

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

DC à la carte



*Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500
Hasselt*

71327G0279/00Z002

*Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63,
3500 Hasselt*

71327G0279/00Z002

*Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A,
3500 Hasselt*

71327G0279/00Z002

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Dossier: 2025-0497/001

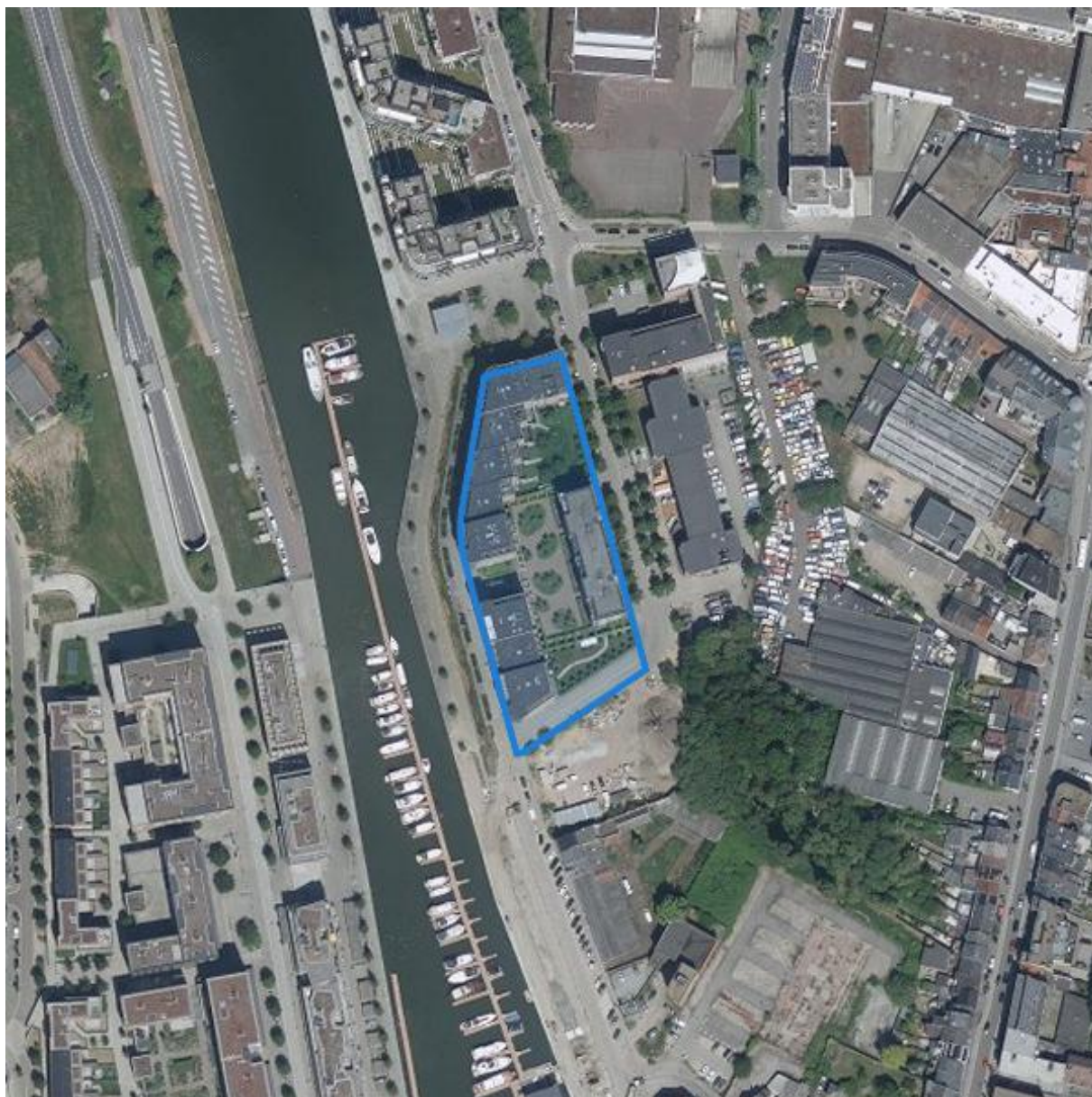
Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Wonen

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

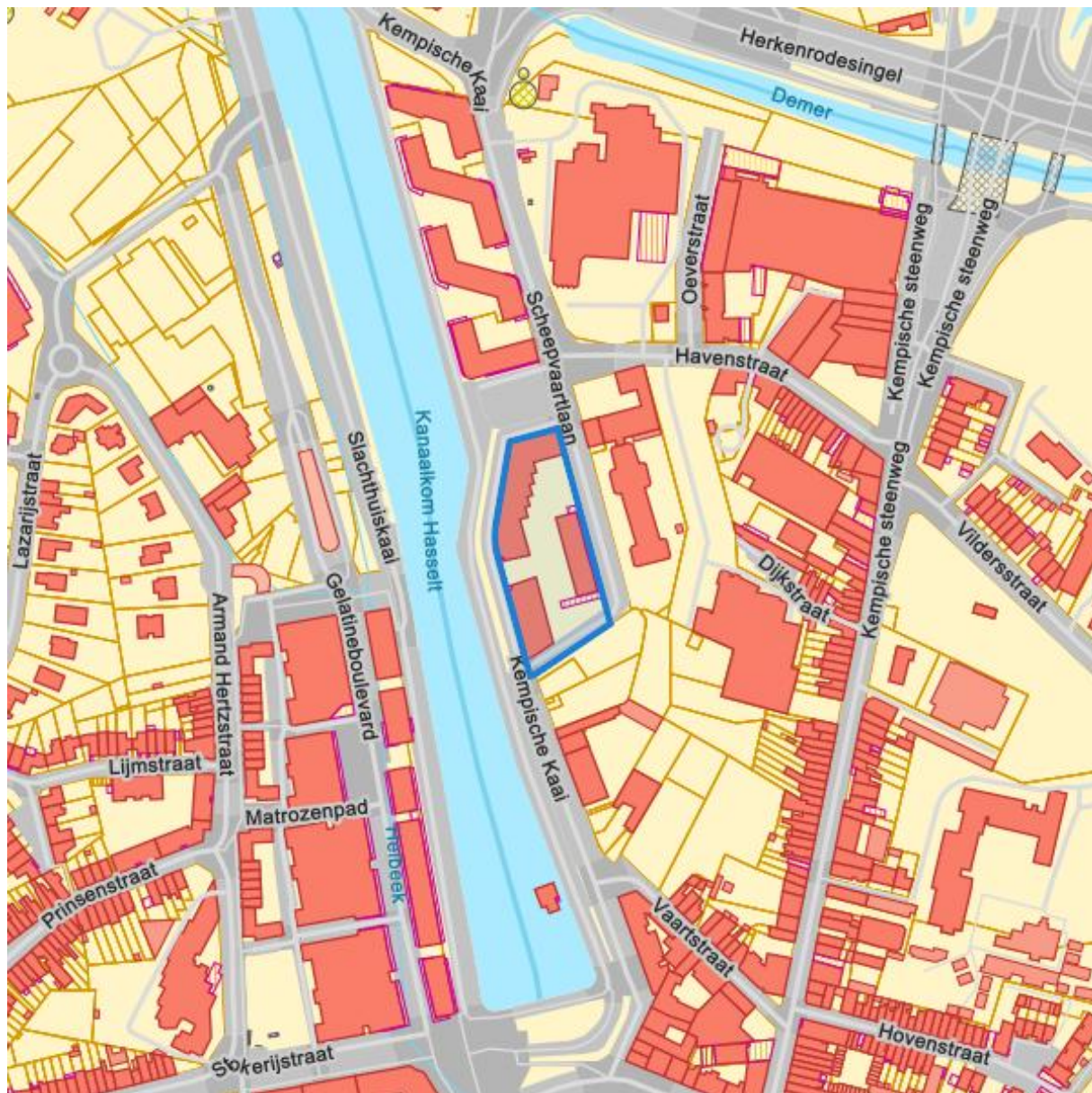
Locatie



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Omgeving



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Fiscale toestand



eservices.minfin.fgov.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Gewestplan



www.geopunt.be
Gewestplan legende

Dossier: 2025-0497/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 03/10/2025 - zplookmfwg7php3jkvwp8w9kcyqpq86d0k5etwqh

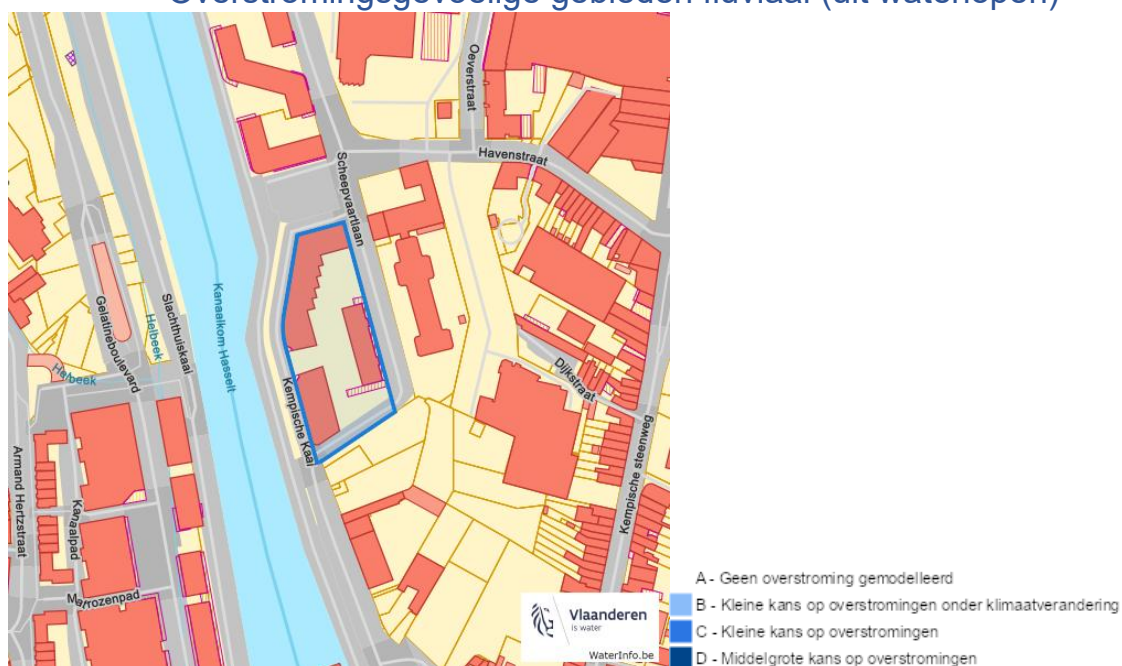
Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



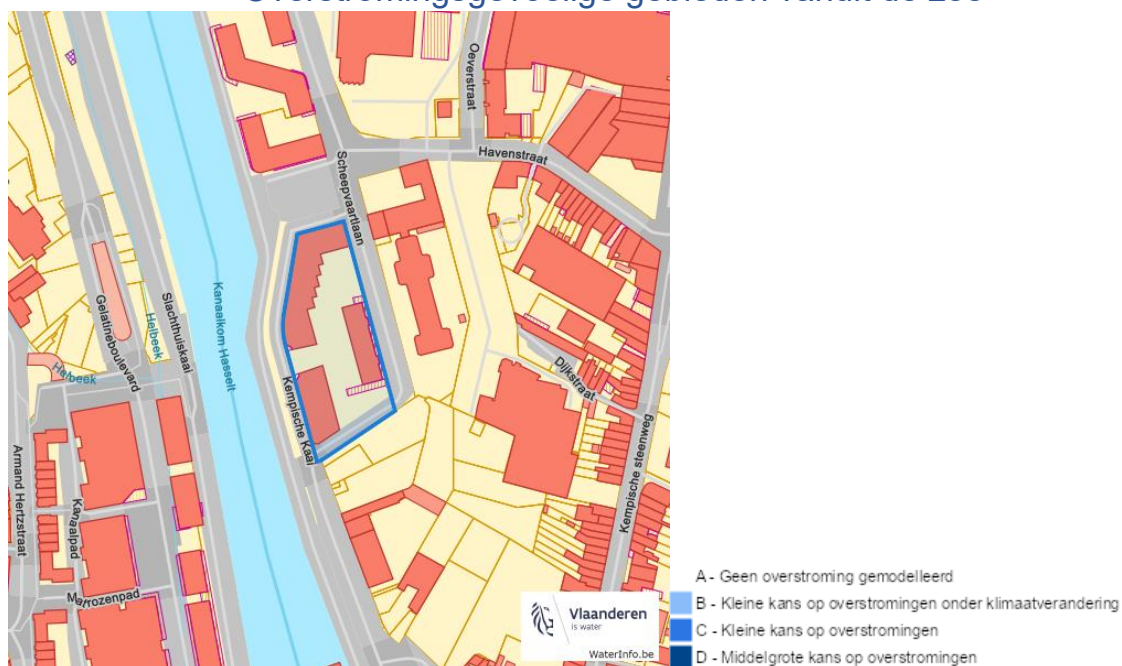
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



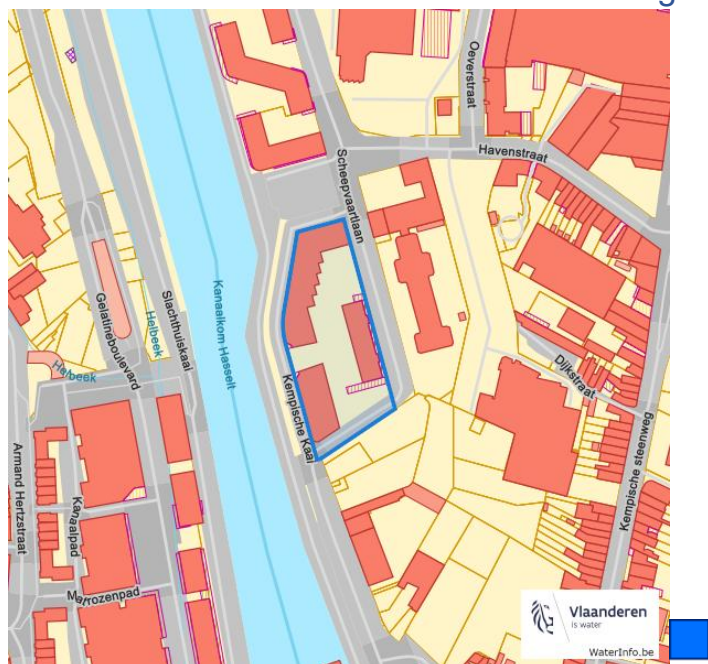
Signaalgebieden



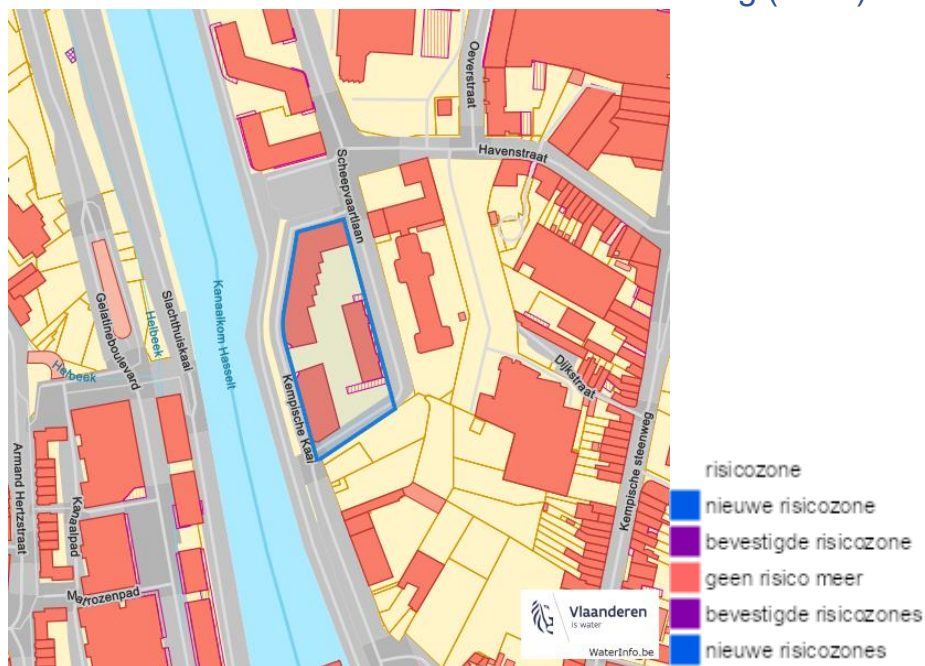
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Recent overstromde gebieden (2017)



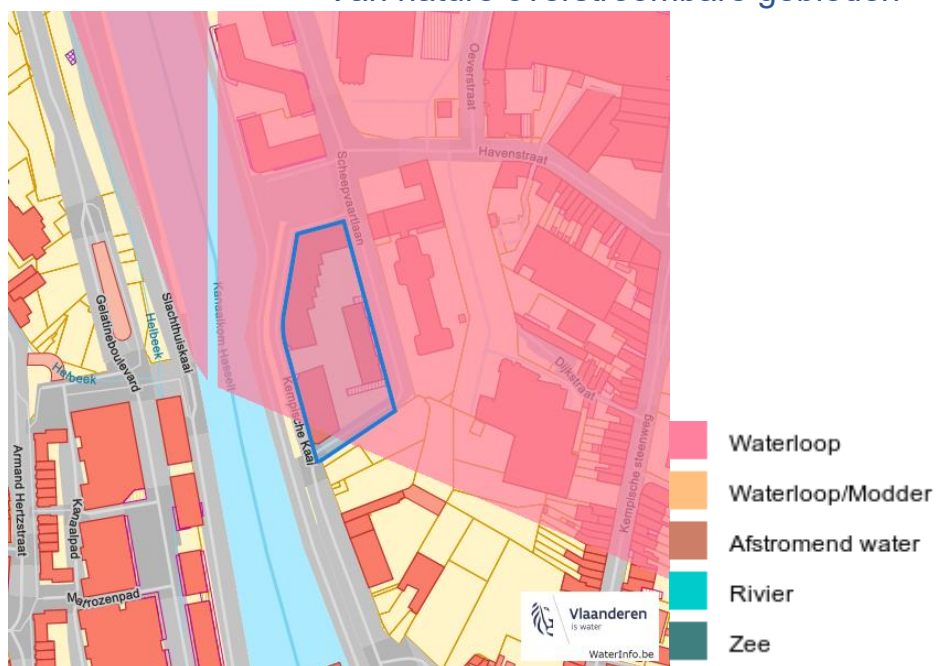
Risicozones overstrooming (2017)



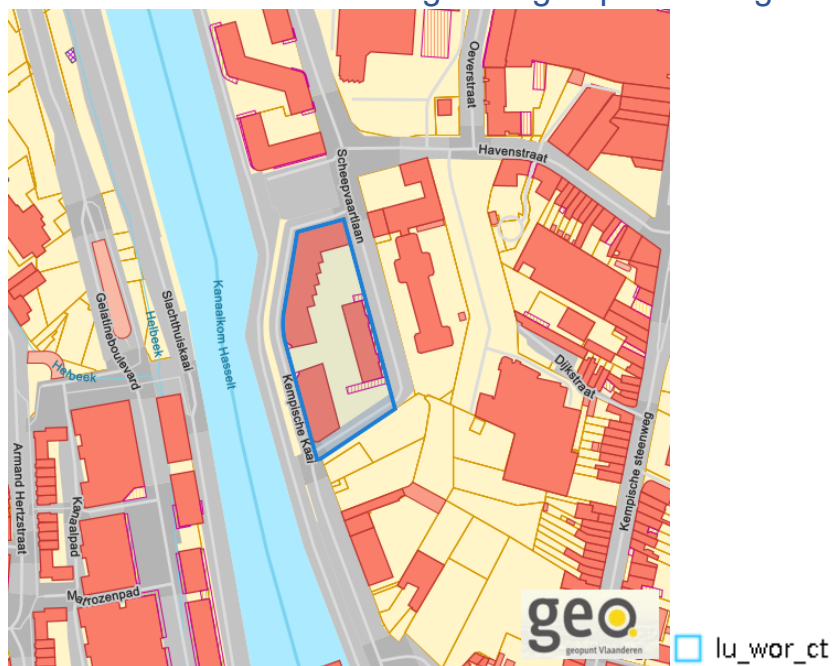
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Van nature overstroombare gebieden



Watergevoelige openruimtegebieden

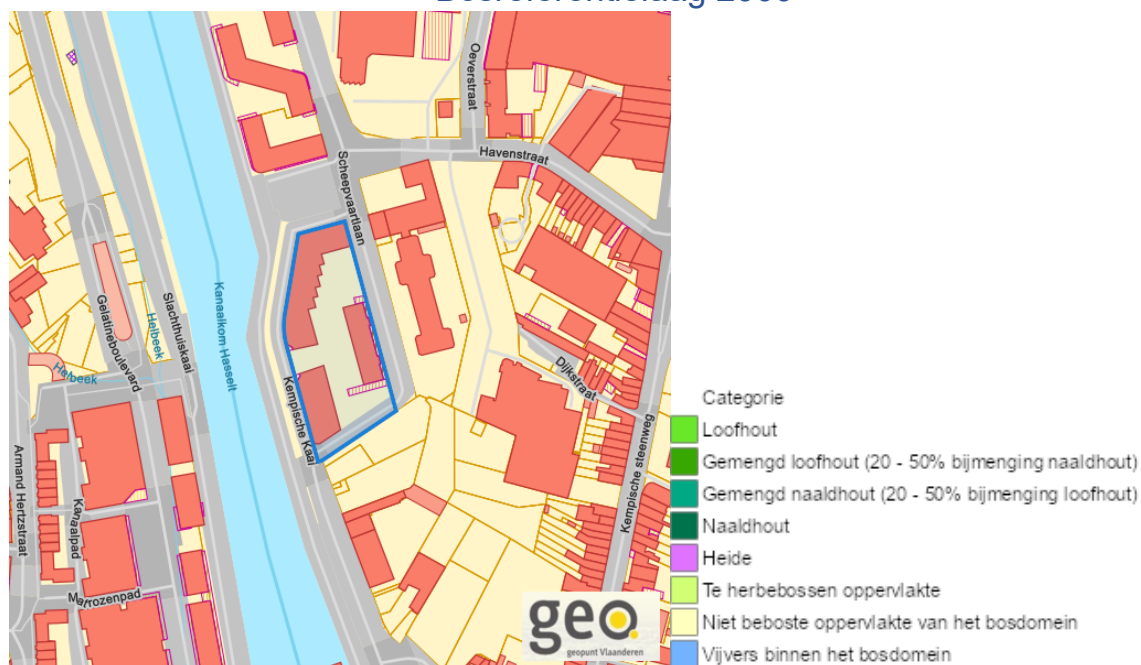


Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Natuur

Bosreferentielaag 2000



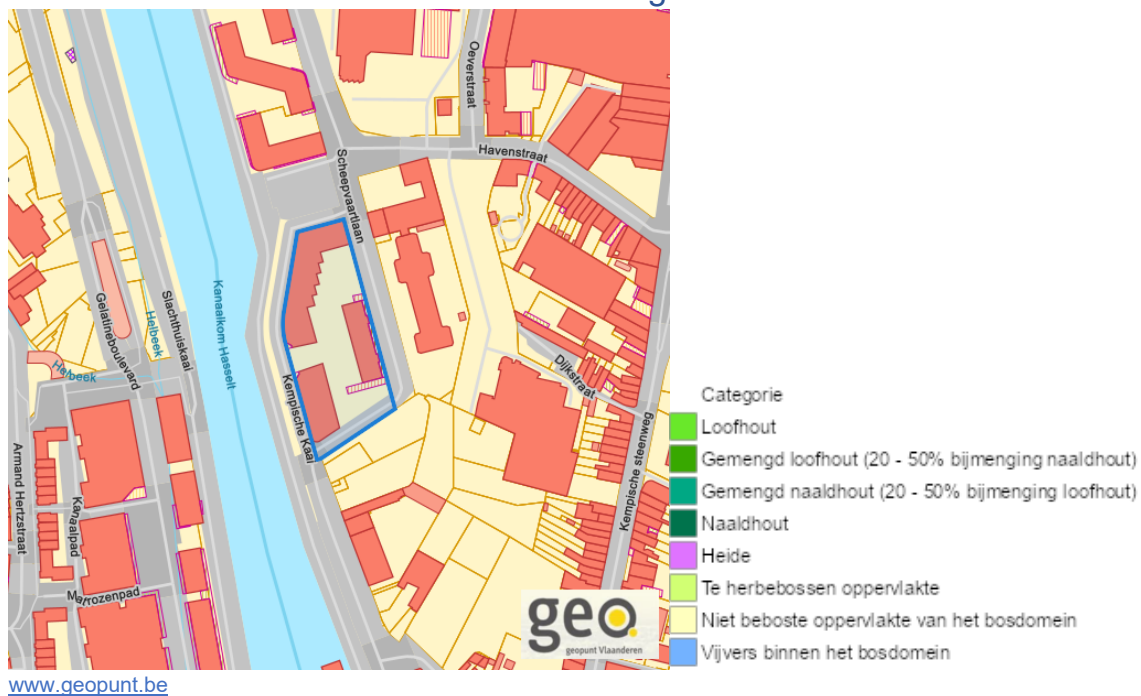
Groenkaart Vlaanderen (2021)



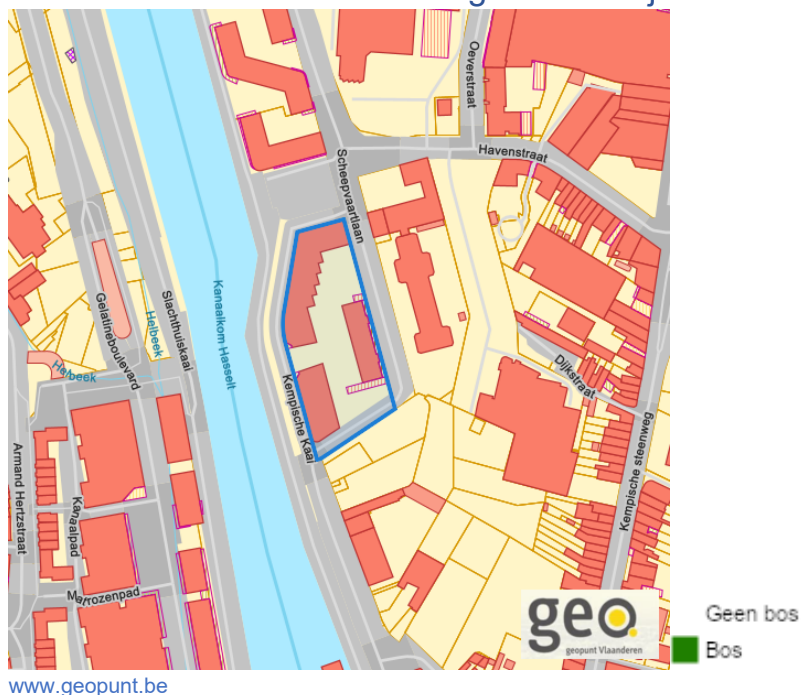
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Boskartering 1990



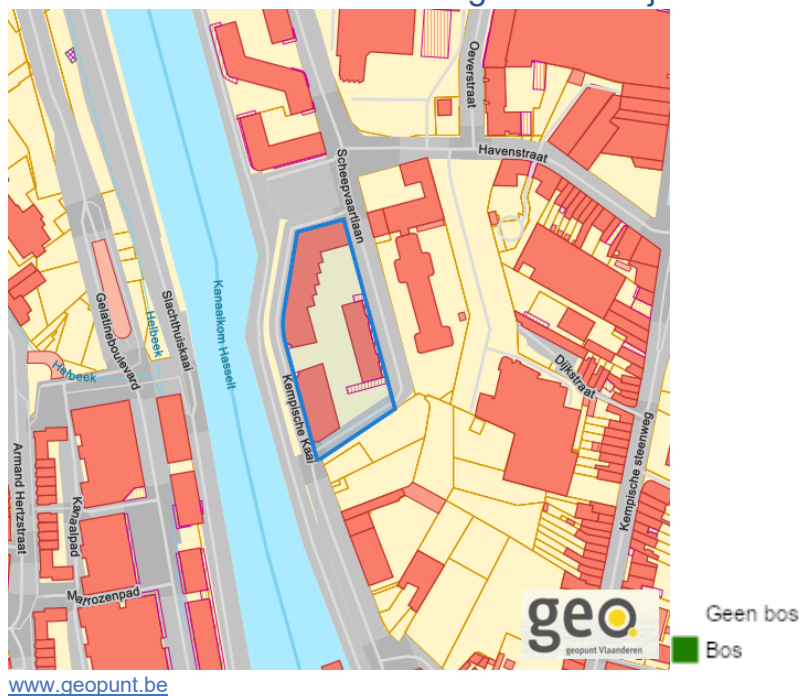
Digitale boswijzer 2021



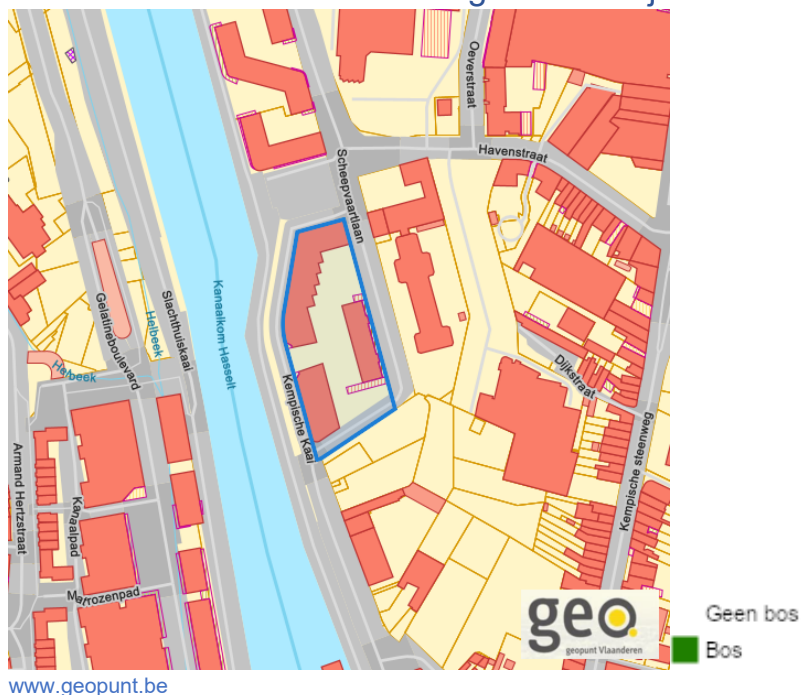
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Digitale boswijzer 2018



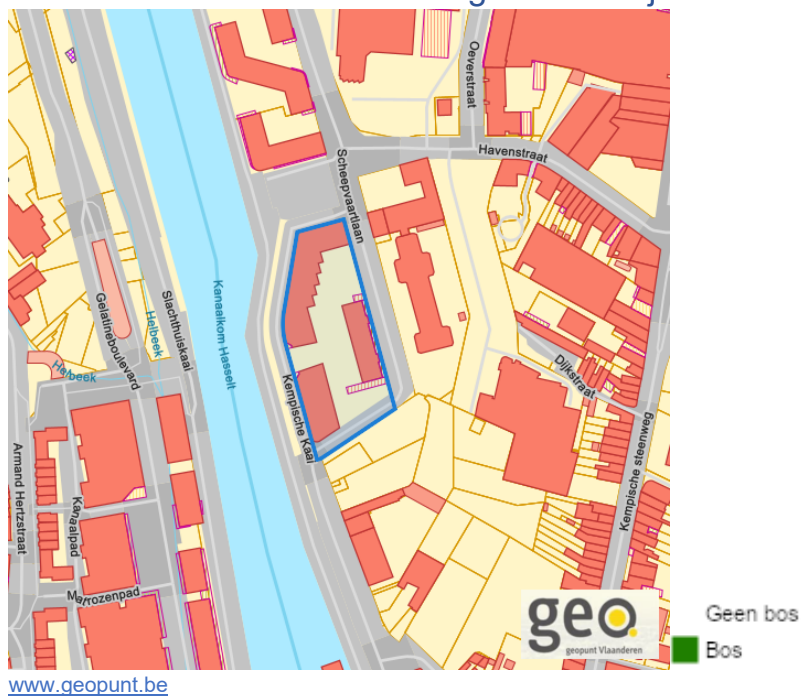
Digitale boswijzer 2015



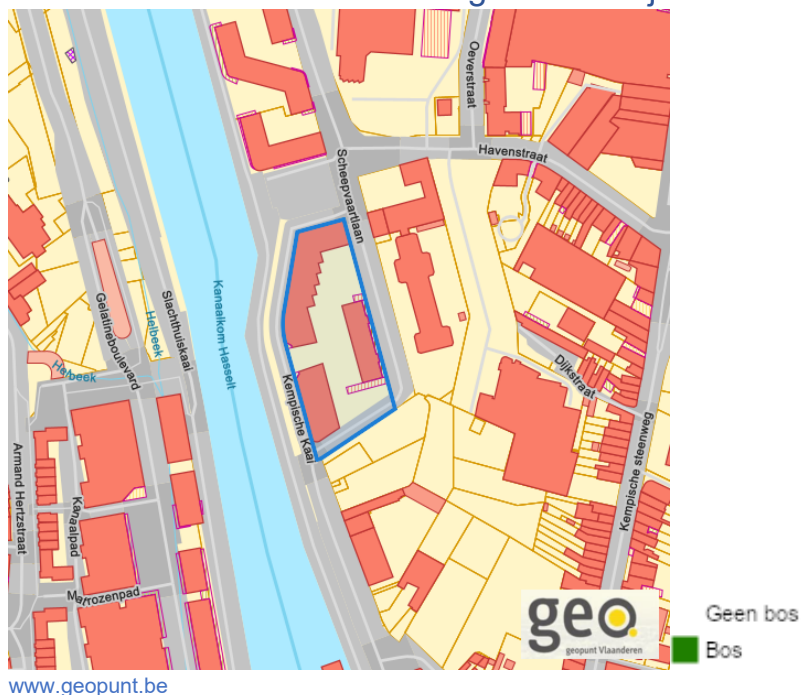
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Digitale boswijzer 2012



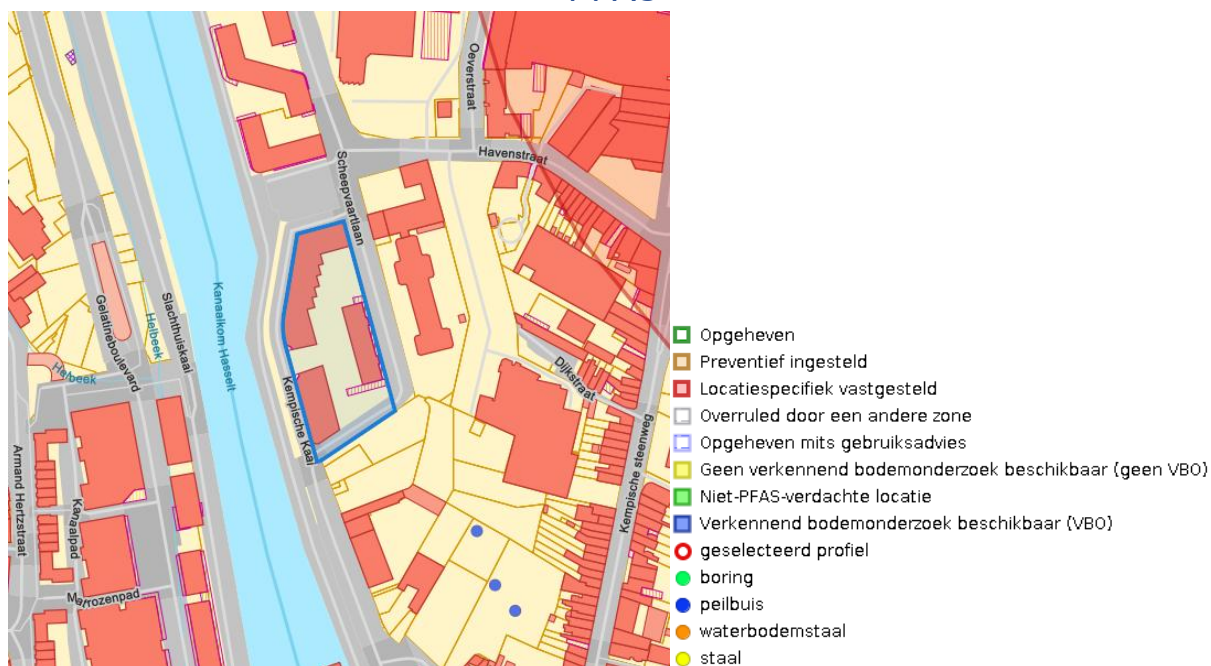
Digitale boswijzer 2009



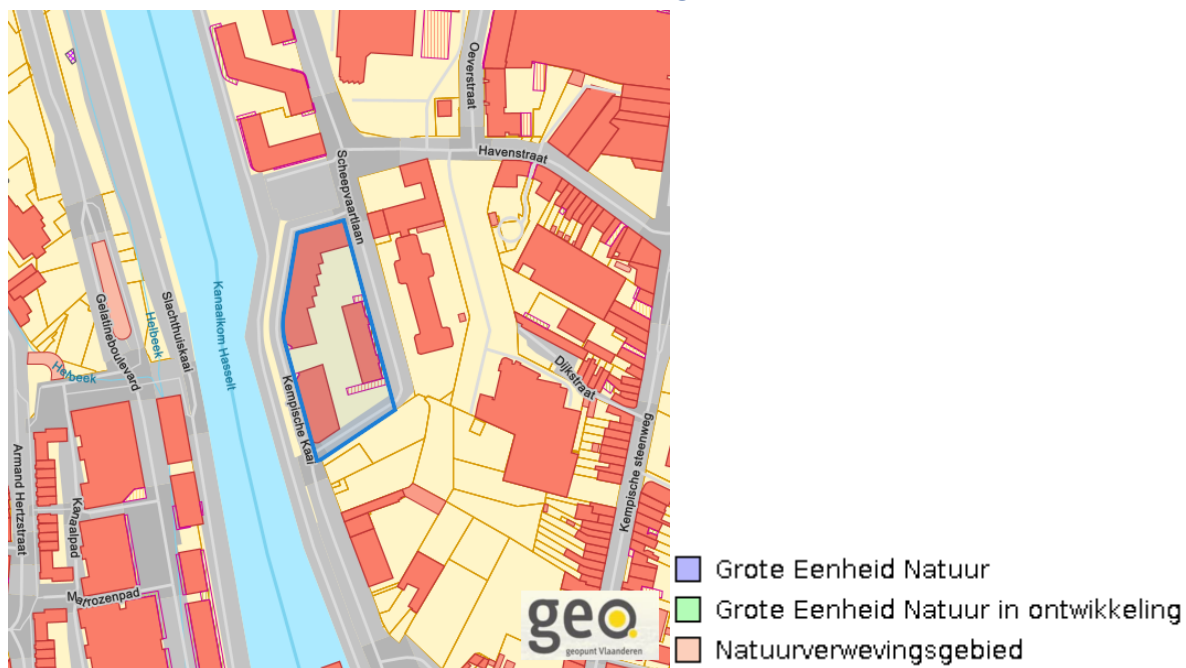
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

PFAS



VEN en IVON

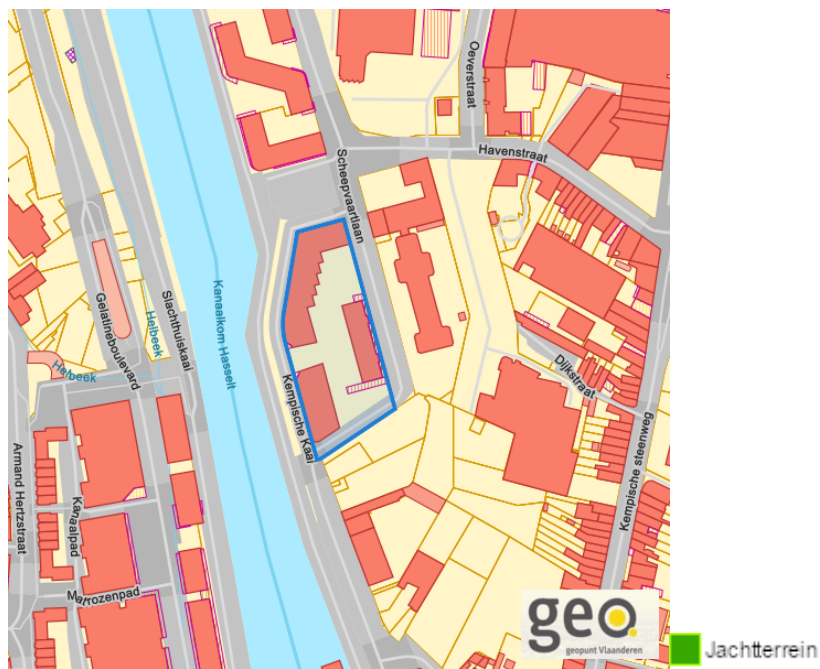


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

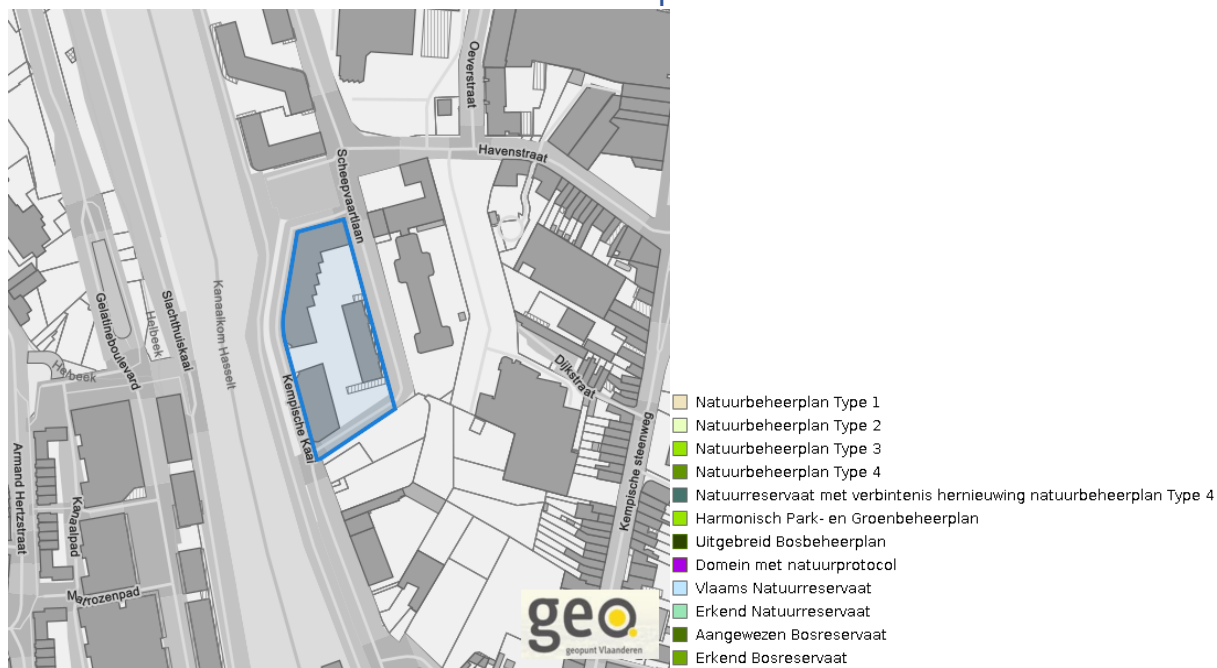
Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Jachtterreinen



www.geopunt.be

Natuurbeheerplannen

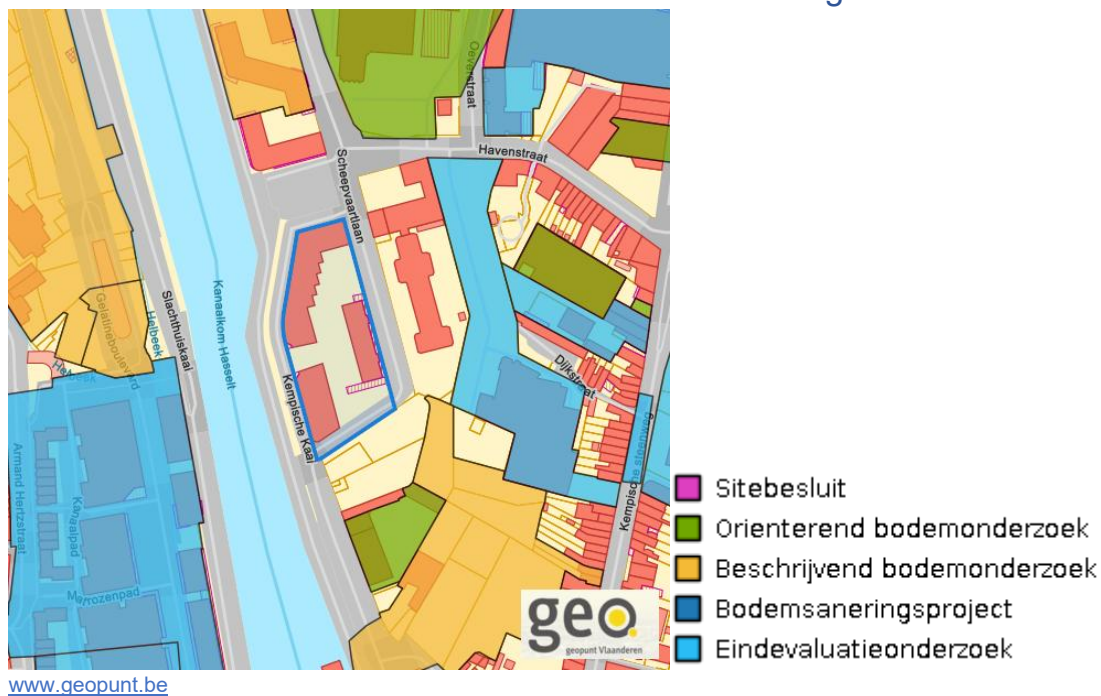


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Bodemonderzoeken en saneringen

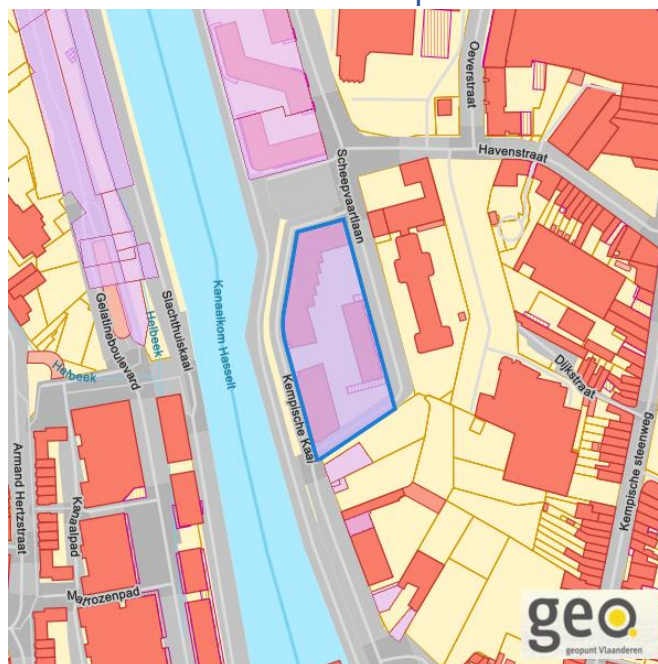


Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Recht van voorkoop

Vlaams voorkooprecht



www.geopunt.be

Recht van voorkoop afbakening



www.geopunt.be

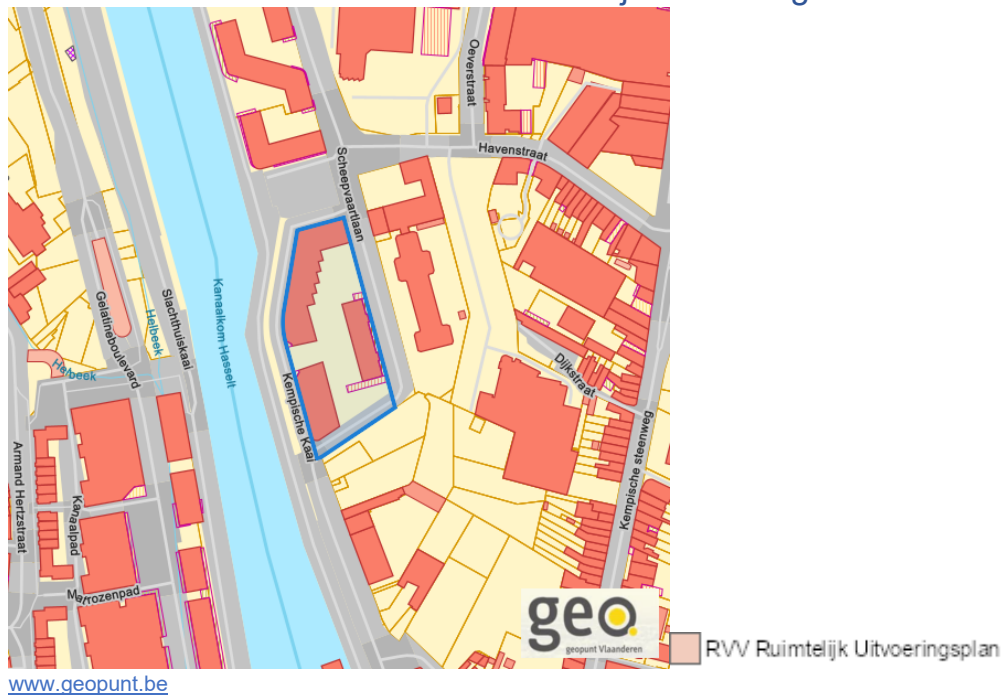
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten recht van voorkoop

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

Rvv: Ruimtelijke ordening

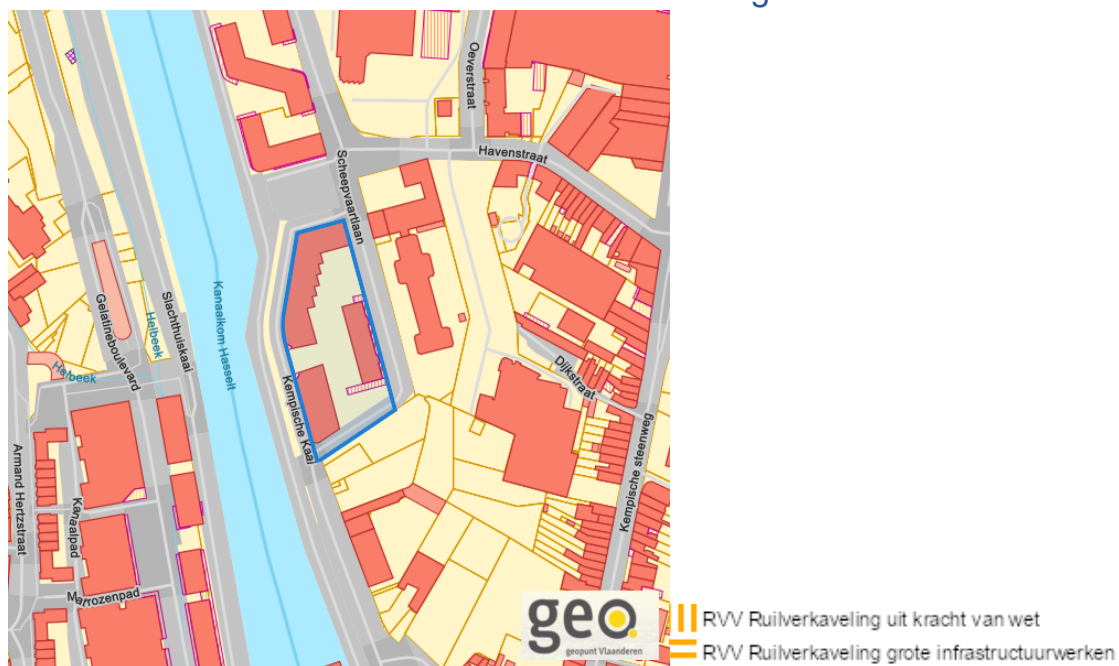


Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

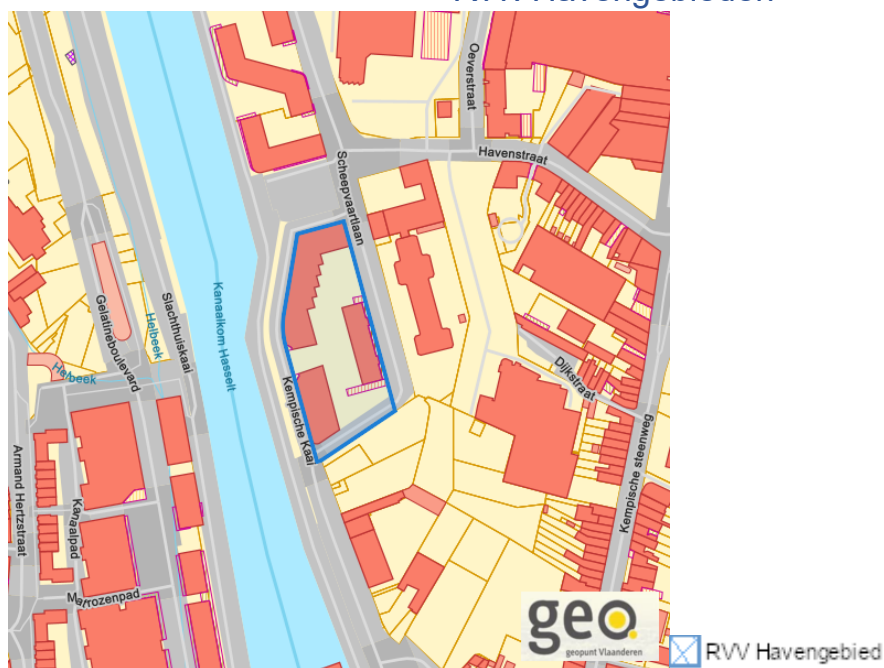
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

Rvv: Ruilverkaveling



www.geopunt.be

Rvv: Havengebieden



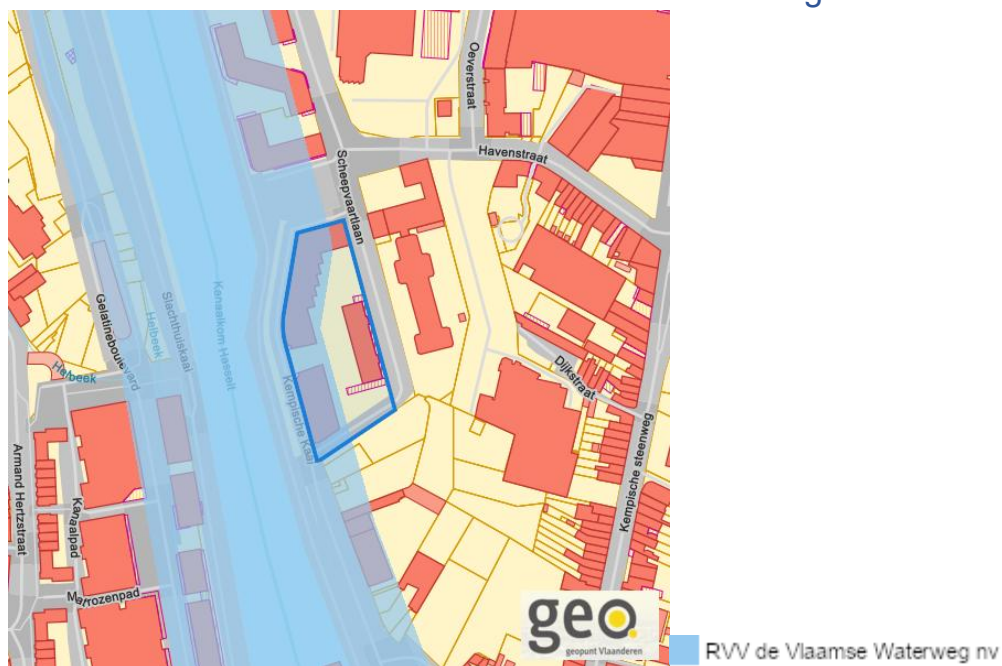
www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

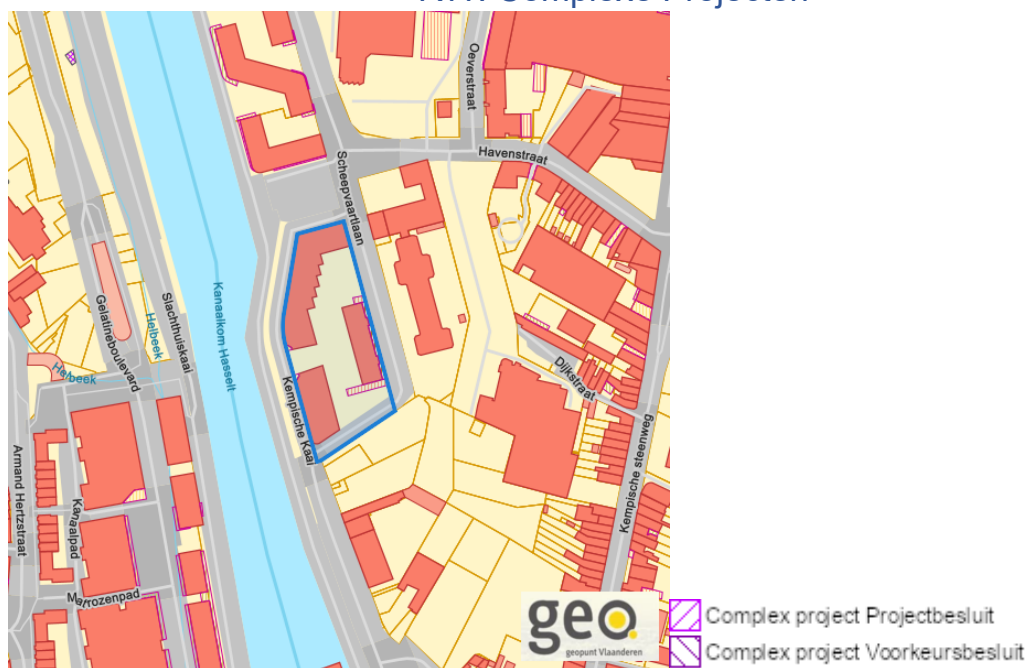
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

Rvv: de Vlaamse waterweg



www.geopunt.be

Rvv: Complexe Projecten



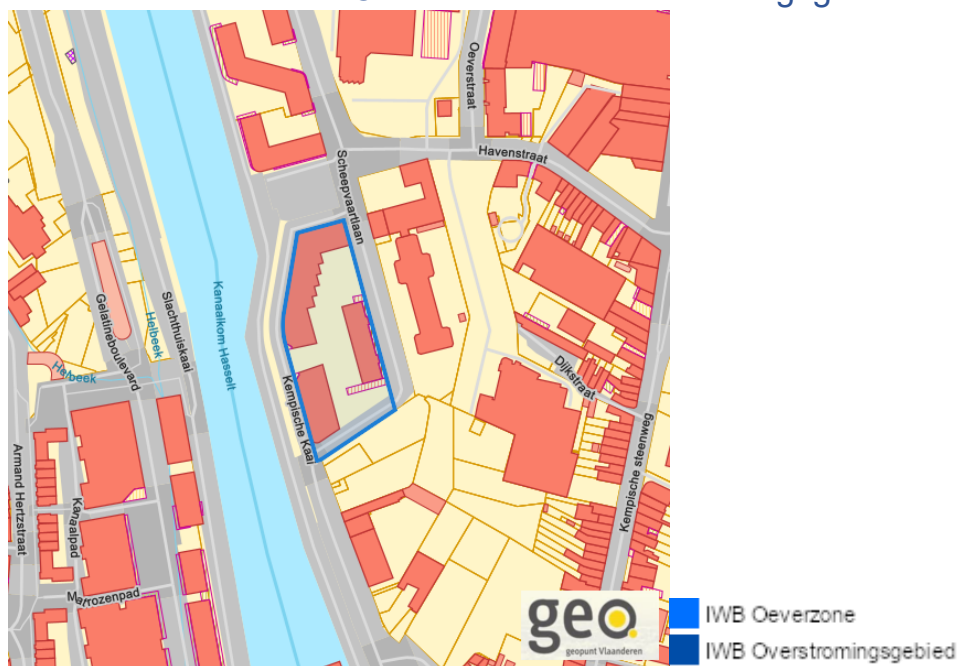
www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

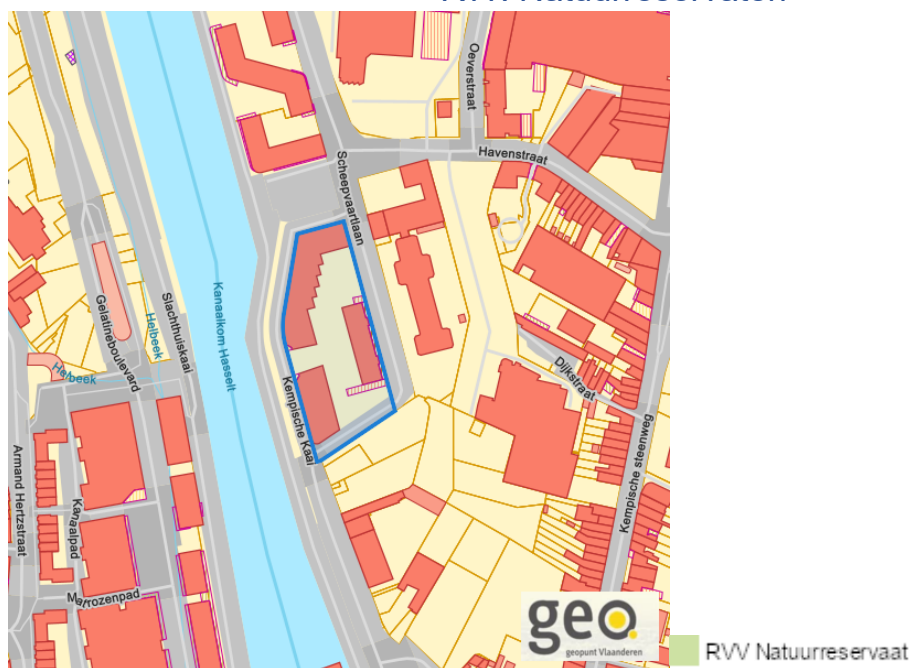
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

Rvw: Oeverzones en overstromingsgebieden



www.geopunt.be

Rvw: Natuurreservaten



www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

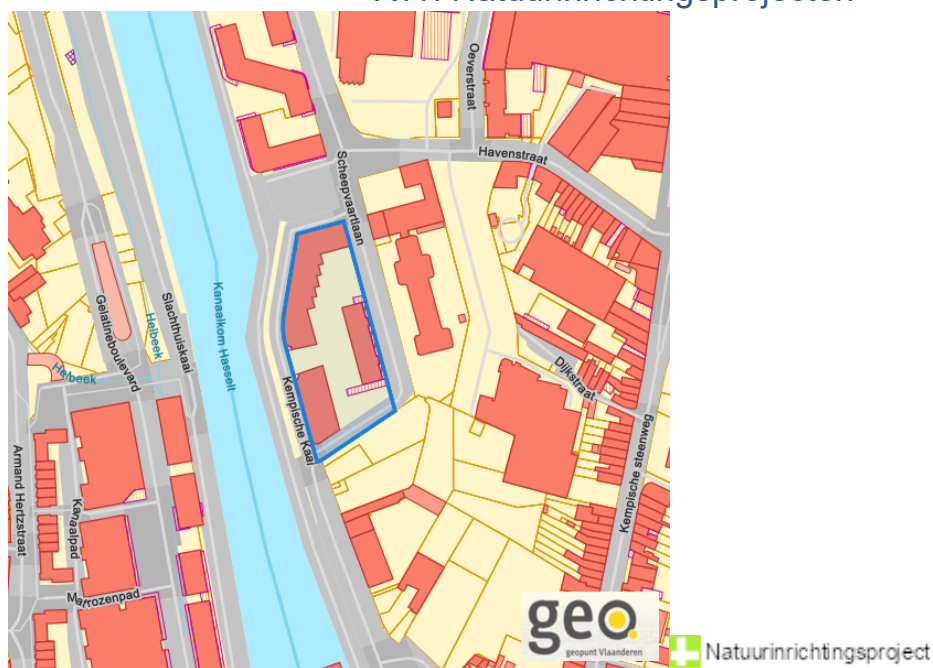
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



www.geopunt.be

Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



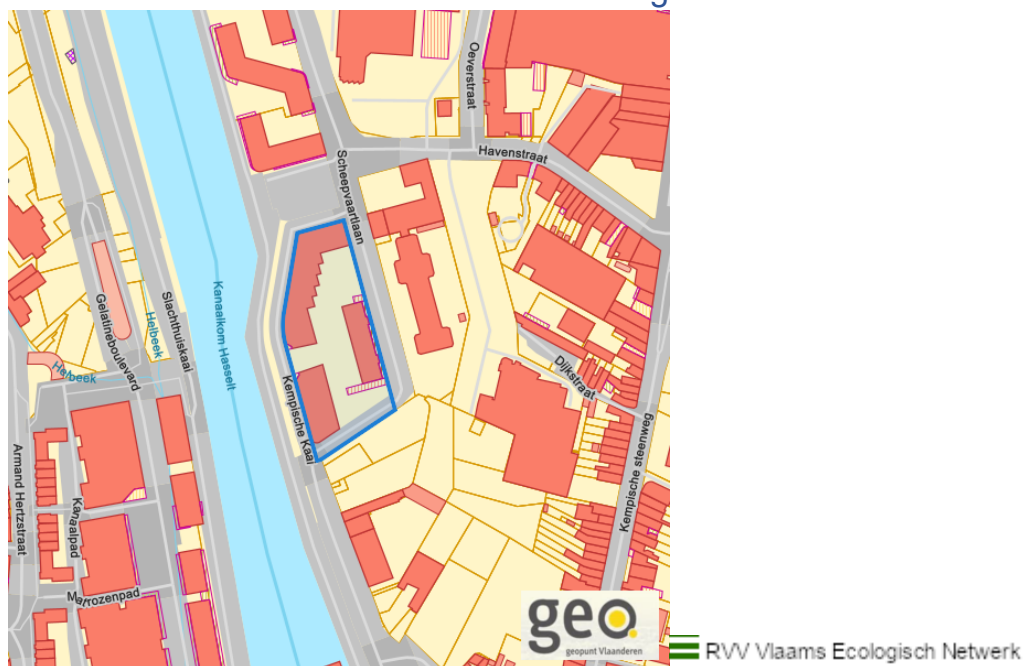
www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

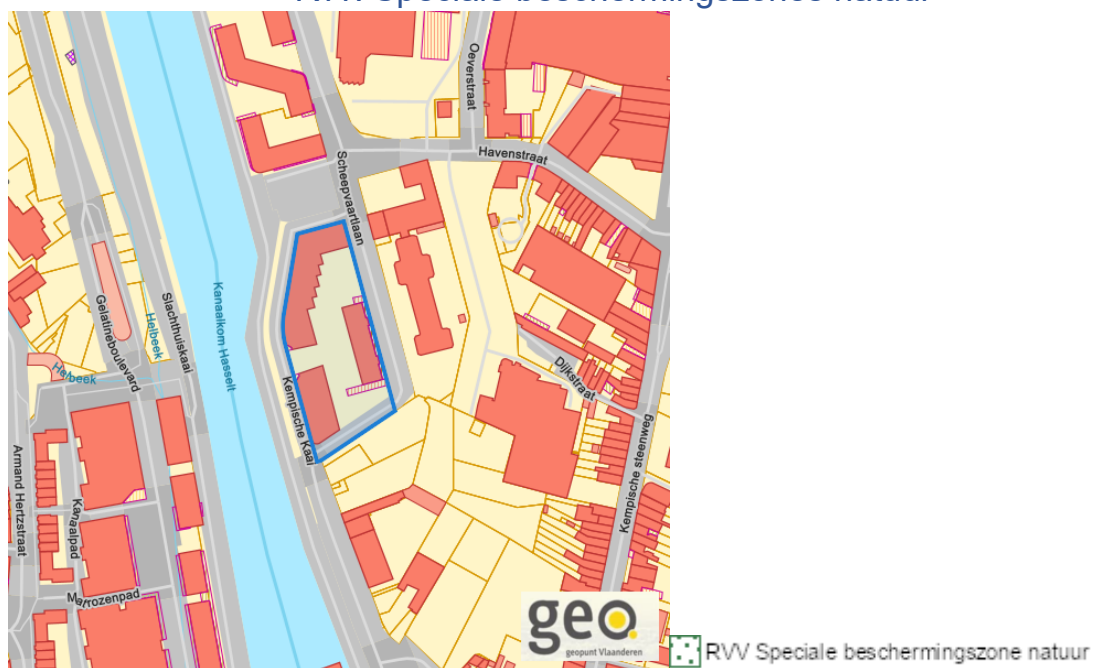
Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

Rvv: Vlaams Ecologisch Netwerk



www.geopunt.be

Rvv: Speciale beschermingszones natuur

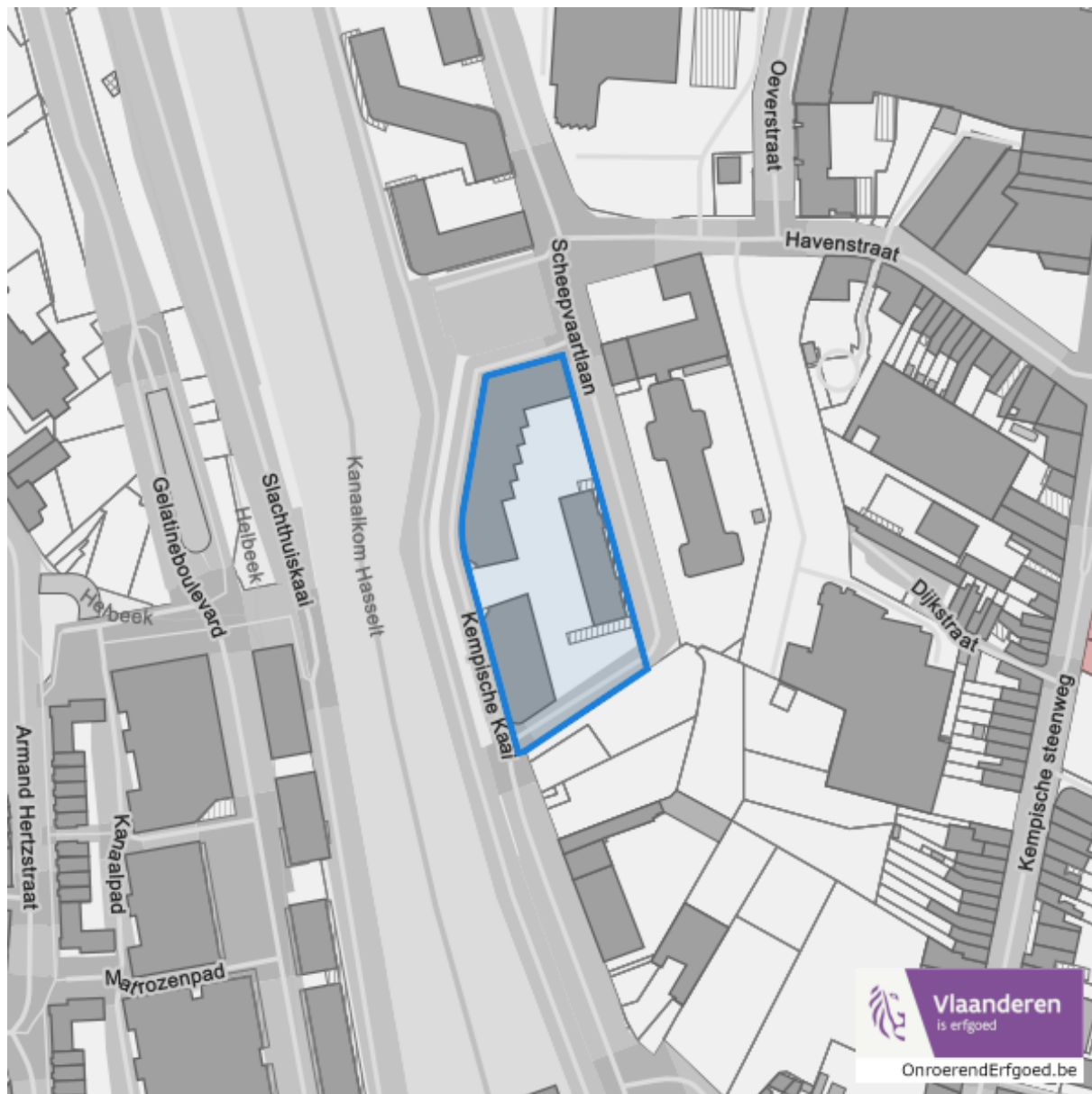


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Beschermd onroerend erfgoed



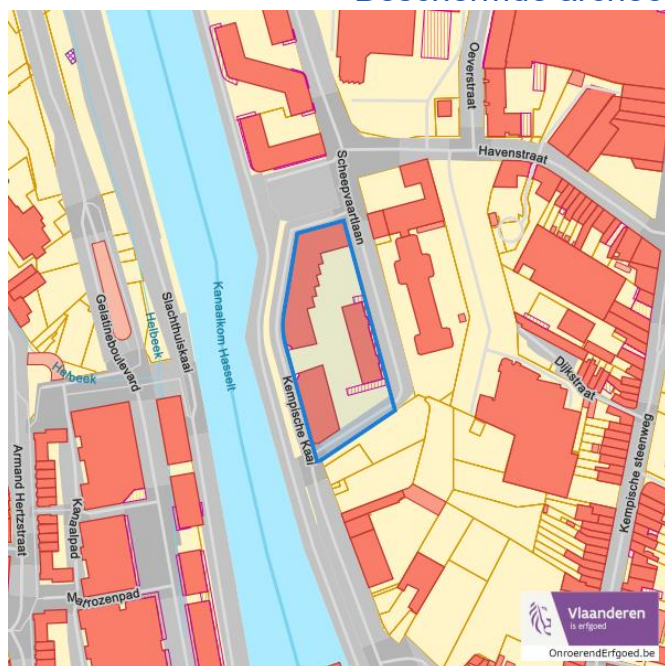
Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

Beschermede archeologische sites



Beschermede archeologische site

Beschermede cultuurhistorische landschappen



Beschermd landschap

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

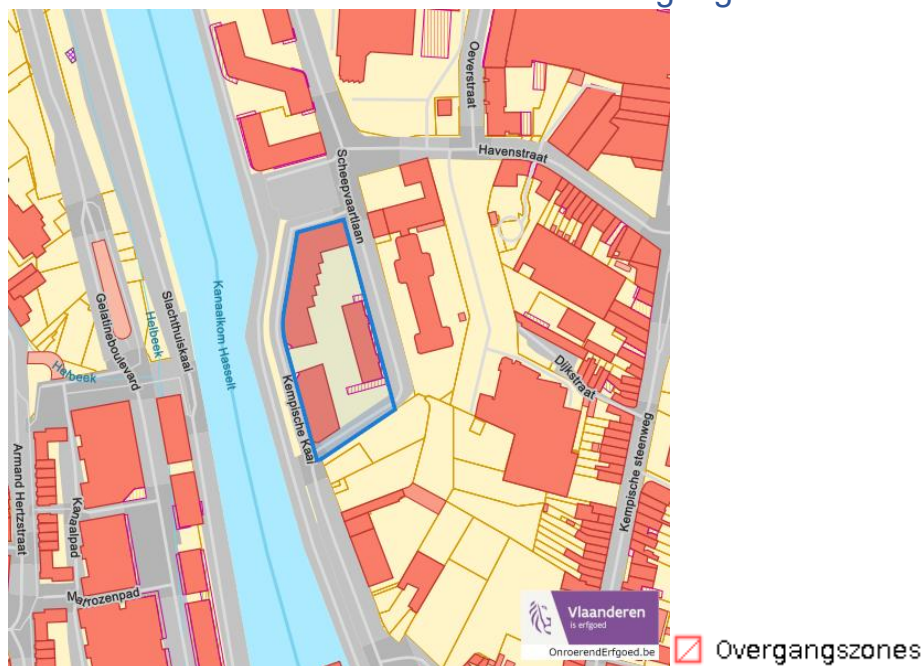
Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

Beschermde monumenten



Beschermde overgangszones




Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

Beschermdde stads en dorpsgezichten



 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Vastgestelde inventarissen



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten vastgestelde inventarissen

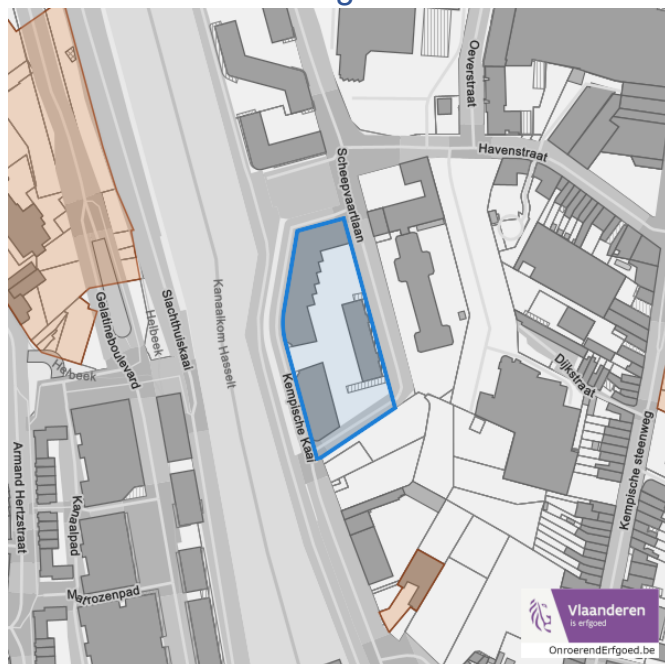
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

Vastgestelde inventaris: Archeologische zones



Vastgestelde afgebakende archeologische zone

Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed



Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde

%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde

scale=55%vastgestelde_inventaris_houtige_bepanting_met_erfgoedwaarde_legend

scale=45%

Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Wetenschappelijke inventarissen



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

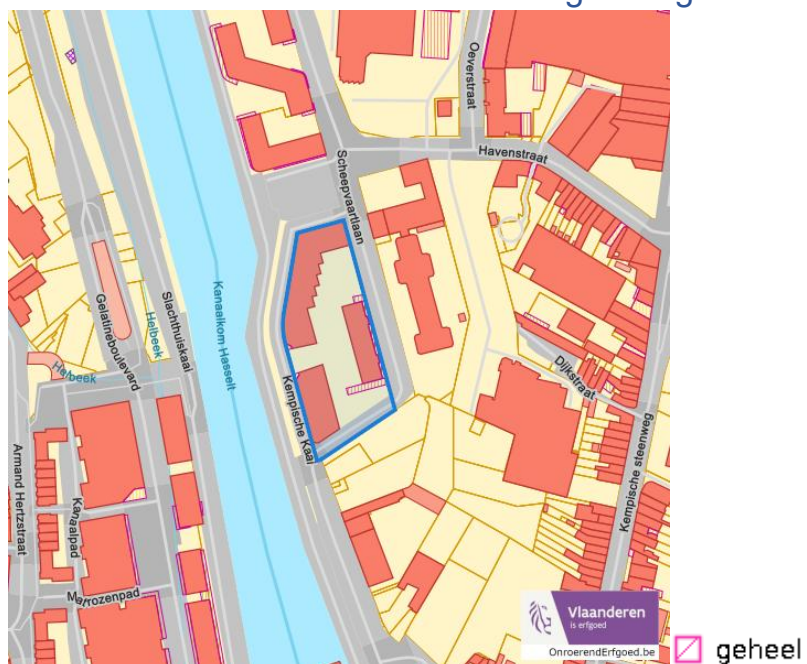
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

Bouwkundige elementen



Archeologische gehelen



Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

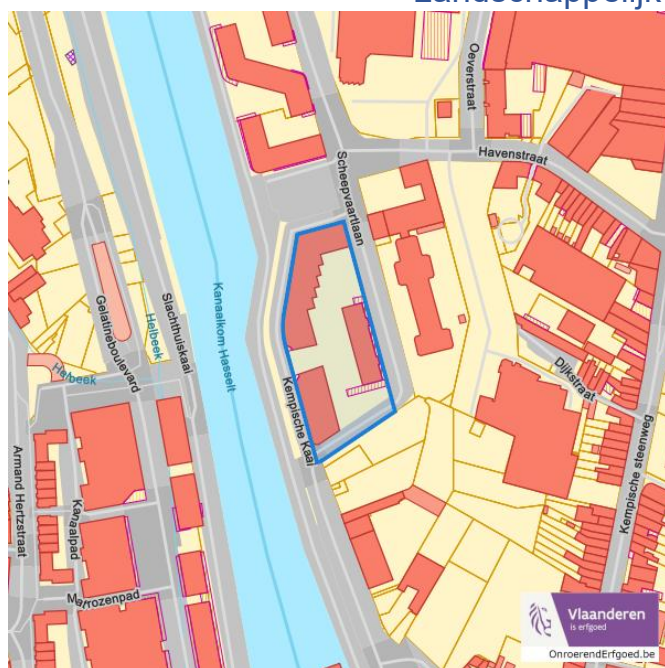
Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

Landschappelijke elementen



element

Landschappelijke gehelen



geheel

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Unesco werelderfgoed



Dossier: 2025-0497/001

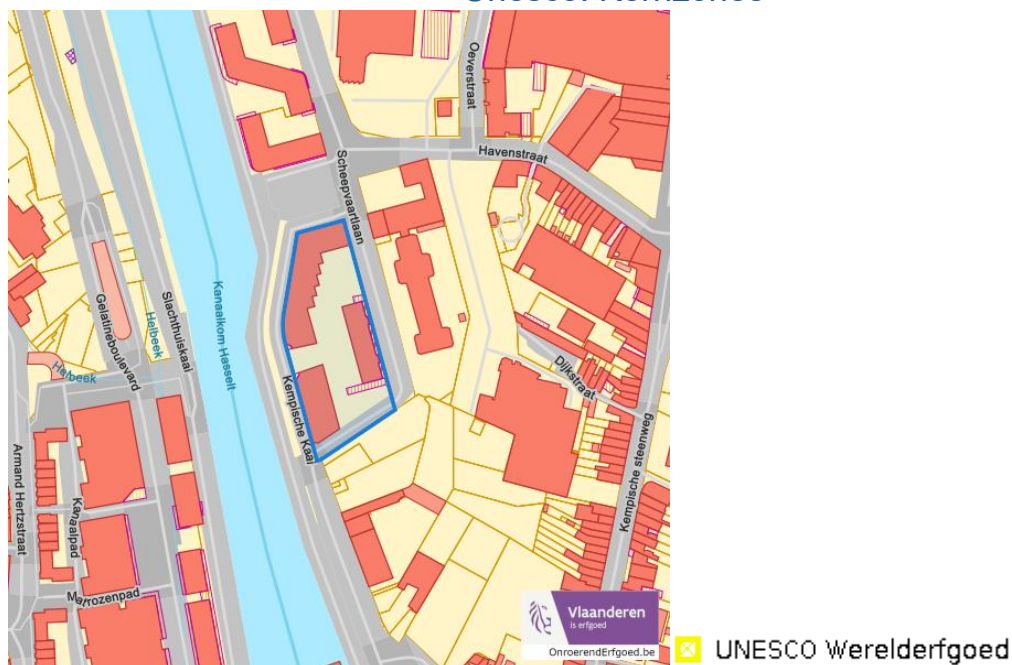
Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Detailkaarten Unesco werelderfgoed

Unesco: Bufferzones



Unesco: Kernzones

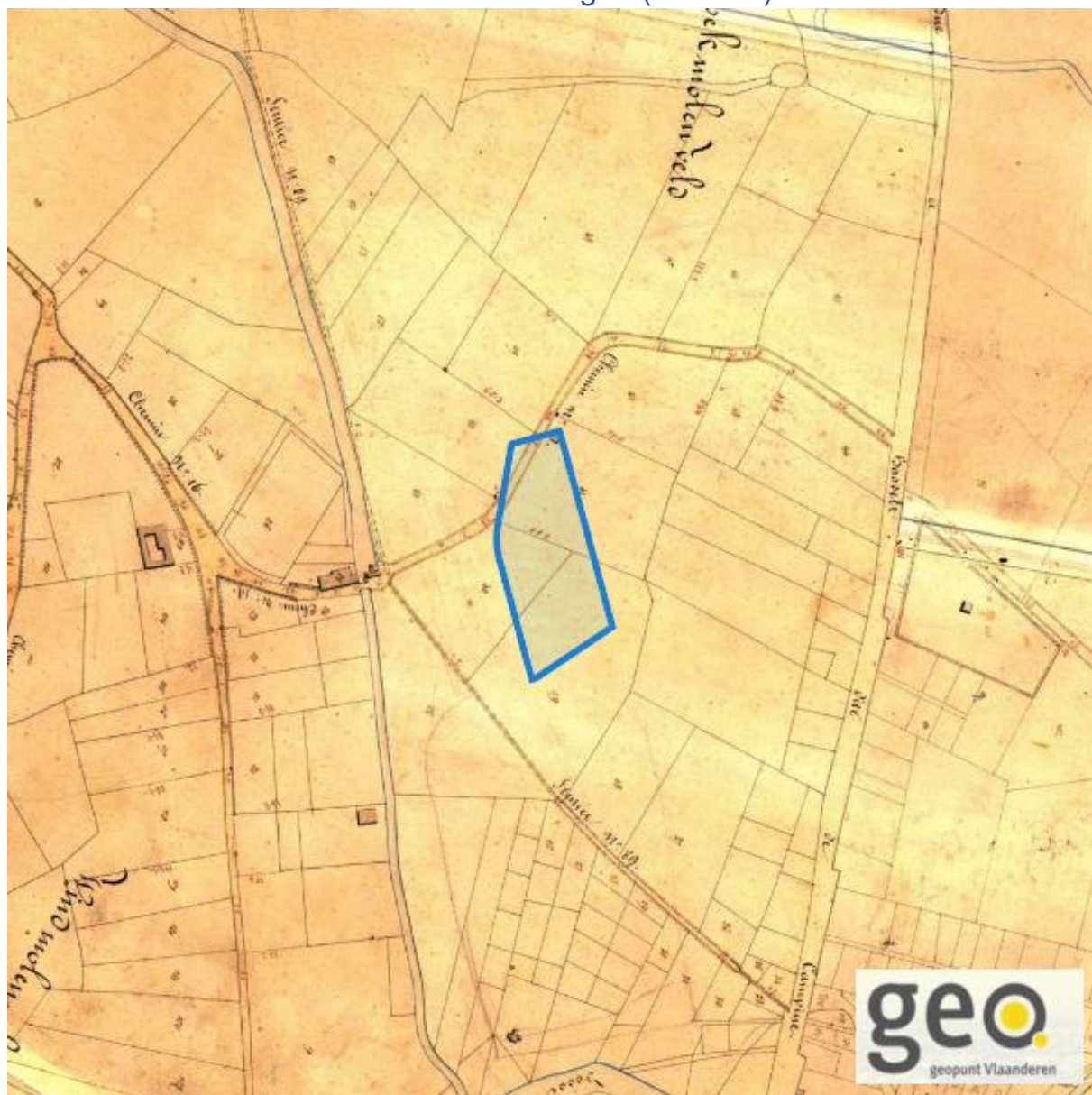


Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Historische kaarten

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



www.geopunt.be

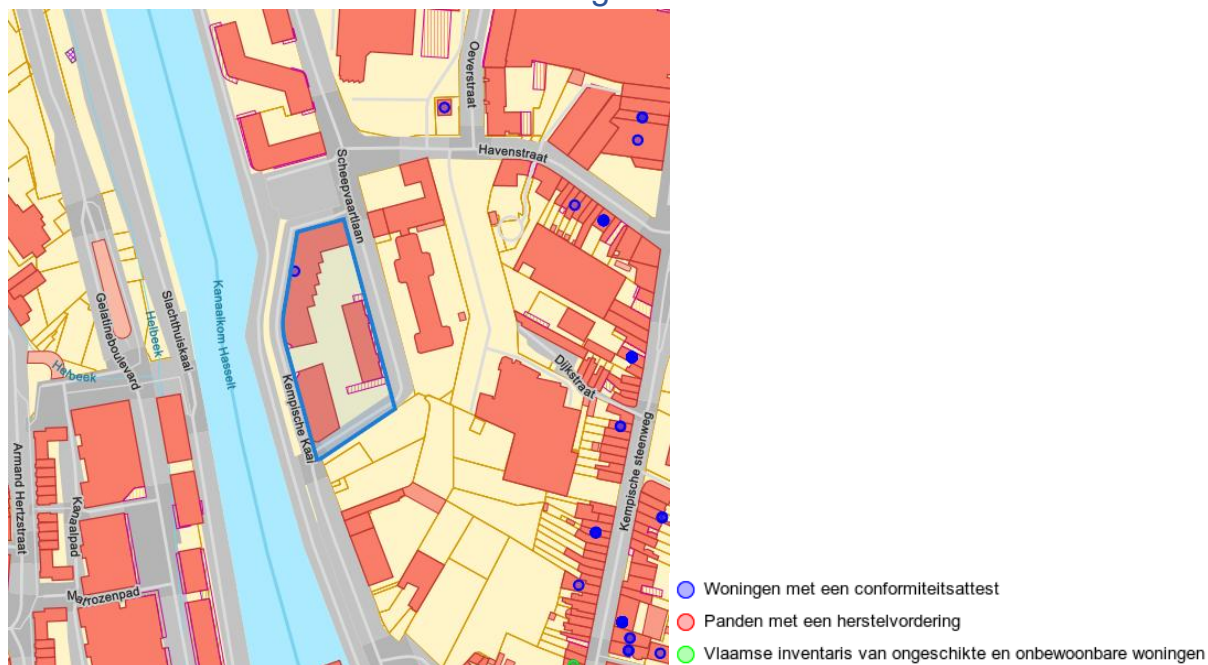
Dossier: 2025-0497/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC
Kaarten: 03/10/2025 - zplookmfwg7php3jkvwp8w9kcyqpq86d0k5etwqh

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
 Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

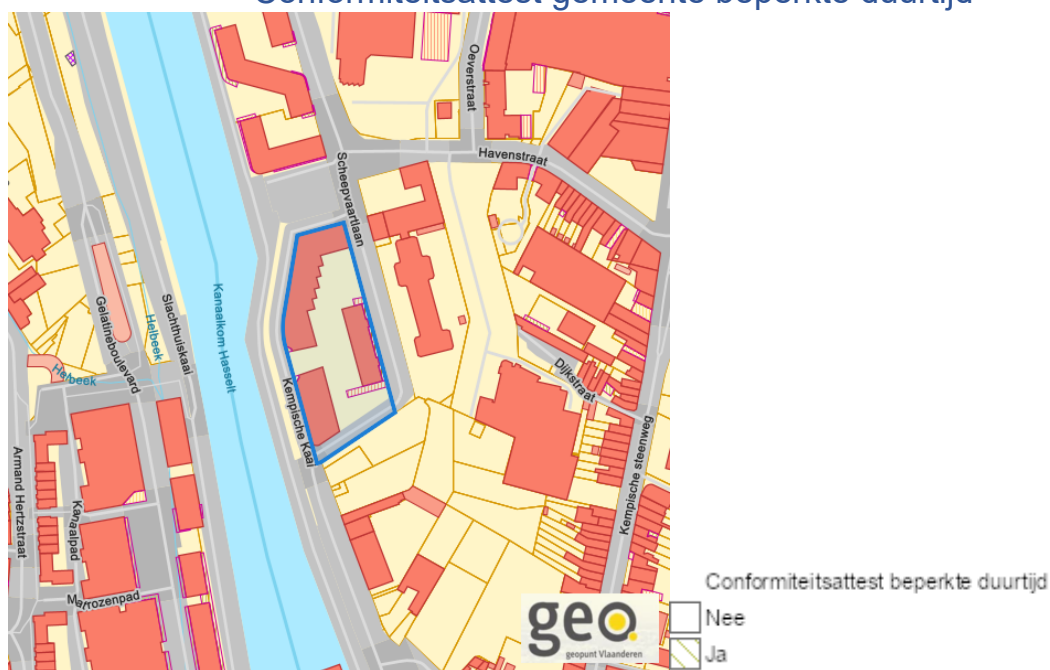
Wonen

Woningkwaliteit



www.geopunt.be

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd

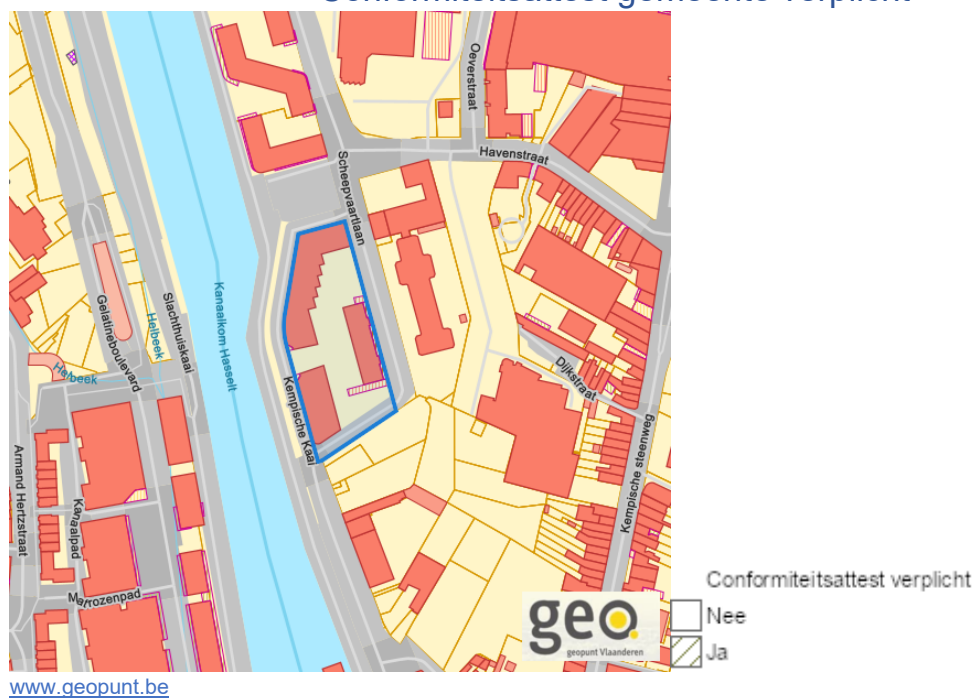


www.geopunt.be

Dossier: 2025-0497/001

Kempische Kaai (A1/d1-1.4/) 61, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (K.og2/d1-2.07/) 61/ 63, 3500 Hasselt
Kempische Kaai (S.og2/-2.51/) 55/ 75A, 3500 Hasselt

Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 2025-0497/001