

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01395051

71328D0220/00F003



Dossier VIP-01395051

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2025-0404

Aangevraagd op **30/09/2026** 09:26 door **0701773719**

Gevalideerd op 05/10/2026 16:56

Over het onroerend goed

CaPaKey: 71328D0220/00F003

Adressen: Luikersteenweg 20A, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Luikersteenweg 20, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 23, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Welvaartstraat 21, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 4, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 5, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 2, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt; Villerspark 3, 3500 Hasselt; Villerspark 1, 3500 Hasselt

Gebouweenheden: 31956583; 30990171; 30990172; 7038179; 7038178; 31956589; 7038177; 7038176; 31593838; 31956587; 7038183; 31956586; 7038182; 31956585; 7038181; 7038180; 31956595; 31956592; 7038155; 7038153; 7038152; 7038159; 7038158; 7038157; 7038156; 7038147; 7038146; 7038145; 7038144; 7038151; 7038150; 7038149; 7038148; 7038171; 7038170; 7038169; 7038168; 7038174; 7038173; 7038172; 7038163; 7038162; 7038161; 7038160; 7038167; 7038166; 7038165; 7038123; 7038122; 7038121; 7038120; 7038127; 7038126; 7038125; 7038124; 7038113; 7038139; 7038138; 7038136; 7038143; 7038142; 7038141; 7038140; 7038131; 7038130; 7038129; 7038128; 7038135; 7038134; 7038133; 7038132; 31606550

Toelichting: P0050

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hasselt Dienst Omgevingsvergunningen	vastgoedinfo@hasselt.be +32 11 23 90 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:

Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden

[<https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek>]

Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk' - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Villers' - BPA_71022_224_00010_00002

Besluit tot goedkeuring op 29/10/1992

Stedenbouwkundige voorschriften: Hoofdgebouw met terrasdak 2T, Hoofdgebouw met terrasdak 4T, Achteruitbouwstrook, Hoofdgebouw met terrasdak 1T, Bijgebouwen, Achteruitbouwstrook, Hoofdgebouw met terrasdak 6T, Hoofdgebouw met terrasdak 5T, Hoofdgebouw met terrasdak 3T

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk' -

RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Behoud Gezinswoningen' - SVO_71022_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/07/2007

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Mobiliteit' - SVO_71022_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit (herziening)' - SVO_71022_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

🔗 <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Welvaartstraat' - ROO_71022_243_00022_00001

Besluit tot Goedkeuring op 30/01/1939

🔗 Voor meer informatie kan u zich wenden tot grondbeleid@hasselt.be De originele rooilijnplannen, onteigeningplannen en andere documenten van dezelfde soort, dienen aangevraagd te worden via onderstaande link: <https://www.hasselt.be/nl/openbaardeidvanbestuur>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Luikersteenweg' - ROO_71022_243_00211_00001

Besluit tot Goedkeuring op 11/03/1910

🔗 Voor meer informatie kan u zich wenden tot grondbeleid@hasselt.be De originele rooilijnplannen, onteigeningplannen en andere documenten van dezelfde soort, dienen aangevraagd te worden via onderstaande link: <https://www.hasselt.be/nl/openbaardeidvanbestuur>

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Villerspark'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg, niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Welvaartstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Perceel gelegen naast **'Luikersteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit één rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=71328D0220/00F003>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen.
Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/procedure_vorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van residentie 'Park Villers' + burelen + appartementen'

Dossier: 71022_1991_36253

Gemeentelijk dossier: 1991/00249

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/05/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een residentieel park Villers - burelen + appartementen'

Dossier: 71022_1991_36193

Gemeentelijk dossier: 1991/00012

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/01/1991
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'burelen + appartementen (gewijzigde plannen) aan de Luikersteenweg-Toekomststraat-Welvaartstraat'

Dossier: 71022_1992_11751

Gemeentelijk dossier: 1992/00622

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/12/1992
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bestemmingswijziging van kantoor naar praktijkruimte met appartement (Villerspark1 bus 6)'

Dossier: 71022_2007_27513

Gemeentelijk dossier: 2007/00504

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/07/2007
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Milieuvergunning 'Parkeergebouw (300 voertuigen)'

Dossiernummer: 19873

Referentienummer: P-2795/1987

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 18/08/1987

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.2°** meer dan 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
- Klasse 2 - Vergund - Geldig van 18/08/1987 tot en met 18/08/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Milieuvergunning 'één transformatiecabine met een transformator van 100 kva tot en met 1000 kva -70359-'

Dossiernummer: 2004155

Referentienummer: M-1512/2004

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/03/2004

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1°** Transformatoren (gebruik van)
- Klasse 3 - Vergund - Geldig van 10/03/2004 tot en met 10/03/2024

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Vergunningstoestand Als er in dit VIP-document geen melding wordt gemaakt van een stedenbouwkundige overtreding, betekent dit niet dat er geen overtreding aanwezig kan zijn. Mogelijk werd een overtreding niet vastgesteld of niet geverbaliseerd. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunning. Voor bijkomende informatie kunt u mailen naar handhaving@hasselt.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7033715: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71328D0220/00F003>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COversromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoelig&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 3 op eerste verdieping Appartement gelegen rechts-midden'

Villerspark 1 bus 3, 3500 Hasselt

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Handelsruimte - LSP202641

Onderzoek lopende

Luikersteenweg 20 bus 9, 3500 Hasselt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_lee gbdr&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/09/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71328D0220/00F003&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 05/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu