

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	VERLINDEN & HOUTSAEGER - Geassocieerde Notarissen
Beroep	
Adres	Casinostraat 10 9100 Sint-Niklaas

Uw bericht van: 3 oktober 2023  
Uw kenmerk: ST/22313142  
Onze referte: 0882300144777  
Datum: 30 oktober 2023  
Contactpersoon: dienst Financiën 03 750 16 34  
dienst Milieubescherming 03 750 14 85  
dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening 03 750 17 20

Geachte,

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	DORPSSTR 7
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>BEVEREN 6 AFD/KIELDRECHT</b> Sectie <b>D</b> Nr. 0471/00L000
Kadastrale aard	HANDELSHUIS

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1 - Sint-Niklaas - Lokeren</i>	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Recht van voorkoop ruimtelijke ordening 2.15_1_1 - gebied gebruiksruil in kader van grondenbank LSO</i>	goedgekeurd door de minister (Vlaamse regering) op 25/05/2007	///
<i>Rooilijnplan (gemeentelijk) 2.43_106_1 - Provinciale Baan (N451) - overname van Provincie 01.05.2009 (GR. 31.3.2009)</i>	goedgekeurd door Deputatie op 17/08/1994	de voorgevel valt samen met

## 3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Algemene Stedenbouwkundige Verordening Beveren</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 25/06/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_8_1 - Gemeentelijke Verordening visienota meergezinswoningen</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_9_1 - Gemeentelijke verordening op het toekennen van huis-en busnummers</i>	goedgekeurd door Gemeenteraad op 29/03/2022

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Dossiernr. Gemeente: 46003/1314/B/1988/115 Dossiernr. RWO: LDM/BM/8/46003/1797/1 <b>Aanvrager(s):</b> A.S.L.K. Onderwerp: verbouwen bankfiliaal en woning Aard : Andere	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-04-1988
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27-06-1988
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	26-01-1989
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/1314/B/1958/227 <b>Aanvrager(s):</b> LINGIER Oscar Onderwerp: veranderingswerken aan voorgevel Aard : Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29-10-1958
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-12-1958
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/1314/B/1989/66 Dossiernr. RWO: LDM/CVH/8/46003/1797/2 <b>Aanvrager(s):</b> A.S.L.K. Onderwerp: verbouwen ASLK kantoor Aard : Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren	
Datum ontvangstbewijs	08-02-1989
Datum van de beslissing over de aanvraag	23-03-1989
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning

Dossiernr. Gemeente: 46003/1314/B/2003/419 <b>Aanvrager(s):</b> JACOBS Bert Onderwerp: gevelrenovatie en plaatsen publiciteit Aard : Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14-08-2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-10-2003
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-10-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).</b>	<input type="checkbox"/>
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.	<input type="checkbox"/>

zo ja, sinds:	
een inventaris van kmo-percelen waarop de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen ingevolge de verkoopvoorwaarden "KMO-zone Doornpark" (gemeenteraadsbesluit 29.06.2010)	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
in de nabijheid van een hoogspanningsmast	<input type="checkbox"/>
binnen een buffer van 15m tot een hoogspanningsleiding	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming voor andere	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>
verhaalbelasting op achtertuinontsluitingen	
verwaarlozing	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Watertoets:

P-score= A

G-score= A

Opgemaakt door Kathleen Cappaert en Anja De Clerck

Te Beveren, 30 oktober 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jo Van Duyse  
Algemeen directeur

Marc Van de Vijver  
Burgemeester