

MOOI AFGEWERKTE ENERGIEZUINIGE WONING IN TIELRODE

€ 525 000

Deze mooie, kwalitatief afgewerkte woning ligt in het rustige groene Tielrode, op wandelafstand van natuurgebieden Roomakker en Het Broek.

De zeer energiezuinige woning is voorzien van 18 zonnepanelen (5886 Wp piekvermogen) 3 dubbele beglazing met overal elektrische rolluiken. Gelijkvloers zijn rolluiken domotica gestuurd.

Gelijkvloers en badkamer worden verwarmd met vloerverwarming.

Woonkamer en master bedroom zijn voorzien van airco.

Men komt binnen langs de inkomhal met open vestiaire, vaste trap naar de bovenverdieping en een apart ruim gastentoilet met op maat gemaakte onderkast en lavabo.

Langs een glazen deur komt men in de ruime leefruimte met een mooie open keuken.

De leefruimte bestaat uit een gezellige zithoek met bijhorende tv-kast en bar kast en een pelletkachel, ideaal voor sfeervolle avonden.

Tussen de zithoek en open keuken bevindt zich het eetkamer gedeelte waar plaats is voor een ruime tafel. Het 3m lange dressoir, tvkast en barkast vervaardigd uit hetzelfde materiaal als de keuken blijven bij de woning.

Aansluitend vindt u de volledig kwaliteitsvolle ingerichte keuken met een grote kastenwand, voorzien van enkele ingebouwde laden. Heteluchtoven, combi oven, ingebouwde koelkast.

Scheiding van keuken en woonkamer, wordt gecreëerd door een groot keukeneiland (3.16m/1.19m) met granieten werkblad. Het eiland is voorzien van enkele kasten en laden.

Veel werkruimte, vaatwasmachine, dubbele spoelbak, inductiekookplaat en ingebouwde dampkap met filter rechtstreeks naar buiten en eetgedeelte voor 3 personen.

Naast de keuken bevindt zich een ruime bergplaats met ingebouwde kastenwand waar plaats is voorzien voor wasmachine, droogkast en diepvries.

Op de bovenverdieping is er een ruime lichtrijke nachthal met een apart toilet en ingebouwde kast.

Twee ruime slaapkamers en master bedroom met ruime dressing.

Mooie praktische badkamer met ligbad, douche en badmeubel met dubbele lavabo.

In de nachthal is er een spook trap voorzien naar de goed geïsoleerde zolder, ideaal als opslagruimte en waar zich ook het ventilatiesysteem bevindt (ventilatie c).

Verder beschikt deze woning nog over een grote oprit voor minstens 3 wagens en een carport.

Een volledig omheinde tuin met mooi ruim terras, waterpartij, aangelegd zonnehoekje en weinig tot geen inkijk.

Kort samengevat, een kwaliteitsvolle afgewerkte woning die zeer rustig gelegen is in het mooie Tielrode, maar toch overal dichtbij de nodige uitvalswegen en commerciële zaken. Deze woning komt vrij in november 2025.

Bij interesse, maak dan zeker een afspraak om eens te komen kijken.

ADRES

Ruisstraat 39b

9140 Tielrode