



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
<b>Gewestplan .....</b>	<b>7</b>
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentiaal 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>16</b>
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>20</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstroomde gebieden .....	23
Van nature overstroombare gebieden .....	24
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden.....	26
Grenzen van polders .....	27



Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Beschermde onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen .....	45
Wetenschappelijke Inventarissen.....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

- Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)
- Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
- Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
- Departement Omgeving [Klik hier](#)
- Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
- Ovam [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

Cadgis [Klik hier](#)  
Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)



## Mobiscore

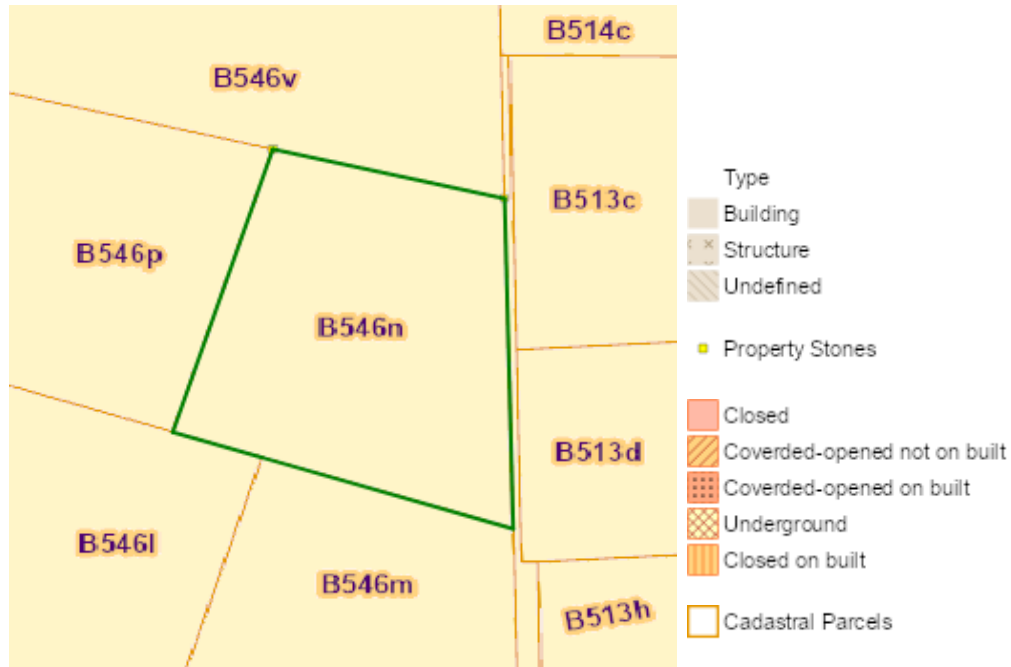


## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13037B0546/00N000
Kadastrale sectiecode	13037B
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	9655
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	29-09-18 23:36:45
Oppervlakte	9635.55 m <sup>2</sup>
Omtrek	399.20 m

### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

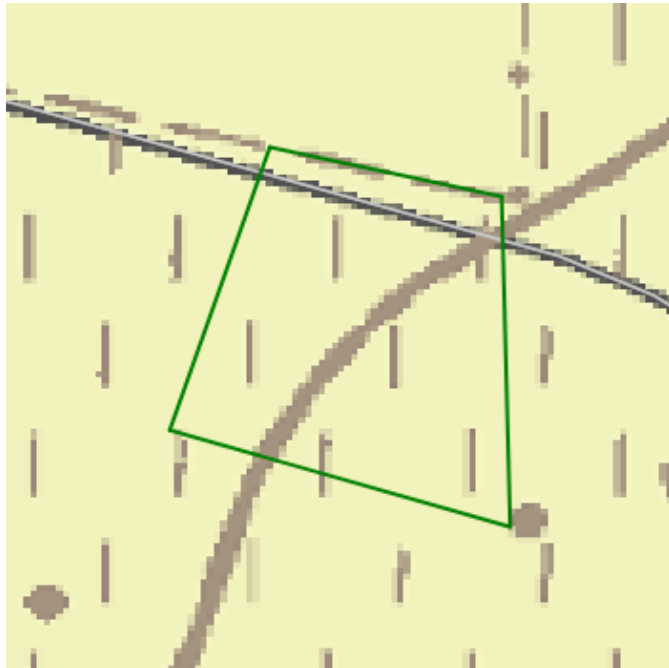


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



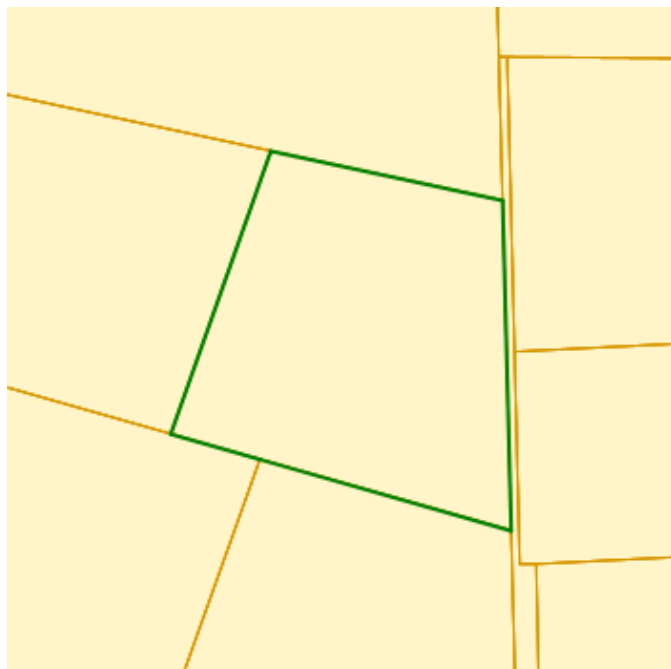
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden
Naam	Compensatie Transportzone 2
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1995-01-25

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## PFAS



### Middelpunten no regret zones





### Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

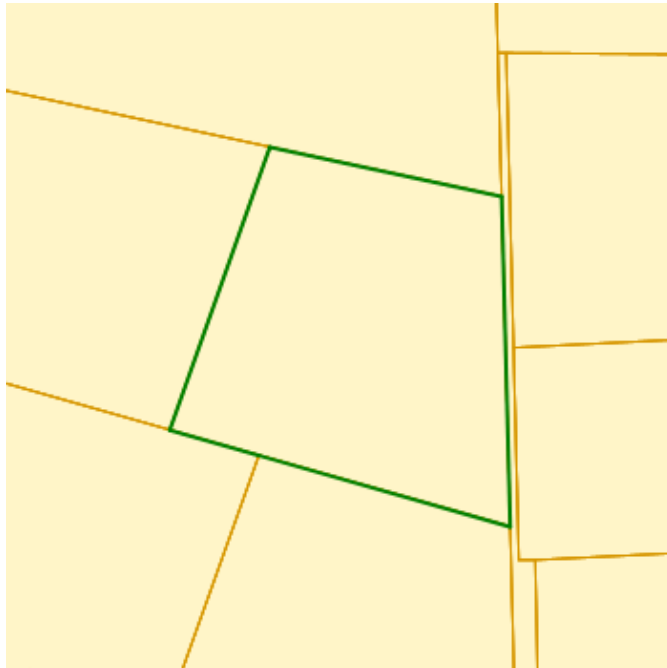
## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)










## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

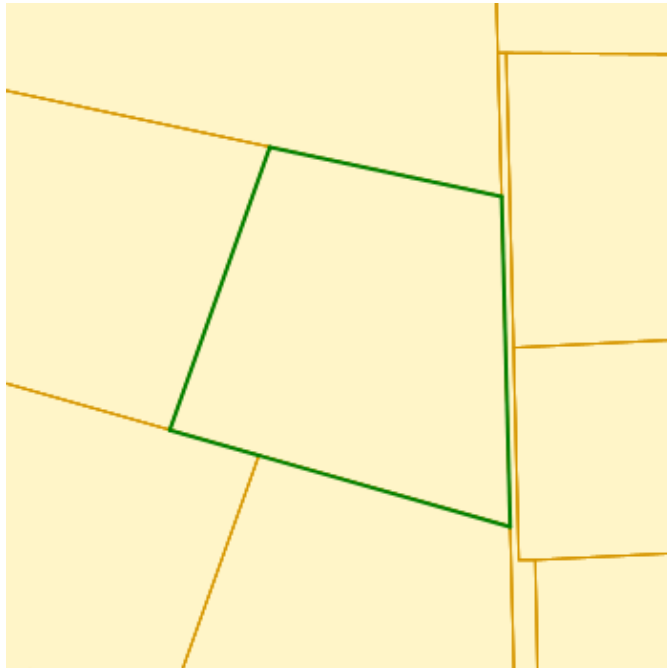
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

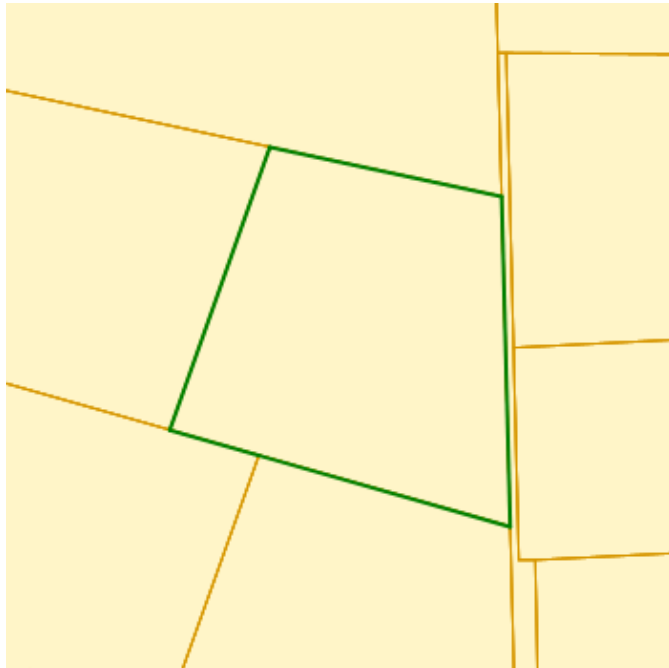
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



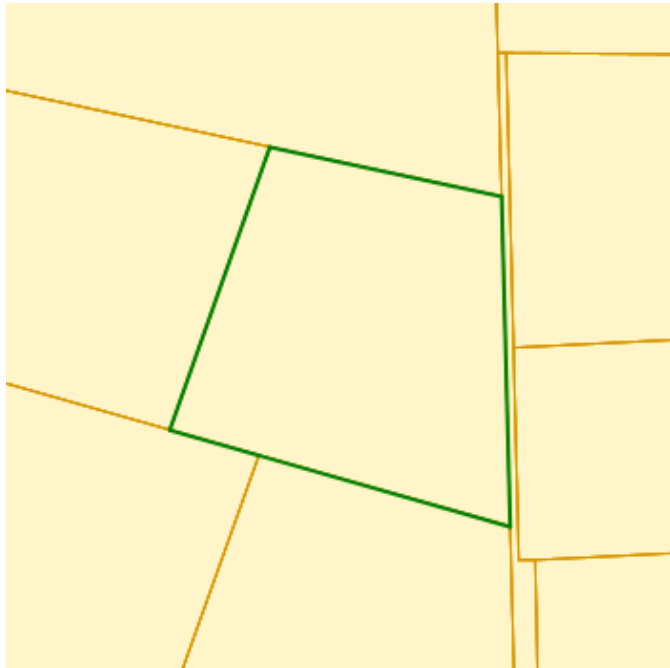
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

## Woningen met een conformiteitsattest

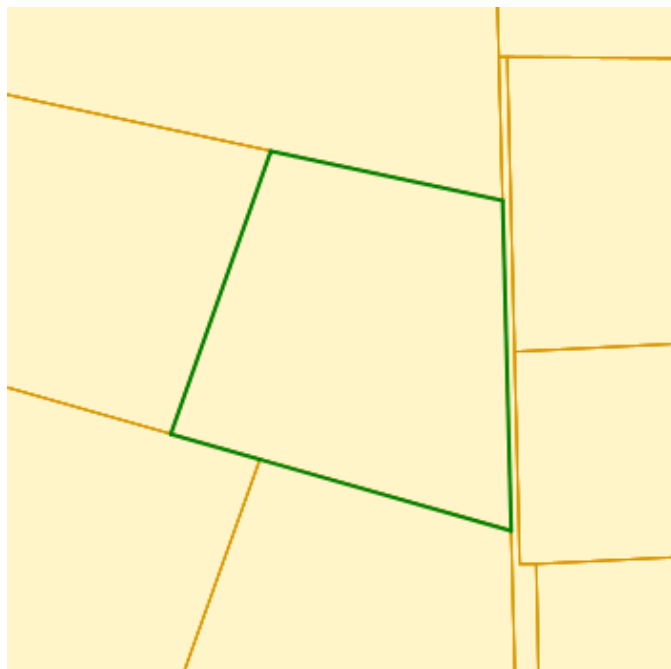


### Bronnen









Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990



### Boskartering 1990

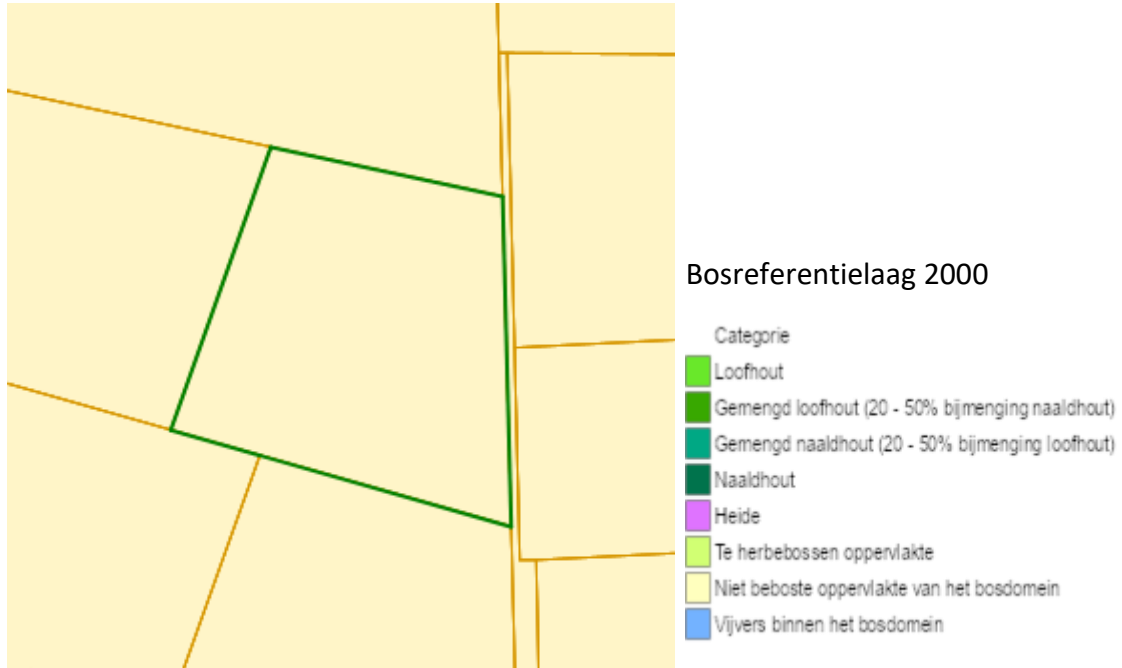
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000

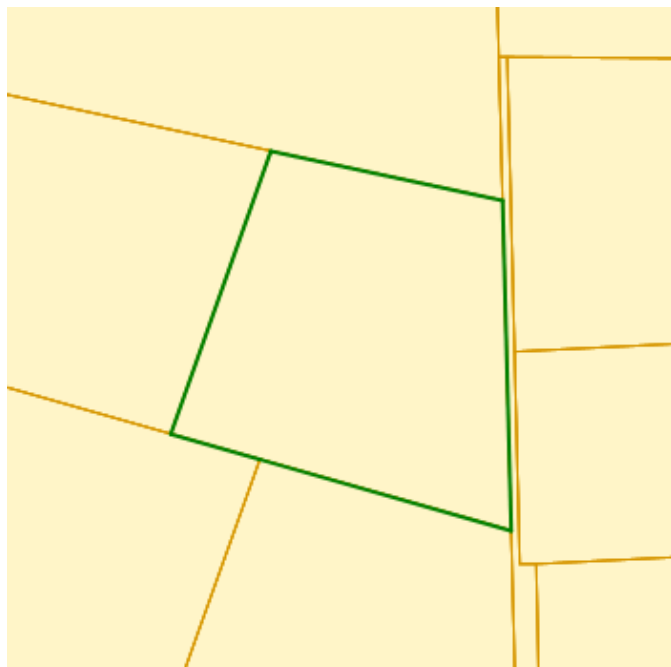


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

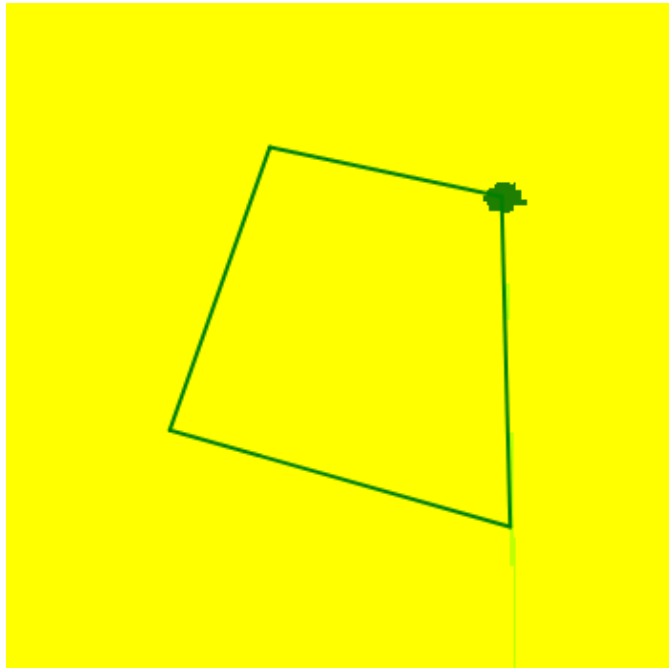
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

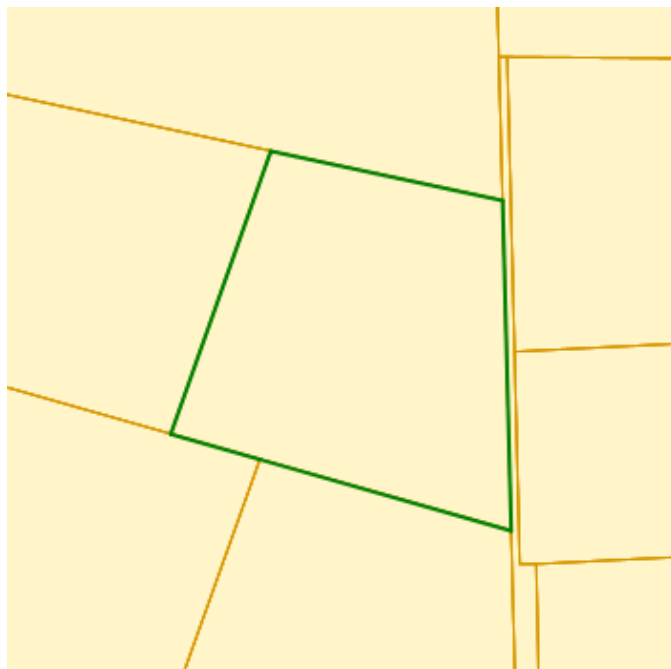
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

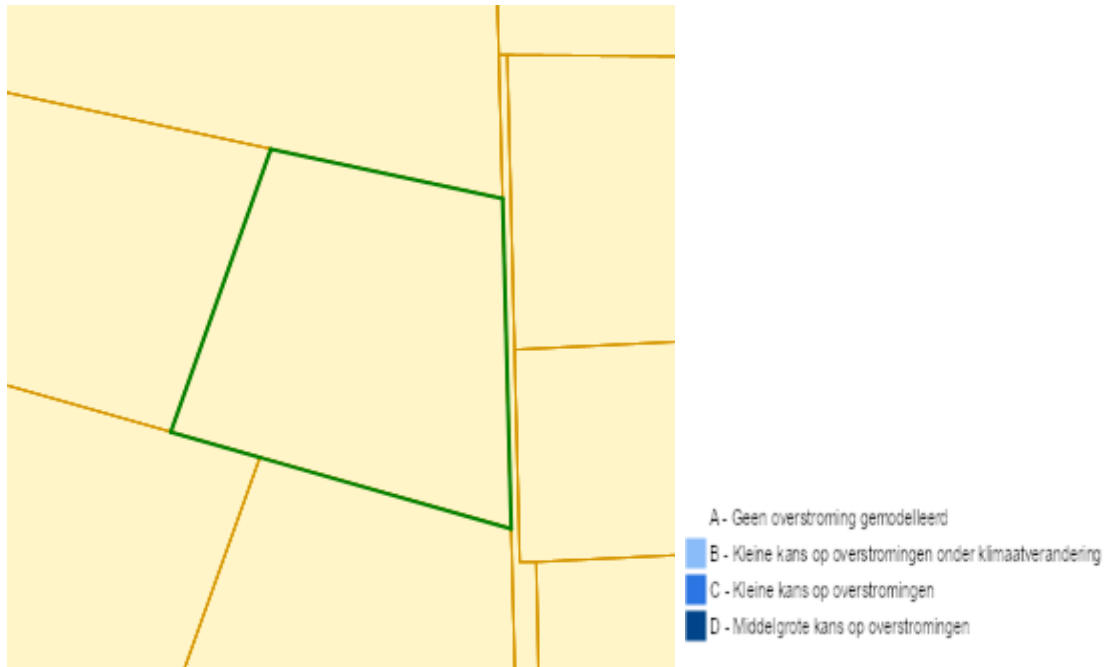
-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

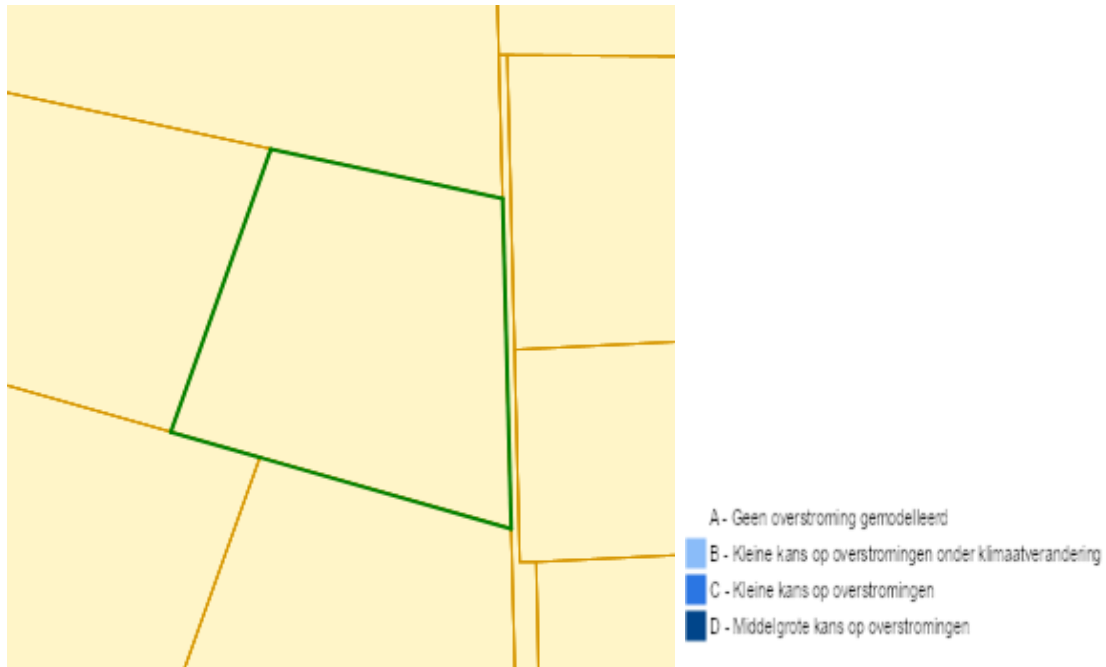


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

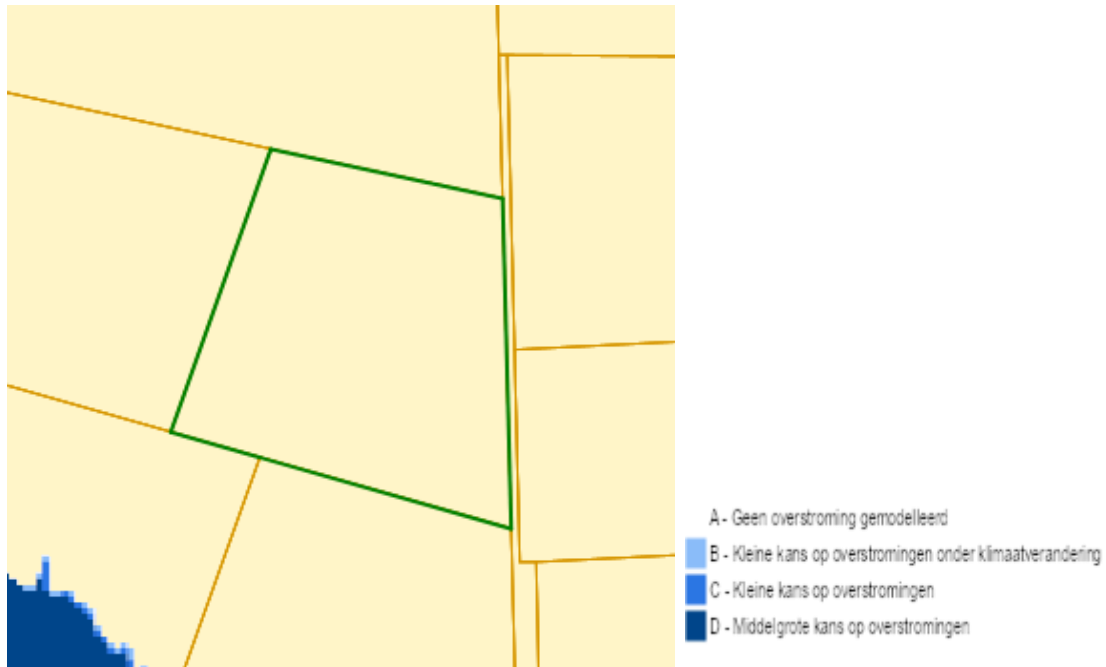


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

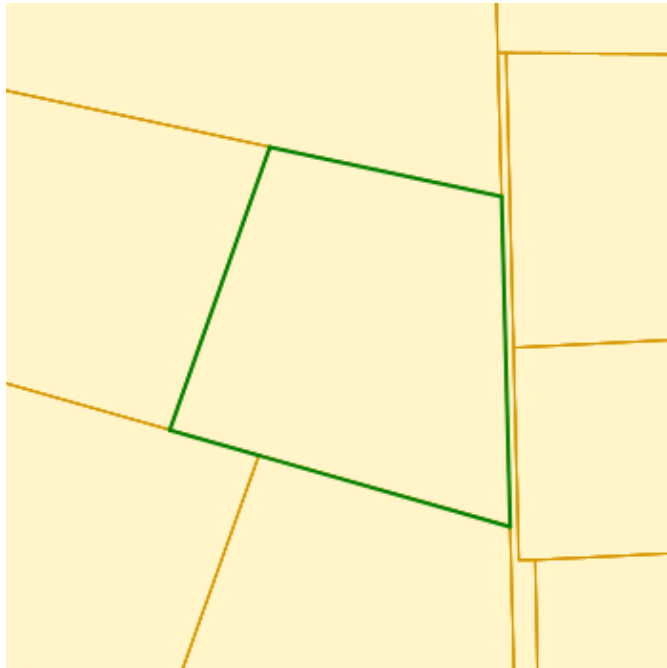


### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

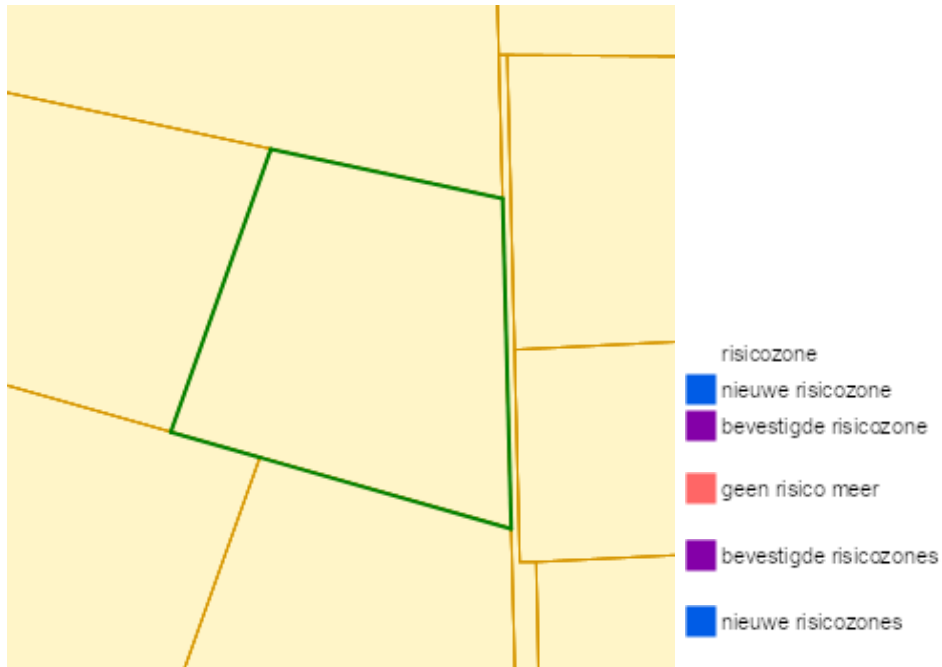
-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen

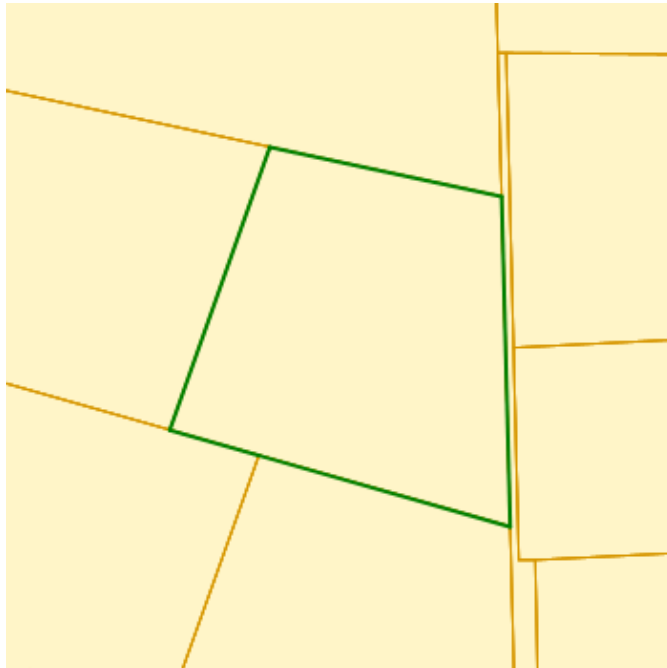


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

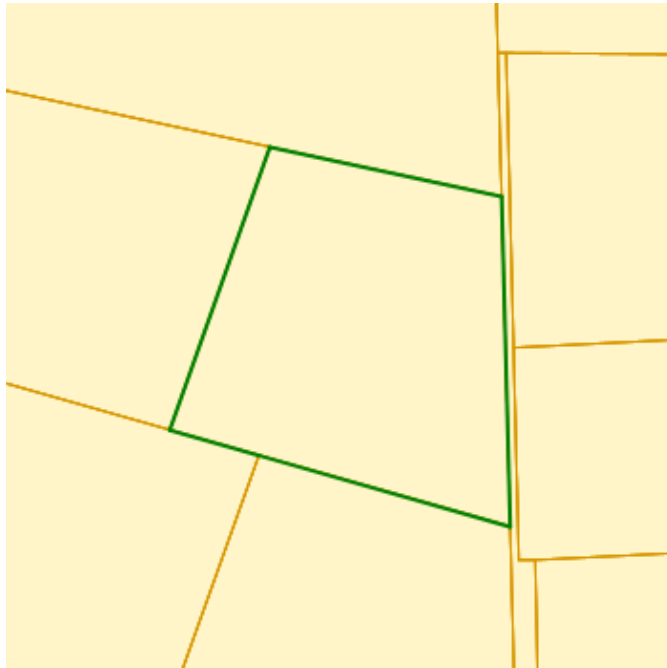
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

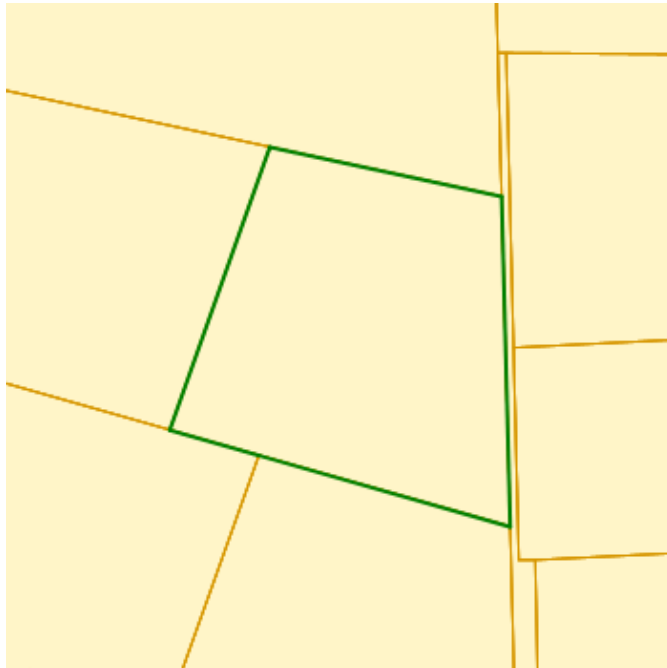
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

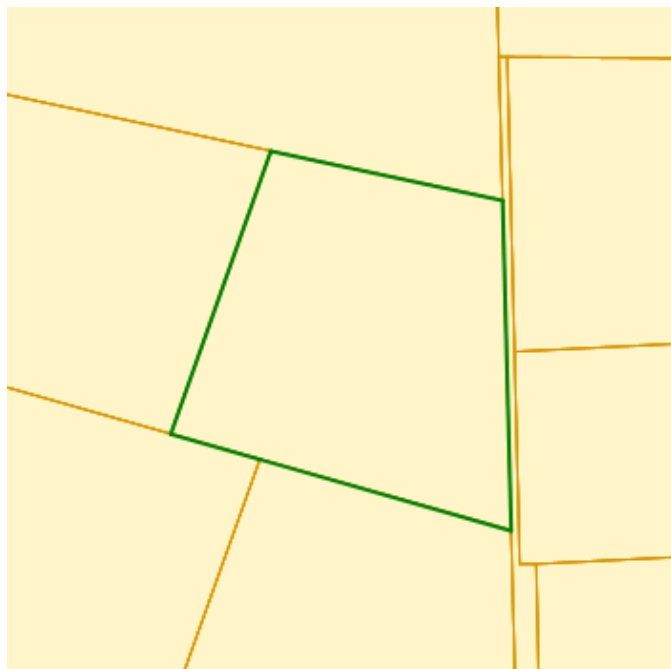
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



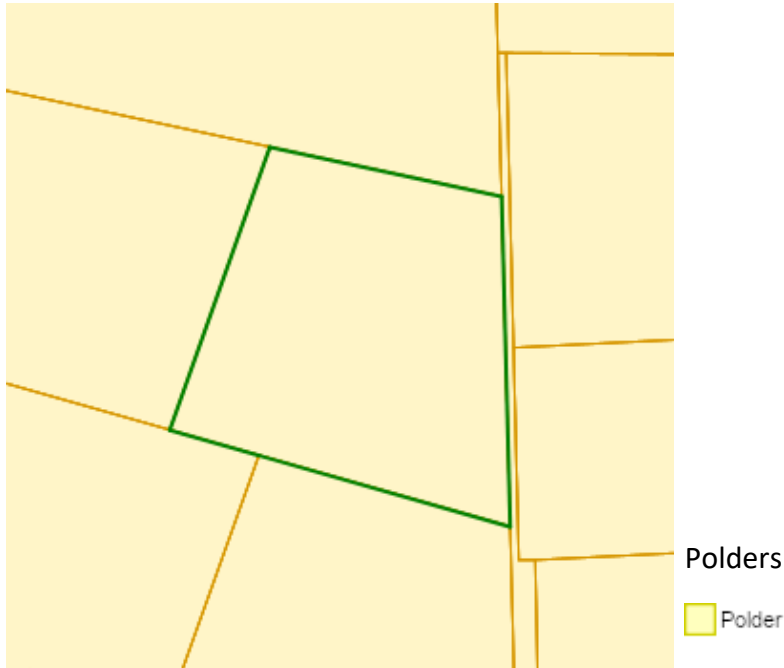
Categorie  
Bouwwrije opgave  
Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

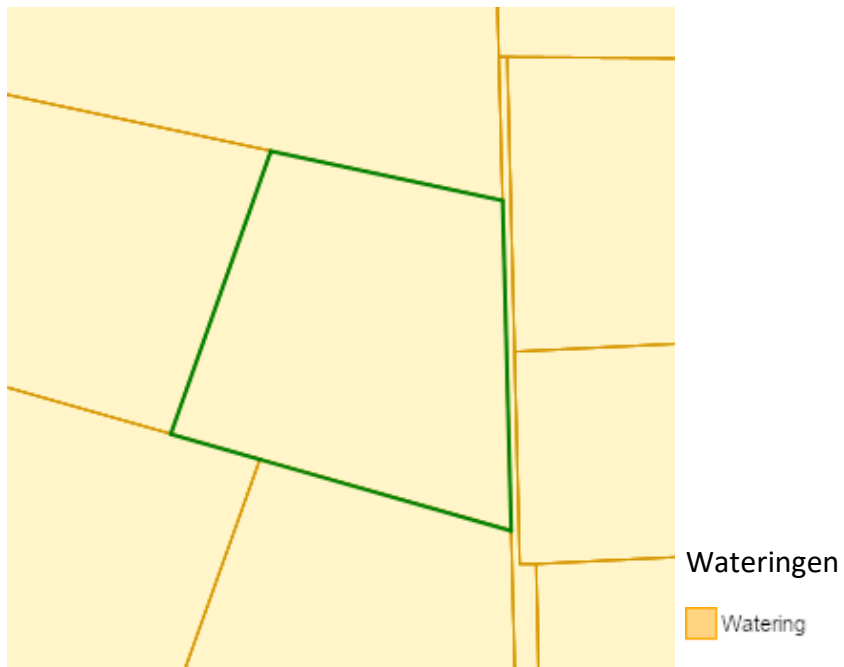


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van watering

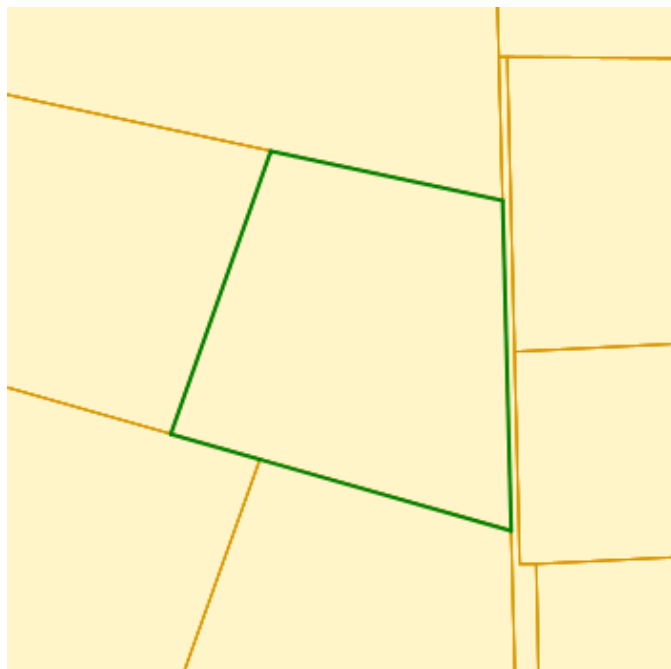


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

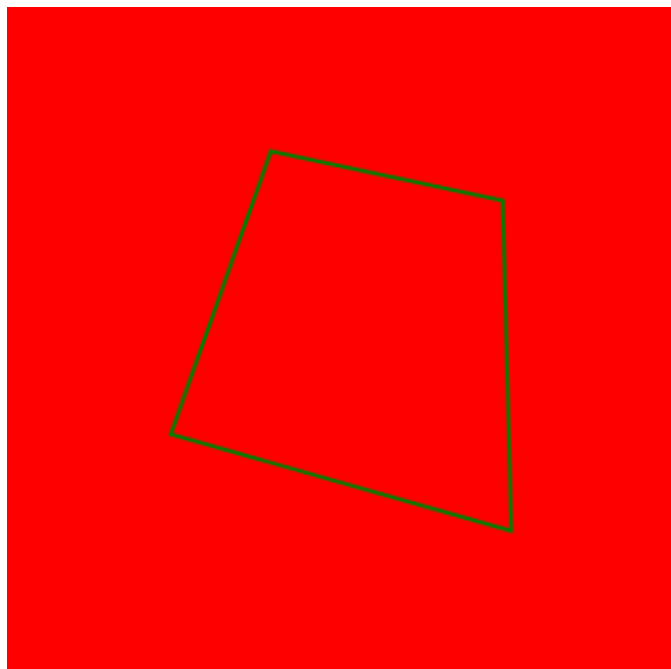
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

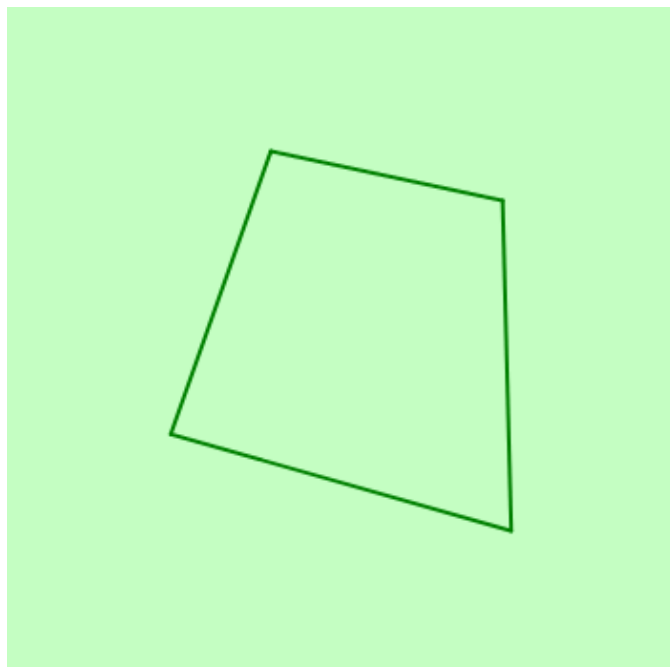
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

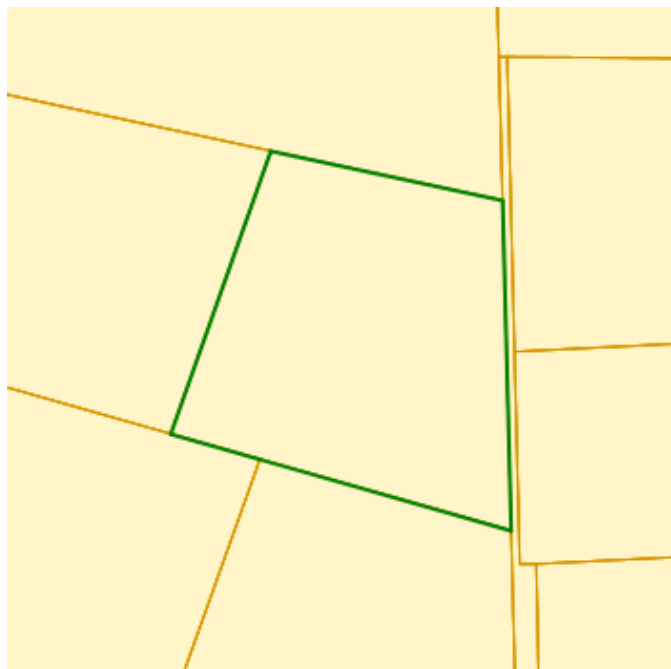
Naam	Waarde
Naam	Land van Turnhout-Poppel
Streek	Noorderkempen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



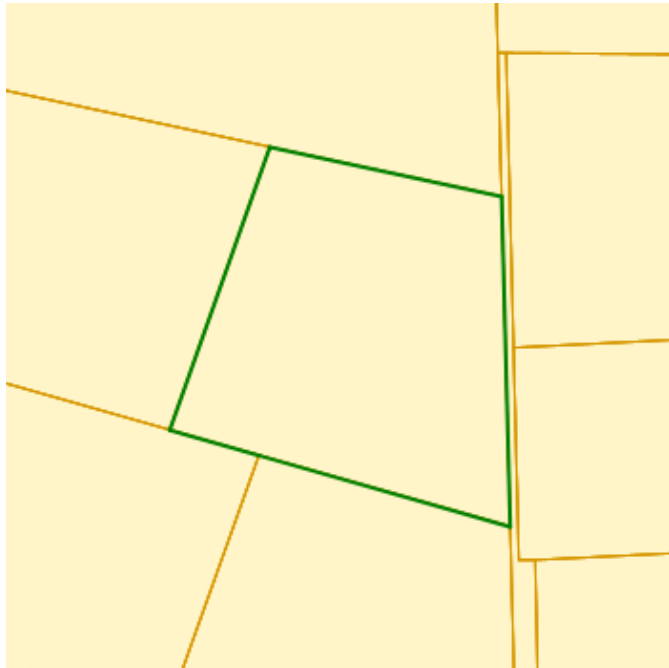
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

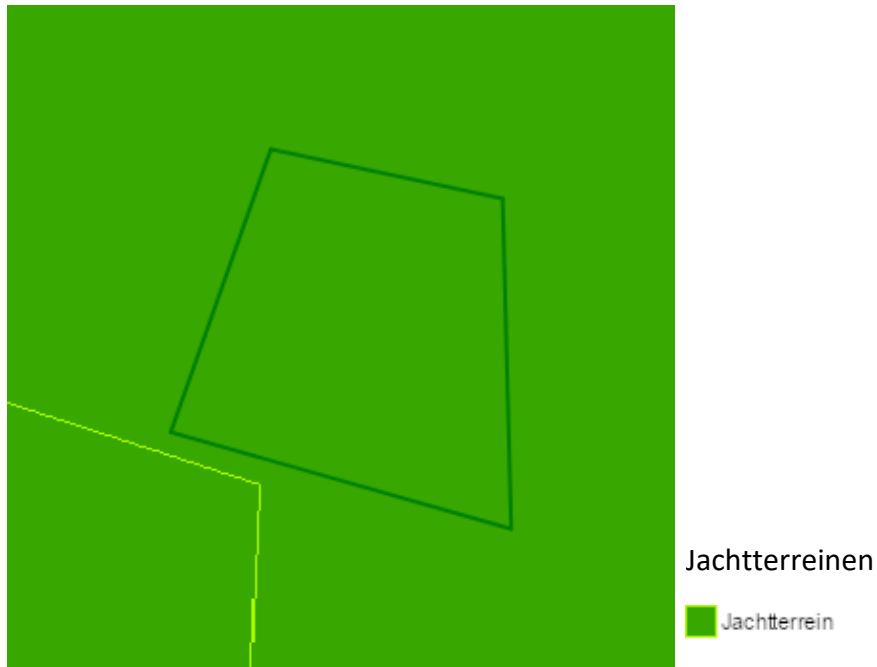


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



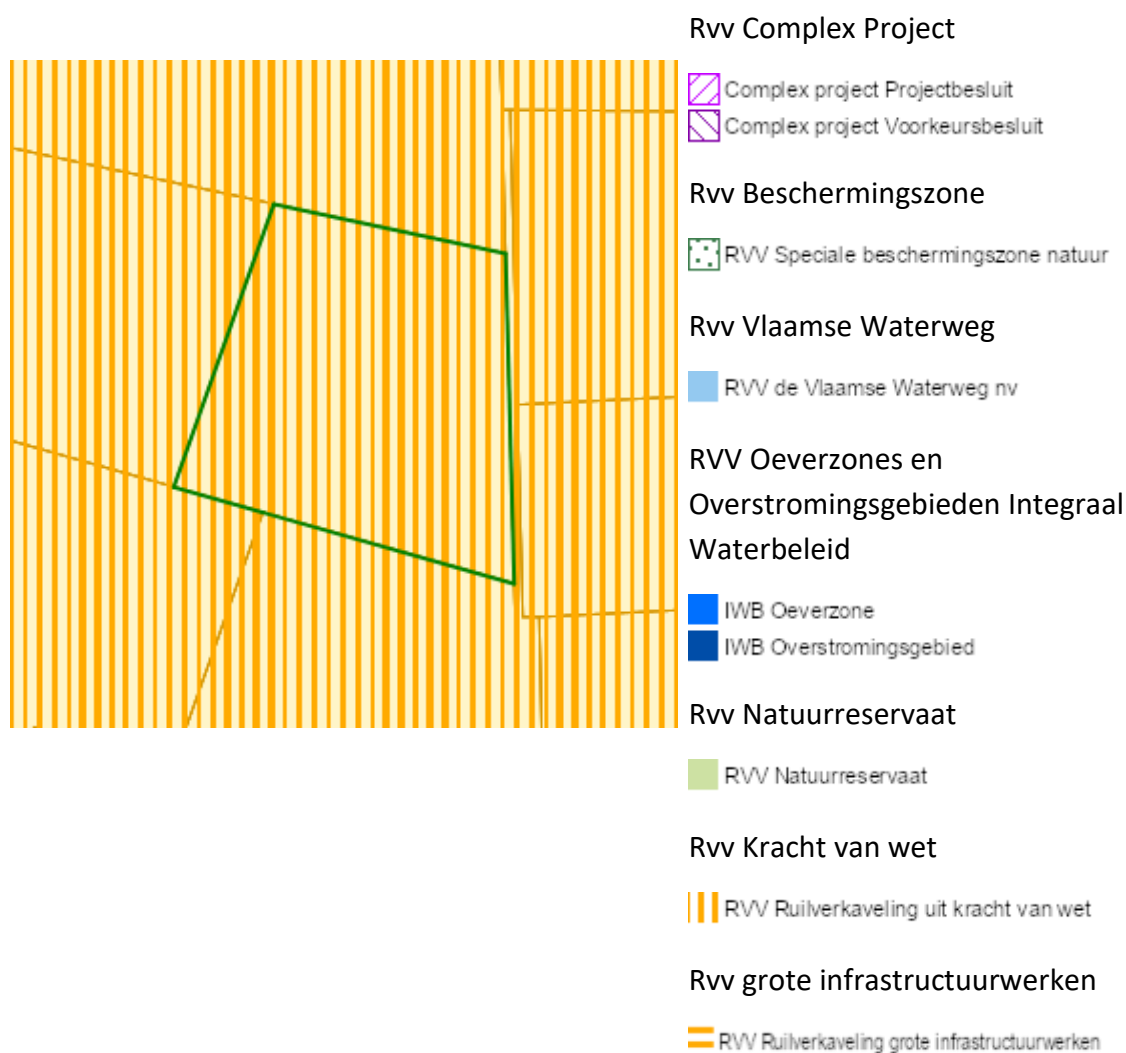
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	16/02/2019
WBENAAM	Groot-Brecht

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Naam	Waarde
<b>VERSDATUM</b>	26/11/2019
<b>CASEKEY</b>	13037B
<b>SRTTYPELAB</b>	Rvk Uit kracht van wet
<b>BGUNSTID</b>	848
<b>BGUNST</b>	Vlaamse Landmaatschappij
<b>NUMAC</b>	2019014948
<b>BDRVV</b>	30/11/2019



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

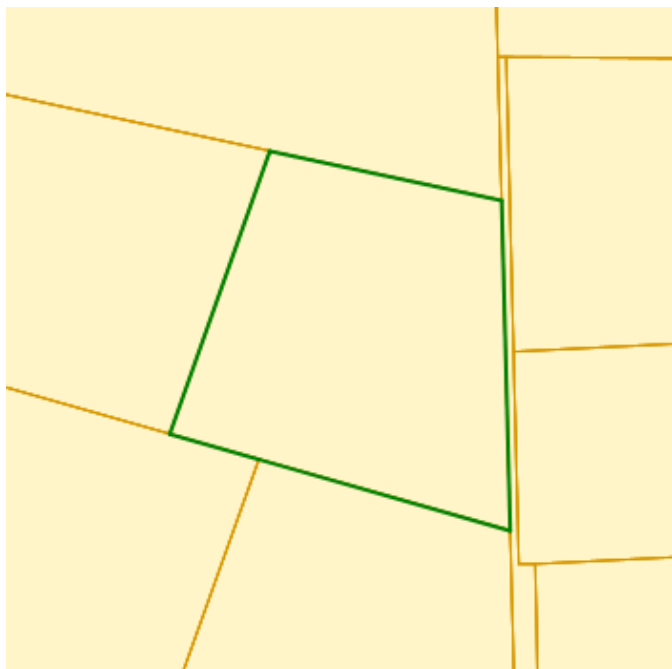
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>ESRI_OID</b>	1654
<b>Lengte</b>	15595.06

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
<b>Huis</b>	
<b>Type</b>	Huis
<b>Jaar</b>	2023
<b>Gemiddelde prijs</b>	374582.19
<b>Mediaan prijs</b>	365000
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	270000
<b>Vijfenzeventigste percentielprijs</b>	442000
<b>trustIndicator</b>	4
<b>Appartement</b>	
<b>Type</b>	Appartement
<b>Gemiddelde prijs</b>	
<b>Mediaan prijs</b>	
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

<b>Vijfzeventigste percentielprijs</b>	
trustIndicator	1
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

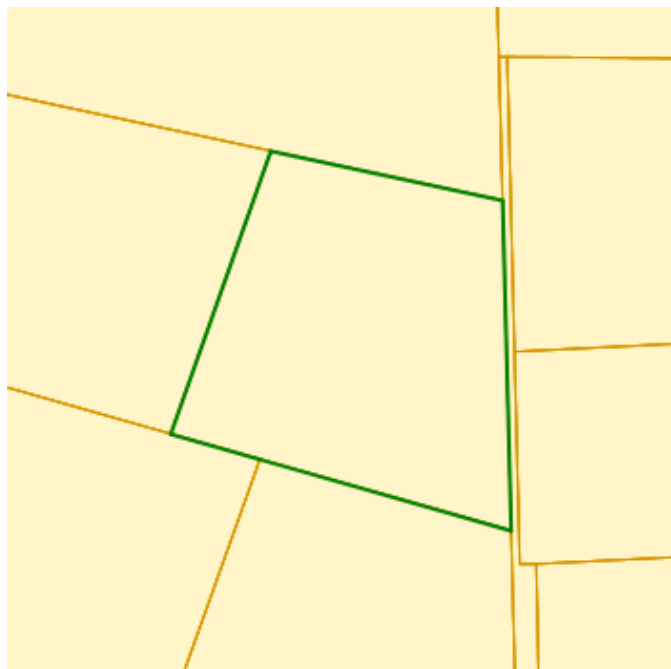


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdede cultuurhistorische  
landschappen



Beschermdede archeologische sites



Beschermdede stads- en dorpsgezichten



Beschermdede monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



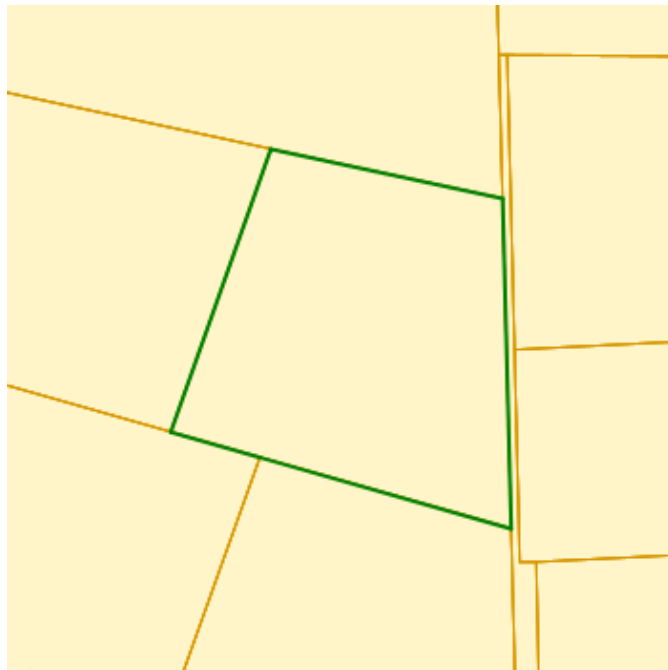
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed

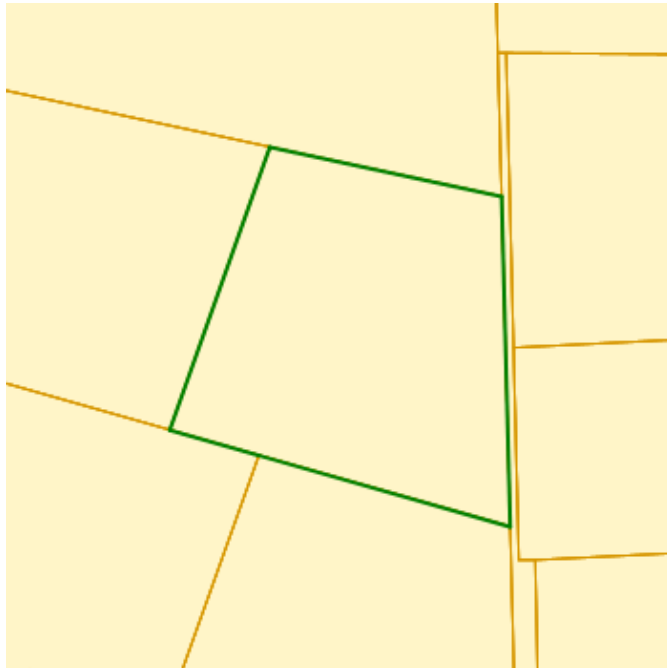


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

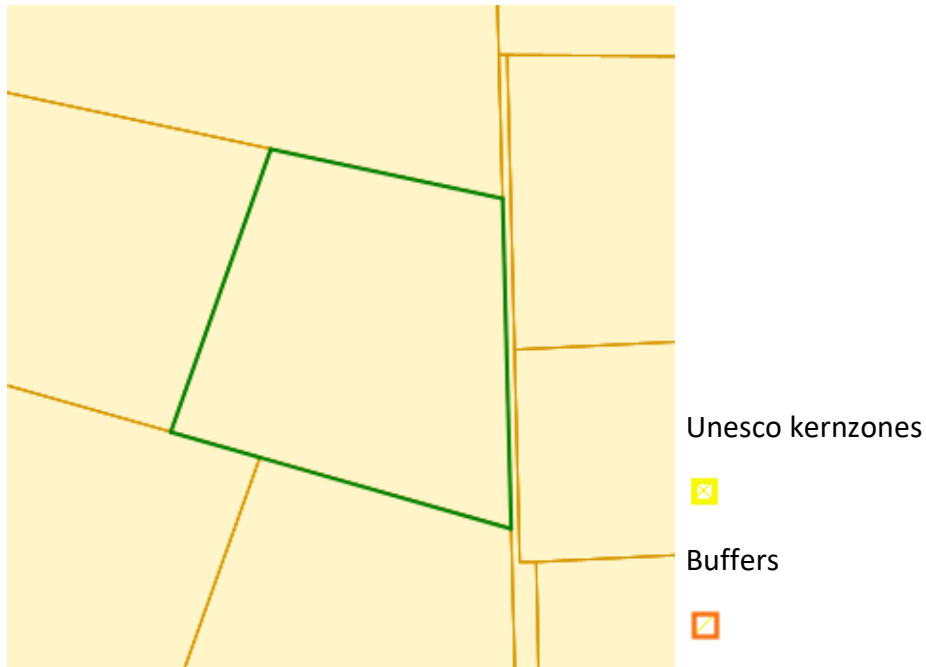


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed

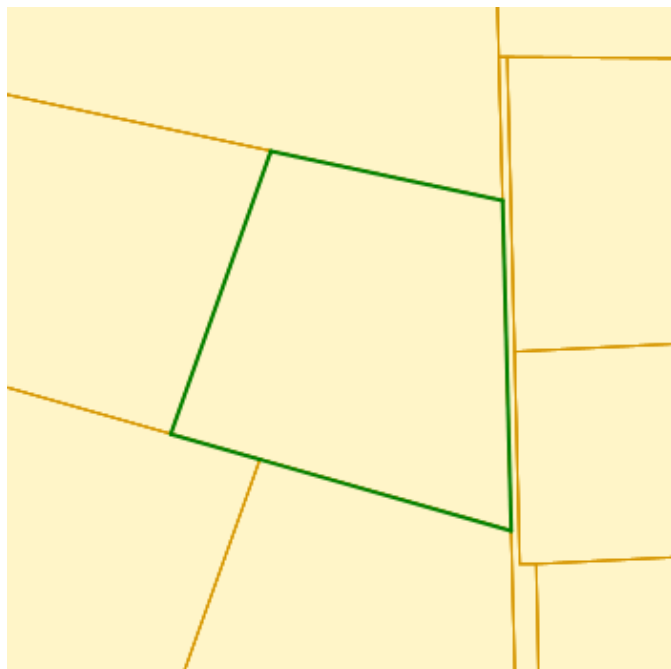


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



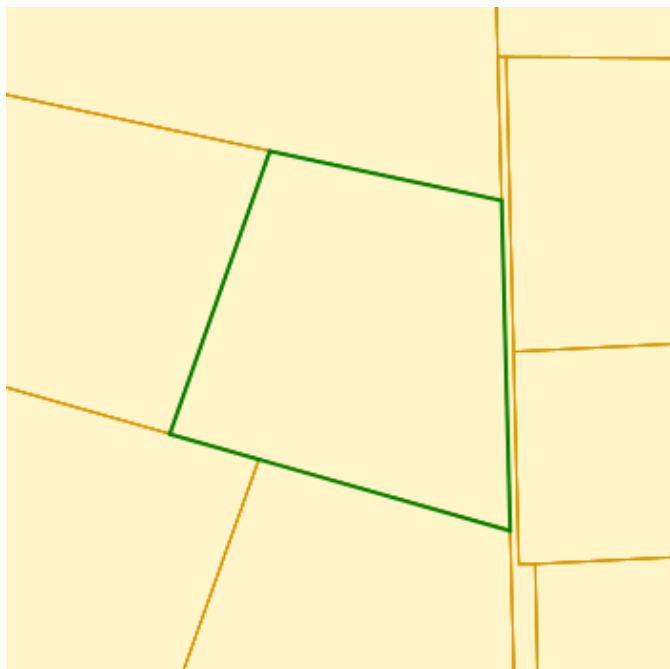
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolsedijk 35, 2310 Rijkevorsel

## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

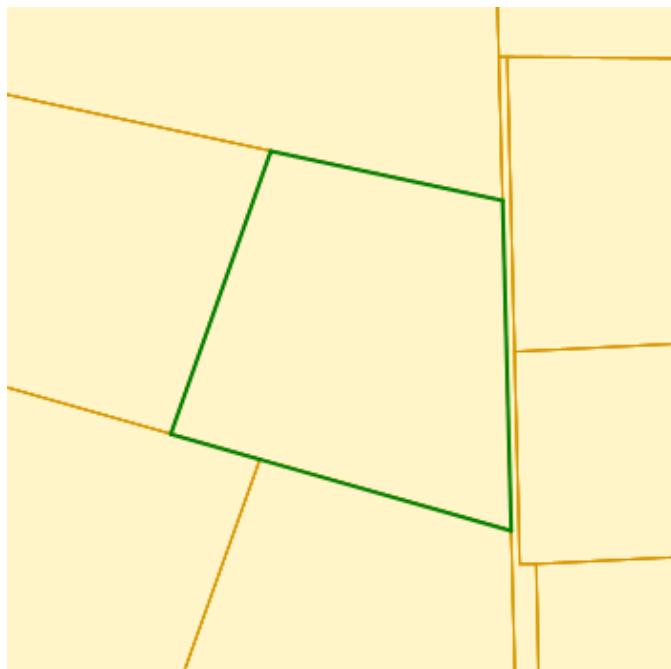


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 07/08/2024  
Perceel: 13037B0546/00N000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Bolksedijk 35, 2310 Rijkevorsel