



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313268**

13051C0377/00G000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13051C0377/00G000  
Adres: Langenberg 27, 2323 Hoogstraten  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313268  
Uw referentie: 00-01-8753/001LDB/SN  
Aangevraagd op: 12/09/2024 16:36  
Afgeleverd door gemeente op: 17/09/2024 10:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Hoogstraten [vastgoedinformatie@hoogstraten.be](mailto:vastgoedinformatie@hoogstraten.be)  
Stadsontwikkeling

Agentschap voor Natuur en Bos [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be)

Agentschap Onroerend Erfgoed [inventaris@onroerenderfgoed.be](mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be)

Agentschap Wonen in Vlaanderen [vlokdata@vlaanderen.be](mailto:vlokdata@vlaanderen.be)

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: [zoning@vmm.be](mailto:zoning@vmm.be)  
Andere: [info@vmm.be](mailto:info@vmm.be)

DOV [meldpunt@dov.vlaanderen.be](mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be)

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen [gis@vlaio.be](mailto:gis@vlaio.be)

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

# Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten  
Referentie: SVO\_13014\_233\_00004\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 31/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie: RVK40036  
Beschrijving: RIJKEVORSEL-WORTEL

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 01/01/1900

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale weg type 1  
Straatnaam: Langenberg  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: AWW District Vosselaar

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woonhuis  
Referentie: 13014\_2003\_1748  
Gemeentelijk dossiernummer: 2003199  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 17/11/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een kweekvarkensstal.  
Referentie: 13014\_1972\_9177  
Gemeentelijk dossiernummer: 729177



Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/07/1972  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een kweekvarkensstal.  
Referentie: 13014\_1977\_9260  
Gemeentelijk dossiernummer: 779260  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 18/04/1977  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Voorwaarden:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar  
Gemeentelijk dossiernummer: 1930986  
Functie gebouw: Land- en tuinbouw  
Kwetsbaar gebied: Neen  
Status: Positief  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Beschrijving: HOEVE (tussen 1919 en 1930)  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: DOSSIER AANGEMAAKT VANUIT GIS  
Dossiernummer: 2010119  
Referentienummer: m2010/2/19

#### Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	20/09/2010
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 20/09/2030

Vergunning procedure: VLAREM

#### Activiteiten:

Rubriek:	55.1.2°
Omschrijving:	vanaf een diepte van 50 m of meer ten opzichte van het maaiveld
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/09/2010
Einddatum:	20/09/2030

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 197583

#### Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	03/03/1975
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

#### Activiteiten:

Rubriek:	9.4.1.c)1°
Omschrijving:	Varkensstal in een agrarisch gebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 1977308

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/10/1977  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°  
Omschrijving: Inrichtingen waarbij de som 1>1,som 2<=1  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 1991299

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 21/01/1991  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.c)1°  
Omschrijving: Inrichtingen waarbij de som 1>1,som 2<=1  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 28.2.c)1°  
Omschrijving: Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: het verbouwen van een zonevreemd bijgebouw met een gedeelte

	voor een zorgwoning
OMV-nummer:	OMV_2023024627
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	29/06/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie:	058-197
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor

noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Beneden Mark

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

## Gebouwen:

Id:	13608897
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	13164639
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31226233
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13051C0377/00G000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13051C0377/00G000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 12/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/09/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Rijksweldadigheidskolonie Wortel: buffer
Referentie:	175789
Geldigheid startdatum:	20/09/2023
Externe documentatie:	• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/175789">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/175789</a>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

# Gemeentelijke heffingen



Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast tweede verblijf
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen">https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/09/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)