

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01098310

13024B0111/00S000



Dossier VIP-01098310

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-00-2714/037LDB/SN

Aangevraagd op 05/06/2026 09:41

Gevalideerd op 09/06/2026 11:05

Inhoudelijke vragen: sarah.notelteirs.130294@belnot.be

Facturatie: boekhouding@notariaatrijkevorsel.be

Aangevraagd door 0475165782

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13024B0111/00S000

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hoogstraten Stadsontwikkeling	vastgoedinformatie@hoogstraten.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten' -

RUP_10000_213_00042_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/05/2007

Stedenbouwkundige voorschriften: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_10000_213_00042_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_10000_213_00042_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Hoogstraten' -

SVO_13014_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 31/07/2014

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Schoolstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Minderhoutsestraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwingswerken aan het woonhuis.'

Dossier: 13014_1969_8340

Gemeentelijk dossier: 698340

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/01/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een schuur en bijgebouw'

Dossier: 13014_2017_7997

Gemeentelijk dossier: 13014-G-201764

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/04/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Milieuvergunning 'Vergunning'

Dossiernummer: 1977434

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 08/10/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.4.3.a)1°** Stallen in ander gebied dan b) en c)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Milieuvergunning 'Vergunning'

Dossiernummer: 1991391

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 21/01/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **9.7.a)1°** Stallen voor konijnen, knaagdieren...
- **9.4.3.a)1°** Stallen in ander gebied dan b) en c)
- **28.2.a)3°** Opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het verkavelen van grond in 1 perceel voor een open ééngezinswoning het kappen van 3 bomen het slopen van een tuinhuis' - OMV_2025112531

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- 1. Het advies van Pidpa-distributieleidingen strikt na te leven.
- 2. Het advies van Pidpa-Riolering strikt na te leven.
- 3. Het advies van Wyre strikt na te leven.
- 4. Het advies van Proximus strikt na te leven.
- 5. De stedenbouwkundige voorschriften (in rood aangepast) en plan strikt na te leven.
- 6. Zich te schikken naar de verkavelingsreglementering van Fluvius, Eandis.
De volledige verkavelingsreglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be > Publicaties en reglementen > Verkavelingsreglementen.
- 7. Alle kosten voor eventuele uitbreidingen en/of verzwaringen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de verkavelaar.
- 8. De kosten te voldoen om aanpassingen aan het kabelnet te doen om de loten te voorzien van informatie- en communicatiesignalen.
- 9. Indien de uitvoering van de sloopwerken onder het toepassingsgebied van het KB van 16 maart 2006 “betreffende de bescherming van de werknemers tegen de risico’s van blootstelling aan asbest” valt, dient de aannemer voor uitvoering van de werken de ontvangstmelding asbestwerken (van het FOD Toezicht Welzijn op het Werk) en het goedgekeurde werkplan over te maken. Na uitvoering van de werken dienen zo snel mogelijk de resultaten van de luchtmetingen en de stortattesten van het asbestafval overgemaakt te worden aan het CBS.
- 10. Alle afvalstoffen waarvan men zich wil ontdoen, dienen op een selectieve manier te worden afgevoerd, waarbij de belangrijkste fracties hout, puin, zand, kunststoffen en asbest zijn. In elk geval dient de bouwheer erop toe te zien dat de containerdienst een OVAM-erkenning heeft, en dat de gescheiden afvalstromen worden afgevoerd naar erkende verwerkingsinstallaties. Facturen met erkenningsnummer OVAM dienen bijgehouden te worden voor controle en toezicht door de gemeente of OVAM.
- 11. De afbraak van asbesthoudende materialen dient conform de vigerende wetgeving te gebeuren. Specifiek wordt gewezen op hoofdstuk 6.4 “Beheersing van asbest” uit titel II van het VLAREM, dat de regels voor het verwijderen van asbest bevat. Meer informatie is te vinden op www.asbestinfo.be.
- 12. Alle aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de verkavelaar.

Bijzondere voorwaarden:

- * De bestaande bebouwing dient gesloopt te worden alvorens de verkaveling ten uitvoering kan worden gebracht. Ook eventuele verhardingen dienen te worden verwijderd.
- * Te voldoen aan de lasten zoals opgenomen in het besluit van de gemeenteraad d.d. 23/02/2026 ‘Goedkeuren van het wijzigen van een gemeenteweg en vestigen van een rooilijn gelegen te Minderhoutsestraat – Schoolstraat’ > Gratis grondafstand van de hoekafschuining aangeduid als Lot A (12m) op het verkavelingsplan nieuwe toestand, zodat deze ingelijfd kan worden bij het openbaar domein van de stad Hoogstraten. Deze grondafstand dient te gebeuren alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht.
> De over te dragen hoekafschuining langsheen de Minderhoutsestraat en de Schoolstraat dient ingezaaid als groene grasberm.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk vergund op 30/03/2026

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot Lot 1** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 2 gekoppelde eengezinswoningen en 2 gekoppelde bijgebouwen' - OMV_2018011977

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 18/05/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)


Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13024B0111/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 05/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Watering De Beneden Mark,

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13024B0111/00S000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13024B0111/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 05/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevroagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13024B0111/005000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13024B0111/00S000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

Deze heffing is van toepassing op het grondgebied van Hoogstraten. Voor meer info, zie externe documentatie.

🔗 <https://www.hoogstraten.be/over-hoogstraten/bekendmaking-besluiten-en-reglementen/belastingen-en-retributies-tarieven/plaatselijke-belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu