SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaanderen
is materiaalbewust

Exp/Afz : OVAM, Koning Albert II-Laan 15 bus 625 1210 Brussel

JJBEA120090000966903933 676 Lb-W1-L6

Dehasque Paul
Kunstlaan 8 bus 0007
3500 Hasselt
BEL

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Dehasque Paul
Kunstlaan 8 / 0007
3500 Hasselt

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260413132
Mechelen	16.06.2026	**aanvraagnummer OVAM**	
dossiernummer	102481	**aanvraagnummer VIP**	

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.05.2026
afdeling: 71326 HASSELT 6 AFD
sectie: F
nummer: 0100/00X005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14.11.2024, werd dit perceel opgenomen in de site 'site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2'.
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.04.2026. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.11.2024
TYPE: Sitebesluit
TITEL: site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2
AUTEUR: OVAM

DATUM: 27.04.2026
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt – Deel 2A
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaanderen
is materiaalbewust

674 - 1/2 - 0

Exp/Afz OVAM, Koning Albert II-Laan 15 bus 625 1210 Brussel

JJBEA120090000966903886 674 Lb-W1-L6

Dehasque Paul
Kunstlaan 8 bus 0007
3500 Hasselt
BEL

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

Dehasque Paul
Kunstlaan 8 / 0007
3500 Hasselt

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260415868
Mechelen	16.06.2026	**aanvraagnummer OVAM**	
dossiernummer	102481	**aanvraagnummer VIP**	

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.05.2026
afdeling: 71326 HASSELT 6 AFD
sectie: F
nummer: 0100/00X005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14.11.2024, werd dit perceel opgenomen in de site 'site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2'.
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.04.2026. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.11.2024
TYPE: Sitebesluit
TITEL: site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2
AUTEUR: OVAM

DATUM: 27.04.2026
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt – Deel 2A
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaanderen
is materiaalbewust

675 - 1/2 - 0

Exp/Afz : OVAM, Koning Albert II-Laan 15 bus 625 1210 Brussel

JJBEA120090000966903897 675 Lb-W1-L6

Vanstreels Micheline
Kunstlaan 8 bus 0007
3500 Hasselt
BEL

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

Vanstreels Micheline
Kunstlaan 8 / 0007
3500 Hasselt

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260413133
Mechelen	16.06.2026	**aanvraagnummer OVAM**	
dossiernummer	102481	**aanvraagnummer VIP**	

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.05.2026
afdeling: 71326 HASSELT 6 AFD
sectie: F
nummer: 0100/00X005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14.11.2024, werd dit perceel opgenomen in de site 'site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2'.
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.04.2026. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.11.2024
TYPE: Sitebesluit
TITEL: site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2
AUTEUR: OVAM

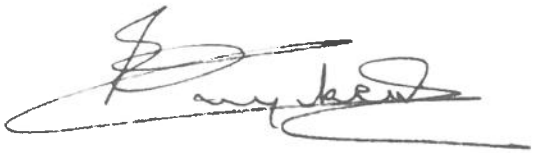
DATUM: 27.04.2026
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt – Deel 2A
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2026



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vlaanderen
is materiaalbewust

677 - 1/2 - 0

Exp/Afz OVAM, Koning Albert II-Laan 15 bus 625 1210 Brussel

JJBEA120090000966904077 677 Lb-W1-L6

Vanstreels Micheline
Kunstlaan 8 bus 0007
3500 Hasselt
BEL

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vanstreels Micheline
Kunstlaan 8 / 0007
3500 Hasselt

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**contactpersoon**	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	**ons kenmerk**	20260415869
Mechelen	16.06.2026	**aanvraagnummer OVAM**	
dossiernummer	102481	**aanvraagnummer VIP**	

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 08.05.2026
afdeling: 71326 HASSELT 6 AFD
sectie: F
nummer: 0100/00X005

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.
Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14.11.2024, werd dit perceel opgenomen in de site 'site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2'.
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het siteonderzoek van 27.04.2026. Het bodemonderzoek betreft een administratief onderzoek waarbij geen veldwerk uitgevoerd werd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.11.2024
TYPE: Sitebesluit
TITEL: site historische activiteiten op particuliere gronden in Hasselt - deel 2
AUTEUR: OVAM

DATUM: 27.04.2026
TYPE: Siteonderzoek
TITEL: Site-onderzoek: Particuliere gronden met historische activiteiten in Hasselt – Deel 2A
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer .
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.06.2026

Ann Cuyckens
afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Dehasque Paul
Kunstlaan 8 bus 7
3500 HASSELT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**dienst/team**	Team Burgers, Lokale en Bovenlokale Besturen
bijlagen		**contactpersoon**	Klantenbeheer (Tel.: 015/284 458)
Mechelen	29.05.2026	**ons kenmerk**	BB-LB3-LHA-20260325887
			dossiernummer: 102481

Bodemonderzoek afgerond: Er is geen bodemsanering nodig op uw grond.

Geachte lezer

De OVAM liet een bodemonderzoek uitvoeren op uw grond aan Grote Breemstraat 7 + (perceel 71326F0100/00X005). Dit bodemonderzoek maakt deel uit van het siteonderzoek op verschillende locaties in Hasselt om na te gaan of de voormalige activiteiten bodemverontreiniging veroorzaakten. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat geen bodemsanering nodig is voor uw grond.

Bezorg eventuele huurders een kopie van deze brief. Verder hoeft u niets te doen.

Gaat u niet akkoord met de beslissing van de OVAM?

U kunt een beroep indienen bij de Vlaamse Regering[1].
- Bezorg het beroep binnen 30 dagen na de kennisgeving van deze brief.
- Voeg een kopie van deze brief toe.
- Verstuur het beroep via aangetekende brief met ontvangstbewijs of geef het af tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

  Vlaamse Overheid
  Departement Omgeving
  Afdeling Beleidsondersteuning
  Koning Albert II-laan 15 bus 547
  1210 Brussel

1 Volgens artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet

Lees het bodemattest.

U ontvangt nog het bodemattest van uw grond met de conclusie van het bodemonderzoek. Het bodemattest vermeldt ook of er gebruiksadviezen zijn.

U kunt uw grond verkopen met het bodemattest dat u ontvangt, op voorwaarde dat er geen andere risico-inrichtingen op uw grond zijn of waren. Als er nog andere risico-inrichtingen zijn of waren, moet u hiervoor nog zelf een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren.

Als u uw grond verkoopt, bezorgt u de nieuwe eigenaar een kopie van deze brief.

Hebt u nog vragen?

Met **algemene vragen** kunt u terecht op onze website:

- Algemene informatie: ovam.vlaanderen.be/siteonderzoeken;
- Overdracht risicogrond: ovam.vlaanderen.be/overdracht-risicogrond;
- Verplicht onderzoeksmoment: ovam.vlaanderen.be/verplicht-onderzoeksmoment-bij-historische-activiteiten

Contacteer voor specifieke vragen:

- de bodemsaneringsdeskundige Maxim Timmermans, Terra Engineering & Consultancy NV, mti@groupvanvooren.com, telefonisch: 0490 30 50 67;
- ons team Klantenbeheer van de OVAM op 015 284 458 of mail naar bodem@ovam.be.

U kunt het onderzoeksrapport digitaal opvragen op ovam.vlaanderen.be/inzage. Vermeld bij uw aanvraag het dossiernummer en ook dat de OVAM uw grond onderzocht. Dan is dit gratis voor u.

Vermeld het **dossiernummer 102481** en het **locatienummer 218** als u contact opneemt met de bodemsaneringsdeskundige of de OVAM.

Wij danken u voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

SAMEN MAKEN WE MORGEN MOOIER

OVAM

Vanstreels Micheline
Kunstlaan 8 bus 7
3500 HASSELT

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij
ovam.vlaanderen.be

uw bericht van		**afdeling**	Bodembeheer
uw kenmerk		**dienst/team**	Team Burgers, Lokale en Bovenlokale Besturen
bijlagen		**contactpersoon**	Klantenbeheer (Tel.: 015/284 458)
Mechelen	29.05.2026	**ons kenmerk**	BB-LB3-LHA-20260325887
			dossiernummer: 102481

Bodemonderzoek afgerond: Er is geen bodemsanering nodig op uw grond.

Geachte lezer

De OVAM liet een bodemonderzoek uitvoeren op uw grond aan Grote Breemstraat 7 + (perceel 71326F0100/00X005). Dit bodemonderzoek maakt deel uit van het siteonderzoek op verschillende locaties in Hasselt om na te gaan of de voormalige activiteiten bodemverontreiniging veroorzaakten. Uit dit bodemonderzoek blijkt dat geen bodemsanering nodig is voor uw grond.

Bezorg eventuele huurders een kopie van deze brief. Verder hoeft u niets te doen.

Gaat u niet akkoord met de beslissing van de OVAM?

U kunt een beroep indienen bij de Vlaamse Regering[1].
- Bezorg het beroep binnen 30 dagen na de kennisgeving van deze brief.
- Voeg een kopie van deze brief toe.
- Verstuur het beroep via aangetekende brief met ontvangstbewijs of geef het af tegen ontvangstbewijs aan de Vlaamse Regering op het volgende adres:

  Vlaamse Overheid
  Departement Omgeving
  Afdeling Beleidsondersteuning
  Koning Albert II-laan 15 bus 547
  1210 Brussel

1 Volgens artikel 153 tot en met 155 van het Bodemdecreet

Lees het bodemattest.

U ontvangt nog het bodemattest van uw grond met de conclusie van het bodemonderzoek. Het bodemattest vermeldt ook of er gebruiksadviezen zijn.

U kunt uw grond verkopen met het bodemattest dat u ontvangt, op voorwaarde dat er geen andere risico-inrichtingen op uw grond zijn of waren. Als er nog andere risico-inrichtingen zijn of waren, moet u hiervoor nog zelf een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren.

Als u uw grond verkoopt, bezorgt u de nieuwe eigenaar een kopie van deze brief.

Hebt u nog vragen?

Met **algemene vragen** kunt u terecht op onze website:

- Algemene informatie: ovam.vlaanderen.be/siteonderzoeken;
- Overdracht risicogrond: ovam.vlaanderen.be/overdracht-risicogrond;
- Verplicht onderzoeksmoment: ovam.vlaanderen.be/verplicht-onderzoeksmoment-bij-historische-activiteiten

Contacteer voor specifieke vragen:

- de bodemsaneringsdeskundige Maxim Timmermans, Terra Engineering & Consultancy NV, mti@groupvanvooren.com, telefonisch: 0490 30 50 67;
- ons team Klantenbeheer van de OVAM op 015 284 458 of mail naar bodem@ovam.be.

U kunt het onderzoeksrapport digitaal opvragen op ovam.vlaanderen.be/inzage. Vermeld bij uw aanvraag het dossiernummer en ook dat de OVAM uw grond onderzocht. Dan is dit gratis voor u.

Vermeld het **dossiernummer 102481** en het **locatienummer 218** als u contact opneemt met de bodemsaneringsdeskundige of de OVAM.

Wij danken u voor uw medewerking.

Hoogachtend,

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd