

# Proces-verbaal van meting

Op datum van 05 november 2024

is ondergetekende, de vennootschap landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu bv, maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Doornzeelsestraat 56 B, (beroepsverzekering bij Allianz Belgium nv (ZCN600025181)),

en hierbij vertegenwoordigd door Kristof Taillieu, lic. landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder nr LAN 08 1358,

overgegaan tot de opmeting van de afgebeelde percelen grond gelegen te 9080 Lochristi, Oude Veldstraat 233

en kadastraal gekend als Lochristi 2 AFD, sectie F, nr 702f.

Ik heb bevonden dat het onroerend goed, hierna genoemd LOT 1, voorgesteld door de veelhoek "1-2-3-4-1" een oppervlakte heeft van:

**1.306 m<sup>2</sup> 69 dm<sup>2</sup>** ( duizend driehonderdenzes m<sup>2</sup> negenenzestig dm<sup>2</sup> )

Opmeting in Lambert'72-coördinatenstelsel, hoogte TAW.  
Alles volgens maten en aanduidingen op bijgevoegd plan.

#### Beschrijving van de grenzen:

De niet beschreven grenzen worden niet gematerialiseerd.

- lijn 1-2: kant privatieve afsluiting bij aanpalende percelen 702m en 702n. (bron n° 1, 2, 3)
- lijn 2-3: onzichtbare grenslijn (bron n° 4)
- lijn 3-4: deels onzichtbare grenslijn, deels rand van restant constructie en metalen staaf nabij punt 4 (bron n° 2, 3)
- lijn 4-1: onzichtbare grenslijn (bron n° 2, 3, 5)

#### Geraadpleegde documenten - bronnen:

1. Metingsplan landmeter P. WINDEY d.d. 25/05/1999.
2. Metingsplan landmeter L. OOSTERLINCK d.d. 11/12/1976.
3. Metingsplan landmeter A. VERMEERSCH d.d. 27/02/1962.
4. Kadastrale mutatieschets: anno 1984 nummer 66. Aan de basis van deze kadastrale mutatieschets ligt het bij KB 06/04/1976 goedgekeurde rooiplan van de Beeweg. De gemeente Lochristi beschikt echter niet meer over een versie van dit rooiplan.
5. Rooiplan Oude Veldstraat, buurtweg n°4, gewijzigd BD 16/09/1910.

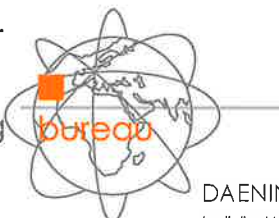
#### Opmerkingen:

- Het hoekpunt 3 bevindt zich in de bestaande klinkerverharding, die de overgang vormt tussen de onverharde landweg op perceel 669b en de wegverharding van de Beeweg. De bestaande klinkerverharding nabij hoekpunt 3 bevindt zich deels op het kadastrale perceel 702f.
- Er werden beperkte verschillen vastgesteld tussen de metingsplannen L. OOSTERLINCK d.d. 11/12/1976, A. VERMEERSCH d.d. 27/02/1962 en de realisatie van de verbreding van de Beeweg. Langsheen de 2-3grenslijn is de grondstrook tussen de grenslijn en de bestaande afsluiting, oppervlakte van 6 m<sup>2</sup> belast met een publieke erfdienstbaarheid van overgang bij de openbare weg Beeweg, aangeduid in blauwe arcering.
- Volgens het metingsplan landmeter L. OOSTERLINCK d.d. 11/12/1976, is een uitweg aangeduid met een grafische breedte van ongeveer 3,0 m, welke samenvalt met het kadastrale perceel 700c, thans perceel 702f. Het kadastrale perceel 700c werd anno 1962 samengevoegd met een deel van het kadastrale perceel 702a tot het perceel 702b, op basis van het metingsplan van landmeter A. VERMEERSCH d.d. 27/02/1962. Op datum van de huidige terreinopmetingen voor dit metingsplan, uitgevoerd op datum van 05 november 2024, werd er zichtbaar geen uitweg vastgesteld over het perceel 702f.

Dossiernr: M\_20241016\_T  
Ref AAPD: 44076-10627

Kristof Taillieu  
landmeter-expert

DAENINCK-AUDENAERT  
en TAILLIEU  
landmeetkundig



landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv  
Doornzeelsestraat 56 B - 9940 Evergem

[www.lbda.be](http://www.lbda.be)

DAENINCK MICHEL  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0393

tel. 09 430 94 55  
gsm 0475 33 23 55  
michel@lbda.be

AUDENAERT KRIS  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 04 0394

tel. 09 430 94 55  
gsm 0495 80 21 66  
kris@lbda.be

TAILLIEU KRISTOF  
beëdigd landmeter-expert  
LAN 08 1358

tel. 09 430 94 55  
gsm 0486 48 96 77  
kristof@lbda.be

# LOCHRISTI 2 AFD, sectie F

## Perceelnummer 702f

kad nr 701i

kad nr 697c

kad nr 699a



BEEWEG

27.61

nr 45

kad nr 702n

LOT 1

kad nr 702f

Opp. 1.306,69 m<sup>2</sup>

kad nr 702f

kad nr 702m

nr 235

kad nr 694a

kad nr 699b

afweg op heiden onzichtbaar, gratische breedte volgens metingplan L OOSTERLINCK d.d. 11/12/1976 van ong. 3,00m  
 44,18  
 3,00

OUDE VELDSTRAAT

31,35

1

3,30

4

3,30

### LEGENDE

- DEKSEL RIOLERING ROND
- SLIKKER
- VERLICHTINGSPAAL
- STRUIK
- LOOFBOOM
- KLEINE BOOM
- STRONK
- PERCEELRECONSTRUCTIEPUNT
- POLYGOONPUNT
- BOORDSTEEN 2de CATEGORIE
- GEBOUW
- HAAG
- BOVENKANT TALUD
- CULTUURGREN
- RAND RIJWEG
- AFSLUITING ALGEMEEN
- AFSLUITING HOUT EN PRIKKELDRAAD
- AS GRACHT
- RAND VERHARDING
- OVERGANG VERHARDING
- RAND ONVERHARDE WEG
- AFDAK
- KOPMUUR
- MUUR LAAG
- BOMENRIJ
- ERFDIENSTBAARHEID PV L. OOSTERLINCK d.d. 11/12/1976
- FEITELIJK BELAST MET PUBLIEKE ERFDIENSTBAARHEID

### COÖRDINATENLIJST - Lambert'72-stelsel

De hoekpunten worden niet gematerialiseerd, tenzij anders is vermeld.

1	115541.05	201671.06
2	115524.11	201712.27
3	115498.27	201702.55
4	115511.56	201660.42

SCHAAL: 1/250

Elke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht. Elk ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingespaard op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden getrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

