BASISAKTE. NR. 14.079

Het jaar negentienhonderd vijf en zeventig, de vijf en twintigste april.

Voor Ons, Meester Yves HOPCHET, doctor in de rechten, Notaris ter standplaats Deurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen", opgericht bij akte verleden voor Ons Notaris op één en dertig december negentienhonderd negen en vijftig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd zestig onder nummer II20, waarvan de statuten verschillende malen gewijzigd werden en de laatste maal bij akte verleden voor Ons Notaris op veertien februari negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één maart daarna, onder nummer 370-2, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Deurne, Gallifortlei, I36;

Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 42/I64; Hiernagenoemd "de aannemer".

Alhier vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Peeters, aannemer, wonende te Schilde, Boerendreef, 23, handelende ingevolge artikel 9 van de statuten, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder.

2.a) de heer Alphonsus Josephus DE LOECKER, gepensioneerde, geboren te Wijnegem op twee oktober achttienhonderd vier en negentig, weduwnaar van dame Joanna Anna Fredegandus Loots, wonende te Deurne, Ter Rivierenlaan, 95;

b) de heer Willy Cornelius Josephina DE LOECKER, professor-geneesheer, geboren te Deurne op één en dertig maart negentienhonderd negen en twintig, in huwelijk met dame Kathleen Mary Angel, wonende te Winksele, Schoonzichtlaan, 28;

Gehuwd onder het beheer ener scheiding van goederen met toevoeging van een gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Paul Hollanders de Ouderaen te Leuven op negentien oktober negentienhonderd twee en zestig;

c) juffrouw Hilda Maria Louisa Gustaaf DE LOECKER, lerares, geboren te Deurne op negentien februari negentienhonderd twee en dertig, wonende te Deurne, Ter Rivierenlaan, 95;

De komparanten verzoeken Ons Notaris als volgt de basiakte op te stellen van de hiernabeschreven eigendom.

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

1. de aannemer is eigenaar van het hiernabeschreven perceel grond :

GEMEENTE DEURNE.

Een perceel achtergrond gelegen te Deurne, achter de Ter Heydelaan, gekadastreerd volgens titel wijk A deel van nummer 5I6/q, thans gekadastreerd wijk A deel van nummer 5I6/i/2 groot volgens opmeting honderd twee en dertig vierkante meter.

2. de komparanten onder secundo zijn eigenaars van het hiernabeschreven perceel grond :

GEMEENTE DEURNE.

Een perceel bouwgrond gelegen te Deurne, langsheen de Ter Heydelaan, zullende vermoedelijk de toekomstige huisnummers Ter Heydelaan, 230-232 dragen, gekadastreerd volgens titel wijk A deel van nummer 516/q, thans gekadastreerd wijk A deel van nummer 516/H/2, groot volgens opmeting vierhonderd negendertig vierkante meter vier en zestig vierkante decimeter.

Zo en gelijk voorschreven percelen grond afgebeeld staan op één grondplan opgemaakt door de heer Bert Claessens, beëdigde landmter te Wilrijk op tien april negentienhonderd vijf en zeventig, welk grondplan gehecht is gebleven aan een akte verleden voor Ons Notaris op heden.

respektievelijk in rode en gele tint.
Verzending goedgekeurd

Voorschreven percelen grond maakten deel uit van de loten één, twee, drie, vier en vijf, zoals deze oorspronkelijk staan afgebeeld op een grondplan opgemaakt door de heer Driessens, landmeter te Deurne op twaalf oktober negentienhonderd negen en vijftig, welk plan gehecht is gebleven aan een akte verleden voor Notarissen Joseph De Cleene, houder der minuut en Gerard Geudens, beiden te Antwerpen op één en twintig april negentienhonderd zestig.

EIGENDOMSAANHALING.

Voorschreven gronden werden oorspronkelijk onder grotere oppervlakte aangekocht door :

1. de heer Joannes Gustavus Loots en zijn echtgenote dame Maria Josepha Brosens, beiden in leven zonder beroep, te Deurne en 2. de heer Alphonsus Josephus De Loecker-onderwijzer en zijn echtgenote dame Joanna Anna Fredegandus Loots, zonder beroep te Deurne, ieder voor de onverdeelde helft, tegen de naamloze vennootschap "Algemene Grondenvereniging" te Antwerpen ingevolge akte verleden voor Notaris Cols te Antwerpen op acht en twintig april negentienhonderd vijf en veertig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op vijftien mei daarna, deel I723 nummer 5.

De echtgenoten Loots-Brosens waren gehuwd onder het beheer ener wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

Zij zijn beiden overleden : hij op één en twintig december negentienhonderd negen en vijftig en zij op elf april negentienhonderd negen en vijftig, nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun twee kinderen, gesproten en behouden uit hun huwelijk te weten :

mevrouw Joanna Anna Fredegandus Loots, echtgenote van de heer Alphonsus De Loecker, en Franciscus Gustavus Maria Loots

Ingevolge akte van verkaveling-deling verleden voor Notaris Joseph De Cleene te Antwerpen, houder van de minuut en Notaris Gerard Geudens te Antwerpen op één en twintig april negentienhonderd zestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op vier en twintig mei daarna, deel 3493 nummer IO, werden voormelde loten I en 2, voor de geheelheid, toebedeeld aan de heer Franciscus Loots en voormelde loten 3,4,5, voor de geheelheid, toebedeeld aan de echtgenoten De Loecker-Loots voornoemd.

De echtgenoten De Loecker-Loots waren gehuwd onder het beheer van een algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Jules Papen te Deurne op twee augustus negentienhonderd zes en twintig.

Mevrouw De Loecker-Loots is overleden te Deurne op één augustus negentienhonderd vier en zeventig, nalatende voor enige en voorbehouden erfgenamen haar twee kinderen gesproten en behouden uit haar huwelijk met de heer De Loecker, en zijnde de komparanten onder 2 b) en c), onder voorbehoud van het grootst beschikbaar gedeelte van haar nalatenschap toekomende aan haar overlevende echtgenoot, ingevolge de gifte vervat in hogergemeld huwelijkskontrakt. Voorschreven perceel achtergrond √

Verzaking aan het recht van natrekking -toelating tot bouwen :

En na deze uiteenzetting verklaart de aannemer ——— dat hij het inzicht heeft op voormelde gronden een appartementsgebouw bestaande uit een gelijkvloers, drie verdiepingen en een dakverdieping, alsmede een garagezone, op haar kosten op te richten zoals hiernabeschreven.

Teneinde dit mogelijk te maken hebben de komparanten onder ~~primo en~~ secundo, verzaakt aan het recht van natrekking op voormelde gebouwen, en gemelde aannemer gemachtigd om op voormelde gronden de naderbeschreven gebouwen met bijhorigheden op te richten.

BASISAKTE.

De komparanten verklaren ieder voor wat hen betreft, de grond en de op te richten gebouwen te willen verdelen in privatieve erven, met daaraan verbonden aandelen in de gemene delen, geplaatst onder het stelsel van de onroerende medeeigendom, overeenkomstig de Wet van achttien juli negentienhonderd vier en twintig, die artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek vormt.

BOUW-GRONDPLAN-LASTENBOEK.

Vervolgens overhandigt de aannemer ——— Ons Notaris ——— een bouwplan van de op te richten gebouwen omvattende de platte gronden van de keldering, gelijkvloers, verdiepingen en dakverdieping, alsmede zicht van de voorgevel langs de Ter Heydelaan.

Dit bouwplan zal nà korttekening "ne varietur" door de

4

komparanten en Ons Notaris, aan onderhavige gehecht blijven, o
ermede te worden geregistreerd.

De uitvoering van het appartementsgebouw zal beheersd
worden door het plan aan huidige akte gehecht en volgens het
kohier van lasten en voorwaarden met beschrijving van de mater
len, waarvan één exemplaar nedergelegd werd tussen de minuten
van Ons Notaris op heden.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De aannemer _____ verklaart de
stedebouwkundige voorschriften op de op te richten gebouwen toe
passelijk te eerbiedigen en bouwvergunning bekomen te hebben
vanwege het Gemeentebestuur van Deurne op twintig december negen
tienhonderd vier en zeventig, onder het nummer 27.891 F.M.

Het besluit van deze vergunning luidt als volgt :

"Artikel 1. De Bouwvergunning wordt afgegeven aan de
P.V.B.A. Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen, Gallifortlei,
136, die ertoe gehouden is : 1. de voorwaarden gesteld in het
hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van
het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening in acht
te nemen; 2° de belasting op het bouwen en herbouwen te vereffenen; 3° een betonstudie in te dienen vóór de aanvang der werken;

"Artikel 2. aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening wordt een afschrift van dit besluit gezonden. -

"Artikel 3. Deze vergunning moet op de bouwplaats voortdurend ter beschikking van de controlediensten worden gehouden".

KOHIER :

Vervolgens verklaren de komparanten dat onderhavige basisakte wordt opgemaakt op voet van het kohier van bepalingen en voorwaarden die het algemeen reglement van medeeigendom en het statuut van de eigendom uitmaken, waarvan één exemplaar gehecht is gebleven aan een basisakte verleden voor Ons Notaris op twee en twintig september negentienhonderd twee en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf oktober daarna, deel 5972 nummer 28.

De komparanten verklaren kopij van dit kohier te bezitten en alle bepalingen ervan nauwkeurig te kennen.

De clausules van dit kohier zullen van kracht zijn alsof zij in onderhavige basisakte waren opgenomen, behoudens nochtans de aanvullingen en de wijzigingen waarvan hierna sprake.

Naar dit kohier zal in onderhavige akte worden verwezen bij middel van de vermelding "Algemeen reglement van medeeigendom".

BESCHRIJVING EN VERDELINGSWIJZE VAN DE OP TE RICHTEN EIGENDOM :

A. De gebouwen worden onderscheiden in een hoofdgebouw met voorgevel langs de Ter Heydelaan, en een bijgebouw bestaande uit tien garageboxen, gelegen aan de achterzijde van voormelde percelen grond en uitgevende op de Ter Heydelaan langs een doorrij onder het hoofdgebouw.

AANDELEN IN DE GROND VAN HOOFDGEBOUW EN BIJGEBOUW.

Aan het hoofdgebouw in zijn geheel worden achthonderd/duizendsten onverdeeld toegekend in voorschreven percelen grond : 800/I000°

Aan het bijgebouw worden tweehonderd/duizendsten onverdeeld toegekend in voorschreven percelen grond : 200/I000°

Totaal : duizend/duizendsten : I000/I000°

De onverdeelde aandelen in de grond werden berekend aan de hand van de nuttige oppervlakte aanwezig respectievelijk in het hoofd- en bijgebouw, en voor zoveel als nodig forfaitair.

VERHOUDING TUSSEN HOOFD- EN BIJGEBOUW :

Hoofd- en bijgebouw zullen volkomen van elkaar onafhankelijke erven vormen, door niets anders verbonden dan :

a) de onverdeeldheid in de grond;

b) hetgeen dienaangaande uitdrukkelijk voorzien is in onderhavige basisakte;

c) gemeenschappen en/of erfdienstbaarheden die bij deze akte of later gevestigd worden.

De feitelijke toestand zoals hij zal bestaan op de dag van de volledige afwerking zal rechtsgeldig zijn en door iedereen moeten aanvaard worden, in zover hij niet in tegenspraak is met de overheidsbeschikkingen en met onderhavige basisakte.

Voor het overige zullen de eigenaars van hoofd- en bijgebouw met elkaar handelen volgens het gemeen recht als eigenaars van aanpalende erven.

B. HOOFDGEBOUW :

a) de privatieve delen :

1. het gelijkvloers :

a) een garagebox gemerkt nummer elf gelegen rechts van de inkom (gezien vanaf de Ter Heydelaan) en uitgevende op deze straat.

b) een appartement, gemerkt "appartement Gelijkvloers," begrijpende : hall met vestiaire, badkamer, afzonderlijke w.c., living, keuken, bergplaats, twee slaapkamers en koer alsmede het uitsluitend gebruik van de hof gelegen achter het appartement, op last van onderhoud.

2. Op elk van de drie verdiepingen :

a) een appartement links in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan) en begrijpende : hall met vestiaire, living keuken, badkamer, afzonderlijke w.c., en twee slaapkamers met terras, met ingemaakte kast.

Deze appartementen zijn gemerkt nummers I, 3 en 5 van onder naar boven.

b) een appartement rechts in het hoofdgebouw, (gezien vanaf de Ter Heydelaan) en begrijpende : hall met vestiaire, living, keuken, badkamer, afzonderlijke w.c. en twee slaapkamers met terras, met ingemaakte kast.

Deze appartementen zijn gemerkt nummers 2, 4 en 6 van onder naar boven.

BELGIQUE 150 F BELGIE

M 3580038

6

3. Op de dakverdieping :

a) een dakappartement links in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), gemerkt nummer 7 en begrijpende : living, keuken, badkamer, afzonderlijke w.c. en één slaapkamer alsmede het uitsluitend gebruik en genot van het dakterras, gelegen voor het appartement, op last van onderhoud.

b) een dakappartement rechts in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan) gemerkt nummer 8 en begrijpende : living, keuken, badkamer, afzonderlijke w.c., en één slaapkamer alsmede het uitsluitend gebruik en genot van het dakterras, gelegen voor het appartement.

4. Bijbehoren :

Alle tellers, leidingen, buizen, schouwen, luchtkokers, aflopen en stelsels in zover ze slechts voorzien zijn voor de bediening van één der privatieve erven, maken eveneens deel uit van de privatieve eigendom, waarop de betrekking hebben.

b) de gemene delen :

Achthonderd/duizendsten onverdeeld van voorschreven perceelen grond, worden onder de gemene delen verbonden aan het hoofdgebouw, gerangschikt. De verdere gemene delen van het hoofdgebouw bestaan uit de volgende, waarvan de opsomming enkel verklarend is en in geen enkel geval beperkend:

De grondvesten, de aanvulling, alle draagmuren, de bet- konstruktie en het geraamte van het gebouw; de voor- en achtergevel en de zijmuren met al hun bijbehoren, versieringen, bekledingen en schildering; de gemeenheid der scheimuren met naastliggende eigendommen; het dak met alle bijbehoren en aflopen; de buizen en leidingen van afwatering van regenwaters, het net van de riolen, spoelstelsel, septische put en bijhorigheden, het ganse gebouw bedienende, de hoofdleidingen van water, gas, electriciteit en alle bijbehoren; de installatie der centrale verwarming en der warmwaterbedeling met hun hoofdleidingen, tot aan het punt van aftakking der individuele leidingen, dit laatst punt gemeen zijnde; de stijgende en dalende kolommen van afwatering en voorziening van lavabo's, vergieten, badinrichtingen en toiletten en hun verluchtingssystemen, en in het algemeen alle leidingen in zover ze voor alle privatieve erven dienen, tot aan het punt van aftakking met dien verstande dat dit laatste punt eveneens gemeen is;

De inkom en de ganse trapzaal met trappen en overlopen, het voorhofje met zijn beplanting en de afsluiting ervan; de meterruimte en alle lokalen en delen die niet privatief zijn; de hof gelegen achter het appartement met de afsluitingsmuren; de liftinstallatie met de liftkoker en bijbehoren;

De dakterrassen met hun bevloering en afsluitingsmuren hebben eveneens de hoedanigheid van gemene delen, doch zijn onderworpen aan het uitsluitend gebruik en genot voor de eigenaars van de dakappartementen op last van onderhoud. De eventuele herstellingskosten van deze gemene delen worden gedragen door al de medeeigenaars in de verhouding van één/derde ten laste van de eigenaar van het dakappartement en twee/derden lasten

/doch de onderhoud hiervan wordt ten laste gelegd van de eigenaars van het appartement gelijkvloers. Verzending goedgekeurd.

laatste verzending goedgekeurd.

de gemeenschap.

C. BIJGEBOUW :

1. de privatieve delen :

Het bijgebouw bevat tien garageboxen, gelegen op het achterste gedeelte van voormelde percelen en zijn gemerkt I tot en met IO, van rechts naar links (gezien vanaf de Ter Heydelaan).

2. De gemene delen :

tweehonderd/duizendsten (200/I000°) onverdeeld van voorschreven percelen worden onder de gemene delen, verbonden aan het bijgebouw, gerangschikt. De verdere gemene delen van het bijgebouw bestaan uit de volgende, waarvan de opsomming enkel verklarend en in geen geval beperkend is;

De grondvesten, de aanvulling, de betonkonstruktie en het geraamte van het gebouw; de voor- en achtergevel, de zijmuren met hun bijbehoren, de bekleding, versiering en schildering, de gemeenheid der scheimuren met naastliggende eigendommen het dak met al zijn bijhorigheden en aflopen; de buizen en leidingen van afwatering van regenwaters; de riolering in zover ze het ganse gebouw bedient; de eventuele leidingen van water, elektriciteit, in zover ze voor alle privatieve erven dienen tot aan het punt van aftakking, met dien verstande dat dit laatste punt eveneens gemeen is;

De bevloering, onderbevloering, funderingen van de draaikoer, de doorrij en de oprit naar de Ter Heydelaan.

D. DOORRIJ NAAR DE TER HEYDELAAN.

De komparanten vestigen bij deze, ten voordele van de garageboxen nummers I, tot en met IO, in het bijgebouw, een eeuwigdurend recht van doorgang, doorrij, in- en uitrij voor voertuigen van en naar de Ter Heydelaan, over de doorrij rechts van het Hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan) ter breedte van twee meter veertig centimeter, over de volle lengte van het perceel.

Onder rijtuigen wordt verstaan personenwagens, lichte bestelwagens, bromfietsen en rijwielen.

De personen die gebruik maken van dit recht van doorrij mogen echter de motor van hun voertuigen niet luidruchtig doen werken of olie verspreiden. Het is verboden hoorns te doen werken. Inrijdende wagens hebben voorrang op uitrijdende wagens.

Het is echter verboden op de inrij of de draaikoer te stationeren, er werkzaamheden aan de rijtuigen uit te voeren of er wagens, onderdelen, gerief of andere zaken te plaatsen.

Alleen het wassen van de auto's op de draaikoer mag gebeuren, echter zonder het verkeer te mogen hinderen.

Dienaangaande dienen de eigenaars van gemelde garageboxen gemerkt nummers I tot en met IO, in de staan op eigen kost, last en gevaar voor :

a) onderhoud en herstelling van de funderingen, onderbevloering en bevloering van de draaikoer en doorrij;

b) onderhoud en herstelling van de poort en van de muur- en plafondbekleding van de doorrij;

c) onderhoud en herstelling van alle leidingen en gerie-

ERDE BLAD

9 met pport en de muur- en plafondbekleding van de doorrij verzending goedgekeurd.

ven die dienen ten behoeve van de doorrij en de koer. Moest er voor de doorrij of koer electrische verlichting en/of waterafsluiting voorzien zijn, zullen de kosten van onderhoud, herstelling en verbruik, dienaangaande gedragen en betaald worden door de eigenaars van voormelde garageboxen ieder voor een gelijk deel.

d) onderhoud van de afsluitingsmuren van de koer en de binnenkant van de scheidingsmuur tussen draaikoer en hof;

e) herstelling en vergoeding van alle schade die door het gebruik van de doorrij zou ontstaan aan het hoofdgebouw.

Gemelde lasten zullen worden gedragen door de eigenaars van de garageboxen, ieder voor een gelijk deel.

2. Oprit :

Tevens wordt er bedongen dat de eigenaars van de garageboxen die gebruik maken van de oprit, zullen moeten instaan voor de herstelling en onderhoud van de grond, onderbevloering en bevloering van de oprit en de onderhoud van de afsluitingsmuur, in de verhouding van één/tiende per garagebox.

De kosten van onderhoud en eventuele herstelling van de bevloering, onderbevloering van de oprit, gelegen voor de garagebox gemerkt nummer elf, zullen gedragen worden door de eigenaar van voormelde garagebox.

3. doorloop van leidingen en riolering.

Tevens wordt er wat betreft de draaikoer, ten laste van het hoofdgebouw en ten gunste van de garageboxen uitwegende langs deze koer, een eeuwigdurend recht gevestigd van doorloop van leidingen van water, electriciteit en riolering op last van herstelling en onderhoud op kosten, last en gevaar van de eigenaars van deze garageboxen ieder voor een gelijk deel.

4. Uitbreiding van het recht van doorrij :

Ten titel van servitude vestigen de komparanten, lastens het hoofdgebouw en bijgebouw, voorwerp van deze akte, en ten voordele van de percelen vroeger gekadastreerd wijk A nummer 516/q (afgebeeld onder lot I, 2, 5, 6, 7 en 8 op een grondplan opgemaakt door landmeter Drijvers te Deurne), een eeuwigdurend recht van doorgang, doorrij, in- en uitrij voor voertuigen, van en naar de Ter Heydelaan, over de draaikoer en de doorrij rechts in het gebouw, ter breedte van twee meter veertig centimeter, hiervoor breedvoerig beschreven.

De lasten van onderhoud en herstelling hiervoren beschreven dienen gedragen te worden door de eigenaars van de garagebox en die gebruik maken van de doorrij en doorgang, dit in verhouding per garagebox van één/zoveelste van het aantal garageboxen die van de doorrij zullen gebruik maken, en dit vanaf de dag dat de gebeurlijk op te richten garageboxen werkelijk opgericht werden en ingebruik genomen door hun eigenaars.

In dit geval zal de beheerder van de in huidige basis-

9 in het voorhofje verzending goedgekeurd

akte beschreven appartementsgebouw, van rechtswege lid zijn van de Algemene Vergadering der medeeigenaars van de op te richten gebouwen, op deze percelen, met raadgevende stem doch zonder stemrecht.

Wederkerig zullen de beheerders van de naastliggende eigendommen van rechtswege lid zijn van de vergadering der medeeigenaars van de in deze akte beschreven gebouwen, met raadgevende stem doch zonder stemrecht.

E. VASTSTELLING VAN DE AANDELEN IN DE GEMENE DELEN.

De komparanten verklaren dat aan de verschillende privatieve erven, volgende aandelen worden verbonden :

a) in de grond; b) in respectievelijk het hoofdgebouw en het bijgebouw waartoe ze behoren.

Deze aandelen worden uitgedrukt in duizendsten, berekend overeenkomstig de nuttige oppervlakte en voor zoveel als nodig forfaitair.

A. IN DE GROND.

- aan elk der garageboxen nummers I tot en met IO : worden twintig/duizendsten toegekend, hetzij voor deze tien garageboxen samen tweehonderd/duizendsten : 200/I000°
- aan de garagebox nummer elf worden twee en twintig/duizendsten toegekend : 22/I000°
- aan het appartement op het gelijkvloers worden honderd en zes/duizendsten toegekend : I06/I000°
- aan elk der appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping, links en rechts, worden acht en tachtig/duizendsten toegekend, hetzij voor deze zes appartementen samen vijfhonderd acht en twintig/duizendsten : 528/I000°
- aan elk der appartementen nummers 7 en 8 worden twee en zeventig/duizendsten toegekend, hetzij voor deze twee dakappartementen samen honderd vier en veertig/duizendsten : I44/I000°

totaal aandelen in het hoofdgebouw en bijgebouw in voormelde percelen grond : duizend/duizendsten : I000/I000°

B. IN DE GEBOUWEN :

1. in het hoofdgebouw :

- aan volgende privatieve erven uit het hoofdgebouw zijn volgende aandelen in de gemene delen van dit laatste verbonden :
- aan de garagebox nummer elf worden twee en twintig/duizendsten toegekend : 22/I000°
- aan het appartement op het gelijkvloers worden honderd acht en twintig/duizendsten toegekend I28/I000°
- aan elk der appartementen op de eerste, tweede en derde verdieping links en rechts, worden honderd en elf/duizendsten toegekend, hetzij voor deze zes appartementen samen zeshonderd zes en zestig/duizendsten : 666/I000°
- aan elk der dakappartementen nummers 7 en 8 worden twee en negentig/duizendsten toegekend,

hetzij voor deze twee dakappartementen samen honderd vier en tachtig/duizendsten : 184/1000

totaal aandelen in het hoofdgebouw : duizend/duizendsten : 1000/1000

2. in het bijgebouw :

Aan elk der garageboxen nummers I tot en met IO worden één/tiende in de gemene delen van het bijgebouw toegekend.

F. VERKLARING VAN VERDELING VAN DE EIGENDOM.

De komparanten verklaren de verdeling van de eigendom te verrichten op de uiteengezette wijze.

De privatieve erven met hun eraan verbonden aandelen in de gemene delen zullen één geheel uitmaken.

Ten gevolge van deze verdeling vormt ieder privatief erf met zijn privatieve bijhorigheden, één afzonderlijk erfgoed, vatbaar voor uitsluitende en privatieve eigendom.

G. AANVULLING VAN HET ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM, zoals het voorkomt in het kohier waarvan sprake hiervoor en waarvan de clausules deel uitmaken van onderhavige akte :

Artikel I8.

Het eerste lid van artikel I8 wordt vervangen door volgende tekst : "De Algemene Vergadering is samengesteld uit alle medeeigenaars van hoofd- en bijgebouw, welk ook het quotum is dat zij in de gemene delen bezitten. Zij worden allen opgeroepen overeenkomstig artikel I6 en I7 hiervoren."

Artikel 2I.

De tekst van artikel 2I blijft behouden en wordt aangevuld als volgt : Aan de stemmingen of punten op de dagorde die enkel het hoofdgebouw betreffen wordt alleen deelgenomen door de medeeigenaars van het hoofdgebouw, op basis van de aandelen in de gemene delen van het hoofdgebouw.

Aan de stemmingen of punten op de dagorde die enkel het bijgebouw betreffen wordt alleen deelgenomen door de medeeigenaars van de garageboxen in het bijgebouw.

Aan de stemmingen of punten op de dagorde die gemene belangen tussen hoofd- en bijgebouw betreffen, wordt deelgenomen door alle medeeigenaars van deze gebouwen op basis van de aandelen in de grond.

Artikel 26.

In aanvulling van artikel 26 b) wordt bepaald dat in het daar voorziene geval alle medeeigenaars aanwezig of geldig vertegenwoordigd moeten zijn en dat het voorstel minstens drie/vierden der stemmen moet behalen.

In het geval van lid d) wordt bepaald dat de daar bedoelde beslissing kan genomen worden met een meerderheid van twee derden der stemmen.

Artikel 34.

Artikel 34 wordt als volgt aangevuld :

Lift : De kosten van onderhoud en herstellingen en stroomverbruik van de liftinstallatie in het hoofdgebouw vallen uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementen op de

EN LAATSTE BLAD

verdiepingen in de verhouding van één/achtste per appartement.
De eigenaar van het appartement op het gelijkvloers die geen gebruik maakt van de lift dient niet tussen te komen in de kosten van onderhoud, herstellingen en stroomverbruik van de liftinstallatie.

ALDUS HEBBEN DE KOMPARANTEN ONS NOTARIS VERZOCHT DE BEPALINGEN VAN ONDERHAVIGE BASISAKTE OP TE STELLEN.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Deurne, datum als in hoofde gemeld.

En na gedane voorlezing hebben de komparanten qualitate qua, getekend samen met Ons Notaris.

de doorha-
van één lijn
wee woorden
ig in deze.

Geregistreerd te Deurne-Leende

DEURNE, Registratie I, de 2 mei 1975

Boek 19, blad 49, vak 11 Ontvangen:

Tweehonderd vijfen dertig frank

225-

De Ontvanger, a.i.

Janssens F

NR. 15.015

WIJZIGENDE BASISAKTE.

Het jaar negentienhonderd zes en zeventig, de drie en twintigste februari.

Voor Ons, Meester Yves HOPCHET, doctor in de rechten, Notaris ter standplaats Deurne.

ZIJN VERSCHENEN :

1. de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwonderneming Fr. Peeters en Zonen", opgericht bij akte verleden voor Ons Notaris op één en dertig december negentienhonderd negen en vijftig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van achttien januari negentienhonderd zestig, onder nummer II20, waarvan de statuten verschillende malen gewijzigd werden en de laatste maal bij akte verleden voor Ons Notaris op veertien februari negentienhonderd acht en zestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één maart daarna, onder nummer 370-2, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Deurne, Gallifortlei, I36, Ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 42.I64.

Hiernagenoemd "DE AANNEMER".

Alhier vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Peeters, aannemer, wonende te Schilde, Boerendreef, 23, handelende ingevolge artikel 9 van de statuten in zijn hoedanigheid van zaakvoerder.

2.a) de heer Alphonsus Josephus De Loecker, gepensioneerde, geboren te Wijnegem op twee oktober achttienhonderd vier en negentig, weduwnaar van dame Joanna Anna Fredegandus Loots, wonende te Deurne, Ter Rivierenlaan, 95;

b) de heer Willy Cornelius Josephina De Loecker, professor geneesheer, geboren te Deurne op één en dertig maart negentienhonderd negen en twintig, in huwelijk met dame Kathleen Mary Angel, wonende te Winksele, Schoonzichtlaan, 28;

Gehuwd onder het beheer ener scheiding van goederen met toevoeging van een gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Paul Hollanders de Ouderaen te Leuven op negentien oktober negentienhonderd twee en zestig;

c) juffrouw Hilda Maria Louisa Gustaaf De Loecker, lerares, geboren te Deurne op negentien februari negentienhonderd twee en dertig, wonende te Deurne, Ter Rivierenlaan, 95;

3. De heer Bernard Pierre Edmond Duerinck, boekhouder, geboren te Antwerpen op achttien juni negentienhonderd zes en veertig en zijn echtgenote dame Liliane Regina Francina Van der Steen, scheikundige, geboren te Deurne op acht april negentienhonderd twee en veertig, samen wonende te Deurne, Baron Leroystraat, 28;

Gehuwd onder het beheer ener zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Leopold Van Overloop te Wilrijk op twintig februari negentienhonderd drie en zeventig.

4. de heer Emiel Constant Rosalia Schiettekatte, banketbakker, geboren te Antwerpen op drie en twintig januari negentienhonderd twee en dertig, en zijn echtgenote dame Andrée Anna

Louisa Tonnaer, zonder beroep, geboren te Antwerpen op elf december negentienhonderd twee en dertig, samen wonende te Antwerpen, Lange Zavelstraat, 85;

Gehuwd onder het beheer ener algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Karel Van den Kieboom te Antwerpen op twee en twintig oktober negentienhonderd drie en vijftig.

5. de heer Eduard Joanna Margaret a August Henri Van Goubergen, bediende, geboren te Merksem op twaalf juni negentienhonderd vier en veertig, en zijn echtgenote dame Nini Maria De Smedt, zonder beroep, geboren te Kapellen op achttien maart negentienhonderd vijf en veertig, samen wonende te Wilrijk, Prins Boudewijnlaan, 140.

Gehuwd onder het beheer ener zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Ernest Van Tricht te Merksem op één en twintig maart negentienhonderd zes en zestig.

6. De heer Edmondus Petrus Bernardus Duerinck, boekhouder, geboren te Zwijndrecht op negen en twintig december negentienhonderd en twaalf en zijn echtgenote dame Monica Suzanna Janssens, zonder beroep, geboren te Gistel op drie en twintig maart negentienhonderd veertien, samen wonende te Wilrijk, Pastoor Bouwenslaan, 25;

Gehuwd onder het beheer ener zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Joseph Van Nuffel te Antwerpen op zes en twintig april negentienhonderd acht en dertig.

7. De heer Pierre Roger Stevens, havenarbeider, geboren te Kapellen op één en twintig juni negentienhonderd negen en dertig, en zijn echtgenote dame Louise Jeanne Docx, bediende, geboren te Antwerpen op dertig mei negentienhonderd vijf en dertig, samen wonende te Deurne, Eyendijkstraat, 43;

Gehuwd onder het beheer ener algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Jean De Vroe te Antwerpen op veertien maart negentienhonderd één en zestig.

8. De heer Pierre Marie Eugène Horemans, bediende R.T.T. geboren te Deurne op vijftien mei negentienhonderd vijf en twintig, en zijn echtgenote dame Maria Ludovica Benedicta Janssens, zonder beroep, geboren te Ekeren op achttien april negentienhonderd drie en twintig, samen wonende te Deurne, Kerkeveldlaan, 9;

Gehuwd onder het beheer ener wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

9. De heer Pierre Martin Joanna Cuypers, politieagent, geboren te Antwerpen op zeven oktober negentienhonderd zes en dertig, en zijn echtgenote dame Agnes Carolina Eduardus Visschers, zonder beroep, geboren te Borgerhout op twee en twintig januari negentienhonderd negen en dertig, samen wonende te Deurne, Frans Messingstraat, 21;

Gehuwd onder het beheer ener wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

10. De heer Hendrik Theresia August SAS, bediende, geBOREN TE Vosselaar op een en dertig juli negentienhonderd drie en twintig en zijn echtgenote dame Leontina Cornelia Mertens, zonder beroep, geboren te Antwerpen op vijf februari negentienhonderd zeven en twintig, samen wonende te Schoten, Ridder Walter van Havrelaan, 373.

Gehuwd onder het beheer ener wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

11. De heer Cornelis Jozef Jansen, zonder beroep, geboren te Meer op twintig februari negentienhonderd vijf en twintig en zijn echtgenote dame Ludovica Maria Adriaensen, zonder beroep, geboren te Meer op negen en twintig december negentien honderd zes en twintig, samen wonende te Meer, Hoogstraatsebaan, 105.

Gehuwd onder het beheer ener wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

De verschijners onder 2. tot en met 11; alhier vertegenwoordigd door de heer Emmanuel Peeters, voornoemd, ingevolge de volmacht hem verleend in de hiernavermelde verkoopakten.

Welke verschijners vooraf aan de wijzigende basisakte, voorwerp van onderhavige akte, Ons Notaris het volgende hebben verklaard:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN.

I. Verschijners verklaren samen eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

GEMEENTE DEURNE.

Een appartementsgebouw gemerkt Ter Heydelaan, 230-232 in oprichting op twee percelen grond, respectievelijk gekadastreerd wijk A deel van nummer 516/H/2, groot vierhonderd negen en dertig vierkante meter vier en zestig vierkante decimeter, en wijk A deel van nummer 516/I/2, groot honderd twee en dertig vierkante meter.

En wel in de volgende verhouding:

1. a) de heren Alphonsus en Willy De Loecker en Juffrouw Hilda De Loecker, verschijners onder 2.a.b. en c. zijn eigenaars in onverdeeldheid van:

1. de appartementen nummers drie en vijf, gelegen respectievelijk op de tweede en derde verdieping, links in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden voor ieder van voormelde appartementen acht en tachtig/duizendsten (88/I000°) in voorschreven perceel grond en honderd en elf/duizendsten (III/I000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw.

2. het appartement nummer zeven, gelegen op de vierde verdieping (dakverdieping) links in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twee en zeventig/duizendsten (72/I000°) onverdeeld in voorschreven grond en twee en negentig/duizendsten (92/I000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw.

De aandelen in de grond verbonden aan voormelde appartement nummers 3, 5 en 7, horen de verschijners onder twee a) b) en c) toe zoals voorschreven in voormelde eigendomsaanhaling, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op vijf en twintig april negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf mei daarna, deel 67I6 nummer I2.

b) de echtgenoten Duerinck-Van der Steen, voornoemd, zijn eigenaars van het appartement nummer één, gelegen op de eerste verdieping, links in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden acht en tachtig/duizendsten (88/I000°) onverdeeld in voorschreven grond en honderd en elf/duizendsten (III/I000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker voornoemd, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op zes mei negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op tien juni daarna deel 672I nummer I7, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte.

c) de echtgenoten Schiettekatte-Tonnaer voornoemd, zijn eigenaars van het appartement nummer vier, gelegen op de tweede verdieping rechts in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden acht en tachtig/duizendsten (88/I000°) onverdeeld in voorschreven grond en honderd en elf/duizendsten (III/I000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op twaalf mei negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien juni daarna, deel 6724 nummer 28, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte.

d) de echtgenoten Van Goubergen-De Smedt, zijn eigenaars van het appartement gelegen op het gelijkvloers en van de garagebox nummer elf eveneens gelegen op het gelijkvloers in het hoofdgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden honderd en zes/duizendsten (106/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en honderd acht en twintig/duizendsten (128/1000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw, voor wat betreft het appartement en twee en twintig/duizendsten (22/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en twee en twintig/duizendsten (22/1000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw voor wat betreft voormelde garagebox nummer elf.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op dertien mei negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien juni daarna deel 6724 nummer 27.

e) de echtgenoten Duerinck-Janssens zijn eigenaars van de garagebox nummer één in het bijgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twintig/duizendsten (20/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en één/tiende in de gemene delen van het bijgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op veertien mei negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op dertien juni daarna, deel 6724 nummer 26 en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aanneme blijkens zelfde akte.

f) de echtgenoten Stevens-Docx zijn eigenaars van de garagebox nummer twee in het bijgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twintig/duizendsten (20/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en één/tiende in de gemene delen van het ~~hoofdgebouw~~ bijgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op vier september negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zestien september daarna, deel 6759 nummer 32, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte.

g) de echtgenoten Horemans-Janssens zijn eigenaars van het appartement nummer acht, gelegen op de vierde verdieping (dakverdieping), rechts in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twee en zeventig/duizendsten (72/1000°) onverdeeld in voorschreven grond, en twee en negentig/duizendsten (92/1000°) in de gemene delen van het hoofdgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op vier september negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypo-

theekkantoor van Antwerpen op zestien september daarna, deel 6759 nummer 31, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte.

h) de echtgenoten Cuypers-Visschers zijn eigenaars van de garagebox nummer drie in het bijgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twintig/duizendsten (20/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en één/tiende in de gemene delen van het bijgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op drie en twintig september negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven oktober daarna, deel 6805 nummer 16, en de gebouwen om deze op plan te hebben aangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte.

i) de echtgenoten Sas-Mertens, zijn eigenaars van de garagebox nummer vier in het bijgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden twintig/duizendsten (20/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en een/tiende in de gemene delen van het bijgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op zeventien november negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op vier december daarna, deel 6848 nummer 3 en de gebouwen om deze op plan aangekocht te hebben van de aannemer blijkens zelfde akte.

j) de echtgenoten Jansen-Adriaensen, zijn eigenaars van de garagebox nummers acht en negen in het bijgebouw, het al in privatieve eigendom, waaraan verbonden voor elke garagebox twintig/duizendsten (20/1000°) onverdeeld in voorschreven grond en één/tiende in de gemene delen van het bijgebouw.

De aandelen in de grond horen hen toe om deze te hebben aangekocht van de aannemer en van de erven De Loecker, ingevolge akte verleden voor Ons Notaris op zestien december negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven januari daarna, deel 1869 nummer 11 ---------- en de gebouwen om deze op plan te hebbenaangekocht van de aannemer blijkens zelfde akte

k). De aannemer verklaart nog eigenaar te zijn van de garageboxen nummers vijf, zes, zeven en tien in het bijgebouw alsmede van de appartementen nummers twee en zes gelegen respectievelijk op de eerste en derde verdieping rechts in het hoofdgebouw (gezien vanaf de Ter Heydelaan), waaraan verbonden twintig/duizendsten (20/1000°) per box en acht en tachtig/duizendsten (88/1000°) per appartement in voorschreven percelen grond die thans eigendom zijn: deels van de aannemer voorwat betreft de overblijvende grondaandelen in het perceel gekadastreerd wijk A deel van nummer 516/I/2 groot honderd twee en dertig vierkante meter, om het te hebben aangekocht van de heer Franciscus Gustavus Maria Loots, gepensioneerde te Deurne, ingevolge akte verle-

den voor Ons Notaris op vijf en twintig april negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypothekkantoor te Antwerpen op tien juli daarna, deel 6711 nummer 20 en deels van de erven De Loecker voormeld voorwat betreft de overblijvende grondaandelen in het perceel gekadastreerd wijk A deel van nummer 516/H/2, groot vierhonderd negen en dertig vierkante meter, vier en zestig vierkante decimeter en deze te hebben verkregen als volgt:

Voorschreven grond hoorde de heer Alphonsus Josephus De Loecker, en wijlen zijn echtgenote Joanna Anna Fredegandus Loots voornoemd toe als hen, onder groter oppervlakte te zijn aangedeeld ingevolge akte van verkaveling-deling, verleden voor Notaris Joseph De Cleene te Antwerpen op een entwintig april negentienhonderd zestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op vier en twintig mei daarna, deel 3493 nummer 10.

De echtgenoten De Loecker-Loots waren gehuwd onder het beheer ener algemene gemeenschap van goederen, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Jules Papen te Deurne, op twee augustus negentienhonderd zes en twintig.

Dame De Loecker-Loots is overleden te Deurne, op een augustus negentienhonderd vier en zeventig, nalatende voor enige reservataire erfgenamen haar twee kinderen behouden uit haar huwelijk met de heer De Loecker voornoemd, te weten de heer Willy en Juffrouw Hilda De Loecker, onder voorbehoud van het grootst beschikbaar gedeelte van haar nalatenschap, toekomende aan haar overlevende echtgenoot, ingevolge de gifte vervat in voormeld huwelijkskontrakt.

II. Verschijners verklaren bijeen te zijn in buitengewone algemene vergadering van medeeigenaars van voorschreven appartementsgebouw.

III. Zij verklaren elkander onderling ontlasting te verlenen van de toepassing van artikels 17 en 26 van het algemeen reglement van medeeigendom.

IV. Zij stellen vast dat de vergadering geldig is samengesteld.

V. De verschijners wijzen erop dat de basisakte met algemeen reglement van medeeigendom betrekking hebbende op voorschreven eigendom, verleden werd voor Ons Notaris op vijf en twintig april negentienhonderd vijf en zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op twaalf mei daarna, deel 6716 nummer 11.

In voormelde basisakte werden de grond en de op te richten gebouwen onderworpen aan het regiem van de horizontale splitsing overeenkomstig artikel 577/bis van het Burgerlijk Wetboek.

BLAD

VI. In voormelde basisakte werd een eeuwigdurend recht van doorgang, doorrij, in- en uitrij voor voertuigen van en naar de Ter Heydelaan, gevestigd, over de doorrij rechts van het hoofdgebouw (gezien vanaf de straat) ter breedte van twee meter veertig centimeter over de volle lengte van het perceel ten voordele van de garageboxen nummers één tot en met tien in het bijgebouw.

Vervolgens hebben de verschijners Ons Notaris verzocht hun beslissing te akteren om volgende wijziging aan te brengen aan gemelde basisakte.

A. UITBREIDING VAN HET EEUWIGDUREND RECHT VAN DOORGANG naar de Ter Heydelaan 230-232

De verschijners verklaren de draaikoer (gelegen tussen het hoofdgebouw en het bijgebouw) alsmede voormelde oprit en doorrij van en naar de Ter Heydelaan, te bezwaren met een eeuwigdurende dienstbaarheid van doorgang voor voertuigen in voordeel van de garageboxen die de aannemer gebeurlijk zal oprichten op de achterzijde van de percelen grond gelegen links van het hoofdgebouw (gezien vanaf de straat) en gekadastreerd wijk A nummer 516/L/2 ---- groot tweehonderd vier en dertig vierkante meter, eigendom van mevrouw Van Soom-Baplue hiernavernoemd, en wijk A nummer 516/i, groot tweehonderd veertig vierkante meter, eigendom van de echtgenoten Van Goey-Verbist hiernagenoemd.

B. LASTEN.

Dienaangaande dienen de eigenaars van de garageboxen die gebeurlijk zullen opgericht worden op voorschreven nevensliggende percelen, in te staan voor :

1. de onderhoud en herstelling van de funderingen, onderbevloering en bevloering van de draaikoer en doorrij;

2. onderhoud en herstelling van de poort en van de muur- en plafondbekleding van de doorrij;

3. onderhoud en herstelling van ~~alle~~ leidingen en goten die dienen ten behoeve van de doorrij en de koer. ~~Moest er voor de doorrij of koer electrische verlichting en/of wateraansluiting voorzien zijn, zullen de kosten van onderhoud, herstelling en verbruik dienaangaande gedragen en betaald worden door de eigenaars van voormelde garageboxen in de verhouding zoals hiernavermeld.~~

4. Onderhoud van de afsluitingsmuren van de koer en de binnenkant van de scheidingsmuur tussen draaikoer en hof;

5. herstelling en vergoeding van alle schade die door het gebruik van de doorrij zou ontstaan aan het hoofdgebouw.

6. onderhoud en eventuele herstelling van de bevloering onderbevloering van de oprit langsheen de Ter Heydelaan.

Al deze lasten dienen gedragen te worden door de eigenaars van voormelde garageboxen in verhouding per garagebox van één/zoveelste van het aantal garageboxen die van de doorrij, oprit en draaikoer gebruik zullen maken en dit vanaf de dag dat de gebeurlijke nevensliggende op te richten garageboxen werkelijk opgericht worden en ingebruik genomen door hun

aarop het ap-
tementsgebouw
Heydelaan
-232 opgericht
dt
rzending goed-
eurd

in huidige
an voorziene
zending
igekeurd

eigenaars.

C. BEHEER.

In dat geval zal de syndicus van het appartementsgebouw Ter Heydelaan, 230-232, van rechtswege lid zijn van de Algemene Vergadering van de medeeigenaars van de nevenliggende op te richten gebouwen met raadgevende stem zonder stemrecht.

Wederkerig zal de syndicus van de nevensliggende gebouwen van rechtswege lid zijn van de algemene vergadering van de medeeigenaars van het appartementsgebouw Ter Heydelaan 230-232, met raadgevende stem, zonder stemrecht.

LAATSTE BLAD

D. ZIJN ALHIER MEDEVERSCHENEN :

1. Mevrouw Germaine Melanie Jeanne Cornelia BAPLUE zonder beroep, geboren te Antwerpen op negen december negentienhonderd dertig, handelende met toestemming van haar aanwezige echtgenoot de heer Marcel Michel Van Soom, staatsambtenaar, geboren te Antwerpen op acht september negentienhonderd zes en twintig, samen wonende te Deurne, Ter Heydelaan, 240;

Gehuwd onder het beheer ener gemeenschap beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Albert Van Winckel te Antwerpen op zes mei negentienhonderd drie en vijftig.

2. De heer Guido Aimé Amedé Van Goey, bediende, geboren te Doel op vijf en twintig maart negentienhonderd acht en veertig, en zijn echtgenote dame Rita Leonie Jozef Verbist, verpleegster, geboren te Vrasene op vijftien april negentienhonderd twee en vijftig, samen wonende te Kieldrecht, Dorpstraat, 35/a;

De echtgenoten Van Goey-Verbist verklaren gehuwd te zijn onder het beheer ener scheiding van goederen met toevoeging vierging van een gemeenschap van aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Henri Van der Auwermeulen te Kieldrecht op twee april negentienhonderd vijf en zeventig.

De echtgenoten Van Goey-Verbist alhier vertegenwoordigd door de heer Jacques Verbeeck, notarisklerk, wonende te Brasschaat, de Heuvels, 16, ingevolge volmacht hem verleend in een akte verleden voor Ons Notaris op acht januari laatst.

De echtgenoten Van Soom-Baplue en de echtgenoten Van Goey-Verbist, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaren voormelde erfdienstbaarheid van doorgang uitdrukkelijk te aanvaarden.

Mevrouw Van Soom-Baplue vestigt bij deze ten voordele van de gebeurlijk op te richten garageboxen op voorschreven perceel gekadastreerd wijk A nummer 516/i, groot tweehonderd veertig vierkante meter, eigendom van de echtgenoten Van Goey-Verbist voornoemd, een eeuwigdurend recht van doorgang en doorrij voor voertuigen over de achterzijde van haar voormeld perceel, op de volle breedte van dit perceel, om alzo de mogelijkheid te bieden aan de eigenaars van voormelde op te richten

garageboxen, gebruik te maken van de erfdienstbaarheid van doorgang hiervoren breedvoerig omschreven onder A.

Dienaangaande dienen de eigenaars van deze garageboxeni in te staan voor de onderhoud en eventuele herstelling van de onderbevloering en bevloering van de koer gelegen op de achterzijde van het perceel van dame Van Soom-Baplue in de verhouding per garagebox van één/zoveelste van het aantal garageboxen die van deze doorrij gebruik maken, en dit vanaf de dag dat de gebeurlijke nevensliggende op te richten garageboxen werkelijk opgericht worden en ingebruik genomen door hun eigenaars.

VERKLARINGEN.

Kosten en ereloon dezer zijn ten laste van de massa.

Partijen kiezen woonst in hun respectievelijke maatschappelijke zetel en woonplaats.

Ondergetekende Notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van partijen op zicht van de door de wet vereiste stukken en voorlezing gegeven te hebben van artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten.

Goed de doorhaling van veertien lijnen en drie woorden nietig in deze.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Deurne, datum als in hoofde gemeld.

En na gedane voorlezing hebben de verschijners, vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend samen met Ons Notaris.

Geregistreerd vijf bladen twee verzendingen,

te DEURNE, Registratie I, de 26 FEB. 1976

boek 22, blad 80, vak 17 Ontvangen:

Tweehonderd vijfentwintig frank

225-

De Ontvanger,