

**VASTGOEDINFORMATIE***IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER*

Naam:	Notaris Philippe Verlinden	U.Ref:	00-01-4673/003 JO/MG
Bedrijf:	Notaris Philippe Verlinden	O.Ref:	2023241
Datum van aanvraag:	28/06/2023		

*IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED*

Gemeente:	Rijkvorschel
CRAB Adres:	Oostmalsesteenweg 127

*IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL*

Kadastrale afdeling:	RIJKEVORSEL 2 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	362K2
Kadastrale ligging:	OOSTMALSESTWG 127
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 25/07/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam	Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00016_00001
Datum goedkeuring	30/09/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1959_84	
Gemeentelijke dossiernummer: 0712	
Onderwerp: Vergroten van inrijpoort aan eigendom	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	19/01/1959
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	19/01/1959
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/02/1959
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1960_67	
Gemeentelijke dossiernummer: 0807	
Onderwerp: Afbreken van bestaande slachterij en ombouwen van kippenhok tot autogarage	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	06/01/1960
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	06/01/1960
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06/01/1960
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1964_99	
Gemeentelijke dossiernummer: 1237	
Onderwerp: Bouwen van een bergplaats	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	22/04/1964
Dossier volledig?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1973_96	
Gemeentelijke dossiernummer: 2400	
Onderwerp: Vergroten van de woning (bijbouwen badkamer en eetplaats)	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	31/07/1973
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	31/07/1973
Dossier volledig?	Ja

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1976_63	
Gemeentelijke dossiernummer: 2878	
Onderwerp: Bouwen van een bergruimte	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw bijgebouw
Datum aangetekende zending aanvraag	02/08/1976
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02/08/1976
Dossier volledig?	Ja

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmissdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel

#### Opmerkingen

Dit uittreksel geeft een opsomming van de afgeleverde beslissingen op betrokken perceel en is een weergave van de vergunde toestand. Er wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet overeenstemmen van de vergunde toestand met de bestaande toestand.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning	X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Dossiertype: Arab		
Dossiernummer: ARAB/1929/58		
Onderwerp: Diamantslijperij met 5 molens		
Geldig van: 26/08/1929 tot: 26/08/1959		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (vóór 1 juni 2015) of in bijlage 1 van Vlarem I (na 31 mei 2015)		X
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een bos: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		
zo ja, op:		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
waterlopen 2e en 3e categorie (5m buffer)		X
reservatiestrook omleidingsweg		X
vervoer van gasachtige producten		X
hoogspanningsleidingen		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Zie <a href="http://www.rijkevorsel.be/reglementen/">http://www.rijkevorsel.be/reglementen/</a>		

### Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Op bevel :

Omgevingsambtenaar,  
Gemachtigd bij besluit van de algemeen directeur  
d.d. 7 augustus 2019,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martens C.', with a large, circular flourish at the end.

Martens C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cuylaerts D.', with a large, circular flourish at the end.

Cuylaerts D.