



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentielaag 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	16
Groenkaart Vlaanderen 2021	17
Natuurbeheerplannen	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstromde gebieden	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden	27
Grenzen van polders	28



Grenzen van wateringen	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	40
Beschermd onroerend erfgoed	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed	44
Gebieden geen Archeologie	45
Plannen	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 06/12/2024
Perceel: 13024A0132/00A000
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

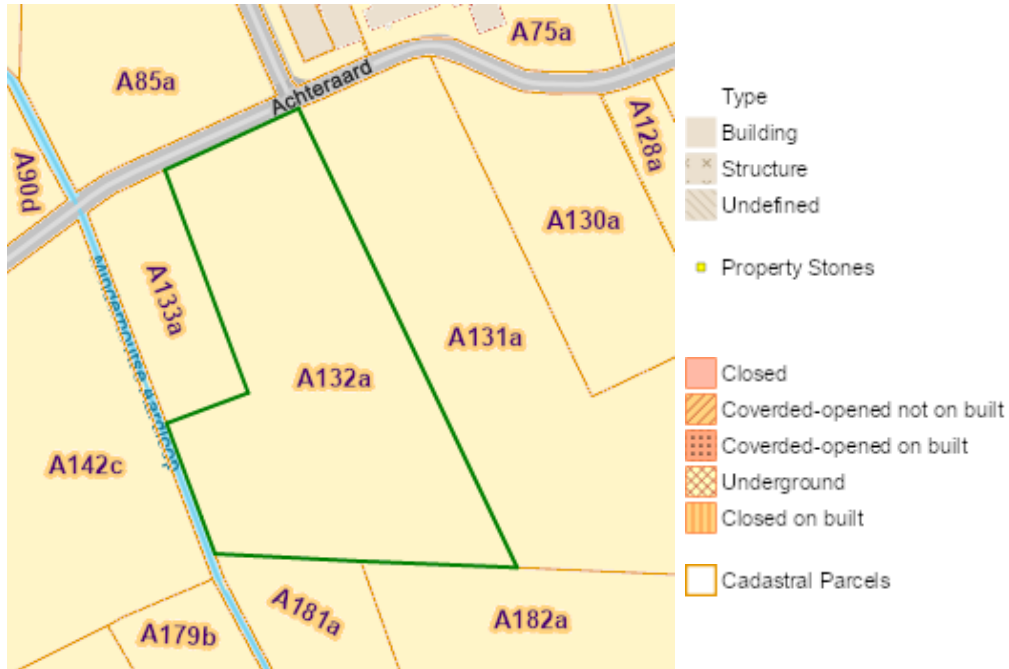
4,6 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld beter	 Openbaar vervoer Beperkt aanbod -	 Onderwijs Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets -	 Winkels & diensten Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets -	 Ontspanning, sport & cultuur Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets -	 Gezondheid & zorg Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets -
	Milieu impact		Meer info		

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Laatste aanpassing	04-09-21 10:33:07
Kadastraal planperceel	13024A0132/00A000
Kadastrale sectiecode	13024A
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	20791
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	04/09/2021 10:33:07
Oppervlakte	20840.32 m ²
Omtrek	681.27 m

Bronnen



Datum: 06/12/2024
Perceel: 13024A0132/00A000
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



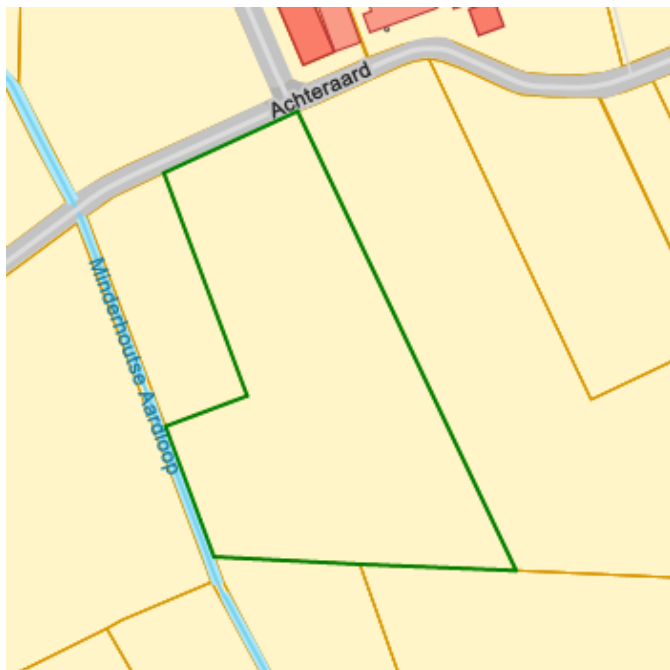
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	agrarische gebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvis

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

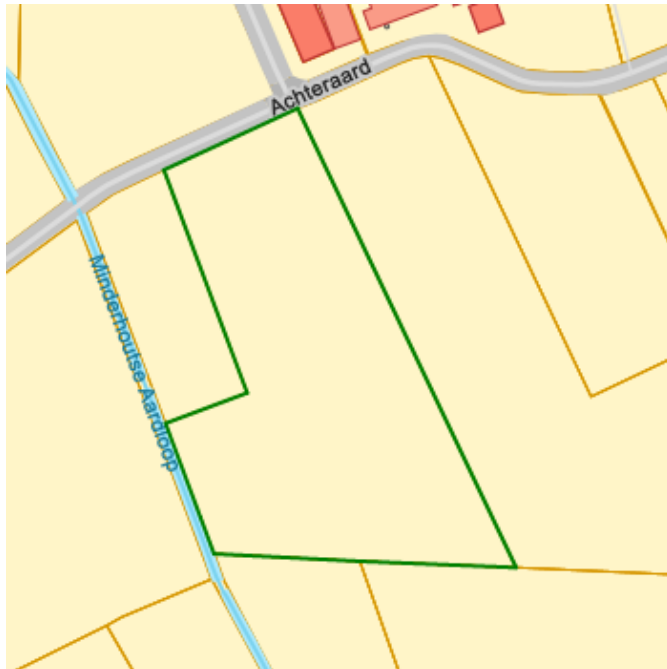
-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

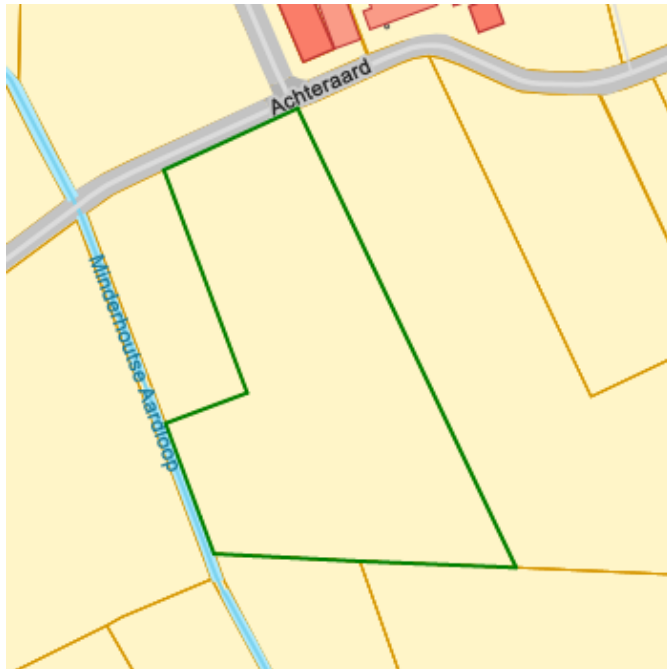
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

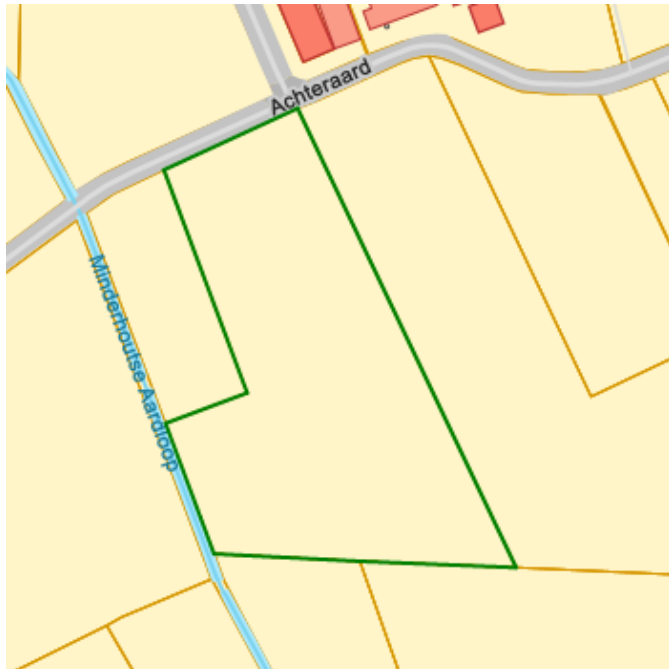
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest

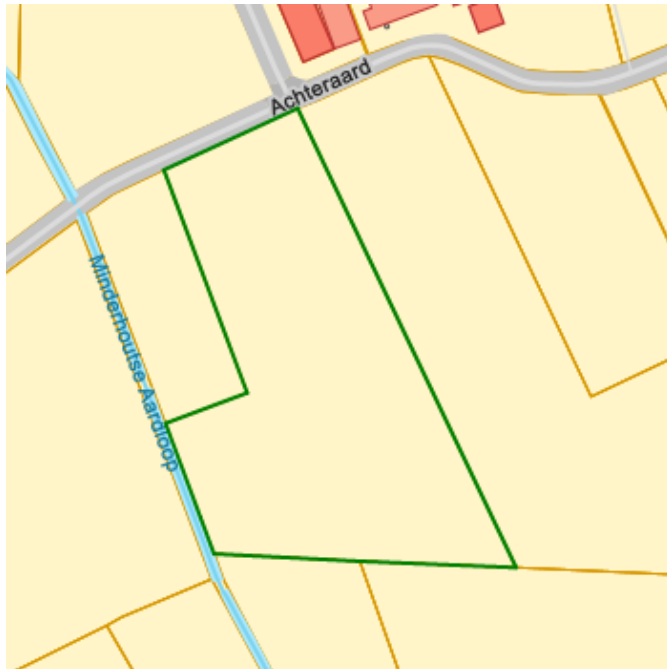


Bronnen









Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

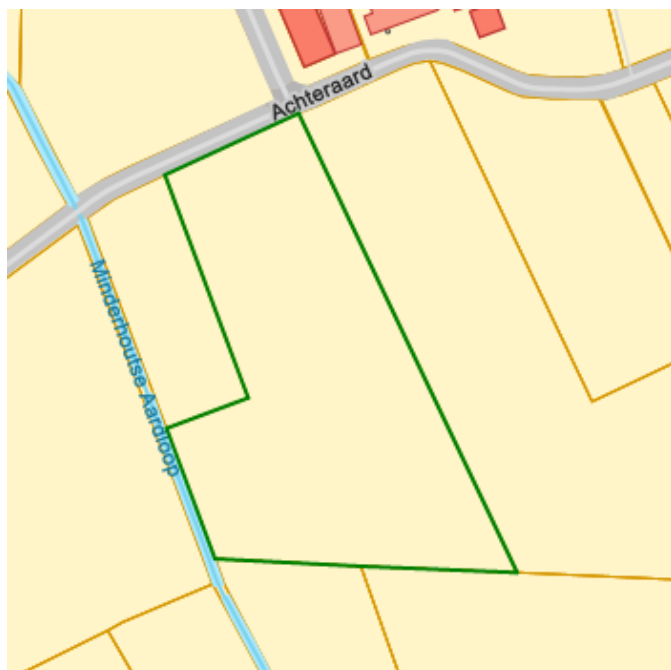
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

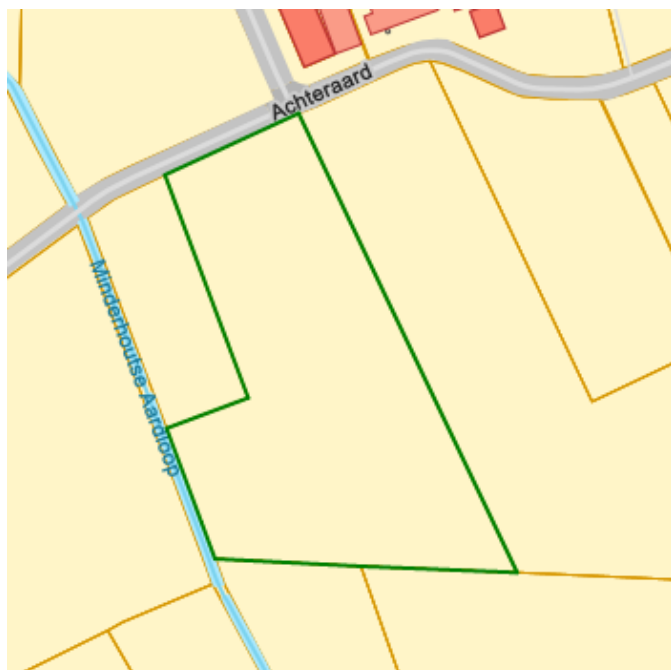
- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

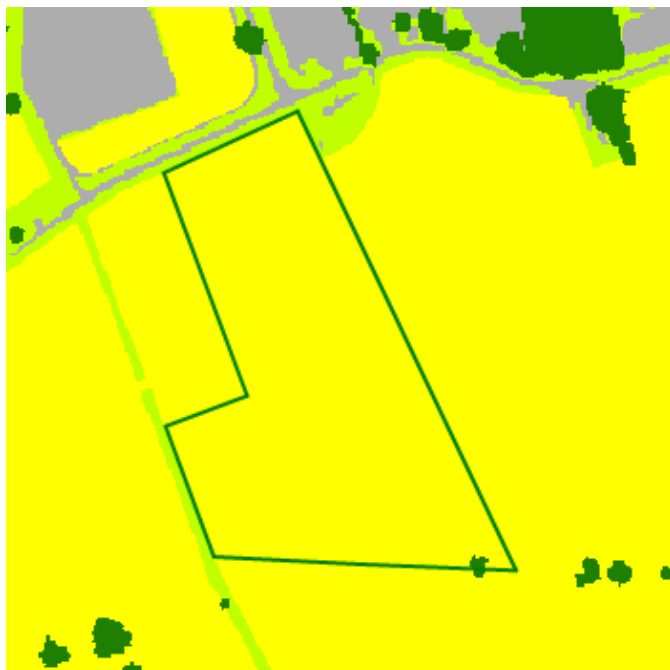
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021

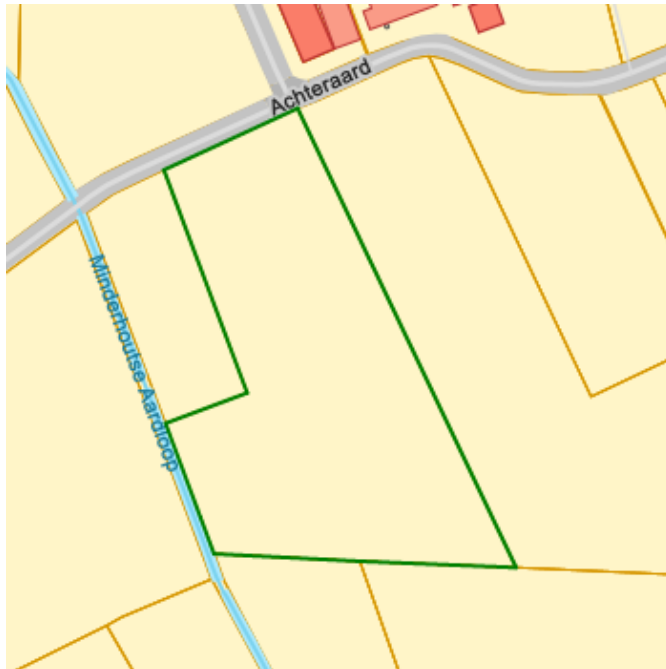


Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

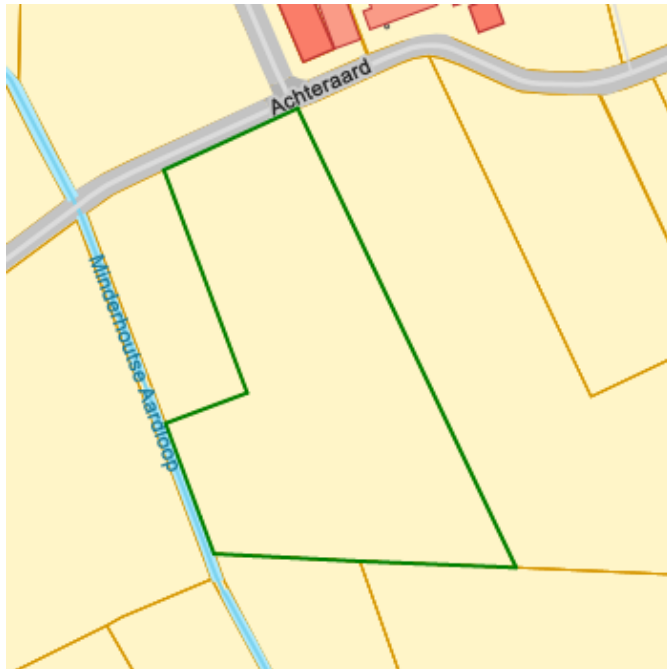
-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



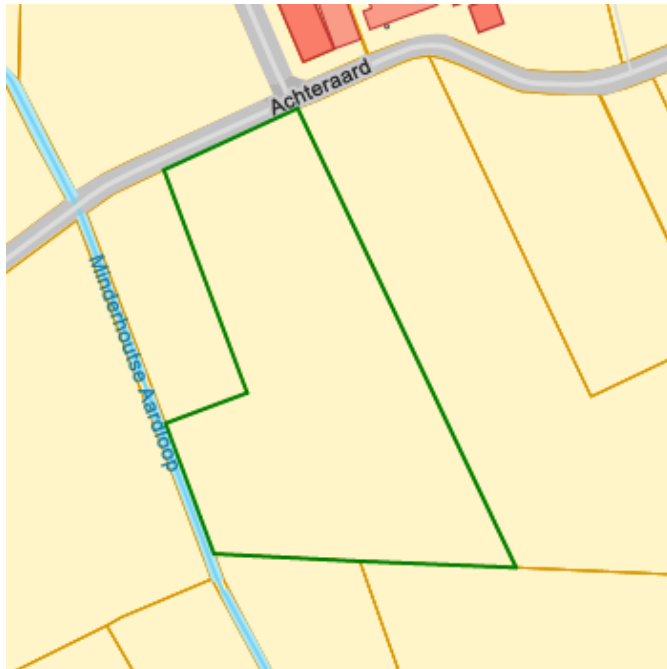
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



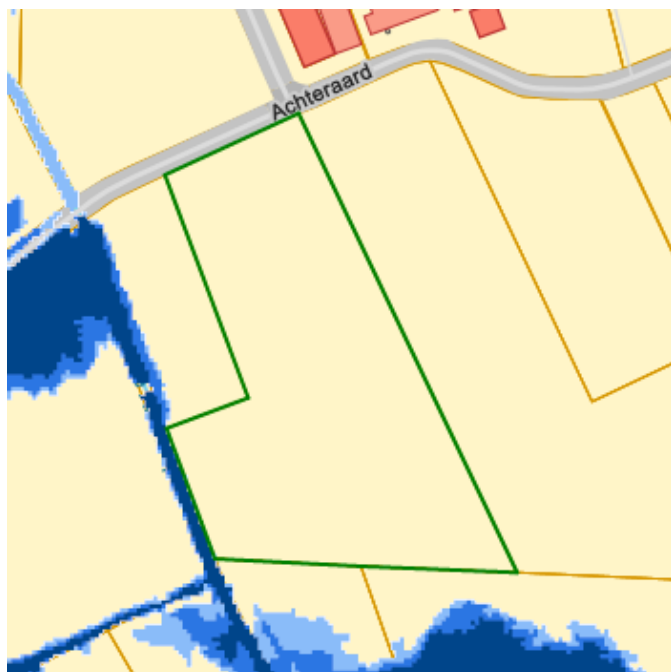
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



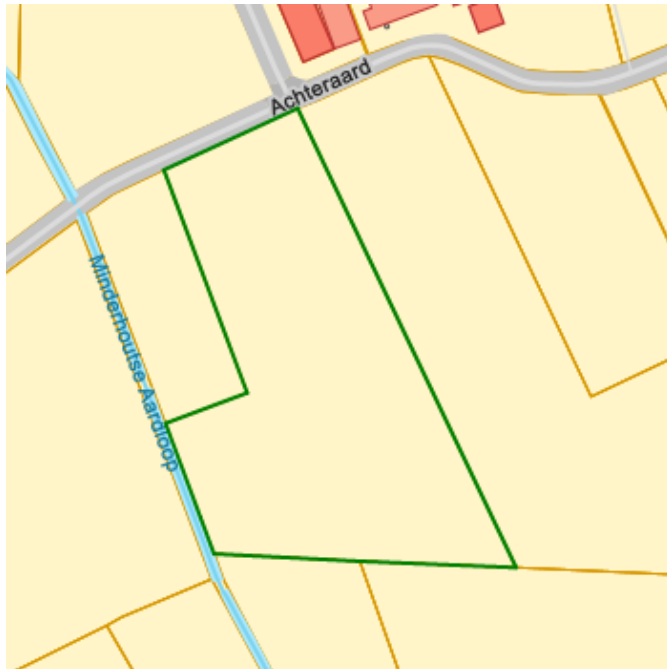
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen

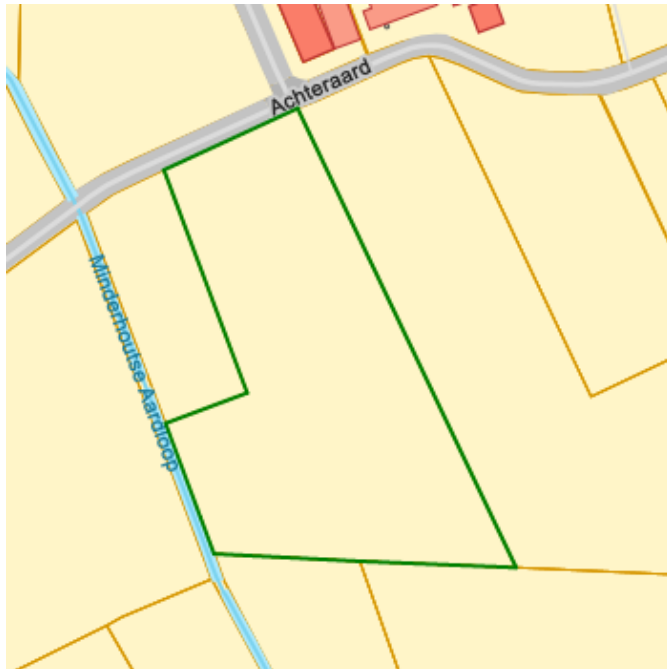


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

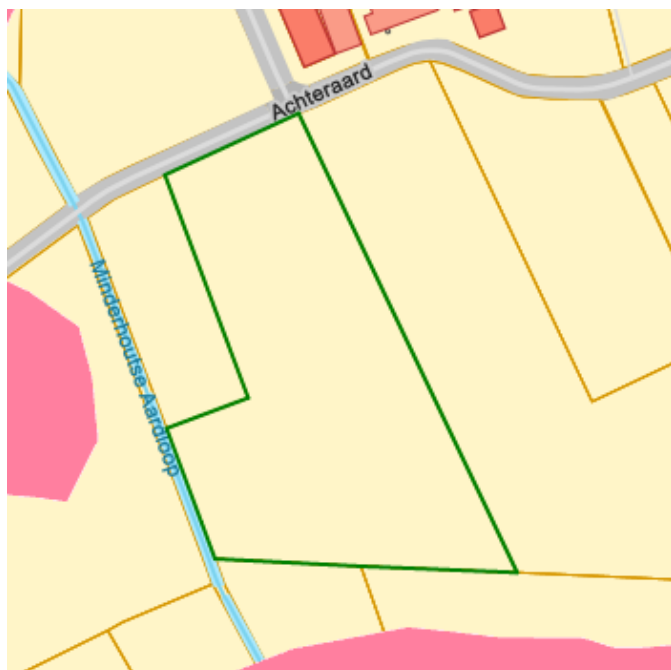
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

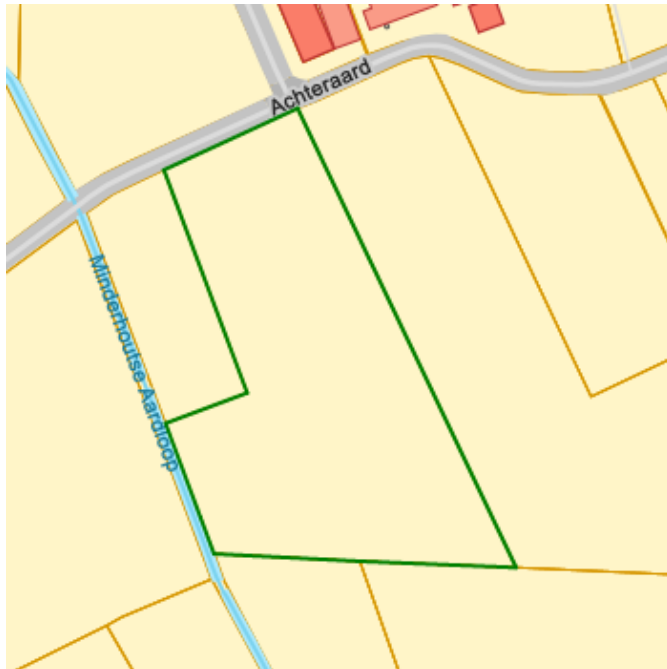
Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

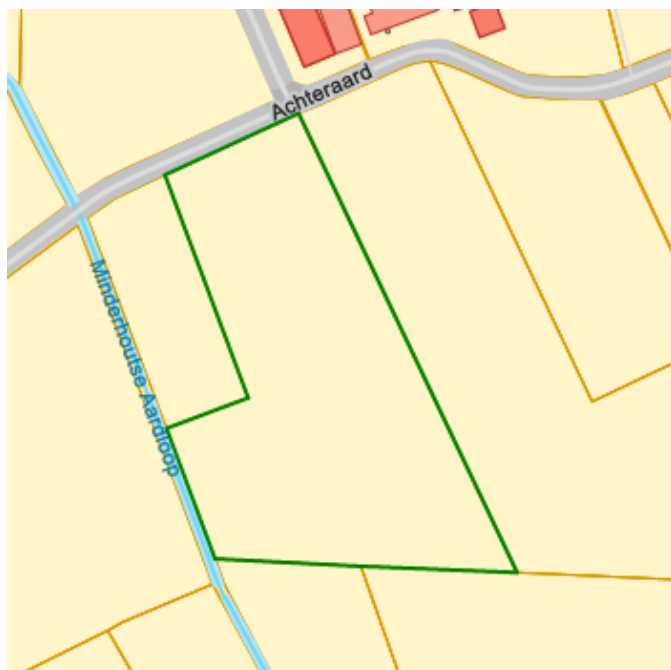
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden



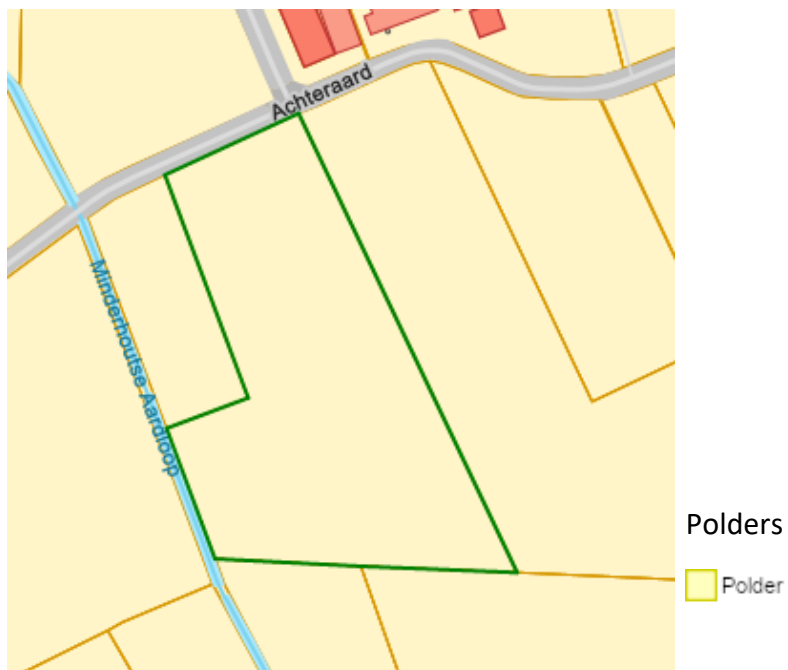
- Categorie
-  Bouwrijge opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

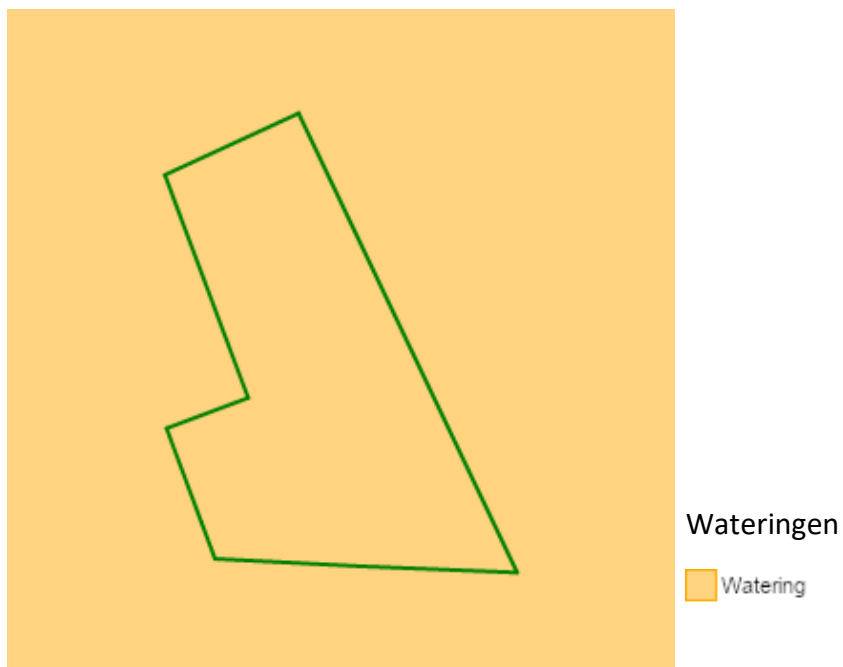


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering



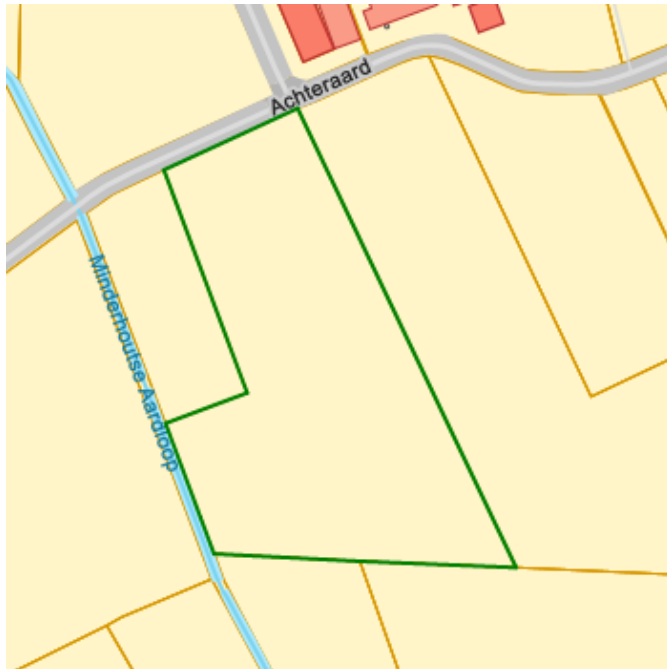
Naam	Waarde
NAAMWAT	Watering De Beneden Mark
Postcode	2310
Gemeente	Rijkevorsel
Telefoon	03/3141535
Email	wateringdebenedenmark@scarlet.be
Status gebouw	Actief

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

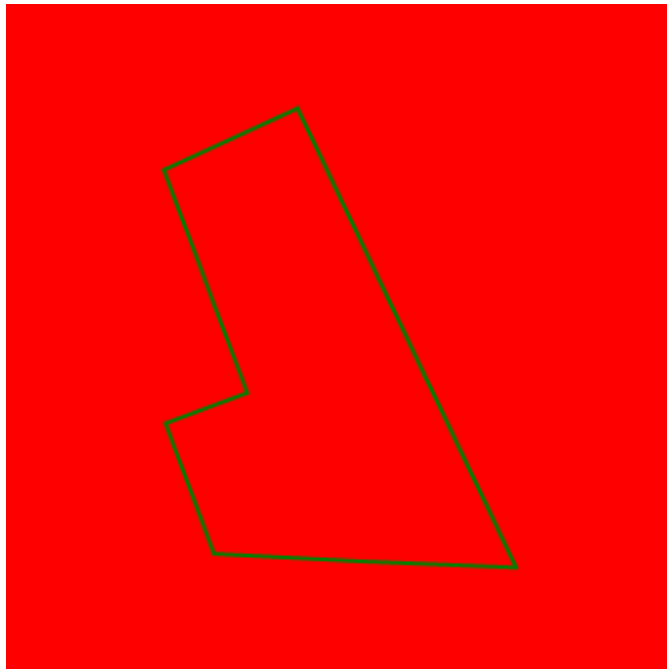
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

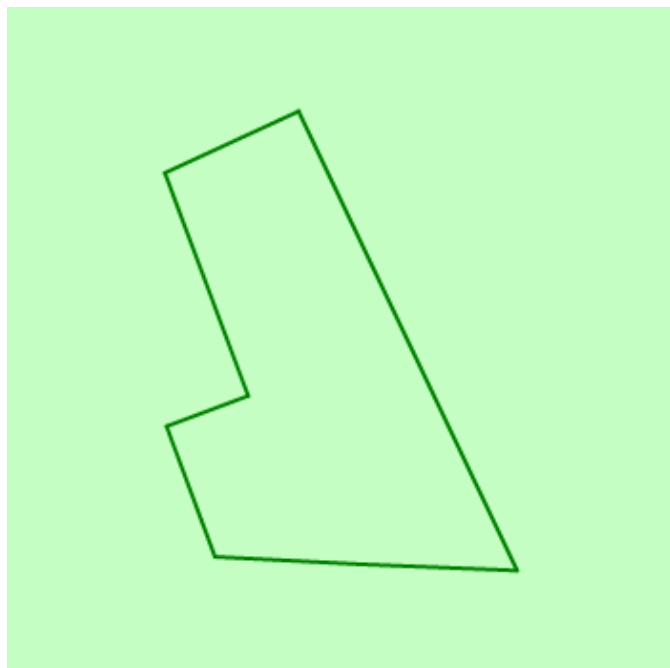
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
 - Kust
 - Kustpolders
 - Scheldepolders
 - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 - Zandleem- en leemstreek
 - Noorderkempen
 - Centrale Kempen
 - Zuiderkempen
 - Kempens Plateau
 - Maasland
 - Hageland
 - Vochtig Haspengouw
 - Droog Haspengouw
 - Brabantse Leemstreek
 - Land van Herve
 - Scheldebekken met getijden
 - Scheldebekken zonder getijden
 - Netebekken
 - Dijle-Gete-Demeras
 - Kustbekken met IJzer
 - Maasbekken

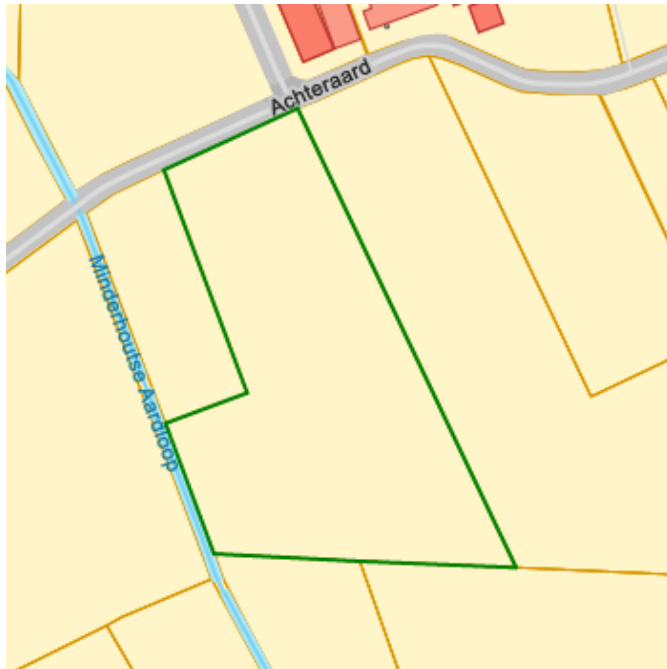
Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

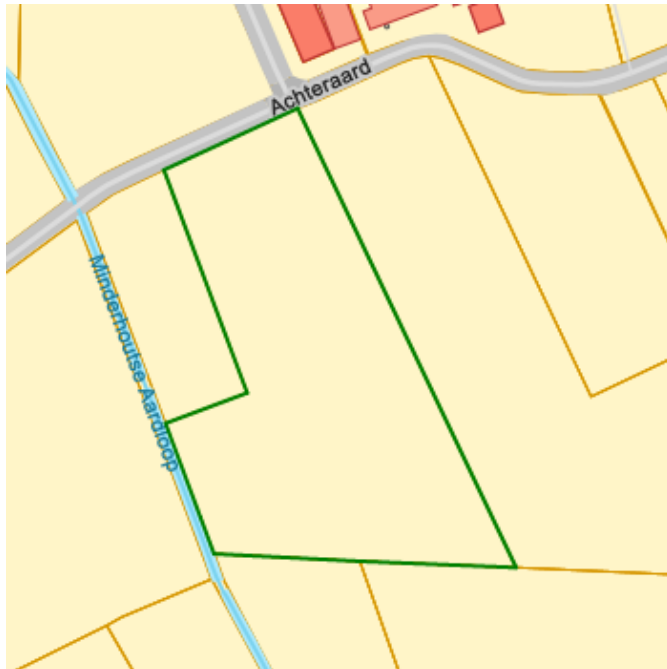


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

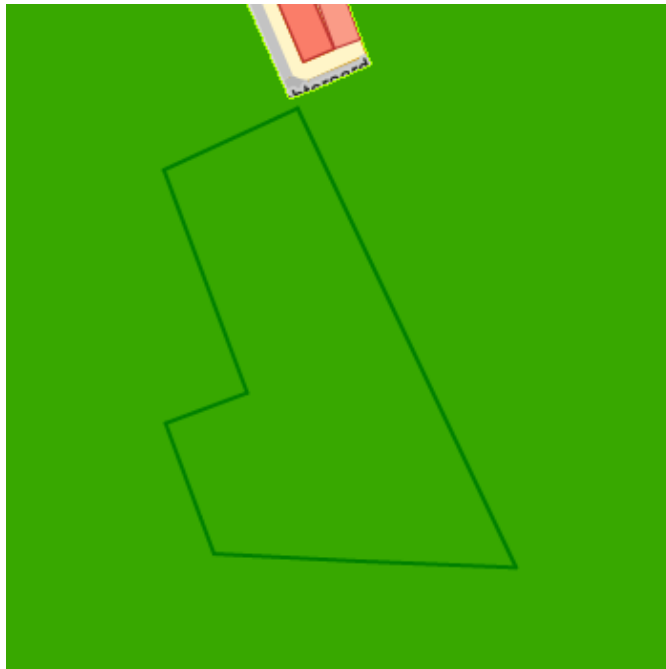


Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

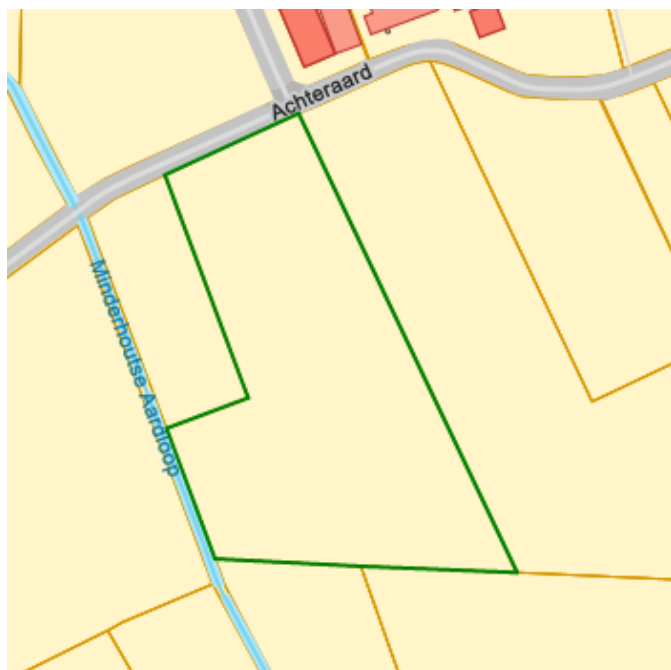
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	19/02/2019
WBENAAM	Maxburg

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  Rvv Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  Rvv de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  Rvv Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

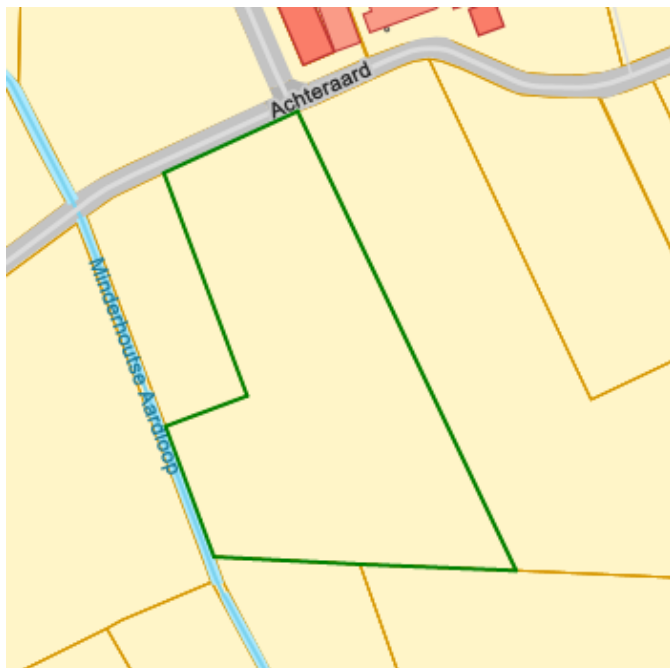
-  Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	403300
Mediaan prijs	425000
Vijfentwintigste percentielprijs	312500
Vijfzeventigste percentielprijs	481000
trustIndicator	3
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023



Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	
Vijfzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
Terrein	
id	13014
placeNameNL	Hoogstraten
placeNameFR	Hoogstraten
Gemiddeld 2017	313
Gemiddeld 2020	325
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

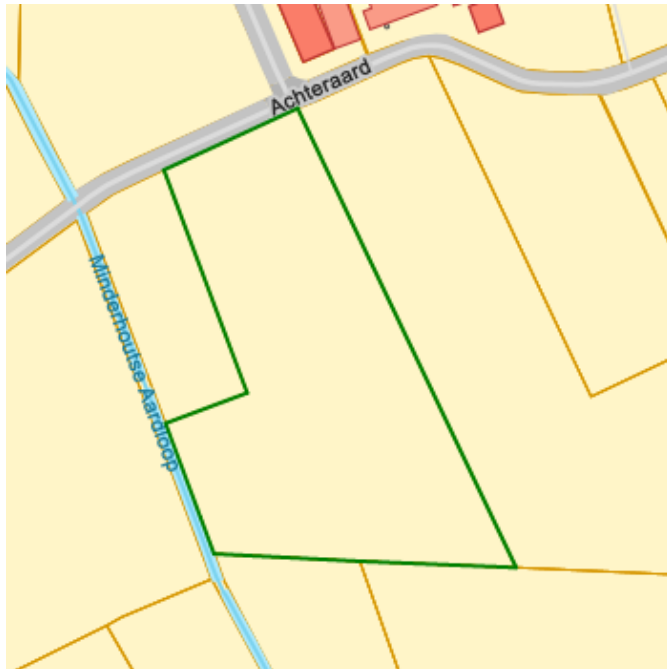


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct

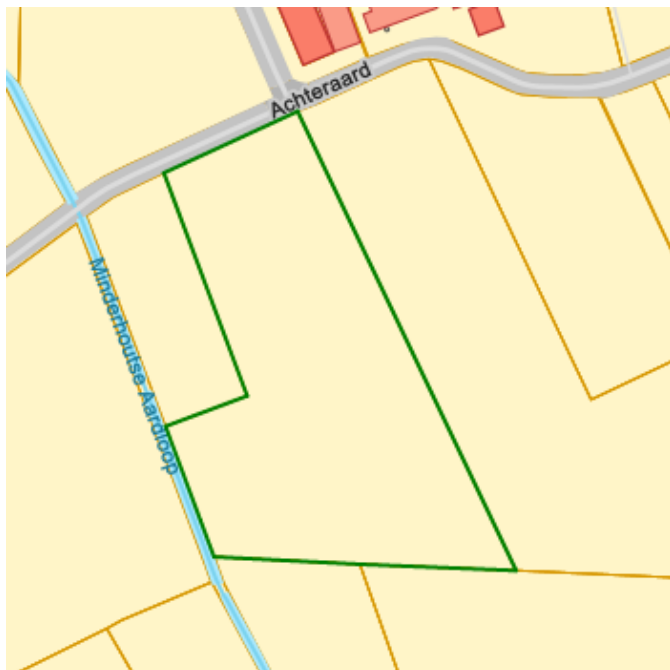


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones

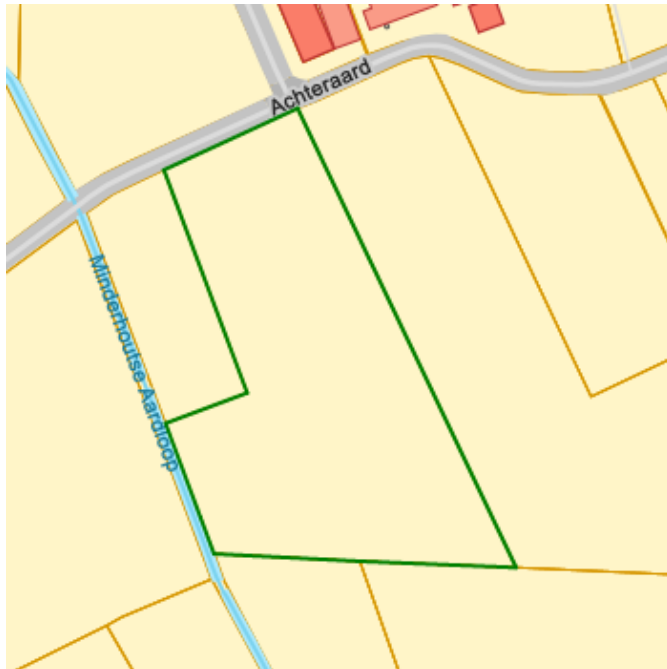


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed

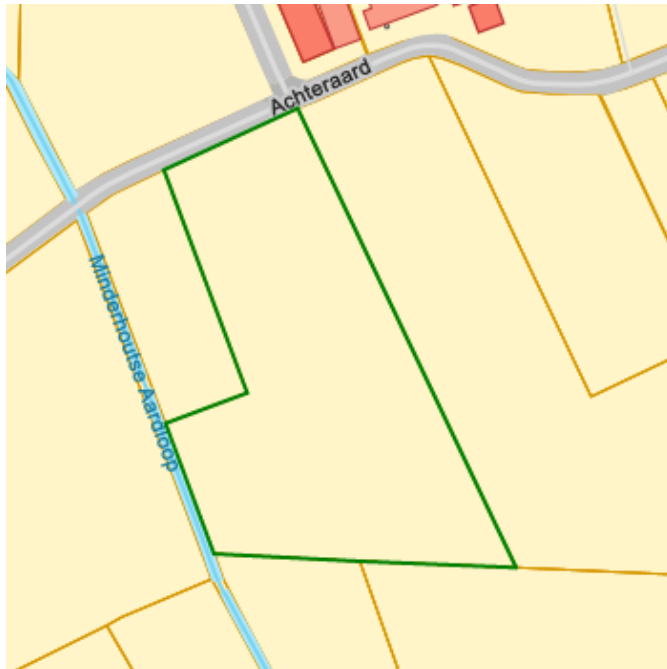


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

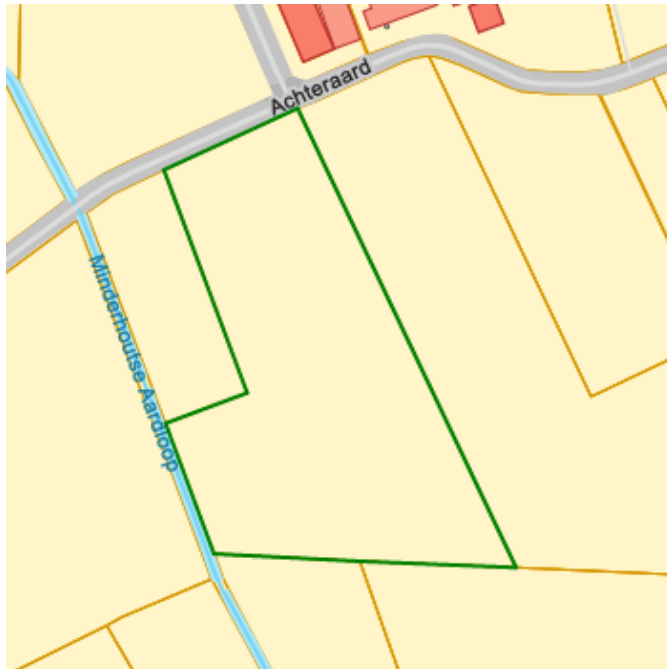


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers

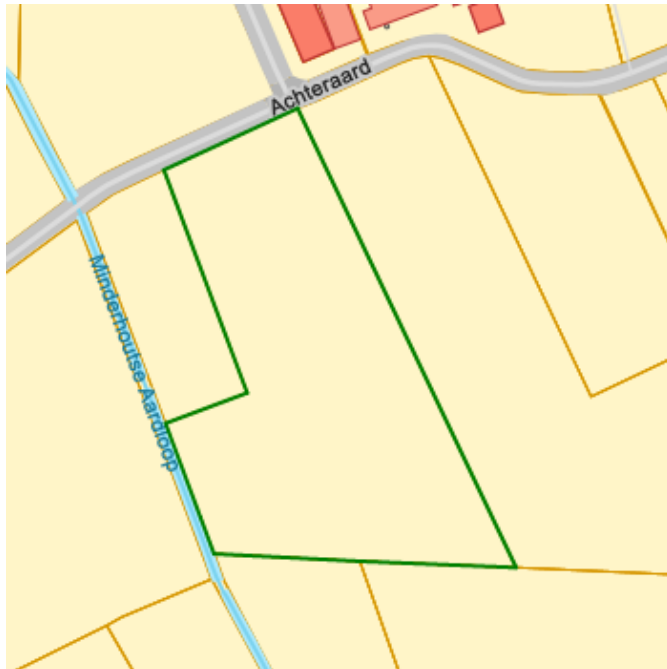


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk

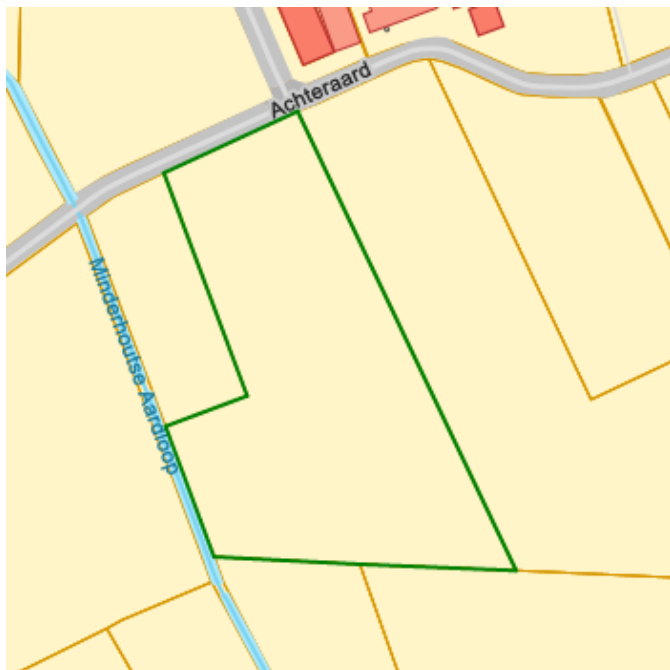


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)