



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstellvorderingen .....	4
Kadastraal plan (CadGis) .....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan .....	8
PFAS .....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	12
Woningen met een conformiteitsattest .....	13
Boskartering 1990.....	16
Bosreferentiaal 2000.....	17
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	18
Groenkaart Vlaanderen 2021 .....	19
Natuurbeheerplannen .....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	22
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	23
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	24
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	25
Risicozones voor overstromingen.....	26
Recent overstroomde gebieden .....	27
Van nature overstroombare gebieden .....	28
Gebieden van het VEN en het IVON .....	29
Signaalgebieden.....	30
Grenzen van polders.....	31



Grenzen van wateringen.....	32
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	33
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	34
Traditioneel Landschap.....	35
Habitatrichtlijngebieden .....	36
Vogelrichtlijngebieden .....	37
Jachtgebieden .....	38
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed .....	39
Vastgoedprijzen .....	40
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	41
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	42
Beschermde onroerend erfgoed.....	43
Vastgestelde inventarissen .....	44
Erfgoedlandschappen .....	45
Unesco Werelderfgoed.....	46
Gebieden geen Archeologie.....	47
Plannen .....	48
Atlas van de woonreservegebieden.....	49
Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas).....	50

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

Departement Omgeving [Klik hier](#)  
Ovam [Klik hier](#)  
Cadgis [Klik hier](#)  
Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Mobiscore

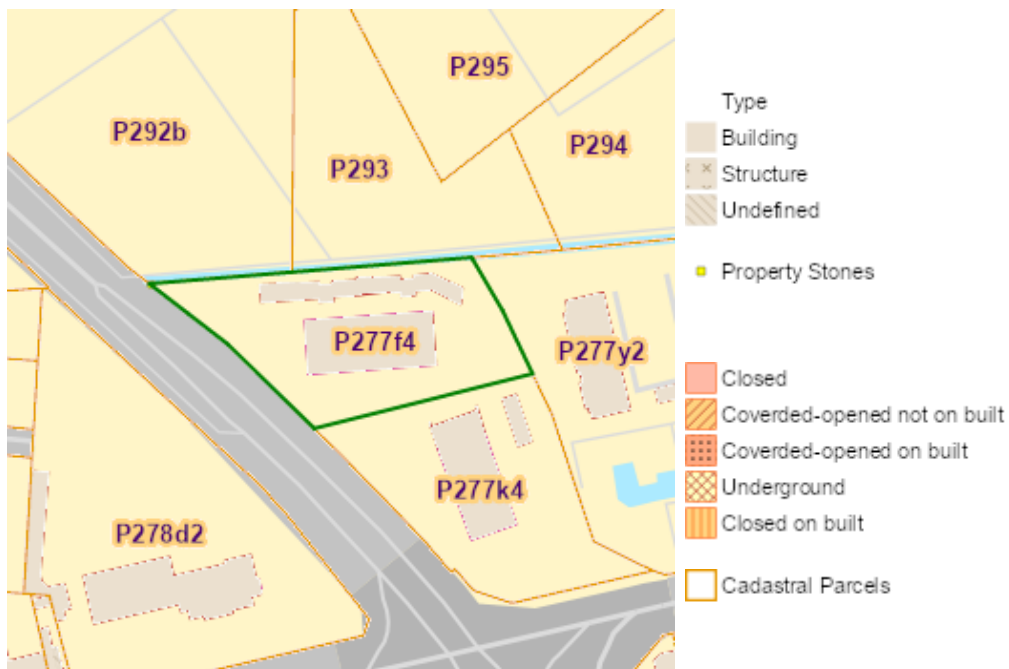
<b>8,5</b> / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Goed aanbod 	 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact			Meer info	

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_1533548
Type	BU
Oppervlakte	403.66 m <sup>2</sup>
Omtrek	168.85 m
Kadastraal planperceel	13454P0277/00F004
Kadastrale sectiecode	13454P
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	4963
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	5
Laatste aanpassing	06/07/19 15:32:42
Oppervlakte	4851.76 m <sup>2</sup>



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

<b>Omtrek</b>	315.90 m
<b>Gebouw ID</b>	gba_98607
<b>Type</b>	BU
<b>Oppervlakte</b>	147.01 m <sup>2</sup>
<b>Omtrek</b>	214.21 m
<b>Gebouw ID</b>	gbg_1533542
<b>Type</b>	BU
<b>Oppervlakte</b>	695.31 m <sup>2</sup>
<b>Omtrek</b>	118.93 m

#### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

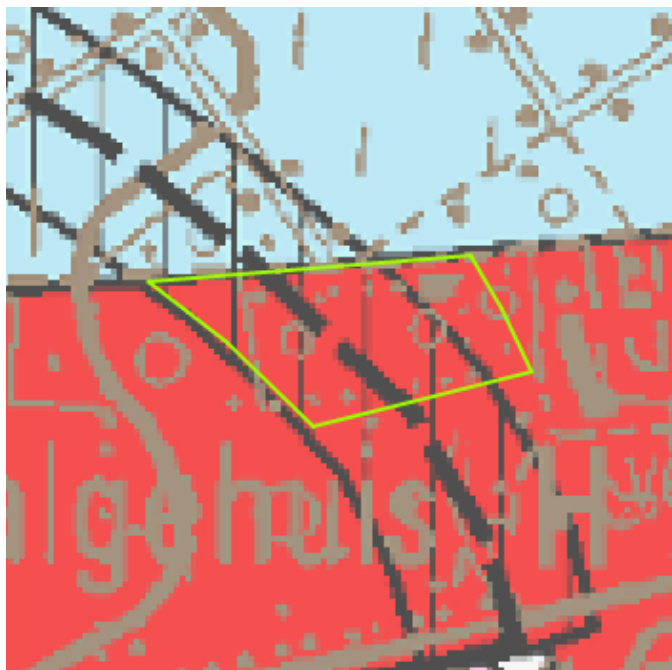


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



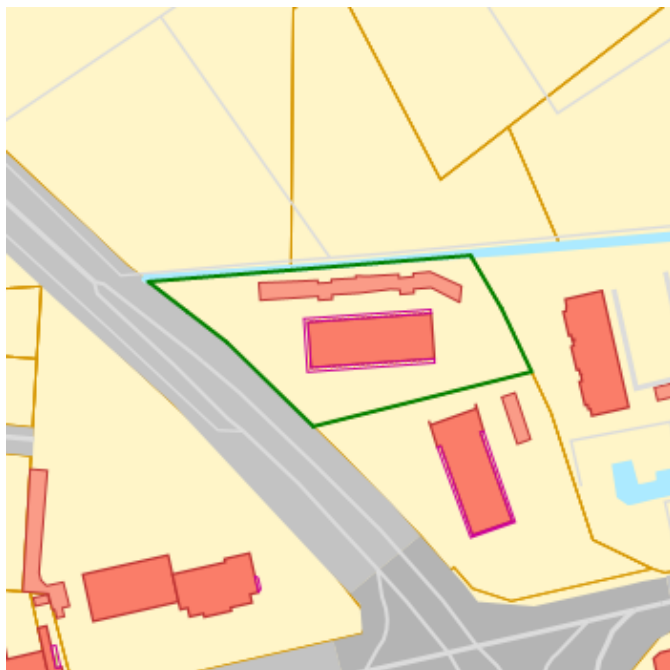
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam voorschrift	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruikadvies

### Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek besc

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

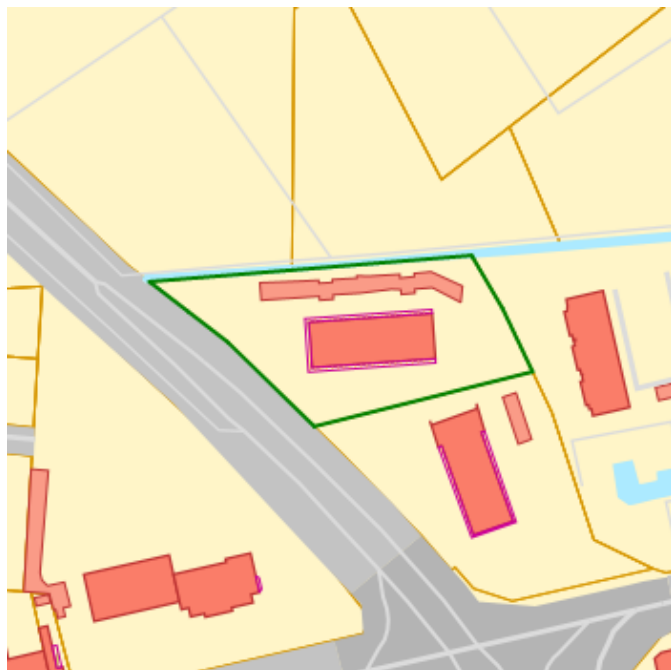
Naam	Waarde
null	unknown

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

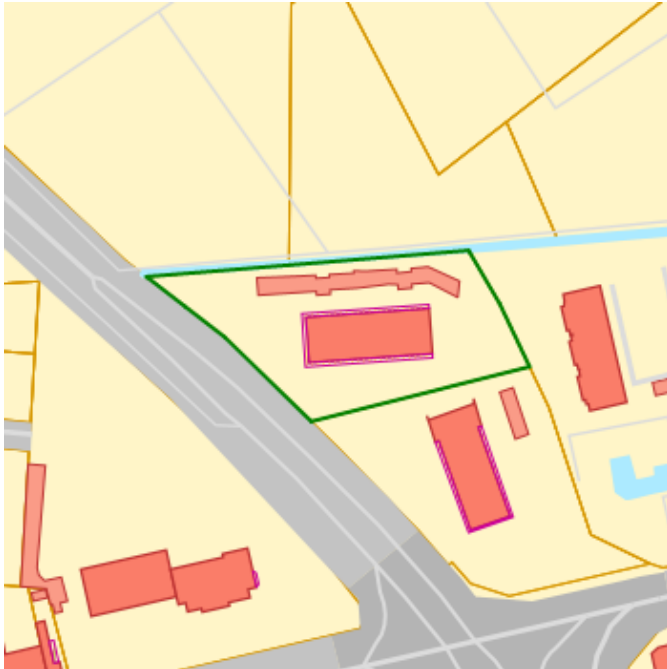
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

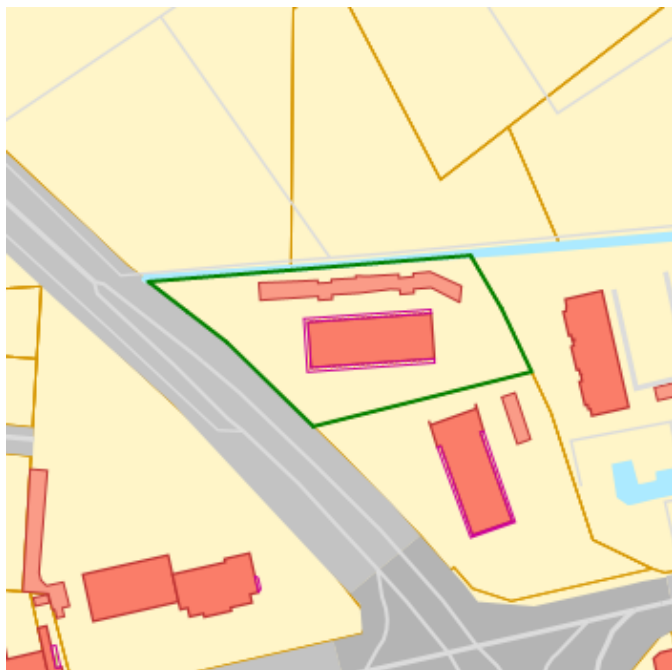


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Woningen met een conformiteitsattest



Naam	Waarde
<b>CREATED</b>	2025-09-03T23:30:00Z
<b>UPDATED</b>	2025-09-03T23:30:00Z
<b>EINDDATUM</b>	
<b>Naam</b>	Woning op bus 65 op vijfde verdieping links
<b>Alternatieve naam</b>	
<b>Notitie</b>	EN21-025443
<b>Omschrijving</b>	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
<b>Straat</b>	Steenweg op Antwerpen
<b>Huisnummer</b>	78
<b>Busnummer</b>	65
<b>Postcode</b>	2300



<b>Gemeente</b>	Turnhout
<b>POI-type</b>	Conformiteitsattest (CA)
<b>Categorie</b>	Woningkwaliteit
<b>Thema</b>	Bouwen en wonen
<b>Link 1</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN21-025443">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN21-025443</a>
<b>Link omschrijving 1</b>	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
<b>Link 2</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA24-025770">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA24-025770</a>
<b>Link omschrijving 2</b>	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
<b>Link 3</b>	
<b>Link omschrijving 3</b>	
<b>AUTEUR</b>	Wonen in Vlaanderen
<b>AUTURL</b>	<a href="https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen">https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen</a>
<b>Auteur type</b>	owner
<b>Product</b>	Conformiteitsattest
<b>CREATED</b>	2024-12-05T23:30:00Z
<b>UPDATED</b>	2024-12-05T23:30:00Z
<b>EINDDATUM</b>	
<b>Naam</b>	Woning op bus 55 op vijfde verdieping vooraan midden
<b>Alternatieve naam</b>	
<b>Notitie</b>	EN24-026367
<b>Omschrijving</b>	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
<b>Straat</b>	Steenweg op Antwerpen



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

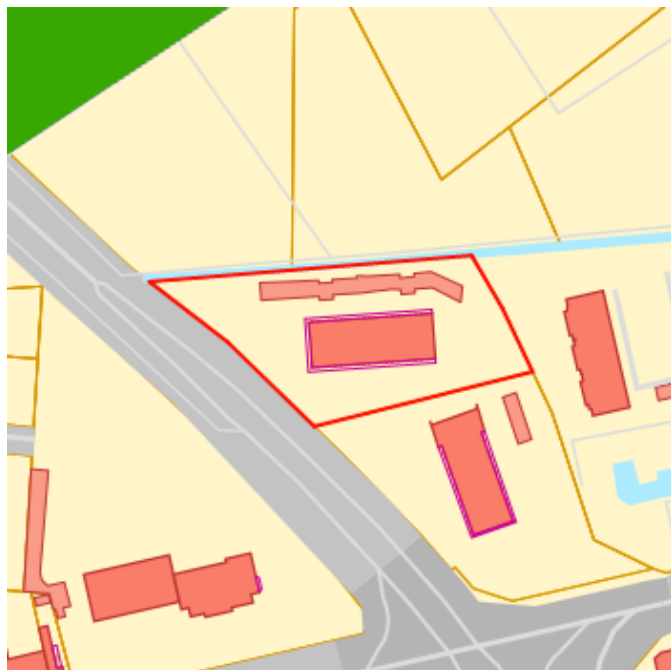
<b>Huisnummer</b>	78
<b>Busnummer</b>	55
<b>Postcode</b>	2300
<b>Gemeente</b>	Turnhout
<b>POI-type</b>	Conformiteitsattest (CA)
<b>Categorie</b>	Woningkwaliteit
<b>Thema</b>	Bouwen en wonen
<b>Link 1</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN24-026367">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN24-026367</a>
<b>Link omschrijving 1</b>	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
<b>Link 2</b>	<a href="https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA24-023736">https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA24-023736</a>
<b>Link omschrijving 2</b>	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
<b>Link 3</b>	
<b>Link omschrijving 3</b>	
<b>AUTEUR</b>	Wonen in Vlaanderen
<b>AUTURL</b>	<a href="https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen">https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen</a>
<b>Auteur type</b>	owner
<b>Product</b>	Conformiteitsattest

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990



Boskartering 1990

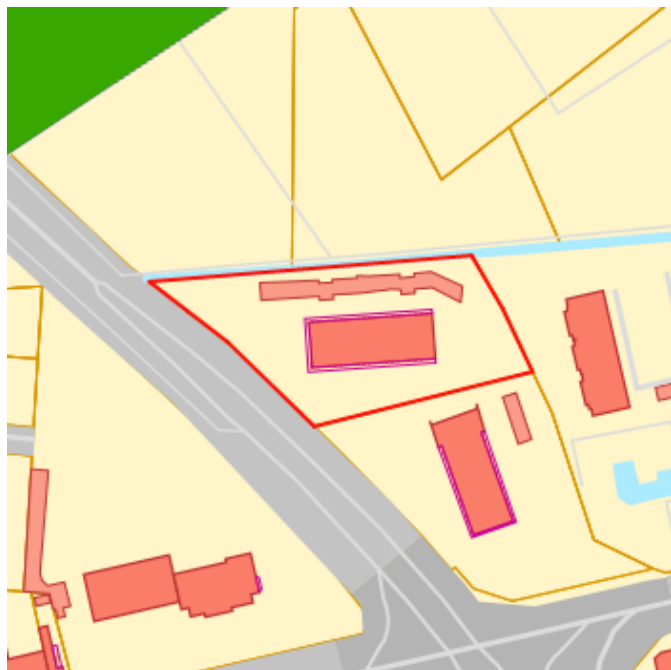
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

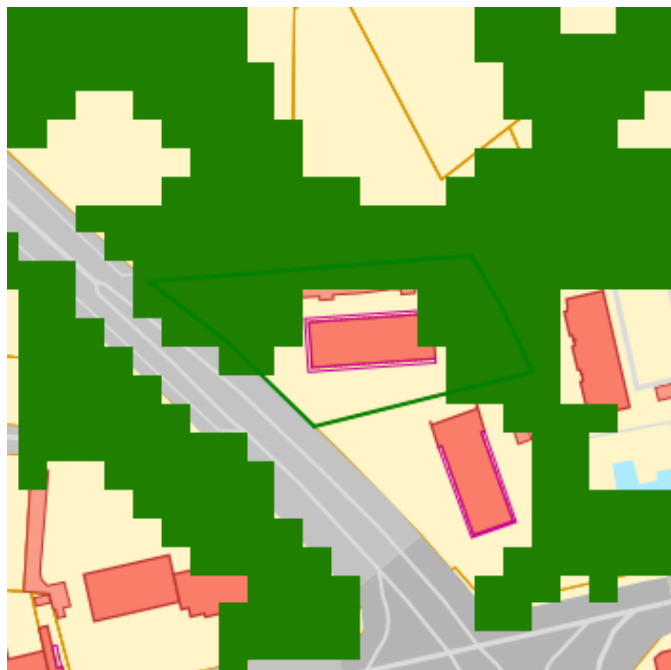
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
Bos

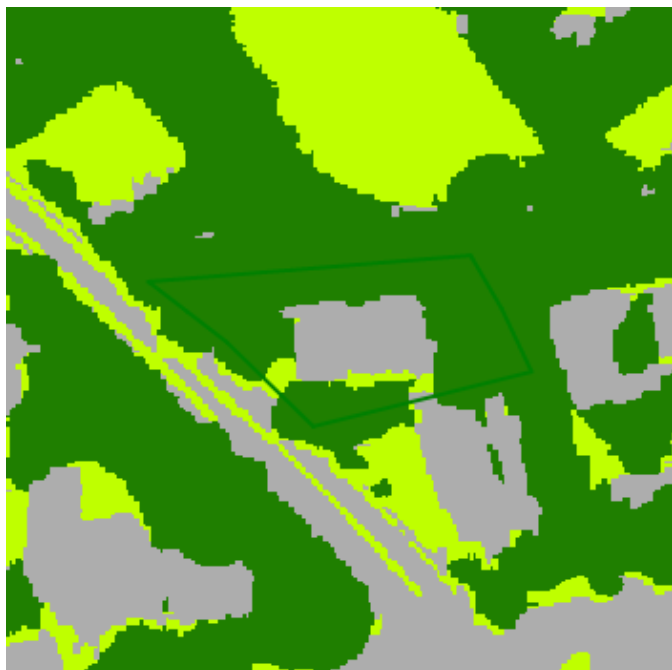
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Bosreferentiaal 2000
<b>Definitie</b>	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare
<b>Omschrijving</b>	Geen bos
<b>Definitie</b>	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



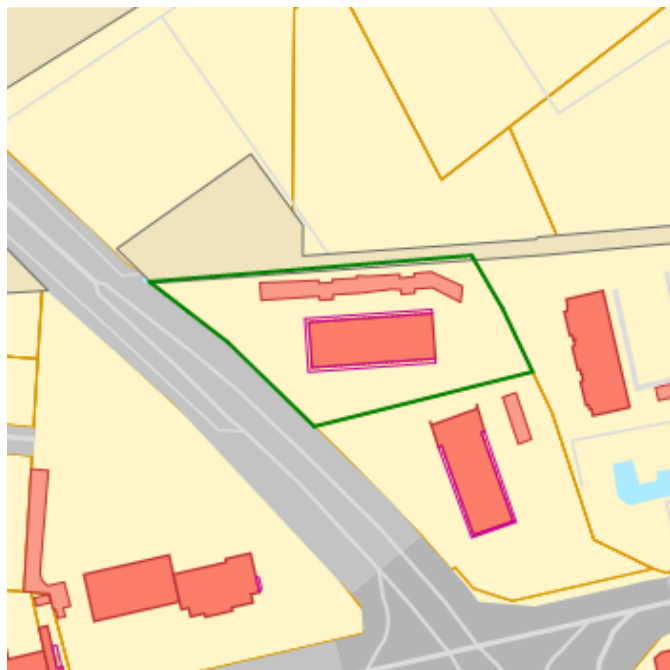
Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Naam	Waarde
Dossiernaam	0427(4/09) - Sint-Jozefcollege
Dossiertype	Natuurbeheerplan Type 1
Goedkeuringsdatum	2023-10-24
Einddatum natuurbeheerplan	2029-05-26
Categorie van eigenaar	Natuurlijke persoon

### Bronnen

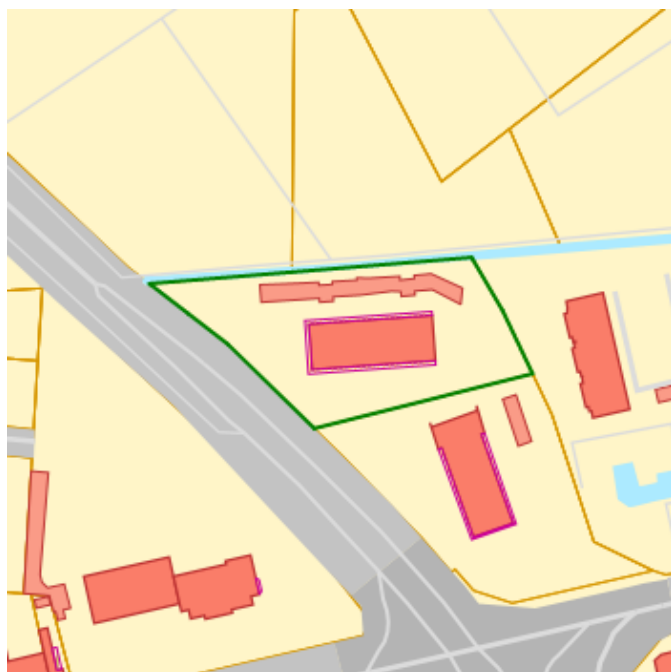


Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

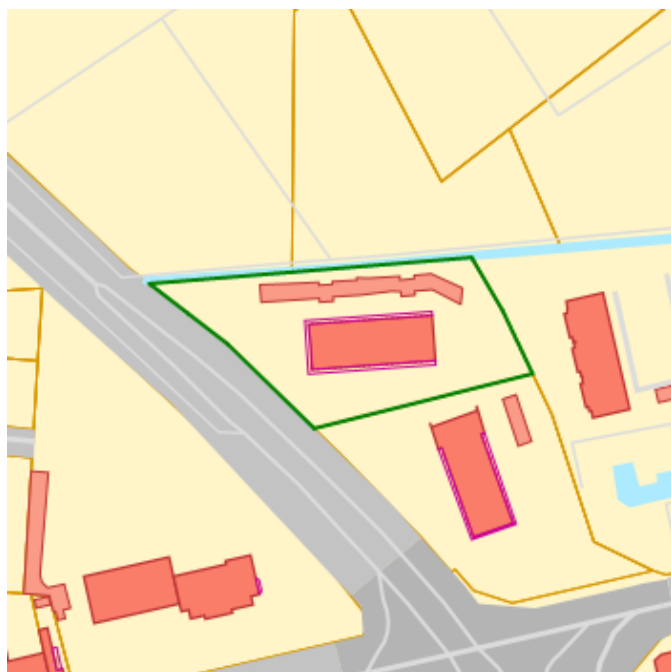
Naam	Waarde
P-score	A

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

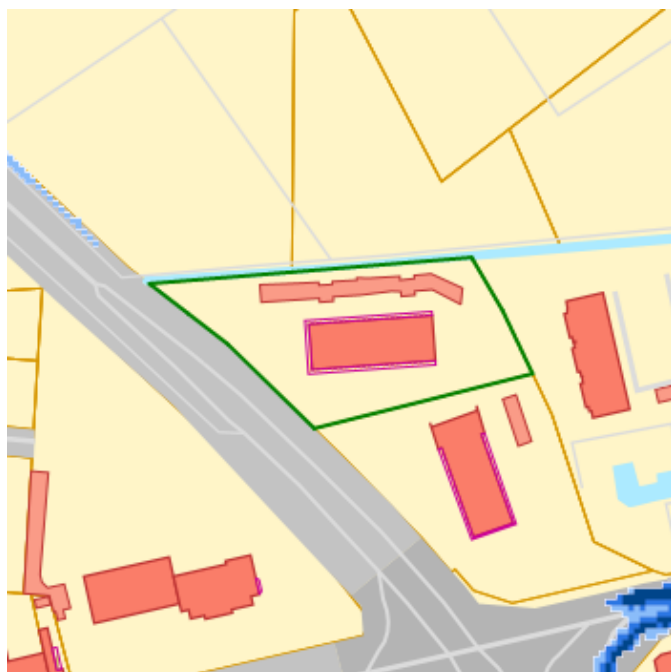
Naam	Waarde
P-score	A

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

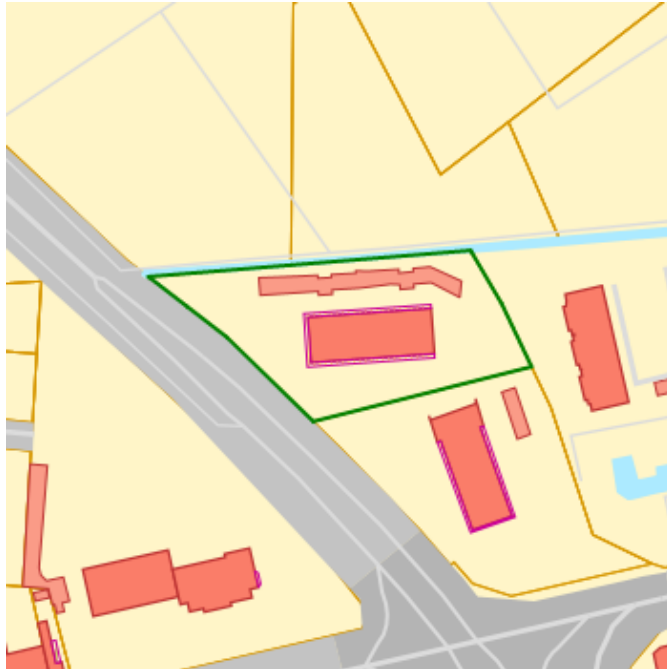
Naam	Waarde
P-score	A

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



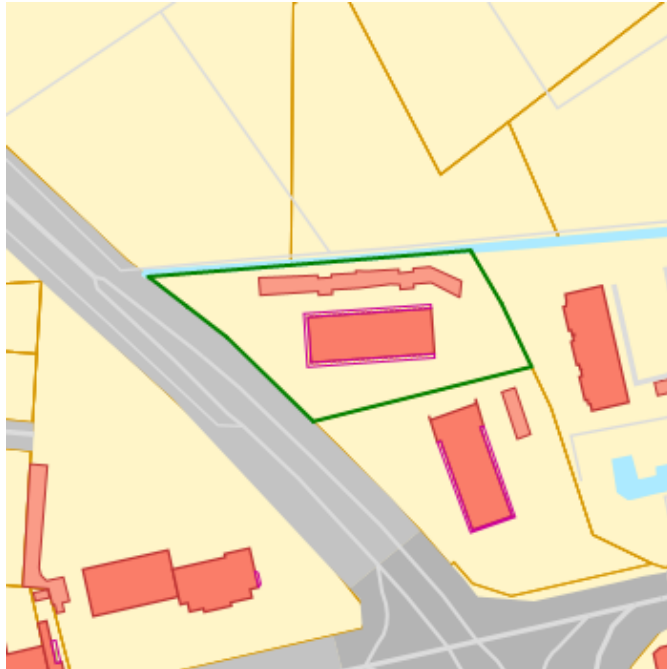
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

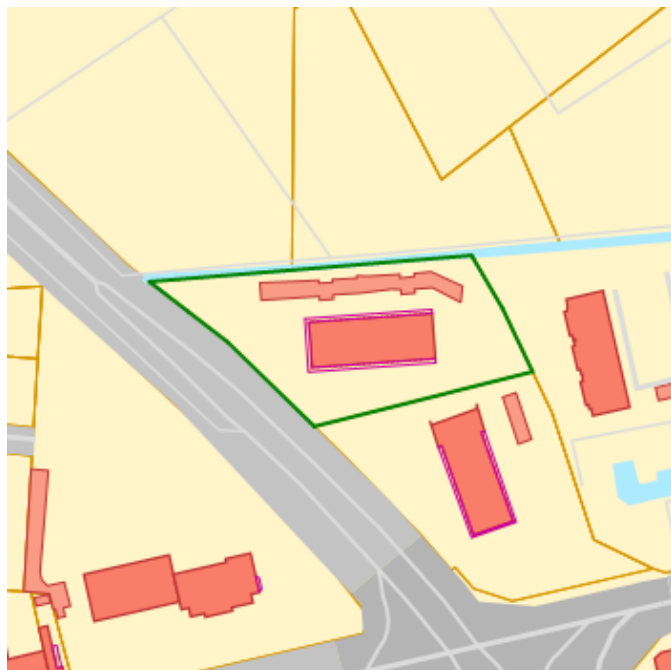
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

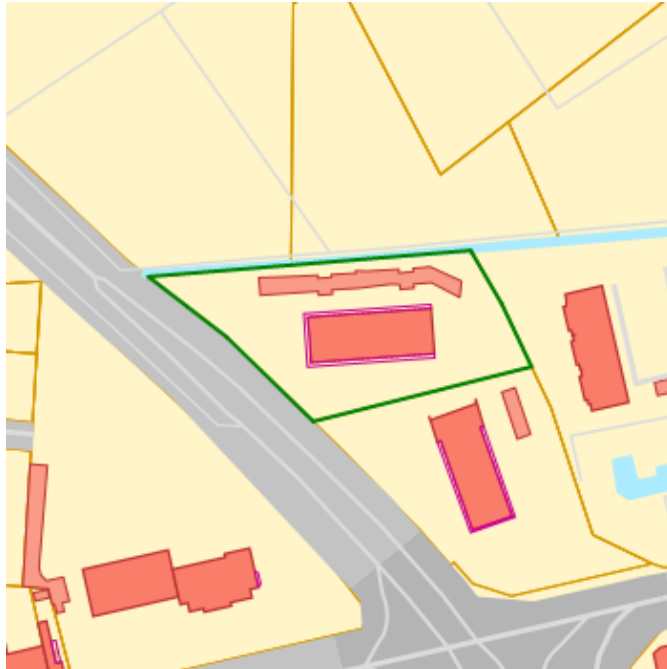
Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
<b>VERSION</b>	5/12/2000
<b>Naam</b>	Netebekken
<b>Stroomgebied</b>	Schelde
<b>Lengte</b>	15151.35

### Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

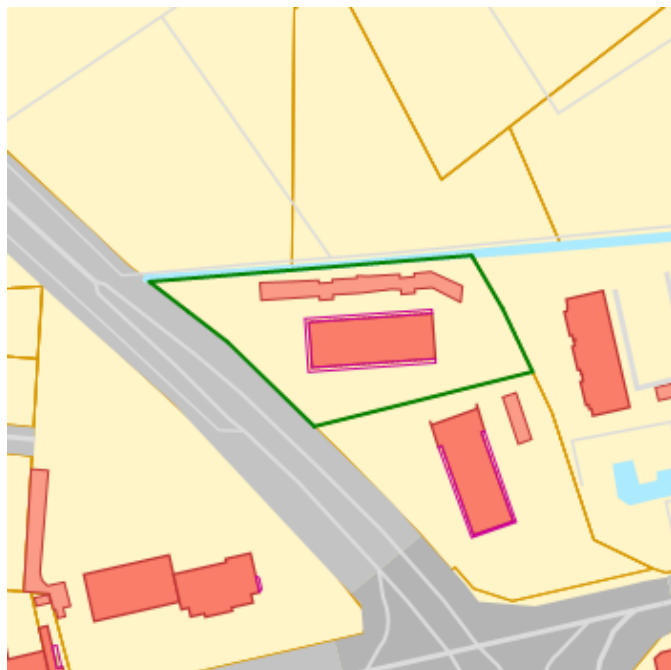
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



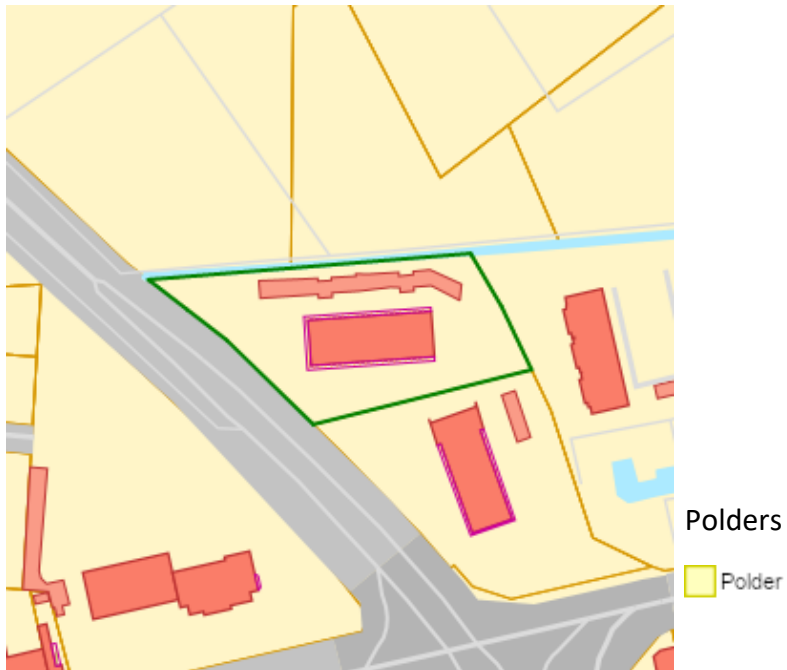
- Categorie
-  Bouwrijge opgave
  -  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

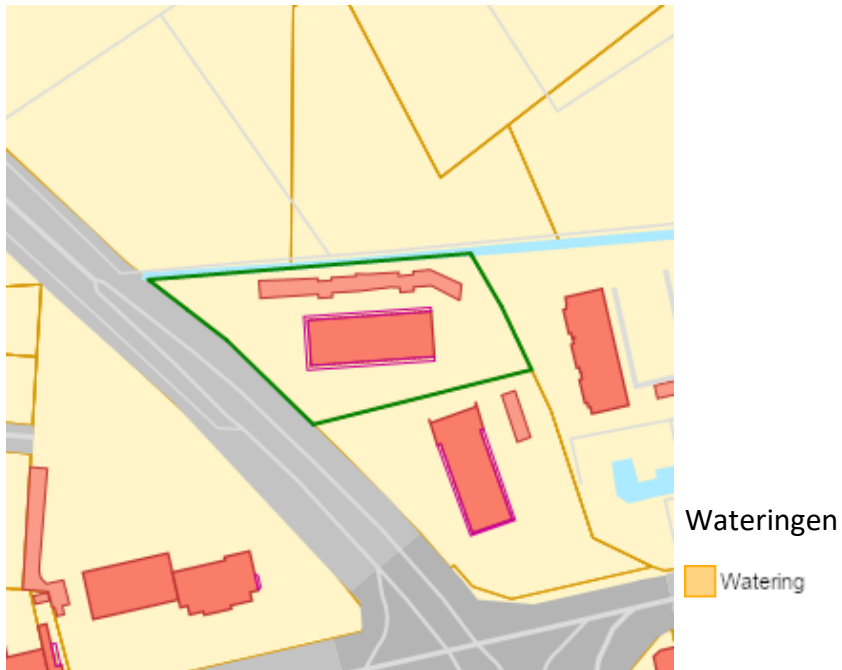


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van wateringen

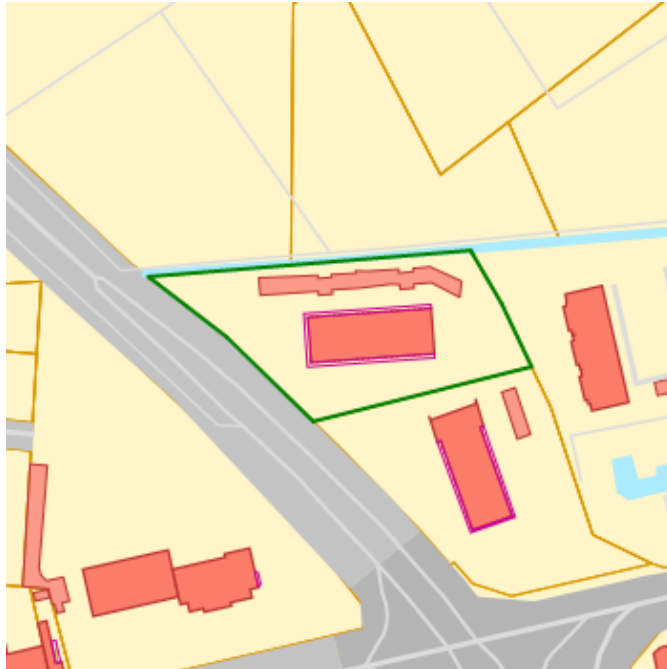


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

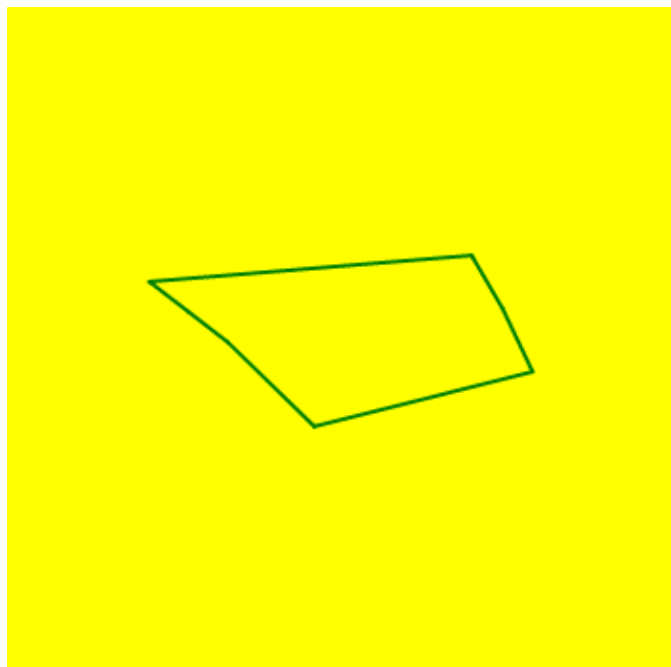
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van AA I
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen

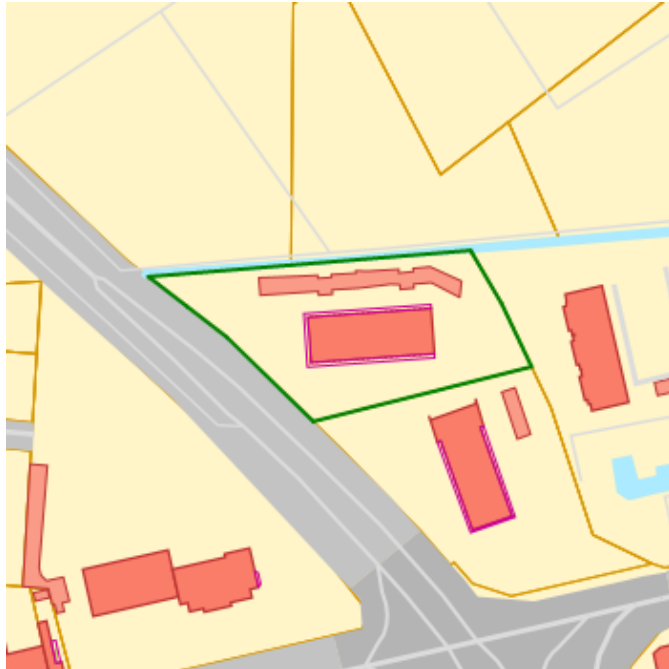


Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Land van Herentals-Kasterlee
<b>Streek</b>	Centrale Kempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

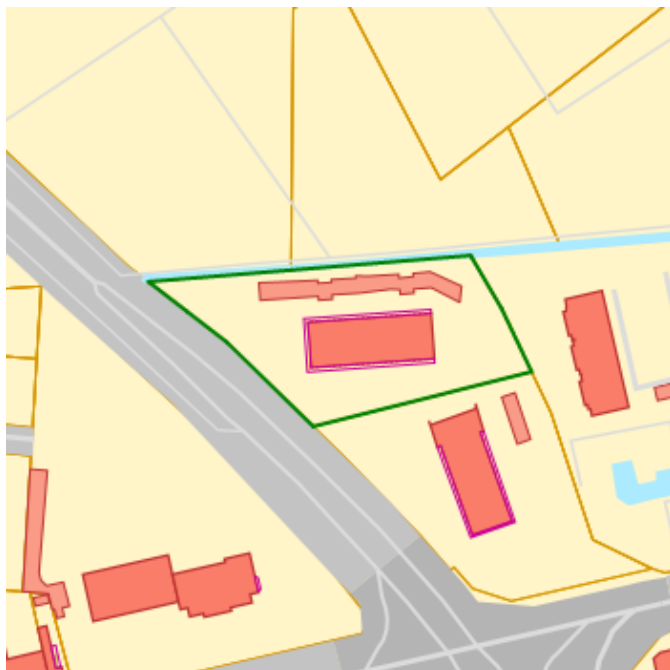


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

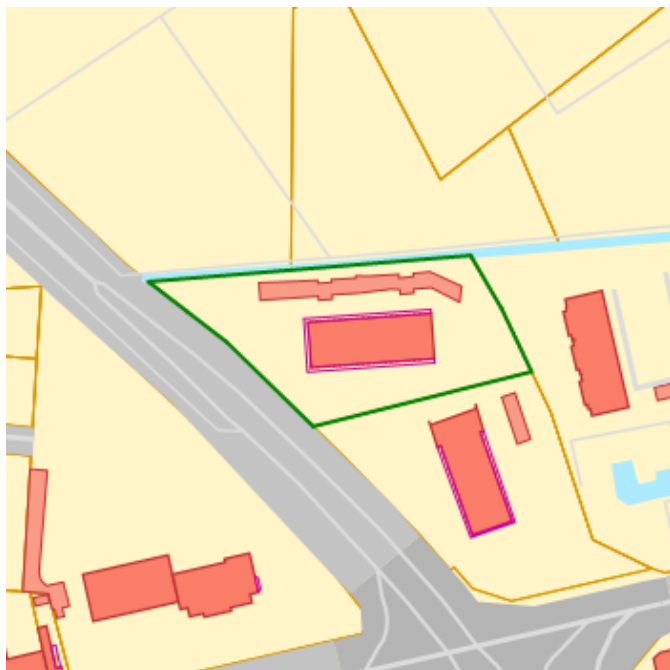


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



Jachtterreinen

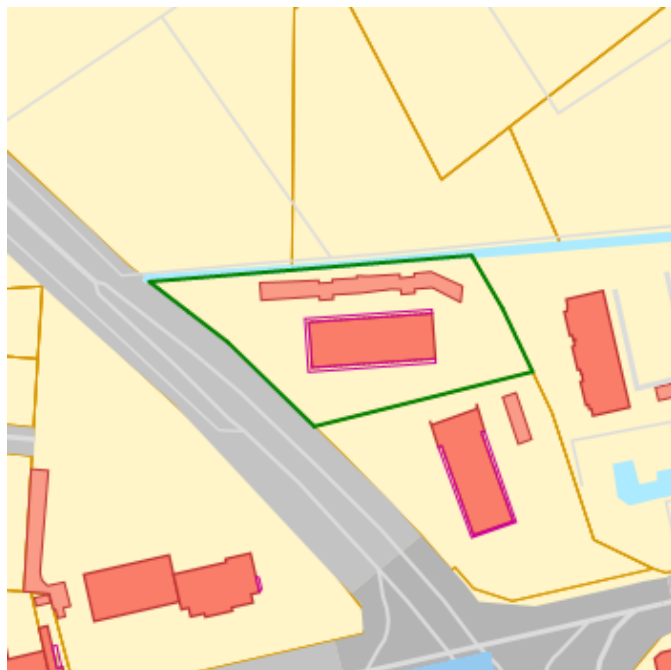
 Jachtterrein

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




### Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

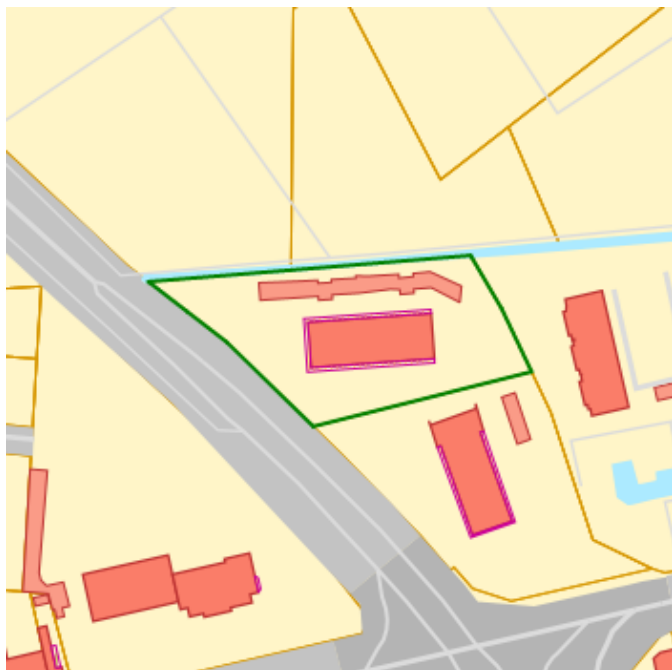
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Vastgoedprijzen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 16/02/2026  
Perceel: 13454P0277/00F004  
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven  
Steenweg op Antwerpen 78, 2300 Turnhout

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

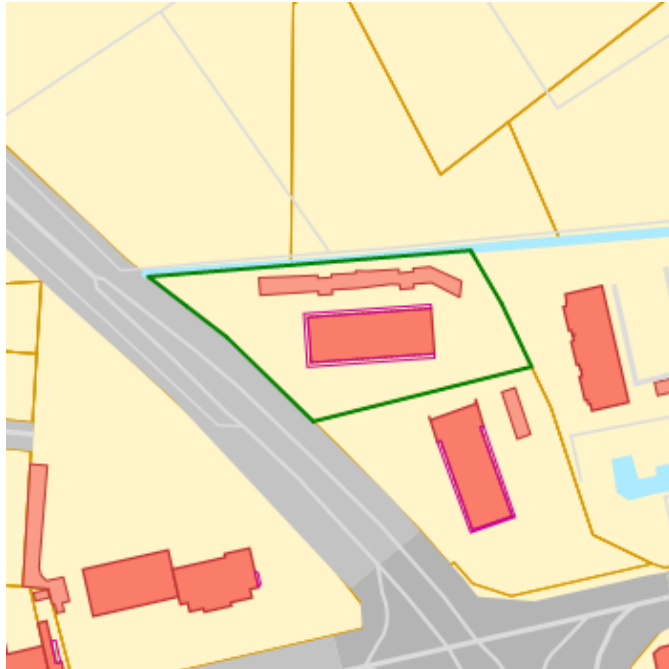


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct

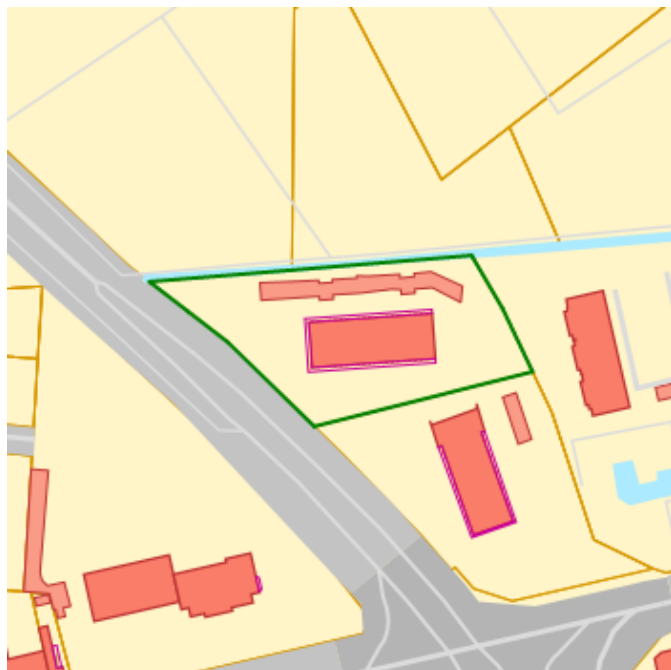


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



### Cultuurhistorische landschappen



### Archeologische sites



### Stads- en dorpsgezichten



### Monumenten



### Overgangszones

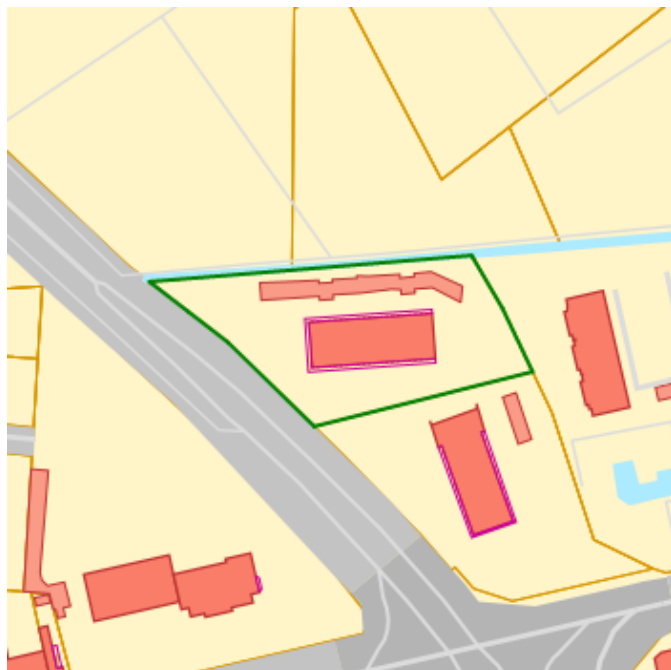


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed

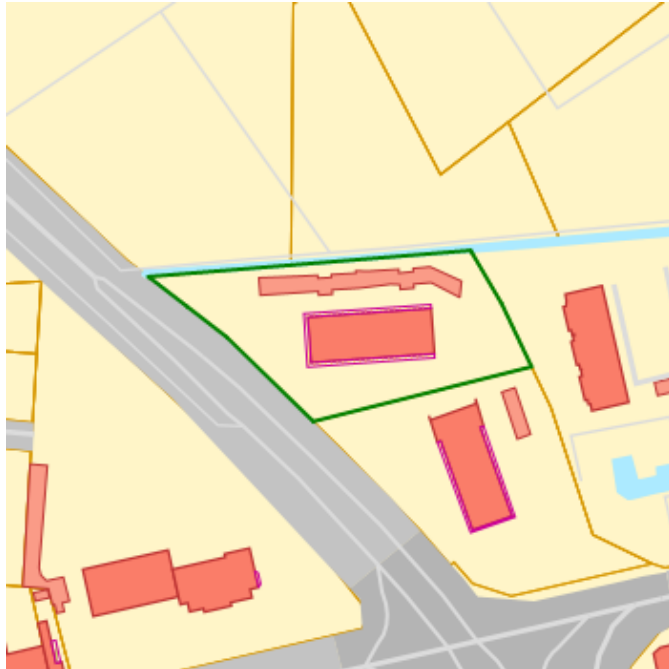


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

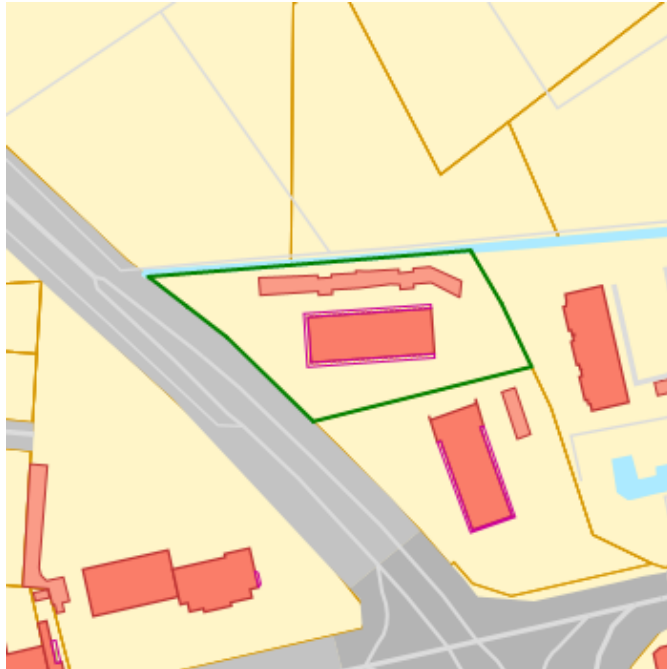


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers

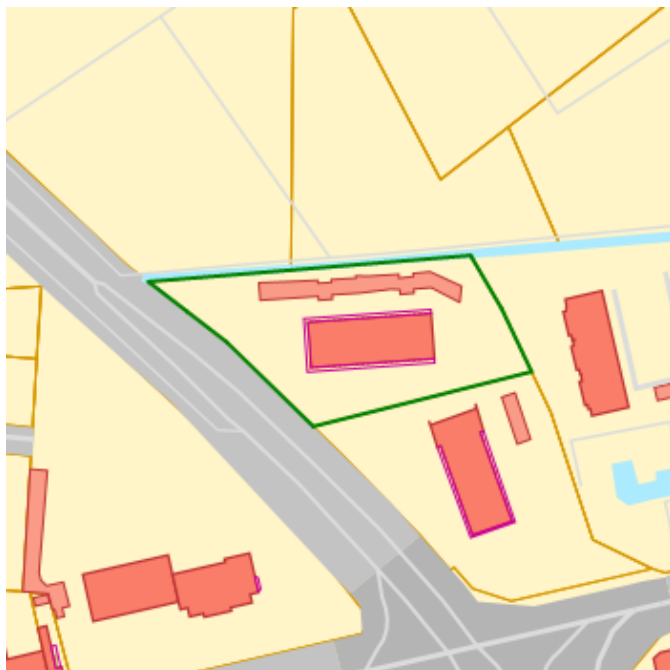


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk

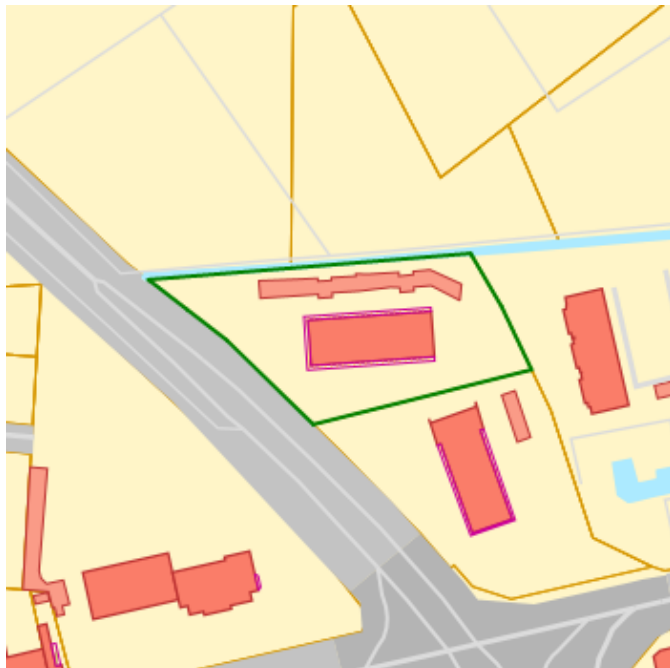


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen

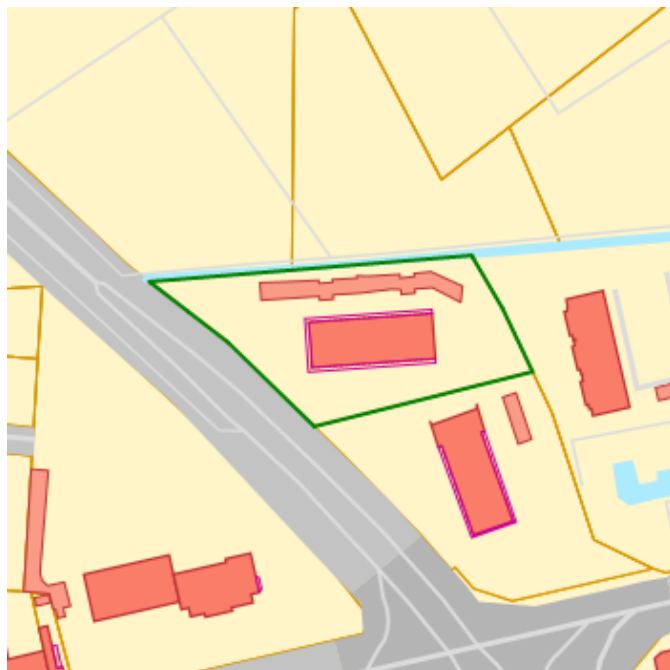


### Bronnen













Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Atlas van de woonreservegebieden

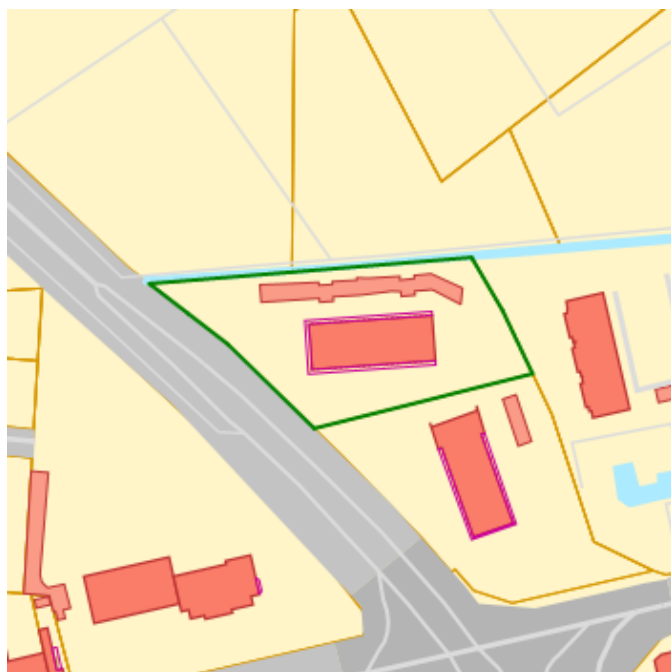


lu:lu\_wrg

-  BPA: Gelegen in een APA
-  BPA: Gelegen in een BPA
-  GEMRUP: Gelegen in een gemeente
-  GEWRUP: Gelegen in een gewestelijk
-  PRORUP: Gelegen in een provinciaal
-  VERK: Gelegen in een Goedgekeurd
-  WORG: Gelegen in een watergevoeli
-  hyp.gwbouw: Hypothetische Groeps
-  Vrijgave\_DV: Gelegen in een goedge
-  Gem\_RB: Gelegen in een gemeentel
-  GRS: Gelegen in een gemeentelijk n
-  WRGcontour: Gelegen in de contour



## Bevraging Waterlopen (Digitale Atlas)



- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Publieke gracht
- Kandidaat publieke gracht