

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01226625

13037H0866/00A000



Dossier VIP-01226625

Over het dossier

Referentie aanvrager: 00-01-4363/014JO/MG

Aangevraagd op 23/07/2026 03:49

Gevalideerd op 19/08/2026 03:35

Inhoudelijke vragen: michelle.geenen.130294@belnot.be

Facturatie: boekhouding@notariaatrijkevorsel.be

Aangevraagd door 0475165782

Over het onroerend goed

CaPaKey: 13037H0866/00A000

Adressen: Borgerhoutstraat 8, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 10, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 8, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 8, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 8, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 10, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 10, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 10, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 10, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel; Emiel van Roestraat 22, 2310 Rijkevorsel; Borgerhoutstraat 12, 2310 Rijkevorsel

Gebouweenheden: 20971359; 20971358; 31155002; 20971389; 20971384; 20971383; 20971382; 20971381; 20971380; 20971379; 20971378; 20971368; 20971367; 20971366; 20971365; 20971364; 20971363; 20971362; 20971361; 20971360

Toelichting: P0021,P0036

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Rijkevorsel Omgeving	omgeving@rijkevorsel.be +32 3 340 00 20
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Turnhout' - GWP_02000_222_00016_00001

Besluit tot goedkeuring op 30/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00016_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Woonomgevingen' - RUP_13037_214_00006_00001

Definitieve vaststelling op 17/06/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: centrumgebied (overdruk)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_13037_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 17/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc14702e-4a16-4dbe-be43-b39806d34c1a>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan voor Buurtwegen n°35-34bis' - OPT_10000_245_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/02/1935

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Rooilijnplan voor buurtweg n°39' - OPT_10000_245_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/02/1935

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Emiel van Roestraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Borgerhoutstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

■ <https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fct&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb-grijs>

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

■ <https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=13037H0866/00A000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

■ <https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb-grijs>

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

■ <https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb-grijs>

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een kantoorgebouw'

Dossier: 13037_2015_58

Gemeentelijk dossier: 8516

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/06/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen van een woning'

Dossier: 13037_2012_267

Gemeentelijk dossier: 8132

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/10/2012
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een eengezinswoning'

Dossier: 13037_2012_152

Gemeentelijk dossier: 0532

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 30/05/1956
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van 3 woningen'

Dossier: 13037_2009_24

Gemeentelijk dossier: 7495

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/03/2009
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen eengezinswoning'

Dossier: 13037_1956_15

Gemeentelijk dossier: 0472

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 25/06/1956
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Slopen van eengezinswoning met garage'

Dossier: 13037_2004_113

Gemeentelijk dossier: 6651

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/09/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een drukkerij + appartement'

Dossier: 13037_1996_29

Gemeentelijk dossier: 5096

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/03/1997
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van 8 eengezinswoningen, 9 appartementen, 1 handelsruimte en een ondergrondse parking'

Dossier: 13037_2015_85

Gemeentelijk dossier: 8540

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 07/10/2015
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Het exploiteren van een drukkerij.'

Geldig van 22/05/1997 tot 22/05/2017

Dossiernummer: 1997164

Referentienummer: VL/1997/KL2/164

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 22/05/1997

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **4.3.c.1.ii** "inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen andere inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen dan de inrichtingen, vermeld in a) en b), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in ii)"
(VLAREBO: Categorie A)
- **3.6.1.** "afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van het effluentwater en het ontwateren van de bijbehorende slibproductie:
 - voor de behandeling van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar"
- **3.4.1^a** "het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in concentraties die hoger zijn dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van dit besluit, met een debiet:
 - tot en met 2 m³/h:
 - als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat"
- **11.2.1^b** "zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de grafische industrie zoals het grafisch ontwerpen, het zetten en opmaken, de fotoreprografie, de clicherie, het graveren van platen en stempels, het binden, het afwerken en de veredeling, met inbegrip van labo's voor foto-ontwikkeling:
 - met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:
 - 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied"
- **11.1.1^b** "inrichtingen voor het drukken in de ruimste zin, inzonderheid hoogdruk, vlakdruk, diepdruk, flexodruk, zeefdruk, uitvlokken, fotokopie, microfilm, planafdruk, aanmaken van gedrukte schakelingen, elektronische druk, op papier, metaal, glas (behalve de versiering van hol glas), plastic, weefsel en alle andere metalen.
 - Met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:
 - 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied"
- **17.3.5.1.b** "opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 giftige vloeistoffen en vaste stoffen
- opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06 (I), met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:
 - 10 kg tot en met 200 kg, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied"

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Overname administratief kantoorgebouw van Van Roey nv'

Geldig van 09/04/2014

Dossiernummer: 2014736

Referentienummer: VL/2014/OVERNAME/00.736

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 09/04/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Diamantslijperij'

Geldig van 23/07/1928 tot 23/07/1958

Dossiernummer: 192851

Referentienummer: ARAB/1928/51

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/07/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **8.1° "Diamant (Bewerking van)**
- Met een geïnstalleerde totale drijfkracht van :
1 kW tot en met 5 Kw"

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Omvorming gebouw met nijverheidsfunctie tot gebouw met administratieve functie'

Geldig van 01/07/1991 tot 01/07/2011

Dossiernummer: 1991933

Referentienummer: ARAB/1991/933

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/07/1991

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** "Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van:
100 kVA tot en met 1.000 Kva"
- **17.3.2.1.1°b)** "opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48
brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het
- gevarenpictogram GHS02 (GHS02)
ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:
100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a"
- **16.3.2°a)** "Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen):
Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het
- fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:
5 kW tot en met 200 kW"

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Het verder exploiteren na verandering kantoorgebouwen'

Geldig van 25/02/2010 tot 25/02/2030

Dossiernummer: 2009464

Referentienummer: VL/2009/KL2/464

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 25/02/2010

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

17.3.2.1.1.b "opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48

brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het

- gevarenpictogram GHS02 (GHS02)
ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:
100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a"
- **16.3.2.a** "Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen – ontspannen):
Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van:
5 kW tot en met 200 kW"

43.1.2°b) "het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal

- nominaal thermisch ingangsvermogen van:
meer dan 500 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)"

12.3.1° "accumulatoren (gebruik van):

- vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000"
- **12.2.1°** "Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van:
100 kVA tot en met 1.000 Kva"

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Milieuvergunning 'Bronbemaling voor bouwkundige werken'

Geldig van 03/02/2016

Dossiernummer: 2016773

Referentienummer: VL/2016/KL3/00.773

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 03/02/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

3.2.2°a) "het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m/jaar:

- als het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijke zoneringsplan definitief is vastgesteld: het lozingspunt ligt in een centraal gebied of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of buiten het zoneringsplan"

53.2.2°a) "bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, beide met inbegrip van terug in de ondergrond brengen van bemalingswater in dezelfde

- watervoerende laag en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m bemalingswater per jaar: gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van: maximaal 30.000 m³ per jaar"

17.3.2.1.1°b) "opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48

brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen

opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het

- gevarenpictogram GHS02 (GHS02)
ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlammpunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:
100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a"

17.4. opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen,

- vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van een carport' - OMV_2018038709

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 25/07/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het regulariseren van de infiltratievoorziening van fase 1, het slopen van de bestaande woon- en commerciële entiteiten, ontwikkeling fase 2 (17 woongelegenheden met ondergrondse parkeergarage), ontwikkeling fase 3 (12 woongelegenheden met bijhorende fietsenberging, 6 bovengrondse parkeerplaatsen en realisatie openbaar groen)' - OMV_2019108487

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject 2017

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 09/03/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Omgevingsvergunning 'Bronbemaling bouwkundige werken - tijdelijke inrichting' - OMV_2019147479

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 17/02/2020

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Borgerhoutstraat ZN 2310 Rijkervorsel'

Klasse 2

Inrichtingsnummer: 20191125-0058

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **53.2.2°b)2°** bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen, allebei met inbegrip van het weer in de ondergrond brengen van bemalingswater en het nuttige gebruik tot maximaal 5000 m bemalingswater per jaar:
- met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m³ en maximaal 180.000 m, en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt minstens voor een deel van de bemaling meer dan vier meter onder het maaiveld

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2026)

Risicolocaties

- **17.3.4.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1957 tot 31/12/1990
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **4.3.b.1.i** - Categorie A - vanaf 01/01/1997 tot 31/12/2009
Bedekkingsmiddelen
Onvergund
- **4.3.c)1)ii)** - Categorie A - vanaf 22/05/1997 tot 22/05/2017
5 kW tot en met 10 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan het industriegebied, vermeld in i)
4.3.c)1)ii)
Vergund zonder OMV nummer

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Mark en Aa

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20971356: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20971357: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 20971377: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13037H0866/00A000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 23/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Gebied 6809' - 127594

Geldig van 30/06/2021

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=13037H0866/00A000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/127594>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 23/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu