



Vastgoedinformatie

Gegevens van de aanvrager

| | | |
|---------------------|--|----------------------------|
| Naam | Notaris Philippe Verlinden | |
| Bedrijf | Sint-Lenaartsesteenweg 53, 2310 Rijkevorsel | U.Ref: 00-01-5315/007 - CM |
| Straat + huisnummer | 03 314 56 46 61 | |
| Postcode + gemeente | | |

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Gemeente | Lille |
| Adres | VORSELAERHEIJDE |
| | IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL |
| Kadastrale afdeling | LILLE 2 AFD/WECHELDERZANDE/ |
| Kadastrale sectie | D |
| Kadastraal perceelnummer | 13047_D_0308_W_000_00 |
| Kadastrale aard | BOUWLAND |

Datum opmaak van document: 17/05/2023

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

| UITTREKSEL PLANNENREGISTER | |
|--|---|
| Gewestplan | |
| Naam | Bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout |
| Plan_Id | 2.22_1_1 |
| Datum goedkeuring | 1977-09-30 |
| Naam | Bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout (wijziging: nieuwe begrenzing) |
| Plan_Id | 2.22_1_2 |
| Datum goedkeuring | 1992-10-14 |
| Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden | |
| Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!) | |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Plan_Id | 2.33_4_1 |
| Datum goedkeuring | 2017-06-09 |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Plan_Id | 2.33_3_1 |
| Datum goedkeuring | 2009-06-05 |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- |
| Plan_Id | 2.33_1_1 |
| Datum goedkeuring | 2013-07-05 |
| Naam | Gemeentelijke verordening openluchtrecreatieve verblijven |
| Plan_Id | 2.33_1_1 |
| Datum goedkeuring | 2021-02-24 |
| Naam | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven |
| Plan_Id | 2.33_2_1 |
| Datum goedkeuring | 2005-07-08 |
| Bouwverordening | |

| | |
|-------------------|---|
| Naam | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer |
| Plan_Id | 2.31_1_1 |
| Datum goedkeuring | 1997-04-29 |

Opmerkingen

Ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

Art. 1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

Art. 2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

Art. 3. Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Geen vergunningen gekend!

NOTA:

- Indien een landbouwbedrijfswoning en -gebouwen gekocht worden door NIET-landbouwers, dan dient er **voorafgaand** een bestemmingswijziging bekomen te worden dmv een omgevingsvergunning => functiewijziging. Er is geen garantie dat deze ook effectief bekomen kan worden.
- Indien de constructie in de watertoetskaart 2023 gelegen is dient men extra rekening te houden met de beperkingen van de (bouw)voorschriften. Er kunnen geen verhardingen

toegevoegd worden aan het perceel, geen terreinophogingen. Alsook dient er bij het oprichten van een woning een water overstroombare kruipkelder en of fundering op palen voorzien te worden.

- Sinds 1 januari 2023 start de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen, dus voor eengezinswoningen, appartementen en vakantieverblijven.
Alle woningen, appartementen en vakantieverblijven die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop (en andere overdrachten). Aan deze verplichting kan enkel voldaan worden indien de constructie(s) vergund of geacht vergund zijn.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJKOMENDE VASTGOEDINFORMATIE

| MILIEU EN NATUUR | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Voor zover bekend zijn er met betrekking tot het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen**. zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: | | X |
| Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen. - Niet gekend *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... | | |
| Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: - Zie OVAM | | |
| Is er reeds een bodemattest voor het onroerend goed afgeleverd? - Zie OVAM | | |
| Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | | X |

| | | |
|---|---|---|
| Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan | X | X |
| Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebied zo ja, dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: | | X |
| In welke VMM zonerings bevindt zich het onroerend goed Niet relevant | | |
| Ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen? Voor meer informatie, raadpleeg https://www.waterinfo.be | | X |

| HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Het onroerend goed is gelegen in: | | |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest | | X |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: | | X |
| de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja: het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: | | X |
| - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: | | X |
| - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: | | X |
| Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: | | X |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: | | X |
| Attest verdeling afgeleverd voor het onroerend erfgoed | | X |

| BESCHERMING ONROEREND ERFGOED | JA | NEE |
|---|-----------|------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed: | | |
| Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed: geo.onroenderfgoed.be | | |

| ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT | JA | NEE |
|--|-----------|------------|
| Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut: | | |

| | | |
|--|--|--|
| zo ja volgende: | | |
| - ondergrondse inneming voor | | |
| - plaatsing van elektriciteitsleidingen | | |
| - vervoer van gasachtige producten | | |
| - aanleg van afvalwatercollector | | |
| - andere | | |
| - bouwvrije strook langs autosnelweg | | |
| - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens | | |
| - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | | |
| - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen | | |
| - voetwegen- of jaagpaden (buurtwegen) | | |
| - Zie Atlas der buurtwegen op geopunt.be | | |
| - erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken | | |
| - andere: | | |

| GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN | JA | NEE |
|--|----|-----|
| Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing | | |
| Antwoord via bericht toegezonden in uitvoering van art. 433 WIB (bij openstaande belastingen) | | |

Opmerkingen

De bijkomende vastgoed informatie heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

| | |
|---|---|
| <p>Hoogachtend.</p> <p>Namens het college van burgemeester en schepenen:</p> <p>(Waarnemend) algemeen directeur</p> | <p>(Waarnemend) Burgemeester</p> |
|---|---|