

# Vastgoedinformatie

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER	
Philippe Verlinden	Uw ref: 00-01-4210/011-JO Onze ref: 2023/163

GEGEVENS VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Malle
Adres:	MEERAKKERS
Huidige eigenaar(s):	Debruyne Constantinus Valerialaan 12 , 2980 Zoersel Debruyne Jaak Antwerpsesteenweg 369/dbu1 , 2390 Malle Debruyne Jan Frans Van Gielstraat 7 , 2390 Malle Debruyne Maria Hallebaan 100 , 2390 Malle Debruyne Marleen Gierlebaan 14 , 2350 Vosselaar
<b>GEGEVENS VAN HET PERCEEL</b>	
Kadastrale afdeling:	MALLE 2 AFD/OOSTMALLE/
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	389H2
Kadastrale aard:	BOUWLAND

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
- Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X
- Het is aangewezen de goedgekeurde plannen en vergunningen in te kijken bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening, zodat de kandidaat-kopers of verkrijgers van het goed zich kunnen informeren over de correcte stedenbouwkundige situatie, die mogelijk afwijkt van de feitelijke toestand.		
- Het perceel is gelegen langs de gewestweg N153 Herentalsebaan en is onderhevig aan de (ontworpen) rooilijnen die de Vlaamse overheid - agentschap Wegen en Verkeer toepast.		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
- Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.		X
- Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
- Voor zover bekend is of was er op het perceel een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging. (inrichting opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO of Vlarem II)		X
- Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

- Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? In toepassing van artikel 3 van het bosdecreet van 13 juni 1990 (BS 28 september 1990). <i>*het gemeentebestuur beschikt niet over een volledige inventaris van alle bossen, bij twijfel moet contact opgenomen worden met het agentschap voor Natuur en Bos</i>		<b>X</b>
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		<b>X</b>
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <b>www.geopunt.be</b>		
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <b>www.geopunt.be</b>		
- Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <b>www.geopunt.be</b>		
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <b>www.waterinfo.be</b>		
- Het perceel is gelegen binnen een risicozone voor overstromingen toegevoegd, volgens het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 februari 2004, aan de risicozones voor overstromingen opgemaakt door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Water.		<b>X</b>
- Voor informatie of het onroerend goed is gelegen binnen een signaalgebied: <b>geoloket.vmm.be</b>		

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
- Het eigendom is gelegen in een industrieterrein aangelegd in het kader van de wetgeving op de economische expansie. (De industriezone "De Schaaf-Delften" wordt beheerd door de intercommunale IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 te 2160 Wommelgem. Een voornemen inzake eigendomsoverdracht dient steeds in overleg met deze intercommunale te geschieden.)		<b>X</b>
- Het eigendom is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		<b>X</b>
- Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		<b>X</b>
- Het perceel is opgenomen in het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		<b>X</b>
- Het gemeentelijk leegstandsregister		<b>X</b>
- Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		<b>X</b>

<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>
- Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <b>geo.onroendererfgoed.be</b>

<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>
- Voor zover bekend is het onroerend goed <b>niet</b> bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut.

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het eigendom zijn volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		<b>X</b>
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		<b>X</b>
- belasting op tweede verblijven		<b>X</b>

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	Gebied voor eengezinswoningen
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	RUP_11057_214_00003_00001
Datum goedkeuring	2013-04-04
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Gewestplan

Naam	origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Turnhout
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00016_00001
Datum goedkeuring	1977-09-30
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Het perceel is gelegen in woongebied

### Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	volledige wijziging
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeren en stallen van auto's en fietsen en de realisatie van bergruimten bij woningen
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2011-01-20
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de dorpelhoogte en het uitzetten van de dorpelhoogte en de voorgevelbouwlijn
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2012-02-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake tijdelijke zelfstandige zorgunits
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2021-06-24
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden</b>	
Naam	Woningbouwgebied Malle
Type	oorspronkelijk plan
Algemeen PlanId	OPT_11057_301_00001_00001
Datum goedkeuring	1998-04-07
Processtap	Besluit tot goedkeuring
<b>Ruilverkaveling</b>	
Naam	
Type	gedeeltelijke wijziging
Algemeen PlanId	OPT_11057_620_00001_00001
Datum goedkeuring	2009-03-27
Processtap	Besluit tot goedkeuring

#### OVERZICHT VERGUNNINGEN

## C.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

### AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: 2022/06	
Onderwerp: verkavelingsontwerp van 5 kavels voor gekoppelde eengezinswoningen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	20/12/2021
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	7
Datum geldige beslissing	16/08/2022
Aard geldige beslissing	Voorwaardelijk vergund
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	16-08-2022
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	Lot 1
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lasten tijdig uitgevoerd - niet vervallen is voor alle kavels tot aan de volgende vervaltrap op 16 augustus 2032
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 2
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lasten tijdig uitgevoerd - niet vervallen is voor alle kavels tot aan de volgende vervaltrap op 16 augustus 2032
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 3
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lasten tijdig uitgevoerd - niet vervallen is voor alle kavels tot aan de volgende vervaltrap op 16 augustus 2032
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 4
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lasten tijdig uitgevoerd - niet vervallen is voor alle kavels tot aan de volgende vervaltrap op 16 augustus 2032
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 5

Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	lasten tijdig uitgevoerd - niet vervallen is voor alle kavels tot aan de volgende vervalttrap op 16 augustus 2032
Werd de kavel onttrokken aan de vervkaveling?	NEEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Malle

#### ANDERE

De gemeenteraad heeft het gemeentelijk retributiereglement voor administratieve prestaties goedgekeurd op 22 december 2022. Hierin wordt vastgelegd dat er 27,50 EUR per kadastraal perceel aangerekend wordt voor de stedenbouwkundige inlichtingen en voor elk uittreksel uit het plannenregister of vergunningenregister. Dit wil zeggen 82,50 EUR per kadastraal perceel indien de drie documenten gebundeld worden afgeleverd. De factuur voor uw aanvraag zal maandelijks worden opgemaakt.

#### Opmerkingen vastgoedinformatie

Het is aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren bij twijfel of de informatie juist is, contact op te nemen met de gemeente.

#### Opmerkingen plannenregister

**1°** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op één of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel;  
**2°** Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat

die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;  
**3°** Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

### **Opmerkingen vergunningenregister**

**1°** Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

**2°** Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

**3°** Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

**4°** Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Malle 6 juni 2023

**Sven Brabants**  
algemeen directeur



**Sanne Van Looy**  
burgemeester