



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstellvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
Gewestplan	7
PFAS	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	11
Woningen met een conformiteitsattest	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentiaal 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	15
Groenkaart Vlaanderen 2021	16
Natuurbeheerplannen	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstromde gebieden	23
Van nature overstroombare gebieden	24
Gebieden van het VEN en het IVON	25
Signaalgebieden	26
Grenzen van polders	27



Grenzen van watering	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	30
Traditioneel Landschap	31
Habitatrichtlijngebieden	32
Vogelrichtlijngebieden	33
Jachtgebieden	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	35
Vastgoedprijzen	36
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	38
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	39
Beschermd onroerend erfgoed	40
Vastgestelde inventarissen	41
Erfgoedlandschappen	42
Unesco Werelderfgoed	43
Gebieden geen Archeologie	44
Plannen	45
Wetenschappelijke Inventarissen	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)



- Ovam [Klik hier](#)
- Cadgis [Klik hier](#)
- Universiteit Gent [Klik hier](#)
- Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
- Fednot [Klik hier](#)
- Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
- Waterinfo [Klik hier](#)
- Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
- Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
- Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
- Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

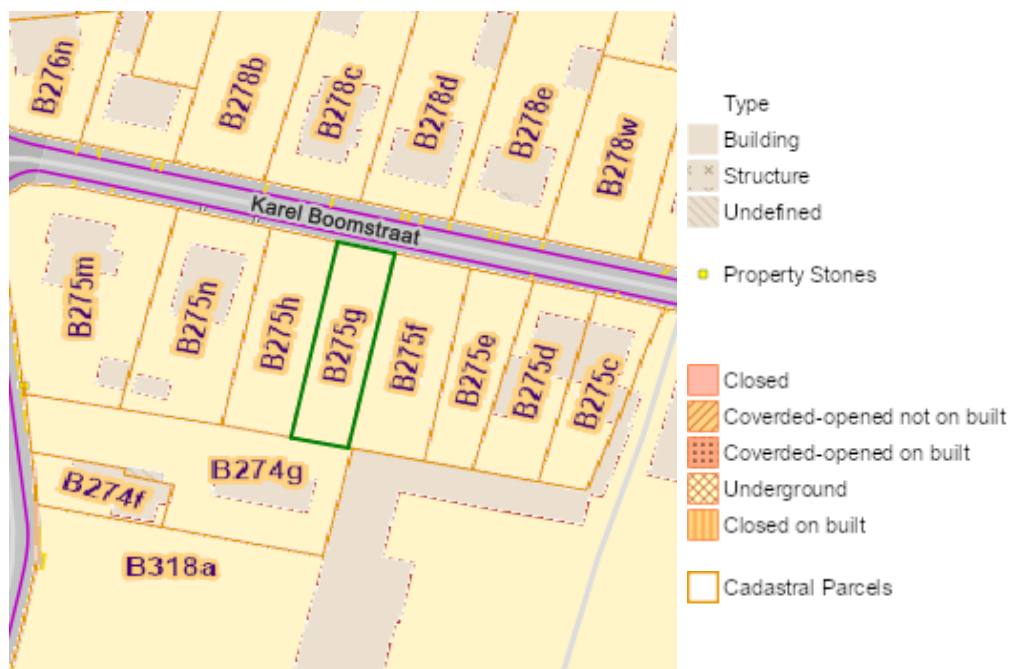
6,4 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Matig aanbod 	 Onderwijs Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact			Meer info	

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



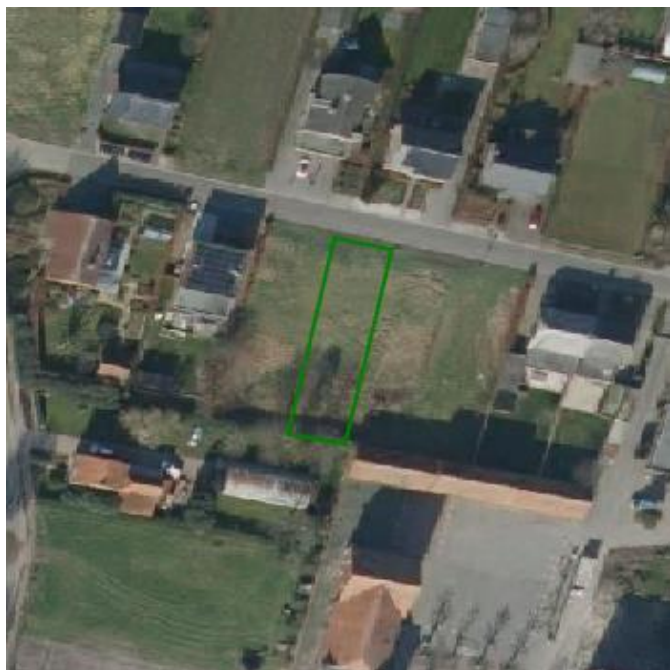
Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13014B0275/00G000
Kadastrale sectiecode	13014B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	520
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	04-09-21 10:29:47
Oppervlakte	449.15 m ²
Omtrek	107.00 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

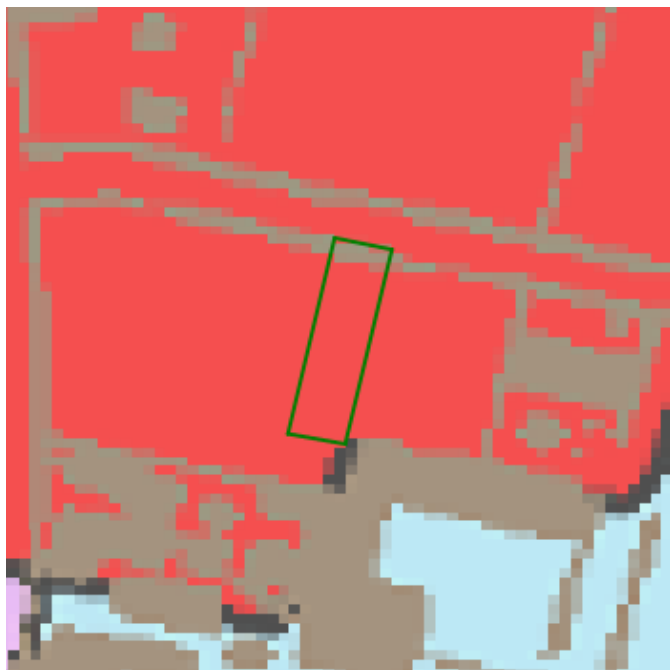


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



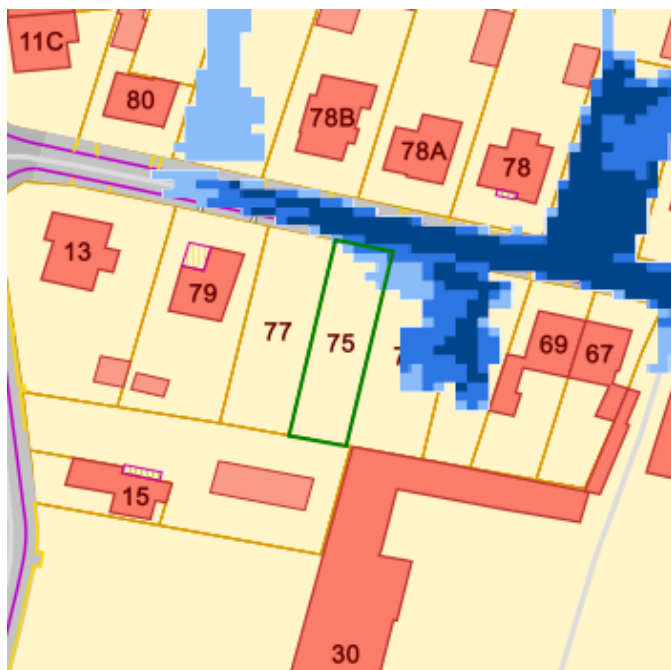
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam

Waarde

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden

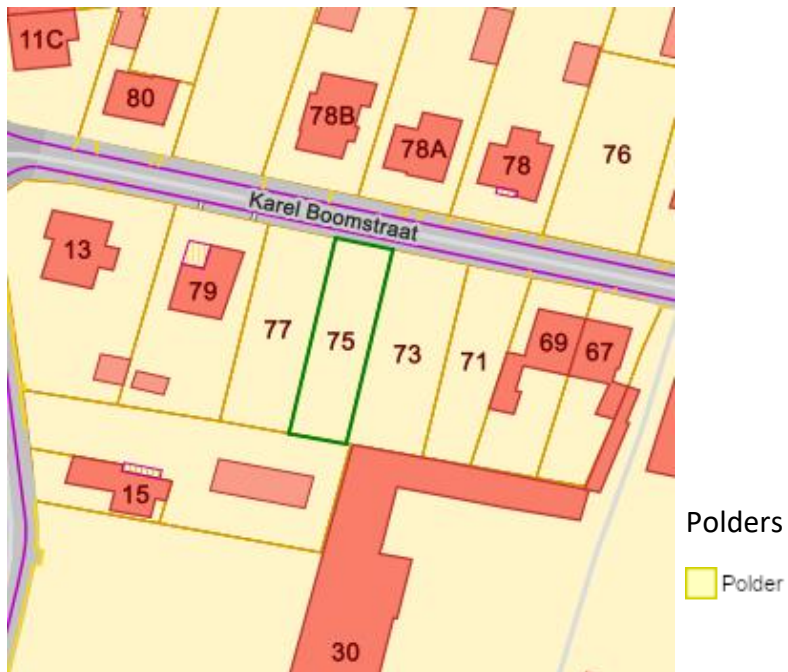


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

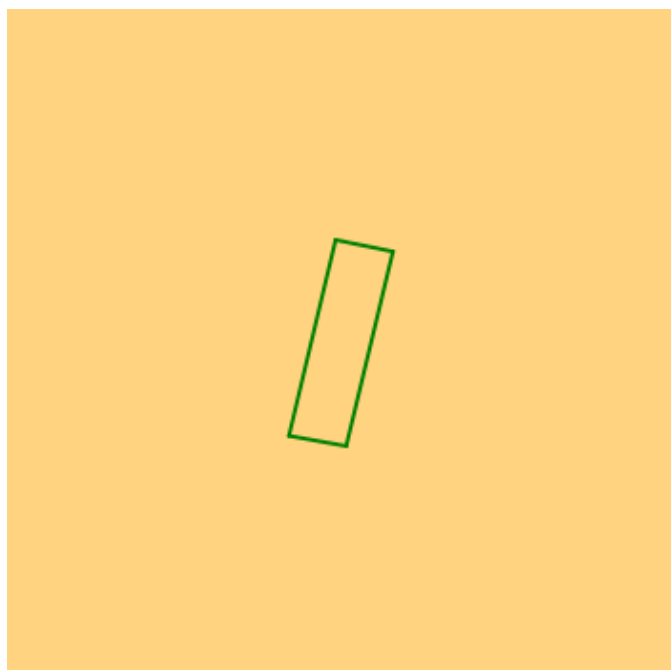


Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van wateringen



Wateringen

 Watering

Naam	Waarde
NAAMWAT	Watering De Beneden Mark
Postcode	2310
Gemeente	Rijkevorsel
Telefoon	03/3141535
Email	wateringdebenedenmark@scarlet.be
Status gebouw	Actief

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

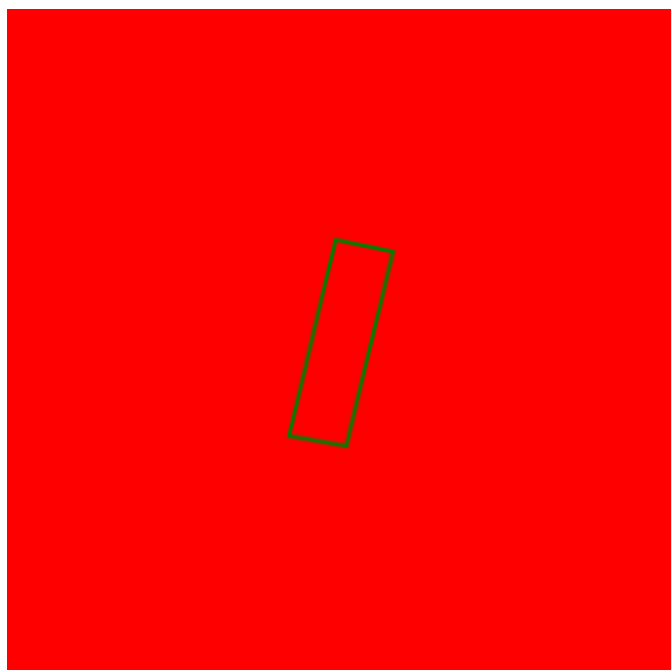
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

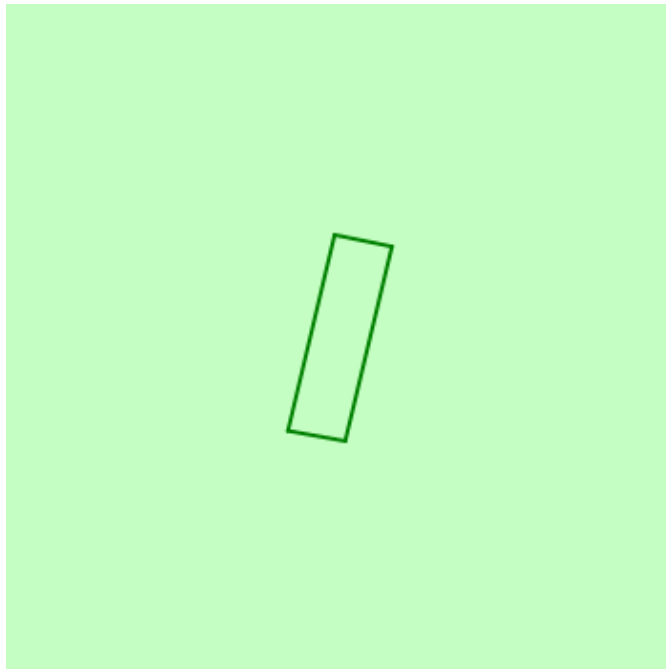
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
-  Stedelijke gebieden en havengebieden
 -  Kust
 -  Kustpolders
 -  Scheldepolders
 -  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 -  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 -  Zandleem- en leemstreek
 -  Noorderkempen
 -  Centrale Kempen
 -  Zuiderkempen
 -  Kempens Plateau
 -  Maasland
 -  Hageland
 -  Vochtig Haspengouw
 -  Droog Haspengouw
 -  Brabantse Leemstreek
 -  Land van Herve
 -  Scheldebekken met getijden
 -  Scheldebekken zonder getijden
 -  Netebekken
 -  Dijle-Gete-Demeras
 -  Kustbekken met IJzer
 -  Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  Rvv Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  Rvv de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  Rvv Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	477391.30
Mediaan prijs	410000
Vijfentwintigste percentielprijs	380000
Vijfzeventigste percentielprijs	515000
trustIndicator	4
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023



Gemiddelde prijs	321392.24
Mediaan prijs	300000
Vijfentwintigste percentielprijs	255000
Vijfenzeventigste percentielprijs	378000
trustIndicator	3
Terrein	
Terrein	
id	13014
placeNameNL	Hoogstraten
placeNameFR	Hoogstraten
Gemiddeld 2017	313
Gemiddeld 2020	325
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Monumenten



ps:ps_bes_monument



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris
archeologisch erfgoed - gehelen



Bouwkundig erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris
landschappelijk erfgoed - elementen



Landschappelijk erfgoed - gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)