

SMART SYNDIC  
Rue Vilain XIII-straat, 53-55  
Bruxelles 1000 Brussel BRUXELLES  
Email : info@smart-syndic.be

Date édition : 17/04/2023  
Date échéance : 17/05/2023

**[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
1070 Anderlecht  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0051 - ACP MARJOLEINE  
Numéro BCE : BE0845.040.937  
Exercice : du 01/09/2021 au 31/12/2022

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
A4		APPARTEMENT	104	du 01/09/2021 au 31/12/2022	487
Cave		CAVE	1	du 01/09/2021 au 31/12/2022	487

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	465.85				
25/01/2022 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (-7552) - SMA-MARJ25-2022-0002 - Recherche fuite, 11/01/2022	465.85				
	465.85	105 / 706.00	487 / 487	69.28	69.28
<b>6121 - ELECTRICITE (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	263.52				
02/12/2021 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0027 - 12/2021>02/2022	69.60				
01/03/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0026 - 03>05/2022	92.10				
02/07/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0023 - 06>08/2022	108.15				
02/09/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0022 - 09>11/2022	93.15				
08/11/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0024 - 09/2021>10/2022, Régul	-206.07				
01/12/2022 - TOTAL ENERGIES (-4272) - SBN-MARJ25-2022-0025 - 12/2022>02/2023	106.59				
	263.52	105 / 1000.00	487 / 487	27.67	27.67
<b>6130 - HONORAIRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 682.91				
01/09/2021 - TREVI SERVICES (-7335) - SBN-MARJ25-2022-0031 - 09/2021	53.45				
01/10/2021 - TREVI SERVICES (-7335) - SBN-MARJ25-2022-0032 - 10/2021	53.45				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propri.	Part Occup.
01/11/2021 - TREVI SERVICES (-7335) - SBN-MARJ25-2022-0033 - 11/2021	53.45				
01/12/2021 - TREVI SERVICES (-7335) - SBN-MARJ25-2022-0034 - 12/2021	53.45				
25/02/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - SMA-MARJ25-2022-0001 - 01/2022 + 02/2022	112.04				
01/03/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0005 - Frais complémentaires Janvier/Février 2022	120.00				
31/03/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - SMA-MARJ25-2022-0003 - 03/2022	56.02				
01/04/2022 - 04/2022	53.45				
04/04/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0006 - Frais complémentaires mars 2022	20.00				
27/04/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0007 - Frais complémentaires avril 2022	20.00				
01/05/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0004 - 05/2022	53.45				
24/05/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0008 - Assemblée générale seconde séance du 20/06/2022	350.00				
24/05/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0009 - Organisation AGE du 20/06/2022 - loiture	250.00				
01/06/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SMA-MARJ25-2022-0010 - 06/2022	53.45				
29/06/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0012 - Frais complémentaires du mois de Juin 2022	40.00				
01/07/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0013 - 07/2022	53.45				
01/08/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0014 - 08/2022	53.45				
01/09/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0015 - 09/2022	53.45				
20/09/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0016 - Frais complémentaires du mois de Septembre 2022	20.00				
01/10/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0018 - 10/2022	53.45				
01/11/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0019 - 11/2022	53.45				
01/12/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0020 - 12/2022	53.45				
	<b>1 682.91</b>	105 / 1000.00	487 / 487	176.70	176.70
<b>6140 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>936.09</b>				
01/05/2022 - ALLIANZ BENELUX (-6507) - SBN-MARJ25-2022-0011 - 13/04/2022>12/07/2022	463.67				
11/09/2022 - ALLIANZ BENELUX (-6507) - SBN-MARJ25-2022-0021 - 12/07/2022>12/10/2022	472.42				
<b>614006 - PROTECTION JURIDIQUE</b>	<b>287.18</b>				
24/06/2022 - ARAG (-2129) - SBN-MARJ25-2022-0017 - 06/2022>06/2023	287.18				
	<b>1 223.27</b>	105 / 1000.00	487 / 487	128.44	0.00
<b>61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC</b>	<b>574.04</b>				
20/12/2021 - TREVI SERVICES (-7335) - SBN-MARJ25-2022-0035 - Frais archivage	125.00				
03/08/2022 - KONVIVIO SRL (9505) - SBN-MARJ25-2022-0029 - AGE du 06/07/2022	184.52				
07/09/2022 - KONVIVIO SRL (9505) - SBN-MARJ25-2022-0030 - Organisation AG	184.52				
20/12/2022 - SMART SYNDIC (-3873) - SBN-MARJ25-2022-0028 - Déplacement dans les bureau C21 pour explication sur les charges + organisation AGE	80.00				
	<b>574.04</b>	105 / 1000.00	487 / 487	60.27	0.00
<b>6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES</b>	<b>0.00</b>				
<b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>	<b>135.11</b>				
02/09/2021 -	4.84				
08/09/2021 -	3.93				
04/10/2021 -	4.84				
08/10/2021 -	0.15				
08/10/2021 -	0.12				
03/11/2021 -	4.84				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
02/12/2021 -	4.84				
04/01/2022 -	4.84				
06/01/2022 -	0.91				
10/01/2022 -	0.15				
10/01/2022 -	0.79				
02/02/2022 -	4.84				
04/02/2022 -	0.91				
04/02/2022 -	4.84				
04/02/2022 -	0.91				
04/02/2022 -	4.84				
04/02/2022 -	0.91				
04/02/2022 -	0.15				
04/02/2022 -	0.36				
04/02/2022 -	4.84				
04/02/2022 -	3.86				
03/06/2022 -	4.84				
07/06/2022 -	3.86				
01/07/2022 -	4.84				
01/07/2022 -	3.86				
01/08/2022 -	4.84				
01/08/2022 -	5.00				
01/08/2022 -	3.86				
01/09/2022 -	4.84				
01/09/2022 -	2.50				
01/09/2022 -	3.86				
01/10/2022 -	2.50				
01/10/2022 -	3.86				
05/10/2022 -	4.84				
01/11/2022 -	5.00				
01/11/2022 -	3.86				
04/11/2022 -	4.84				
01/12/2022 -	2.50				
01/12/2022 -	3.86				
05/12/2022 -	4.84				
	135.11	105 / 1000.00	487 / 487	14.19	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>4 344.70</b>			<b>476.55</b>	<b>273.65</b>

#### Fonds de roulement

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
<b>100000 - FONDS DE ROULEMENT</b>				
22/06/2022	Appel fonds de roulement 1T2022	105/1000	473.00	49.67
22/06/2022	A4 - APPARTEMENT	104/1000	-	49.20
22/06/2022	Cave - CAVE	1/1000	-	0.47
22/06/2022	Appel fonds de roulement 2T2022	105/1000	473.00	49.67
22/06/2022	A4 - APPARTEMENT	104/1000	-	49.20
22/06/2022	Cave - CAVE	1/1000	-	0.47
01/10/2022	Appel fonds de roulement 3T2022	105/1000	473.00	49.67



Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/10/2022	A4 - APPARTEMENT	104/1000	-	49.20
01/10/2022	Cave - CAVE	1/1000	-	0.47
01/10/2022	Appel fonds de roulement 4T2022	105/1000	473.00	49.67
01/10/2022	A4 - APPARTEMENT	104/1000	-	49.20
01/10/2022	Cave - CAVE	1/1000	-	0.47
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>1 892.00</b>	<b>198.68</b>