

Liège, le mercredi 25 mars 2026.



Monsieur,

Objet : Décompte de charges de l'exercice 2025 (période du 01-01-2025 au 31-12-2025) pour votre(vos) bien(s) dans la Résidence ARDENNES I à 4032 CHENEE.

Ce document vous est envoyé par courrier simple ou par courrier électronique

Nous vous prions de trouver en annexe:

1. Le bilan comptable arrêté au 31-12-2025.
2. La situation du fonds de réserve arrêtée au 31-12-2025, avec le détail des opérations effectuées.
3. Le détail des charges générales de toute la Copropriété, ainsi que votre décompte individuel de charges, lot par lot si vous en possédez plusieurs, pour l'exercice comptable du 01-01-2025 au 31-12-2025.
4. Votre situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, des sommes dues à la Copropriété (appels de fonds + frais privatifs éventuels) et de vos versements, pour l'exercice comptable du 01-01-2025 au 31-12-2025.
5. Le détail des frais de chauffage et eaux pour chaque lot, établi par la société de décompte externe et déjà inclus dans le décompte annuel de chaque lot.

Votre solde final pour l'exercice concerné, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, est de

313,64 € en faveur de la copropriété.

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

Soit il s'agit d'un solde en faveur de la copropriété, et nous vous remercions d'effectuer le règlement endéans la quinzaine sur le compte bancaire de l'Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I **BE14 0016 5626 3983** en mentionnant la communication structurée suivante :
+++046/4073/12397+++.

Soit il s'agit d'un solde en votre faveur, et ce solde vous sera automatiquement versé, endéans la quinzaine, sur votre compte bancaire n° **BE18 3400 6164 6265**.

* Si ce n° de compte bancaire n'est pas le vôtre, s'il est incorrect ou si vous souhaitez être remboursé sur un autre n° de compte bancaire, il convient évidemment de nous le signaler endéans la huitaine.

* Si aucun n° de compte bancaire n'apparaît ci-dessus, veuillez alors nous communiquer le n° de compte sur lequel la Copropriété pourra vous rembourser le solde en votre faveur.

Notes informatives

Ce décompte intègre une ventilation propriétaire / locataire, donnée à titre indicatif et sous toute réserve, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans la convention de bail liant propriétaire et locataire.

• **La colonne quote-part** reprend l'ensemble des frais communs à répartir, imputés au lot. Il s'agit donc du total des charges pour le lot (propriétaire + locataire), hors frais privatifs.

• **La colonne propriétaire / occupant** propose, au départ de la quote-part du lot, les frais incombant à chacun, hors frais privatifs. Cette proposition est établie à titre indicatif et sous toute réserve. Un total apparaît en bas de colonne.

Les **frais privatifs** éventuels apparaissent dans la situation comptable (dernière page du présent décompte) et sont à imputer, le cas échéant, à l'occupant.

Restant à votre disposition pour tout renseignement, nous vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations les meilleures.



Pour SOGESCO SRL, syndic
Thomas BRUNDSEAUX,
administrateur

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

1. Bilan de clôture arrêté au 31-12-2025

Compte	Actif	Montant		Compte	Passif	Montant
	Classe 3				Classe 1	
323	Stock clés accès caves/garages	49,00 €		1601	Fonds de réserve App aile 1	58.076,06 €
324	Stock clés accès caves/caves	64,00 €		1602	Fonds de réserve App aile 2	70.995,23 €
341	Stock télécommandes garage	305,56 €		1603	Fonds de réserve garages	33.230,85 €
371	Stock badges porte d'entrée	250,85 €		1604	Fonds de réserve rez 1-2	12.043,37 €
	Total Classe 3	669,41 €		1605	Fonds de réserve rez 3	7.518,86 €
					Total Classe 1	181.864,37 €
	Classe 5					
5501	BE29 7320 4710 4564 (Compte épargne)	152.596,64 €			Classe 4	
551	BE14 0016 5626 3983 (Compte courant)	64.942,19 €		4101	Copropriétaires	2.975,31 €
	Total Classe 5	217.538,83 €		440	Fournisseurs	16.450,09 €
				4970	Provision et bonus sinistres	6.189,94 €
				499	Compte d'attente	6.390,00 €
				49997	Différences calculs ex antérieurs	2,24 €
				49998	Compte déménagements	4.134,96 €
					Total Classe 4	36.142,54 €
					Sinistre(s)	
					Fuite douche D04 sur D03	201,33 €
					Total Sinistre(s)	201,33 €
	Total	218.208,24 €			Total	218.208,24 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

2. Situation détaillée du fonds de réserve arrêté au 31-12-2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve App aile 1		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		42.064,40 €
01-01-2025	Fonds de réserve App aile 1 janvier 2025		1.295,30 €
01-02-2025	Fonds de réserve App aile 1 février 2025		1.295,30 €
01-03-2025	Fonds de réserve App aile 1 mars 2025		1.295,30 €
01-04-2025	Honoraires avant-projet rénov. des coursives immeuble	2.104,35 €	
01-04-2025	Fonds de réserve App aile 1 avril 2025		1.295,30 €
18-04-2025	Caméras vidéo surveillance acpt QP Aile 1	1.281,08 €	
01-05-2025	Caméras vidéo surveillance solde QP Aile 1	1.281,08 €	
01-05-2025	Fonds de réserve App aile 1 mai 2025		1.295,30 €
01-06-2025	Fonds de réserve App aile 1 juin 2025		1.295,30 €
01-07-2025	Fonds de réserve App aile 1 juillet 2025		2.117,48 €
01-08-2025	Fonds de réserve App aile 1 août 2025		2.117,48 €
01-09-2025	Fonds de réserve App aile 1 septembre 2025		2.117,48 €
01-10-2025	Fonds de réserve App aile 1 octobre 2025		2.117,48 €
16-10-2025	Mise en conformité asc. 25%	909,49 €	
16-10-2025	Mise en conformité asc. 30%	1.091,39 €	
17-10-2025	Rempl. ferme porte 50%	3.033,80 €	
01-11-2025	Fonds de réserve App aile 1 novembre 2025		2.117,48 €
01-12-2025	Fonds de réserve App aile 1 décembre 2025		2.117,48 €
31-12-2025	Intérêts bancaires		3,45 €
31-12-2025	Q-P loyers nets ex-conciergerie		2.580,14 €
31-12-2025	Redevances antennes GSM		2.652,58 €
	Total : Fonds de réserve App aile 1	9.701,19 €	67.777,25 €
	Solde : Fonds de réserve App aile 1		58.076,06 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve App aile 2		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		54.547,65 €
01-01-2025	Fonds de réserve App aile 2 janvier 2025		1.330,50 €
01-02-2025	Fonds de réserve App aile 2 février 2025		1.330,50 €
01-03-2025	Fonds de réserve App aile 2 mars 2025		1.330,50 €
01-04-2025	Honoraires avant-projet rénov. des coursives immeuble	2.161,57 €	
01-04-2025	Fonds de réserve App aile 2 avril 2025		1.330,49 €
18-04-2025	Caméras vidéo surveillance acpt QP Aile 2	1.315,92 €	
01-05-2025	Caméras vidéo surveillance solde QP Aile 2	1.315,92 €	
01-05-2025	Fonds de réserve App aile 2 mai 2025		1.330,49 €
01-06-2025	Fonds de réserve App aile 2 juin 2025		1.330,49 €
01-07-2025	Fonds de réserve App aile 2 juillet 2025		2.175,02 €
01-08-2025	Fonds de réserve App aile 2 août 2025		2.175,02 €
01-09-2025	Fonds de réserve App aile 2 septembre 2025		2.175,02 €
01-10-2025	Fonds de réserve App aile 2 octobre 2025		2.175,02 €
16-10-2025	Mise en conformité asc. 25%	934,22 €	
16-10-2025	Mise en conformité asc. 30%	1.121,07 €	
17-10-2025	Rempl. ferme porte 50%	3.116,29 €	
01-11-2025	Fonds de réserve App aile 2 novembre 2025		2.175,02 €
01-12-2025	Fonds de réserve App aile 2 décembre 2025		2.175,02 €
31-12-2025	Intérêts bancaires		4,48 €
31-12-2025	Q-P loyers nets ex-conciergerie		2.650,29 €
31-12-2025	Redevances antennes GSM		2.724,71 €
	Total : Fonds de réserve App aile 2	9.964,99 €	80.960,22 €
	Solde : Fonds de réserve App aile 2		70.995,23 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve garages		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		30.946,40 €
01-01-2025	Fonds de réserve garages janvier 2025		175,51 €
01-02-2025	Fonds de réserve garages février 2025		175,51 €
01-03-2025	Fonds de réserve garages mars 2025		175,51 €
01-04-2025	Fonds de réserve garages avril 2025		175,51 €
24-04-2025	Repa. joints garages	1.150,01 €	
01-05-2025	Fonds de réserve garages mai 2025		175,51 €
01-06-2025	Fonds de réserve garages juin 2025		175,51 €
01-07-2025	Fonds de réserve garages juillet 2025		175,51 €
01-08-2025	Fonds de réserve garages août 2025		175,51 €
01-09-2025	Fonds de réserve garages septembre 2025		175,51 €
01-10-2025	Fonds de réserve garages octobre 2025		175,51 €
01-11-2025	Fonds de réserve garages novembre 2025		175,51 €
01-12-2025	Fonds de réserve garages décembre 2025		175,51 €
31-12-2025	Intérêts bancaires		2,54 €
31-12-2025	Q-P loyers nets ex-conciergerie		653,72 €
31-12-2025	Redevances antennes GSM		672,08 €
	Total : Fonds de réserve garages	1.150,01 €	34.380,86 €
	Solde : Fonds de réserve garages		33.230,85 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve rez 1-2		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		10.568,72 €
01-01-2025	Fonds de réserve rez 1-2 janvier 2025		102,24 €
01-02-2025	Fonds de réserve rez 1-2 février 2025		102,24 €
01-03-2025	Fonds de réserve rez 1-2 mars 2025		102,24 €
01-04-2025	Honoraires avant-projet rénov. des coursives immeuble	166,08 €	
01-04-2025	Fonds de réserve rez 1-2 avril 2025		102,24 €
01-05-2025	Fonds de réserve rez 1-2 mai 2025		102,24 €
01-06-2025	Fonds de réserve rez 1-2 juin 2025		102,24 €
01-07-2025	Fonds de réserve rez 1-2 juillet 2025		102,24 €
01-08-2025	Fonds de réserve rez 1-2 août 2025		102,24 €
01-09-2025	Fonds de réserve rez 1-2 septembre 2025		102,24 €
01-10-2025	Fonds de réserve rez 1-2 octobre 2025		102,24 €
01-11-2025	Fonds de réserve rez 1-2 novembre 2025		102,24 €
01-12-2025	Fonds de réserve rez 1-2 décembre 2025		102,24 €
31-12-2025	Intérêts bancaires		0,87 €
31-12-2025	Q-P loyers nets ex-conciergerie		203,63 €
31-12-2025	Redevances antennes GSM		209,35 €
	Total : Fonds de réserve rez 1-2	166,08 €	12.209,45 €
	Solde : Fonds de réserve rez 1-2		12.043,37 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de réserve rez 3		
01-01-2025	Ouverture de comptabilité		6.646,77 €
01-01-2025	Fonds de réserve rez 3 janvier 2025		60,46 €
01-02-2025	Fonds de réserve rez 3 février 2025		60,46 €
01-03-2025	Fonds de réserve rez 3 mars 2025		60,46 €
01-04-2025	Honoraires avant-projet rénov. des coursives immeuble	98,24 €	
01-04-2025	Fonds de réserve rez 3 avril 2025		60,46 €
01-05-2025	Fonds de réserve rez 3 mai 2025		60,46 €
01-06-2025	Fonds de réserve rez 3 juin 2025		60,46 €
01-07-2025	Fonds de réserve rez 3 juillet 2025		60,46 €
01-08-2025	Fonds de réserve rez 3 août 2025		60,46 €
01-09-2025	Fonds de réserve rez 3 septembre 2025		60,46 €
01-10-2025	Fonds de réserve rez 3 octobre 2025		60,46 €
01-11-2025	Fonds de réserve rez 3 novembre 2025		60,46 €
01-12-2025	Fonds de réserve rez 3 décembre 2025		60,46 €
31-12-2025	Intérêts bancaires		0,55 €
31-12-2025	Q-P loyers nets ex-conciergerie		120,44 €
31-12-2025	Redevances antennes GSM		123,82 €
	Total : Fonds de réserve rez 3	98,24 €	7.617,10 €
	Solde : Fonds de réserve rez 3		7.518,86 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

3. Décompte(s) annuel(s), lot [REDACTED] **par lot si vous en possédez** [REDACTED] **plusieurs, de :** [REDACTED] 4

Lot : F03				
Période : 01-01-2025 au 31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(610100) Contrôle asc. aile 1	99,15 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(610101) Contrôle asc. aile 2	99,16 €	163 / 4269	3,79 €	(P): 0,00 € (O): 3,79 €
(610110) Contrat d'entretien asc. aile 1	1.816,54 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(610111) Contrat d'entretien asc. aile 2	1.816,54 €	163 / 4269	69,36 €	(P): 0,00 € (O): 69,36 €
(610120) Interv. hors contrat asc. aile 1	1.237,89 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<i>Rempl. batterie de secours</i>	408,97 €			
<i>Nettoyage cuvette asc.</i>	828,92 €			
(612110) Electricité ascenseur aile 1	480,89 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(612111) Electricité ascenseur aile 2	463,31 €	163 / 4269	17,69 €	(P): 0,00 € (O): 17,69 €
Total 'Ascenseurs'	6.013,48 €		90,84 €	(P): 0,00 € (O): 90,84 €
Rubrique 'Banque et Assurances'				
(6140) Assurance incendie (P)	7.835,82 €	163 / 10000	127,72 €	(P): 127,72 € (O): 0,00 €
(6147) Franchises et sinistres non couverts (P)	4.000,00 €	163 / 10000	65,20 €	(P): 65,20 € (O): 0,00 €
(650) Frais bancaires		163 / 10000	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Banque et Assurances'	11.835,82 €		192,92 €	(P): 192,92 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Chauffage et eau TECHEM'				
(6421) Chauffage et eau répartis par TECHEM	59.215,80 €		1.228,00 €	(P): 0,00 € (O): 1.228,00 €
Total 'Chauffage et eau TECHEM'	59.215,80 €		1.228,00 €	(P): 0,00 € (O): 1.228,00 €
Rubrique 'Frais d'administration et de gestion'				
(61300) Honoraires syndics	25.920,00 €	163 / 10000	422,50 €	(P): 0,00 € (O): 422,50 €
(61604) Frais A.G. (P)	641,30 €	163 / 10000	10,45 €	(P): 10,45 € (O): 0,00 €
(61640) Publication nomination syndic (P)	109,00 €	163 / 10000	1,78 €	(P): 1,78 € (O): 0,00 €
Total 'Frais d'administration et de gestion'	26.670,30 €		434,73 €	(P): 12,23 € (O): 422,50 €
Rubrique 'Frais divers'				
(6401) Location et charges emplacement parking	600,14 €	163 / 10000	9,78 €	(P): 0,00 € (O): 9,78 €
(61094) Clés-badges-émetteurs de service	59,41 €	163 / 10000	0,97 €	(P): 0,00 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

				(O): 0,97 €
Total 'Frais divers'	659,55 €		10,75 €	(P): 0,00 € (O): 10,75 €
Rubrique 'Garages'				
(61077) Entretien garages	787,98 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(61213) Electricité garages	1.226,57 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Garages'	2.014,55 €		0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Rubrique 'Honoraires'				
(61306) Négociations cadre énergie	74,33 €	163 / 10000	1,21 €	(P): 0,00 € (O): 1,21 €
Total 'Honoraires'	74,33 €		1,21 €	(P): 0,00 € (O): 1,21 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(61020) Contrôle installations électriques	198,31 €	163 / 10000	3,23 €	(P): 0,00 € (O): 3,23 €
(61022) Interv. réseau électrique - parlophone/vidéophone	206,70 €	163 / 8425	4,00 €	(P): 0,00 € (O): 4,00 €
(61028) Vidéosurveillance	293,32 €	163 / 10000	4,78 €	(P): 0,00 € (O): 4,78 €
(61122) Réseau électrique et parlophone/videophone (P)	1.039,12 €	163 / 8425	20,10 €	(P): 20,10 € (O): 0,00 €
Placement de 2 nouv. colonne terre élec.	1.039,12 €			
(612100) Electricité parties communes aile 1	729,20 €	0 / 4156	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
(612101) Electricité parties communes aile 2	729,21 €	163 / 4269	27,84 €	(P): 0,00 € (O): 27,84 €
Total 'Installations électriques'	3.195,86 €		59,95 €	(P): 20,10 € (O): 39,85 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(610500) Nettoyage bâtiment selon contrat	20.359,92 €	163 / 8947	370,93 €	(P): 0,00 € (O): 370,93 €
(610502) Nettoyage bâtiment hors contrat	212,00 €	163 / 8947	3,86 €	(P): 0,00 € (O): 3,86 €
(61051) Enlèvement encombrants, divers	385,80 €	163 / 8947	7,03 €	(P): 0,00 € (O): 7,03 €
(61058) Etrennes voirie - facteur - f.o	90,00 €	163 / 10000	1,47 €	(P): 0,00 € (O): 1,47 €
(610501) Quote part nettoyage des garages	1.071,57 €	0 / 1053	0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
Total 'Nettoyage'	22.119,29 €		383,29 €	(P): 0,00 € (O): 383,29 €
Rubrique 'Protection anti-incendie'				
(61001) Extincteurs d'incendie	1.372,81 €	163 / 10000	22,38 €	(P): 0,00 € (O): 22,38 €
Total 'Protection anti-incendie'	1.372,81 €		22,38 €	(P): 0,00 € (O): 22,38 €
Rubrique 'Sanitaires et chauffage'				
(61030) Contrôle des installations	371,00 €	163 / 8947	6,76 €	(P): 0,00 € (O): 6,76 €
(61031) Contrats d'entretien chauffage	636,00 €	163 / 8947	11,59 €	(P): 0,00 € (O): 11,59 €
(61032) Interv. installations chauffage	1.301,20 €	163 / 8947	23,71 €	(P): 0,00 € (O): 23,71 €

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I

BCE N° 0873 221 813

(61034) Adoucisseur: entretien - interv. - sel	1.693,61 €	163 / 8947	30,86 €	(P): 0,00 € (O): 30,86 €
(61036) Interv. plomberie sanitaires	635,53 €	163 / 8947	11,58 €	(P): 0,00 € (O): 11,58 €
(61037) Interv. évacuations et égouts	222,60 €	163 / 10000	3,63 €	(P): 0,00 € (O): 3,63 €
(61132) Réseau chauffage (P)	1.334,96 €	163 / 8947	24,32 €	(P): 24,32 € (O): 0,00 €
<i>Rempl. relais chaudière gauche</i>	1.334,96 €			
(61212) Electricité chauffage	3.943,17 €	163 / 8947	71,84 €	(P): 0,00 € (O): 71,84 €
Total 'Sanitaires et chauffage'	10.138,07 €		184,29 €	(P): 24,32 € (O): 159,97 €

Totaux	143.309,86 €		2.608,36 €	(P): 249,57 € (O): 2.358,79 €
---------------	---------------------	--	-------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	143.309,86 €
Dont frais de chauffage et eaux répartis par TECHEM	59.215,80 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.608,36 €
Avances appelées	2.607,96 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	0,40 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	249,57 €
Part occupant	2.358,79 €

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

4. Situation comptable, tous lots confondus si vous en possédez plusieurs, de :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-01	Report		243,32 €	-243,32 €	
01-01	Appel provisionnel janvier 2025	217,33 €		-25,99 €	
01-01	Fonds de réserve App aile 2 janvier 2025	50,80 €		24,81 €	
13-01	Versement		268,13 €	-243,32 €	2025/012-004
01-02	Appel provisionnel février 2025	217,33 €		-25,99 €	
01-02	Fonds de réserve App aile 2 février 2025	50,80 €		24,81 €	
12-02	Versement		268,13 €	-243,32 €	2025/029-004
01-03	Appel provisionnel mars 2025	217,33 €		-25,99 €	
01-03	Fonds de réserve App aile 2 mars 2025	50,80 €		24,81 €	
12-03	Versement		268,13 €	-243,32 €	2025/044-003
01-04	Appel provisionnel avril 2025	217,33 €		-25,99 €	
01-04	Fonds de réserve App aile 2 avril 2025	50,80 €		24,81 €	
08-04	Remboursement	243,32 €		268,13 €	2025/064-042
14-04	Versement		268,13 €	0,00 €	2025/070-002
01-05	Appel provisionnel mai 2025	217,33 €		217,33 €	
01-05	Fonds de réserve App aile 2 mai 2025	50,80 €		268,13 €	
12-05	Versement		268,13 €	0,00 €	2025/089-005
01-06	Appel provisionnel juin 2025	217,33 €		217,33 €	
01-06	Fonds de réserve App aile 2 juin 2025	50,80 €		268,13 €	
01-07	Fonds de réserve App aile 2 juillet 2025	83,05 €		351,18 €	
01-07	Appel provisionnel juillet 2025	217,33 €		568,51 €	
01-08	Appel provisionnel août 2025	217,33 €		785,84 €	
01-08	Fonds de réserve App aile 2 août 2025	83,05 €		868,89 €	
01-09	Appel provisionnel septembre 2025	217,33 €		1.086,22 €	
01-09	Fonds de réserve App aile 2 septembre 2025	83,05 €		1.169,27 €	
01-10	Appel provisionnel octobre 2025	217,33 €		1.386,60 €	
01-10	Fonds de réserve App aile 2 octobre 2025	83,05 €		1.469,65 €	
02-10	Versement		300,38 €	1.169,27 €	2025/166-002
31-10	Frais de rappel 2/recommandé (F03)	12,86 €		1.182,13 €	
01-11	Appel provisionnel novembre 2025	217,33 €		1.399,46 €	
01-11	Fonds de réserve App aile 2 novembre 2025	83,05 €		1.482,51 €	
13-11	Versement		1.182,13 €	300,38 €	2025/199-001
01-12	Appel provisionnel décembre 2025	217,33 €		517,71 €	
01-12	Fonds de réserve App aile 2 décembre 2025	83,05 €		600,76 €	
19-12	Versement		300,38 €	300,38 €	2025/220-001
23-12	Rappel 2 (F03)	12,86 €		313,24 €	
31-12	Décompte 2025	0,40 €		313,64 €	
		3.680,50 €	3.366,86 €	313,64 €	

Attention : Certains appels de fonds (colonne débit) concernent des frais privatifs (badge d'entrée, émetteur garage, plaquette nominative, frais de copie, réponse au notaire en cas de vente, frais personnels, indemnités déménagement (75,00€), etc... etc...).

Ces frais privatifs, selon leur nature, pourraient éventuellement concerner votre locataire et sont alors à ajouter à son décompte personnel (quote-part occupant).

Association des Copropriétaires Résidence ARDENNES I
BCE N° 0873 221 813

SOGESCO SRL - Syndic de copropriétés - Quai Saint Léonard, 49 C - 4000 LIEGE

Tél : 04.227.04.45 - thomas.brundseaux@sogesco.be - 9 - 12h et 14 - 16h sauf mercredi (travail à bureaux fermés toute la journée)

Agrément IPI : 511.442 - N°Entreprise BCE : 0418.018.827 - www.sogesco.be

Responsabilité civile et cautionnement : police 730.390.160 - AXA Belgium S.A. Place du Trône, 1 - 1000 Bruxelles