PROVINCIE OOST VLAANDEREN

STAD LOKEREN

verkavelingsaanvraag

op de gronden : Eksaardebaan, sectie D, nr.196

eigenaars : Van Damme, 1) René
~~2) Edgard~~
3) Léon
4) Paul
5) Paula
Braamstraat, nr.3, 9100-Lokeren

aanvrager :
Meester Matthys, Julien
Notaris
Kerkstraat, nr.66
9100-Lokeren

ontwerp :
De Nul, Alfons
Landmeter-expert
H.Hartlaan, nr.96
9100- Lokeren

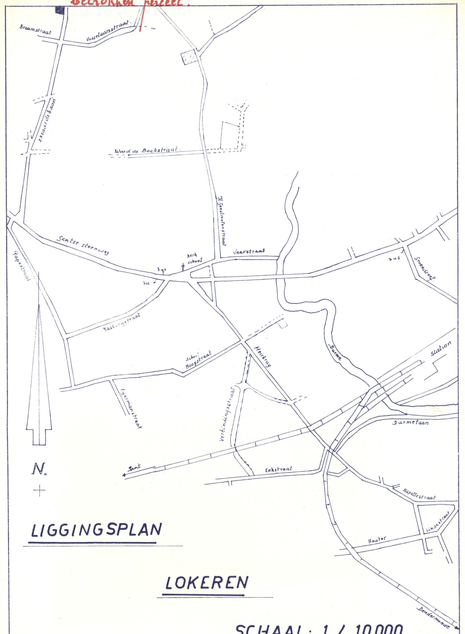
occupatie v.d. bodem : Betreft een perceel weiland, op niveau van de straat, gelegen tussen bebouwde eigendommen, langs goed uitgeruste weg, voorzien van waterleiding, electriciteit en riolering.

ter goedkeuring

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden aan ons besluit van heden ..... nr. .....
LOKEREN, de 2 DEC. 1974
Op last :
De Secretaris, Burgemeester en Schepenen,

L. WILLEMS
Schepen

betrokken perceel.



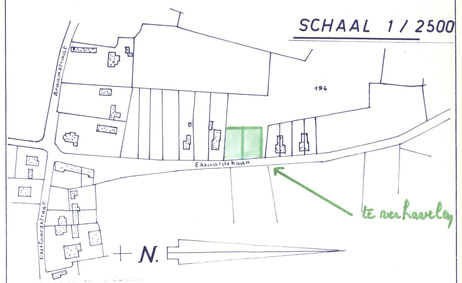
LIGGINGSPLAN

LOKEREN

SCHAAL : 1 / 10.000

LOKEREN sectie D

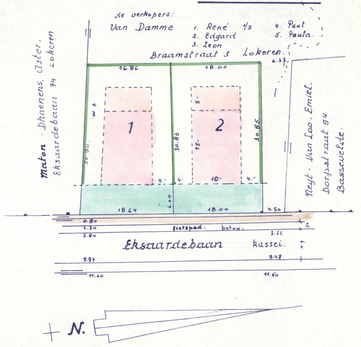
SCHAAL 1 / 2500





VOORGESTELDE VERKAVELING

SCHAAL : 1 / 500



opp. der loten

Lot 1 : 548 m2.
Lot 2 : 555 m2.

woningdichtheid per ha.

$$\frac{2 \times 10.000}{1 \text{ ha } 21 \text{ a } 45 \text{ ca}} = \text{ong. } 1,6$$

V/T :

$$\frac{(10 \times 15 \times 2) + (10 \times 5) + 32}{555 + (18 \times 6)} = \text{ong. } 0,58$$

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

1. Bouwlijn : zoals aangeduid op het plan.- 6 m achter de rooilijn.
   Op 12 m uit de as van de weg.
   Verboden in de voortuinstrook : alle bouwwerken, alsook afritten naar onderaardse garages.
2. Bouwvrije zijdelingse stroken.
   Maximum 4 m over de volledige diepte van de hoofd- en bijgebouwen.
3. Woongebouwen.
   a) open bebouwing : bestemd voor éénsgezinswoningen
   Gevelbreedte : minimum 6 m.
   Bouwdiepte : maximum 20 m op gelijkvloers
   maximum 15 m op verdieping.
   Gevelhoogte : maximum 6 m
   minimum 3,20 m
   Dakvorm : vrij, doch vlinderdak en lessenaarsdak met hellingen groter dan 5° zijn niet toegelaten.
   Standvensters zijn toegelaten op 0,40 m achter een doorlopende kroonlijst, op 0,80 m van de zijdelingse gevels en met een maximum hoogte van 1,50 m
   b) materialen : alle zichtbare blijvende gevels in de zelfde materialen
   Gevels : baksteen of esthetische materialen, uitgesloten hout, alluminium, betonsteen of minderwaardige materialen.
   Dak : ingeval van zadeldak : pannen of leien
   c) De peilhoogte van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,30 m boven de peilhoogte der straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.
4. Private garages.
   In te planten op 20 m afstand van de voorbouwlijn en op 2 m afstand van de zijdelingse perceelsgrens behoudens de schriftelijke instemming van de eigenaar van het aanpalend perceel.
   Hoogte : maximum 3 m.
   Oppervlakte : maximum 32 m2.
   Dakvorm : plat dak
   Materialen : zelfde gevelbekleding als deze van de woning.
5. Afzonderlijke berg- en niet hinderlijke werkplaatsen niet toegelaten.
6. Afsluitingen.
   De perceelsgrenzen dienen afgesloten te worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van maximum 0,50 m aan de grond.
   De voortuinafsluiting mag in breuk of baksteen zijn van maximum 0,75 m hoogte.
   Eventueel zijn ook lage betonpalen met betonnen dwarsliggers (bretoense afsluiting) toegelaten, met dezelfde hoogte als de voortuinmuurtjes.

Lokeren 23 oktober 1974.