

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : 42300
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6330029
Voorl. verslagnr.:
Datum: 22/10/2024

Klant / Opdrachtgever:
CONSECO
LAVENDELSTRAAT 51
9100 SINT-NIKLAAS

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 326 TIELEMANS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** idem adres installatie **Adres:** idem adres installatie
Installateur/verantw. werk: **Naam:** Onbekend **Adres:** Onbekend **B.T.W.:** -
Adres installatie: ANKERSTRAAT 12 bus 1 (GLV) SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: appartement **Toestel/Install. ID:**
EAN nr.: Niet vermeld **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 50398247 **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : nvt en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: nvt

Datum: 22/10/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** - **Isolatieplaat:** -
Nom. spanning: 3N400V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** Aut. DNB **Alg. scheidingschak.:** aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: **kabeltype:** XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 10 mm²
Voedingsbekabeling: **kabeltype:** EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 35 mm²
Aardverbinding: **aard:** individueel **bereikbaarheid:** in orde
Aardelektrode: **type:** onbekend **sectie:** 10 mm²
Diff. schakelaar: **algemene:** 4p 40A/30mA **bijkomende:** 2p 40A/300mA / 2p 40A/30mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage **referentie:**
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** Hoofddiff. + 12

Hoofddifferentieel staat opgesteld in afzonderlijk bord nabij de teller welke zich bevindt in de gemeenschappelijke inkomhall

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 1,01 MOhm **Spreidingsweerstand:** 19,16 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	1. Het is niet uitgesloten dat na voorlegging van de schema's er bijkomende tekortkomingen worden vastgesteld. 2. Alle ruimten waren niet vlot toegankelijk omwille van stockage materiaal, geen globaal overzicht van de aanwezige lichtschakelaars en stopcontacten. 3. Teller van de maatschappij is niet actief, verzegeld, geen spanning aanwezig 4. Verdeelbord is monofasig aangesloten op een 3N400V
I	(STD I1.1) Eëndraadschema <u>ontbreekt</u> , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (STD I1.2) Situatieschema <u>ontbreekt</u> , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (STD I6.3) Beveiliging van stroombaan is aan te passen aan doorsnede der geleiders. Zie VOB/XVB 2,5mm ² aangesloten op aut. 2p 25A ...

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf