

Liège, le vendredi 21 mars 2025.



Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'exercice 2024 (période du 01-01-2024 au 31-12-2024) pour votre(vos) bien(s) dans la Résidence ARDENNES I à 4032 CHENEE.

Ce document vous est envoyé par courrier simple ou par courrier électronique

Nous vous prions de trouver en annexe:

1. Le bilan comptable arrêté au 31-12-2024.
2. La situation du fonds de réserve arrêtée au 31-12-2024, avec le détail des opérations effectuées.
3. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-01-2024 au 31-12-2024.
4. Votre situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, des sommes dues à la Copropriété (appels de fonds + frais privatifs éventuels) et de vos versements, pour l'exercice comptable du 01-01-2024 au 31-12-2024.
5. Le détail des frais de chauffage et eaux pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

243,32 € en votre faveur.

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I **BE14 0016 5626 3983** en mentionnant la communication structurée suivante :
+++046/4073/12397+++.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé, endéans la quinzaine, sur votre compte bancaire n° **BE18 3400 6164 6265**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

Ce décompte intègre une ventilation propriétaire / locataire, donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

• **La colonne quote-part** reprend l'ensemble des frais communs à répartir, imputés au lot. Il s'agit donc du total des charges pour le lot (propriétaire + locataire), hors frais privatifs.

• **La colonne propriétaire / occupant** propose, au départ de la quote-part du lot, les frais incombant à chacun, hors frais privatifs. Cette proposition est établie à titre indicatif et sous toute réserve. Un total apparaît en bas de colonne.

Les **frais privatifs** éventuels apparaissent dans la situation comptable (dernière page du présent décompte) et sont à imputer, le cas échéant, à l'occupant.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.



Pour SOGESCO SRL, syndic
Thomas BRUNDSEAUX,
administrateur

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

1. Bilan de clôture arrêté au 31-12-2024

Compte	Actif	Montant		Compte	Passif	Montant
	Classe 3				Classe 1	
323	Stock clés accès caves/garages	63,00 €		1601	Fonds de réserve App aile 1	42.064,40 €
324	Stock clés accès caves/caves	70,00 €		1602	Fonds de réserve App aile 2	54.547,65 €
341	Stock télécommandes garage	178,24 €		1603	Fonds de réserve garages	30.946,40 €
371	Stock badges porte d'entrée	479,35 €		1604	Fonds de réserve rez 1-2	10.568,72 €
	Total Classe 3	790,59 €		1605	Fonds de réserve rez 3	6.646,77 €
					Total Classe 1	144.773,94 €
	Classe 4					
49994	Frais de rappel 2/ Recommandé	20,00 €			Classe 4	
	Total Classe 4	20,00 €		4101	Copropriétaires	2.878,03 €
				440	Fournisseurs	27.621,20 €
	Classe 5			4970	Provision et bonus sinistres	2.964,74 €
5501	BE29 7320 4710 4564 (Compte épargne)	152.348,14 €		49997	Différences calculs ex antérieurs	1,91 €
551	BE14 0016 5626 3983 (Compte courant)	28.937,38 €		49998	Compte déménagements	3.654,96 €
	Total Classe 5	181.285,52 €			Total Classe 4	37.120,84 €
					Sinistre(s)	
					Fuite douche D04 sur D03	201,33 €
					Total Sinistre(s)	201,33 €
	Total	182.096,11 €			Total	182.096,11 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

2. Situation détaillée du fonds de réserve arrêté au 31-12-2024

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve App aile 1		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		76.463,61 €
01-01-2024	Fonds de réserve App aile 1 janvier 2024		1.295,30 €
01-02-2024	Fonds de réserve App aile 1 février 2024		1.295,30 €
01-03-2024	Fonds de réserve App aile 1 mars 2024		1.295,30 €
15-03-2024	Rénovation façade arr. EA5	25.022,95 €	
01-04-2024	Fonds de réserve App aile 1 avril 2024		1.295,30 €
01-05-2024	Fonds de réserve App aile 1 mai 2024		1.295,30 €
14-05-2024	EA1 Rempl. portes coulissantes RDC	6.658,65 €	
14-05-2024	EA1 Mise en conformité	1.455,19 €	
01-06-2024	Fonds de réserve App aile 1 juin 2024		1.295,30 €
01-07-2024	Fonds de réserve App aile 1 juillet 2024		1.295,30 €
16-07-2024	EH2 - Honoraires architecte rénovation façade arrière	3.436,70 €	
01-08-2024	Fonds de réserve App aile 1 août 2024		1.295,30 €
01-09-2024	Fonds de réserve App aile 1 septembre 2024		1.295,30 €
01-10-2024	Fonds de réserve App aile 1 octobre 2024		1.295,30 €
01-11-2024	Fonds de réserve App aile 1 novembre 2024		1.295,30 €
01-12-2024	Fonds de réserve App aile 1 décembre 2024		1.295,30 €
19-12-2024	Remplacement du vase d'expansion	2.987,13 €	
31-12-2024	QP App aile 1 antenne GSM		2.508,26 €
31-12-2024	QP App aile 1 Rapport net ex-conciergerie		2.718,02 €
31-12-2024	Solde rénovation façade arr. et suppléments approuvés	15.608,47 €	
	Total : Fonds de réserve App aile 1	55.169,09 €	97.233,49 €
	Solde : Fonds de réserve App aile 1		42.064,40 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve App aile 2		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		89.882,37 €
01-01-2024	Fonds de réserve App aile 2 janvier 2024		1.330,50 €
01-02-2024	Fonds de réserve App aile 2 février 2024		1.330,50 €
01-03-2024	Fonds de réserve App aile 2 mars 2024		1.330,50 €
15-03-2024	Rénovation façade arr. EA5	25.703,32 €	
01-04-2024	Fonds de réserve App aile 2 avril 2024		1.330,50 €
01-05-2024	Fonds de réserve App aile 2 mai 2024		1.330,50 €
14-05-2024	EA1 Rempl. portes coulissantes RDC	6.839,70 €	
14-05-2024	EA1 Mise en conformité	1.494,75 €	
01-06-2024	Fonds de réserve App aile 2 juin 2024		1.330,50 €
01-07-2024	Fonds de réserve App aile 2 juillet 2024		1.330,50 €
16-07-2024	EH2 - Honoraires architecte rénovation façade arrière	3.530,14 €	
01-08-2024	Fonds de réserve App aile 2 août 2024		1.330,50 €
01-09-2024	Fonds de réserve App aile 2 septembre 2024		1.330,50 €
01-10-2024	Fonds de réserve App aile 2 octobre 2024		1.330,50 €
01-11-2024	Fonds de réserve App aile 2 novembre 2024		1.330,50 €
01-12-2024	Fonds de réserve App aile 2 décembre 2024		1.330,50 €
19-12-2024	Remplacement du vase d'expansion	3.068,35 €	
31-12-2024	QP App aile 2 antenne GSM		2.576,46 €
31-12-2024	QP App aile 2 rapport net ex-conciergerie		2.791,93 €
31-12-2024	Solde rénovation façade arr. et suppléments approuvés	16.032,85 €	
	Total : Fonds de réserve App aile 2	56.669,11 €	111.216,76 €
	Solde : Fonds de réserve App aile 2		54.547,65 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve garages		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		29.337,75 €
01-01-2024	Fonds de réserve garages janvier 2024		175,51 €
01-02-2024	Fonds de réserve garages février 2024		175,51 €
01-03-2024	Fonds de réserve garages mars 2024		175,51 €
01-04-2024	Fonds de réserve garages avril 2024		175,51 €
01-05-2024	Fonds de réserve garages mai 2024		175,51 €
01-06-2024	Fonds de réserve garages juin 2024		175,51 €
01-07-2024	Fonds de réserve garages juillet 2024		175,51 €
01-08-2024	Fonds de réserve garages août 2024		175,51 €
01-09-2024	Fonds de réserve garages septembre 2024		175,51 €
01-10-2024	Fonds de réserve garages octobre 2024		175,51 €
01-11-2024	Fonds de réserve garages novembre 2024		175,51 €
01-12-2024	Fonds de réserve garages décembre 2024		175,51 €
31-12-2024	QP Gar antenne GSM		635,51 €
31-12-2024	QP App Gar rapport net ex-conciergerie		688,67 €
31-12-2024	Correction QP Garages AI/All	1.821,65 €	
	Total : Fonds de réserve garages	1.821,65 €	32.768,05 €
	Solde : Fonds de réserve garages		30.946,40 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve rez 1-2		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		12.643,06 €
01-01-2024	Fonds de réserve rez 1-2 janvier 2024		102,24 €
01-02-2024	Fonds de réserve rez 1-2 février 2024		102,24 €
01-03-2024	Fonds de réserve rez 1-2 mars 2024		102,24 €
15-03-2024	Rénovation façade arr. EA5	1.974,86 €	
01-04-2024	Fonds de réserve rez 1-2 avril 2024		102,24 €
01-05-2024	Fonds de réserve rez 1-2 mai 2024		102,24 €
01-06-2024	Fonds de réserve rez 1-2 juin 2024		102,24 €
01-07-2024	Fonds de réserve rez 1-2 juillet 2024		102,24 €
16-07-2024	EH2 - Honoraires architecte rénovation façade arrière	271,23 €	
01-08-2024	Fonds de réserve rez 1-2 août 2024		102,24 €
01-09-2024	Fonds de réserve rez 1-2 septembre 2024		102,24 €
01-10-2024	Fonds de réserve rez 1-2 octobre 2024		102,24 €
01-11-2024	Fonds de réserve rez 1-2 novembre 2024		102,24 €
01-12-2024	Fonds de réserve rez 1-2 décembre 2024		102,24 €
19-12-2024	Remplacement du vase d'expansion	235,75 €	
31-12-2024	QP Rez 1-2 antenne GSM		197,96 €
31-12-2024	QP Rez 1-2 rapport net ex-conciergerie		214,51 €
31-12-2024	Solde rénovation façade arr. et suppléments approuvés	1.231,85 €	
	Total : Fonds de réserve rez 1-2	3.713,69 €	14.282,41 €
	Solde : Fonds de réserve rez 1-2		10.568,72 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve rez 3		
01-01-2024	Ouverture de comptabilité		7.873,83 €
01-01-2024	Fonds de réserve rez 3 janvier 2024		60,46 €
01-02-2024	Fonds de réserve rez 3 février 2024		60,46 €
01-03-2024	Fonds de réserve rez 3 mars 2024		60,46 €
15-03-2024	Rénovation façade arr. EA5	1.168,06 €	
01-04-2024	Fonds de réserve rez 3 avril 2024		60,46 €
01-05-2024	Fonds de réserve rez 3 mai 2024		60,46 €
01-06-2024	Fonds de réserve rez 3 juin 2024		60,46 €
01-07-2024	Fonds de réserve rez 3 juillet 2024		60,46 €
16-07-2024	EH2 - Honoraires architecte rénovation façade arrière	160,43 €	
01-08-2024	Fonds de réserve rez 3 août 2024		60,46 €
01-09-2024	Fonds de réserve rez 3 septembre 2024		60,46 €
01-10-2024	Fonds de réserve rez 3 octobre 2024		60,46 €
01-11-2024	Fonds de réserve rez 3 novembre 2024		60,46 €
01-12-2024	Fonds de réserve rez 3 décembre 2024		60,46 €
19-12-2024	Remplacement du vase d'expansion	139,44 €	
31-12-2024	QP Rez 2 antenne GSM		117,08 €
31-12-2024	QP Rez 3 rapport net ex-conciergerie		126,87 €
31-12-2024	Solde rénovation façade arr. et suppléments approuvés	728,60 €	
	Total : Fonds de réserve rez 3	2.196,53 €	8.843,30 €
	Solde : Fonds de réserve rez 3		6.646,77 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

3. Décompte(s) annuel(s), lot par lot si vous en possédez plusieurs, de :

Lot : F03 Période : 01-01-2024 au 31-12-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(610100) Contrôle asc. aile 1	188,86 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(610101) Contrôle asc. aile 2	188,88 €	163 / 4269	7,21 €	(P): 0,00 € (O): 7,21 €
(610110) Contrat d'entretien asc. aile 1	1.769,48 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(610111) Contrat d'entretien asc. aile 2	1.769,48 €	163 / 4269	67,56 €	(P): 0,00 € (O): 67,56 €
(610120) Interv. hors contrat asc. aile 1	837,96 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rempl. dictator porte étage -1	837,96 €			
(610121) Interv. hors contrat asc. aile 2	236,28 €	163 / 4269	9,02 €	(P): 0,00 € (O): 9,02 €
Remplacement du bouton cabine	236,28 €			
(612110) Electricité ascenseur aile 1	470,14 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(612111) Electricité ascenseur aile 2	446,73 €	163 / 4269	17,06 €	(P): 0,00 € (O): 17,06 €
Total 'Ascenseurs'	5.907,81 €		100,85 €	(P): 0,00 € (O): 100,85 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Assurance incendie (P)	7.835,95 €	163 / 10000	127,73 €	(P): 127,73 € (O): 0,00 €
(6147) Franchises et sinistres non couverts (P)	4.000,00 €	163 / 10000	65,20 €	(P): 65,20 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires	526,42 €	163 / 10000	8,58 €	(P): 8,58 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	12.362,37 €		201,51 €	(P): 201,51 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau TECHEM'				
(6421) Chauffage et eau répartis par TECHEM	55.452,35 €		1.032,29 €	(P): 0,00 € (O): 1.032,29 €
Total 'Chauffage et eau TECHEM'	55.452,35 €		1.032,29 €	(P): 0,00 € (O): 1.032,29 €
Rubrique 'Entretien bâtiments'				
(61043) Interv. menuiseries (hall, portes)	1.442,43 €	163 / 8425	27,91 €	(P): 0,00 € (O): 27,91 €
Total 'Entretien bâtiments'	1.442,43 €		27,91 €	(P): 0,00 € (O): 27,91 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	25.130,80 €	163 / 10000	409,63 €	(P): 0,00 € (O): 409,63 €
(61604) Frais A.G. (P)	810,70 €	163 / 10000	13,21 €	(P): 13,21 € (O): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute le journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

Total 'Frais d'administration et de gestion'	25.941,50 €		422,84 €	(P): 13,21 € (O): 409,63 €
Rubrique 'Frais divers'				
(6401) Location et charges emplacement parking	799,58 €	163 / 10000	13,03 €	(P): 0,00 € (O): 13,03 €
(61094) Clés-badges-émetteurs de service	7,00 €	163 / 10000	0,11 €	(P): 0,00 € (O): 0,11 €
Total 'Frais divers'	806,58 €		13,14 €	(P): 0,00 € (O): 13,14 €
Rubrique 'Garages'				
(61077) Entretien garages	853,42 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61213) Electricité garages	1.224,11 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Garages'	2.077,53 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	69,38 €	163 / 10000	1,13 €	(P): 0,00 € (O): 1,13 €
Total 'Honoraires'	69,38 €		1,13 €	(P): 0,00 € (O): 1,13 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61022) Interv. réseau électrique - parlophone/vidéophone	787,22 €	163 / 8425	15,23 €	(P): 0,00 € (O): 15,23 €
(612100) Electricité parties communes aile 1	698,95 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(612101) Electricité parties communes aile 2	698,96 €	163 / 4269	26,69 €	(P): 0,00 € (O): 26,69 €
Total 'Installations électriques'	2.185,13 €		41,92 €	(P): 0,00 € (O): 41,92 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(610500) Nettoyage bâtiment selon contrat	21.490,74 €	163 / 8947	391,53 €	(P): 0,00 € (O): 391,53 €
(610502) Nettoyage bâtiment hors contrat	233,20 €	163 / 8947	4,25 €	(P): 0,00 € (O): 4,25 €
(61058) Etrennes voirie - facteur - f.o	90,00 €	163 / 10000	1,47 €	(P): 0,00 € (O): 1,47 €
(610501) Quote part nettoyage des garages	-1.023,37 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Nettoyage'	20.790,57 €		397,25 €	(P): 0,00 € (O): 397,25 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Extincteurs d'incendie	231,23 €	163 / 10000	3,77 €	(P): 0,00 € (O): 3,77 €
Total 'Protection anti-incendie'	231,23 €		3,77 €	(P): 0,00 € (O): 3,77 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien chauffage	636,00 €	163 / 8947	11,59 €	(P): 0,00 € (O): 11,59 €
(61032) Interv. installations chauffage	313,76 €	163 / 8947	5,72 €	(P): 0,00 € (O): 5,72 €
(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	997,22 €	163 / 8947	18,17 €	(P): 0,00 € (O): 18,17 €
(61037) Interv. évacuations et égouts	899,94 €	163 / 10000	14,67 €	(P): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

				(O): 14,67 €
(61212) Electricité chauffage	3.945,48 €	163 / 8947	71,88 €	(P): 0,00 €
				(O): 71,88 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	6.792,40 €		122,03 €	(P): 0,00 €
				(O): 122,03 €

Totaux	134.059,28 €		2.364,64 €	(P): 214,72 €
				(O): 2.149,92 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	134.059,28 €
Dont frais de chauffage et eaux répartis par TECHEM	55.452,35 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.364,64 €
Avances appelées	2.607,96 €
Solde de ce décompte en votre faveur	243,32 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	214,72 €
Part occupant	2.149,92 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

4. Situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, de :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report		80,72 €	-80,72 €	
01-01	Appel provisionnel janvier 2024	217,33 €		136,61 €	
01-01	Fonds de réserve App aile 2 janvier 2024	50,80 €		187,41 €	
12-01	Versement		268,13 €	-80,72 €	2024/011-003
01-02	Appel provisionnel février 2024	217,33 €		136,61 €	
01-02	Fonds de réserve App aile 2 février 2024	50,80 €		187,41 €	
12-02	Versement		268,13 €	-80,72 €	2024/028-006
01-03	Appel provisionnel mars 2024	217,33 €		136,61 €	
01-03	Fonds de réserve App aile 2 mars 2024	50,80 €		187,41 €	
12-03	Versement		268,13 €	-80,72 €	2024/043-005
20-03	Remboursement	80,72 €		0,00 €	2024/050-036
01-04	Appel provisionnel avril 2024	217,33 €		217,33 €	
01-04	Fonds de réserve App aile 2 avril 2024	50,80 €		268,13 €	
12-04	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/067-003
01-05	Appel provisionnel mai 2024	217,33 €		217,33 €	
01-05	Fonds de réserve App aile 2 mai 2024	50,80 €		268,13 €	
13-05	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/086-003
01-06	Appel provisionnel juin 2024	217,33 €		217,33 €	
01-06	Fonds de réserve App aile 2 juin 2024	50,80 €		268,13 €	
12-06	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/103-003
01-07	Appel provisionnel juillet 2024	217,33 €		217,33 €	
01-07	Fonds de réserve App aile 2 juillet 2024	50,80 €		268,13 €	
12-07	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/120-003
01-08	Appel provisionnel août 2024	217,33 €		217,33 €	
01-08	Fonds de réserve App aile 2 août 2024	50,80 €		268,13 €	
12-08	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/137-006
01-09	Appel provisionnel septembre 2024	217,33 €		217,33 €	
01-09	Fonds de réserve App aile 2 septembre 2024	50,80 €		268,13 €	
12-09	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/154-003
01-10	Appel provisionnel octobre 2024	217,33 €		217,33 €	
01-10	Fonds de réserve App aile 2 octobre 2024	50,80 €		268,13 €	
14-10	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/175-004
01-11	Appel provisionnel novembre 2024	217,33 €		217,33 €	
01-11	Fonds de réserve App aile 2 novembre 2024	50,80 €		268,13 €	
12-11	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/191-006
01-12	Appel provisionnel décembre 2024	217,33 €		217,33 €	
01-12	Fonds de réserve App aile 2 décembre 2024	50,80 €		268,13 €	
12-12	Versement		268,13 €	0,00 €	2024/210-003
31-12	Décompte 2024		243,32 €	-243,32 €	
		3.298,28 €	3.541,60 €	-243,32 €	

Attention : Certains appels de fonds (colonne débit) concernent des frais privés (badge d'entrée, émetteur garage, plaquette nominative, frais de copie, réponse au notaire en cas de vente, frais personnels, indemnités déménagement (75,00€), etc... etc...).

Ces frais privés, selon leur nature, pourraient éventuellement concerner votre locataire et sont alors

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - Fax : - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9h-12h30 et 13h30-16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

à ajouter à son décompte personnel (quote-part occupant).