

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Vosselaar
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 014 473000
www.wegenenverkeer.be

sarah notelteirs - notaris Verlinden Philippe
Sint-Lenaartsesteenweg 53 bus Spekenstraat
2310 Rijkevorsel

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
17/05/2024	00-00- 0120/007LDB/SN	AV/125/2024/00349	1
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
Tom Jacobs wegen.antwerpen.districtvosselaar@mow.vlaanderen.be	014 473000	24/05/2024	
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Merksplassesteenweg 73
gemeente: 2310 Rijkevorsel
kadastrale gegevens: Afd. RIJKEVORSEL 2 AFD Sectie C Nr.
0399/00G002, 0399/00V000, 0399/00X000
gewestweg: N1310002 van 8.6 +0 tot 8.6 -9 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1310002 van 8.6 +0 tot 8.6 -9):
 - de rooilijn ligt op 10 meter.

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 18 meter.
- **de woning is getroffen door de bouwlijn.**
- het perceel is niet gelegen op een onteigeningsplan.

Hoogachtend,
Michiel Huybrechts
AWV districtchef