



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentielaag 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	16
Groenkaart Vlaanderen 2021	17
Natuurbeheerplannen	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstromde gebieden	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders	28



Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	40
Beschermde onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

- Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)
- Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
- Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
- Departement Omgeving [Klik hier](#)
- Ovam [Klik hier](#)
- Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_5744717
Type	BU
Oppervlakte	70.47 m ²
Omtrek	44.83 m
Kadastraal planperceel	13502C0399/00G002
Kadastrale sectiecode	13502C
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	219
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	29-09-18 23:36:42
Oppervlakte	198.58 m ²
Omtrek	58.97 m



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

--	--

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden met landelijk karakter

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS

Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

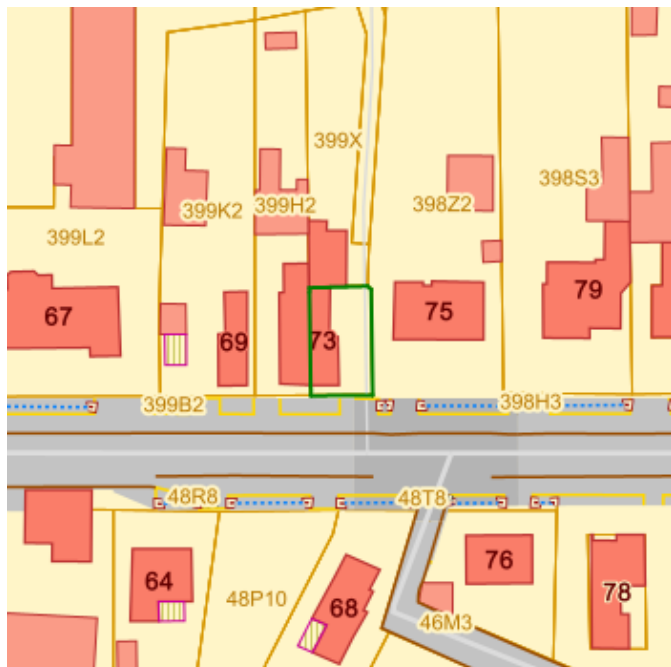
- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

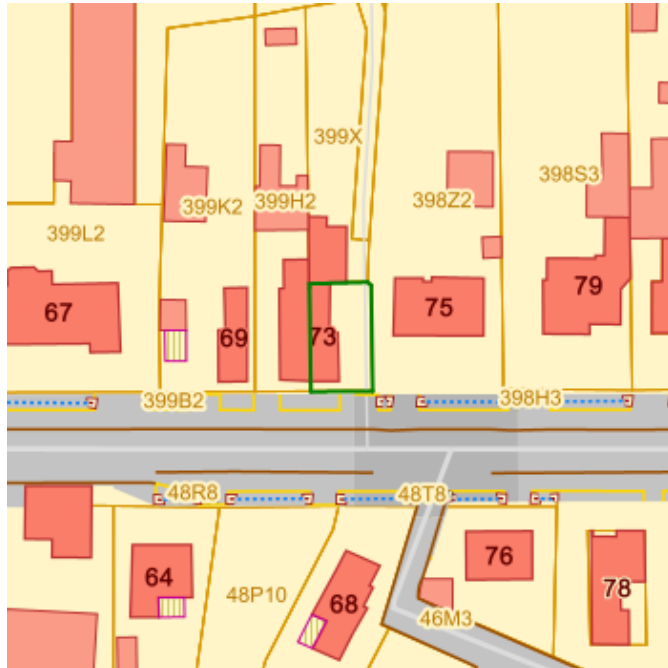


Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodersaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

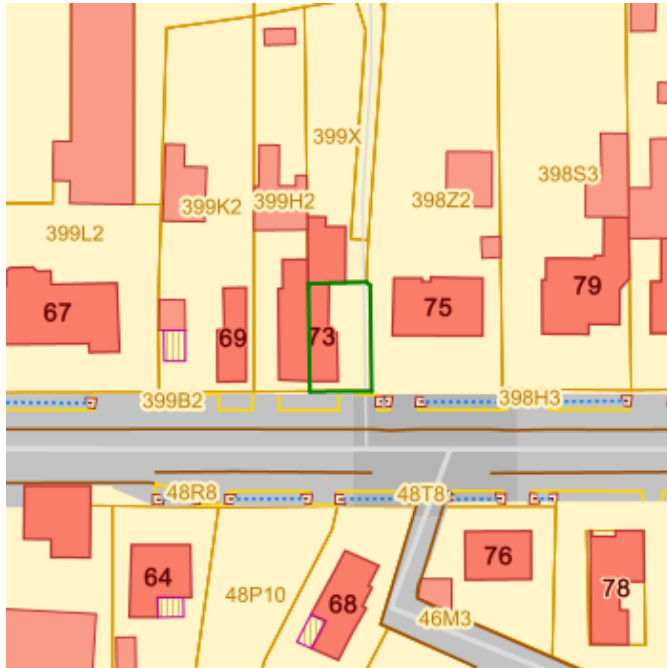
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

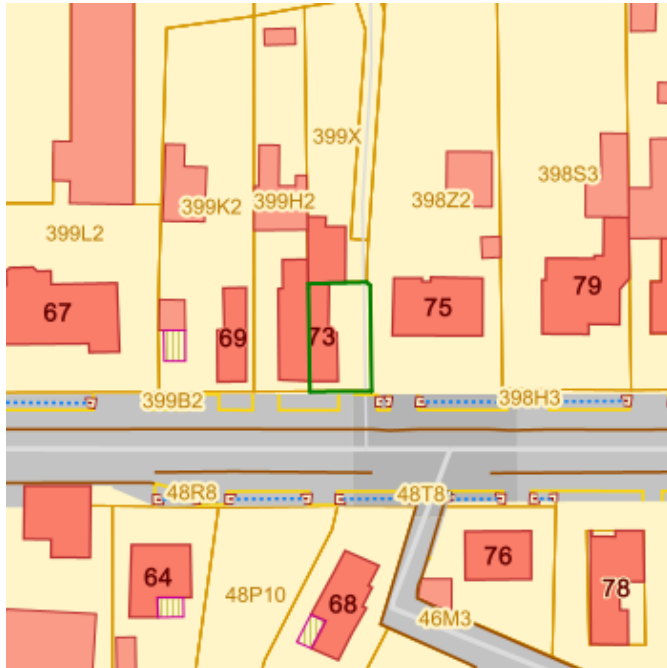


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest

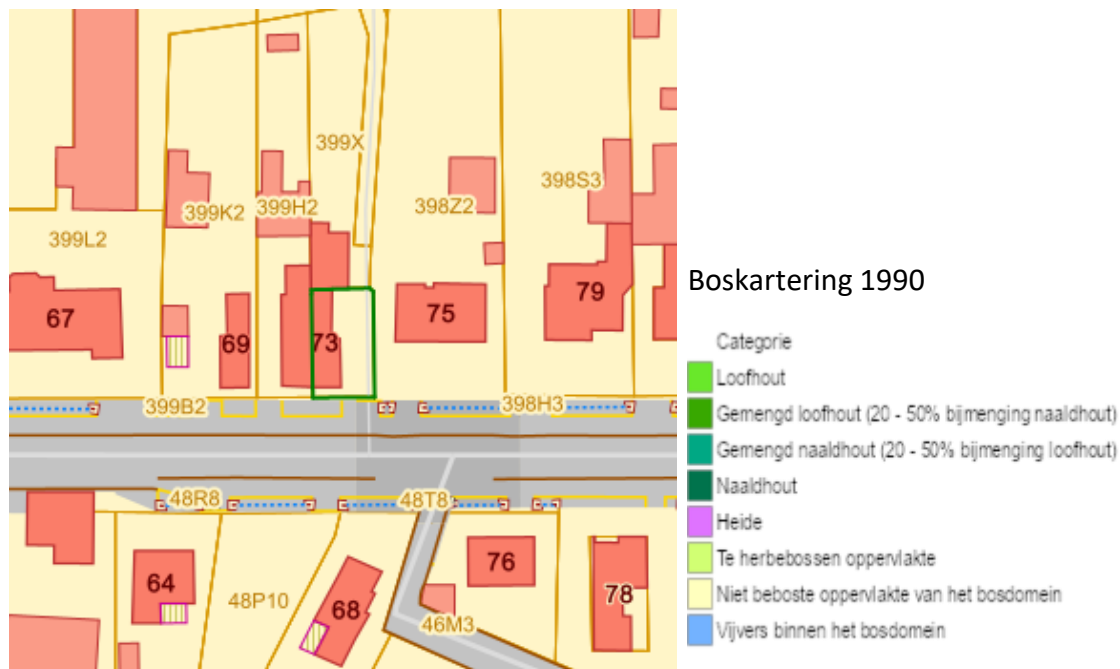


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaag 2000



Bosreferentiaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
Bos

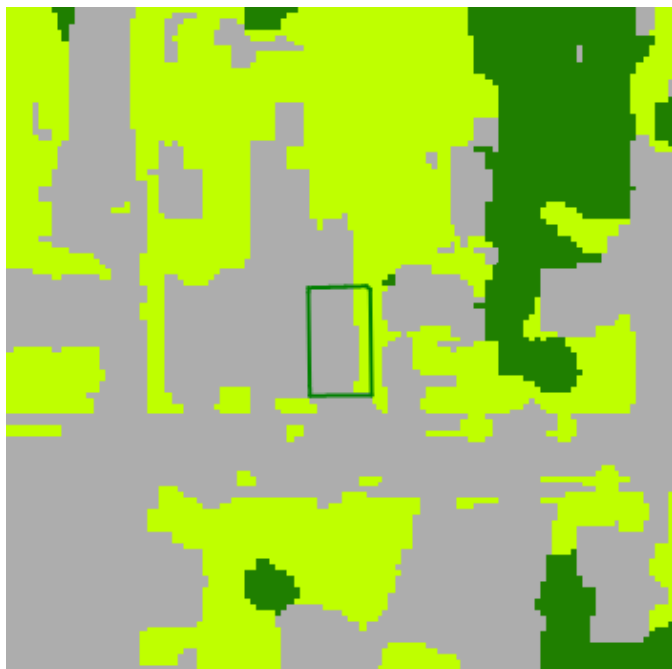
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

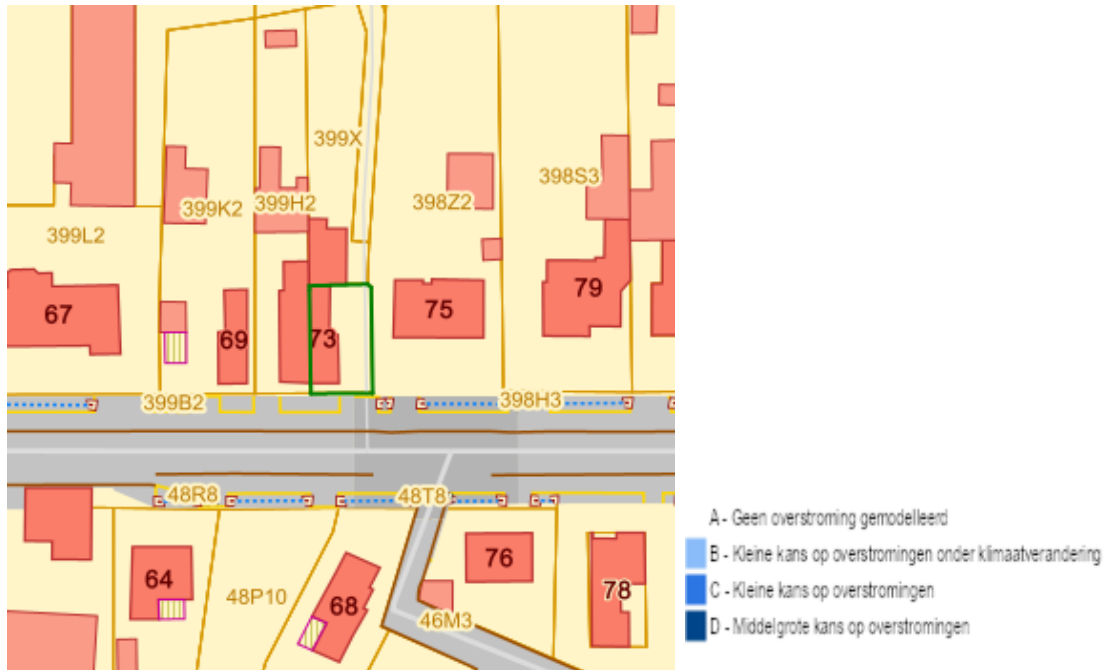
- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

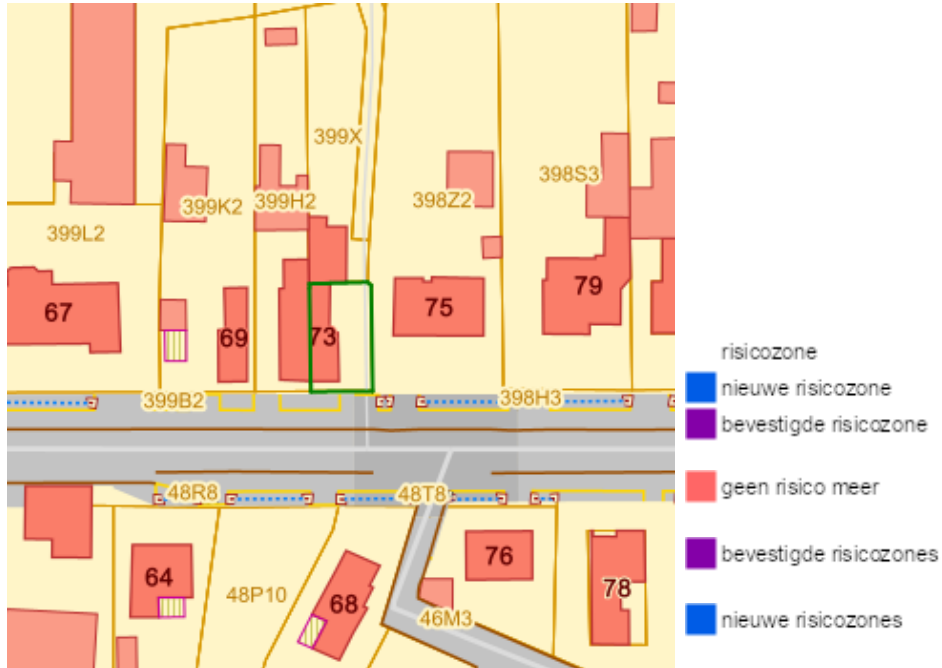
- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

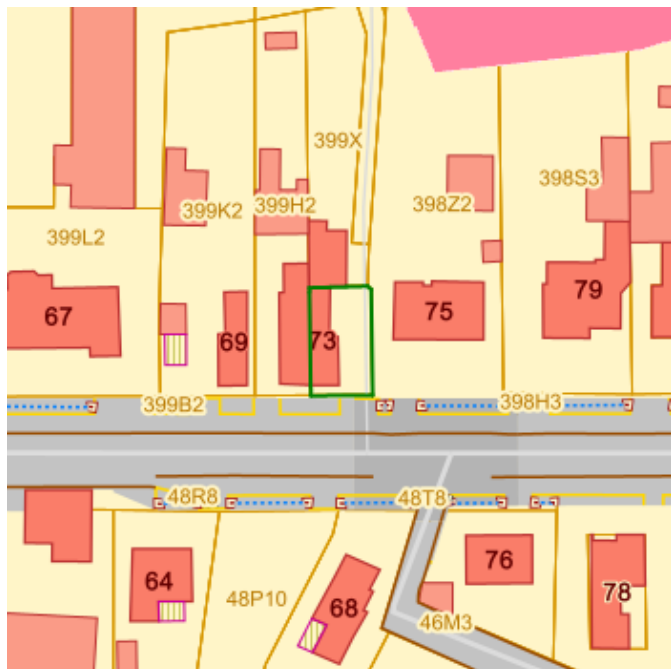
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

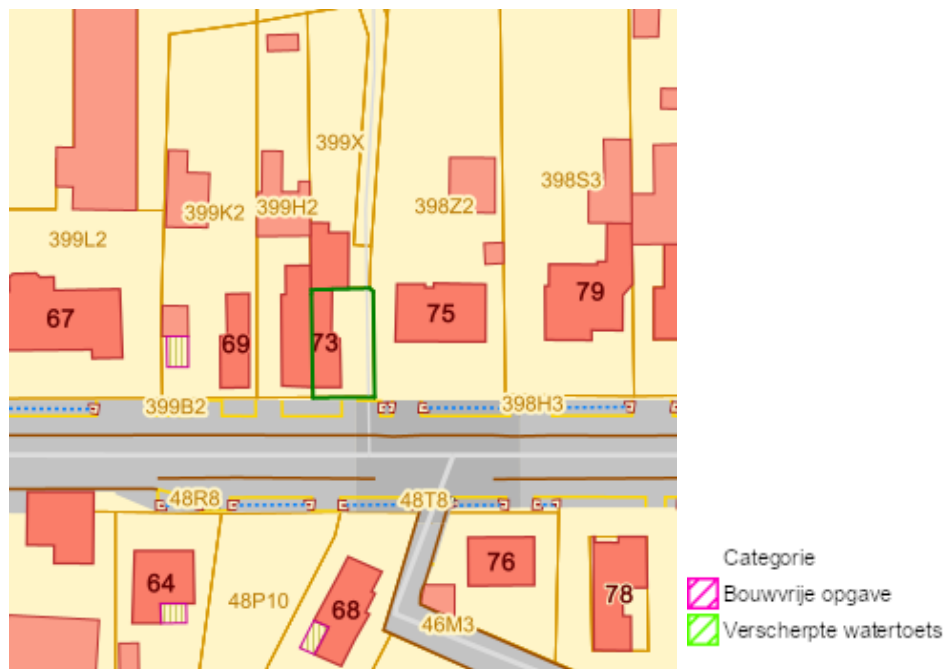
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden

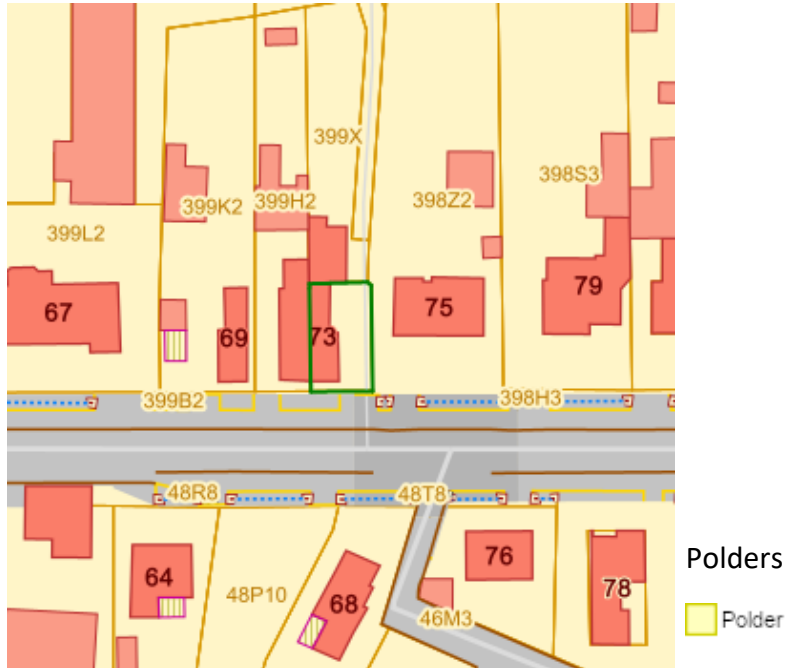


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

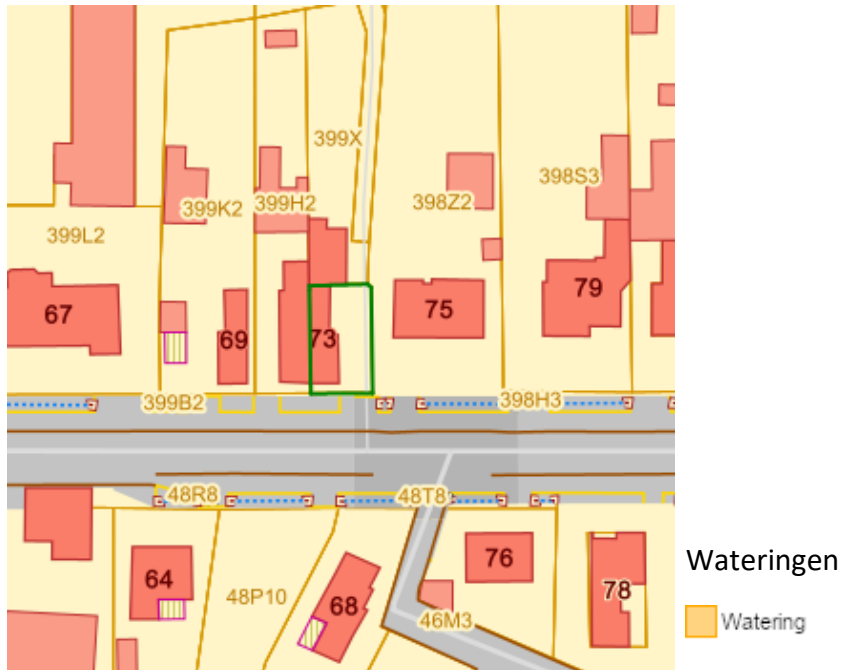


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

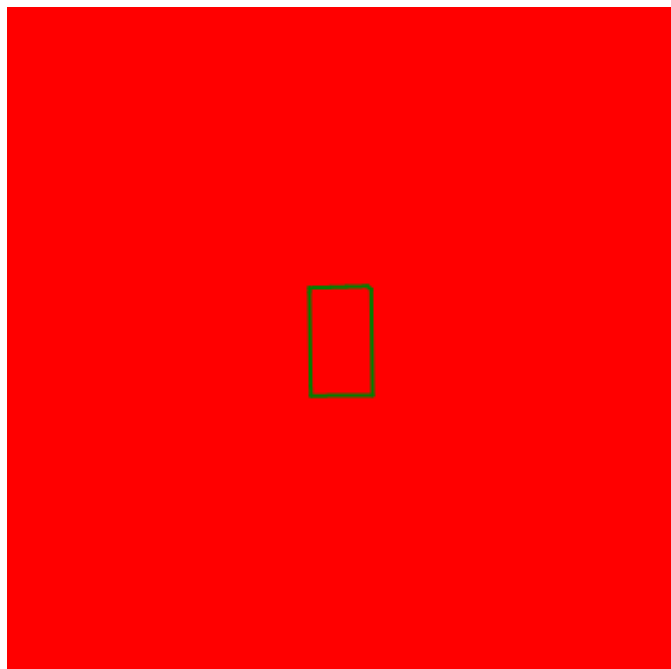
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

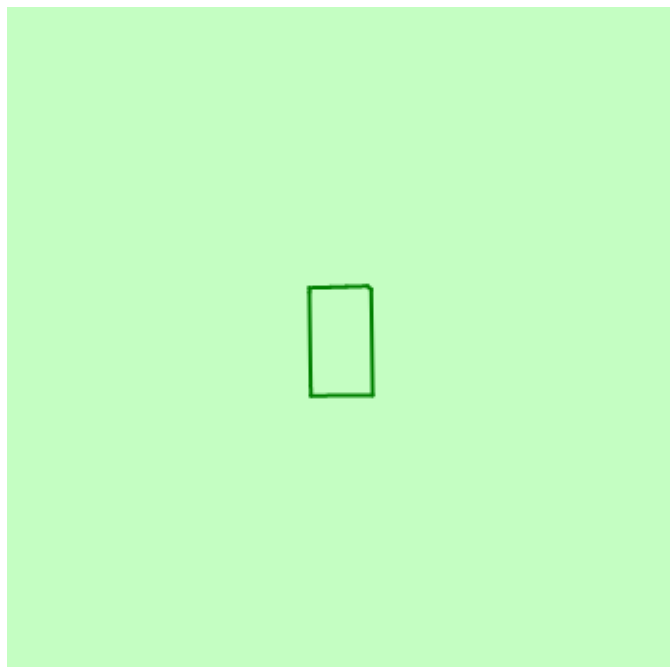
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

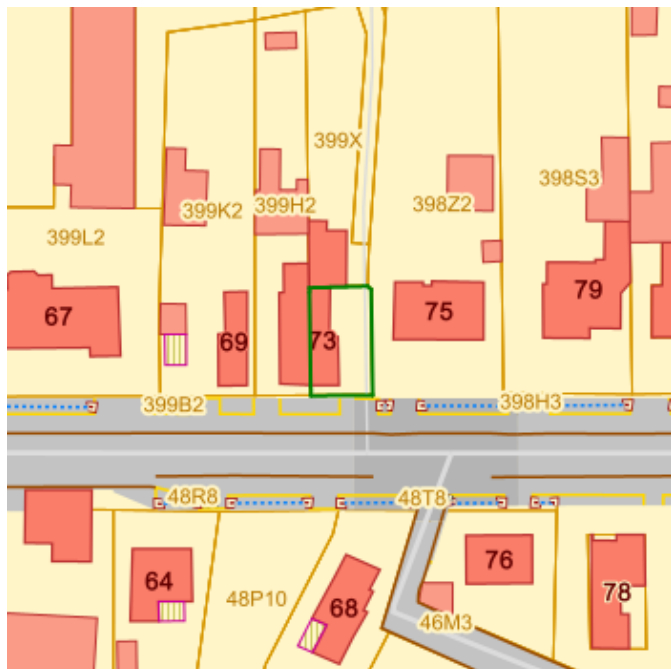
Naam	Waarde
Naam	Land van Turnhout-Poppel
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



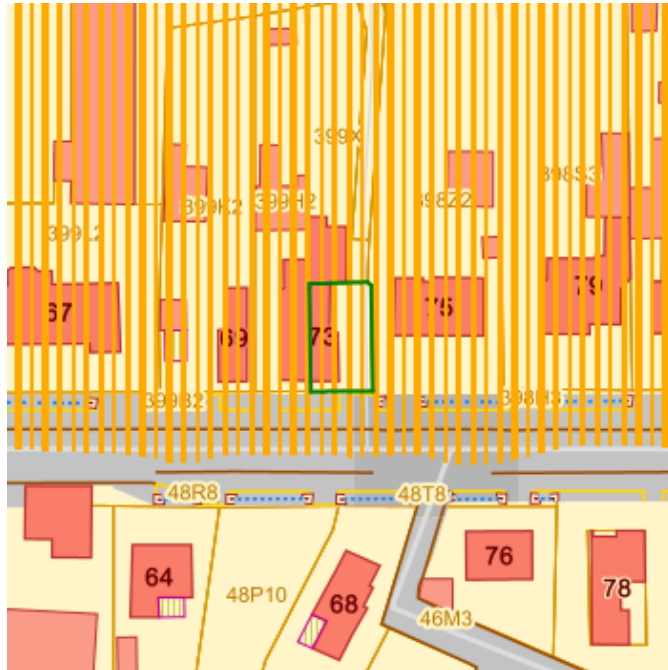
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	17/02/2019
WBENAAM	Merksplas

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  Rvv Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  Rvv de Vlaamse Waterweg nv

Rvv Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  Rvv Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13502C
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet
BGUNSTID	848
BGUNST	Vlaamse Landmaatschappij
NUMAC	2019014948
BDRVV	30/11/2019



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

EDRVV	1/01/1900
ESRI_OID	1647
Lengte	13167.29

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	374582.19
Mediaan prijs	365000
Vijfentwintigste percentielprijs	270000
Vijfenzeventigste percentielprijs	442000
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

Vijfzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

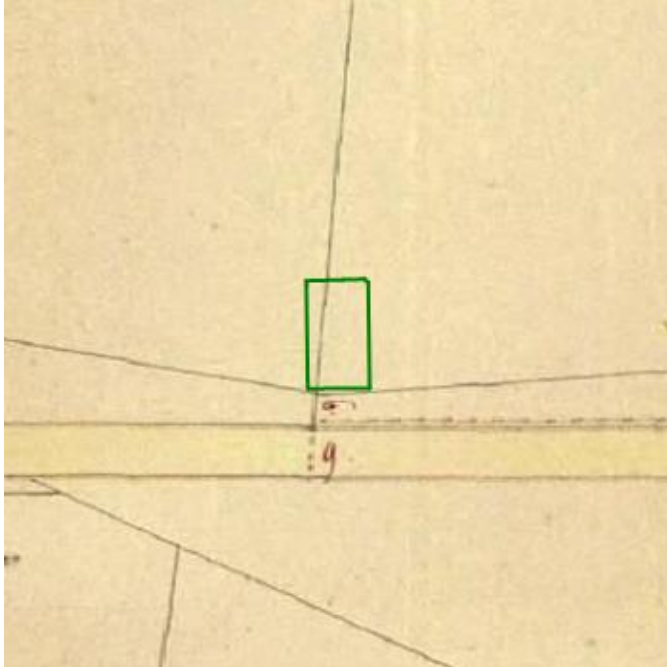
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024
Perceel: 13502C0399/00G002
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs
Merksplassesteenweg 73, 2310 Rijkevorsel

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

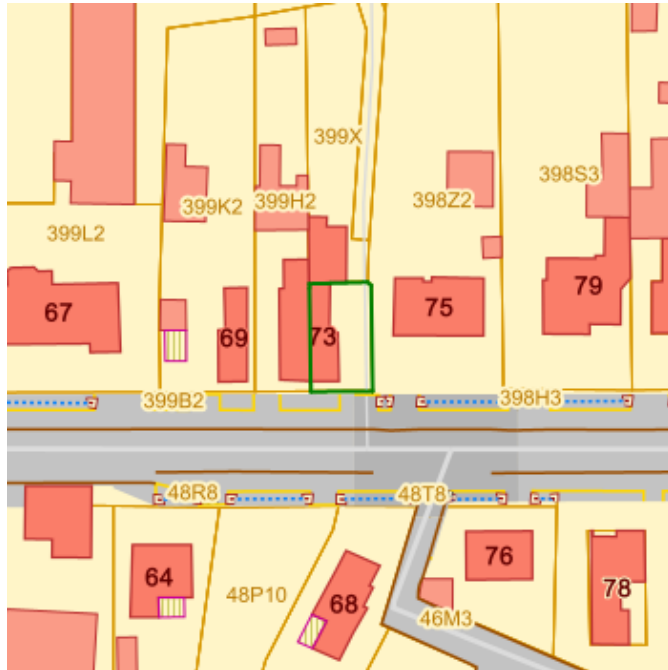







Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



- Beschermd cultuurhistorische landschappen 
- Beschermd archeologische sites 
- Beschermd stads- en dorpsgezichten 
- Beschermd monumenten 
- Overgangszones bij beschermd onroerend erfgoed 

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk

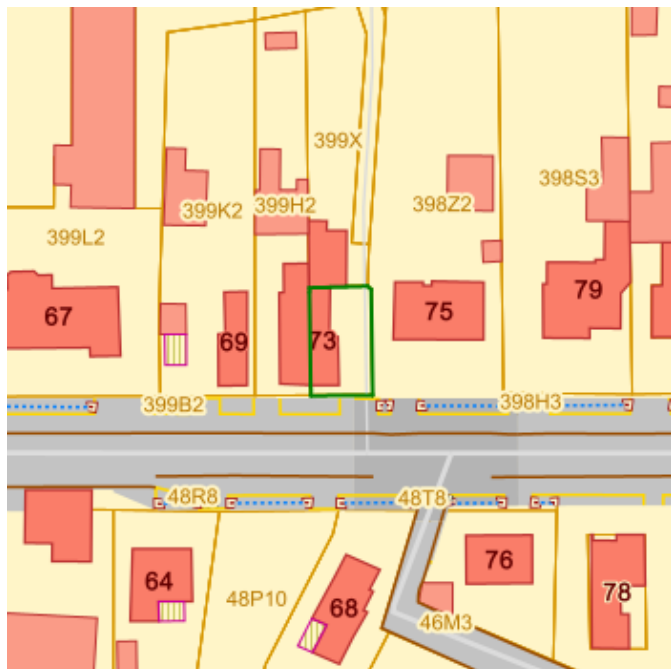


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed

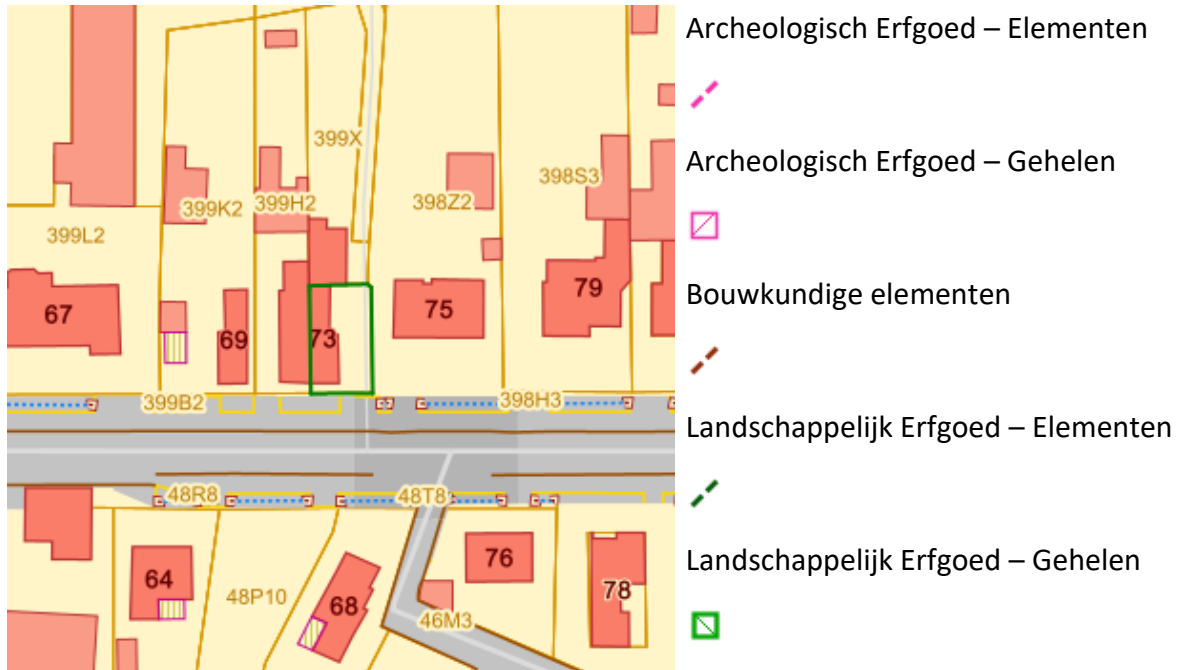
Onroerenderfgoedrichtplannen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)