



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	10
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	12
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	14
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	15
Woningen met een conformiteitsattest	16
Boskartering 1990.....	17
Bosreferentiaal 2000.....	19
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	21
Groenkaart Vlaanderen 2021	23
Natuurbeheerplannen	25
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	27
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	28
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	29
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	30
Risicozones voor overstromingen.....	31
Recent overstroomde gebieden	33
Van nature overstroombare gebieden	34
Gebieden van het VEN en het IVON	36
Signaalgebieden	37
Grenzen van polders	38
Grenzen van wateringen.....	39



Grondwaterwingebieden en beschermingszones	40
Traditioneel Landschap.....	41
Habitatrichtlijngebieden	44
Vogelrichtlijngebieden	45
Jachtgebieden	46
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	47
Beschermde stads- en dorpsgezichten	49
Beschermde archeologische sites.....	50
Beschermde cultuurhistorische landschappen.....	51
Beschermde monumenten	52
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	53
Vastgestelde archeologische zones	54
Unesco werelderfgoed - buffers	55
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	56
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	57
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	58
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	59
Vastgestelde landschapsatlasrelicten.....	60
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	61
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen.....	62
Overgangszones bij beschermd erfgoed.....	63
Beheersplannen	64
Gebieden geen archeologie - gewestelijk.....	65
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk.....	66
Wetenschappelijke archeologische zones	67
Bekrachtigde archeologienota's en nota's	68
Eindverslagen archeologie	69
Erfgoedlandschappen	70
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	71



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

Vastgoedprijzen 72



Mobiscore

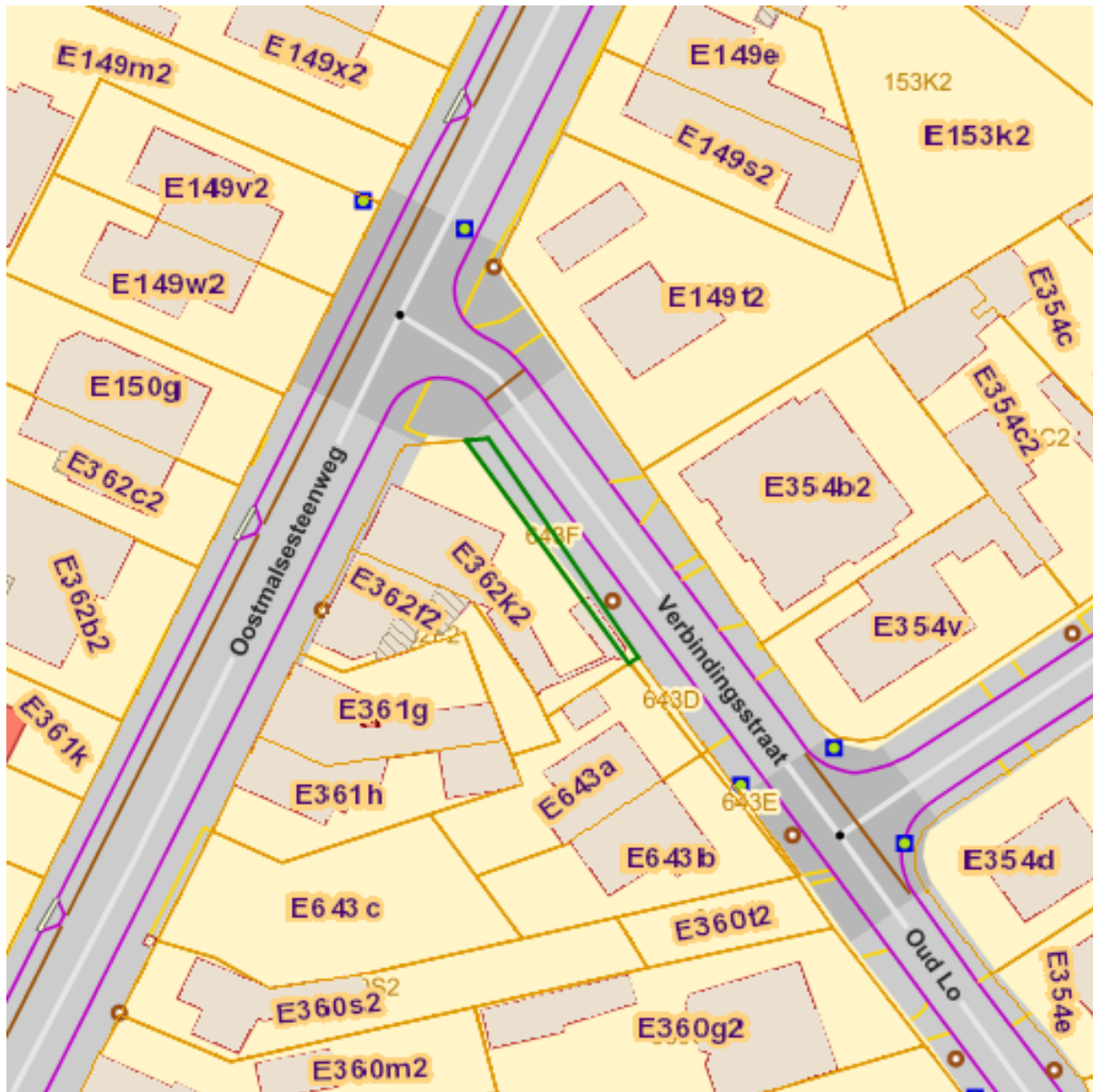


Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen











Kadastraal plan (CadGis)



-  BUILDING
-  STRUCTU
-  UNDEFINE
-  Easements



-  Closed
-  Covered-opened not on built
-  Covered-opened on built
-  Underground
-  Closed on built
-  Building with undifferentiated geometry
-  Temporary
-  Private

Naam	Waarde
TYPE	BUILDING (bv. hoofdgebouw, bijgebouw)
Aanmaakdatum object (bron: gewest)	07/03/2017
Aanmaakdatum versie van object (bron: gewest)	30/05/2022
Naam	
Status gebouw	Realised
Versie nummer	4
Oppervlakte	175.97 m ²
Kadastraal planperceel	13502E0362/00K002
Type	privaat domein
Kadastrale sectiecode	13502E
Status	ondergronds
Oppervlakte Patris (m ²)	404
Type oppervlakte	Grafisch
Fiscale toestand	5
Laatste aanpassing	11/12/2021 18:06:30

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Webservices - FOD Financiën [Klik hier](#)




Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur




omwrgb22vl

RGB

 Red: Band_1

 Green: Band_2

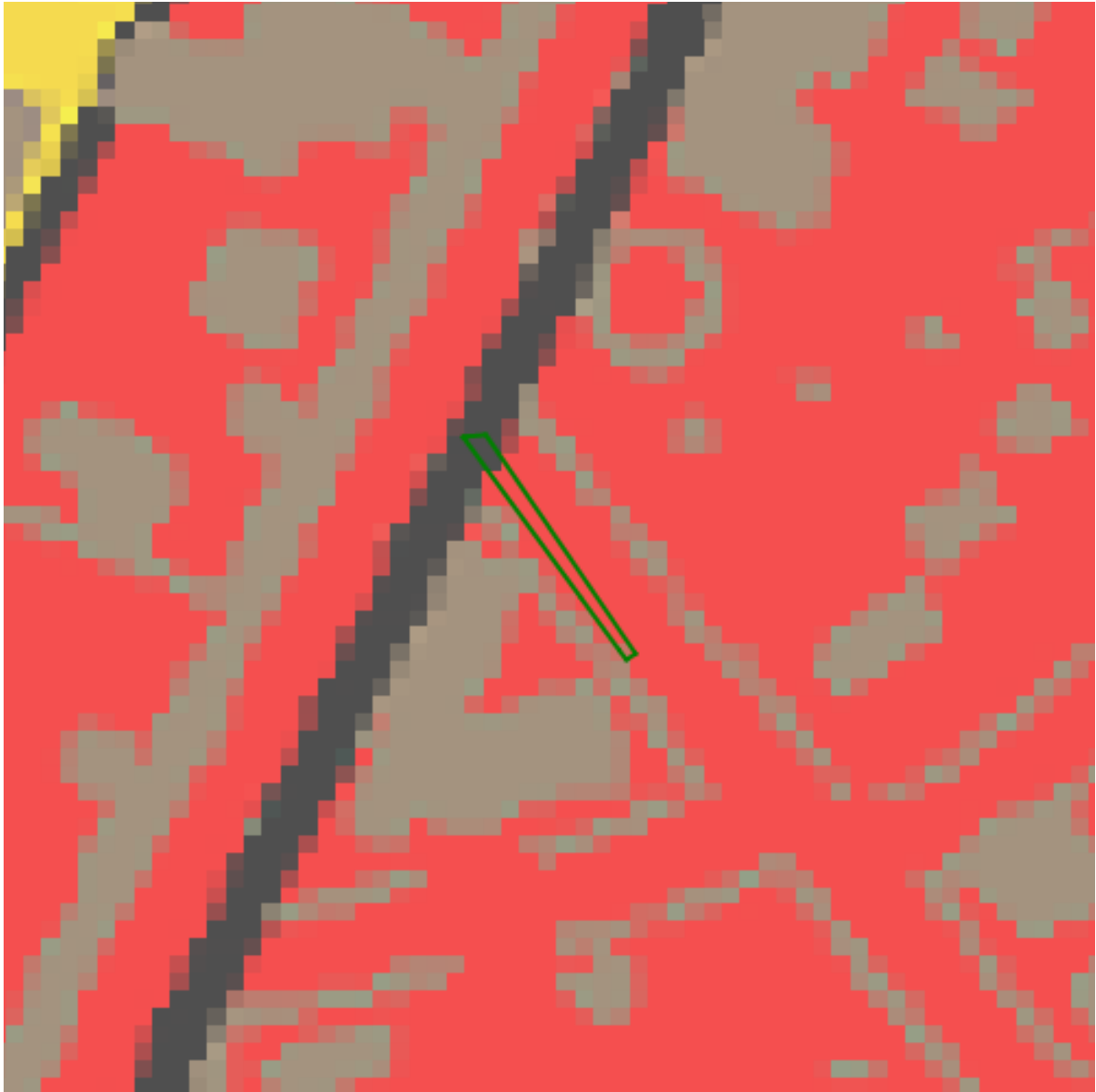
 Blue: Band_3

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



lu:lu_gwp_rv_raster



DSI - Gewestplan, vector - Contouren



Naam		Waarde
Naam		origineel gewestplan Turnhout
Fase		BG



Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
Omschrijving van de ondergrond waarop het object werd ingetekend.	
Bestands link	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
De datum horende bij de betreffende fase.	1977-09-30
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden
Link	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



opgeheven



preventief ingesteld



locatiespecifiek vastgesteld



overruled

Profielen (PFAS)



- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

INSPIRE Raadpleegdienst Databank Ondergrond Vlaanderen [Klik hier](#)

INSPIRE Raadpleegdienst Databank Ondergrond Vlaanderen [Klik hier](#)

INSPIRE Raadpleegdienst Databank Ondergrond Vlaanderen [Klik hier](#)






INSPIRE Raadpleegdienst Databank Ondergrond Vlaanderen [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde



fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_4546
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_4548
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_454a
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_454c
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_454e
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_4550
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_4552
fid	dossierinfo.fid--54ff1ed3_189017c9ee0_4554

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)











Boskartering 1990



Boskartering 1990

Categorie

-  Loofhout
-  Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
-  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
-  Naaldhout
-  Heide
-  Te herbebossen oppervlakte
-  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
-  Vijvers binnen het bosdomein



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)











Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

Categorie

-  Loofhout
-  Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
-  Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
-  Naaldhout
-  Heide
-  Te herbebossen oppervlakte
-  Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
-  Vijvers binnen het bosdomein



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Boswijz21

- Geen bos
- Bos

Naam	Waarde
Count	119769428
Omschrijving	Geen bos

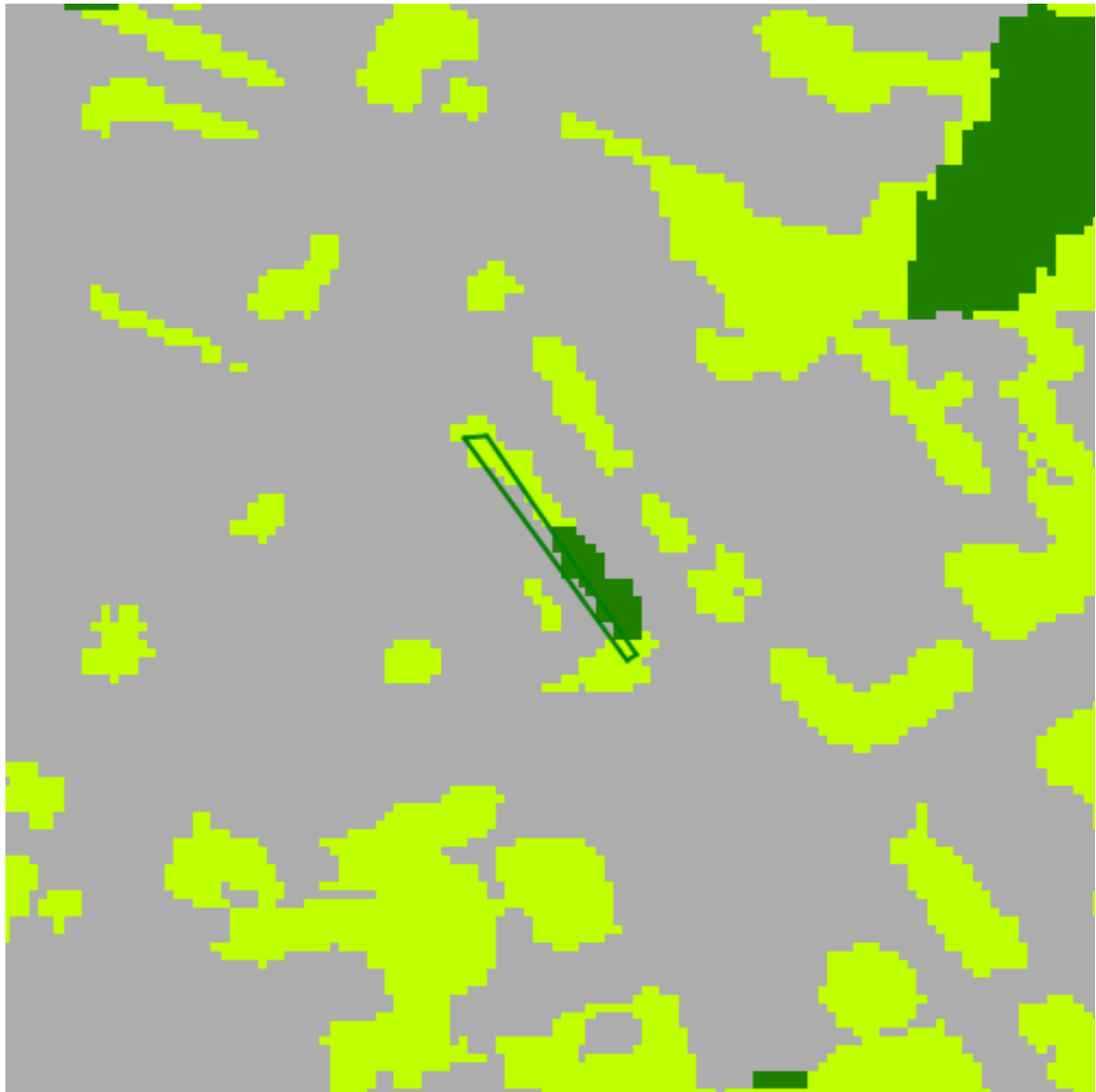


Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
------------------	--

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Kleur	2
Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Kleur	4



Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	1
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen





ps_nbhp

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
-  B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  C - Kleine kans op overstromingen
-  D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



- risicozone
-  nieuwe risicozone
 -  bevestigde risicozone
 -  geen risico meer
 -  bevestigde risicozones
 -  nieuwe risicozones

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)



Recent overstromde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde



Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
SOURCE	M
LBLSOURCE	Expertise/interpretatie
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
OPPERVLAKTE	56507.066097
LENGTE	1797.592639

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



VEN en IVON gebieden

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Signaalgebieden



Categorie

-  Bouwvrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Grenzen van polders



Polders en Wateringen

 Polder

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Grenzen van wateringen



Wateringen
 Watering

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones



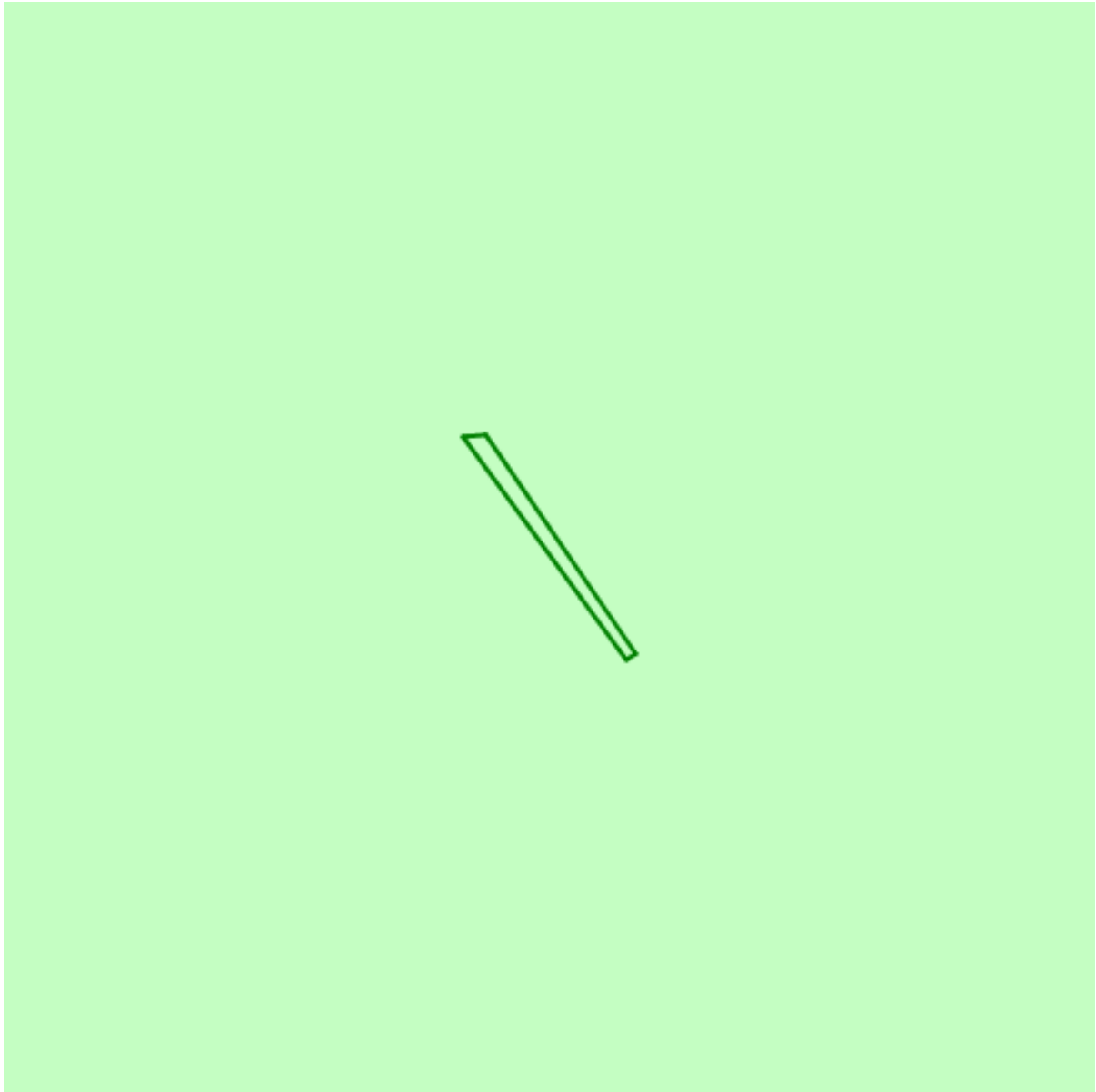
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

INSPIRE Raadpleegdienst Databank Ondergrond Vlaanderen [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap





Traditionele landschappen

STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel

WMS Universiteit Gent [Klik hier](#)
WMS Universiteit Gent [Klik hier](#)



Habitatrichtlijgebieden



Habitatrichtlijgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Jacht [Klik hier](#)

WMS Jacht [Klik hier](#)



Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



-  SRTTYPEID
-  Gemeentelijk RUP
-  Provinciaal RUP
-  Gewestelijk RUP
- SRTTYPEID
-  Rvk Grote Infrastructuurwerken
-  Rvk Ruilverkaveling

Naam	Waarde
UIDN	3744
OIDN	2001
KADGEMNR	13502
SECTIE	E
DEELSECTIE	0
SRTTYPEID	23
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet
BGUNSTID	848
BGUNST	Vlaamse Landmaatschappij
NISCODE	13037
Gemeente	Rijkevorsel
BDRVV	21/09/2004
EDRVV	1/01/1900

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Landmaatschappij Klik hier



Beschermde stads- en dorpsgezichten



Beschermde stads- en dorpsgezichten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Beschermde archeologische sites



Beschermde archeologische sites



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Beschermde cultuurhistorische landschappen



Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Beschermde monumenten



Beschermde monumenten



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



lu:lu_wet_bk_el_pub



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Unesco werelderfgoed - buffers



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



UNESCO werelderfgoed kernzones



Unesco kernzones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Vastgesteld bouwkundig erfgoed



Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Wetenschappelijk bouwkundig erfgoed - elementen



Bouwkundige elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Vastgestelde relicten uit de landschapsatlas



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Vastgesteld landschappelijk erfgoed



ps:ps_vast_le



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Overgangszones bij beschermd erfgoed



Overgangszones bij beschermd onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Beheersplannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Gebieden geen archeologie - gewestelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Wetenschappelijke archeologische zones



Wetenschappelijke inventaris archeologisch erfgoed - gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)



Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Archeologienotas en notas



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Eindverslagen archeologie



Archeologie Eindverslagen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



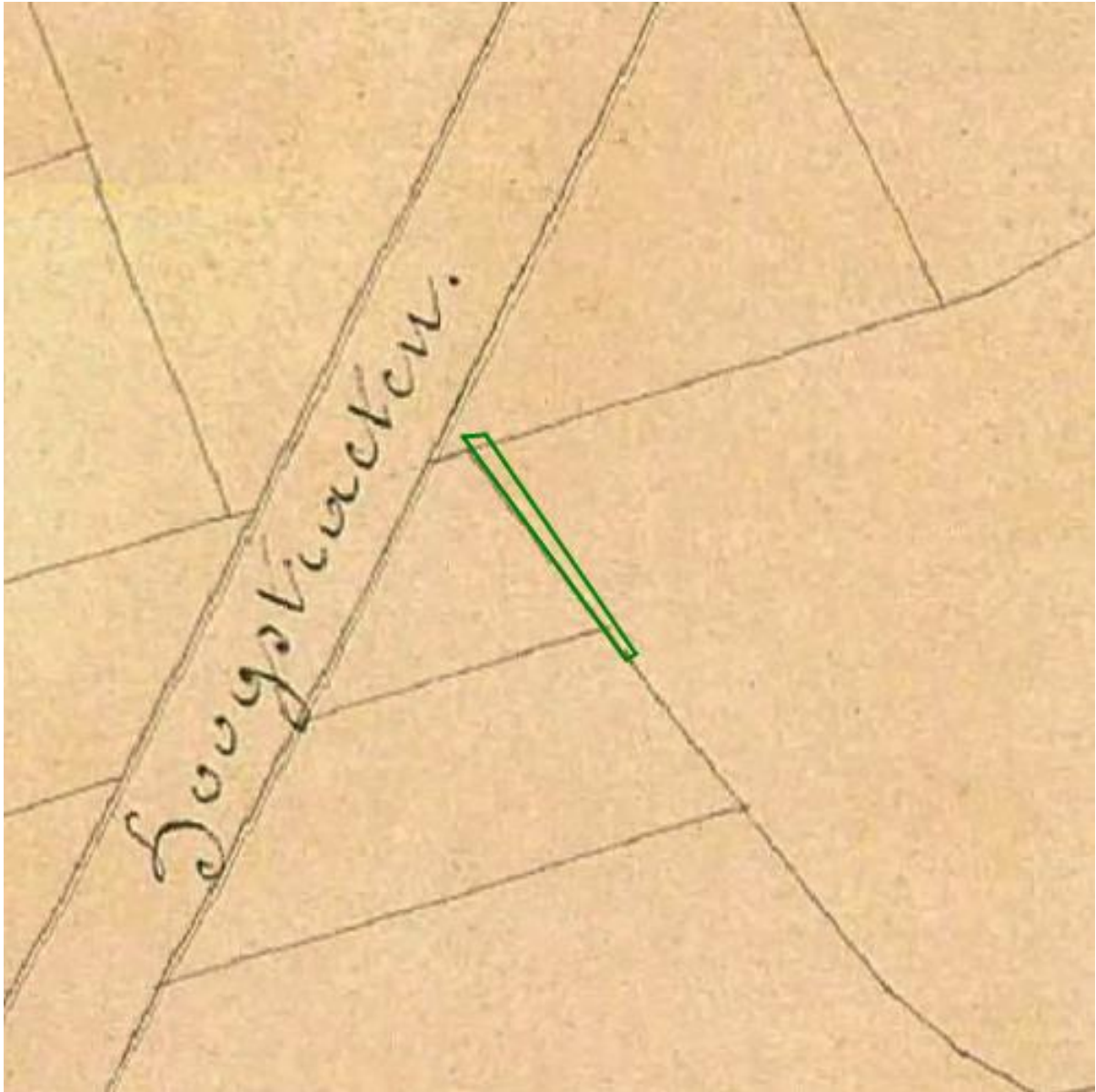
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)



Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen




Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

RGB

 Red: Band_1

 Green: Band_2

 Blue: Band_3

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	



Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Notaris.be Klik hier



Perceel: 13502E0643/00F000
Oostmalsesteenweg 127, 2310 Rijkevorsel