



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00356684**

13024B0111/00S000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 13024B0111/00S000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00356684  
Uw referentie: 00-00-2714/031LDB/MG  
Aangevraagd op: 05/11/2024 11:45  
Afgeleverd door gemeente op: 14/11/2024 11:12

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hoogstraten Stadsontwikkeling	<a href="mailto:vastgoedinformatie@hoogstraten.be">vastgoedinformatie@hoogstraten.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie: GWP\_02000\_222\_00016\_00001  
Beschrijving: origineel gewestplan Turnhout  
Bestemmingen: woongebieden

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 30/09/1977

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a>
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00016\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_10000\_213\_00042\_00001  
Beschrijving: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten  
Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 14/05/2007

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9ca1c72a-ccf3-45a9-a187-e2b8f6a1a0e2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor

Referentie:	publiciteitsinrichtingen SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)	

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)	

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten
Referentie:	SVO_13014_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	31/07/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ec9ff2-ff21-43cb-b68b-28a16e25574d">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/99ec9ff2-ff21-43cb-b68b-28a16e25574d</a></li></ul>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/11/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Schoolstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Minderhoutsestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/11/2024)



# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwingswerken aan het woonhuis.
Referentie:	13014_1969_8340
Gemeentelijk dossiernummer:	698340
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/01/1969
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	slopen van een schuur en bijgebouw
Referentie:	13014_2017_7997
Gemeentelijk dossiernummer:	13014-G-201764
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/04/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 1977434

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/10/1977  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.a)1°  
Omschrijving: Stallen in ander gebied dan b) en c)  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Vergunning

Dossiernummer: 1991391

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 21/01/1991  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 9.7.a)1°  
Omschrijving: Stallen voor konijnen, knaagdieren...  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 9.4.3.a)1°  
Omschrijving: Stallen in ander gebied dan b) en c)  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund

Rubriek: 28.2.a)3°  
Omschrijving: Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter  
Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen en 2 gekoppelde bijgebouwen

OMV-nummer: OMV\_2018011977

Project type: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/05/2018

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/11/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Watering De Beneden Mark
- Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13024B0111/00S000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 05/11/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/11/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 05/11/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/11/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/11/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/11/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/11/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- [https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/  
plaatselijke-belastingen](https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- [https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/  
plaatselijke-belastingen](https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving:

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

Externe documentatie:

- [https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/  
plaatselijke-belastingen](https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/11/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)