

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Philippe Verlinden  
Sint-Lenaartsesteenweg 53  
2310 Rijkevorsel

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Philippe Verlinden
Beroep	Notariskantoor
Adres	Sint-Lenaartsesteenweg 53 2310 Rijkevorsel

Uw bericht van: 29 juli 2022  
Uw kenmerk: 00-00-5903/016-LDB  
Onze referte: 001299870076  
Datum: 2 augustus 2022  
Contactpersoon: Diederik Vandaele - T 059 31 30 16

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ZEEDIJK 292
Kadastrale identificatie	Afdeling MIDDELKERKE 2 AFD/MIDDELKERKE Sectie C Nr. 0330/00R003
Kadastrale aard	PRIVATIEF DEEL#

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

## VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_2_1 - Oostende-Middenkust	goedgekeurd door Koning op 26/01/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar  - woongebied
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_132_1 - Solitaire Vakantiewoningen-Brugge-Oostkust	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2015	- overdruk solitaire vakantiewoningen
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14_35_1 - Horeca	goedgekeurd door Deputatie op 26/09/2013	- Overdruk horeca in de badplaatsen
Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_4_2 - Miami	goedgekeurd door Koning op 16/05/1979	- Zone 6: zone non-aedificandi - Zone 3: flatgebouwen - Zone 4: bergplaatsen

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_7_1 - gemeentelijke bouwverordening inzake vellen van bomen	goedgekeurd door de minister op 18/10/1977
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorzieningen voor huisvuil	goedgekeurd door Deputatie op 25/11/2004
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake ventilatieluchtafvoer meergezinswoningen en verbrandingsluchtafvoer	goedgekeurd door Deputatie op 31/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake groenschermen rondom weekendverblijfparken	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen in de voortuinstrook	goedgekeurd door Deputatie op 31/01/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_10_1 - provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door de minister op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_2 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/12/2009
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_11_3 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/02/2011
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake voorbouwlijn	goedgekeurd door Deputatie op 8/05/2003
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_5 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 15/07/2016



<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_15_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_12_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 4/04/2019
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_2 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het oprichten van meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 13/05/2020
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_16_1 - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/11/2020

2020-01-20 10:00:00

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

#### **renoveren van de voorgevel van de residentie De Rede en renoveren privatieve verharding op het gelijkvloers OMV\_2020040356**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2020/79

**Aanvrager(s):**

Snoeck Karel

**Ligging(en):**

Zeedijk 291 , 8430 Middelkerke; Zeedijk 292 , 8430 Middelkerke

Toestand dossier	In uitvoering - Alle werken zijn uitgevoerd
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	25-03-2020
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	08-04-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	07-07-2020
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 02-06-2020
Aanplakking	vanaf 12-06-2020 tot en met 12-07-2020

#### **herindelen van appartementen 0201 en 0202 OMV\_2021028330**

**Procedure:** OMV2019\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2021/62

**Aanvrager(s):**

Dejaeghere Anne Marie

**Ligging(en):**

Zeedijk 292 , 8430 Middelkerke

Toestand dossier	In uitvoering - De uitvoering van de werken is gestart
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	16-02-2021
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	02-03-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	01-05-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 30-03-2021
Aanplakking	vanaf 11-04-2021 tot en met 11-05-2021

#### **samenvoegen 2 appartementen (0204 en 0206) tot 1 appartement OMV\_2018089129**

**Procedure:** OMV2017\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure

**Dossiernummer Gemeente:** O/2018/205

**Aanvrager(s):**

Lemmens Robert Dymphna

**Ligging(en):**

Zeedijk 292 , 8430 Middelkerke

Toestand dossier	In uitvoering - Alle werken zijn uitgevoerd
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	17-07-2018
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	08-08-2018
Uiterste zittingsdatum te beslissen	07-10-2018
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 18-09-2018
Aanplakking	vanaf 24-09-2018 tot en met 24-10-2018

**2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

**VERGUNNINGENREGISTER****1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN****Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1977/19**

Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/1977/18

**Aanvrager(s):** DOEVE HOLDING BENELUX

Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12-02-1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-01-1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1978/243**



Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/1978/248

**Aanvrager(s):** IGEM NV

Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15-09-1978
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-09-1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1979/211**

Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/1979/210

**Aanvrager(s):** IGEM NV

Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17-08-1979
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-10-1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1979/266**

Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/1979/276

**Aanvrager(s):** IGEM NV

Onderwerp: BOUWEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard aanvraag: Andere

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-05-1979
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-07-1979
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2014/155**

Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/2014/174

**Aanvrager(s):** VME residentie De Rede/Agem Vastgoedbeheerders bvba

Onderwerp: vervangen van bestaande brandtrap

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	23-07-2014
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-09-2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-09-2014
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/188**

Dossiernr. Gemeente: 35011/9188/B/2015/193

**Aanvrager(s):** Wauters - Dejaeghere

Onderwerp: samenvoegen 2 appartementen (0201 en 0203) tot 1 appartement

Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	31-07-2015
--	------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-09-2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-09-2015
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

### **Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen 2007/297**

Dossiernr. Gemeente: 35011/16810/A/2007/116

**Aanvrager(s):** Notaris De Wulf Alex

Aard aanvraag: Andere

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden



# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 35011/1081/2/E/1</b> Omschrijving: exploitatie van een transformatorcabine van 400 kVA Aanvrager: Infrac West Beslissing: Opmerkingen: -
--

<b>ARAB-vergunning 35011/1081/1/A/1</b> Omschrijving: OMVORMINGSCABINE MET TRANSFORMATOR VAN 250 KVA Aanvrager: IMEWO (thans WVEM) Beslissing: Gunstig op 10/09/1980 Vergund tot: 10/09/2010 Opmerkingen: -
--

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 18547/1: Geen vermeldingen in het register gevonden

Exploitatie 1081/1: Geen vermeldingen in het register gevonden

Exploitatie 1081/2: Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zo ja,</b>	
de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja,</b>	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied. Zo ja,</b>	<input type="checkbox"/>
dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type: - Zone: Centrale gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is opgenomen in:	
-------------------------------------	--

de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>
de gemeentelijke inventaris verwaarloosde woningen en gebouwen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwrijke strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
bouwerbod in nabijheid van luchthavens	<input type="checkbox"/>
bouwerbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

#### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>
gemeentelijk belastingenreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet	<input type="checkbox"/>

gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>
belasting op tweede verblijven	<input checked="" type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>



De verkoper dient het gemeentebestuur (dienst ontvangerij) schriftelijk een kopie van de notariële akte te bezorgen binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie omvat minstens volgende gegevens:

- Naam en adres van verkoper, de koper en zijn/hun eigendomsaandeel
- Datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende ambtenaar
- Nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw (straat, huis- en busnummer volgens CRAB)

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de verkoper als belastingplichtige beschouwd.

#### **OPMERKINGEN**

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers en/of huisnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

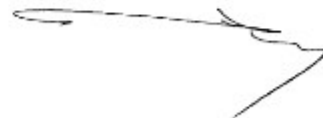
Te Middelkerke, 2 augustus 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Jurgen Vergauwe  
Algemeen directeur



Jean-Marie Dedecker  
Burgemeester