

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 130403
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0472 60 13 58
e-mail: pieterjan@verstype.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6030701
Voorl. verslagnr.:
Datum: 05/06/2023



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

Klant / Opdrachtgever:

VERSLYPE PIETER-JAN
ZEEDIJK 25/0503
8430 MIDDELKERKE

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 501 DEMURIE KRIS
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Familie Adres: Zoedijk 292/0405
Installateur/verantw. werk: Naam: niet gekend Adres: niet gekend B.T.W.:
Adres installatie: FAMILIE: ZEEDIJK 292/0405 MIDDELKERKE 8430 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/install. ID:
EAN nr.: nog toe te wijzen Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 10123923-1980 Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : nvt en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt

Datum: 01/06/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 50A Alg. scheidingsschak.: aut. maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: papier-lood aantal geleiders: 4 doorsnede: bestaand mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk bereikbaarheid: zie inbreuk
Aardelektrode: type: onbekend sectie: onbekend mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/30mA bijkomende: ontbreekt
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 8

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 25.3 MOhm Spreidingsweerstand: ? Ohm
Testknop diff. schak.: in orde Controle foutbus: niet in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

1/2

controle organisme maatschappelijke zetel: Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich T : 03 / 451 37 00 www.ocb.be BTW BE 0404.312.034
vereniging zonder winstoogmerk gewestelijke zetel: in elke provincie F : 03 / 451 37 10 info@ocb.be Bank KBC BE97 4053 0205 0149

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	geen
I	<p>1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)</p> <p>2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)</p> <p>3. (STD I1.3) Gegevens adres, eigenaar, installateur of handtekening ontbreken of zijn onvolledig op de schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.1)</p> <p>4. (STD I2.5) Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)</p> <p>5. (STD I4.1) Verdeelbord(en) is (zijn) niet conform met EN 60439 en klasse I of II. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.1a)</p> <p>6. (STD I4.9) Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz. ... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)</p> <p>7. (STD I4.11) Pictogram waarschuwing voor risico elektrische installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.4.1)</p> <p>8. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)</p> <p>9. (STD I5.2) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A (installatie > 1/1/1987). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)</p> <p>10. (STD I5.6) In van differentieelschakelaar is niet aangepast aan de stroomopwaartse beveiliging. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a)</p> <p>11. (STD I5.7) Algemene verzegelbare diff. in begin installatie ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.4.3b)</p> <p>12. (STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.5a)</p>

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldeet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf