

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringeng	19
Gewestplan.....	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	22
Beschermde archeologische sites	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten.....	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones.....	27
Unesco werelderfgoed - buffers.....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	31

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden	33
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	35
Atlas der Buurtwegen.....	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed	37
UNESCO werelderfgoed kernzones	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	41
Wetenschappelijke archeologische zones.....	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	43
Eindverslagen archeologie	45
Erfgoedlandschappen.....	46
Vogelrichtlijngebieden	47
Jachtgebieden.....	48
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	50
OVAM-Schadegevallen en meldingen	51
Signaalgebieden	52
Kadastraal plan (CadGis).....	53
Traditioneel Landschap	55
Groenkaart Vlaanderen 2012	57
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	59
Vastgoedprijzen.....	60
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	62
PFAS.....	63

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur

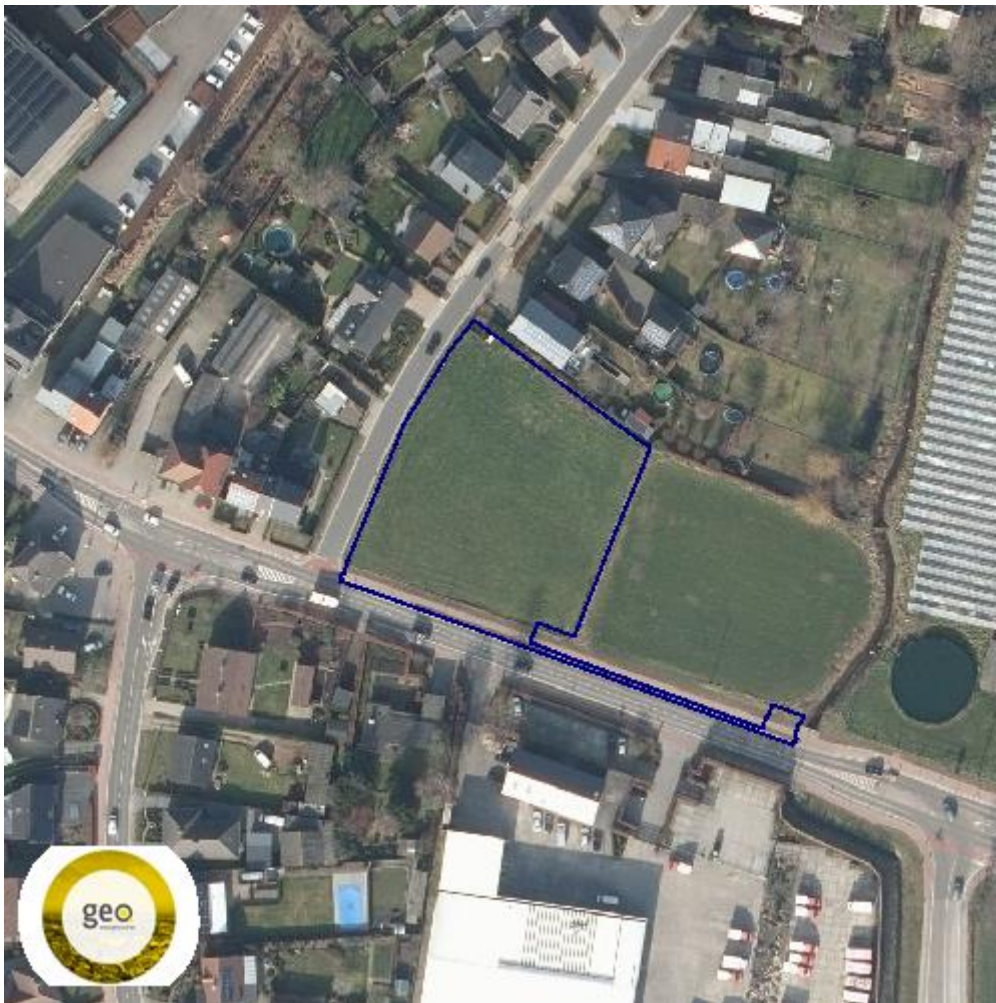


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)


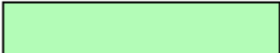

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Orthofotomozaïek, middenschalg, winteropnamen Klik hier

Gebieden van het VEN en het IVON



	Grote Eenheid Natuur
	Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
	Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)

Recent overstromde gebieden



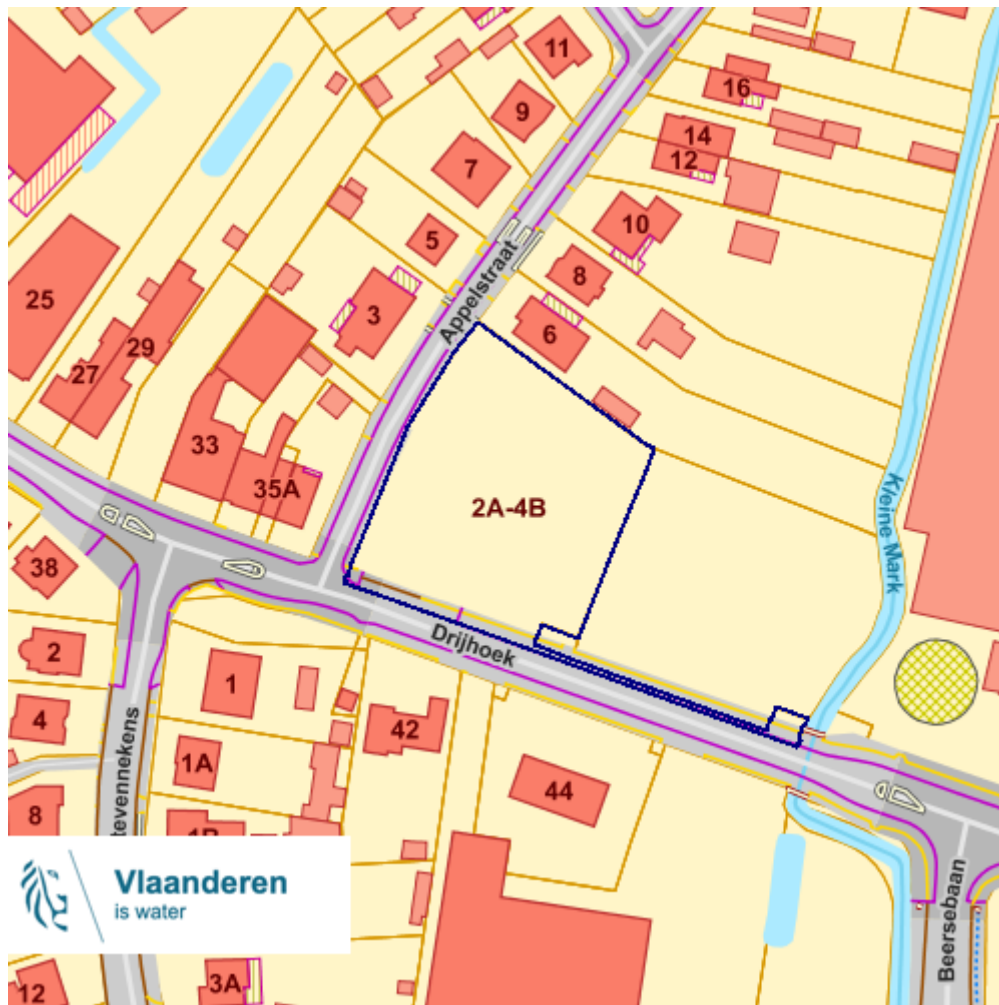
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas

Bronnen

Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

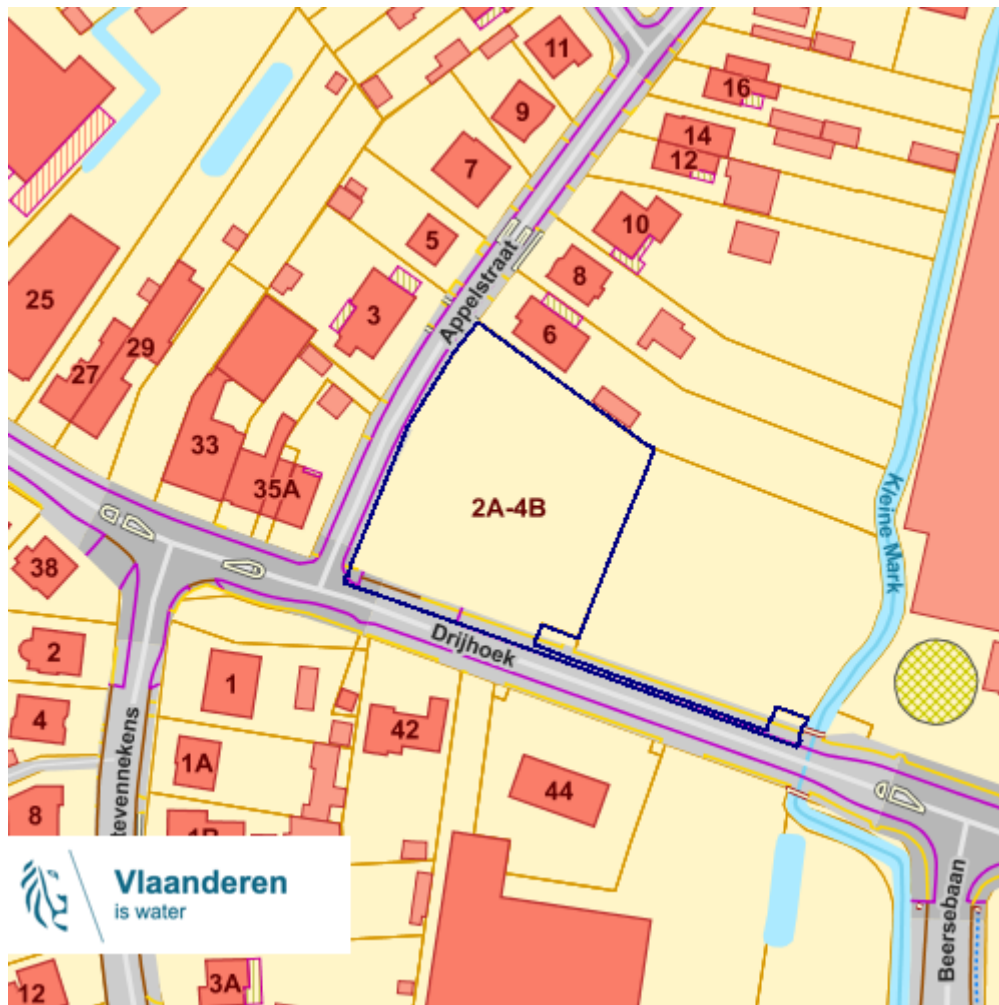
Perceel: 13037H0447/00L000



Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie	
	Effectief overstromingsgevoelig
	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

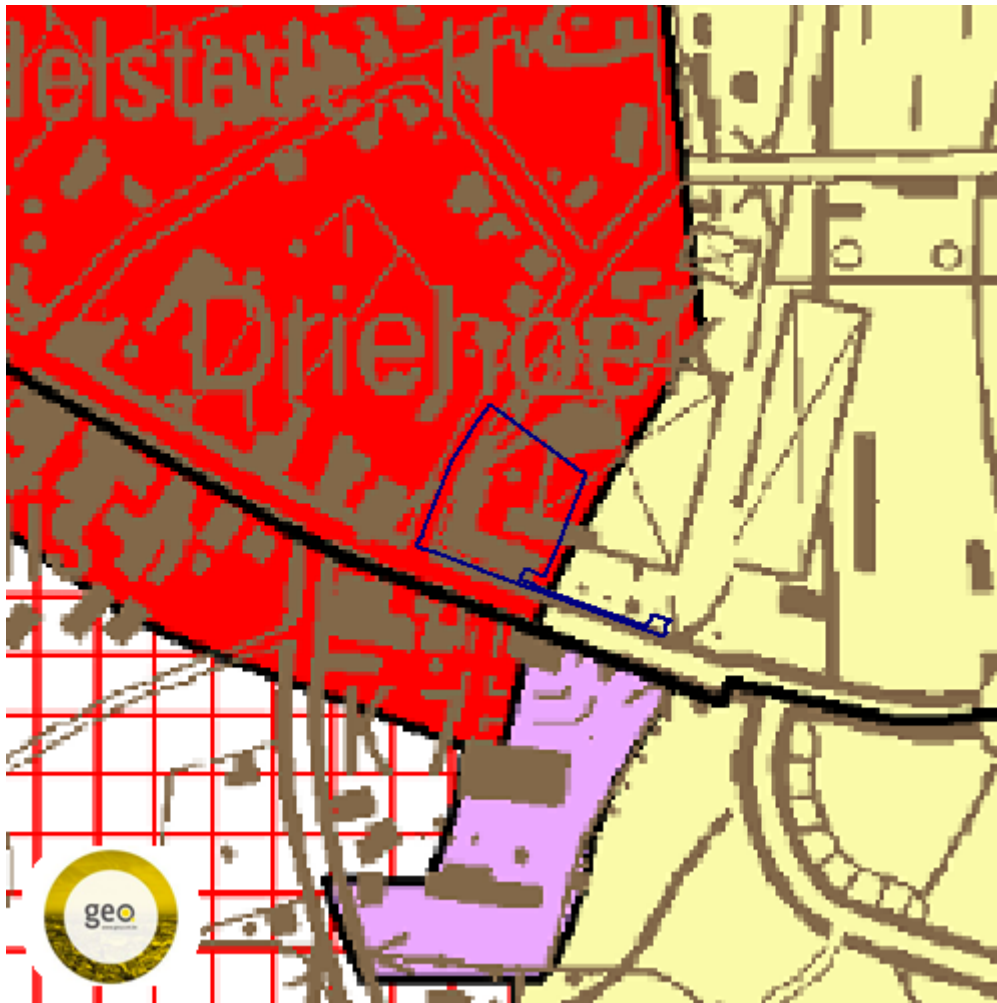
Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
fasedatum	1977-09-30

Datum : 27/02/2023

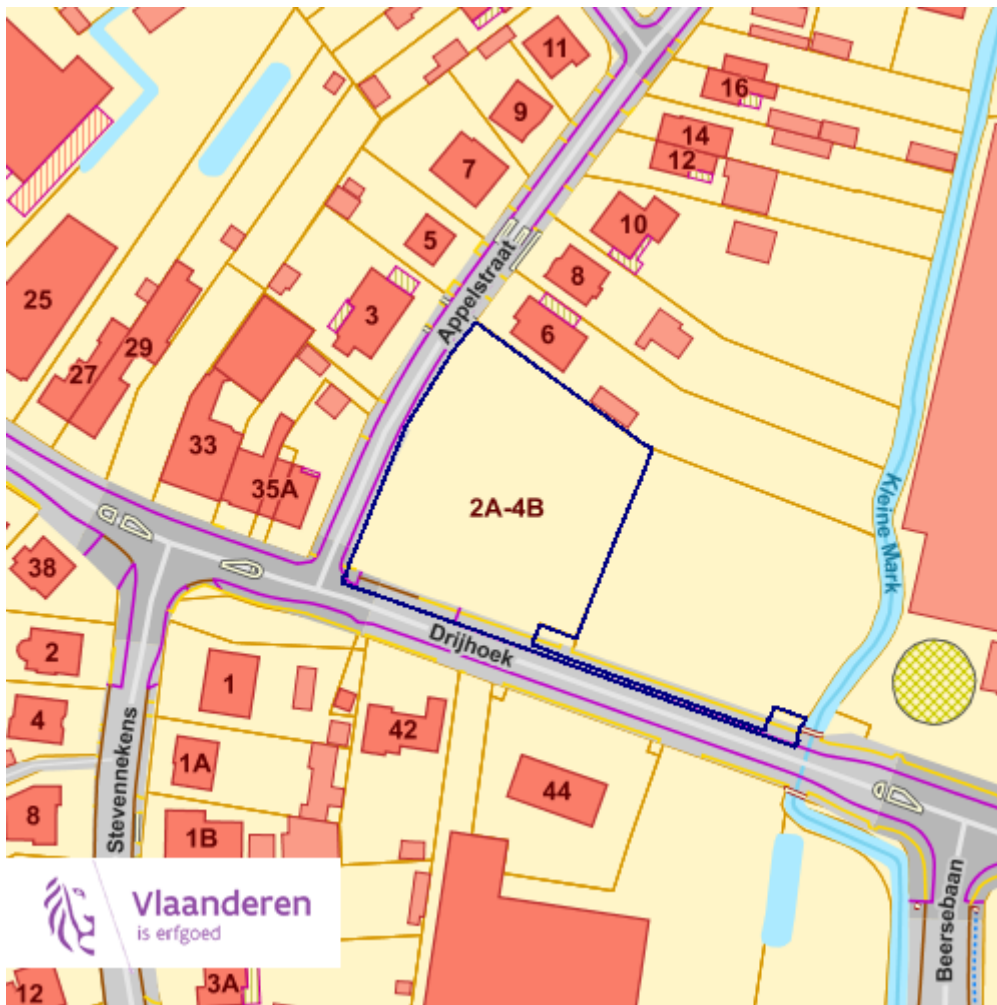
Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

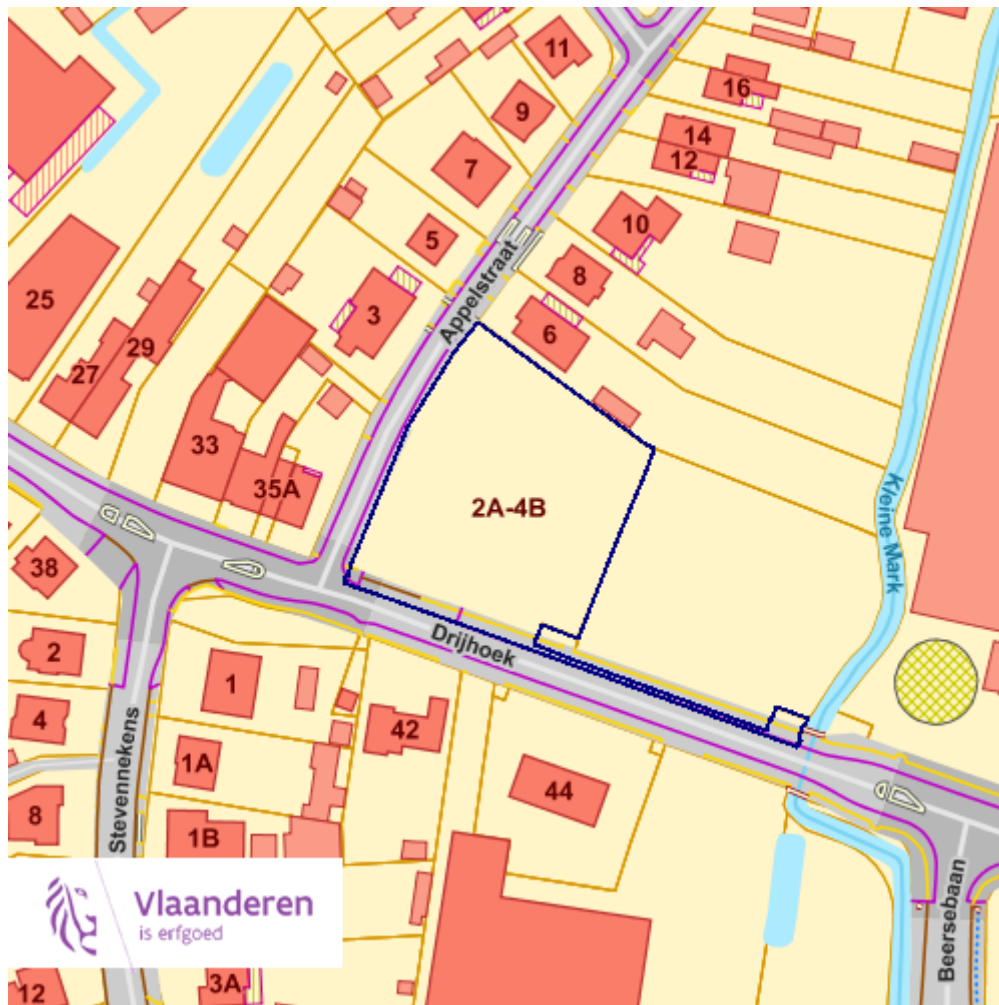
d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



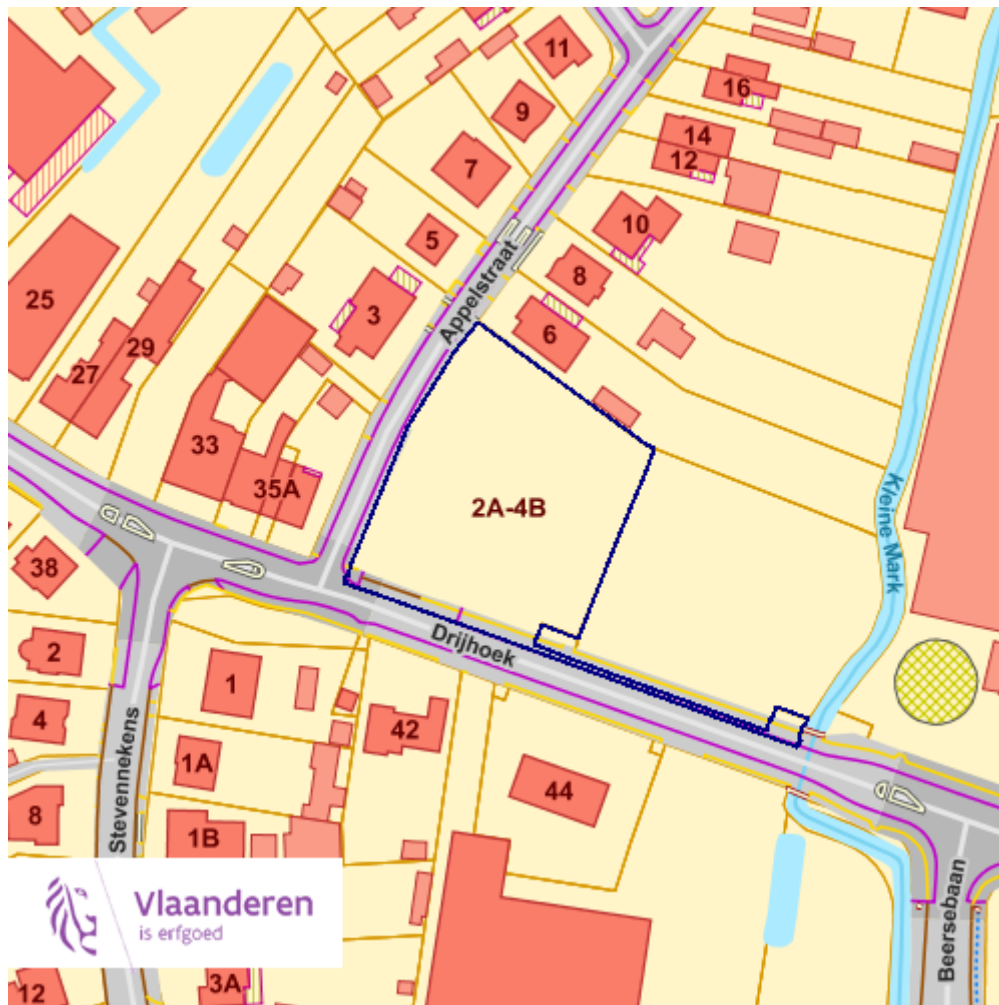
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



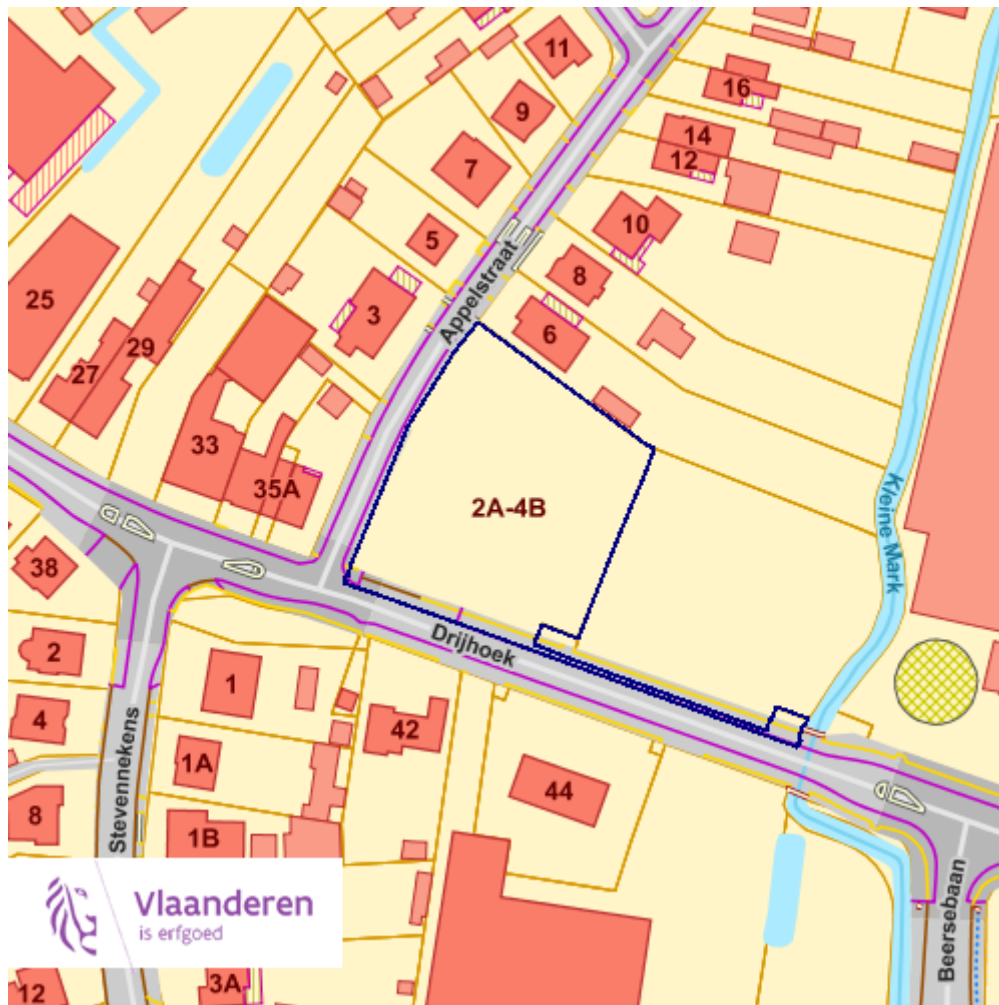
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



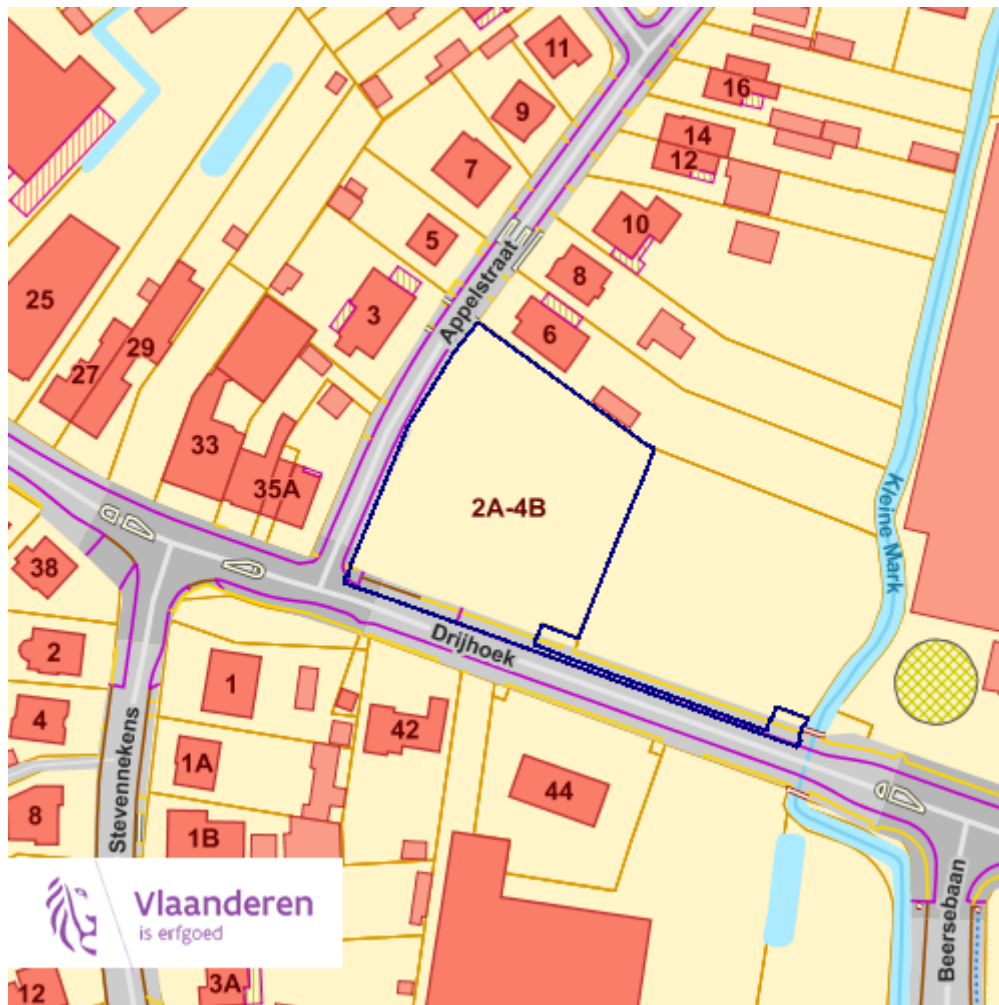
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



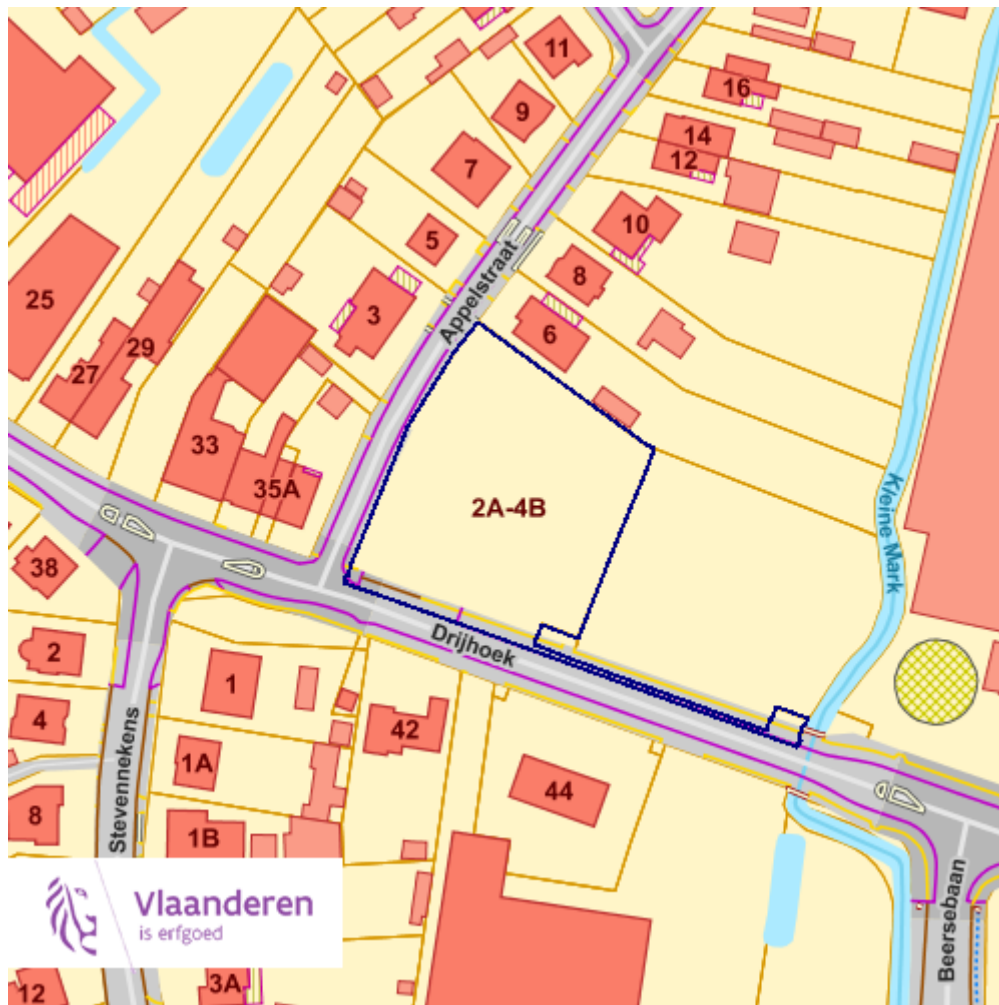
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



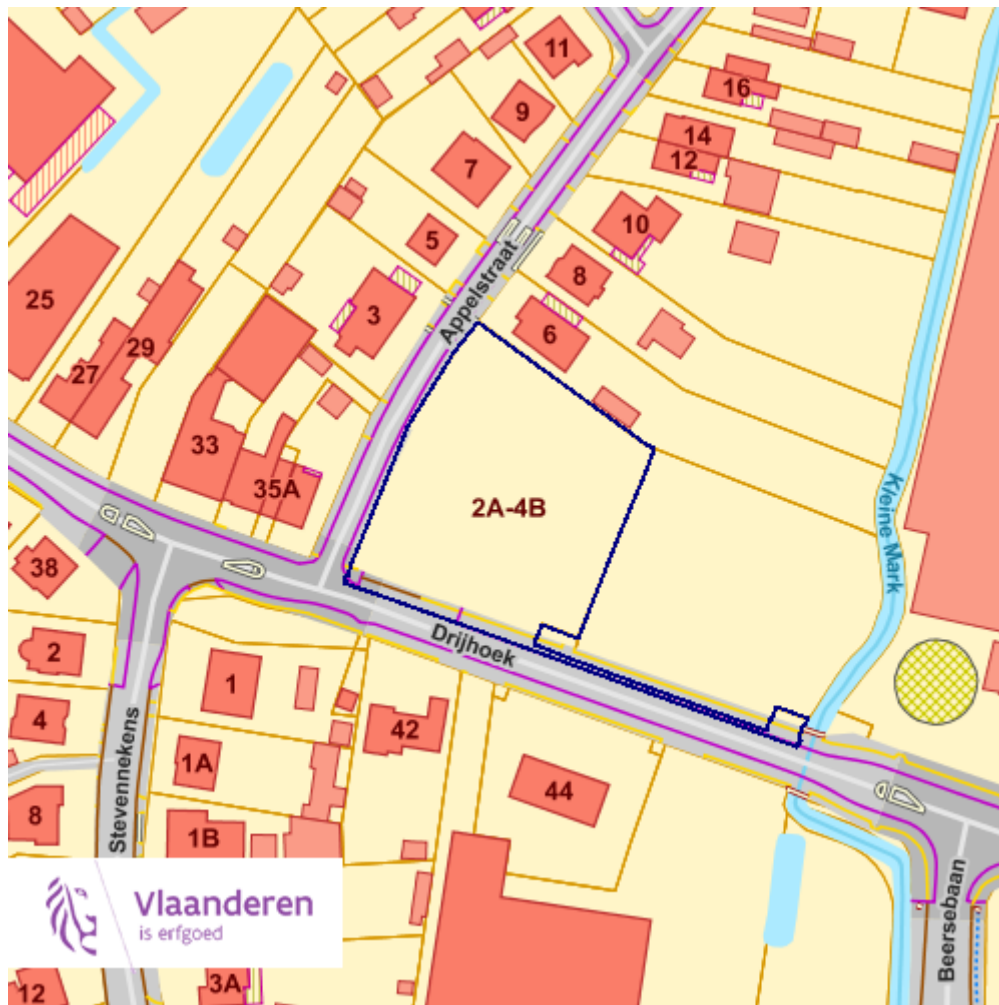
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



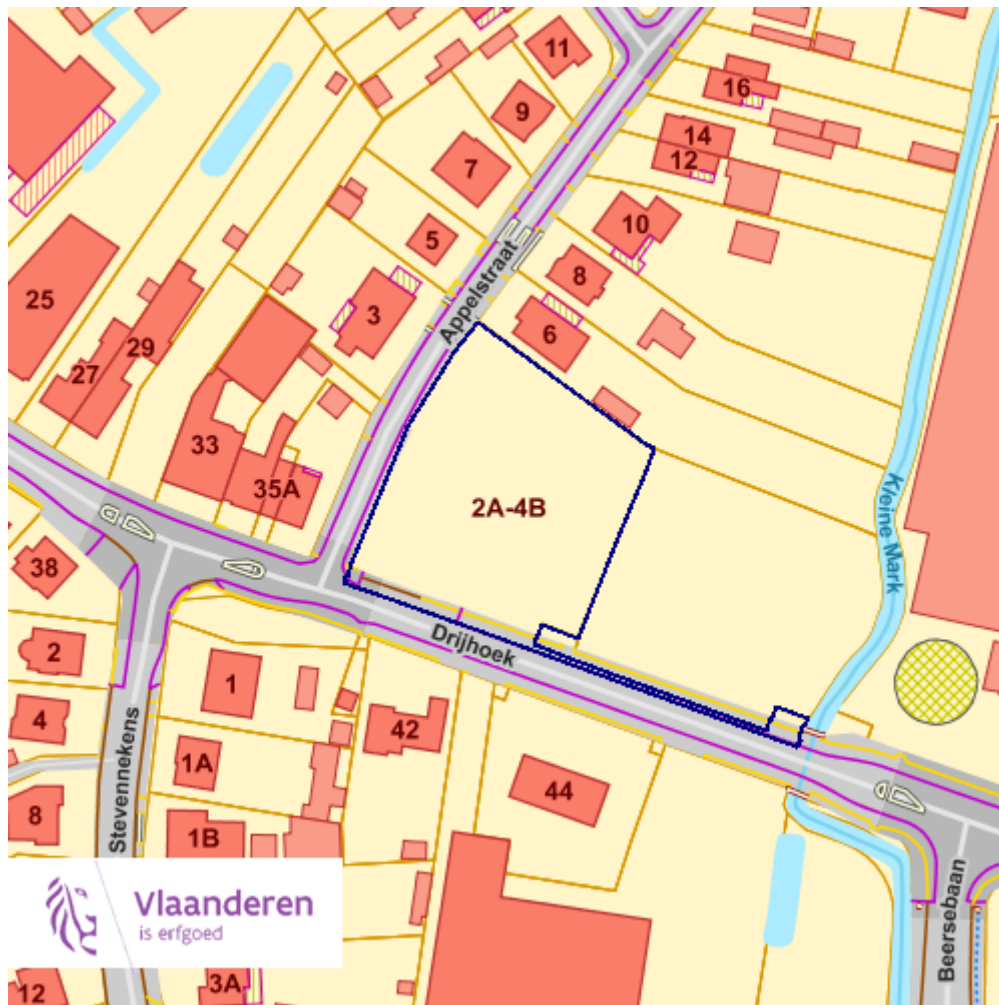
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapSATASrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden



Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken

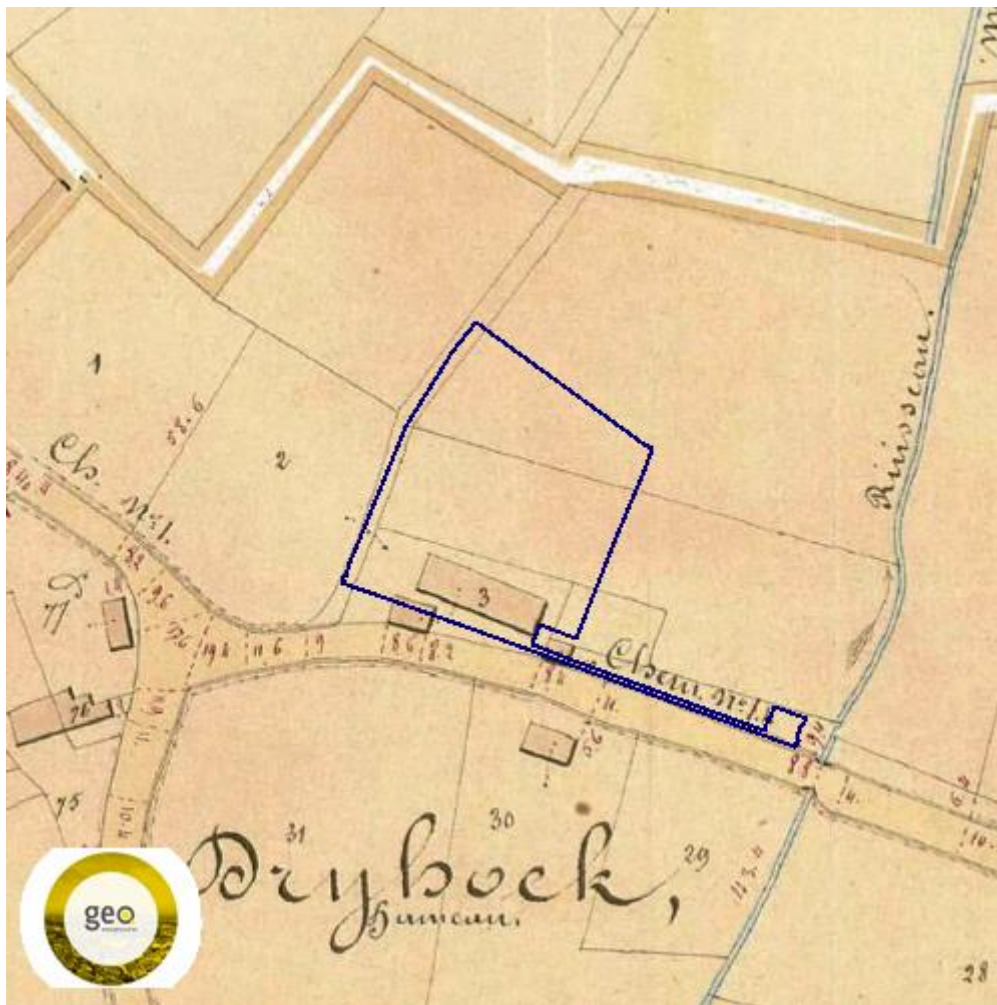


Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen

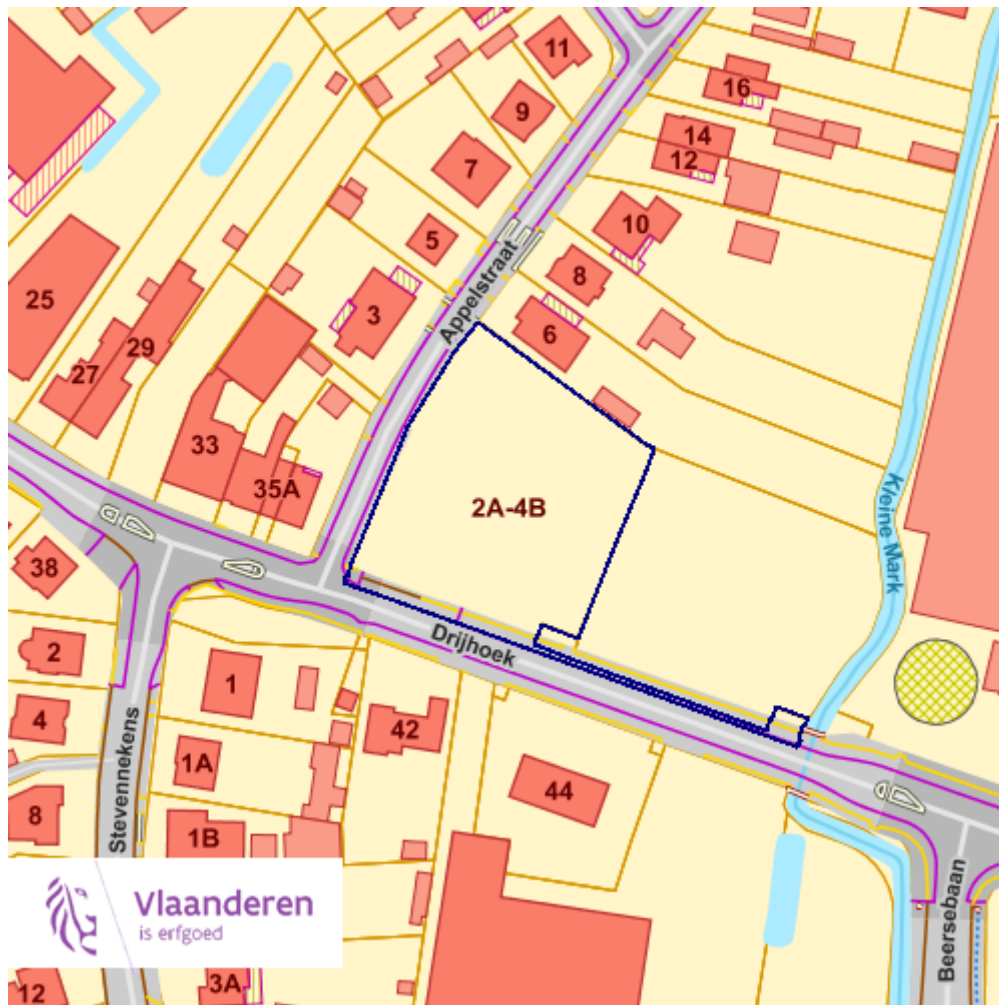


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed

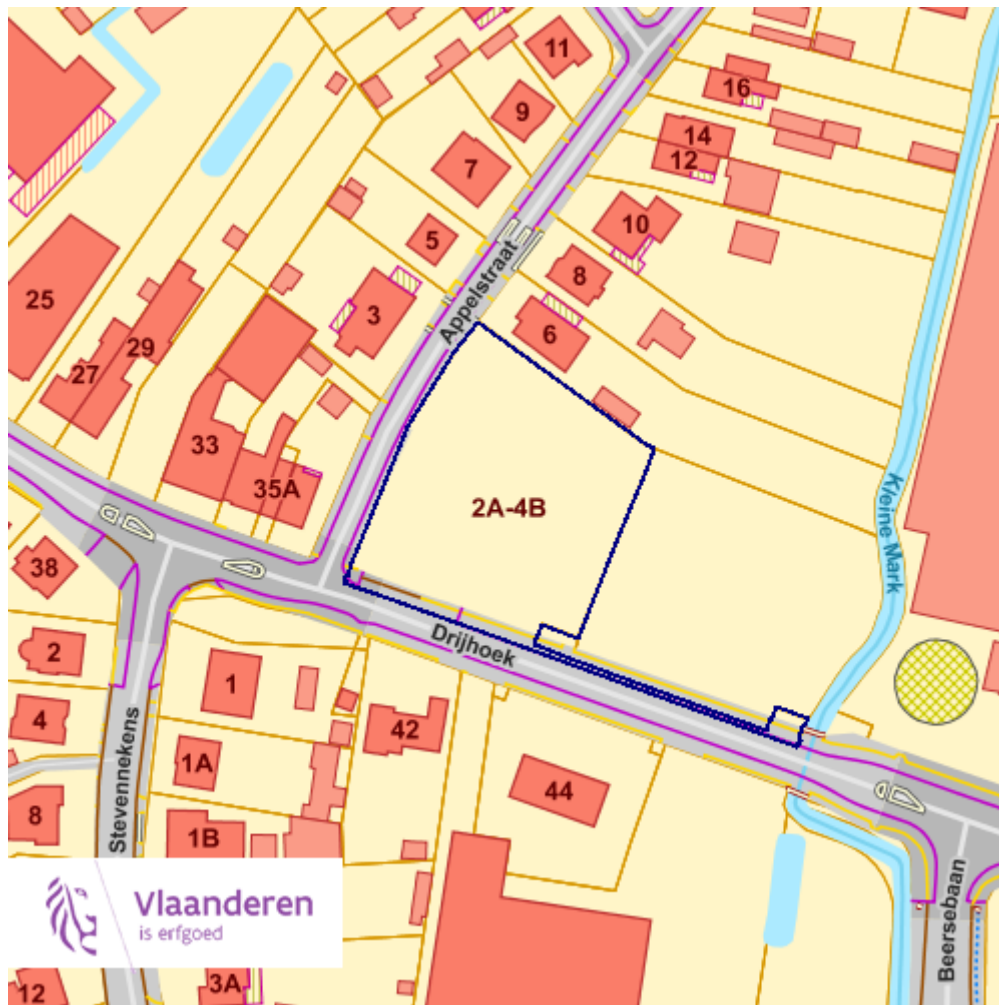


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

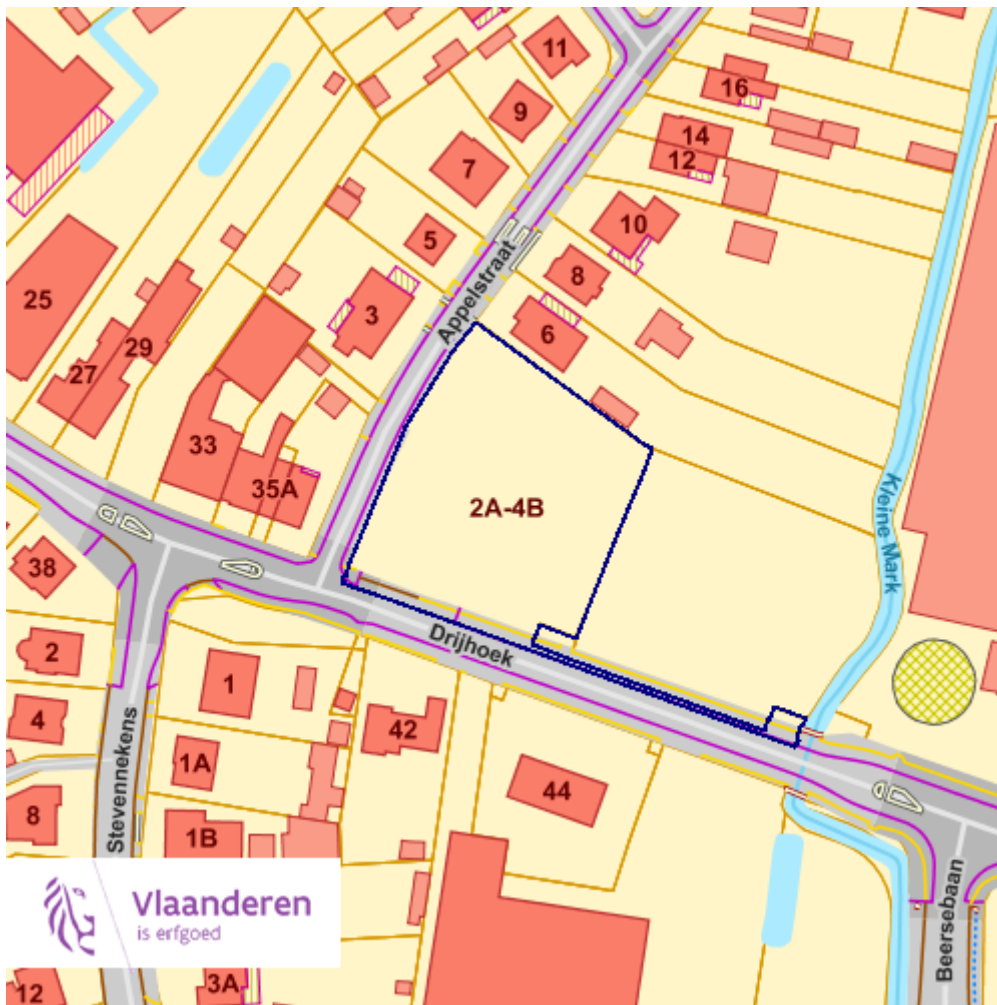
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen

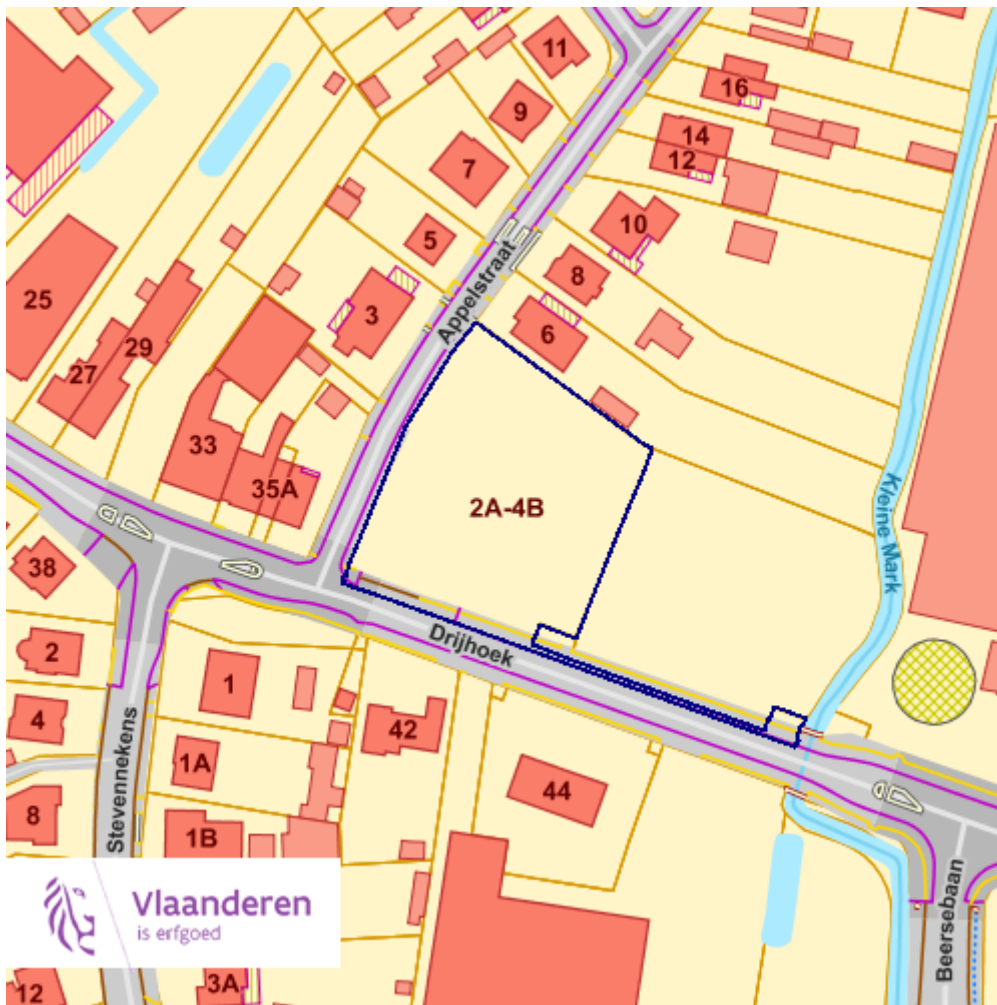


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

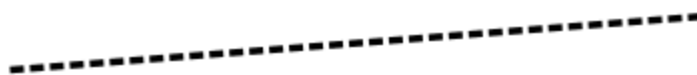
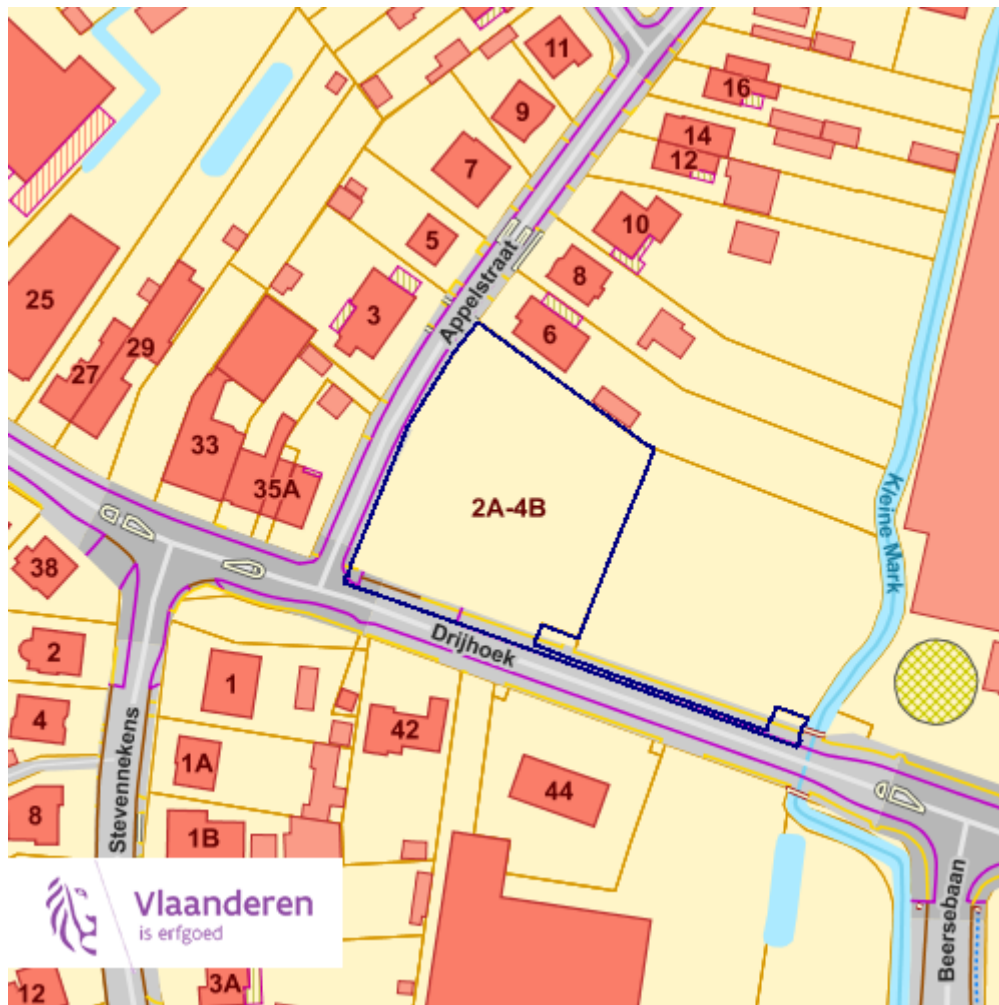
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



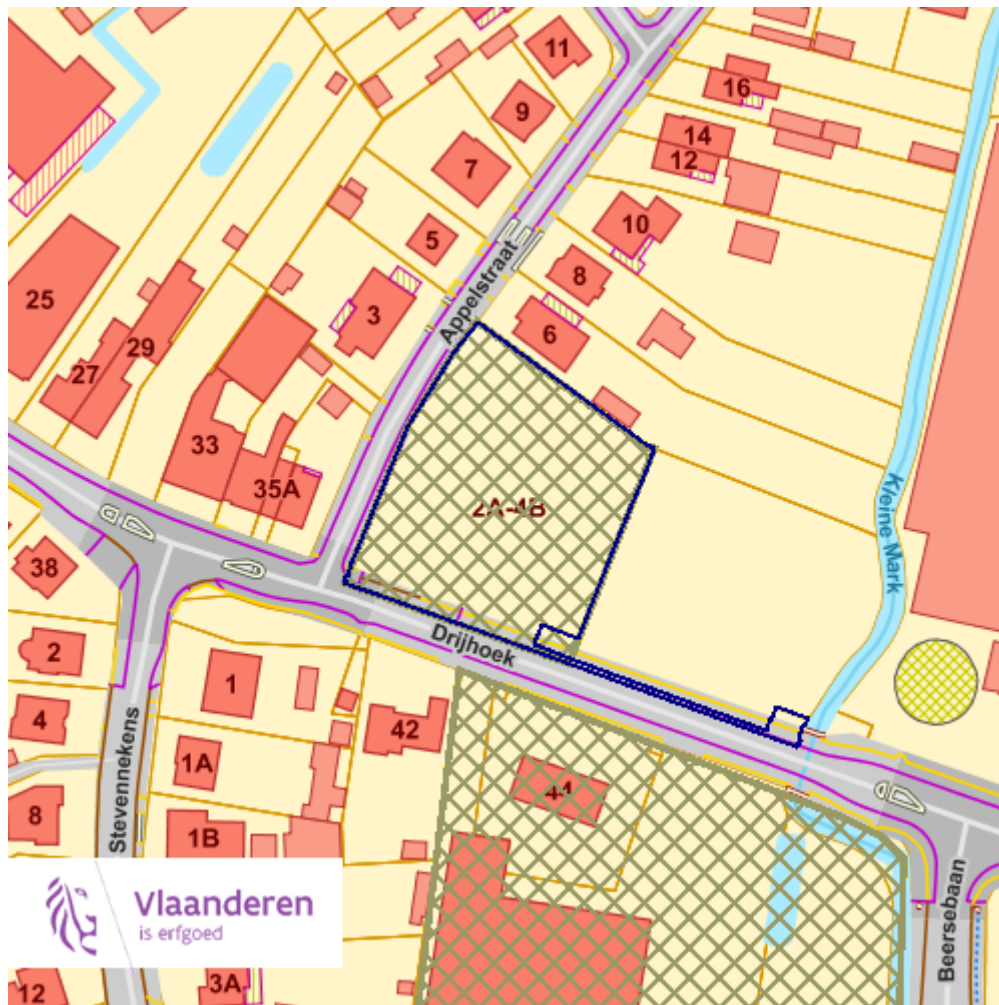
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Info	Waarde
id	14009
Naam	Vooronderzoek Rijkevorsel Drijhoek
Infolink	https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/14009
Infolink	https://id.erfgoed.net/vocab/ontology#Archeologienota
type_naam	archeologienotas
datum_ind	2020-02-20
mtrgl_geen	false

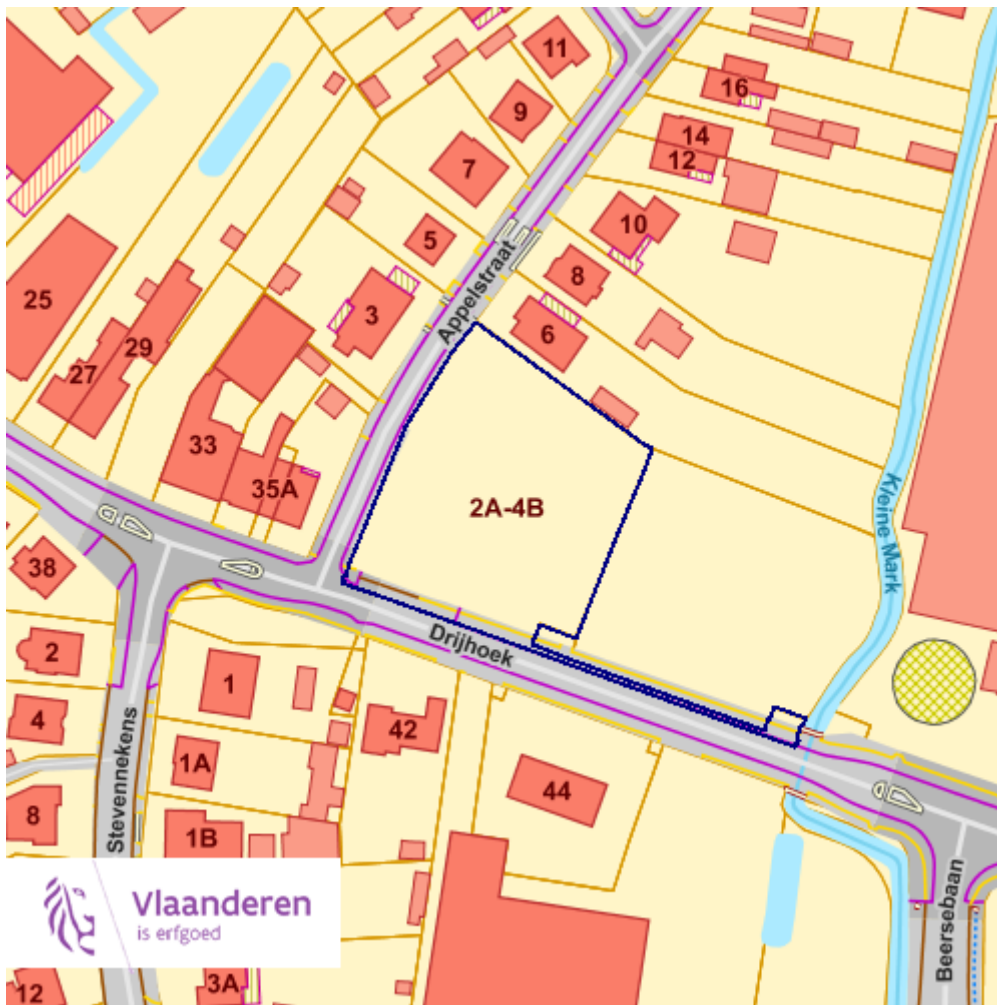
Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

uitg_vo	true
bh_in_situ	false
opgraving	false
vrdr_verw	false

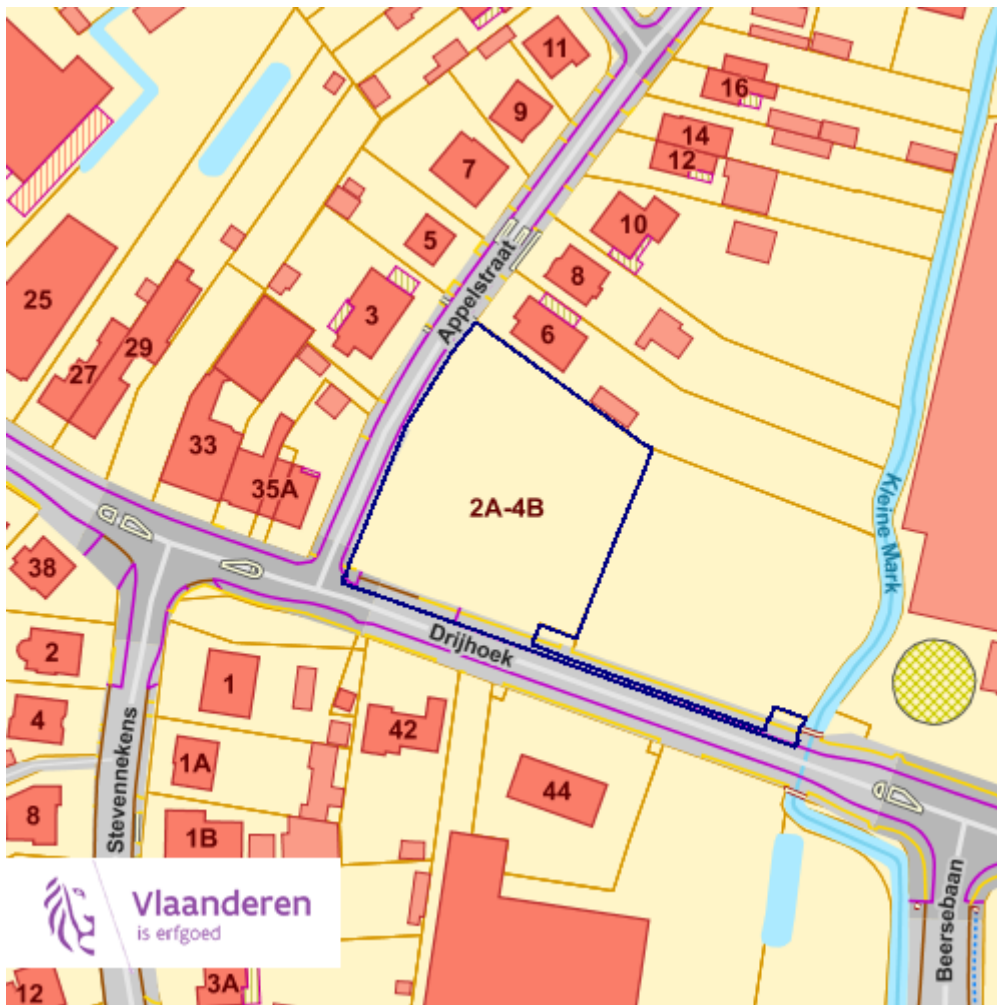
BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



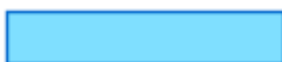
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Jachtgebieden



■ Jachtterrein

Info	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	17/02/2019
WBENR	328
WBENAAM	Merksplas

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

WMS Jacht [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

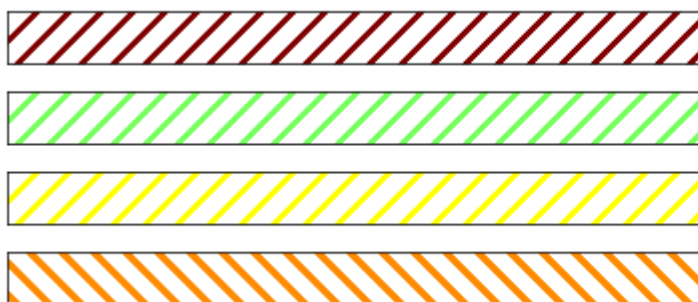
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

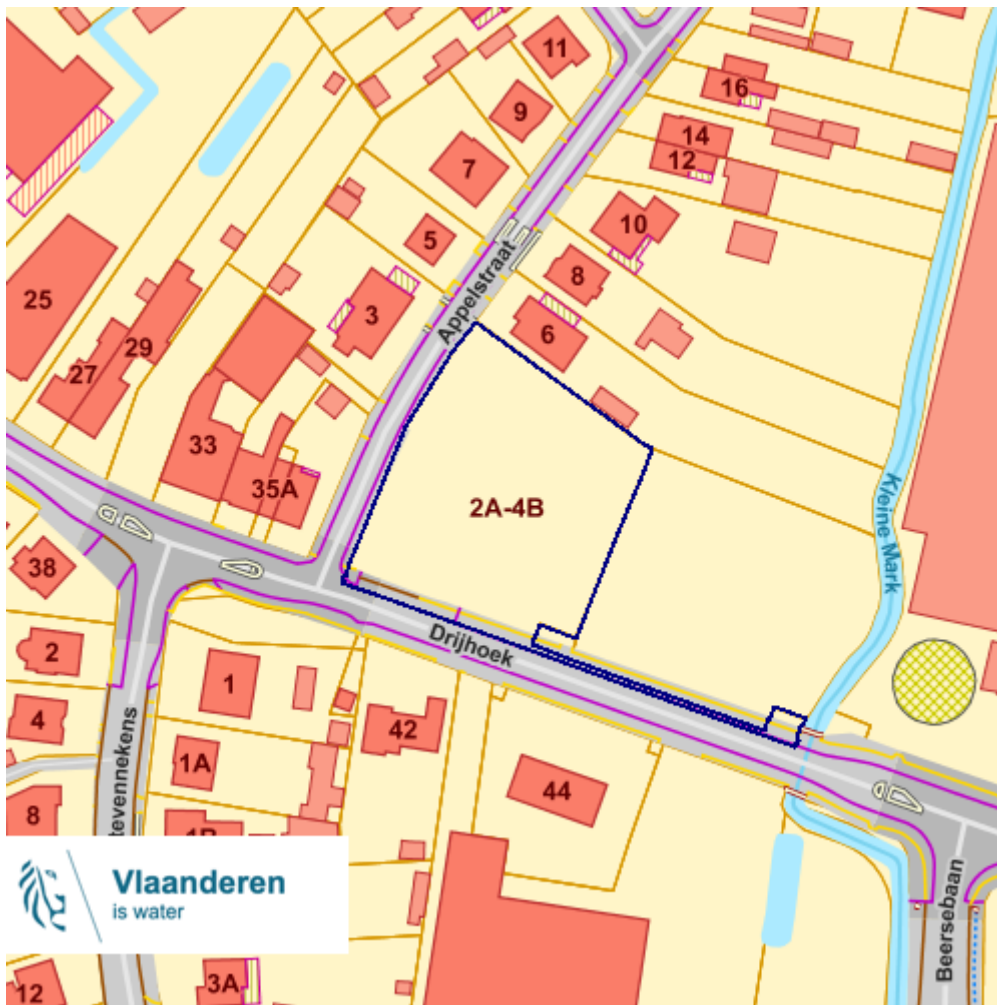
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



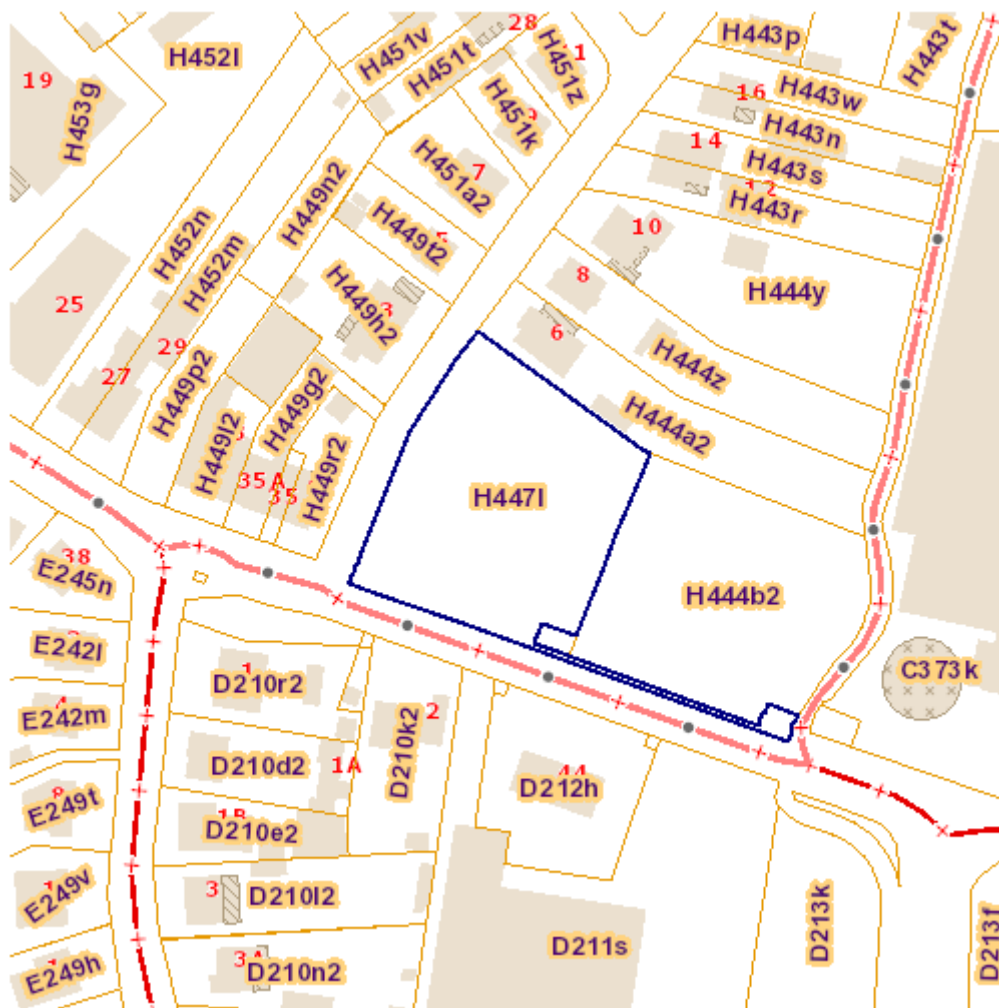
Categorie

-  Bouwrijpe opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	13037H0447/00L000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	13037H
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	11594407
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	5165

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	29/09/2018 23:36:45
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	3597.25 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	382.34 m

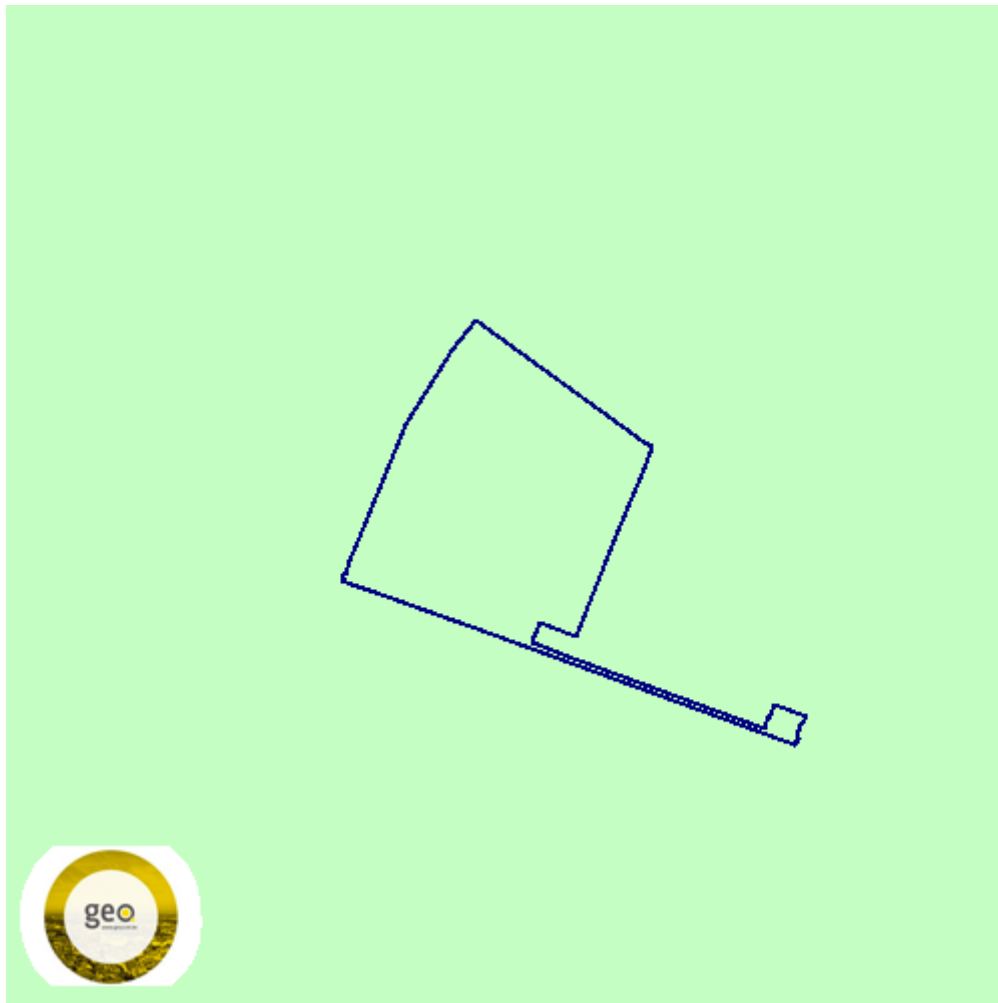
Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Traditioneel Landschap



Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Universiteit Gent Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of

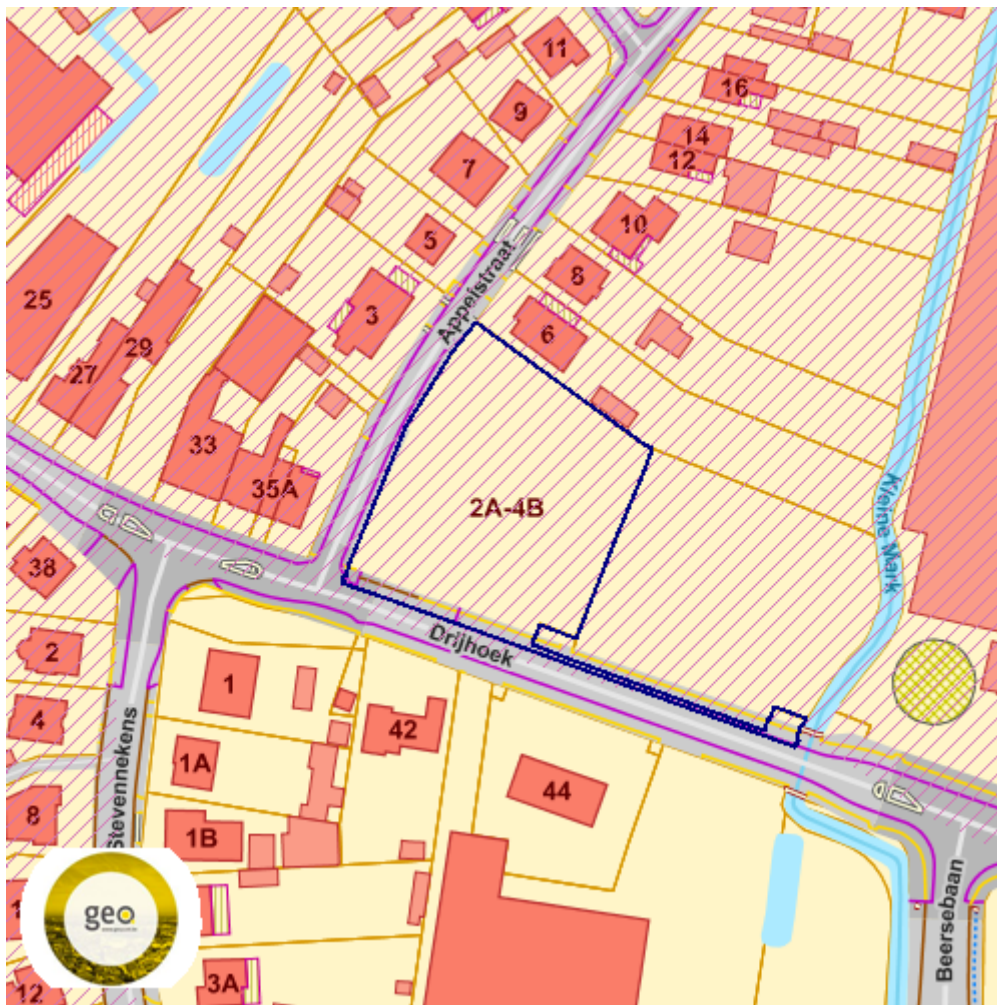
Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

	orthofoto's
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Datum : 27/02/2023

Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Vastgoedprijzen



Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	261426
Gemiddeld 2017	309190
Gemiddeld 2017	336895
Evolutie2013-2018	0.289
Evolutie2017-2018	0.09
Appartementen	Gemiddelde prijs

Datum : 27/02/2023

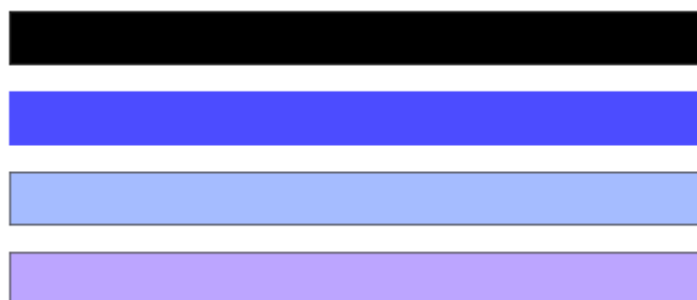
Gebruikersnaam: Eva Hillen

Perceel: 13037H0447/00L000

Appelstraat 2A 2310 Rijkevorsel

Gemiddeld 2013	196167
Gronden	Gemiddelde prijs

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)