

(/)

Inventaris

FASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

Twee dorpswoningen

vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden

ID: 144340 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144340>

Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten: 01-06-2023 ID: 15002

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling) (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sinaai

Straat

Sinaaidorp

Locatie

Sinaaidorp 96-98 (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

524m²

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

Kenmerkgroep 1

Typologie: dorpswoningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/126>)Datering: derde kwart 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065>)

Beschrijving

Twee huizen in spiegelbeeldschema; drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het derde kwart van de 19de eeuw. Baksteenbouw met schaars gebruik van natuursteen.

Waarden

architecturale waarde

historische waarde

Aanduiding van Is de vaststelling van

Twee dorpswoningen

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/15411>

Sinaaidorp 96-98 (Sint-Niklaas)

Twee huizen in spiegelbeeldschema; drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak uit het derde kwart van de 19de eeuw. Baksteenbouw met schaars gebruik van natuursteen.

Andere relaties

Heeft als voorganger

Dorpswoningen

<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/66219>

Sinaaidorp 96-98 (Sint-Niklaas)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Twee dorpswoningen* [online],

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144340>

(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144340>) (geraadpleegd op 12 oktober 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/144340\).](#)



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

Privacyverklaring

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)



Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Twee dorpswoningen

bouwkundig element

ID: 15411 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411>

- Sint-Niklaas Sinaaidorp 96-98
- Sint-Niklaas Sinaai Sinaaidorp 96-98
- [Bekijk alle beelden in de beeldbank > \(https://beeldbank.onroenderfgoed.be/images?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411\)](https://beeldbank.onroenderfgoed.be/images?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411)

Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Twee dorpswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/144340>)
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Dorpswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/66219>)
Deze vaststelling was geldig van 24-09-2009 tot 20-06-2023

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sinaai

Straat

Sinaaidorp

Locatie

Sinaaidorp 96-98 (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

524m²

Bewaringstoestand

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: dorpswoningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/126>)

Datering: derde kwart 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1065>)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Sint-Niklaas

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/540>) (geografische inventarisatie: van 01-11-1976 tot 31-12-1981)

Beschrijving

Twee enkelhuizen in spiegelbeeldschema; drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, Vlaamse pannen) uit het derde kwart van de 19de eeuw.

Baksteenbouw met schaars gebruik van natuursteen. Rechthoekige vensters met afgeronde bovenhoeken en arduinen lekdrempels; luiken op de begane grond. Rechthoekige deur in vlakke omlijsting van arduin, met een fijn geprofileerd beloop; nummer 96 met gezandstraald glas in het bovenlicht: initialen DCS. Bewaard houtwerk voor ramen, zonneblinden en deuren met getande tussendorpel.

Bron: DEMEY A. 1981: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Sint-Niklaas*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 7n2 (S-T), Brussel - Gent.

Auteurs: Demey, Anthony (<https://id.erfgoed.net/auteurs/37>)

Datum: 1981

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Sinaai (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13939>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Twee dorpswoningen* [online],

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411>

<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411>) (geraadpleegd op 12 oktober 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15411).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring
(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)
Juridische informatie
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
**Onroerend
Erfgoed**

(/)

Inventaris

ERFGOEDOBJECT

Mouterij Claus

bouwkundig element

ID: 15412 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412> 

Dit erfgoedobject heeft geen erfgoedwaarde meer. De erfgoedwaarden waarom we het object opnamen in de inventaris, zijn niet meer aanwezig, bijvoorbeeld door verbouwing of sloop.

-  Sint-Niklaas Sinaaidorp 100-102
-  Sint-Niklaas, Sinaai, Sinaaidorp 100

-  Sint-Niklaas, Sinaai, Sinaaidorp 100
-  Sint-Niklaas Sinaaidorp 100-102
-  Sint-Niklaas Sinaaidorp 100-102
- [Bekijk alle beelden in de beeldbank > \(https://beeldbank.onroerenderfgoed.be/images?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412\)](https://beeldbank.onroerenderfgoed.be/images?sort=type&erfgoedobject=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412)

Provincie

Oost-Vlaanderen

Gemeente

Sint-Niklaas

Deelgemeente

Sinaai

Straat

Sinaaidorp

Locatie

Sinaaidorp 100-102 (Sint-Niklaas)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

504m²

Bewaringstoestand

Niet bewaard

Erfgoedwaarde

Niet aanwezig

Typologie: [asten \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/35\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/35), [fabrieksschoorstenen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/137\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/137), [mouterijen \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/300\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/300),

[silo's \(https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/385\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/385)

Datering: vierde kwart 19de eeuw (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1066>)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Sint-Niklaas

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/540>) (geografische inventarisatie: van 01-11-1976 tot 31-12-1981)

Beschrijving

Voormalige mouterij "Claus", circa 1880 gesticht, in 1897 (zie gevelsteen) uitgebreid, in de jaren 1930 inwendig gemoderniseerd en in de jaren 1970 stopgezet. Bakstenen gebouwen in U-vorm gegroepeerd rond een binnenkoer. Zware industriële verankering. Aan de straat gelegen onderkelderde silogebouwen, met twee puntgevels van drie bouwlagen en telkens twee traveeën onder evenwijdige zadeldaken (nok loodrecht op de straat). Kleine getoogde vensters; analoge, doch grotere laaddeuren. Zijgevels van vier traveeën. *Interieur* met van onder naar boven, kelder, kiemvloer van circa 1935, weeksilos, gerstsilos, zolder met zogenaamd "Polonceauspant".

Op de noordwestelijke hoek van het complex, monumentale bakstenen eest op rechthoekige plattegrond, van respectievelijk drie en vier traveeën en zes bouwlagen onder plat dak met centrale, hoge cilindrische schouw met schermkap van gewapend beton. Traveeën gemarkeerd door lisenen met industriële ankers. Vrij kleine getoogde vensters; oculi in de bovenste bouwlaag. Gevelbekroning met hoge rondboogfries eveneens voorkomend bovenaan de schouw. Tegen de eest aangebouwde moutsilos van baksteen met onderkelderde oudere kern (drie tongewelven) waartegen gietijzeren trapje bestaande uit demonteerbare elementen.

Bron: DEMEY A. 1981: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Sint-Niklaas*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 7n2 (S-T), Brussel - Gent.

Auteurs: Demey, Anthony (<https://id.erfgoed.net/auteurs/37>)

Datum: 1981

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Sinaai (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/13939>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Mouterij Claus* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412>
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412>) (geraadpleegd op 12 oktober 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/15412).



Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed 
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring.
(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)
Juridische informatie
(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap
Onroerend
Erfgoed