

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr. : 42300  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: epc@conseco.be



ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 6572942  
Voorl. verslagnr.:  
Datum: 10/02/2026

**Klant / Opdrachtgever:**

CONSECO  
LAVENDELSTRAAT 51  
9100 SINT-NIKLAAS

**Afdeling: ELE**

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 481 FITEN SVEN  
**Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: ?** **Adres:** VERBINDINGSSTRAAT 24  
**Installateur/verantw. werk: Naam: CONSECO** **Adres:** LAVENDELSTRAAT 51 **B.T.W.:**  
**Adres installatie:** VERBINDINGSSTRAAT 24 SINT-NIKLAAS 9100 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.: ?** **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** **Nacht teller nr. :**

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Kies een item.

**Installatie datum:**  < 01/10/1981  ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020  ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023  ≥ 01/06/2023  ≥ 01/03/2025

**Afwijkingen: deel 8:** toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)

**Datum:** 10/02/2026

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** nvt  
**Nom. spanning:** 3 x 220V **Max. beveiliging:** 40A **Hoofdbeveiliging:** TECO **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: XVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** \_ mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** in orde  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: 4p 40A/300mA **bijkomende:** 4p 40A/30mA  
**Eëndraadschema en situatieplan:** zie bijlage **referentie:**  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 4 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** ZIE SCHEMA

ZIE SCHEMA

**RESULTATEN**

**Algemene isolatieweerstand:** 0.1 MOhm

**Testknop diff.schak.:** in orde **Controle foutlus:** in orde

**Spreidingsweerstand:** 31 Ohm

**Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** in orde

**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: in orde

**Bescherming tegen overstroom:** in orde

**Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** nvt

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

## I | INBREUKEN

1. (STD I1.1) Eéndraadschema , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD I1.2) Situatieschema , is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. (STD I2.7) Spreidingsweerstand van aardelektrode is te hoog.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.3.2)
4. (STD I2.8) Isolatiweerstand van één of meerdere kringen is onvoldoende.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1) Het betreft kring :.....
5. (STD I4.8) Er zijn openingen in behuizingen en/of afschermingen.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2.1b)
6. (STD I4.17) Bescherming tegen directe aanraking is niet verzekerd.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.2.2)
7. (STD I7.2) Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 1.4.1.2/1.4.1.3/1.4.2/5.1.3.1)
8. (STD I7.5) Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.  
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 4.3.3.5.a  
5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c)

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)