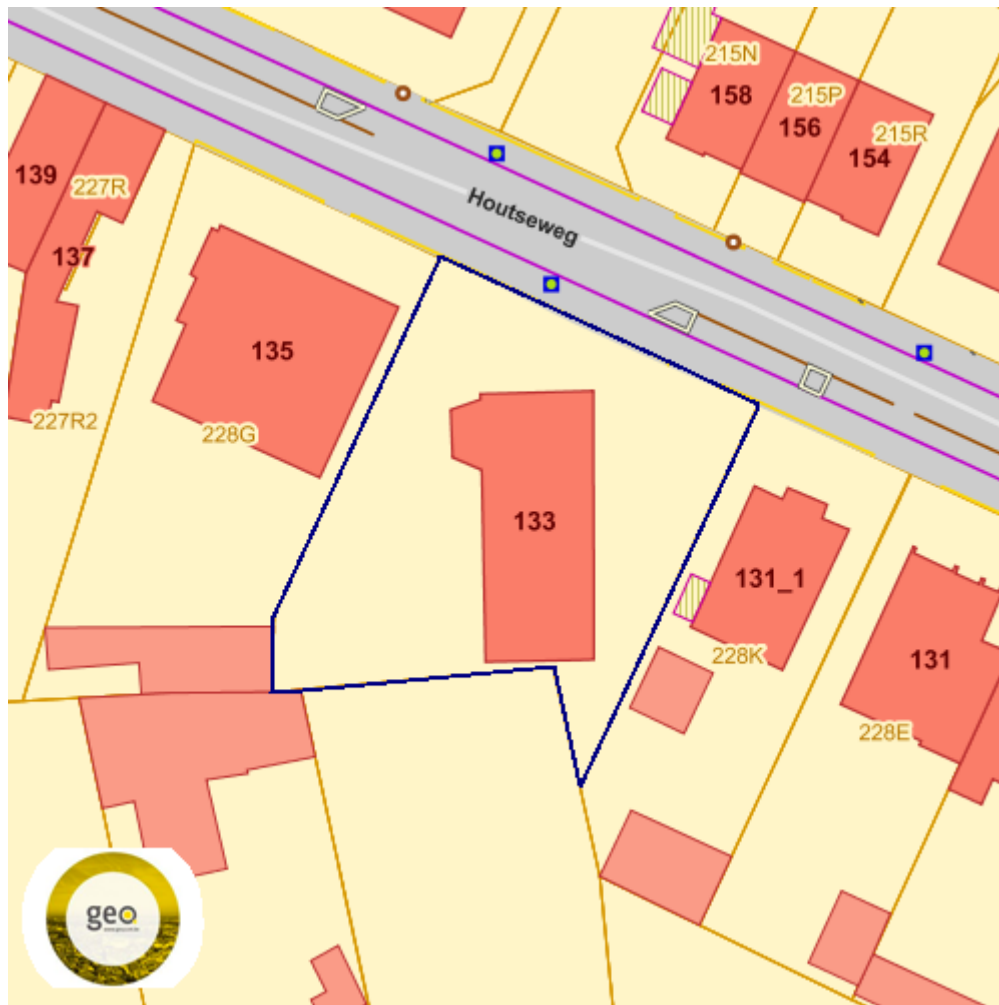
- risicozone
- nieuwe risicozone
  - bevestigde risicozone

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

## Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstrombaarheid
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde

### Bronnen

Datum : 09/05/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

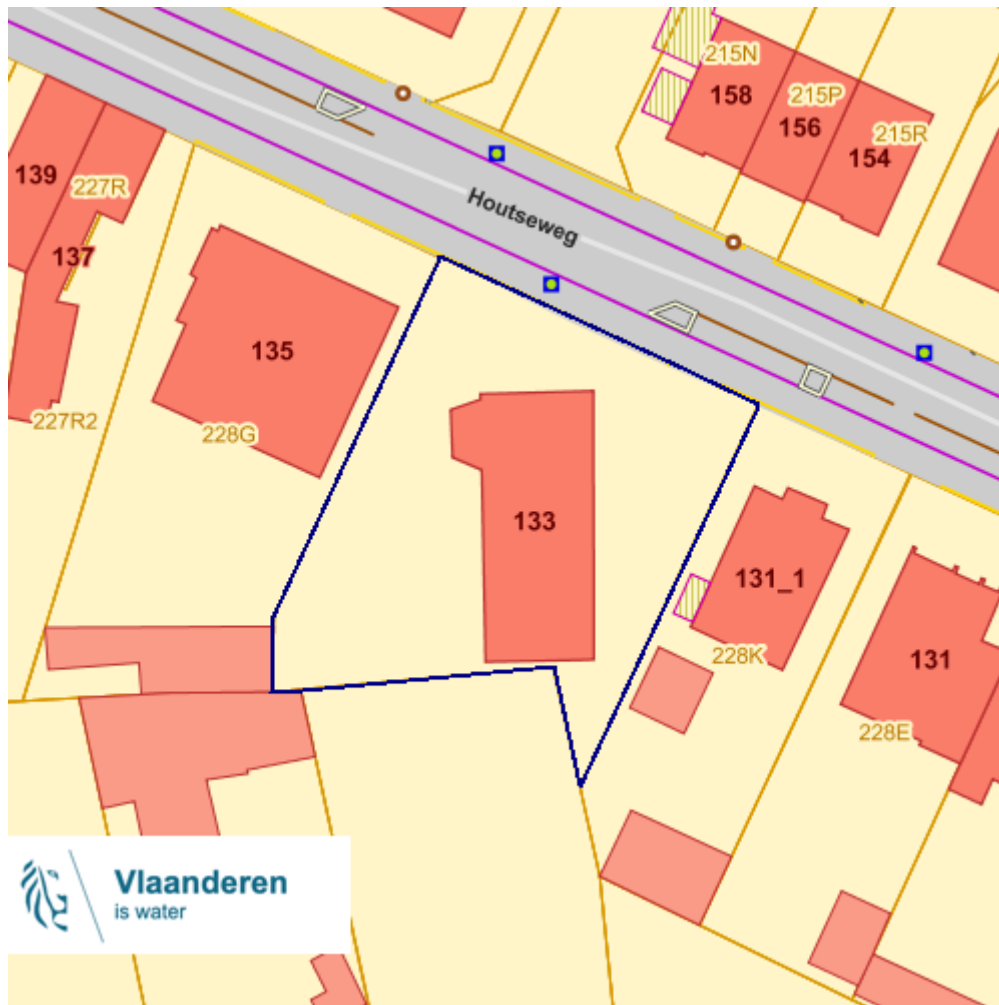
Houtseweg 133 2340 Beerse

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



## Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

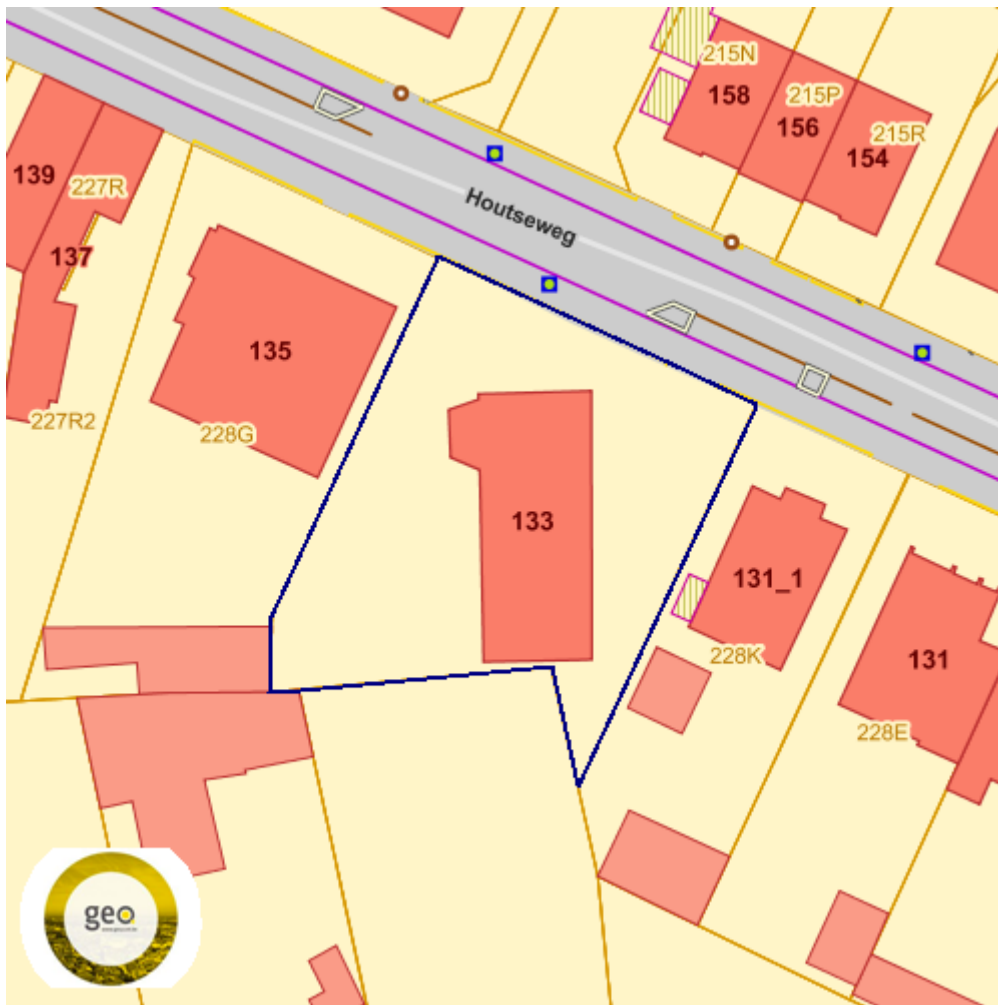
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

### Bronnen

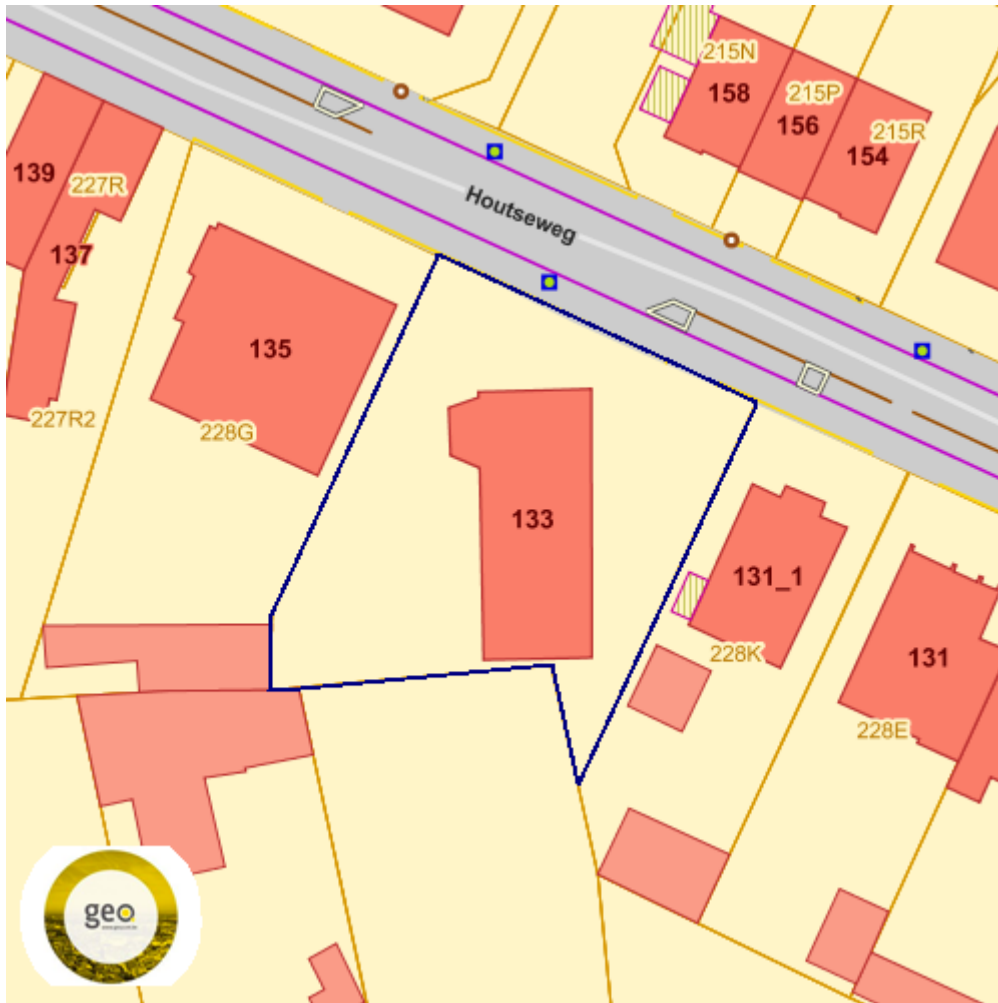
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

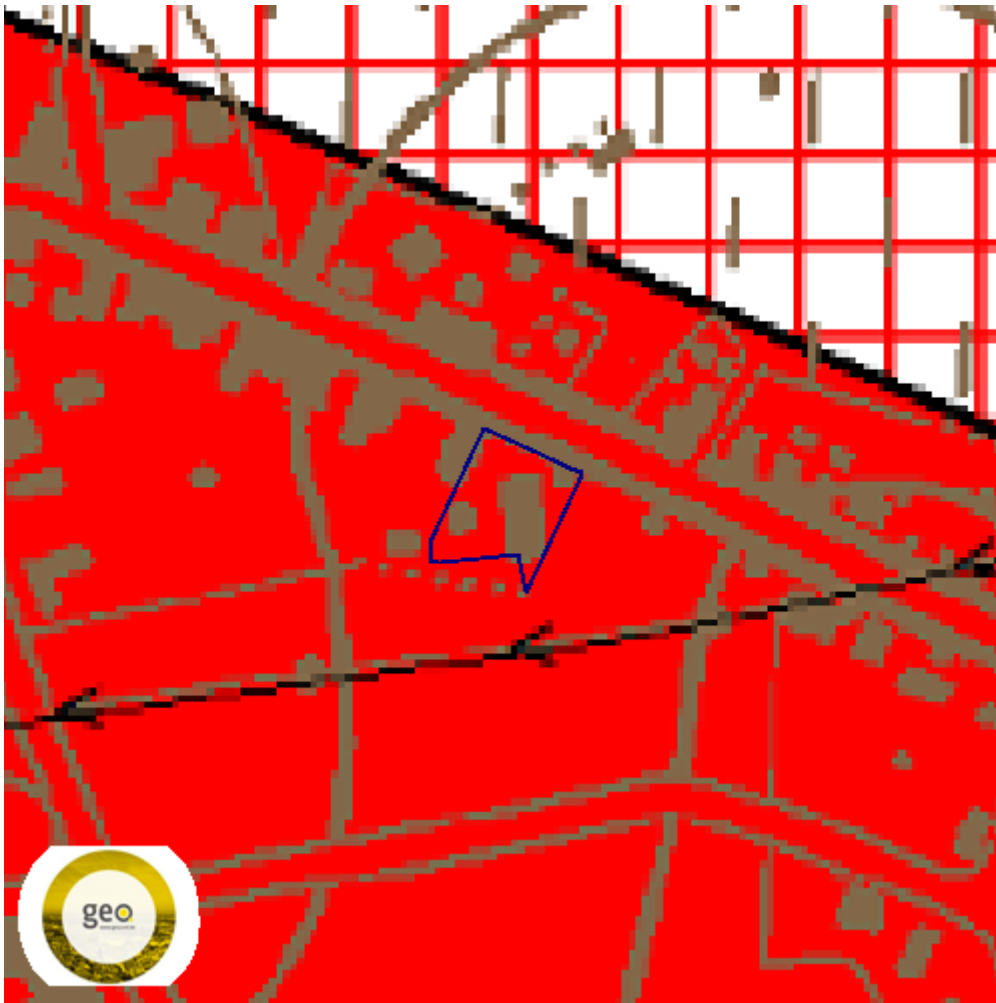
## Grenzen van polders



## Grenzen van wateringen



## Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a</a>
fasedatum	1977-09-30

Datum : 09/05/2023

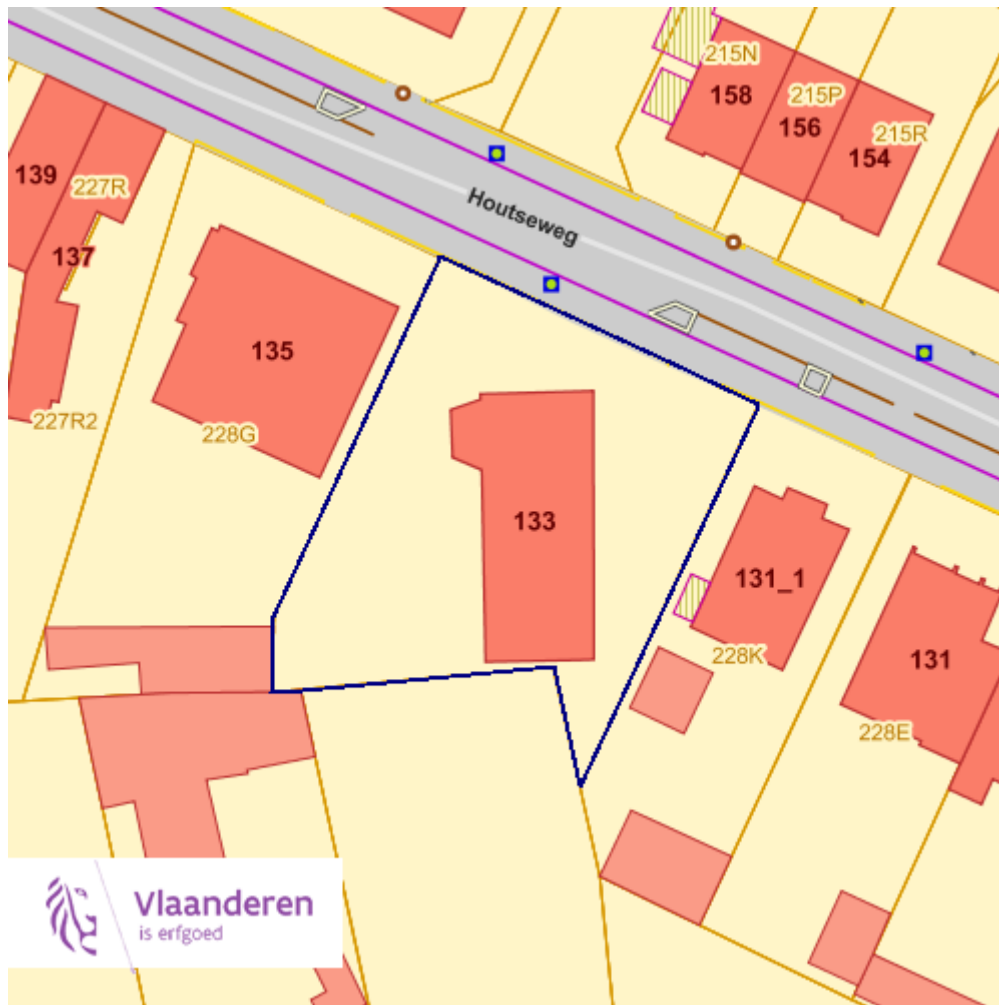
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

## Beschermdde stads- en dorpsgezichten

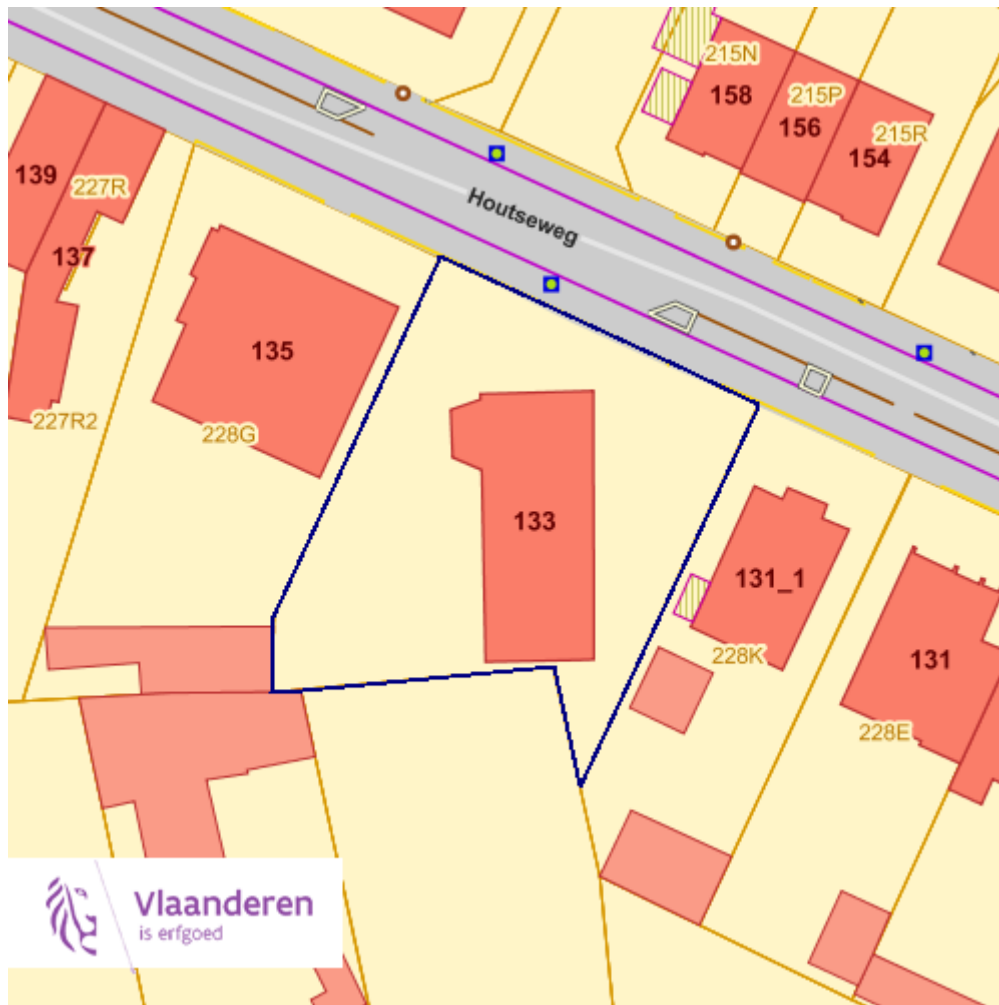


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

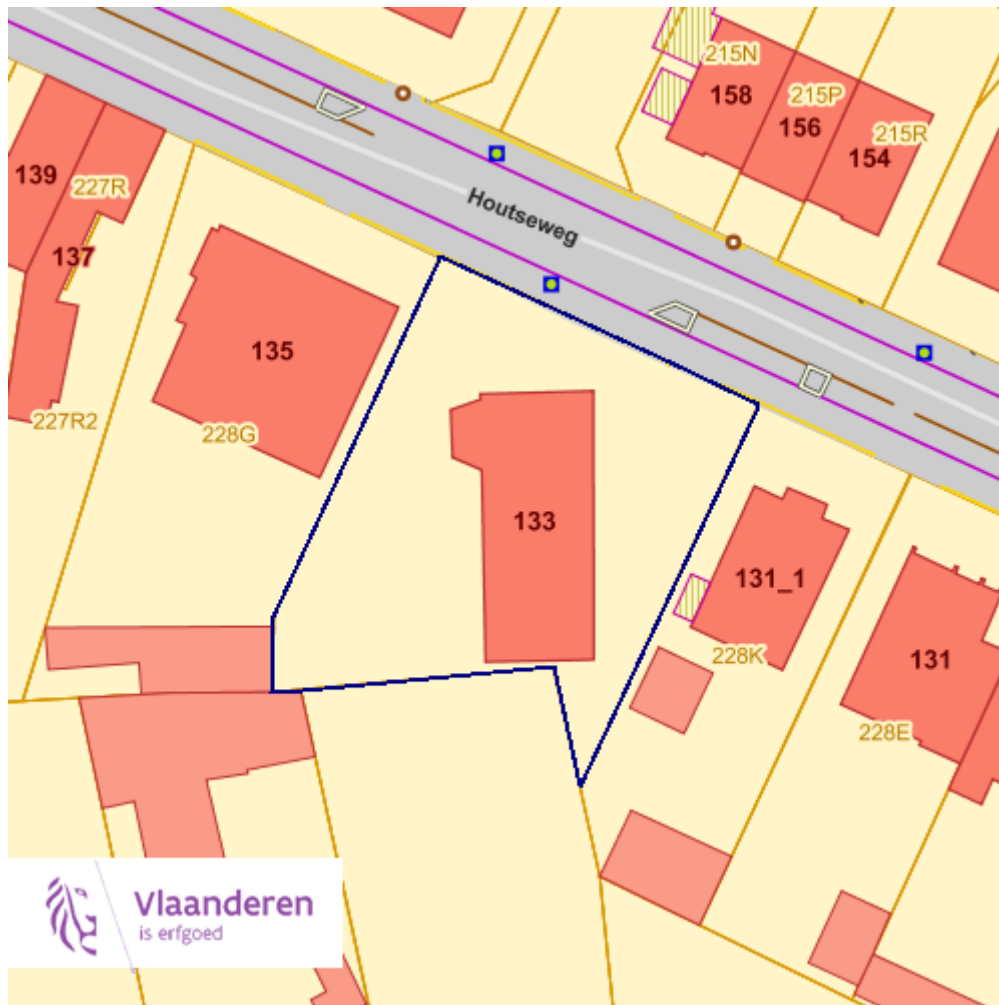
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beschermde cultuurhistorische landschappen



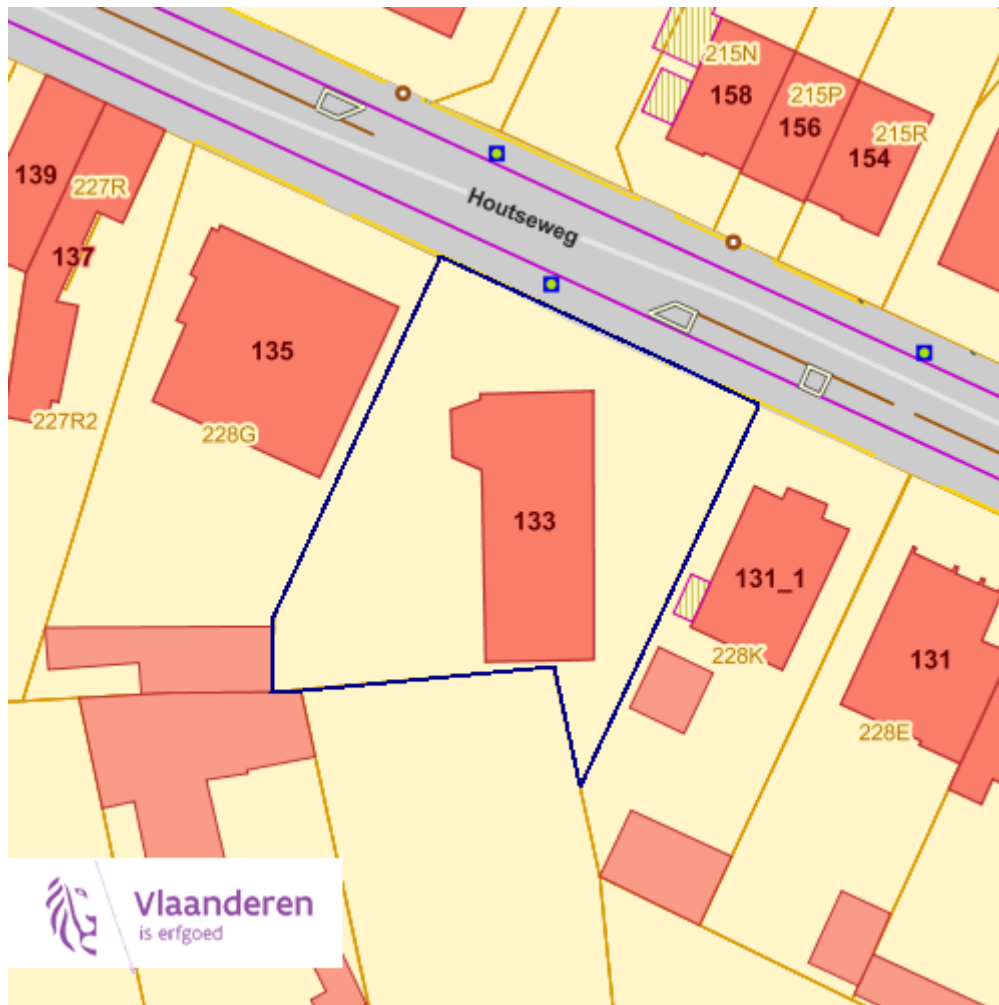
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



## Beschermde monumenten

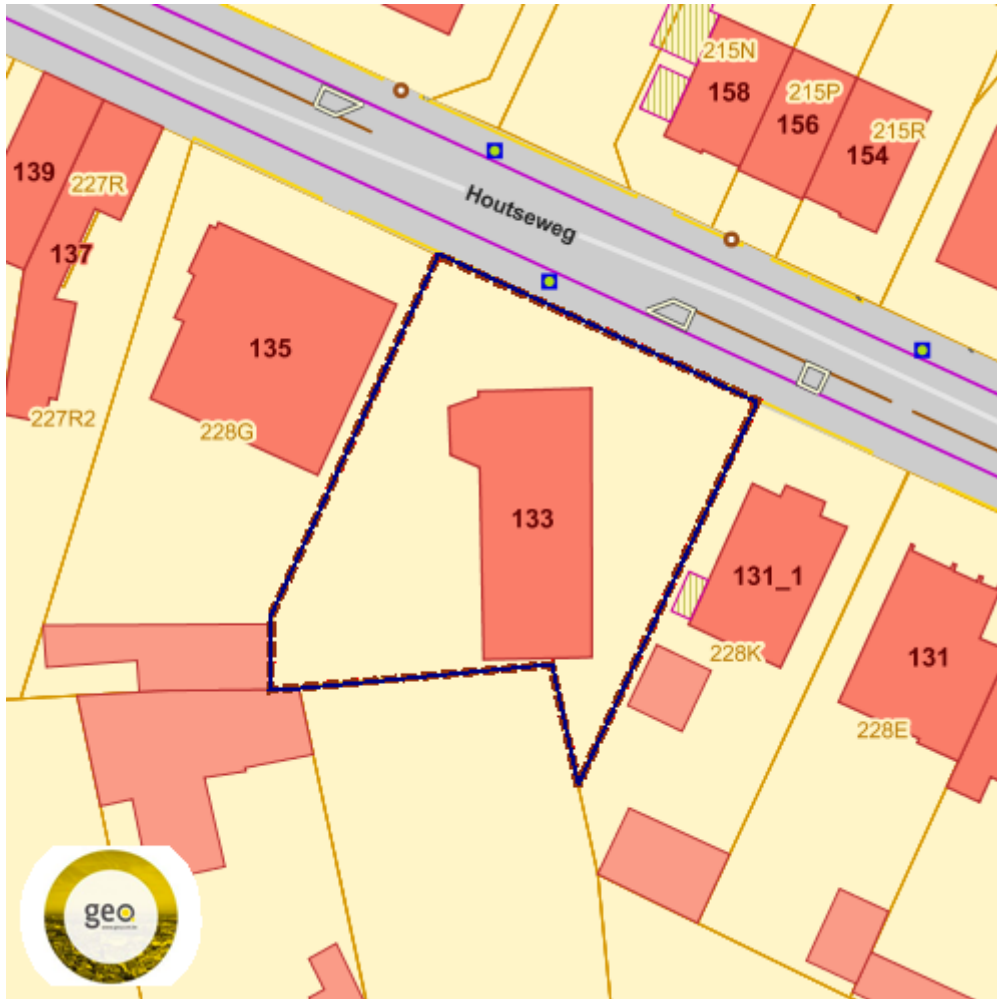


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Info	Waarde
erfgoed_id	11803
Naam	Woonstalhuis
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/11803">https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/11803</a>
Link	<a href="https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11803">https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11803</a>
Locatie	Houtseweg 133 (Beerse)
generated_id	53406

Datum : 09/05/2023

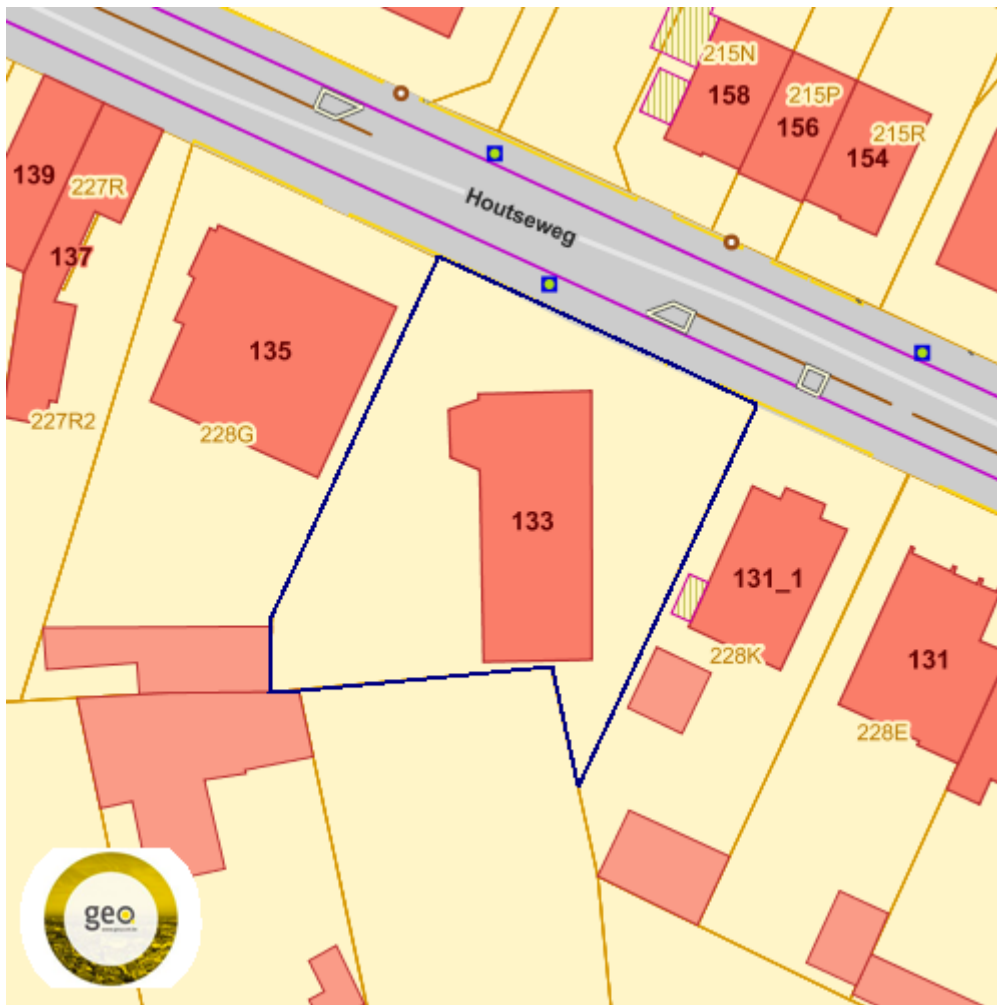
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgestelde archeologische zones

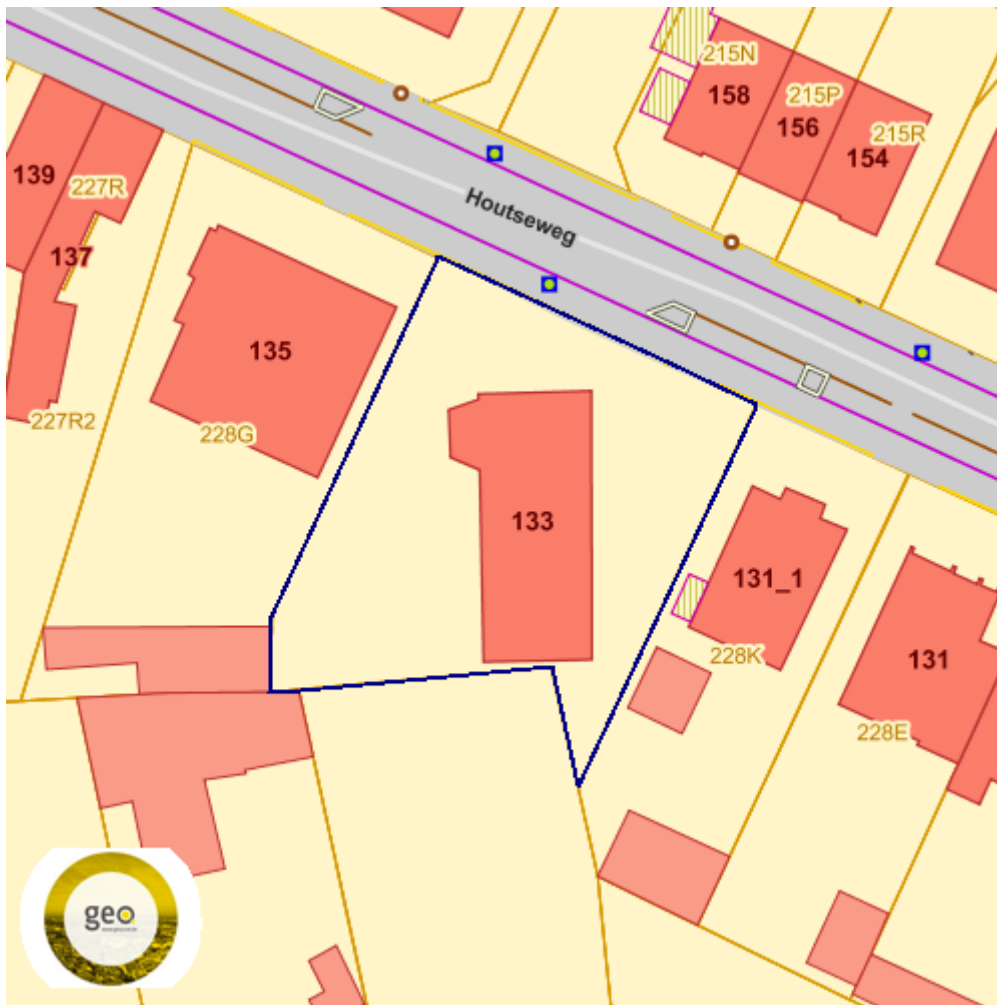


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Unesco werelderfgoed - buffers

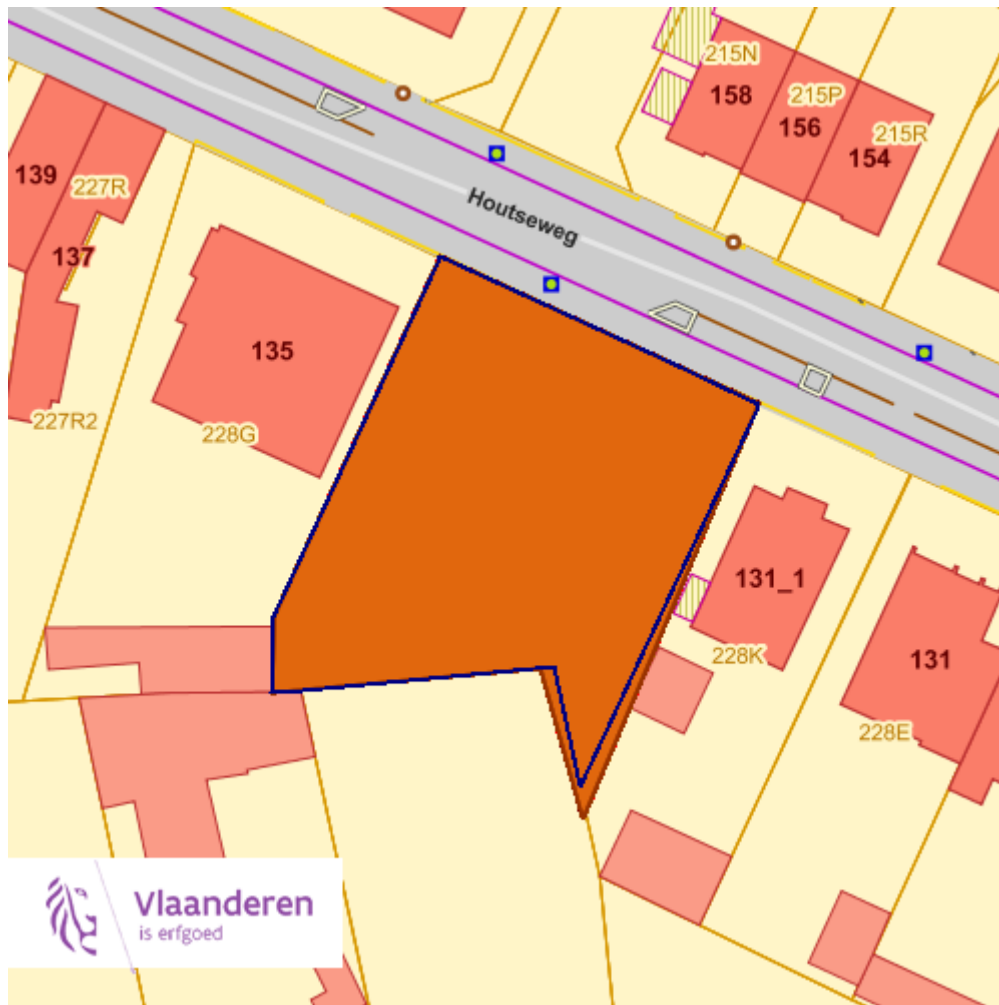


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Info	Waarde
Naam	Woonstalhuis
Alternatieve naam	
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9">https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9</a>
Locatie	Houtseweg 133 (Beerse)
Geldig sinds	2019-03-28Z
Geldig tot	
Link	<a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/105549">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/105549</a>
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105549">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105549</a>

Datum : 09/05/2023

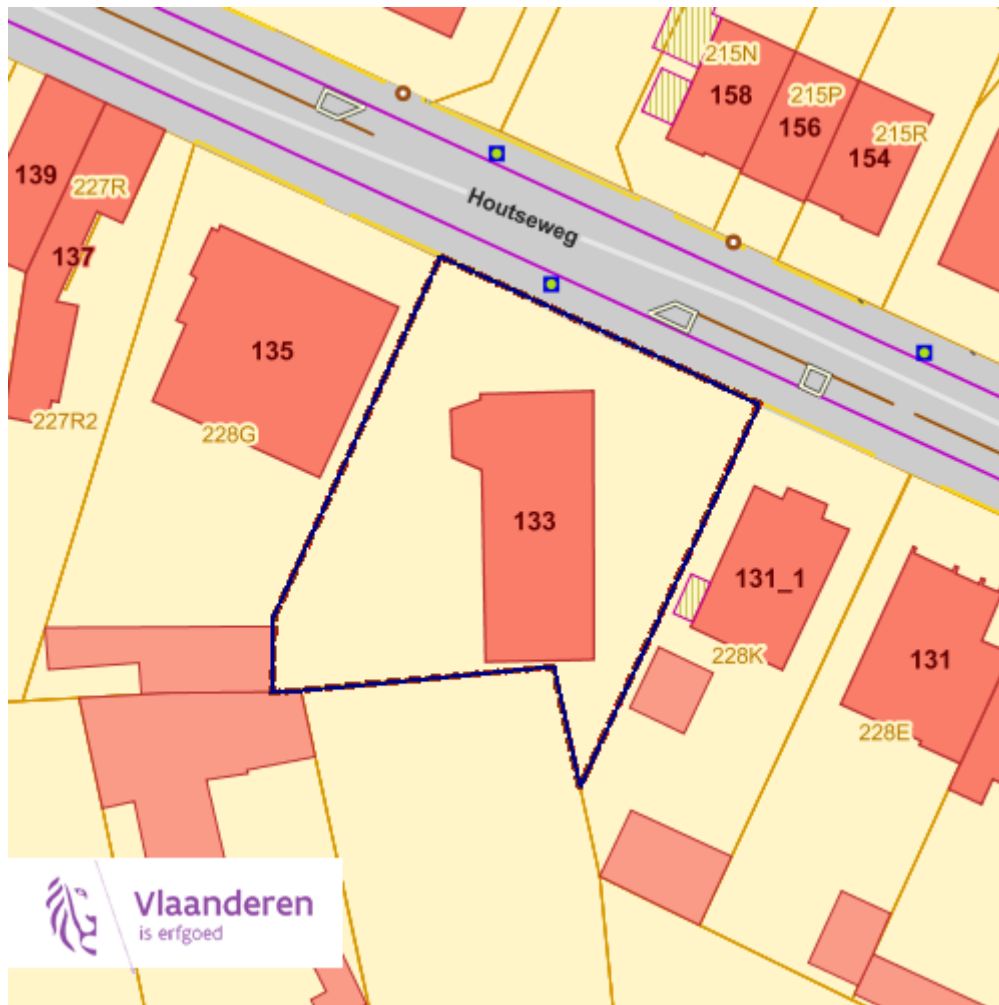
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



Info	Waarde
erfgoed_id	11803
Naam	Woonstalhuis
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/11803">https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/11803</a>
Link	<a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11803">https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/11803</a>
Locatie	Houtseweg 133 (Beerse)
omvang	element
archo	false
landsch	false



Datum : 09/05/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

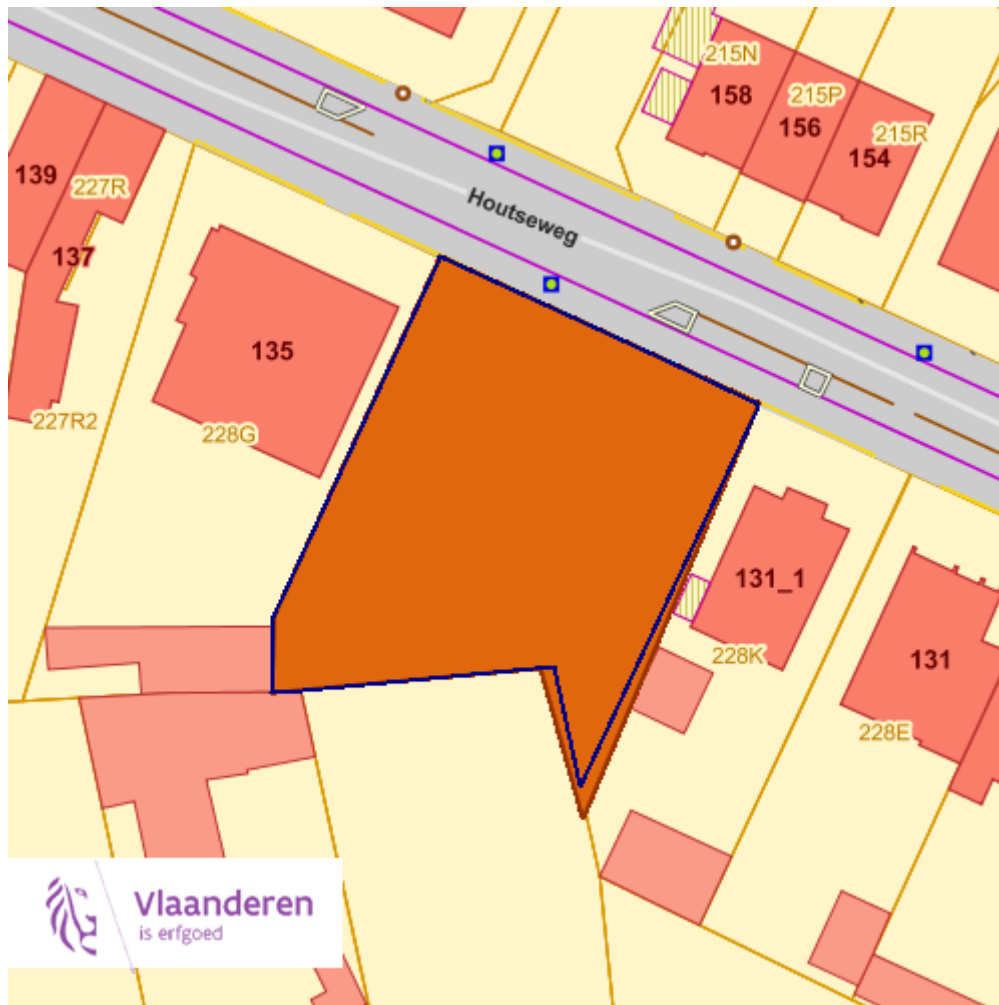
bouwk	true
-------	------

**Bronnen**

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Info	Waarde
aanduid_id	105549
Naam	Woonstalhuis
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9">https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/9</a>
type_naam	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Locatie	Houtseweg 133 (Beerse)
Geldig sinds	2019-03-29
Link	<a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/105549">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/105549</a>
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105549">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/105549</a>

Datum : 09/05/2023

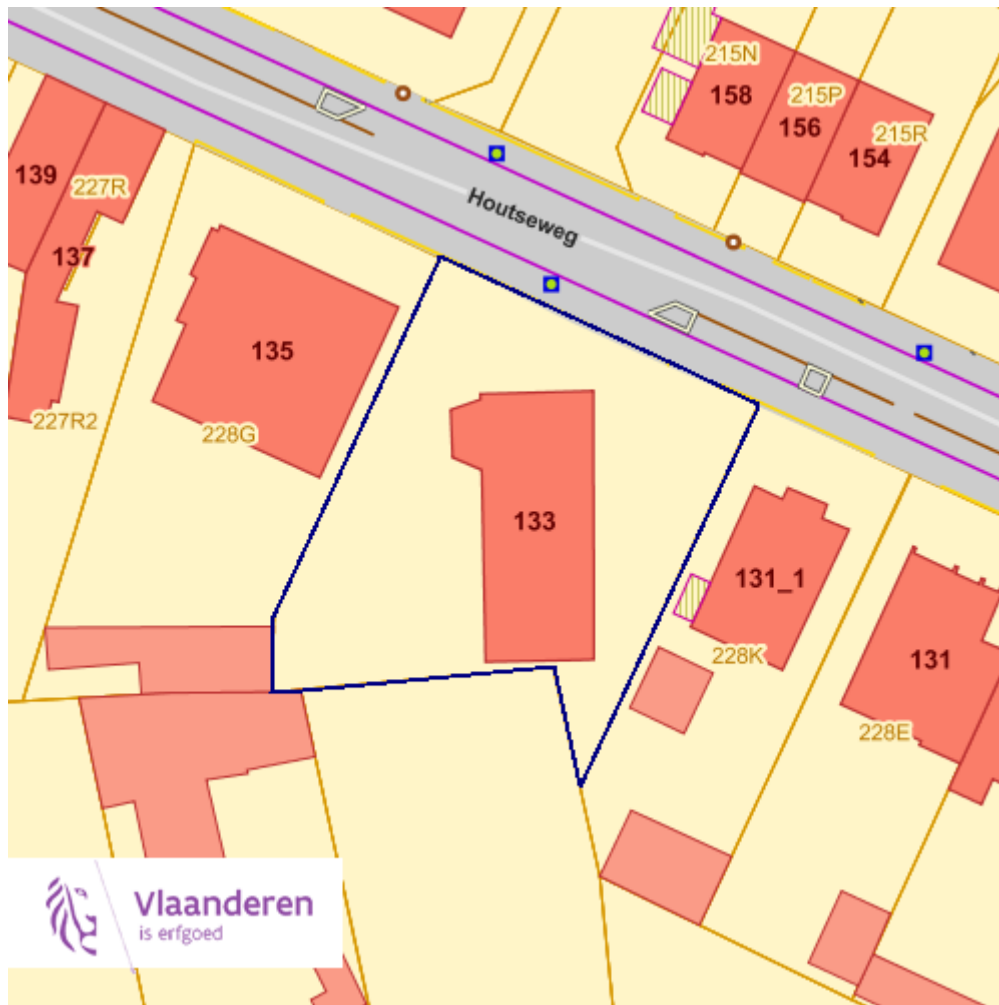
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

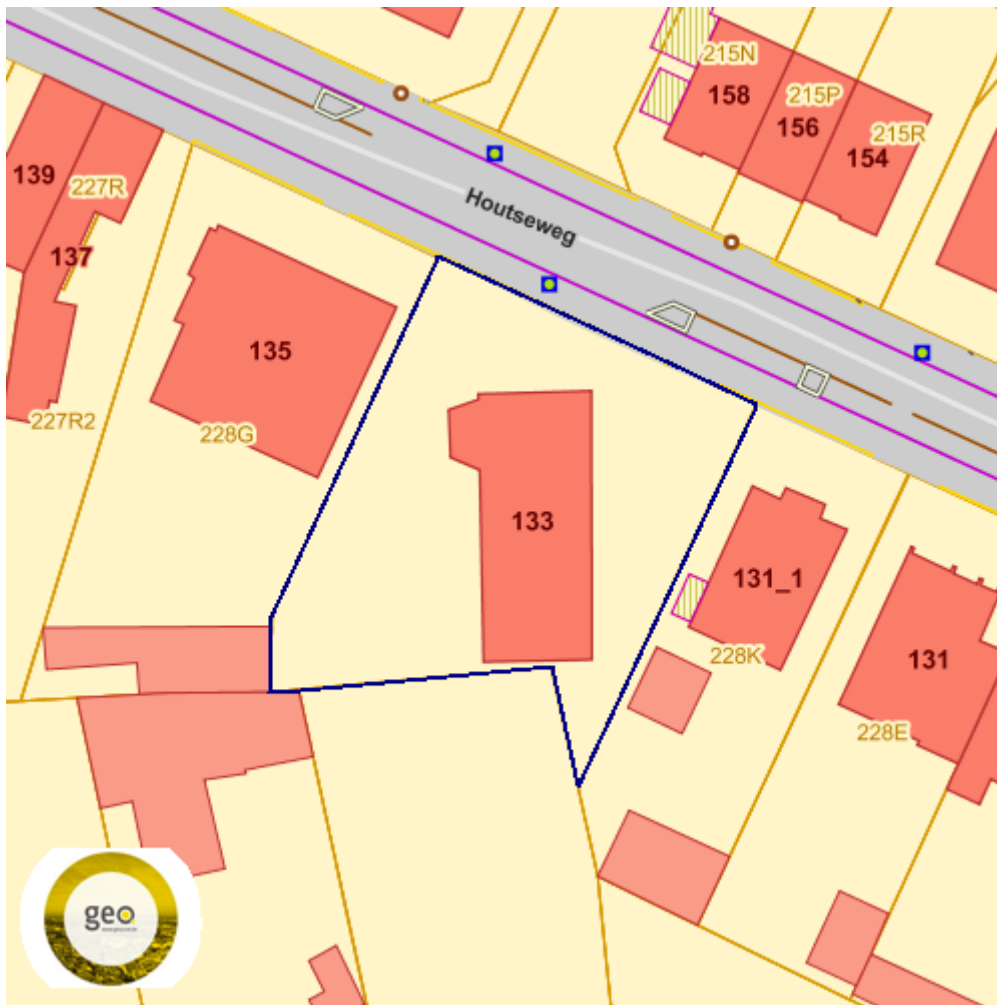
<b>Bronnen</b>
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgestelde landschapsatlasrelicten



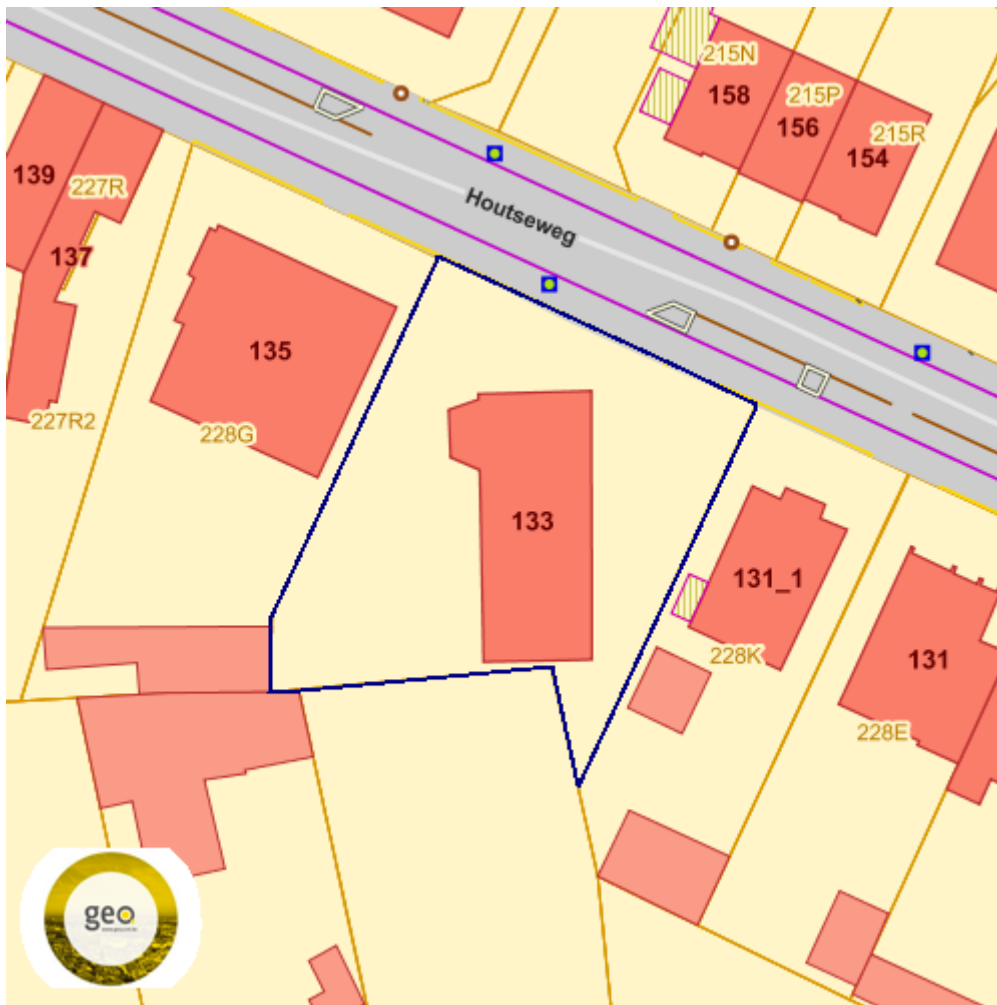
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Vastgesteld landschappelijk erfgoed



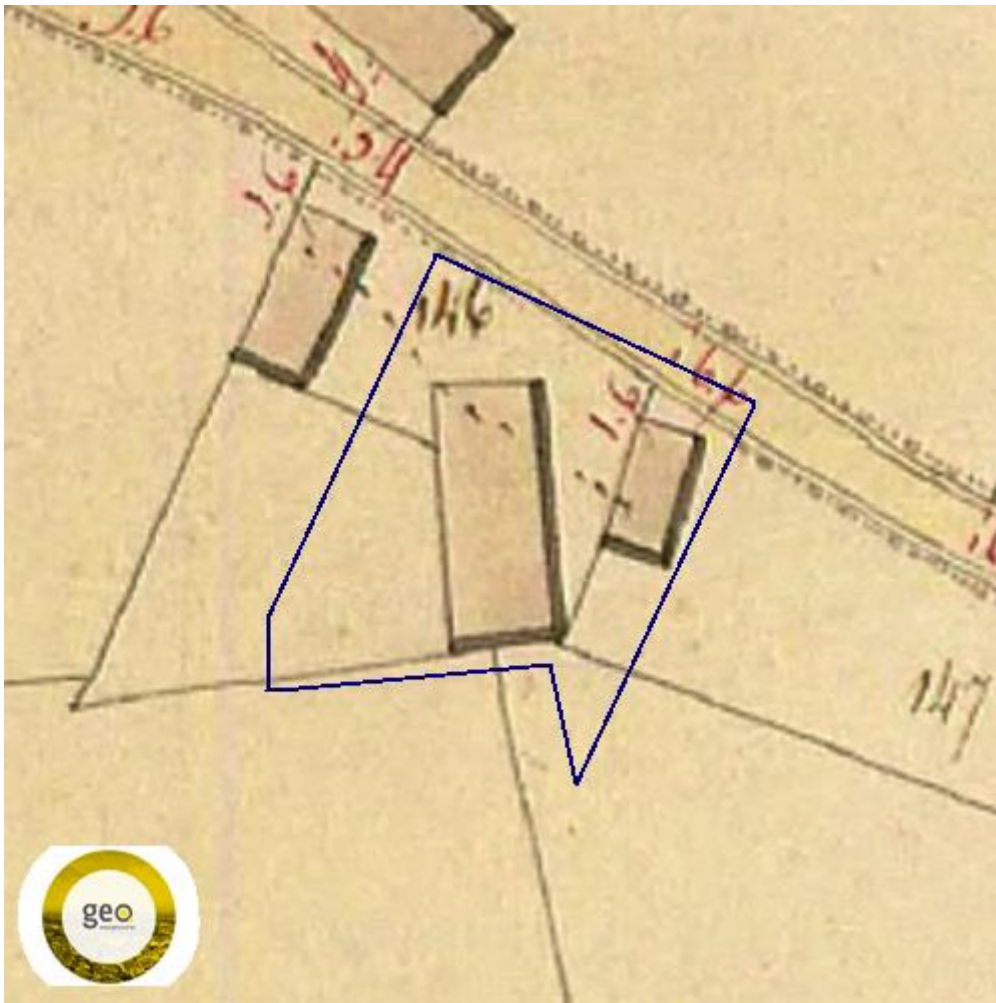
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

## Atlas der Buurtwegen

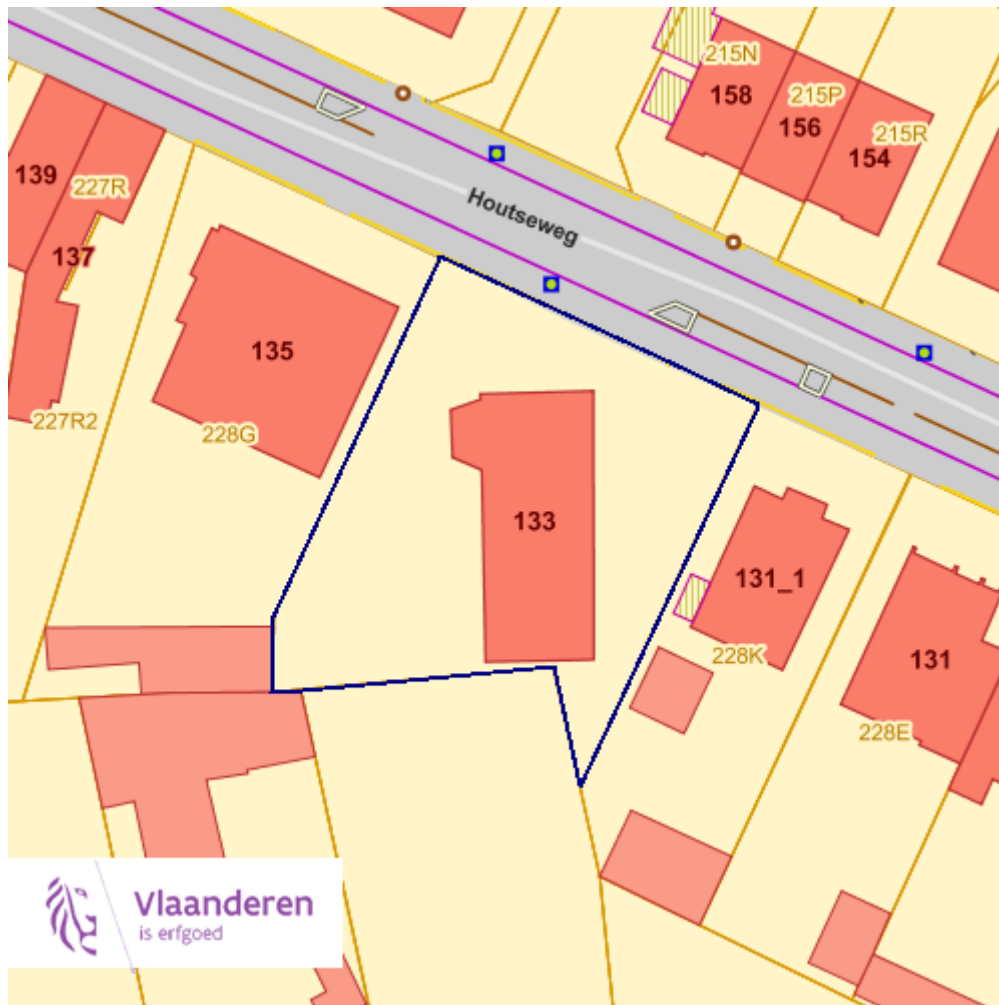


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)

## Overgangszones bij beschermd erfgoed



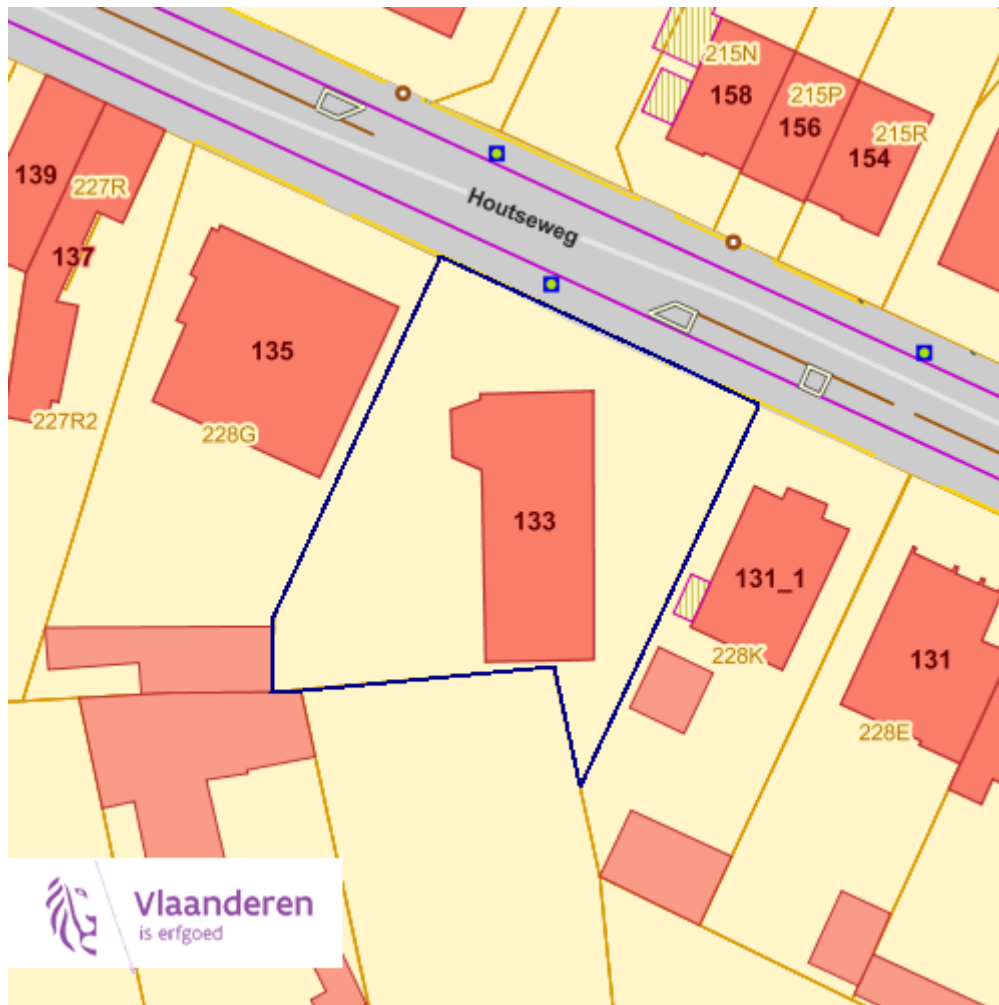
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

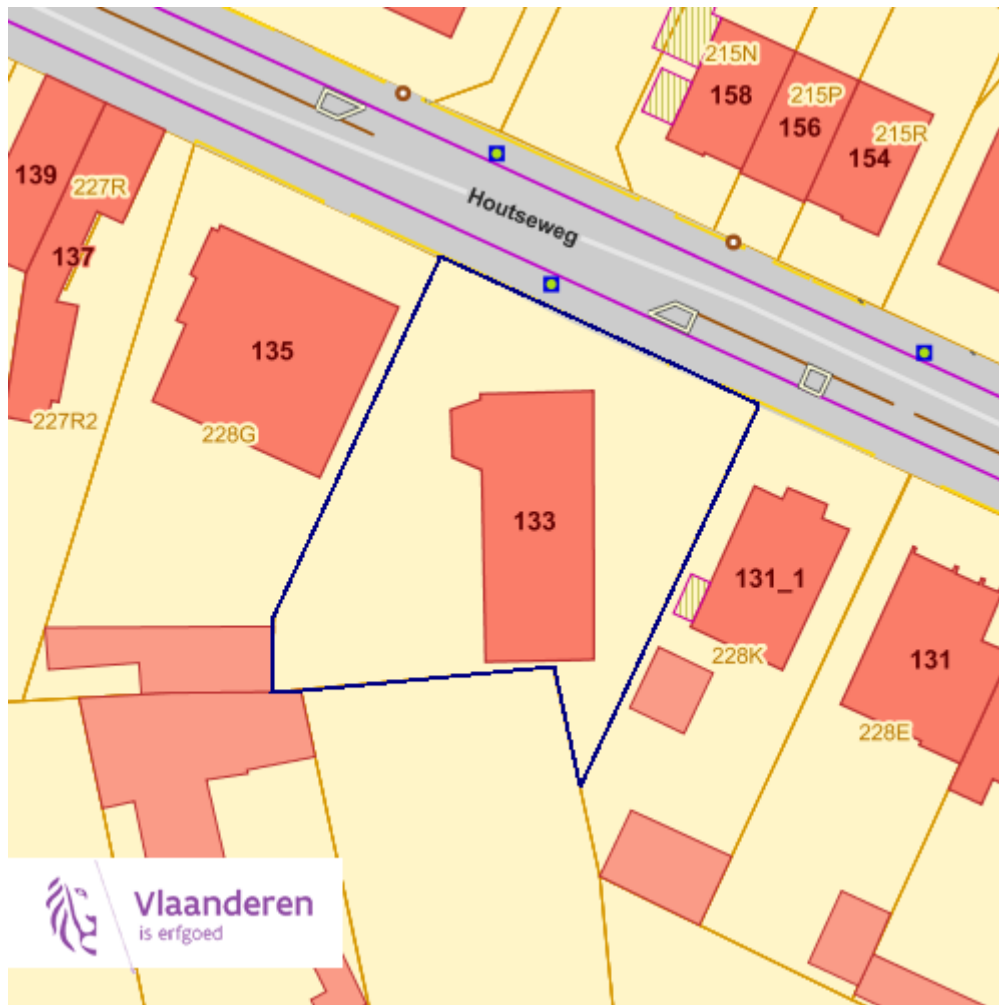


## UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Beheersplannen

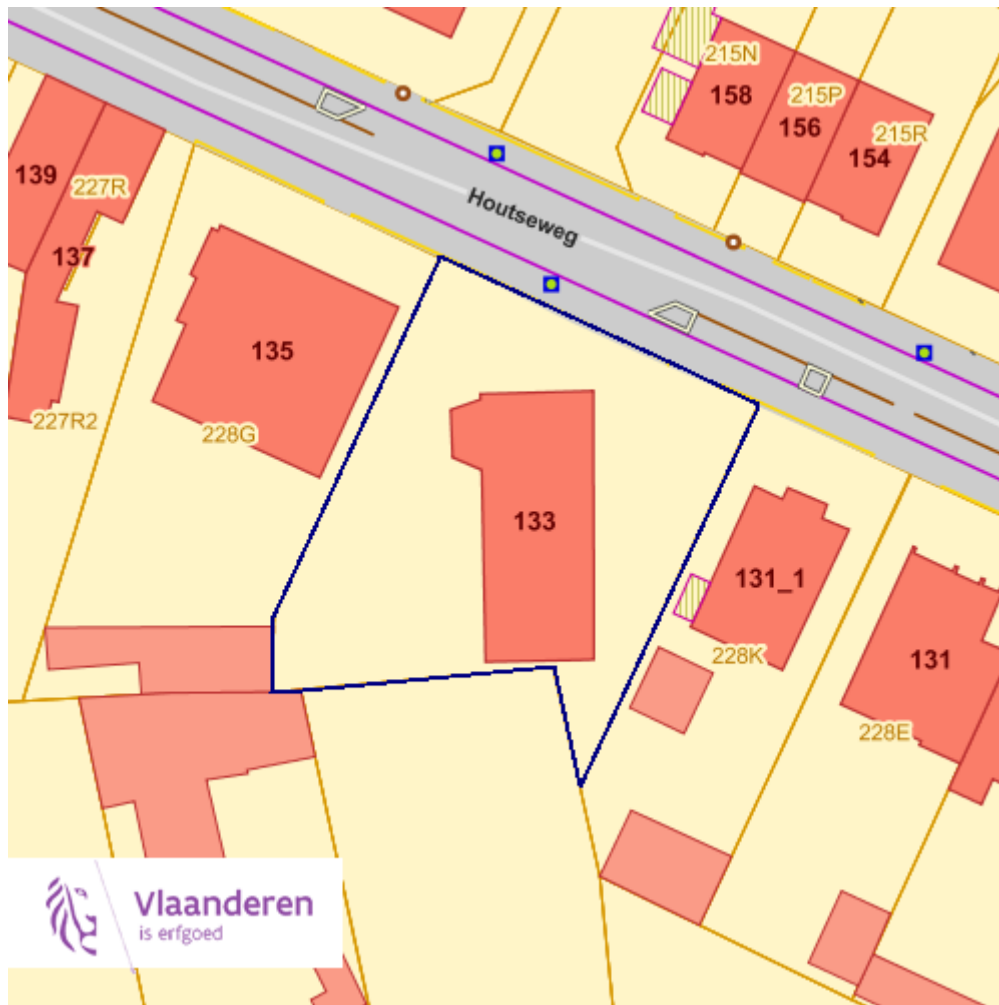


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gebieden geen archeologie - gewestelijk

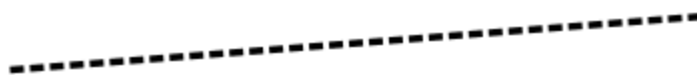
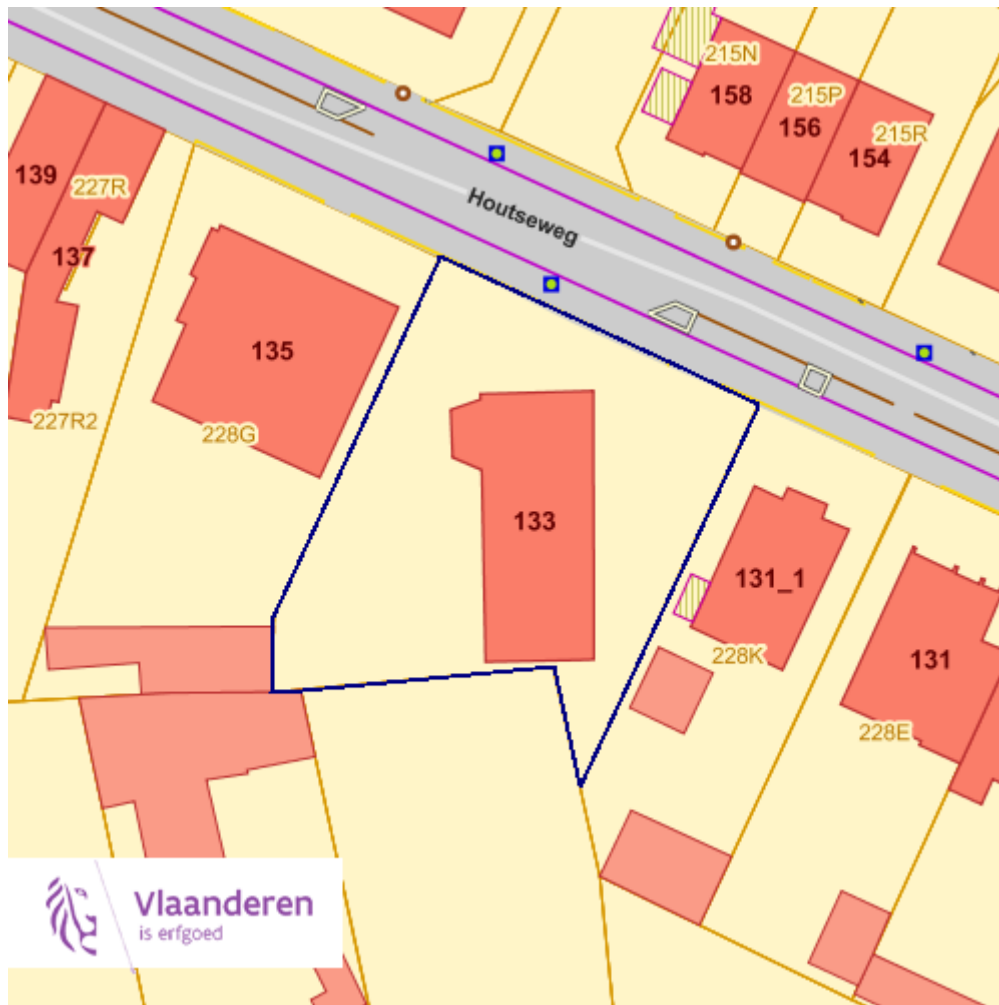


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

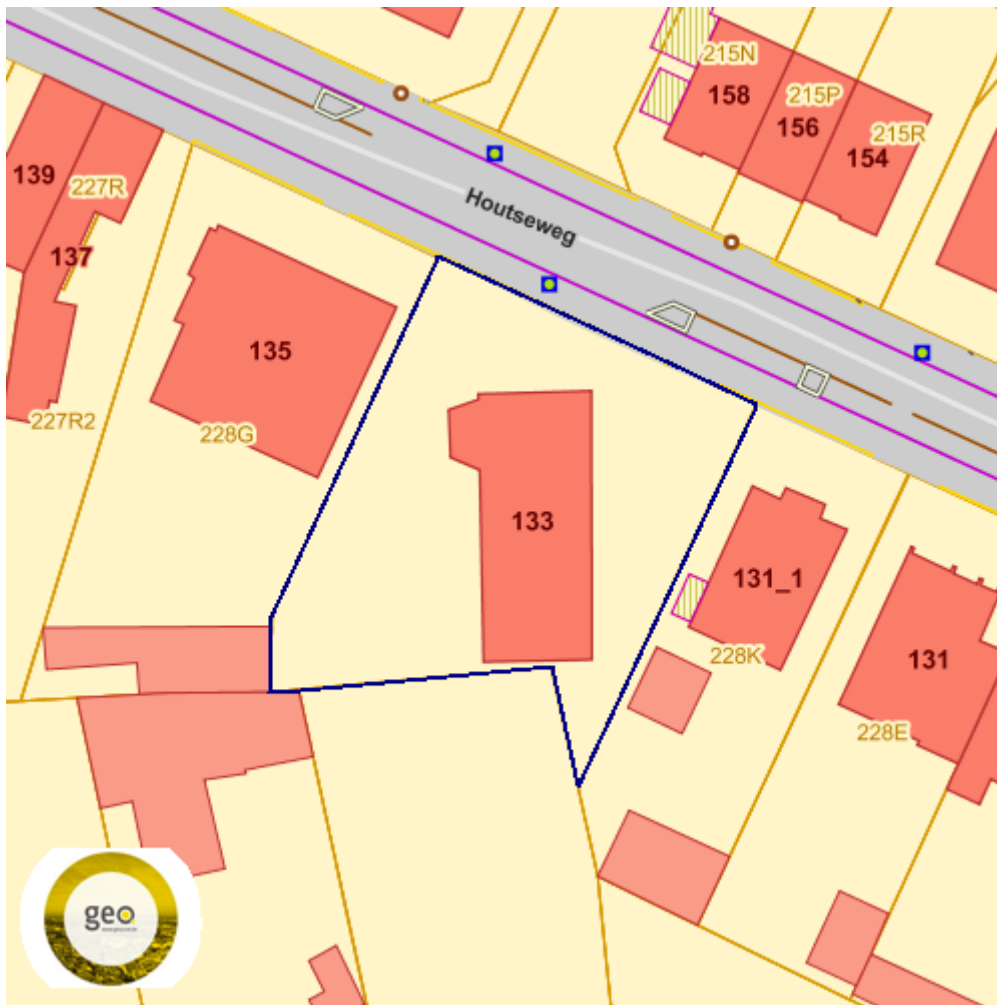
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

## Wetenschappelijke archeologische zones

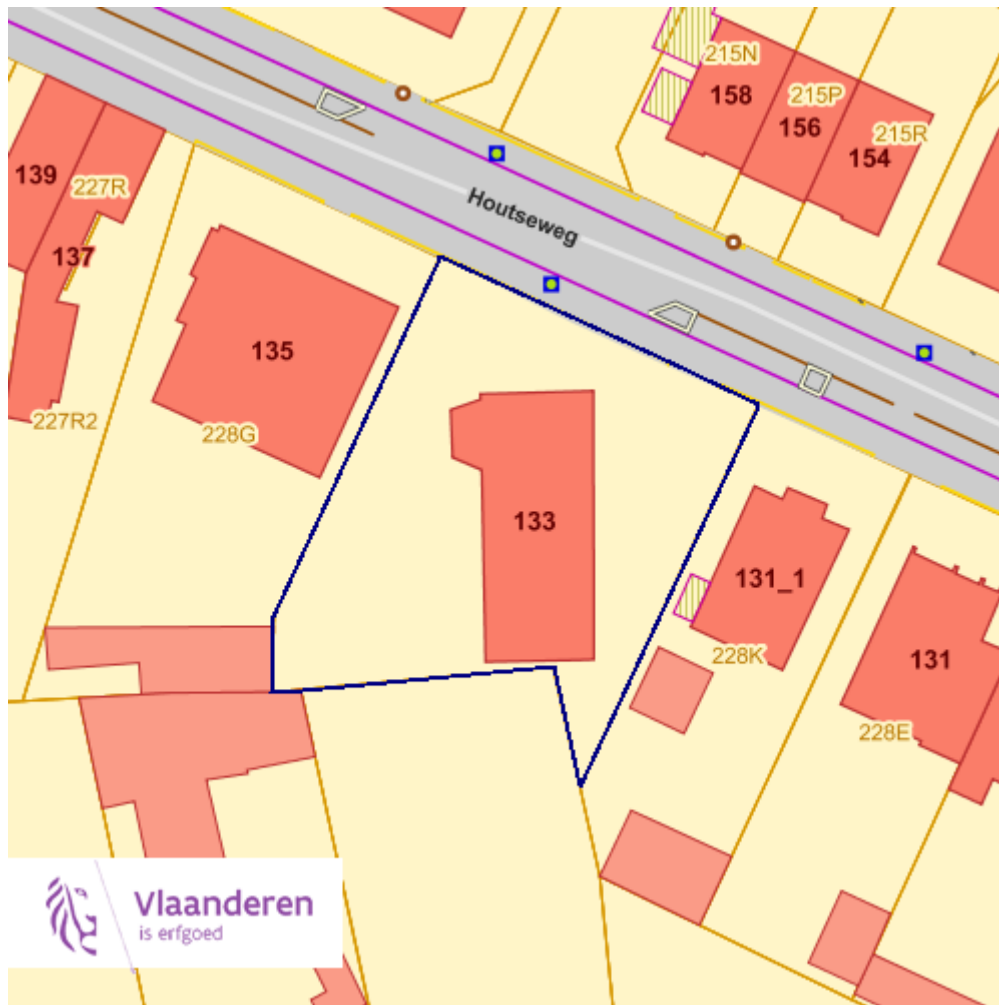


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

## Bekrachtigde archeologienota's en nota's

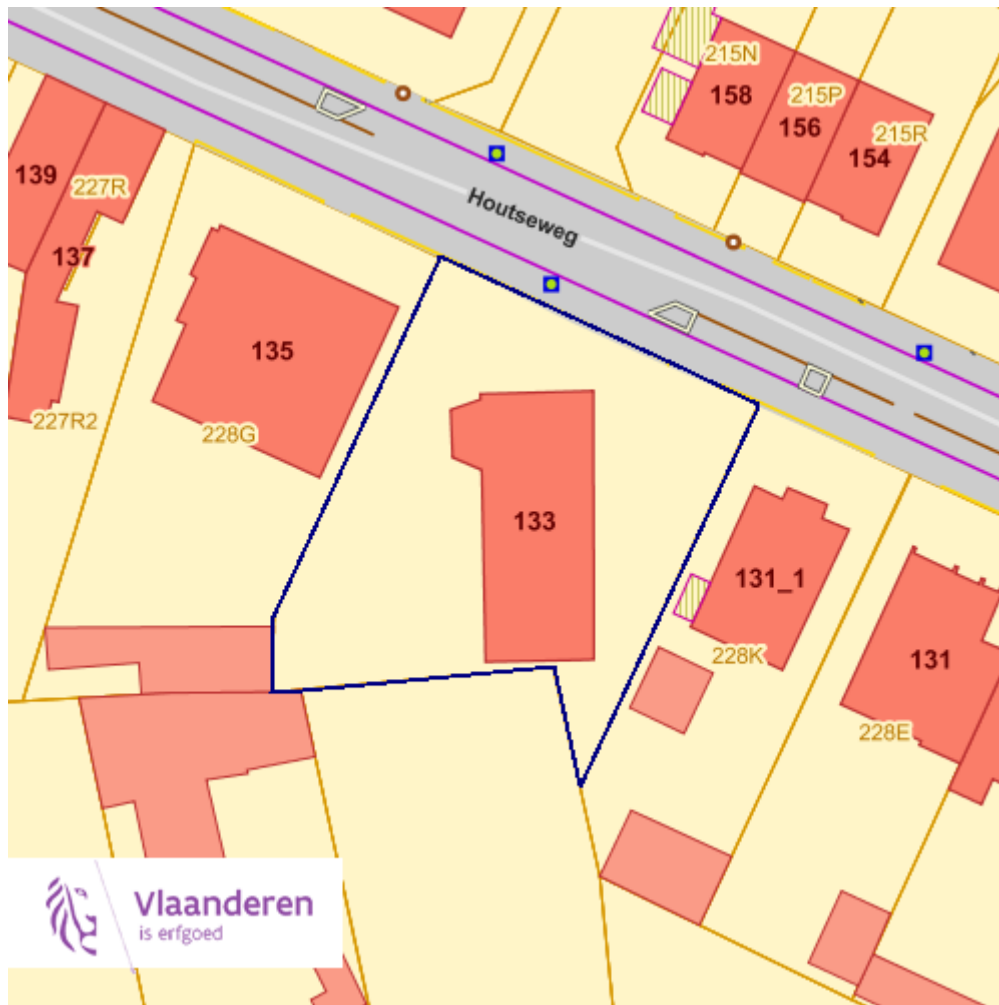


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

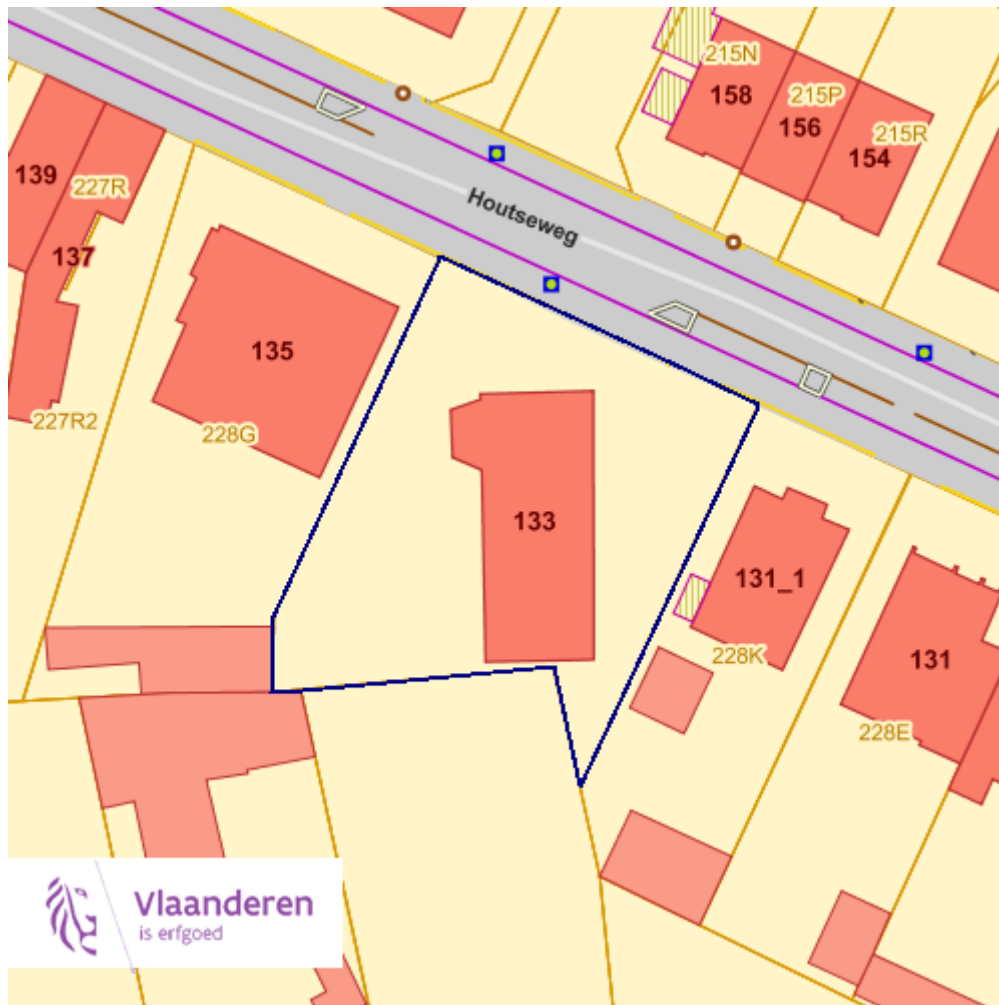
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

## Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

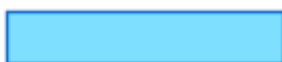
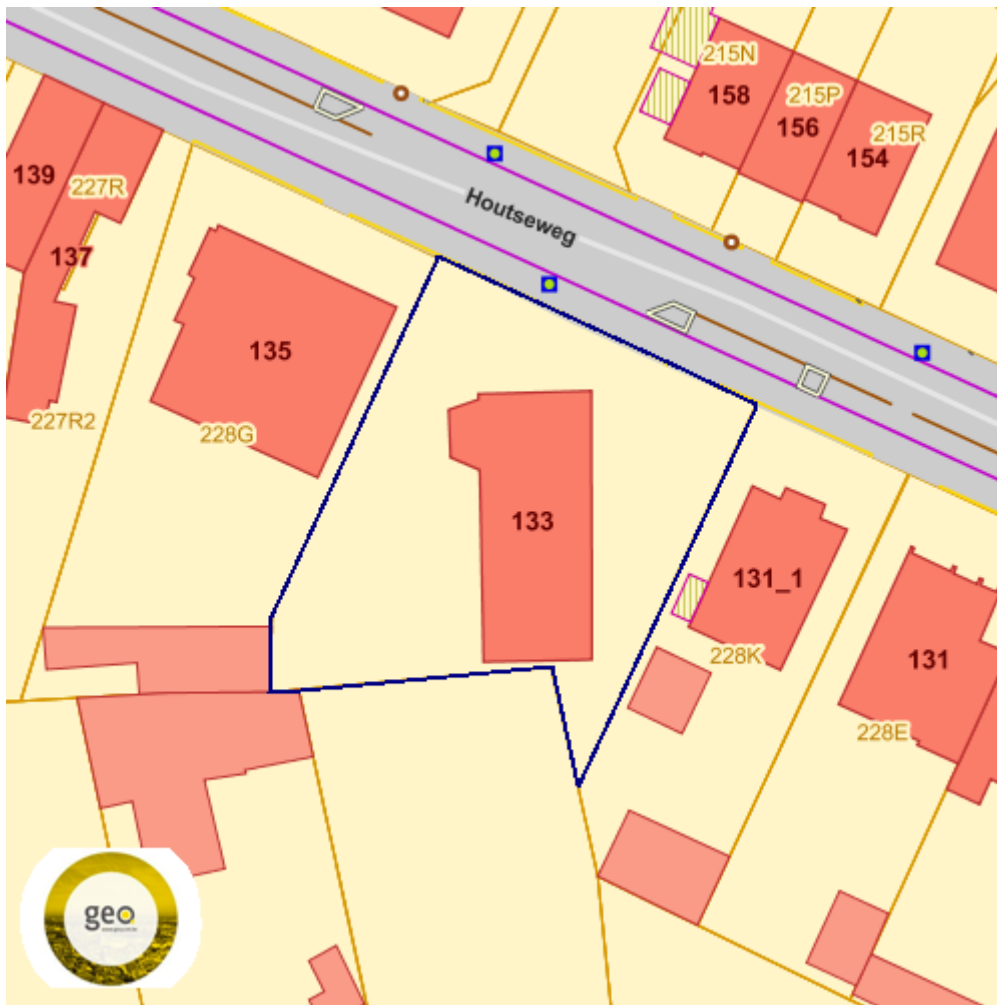
## Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service <a href="#">Klik hier</a>

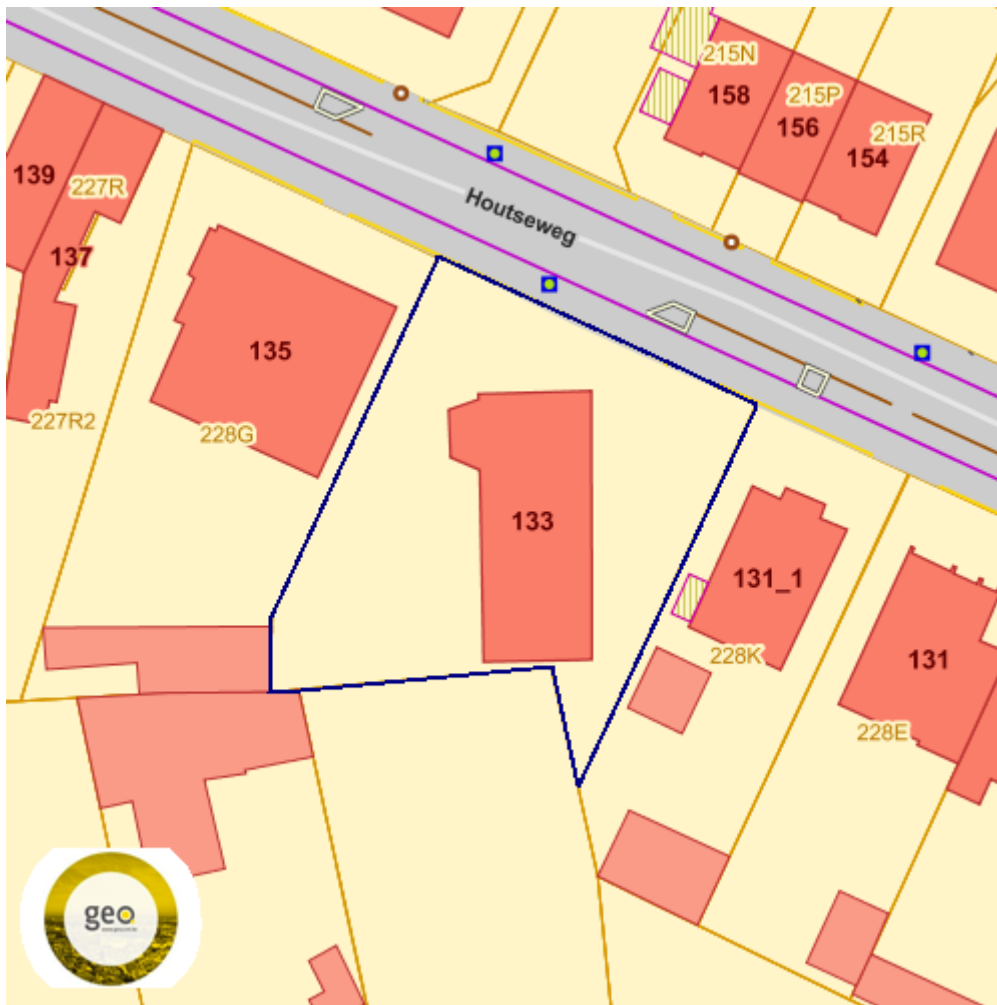


## Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
Mercator Publieke View Service <a href="#">Klik hier</a>

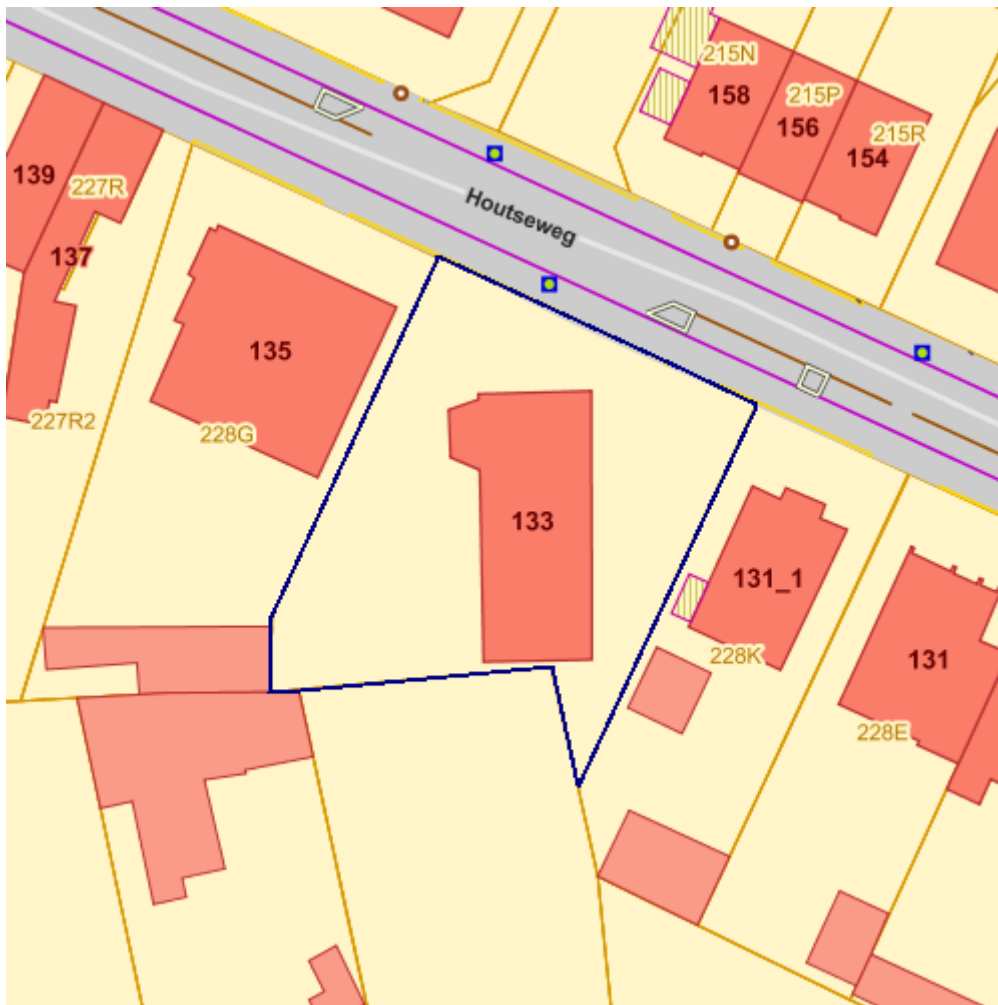
## Jachtgebieden



 Jachtterrein

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
WMS Jacht <a href="#">Klik hier</a>

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

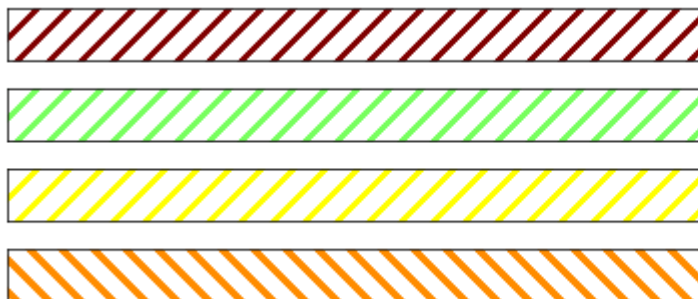
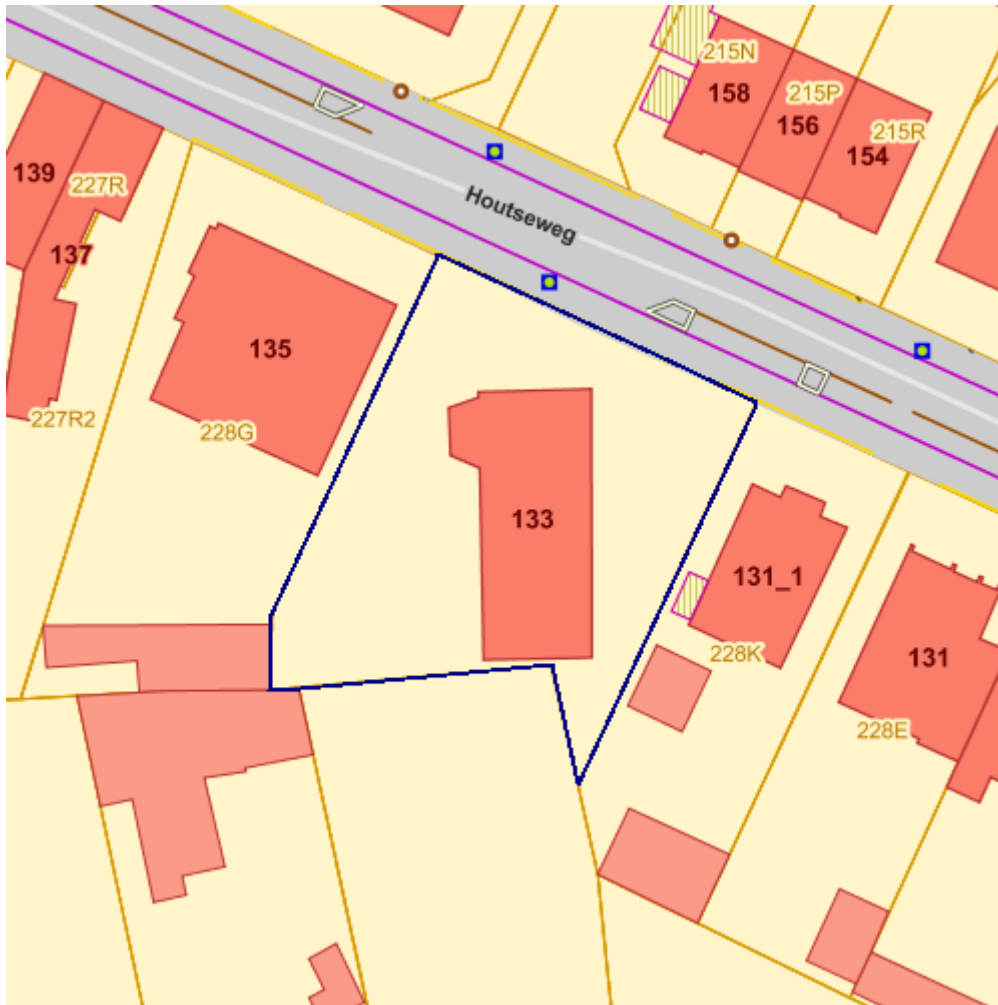
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

### OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

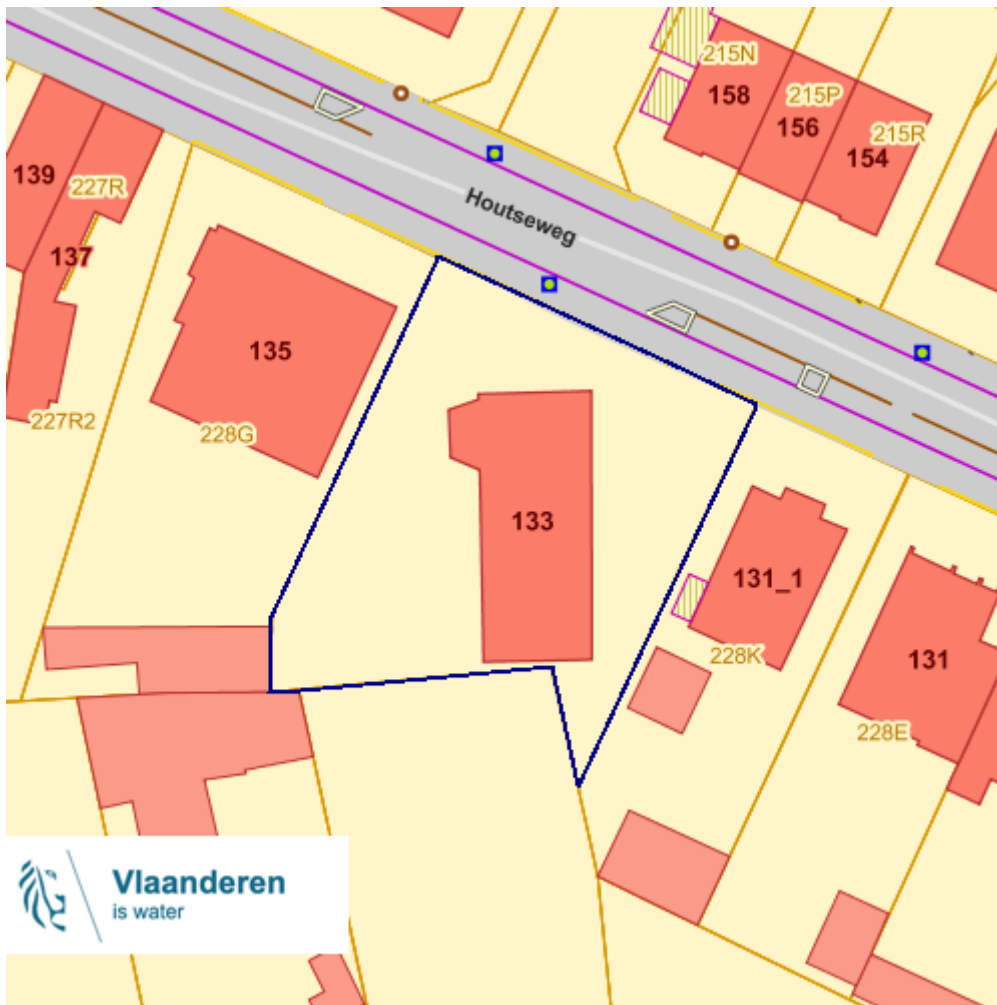
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

## Signaalgebieden



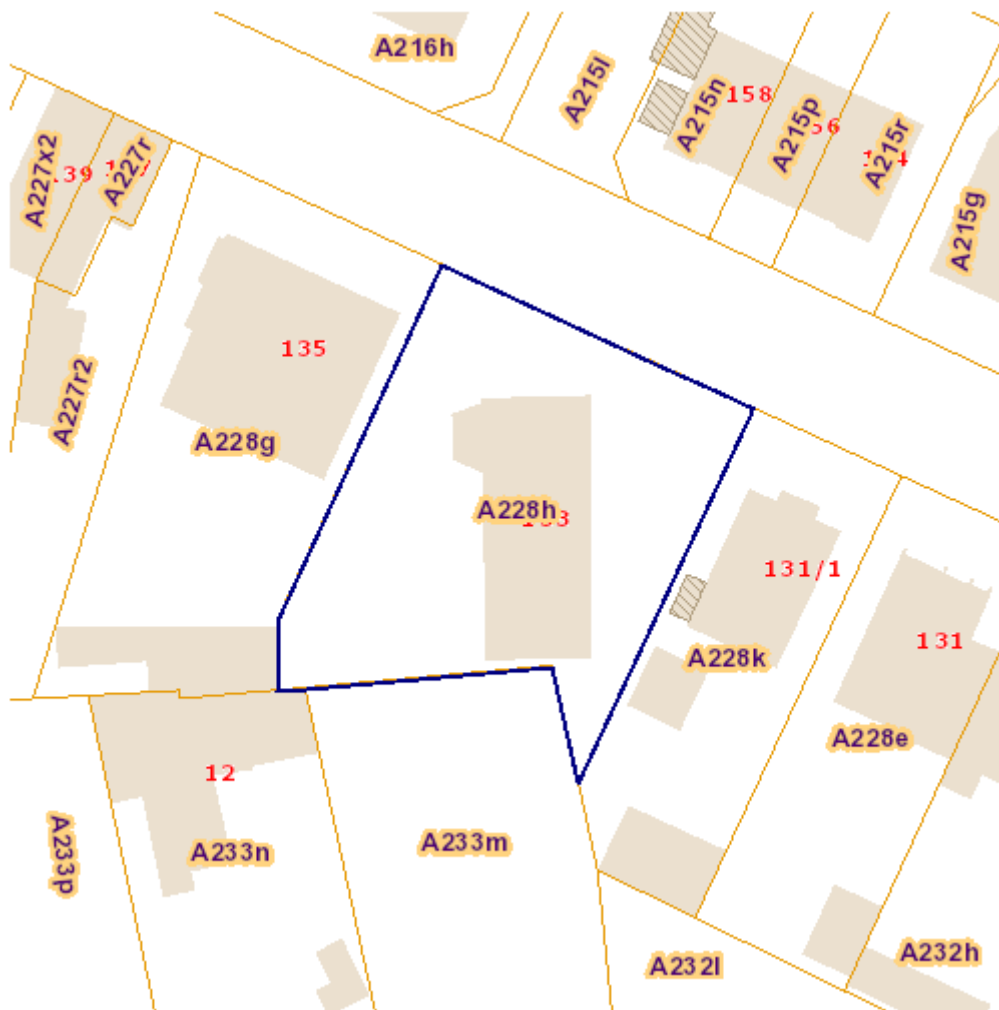
Categorie

-  Bouwrijpe opgave
-  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

## Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	13004A0228/00H000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	13004A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	16078459
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	1088

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	26/09/2020 08:49:12
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1115.01 m <sup>2</sup>
Kadastrale planpercelen / Omtrek	148.37 m

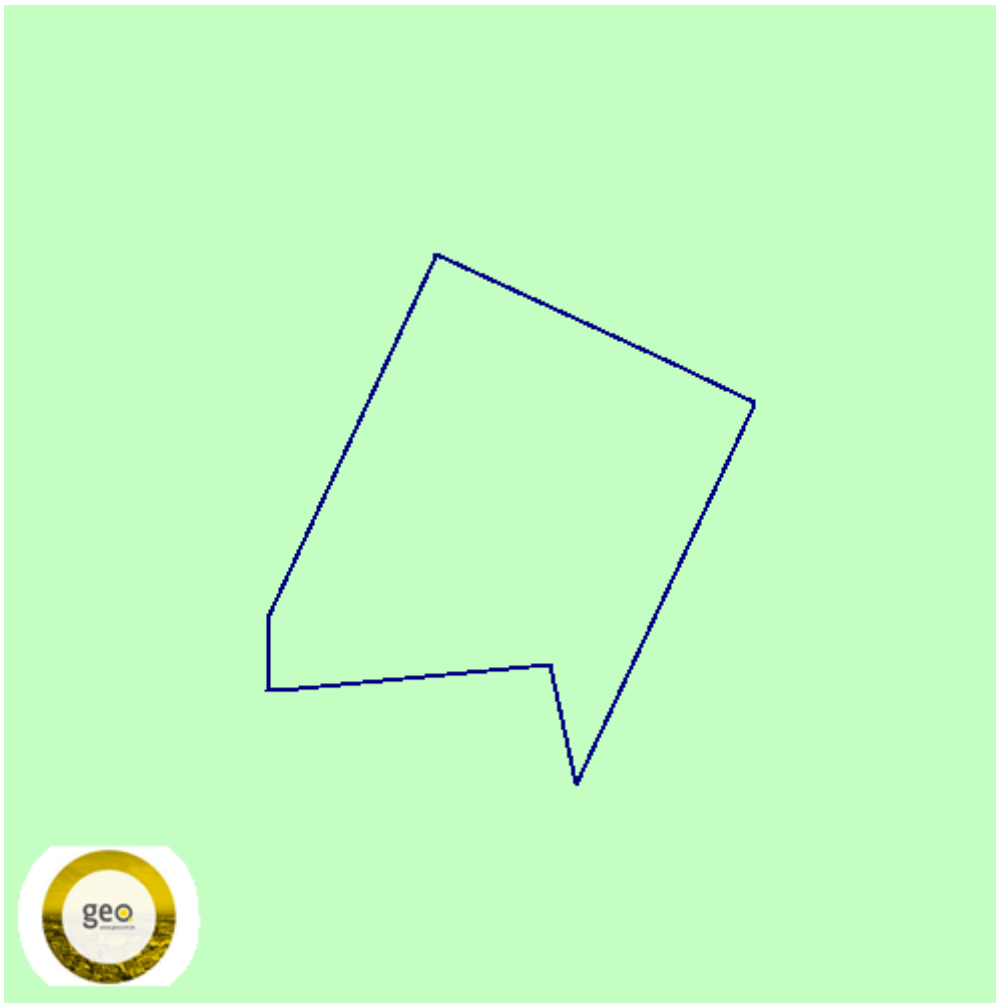
Datum : 09/05/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

## Traditioneel Landschap





Datum : 09/05/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

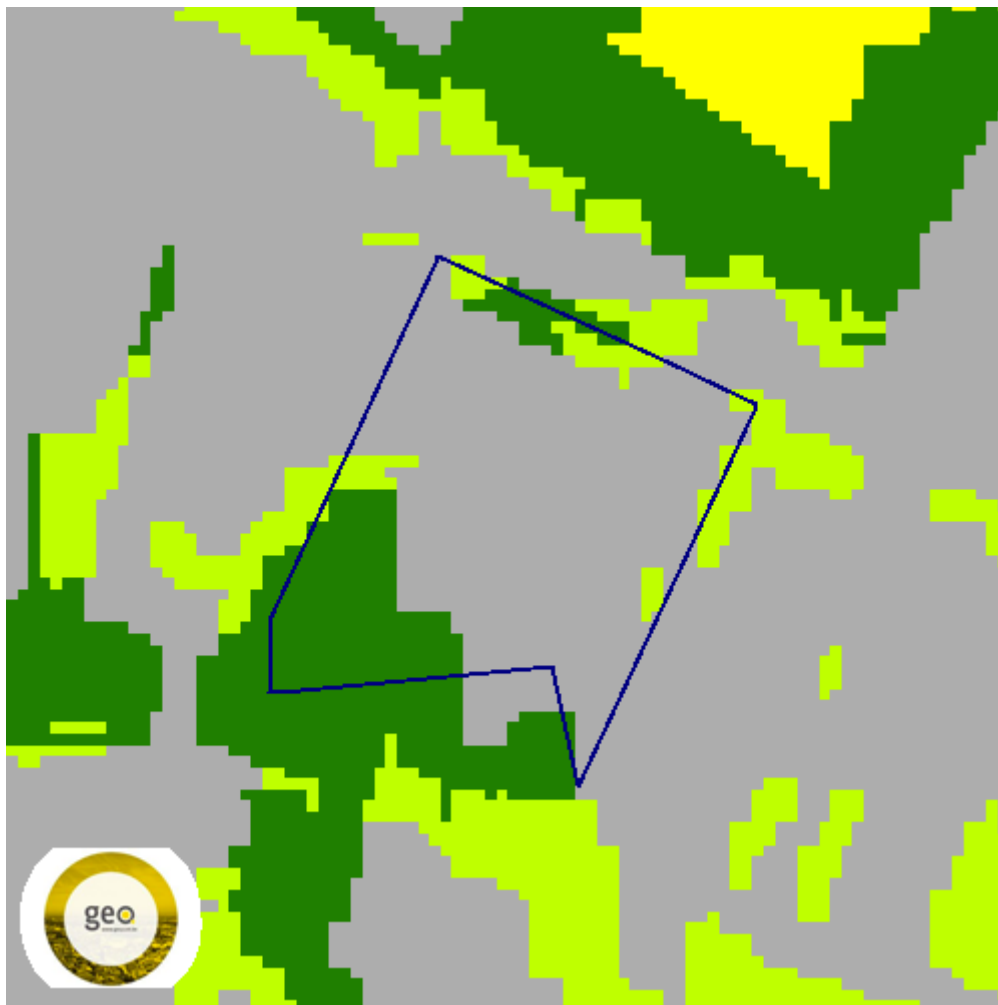
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Turnhout-Poppel
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>
WMS Universiteit Gent <a href="#">Klik hier</a>

## Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalficatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalficatie o.b.v. planblad type 1

Datum : 09/05/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

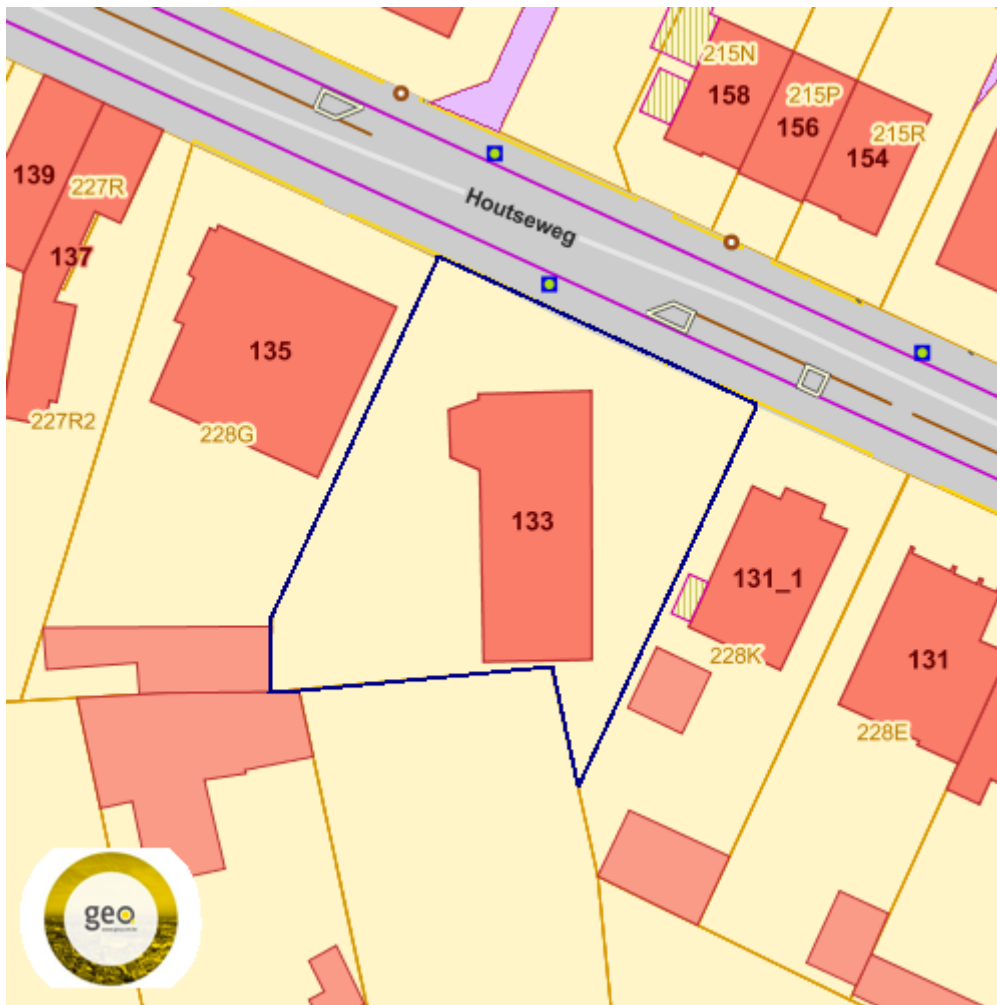
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

**Bronnen**

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed

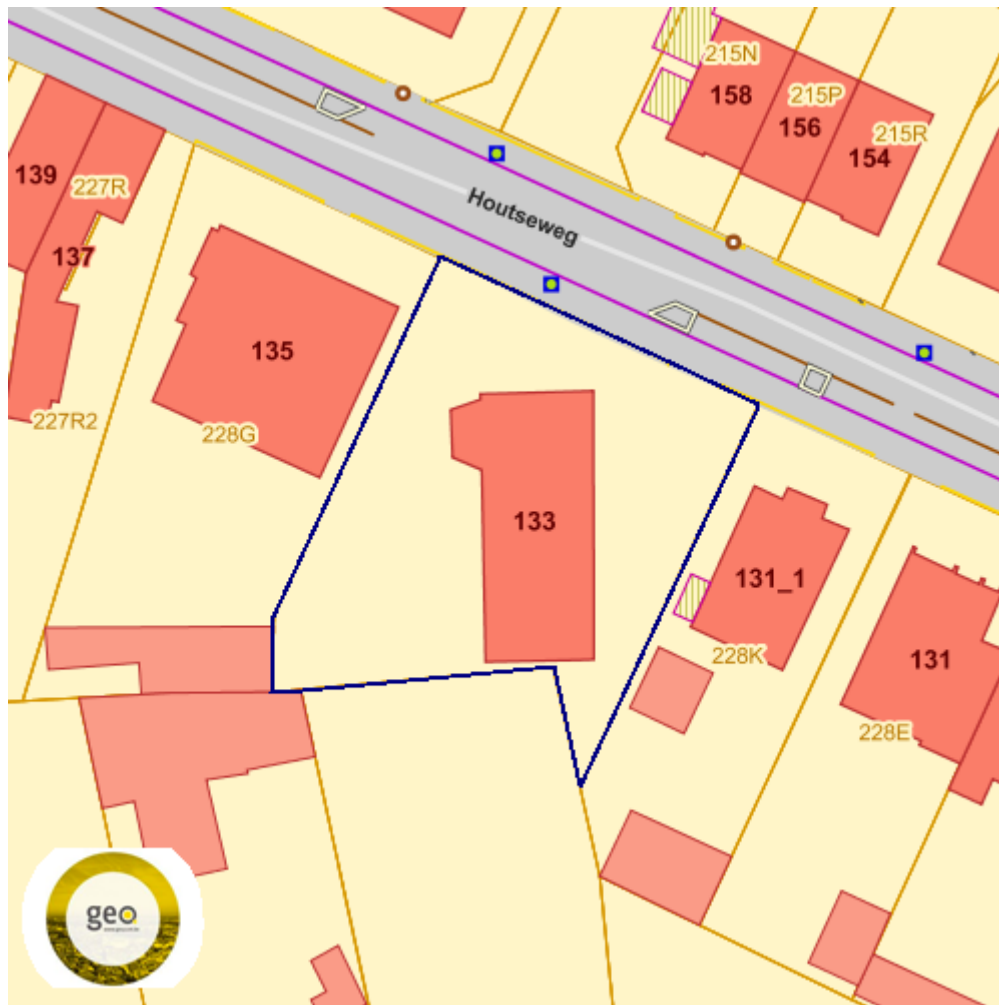


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

## Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	<a href="https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true">https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true</a>
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	257057
Gemiddeld 2017	300482
Gemiddeld 2017	303572
Evolutie2013-2018	0.181
Evolutie2017-2018	0.01
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 09/05/2023

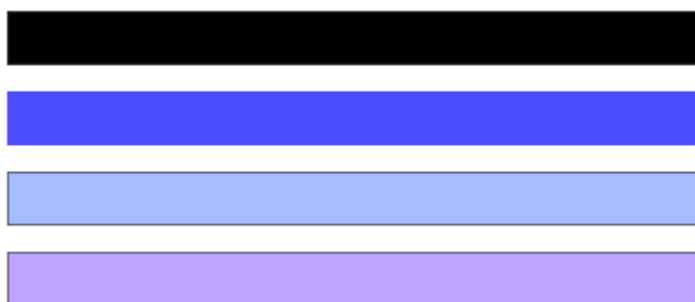
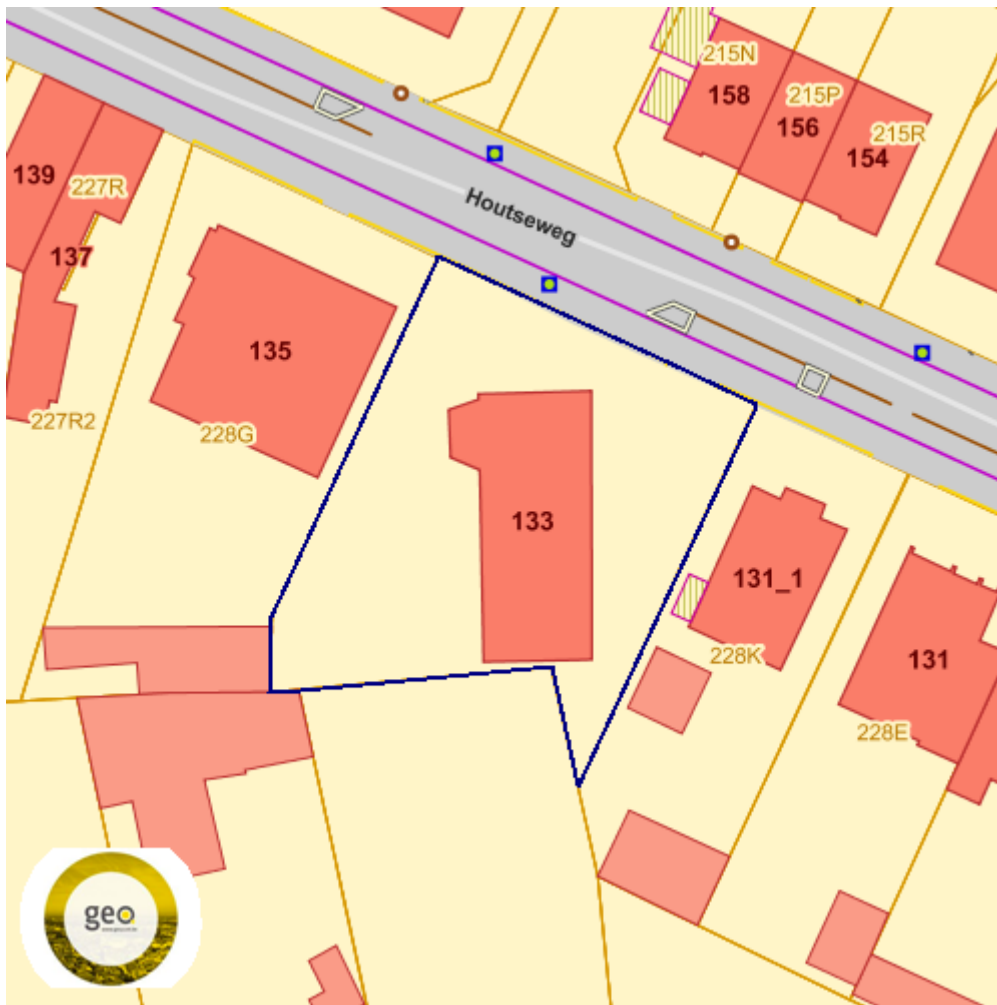
Gebruikersnaam:

Perceel: 13004A0228/00H000

Houtseweg 133 2340 Beerse

Gemiddeld 2013	198397
Gemiddeld 2017	217219
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	256
Gemiddeld 2017	208
Gemiddeld 2017	282
Evolutie2013-2018	0.102
Evolutie2017-2018	0.356

## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

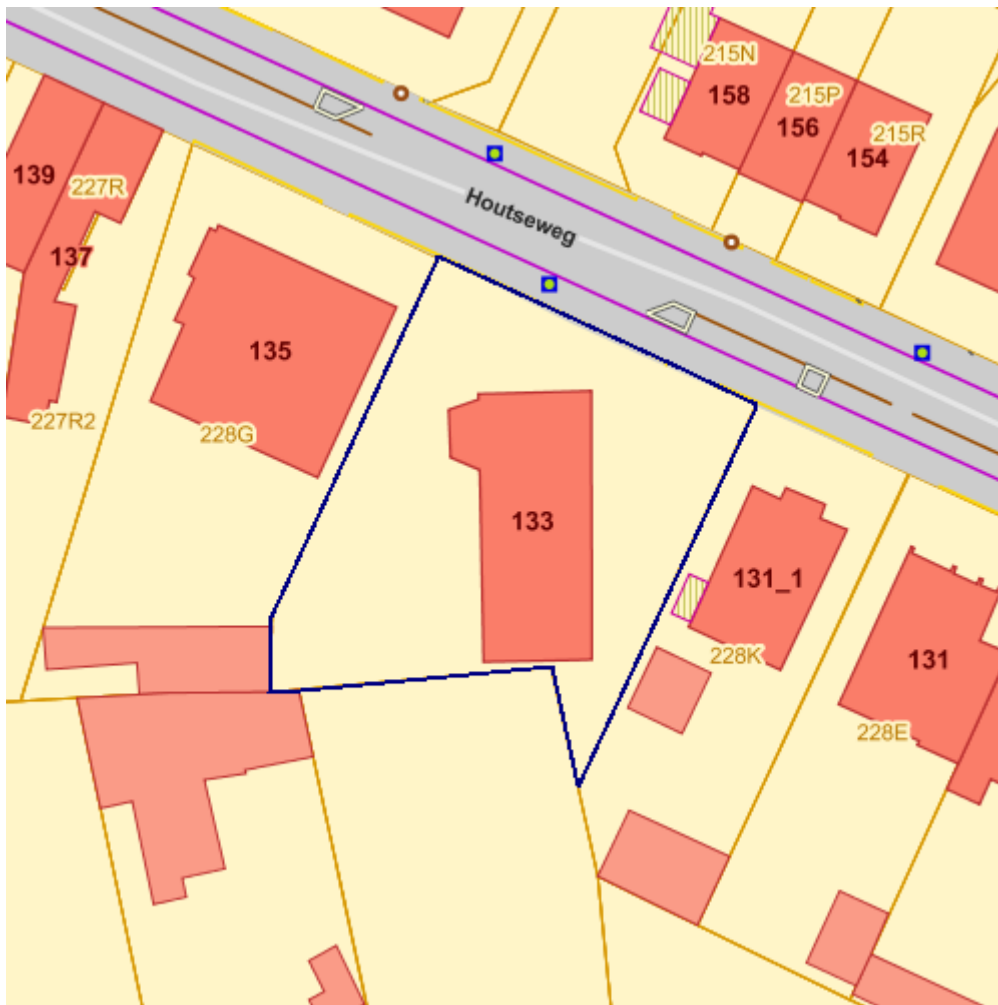
Beschermingszone type III












### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

## PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)