



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstellvorderingen .....	4
Kadastraal plan (CadGis) .....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
<b>Gewestplan</b> .....	7
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentiaal 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021</b> .....	16
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstromde gebieden .....	23
Van nature overstroombare gebieden .....	24
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden.....	26
Grenzen van polders .....	27



Grenzen van wateringen .....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap .....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen .....	39
Beschermde onroerend erfgoed .....	40
Vastgestelde inventarissen .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Unesco Werelderfgoed .....	43
Gebieden geen Archeologie .....	44
Plannen .....	45
Wetenschappelijke Inventarissen .....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

- Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)
- Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
- Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
- Departement Omgeving [Klik hier](#)
- Ovam [Klik hier](#)
- Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

## Mobiscore



## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
http-equiv	Content-Type
content	text/html; charset=iso-8859-1
type	text/css
id	header
id	content
class	content-container

### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

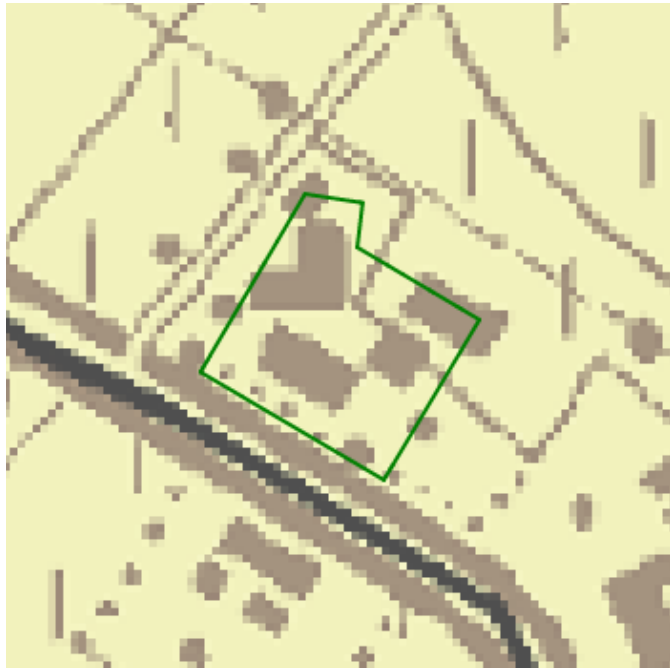


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	agrарische gebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruikadvies

### Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemstaal

 staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentiaag 2000



### Bosreferentiaag 2000

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
Bos

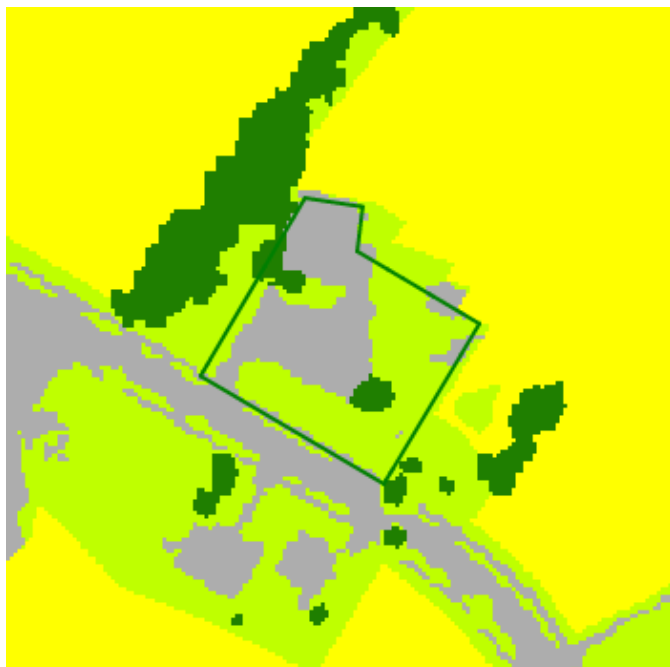
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Niet groen
<b>Definitie</b>	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
<b>Omschrijving</b>	Laag groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
<b>Omschrijving</b>	Hoog groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing hoger dan 3m

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz.
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	9301.97

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



### Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



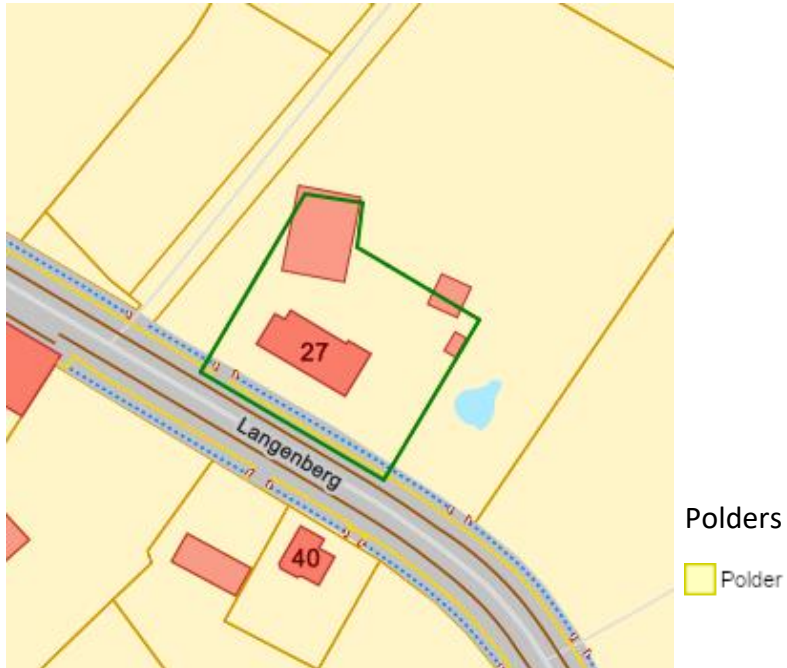
- Categorie
-  Bouwvrije opgave
  -  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

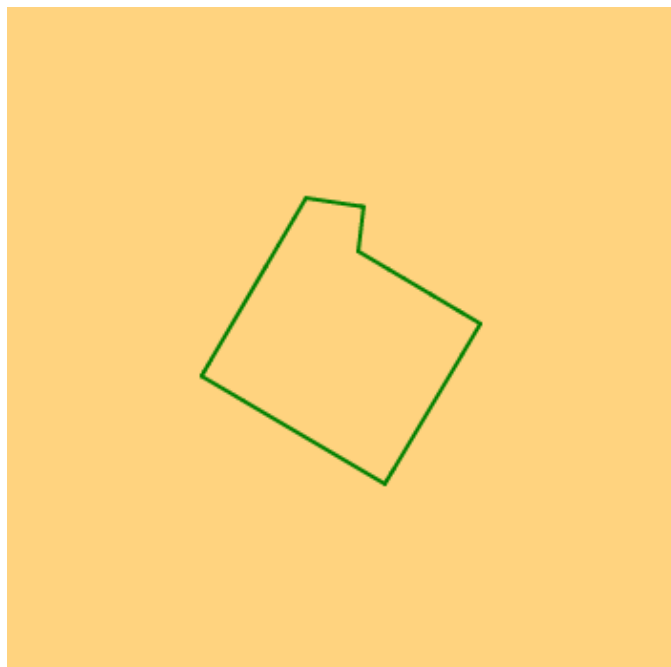


### Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van watering



Wateringen

 Watering

Naam	Waarde
NAAMWAT	Watering De Beneden Mark
Postcode	2310
Gemeente	Rijkevorsel
Telefoon	03/3141535
Email	wateringdebenedenmark@scarlet.be
Status gebouw	Actief

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

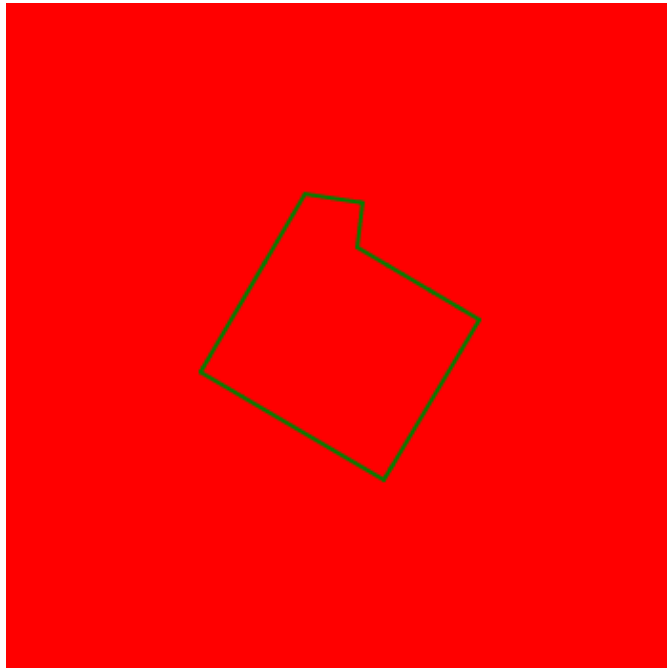
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

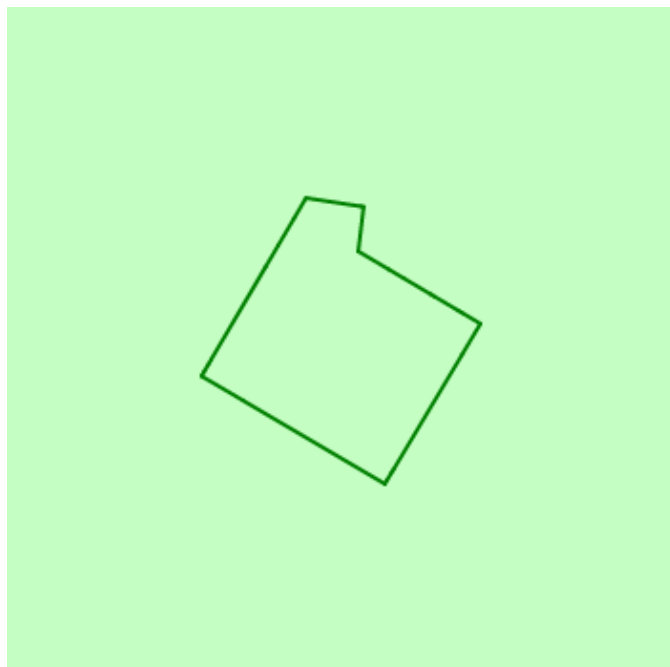
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



- Streek
-  Stedelijke gebieden en havengebieden
  -  Kust
  -  Kustpolders
  -  Scheldepolders
  -  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  -  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  -  Zandleem- en leemstreek
  -  Noorderkempen
  -  Centrale Kempen
  -  Zuiderkempen
  -  Kempens Plateau
  -  Maasland
  -  Hageland
  -  Vochtig Haspengouw
  -  Droog Haspengouw
  -  Brabantse Leemstreek
  -  Land van Herve
  -  Scheldebekken met getijden
  -  Scheldebekken zonder getijden
  -  Netebekken
  -  Dijle-Gete-Demeras
  -  Kustbekken met IJzer
  -  Maasbekken

Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Land van Turnhout-Poppel
<b>Streek</b>	Noorderkempen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

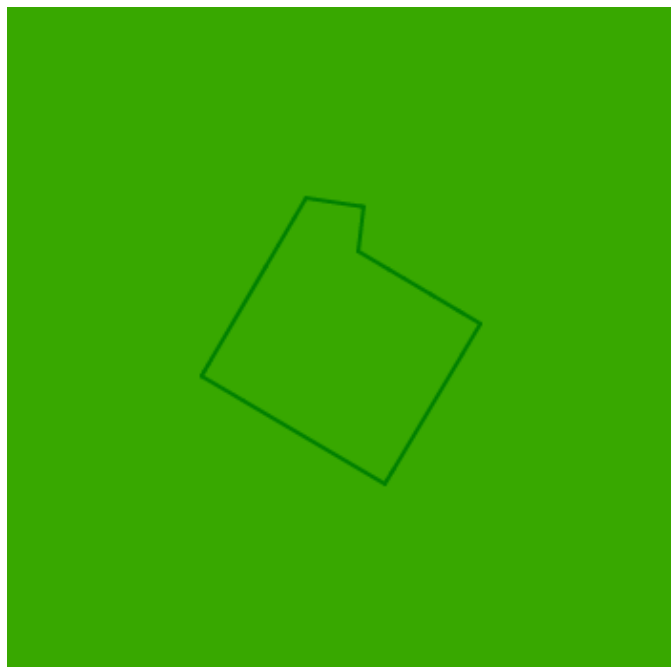


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

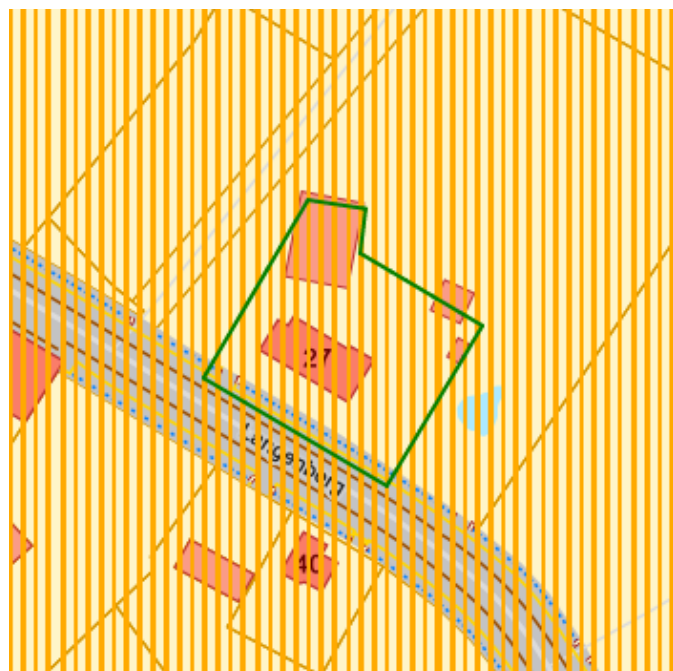
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	15/02/2019
WBENAAM	Merksplas

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13051C
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

<b>BGUNSTID</b>	848
<b>BGUNST</b>	Vlaamse Landmaatschappij
<b>NUMAC</b>	2019014948
<b>BDRVV</b>	30/11/2019
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>ESRI_OID</b>	1675
<b>Lengte</b>	9951.94

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	
Vijfenzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

<b>Terrein</b>	
<b>id</b>	13014
<b>placeNameNL</b>	Hoogstraten
<b>placeNameFR</b>	Hoogstraten
<b>Gemiddeld 2017</b>	313
<b>Gemiddeld 2020</b>	325
<b>Gemiddeld 2021</b>	
<b>Evolutie2017-2021</b>	
<b>Evolutie2020-2021</b>	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 12/09/2024  
Perceel: 13051C0377/00G000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Langenberg 27, 2323 Hoogstraten

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



### Cultuurhistorische landschappen



### Archeologische sites



### Monumenten



### ps:ps\_bes\_monument



### Overgangszones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Naam	Waarde
Naam	Rijksweldadigheidskolonie Wortel: buffer
Infolink	<a href="https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/20">https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/20</a>
type_naam	Unesco werelderfgoed bufferzone
Locatie	Kolonie (Hoogstraten)
Geldig sinds	2023-09-20
Geldig tot	
Link	<a href="https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/175789">https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/175789</a>
dataverant	<a href="https://id.erfgoed.net/actoren/501">https://id.erfgoed.net/actoren/501</a>

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen

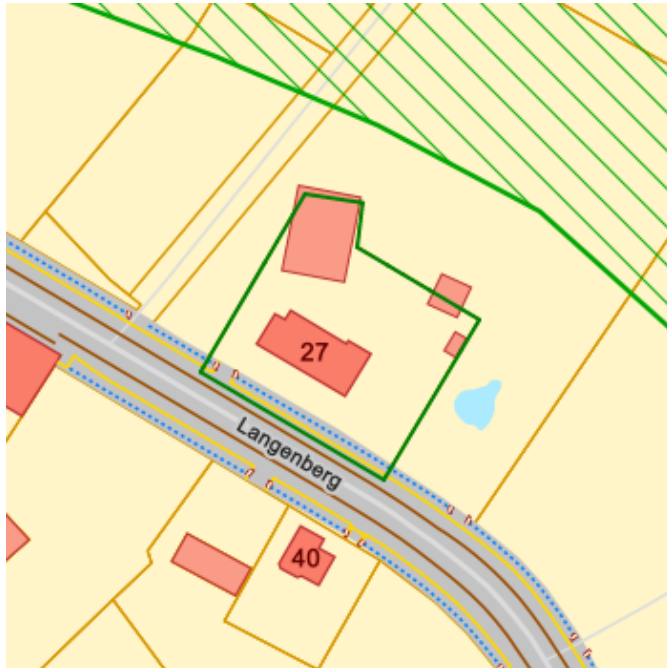


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris  
archeologisch erfgoed - gehelen



Bouwkundig erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris  
landschappelijk erfgoed - elementen



Landschappelijk erfgoed - gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)