

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER



Verdonck Annick
Hooimanstraat 169
9111 Sint-Niklaas

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van		afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk		contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240124531
Mechelen	12.02.2024	aanvraagnummer	
dossiernummer	11603		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 12.02.2024
afdeling : 46447 SINT-NIKLAAS 7 AFD
straat + nr. : Vijfstraten
sectie : B
nummer : 0752/00Z000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:
- Het eindevaluatieonderzoek van 11.09.2019 werd bij de OVAM ingediend op 24.09.2019. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 15.01.2015. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 27.11.2023 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.12.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Transport Verdonck te Sint-Niklaas, Vijfstraten +163, 9100 Sint-Niklaas (Abfdb06347).

AUTEUR: AB-FDB BVBA

DATUM: 27.09.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek (kernzone 1: verontreiniging met VOCl in het vaste deel van de aarde) Transport Verdonck NV, Vijfstraten +163, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 15.01.2015

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Eerste Gefaseerd Bodemsaneringsproject Transport Verdonck NV, Vijfstraten +163 in 9100 Sint-Niklaas - Deel kernzone 1: verontreiniging met VOCl in het vaste deel van de aarde

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 11.09.2019

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eerste gefaseerd eindevaluatieonderzoek, Transport Verdonck NV, Vijfstraten +163 in 9100 Sint-Niklaas - Deel kernzone 1: verontreiniging met VOCl in het vaste deel van de aarde

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 27.11.2023

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: 2de Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek: Transport Verdonck, Rootpuhof en de omgeving hiervan in Sint-Niklaas

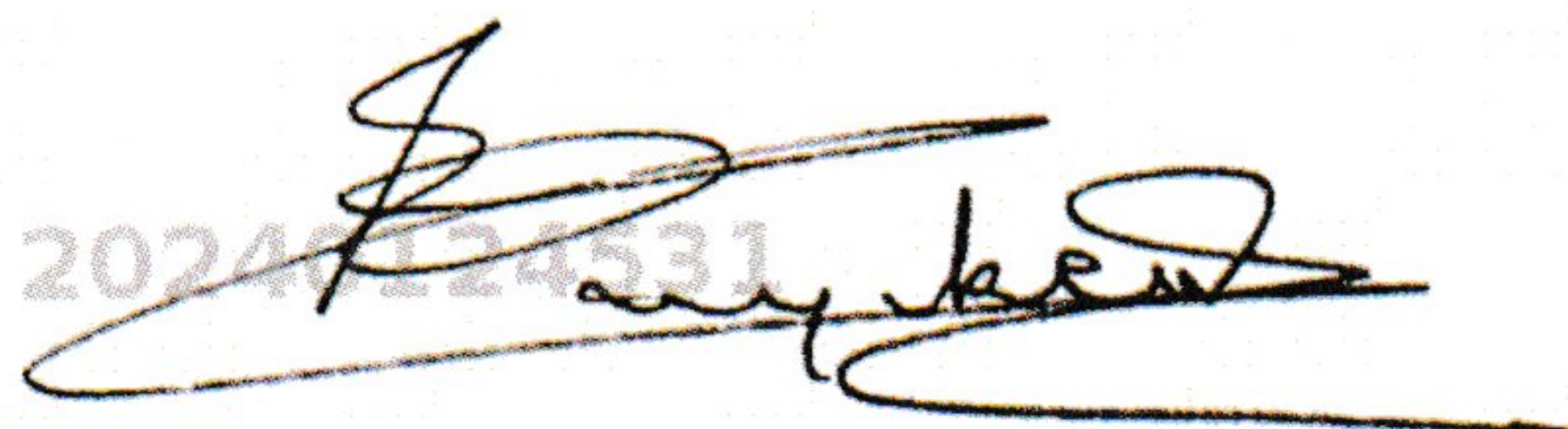
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.02.2024

20240124531


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

