

Asbestinventarisatetest

Beukenpark 117, 9880 Aalter



Attestnummer : 20240709-000026.000

Uitgegeven op : 09.07.2024

Geldig tot : 09.07.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 2 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 3 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

loemma

Annelies Crombez
(Signature)
Digitaal ondertekend door Annelies Crombez (Signature)
Datum: 2024.07.09 08:16:57 +02'00'

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Annelies Crombez - DES-EZM3

Procescertificaat : LOEMMA - ORG-6JB62

KBO-nummer : 075447777

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Woning.....	7
Plan 1.1: Woning plan - Garage kelder.....	8
Plan 1.2: Woning plan - Garage.....	9
Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: Woning plan - Zolder.....	11
Plan 1.5: Woning plan - Gelijkvloers Muur.....	12
Plan 1.6: Woning plan - Gelijkvloers Plafond.....	13
Zone 2: Serre 2.....	14
Plan 2.1: Serre 2 plan.....	15
Zone 3: Serre.....	16
Plan 3.1: Serre plan.....	17
Zone 4: Tuinberging 1.....	18
Plan 4.1: Tuinberging 1 plan.....	19
Zone 5: Tuinberging 2.....	20
Plan 5.1: Tuinberging 2 plan.....	21
Zone 6: Overig gebied.....	22
Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	23
Asbestmaterialen	24
Fiche 1: Vloerzeil zolder.....	25
Fiche 2: Golfplaten naast tuinberging.....	27
Fiche 3: Vloerzeil - Zolder en andere toepassing op meubelair.....	29
Fiche 4: Golfplaten - Binnenlucht.....	32
Fiche 5: Waterkering.....	35
Fiche 6: Vinyl tegel - geen staalname.....	39
Fiche 7: Vinyltegels verlijming.....	42
Fiche 8: Roofing - zonder staalname.....	45
Adviezen	48
Fiche 9: Metalen platen dakbedekking.....	49
Fiche 10: Omwikkeling buizen zolder.....	50
Fiche 11: Bakeliet - elektriciteit.....	51
Fiche 12: Oude stookketel.....	52
Fiche 13: Plafond afwerking plaatmateriaal.....	53
Fiche 14: Waterpomp buiten.....	54
Fiche 15: Geen verdachte mastiek tussen raam en metselwerk.....	55

Fiche 16: Houten onderdak.....	56
Fiche 17: Tegels verlijming badkamer en keuken.....	57
Geen asbest.....	58
Fiche 18: Pleisterwerk Plafond.....	59
Fiche 19: Pleisterwerk Muur.....	61
Toelichting.....	63

Geïnspecteerde zones

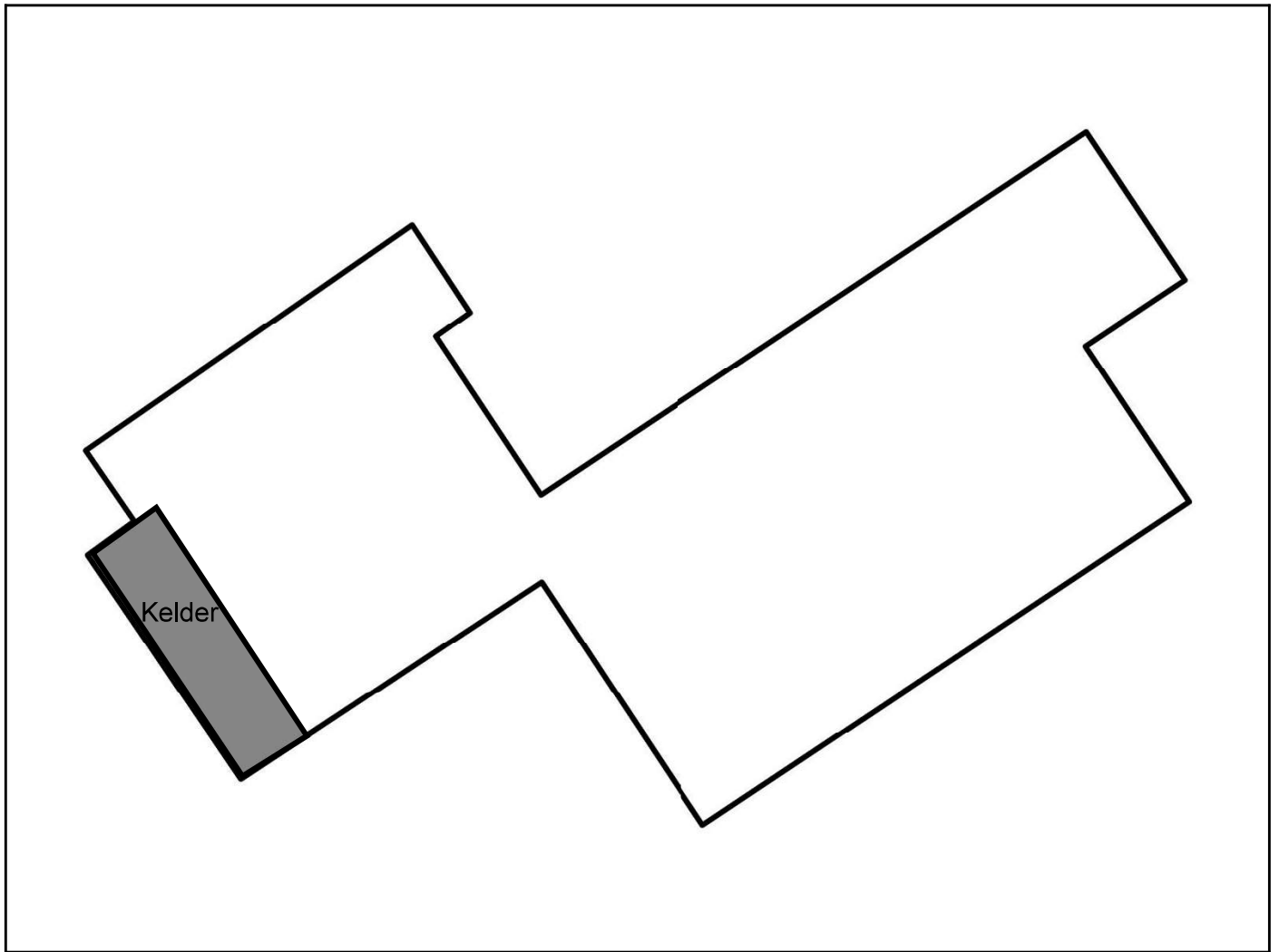
Zone 1: Woning



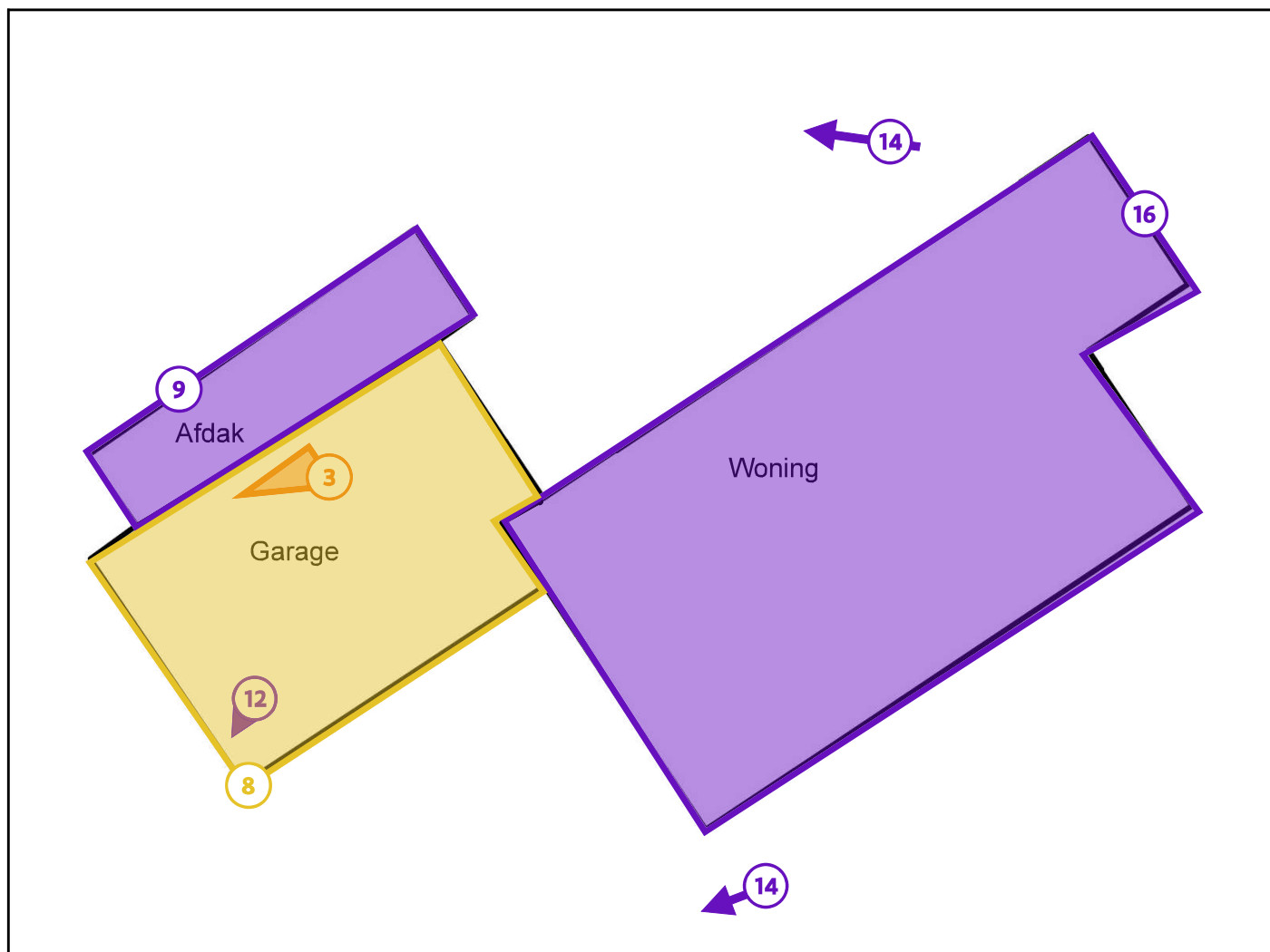
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 9 Adviezen**
- 2 Geen asbest**

Plan 1.1: Woning plan - Garage kelder



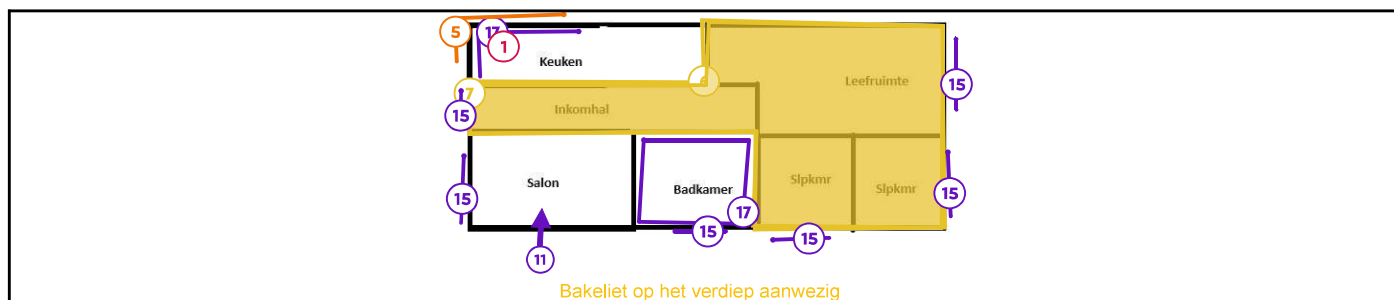
Plan 1.2: Woning plan - Garage



Legende van plan 1.2: Woning plan - Garage

Beschrijving	Type	Actie
3. Vloerzeil - Zolder en andere toepassing op meubelair	Asbestmateriaal	Verwijderen
8. Roofing - zonder staalname	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. Metalen platen dakbedekking	Advies	-
12. Oude stookketel	Advies	-
14. Waterpomp buiten	Advies	-
16. Houten onderdak	Advies	-

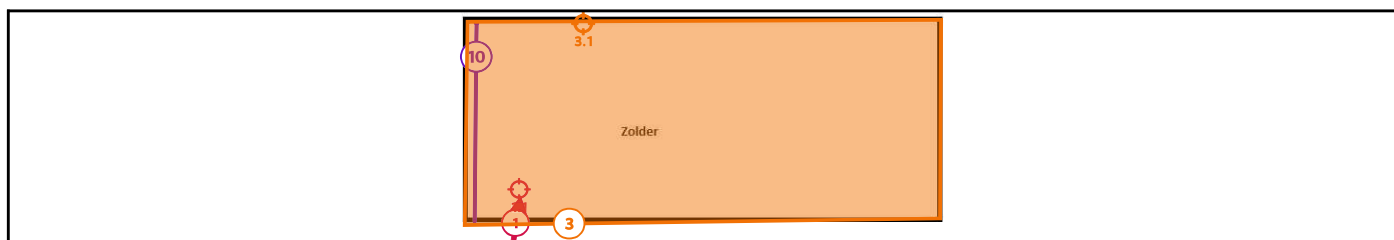
Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers



Legende van plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Vloerzeil zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Waterkering	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
6. Vinyl tegel - geen staalname	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7. Vinyltegel verlijming	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Bakeliet - elektriciteit	Advies	-
15. Geen verdachte mastiek tussen raam en metselwerk	Advies	-
17. Tegels verlijming badkamer en keuken	Advies	-

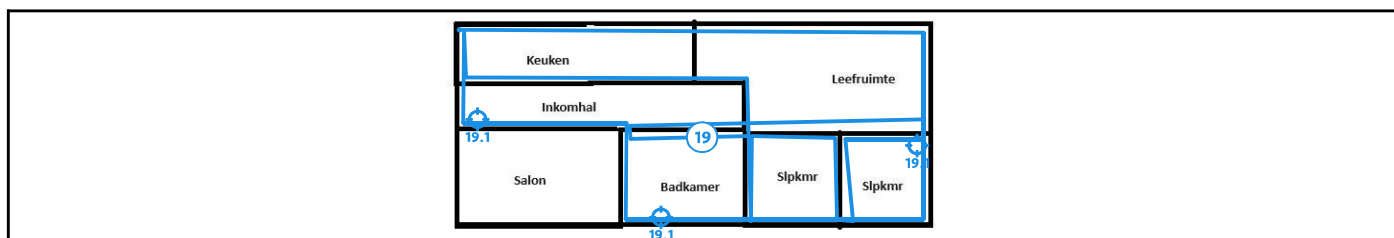
Plan 1.4: Woning plan - Zolder



Legende van plan 1.4: Woning plan - Zolder

Beschrijving	Type	Actie
1. Vloerzeil zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MM03a	Puntmonster	-
3. Vloerzeil - Zolder en andere toepassing op meubelair	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: MM03	Puntmonster	-
10. Omwikkeling buizen zolder	Advies	-

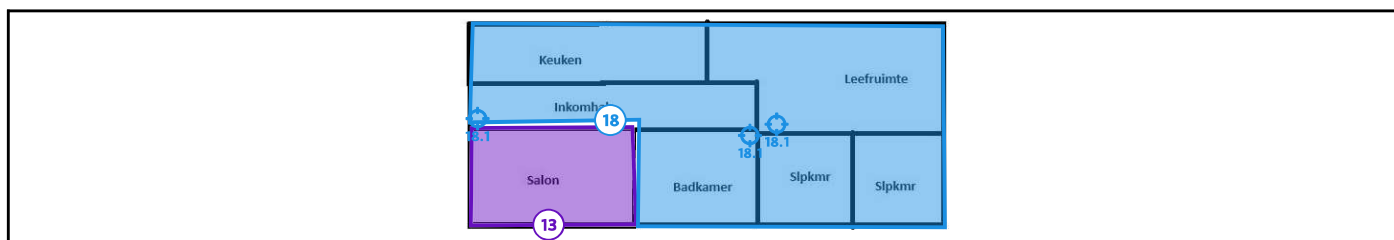
Plan 1.5: Woning plan - Gelijkvloers Muur



Legende van plan 1.5: Woning plan - Gelijkvloers Muur

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleisterwerk Muur	Geen asbest	-
19.1 Code: MM01	Mengmonster	-

Plan 1.6: Woning plan - Gelijkvloers Plafond



Legende van plan 1.6: Woning plan - Gelijkvloers Plafond

Beschrijving	Type	Actie
13. Plafond afwerking plaatmateriaal	Advies	-
18. Pleisterwerk Plafond	Geen asbest	-
18.1 Code: MM02	Mengmonster	-

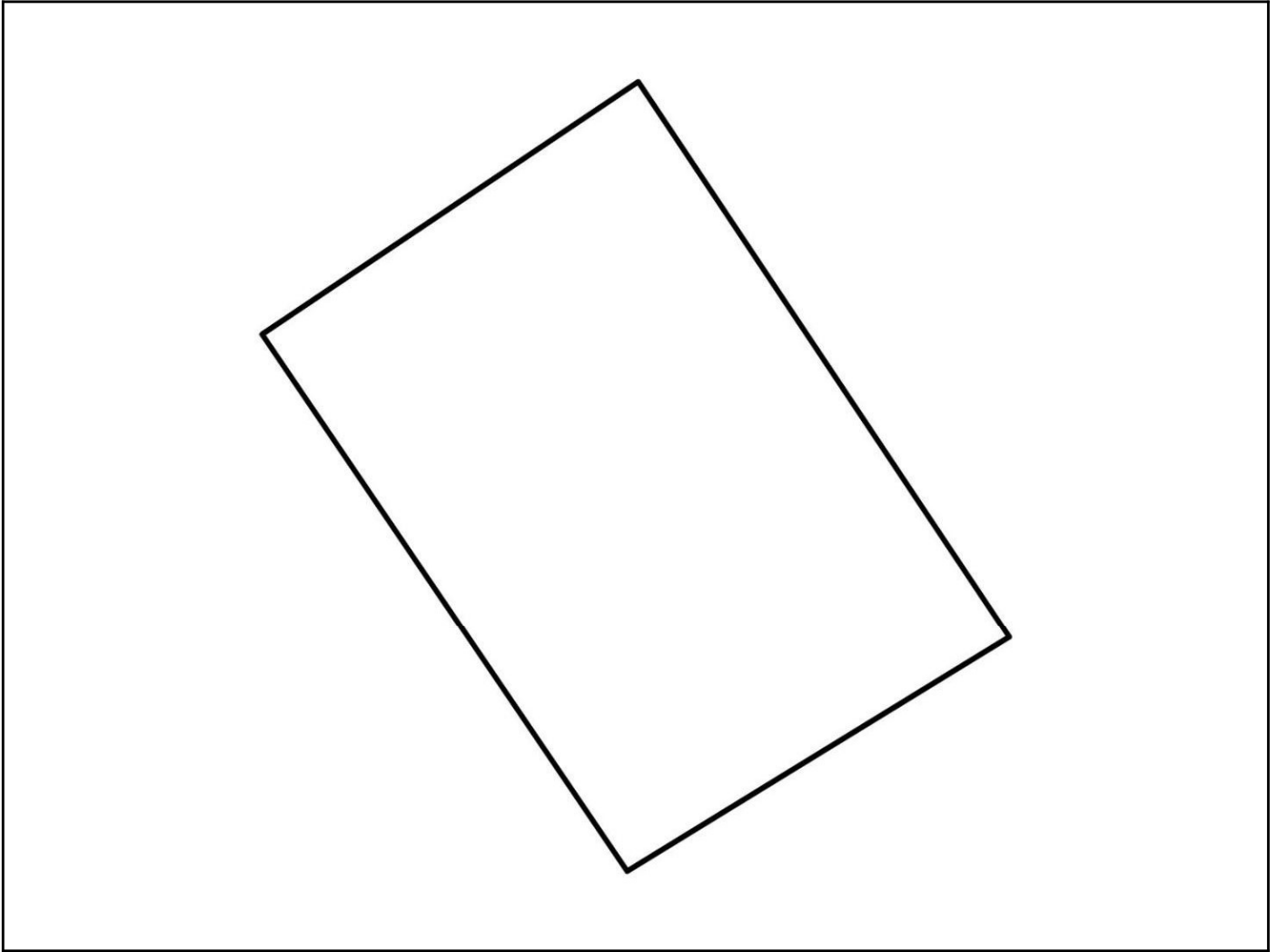
Zone 2: Serre 2



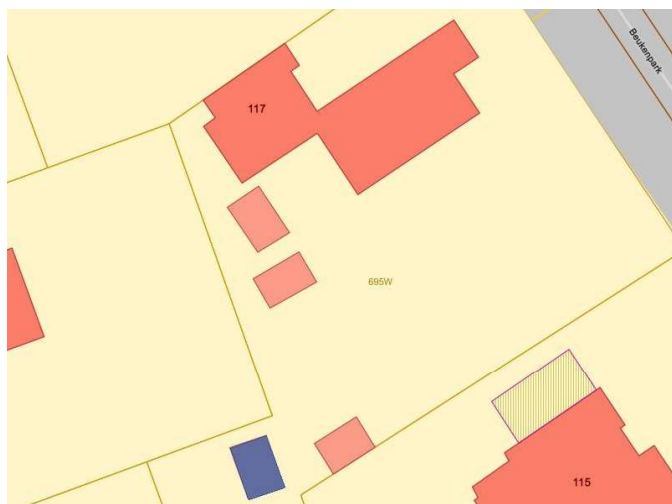
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: Serre 2 plan



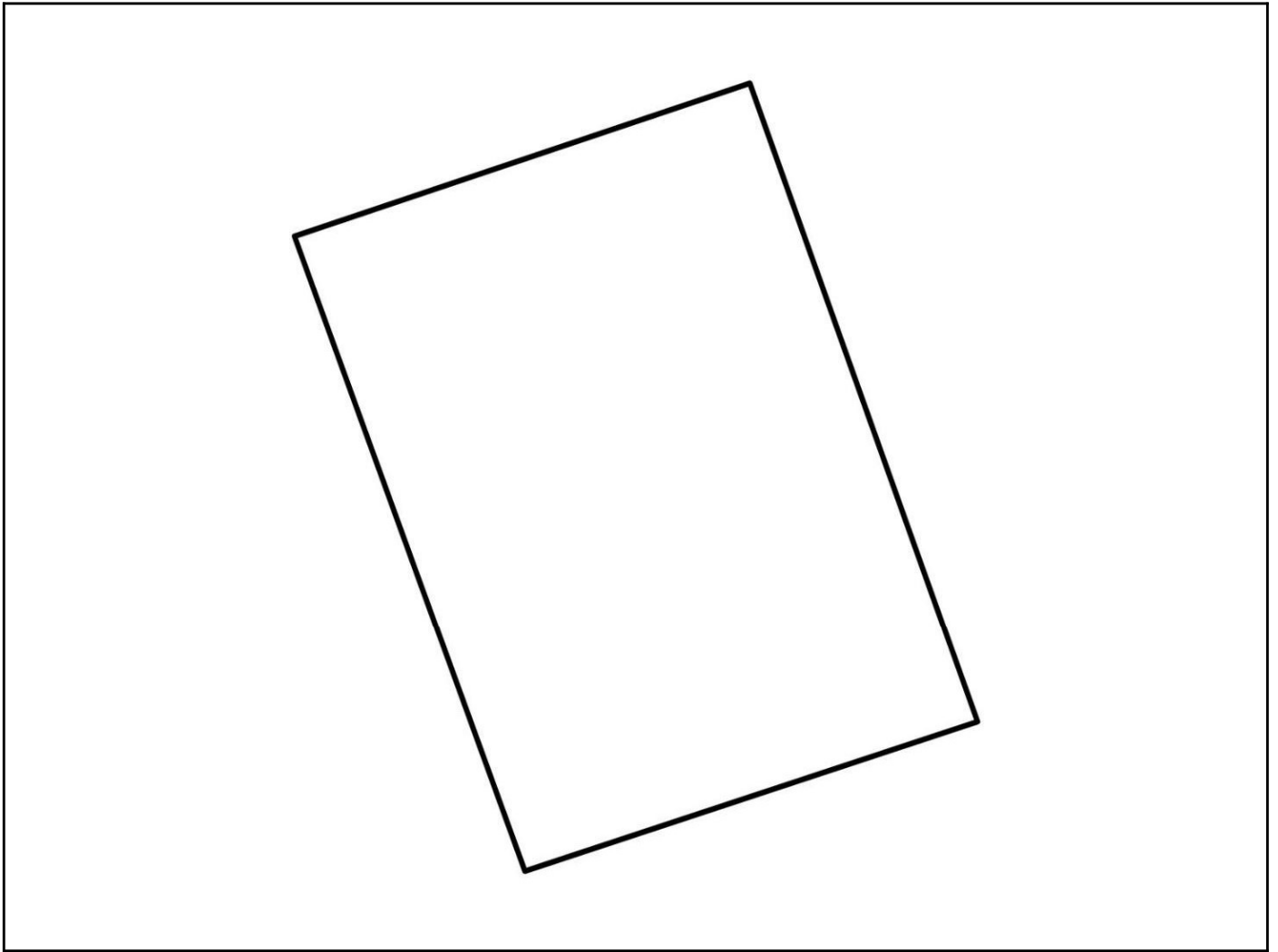
Zone 3: Serre



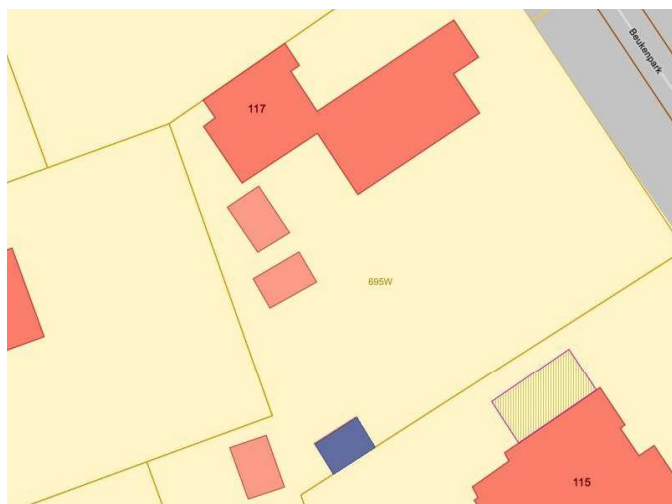
Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Serre plan



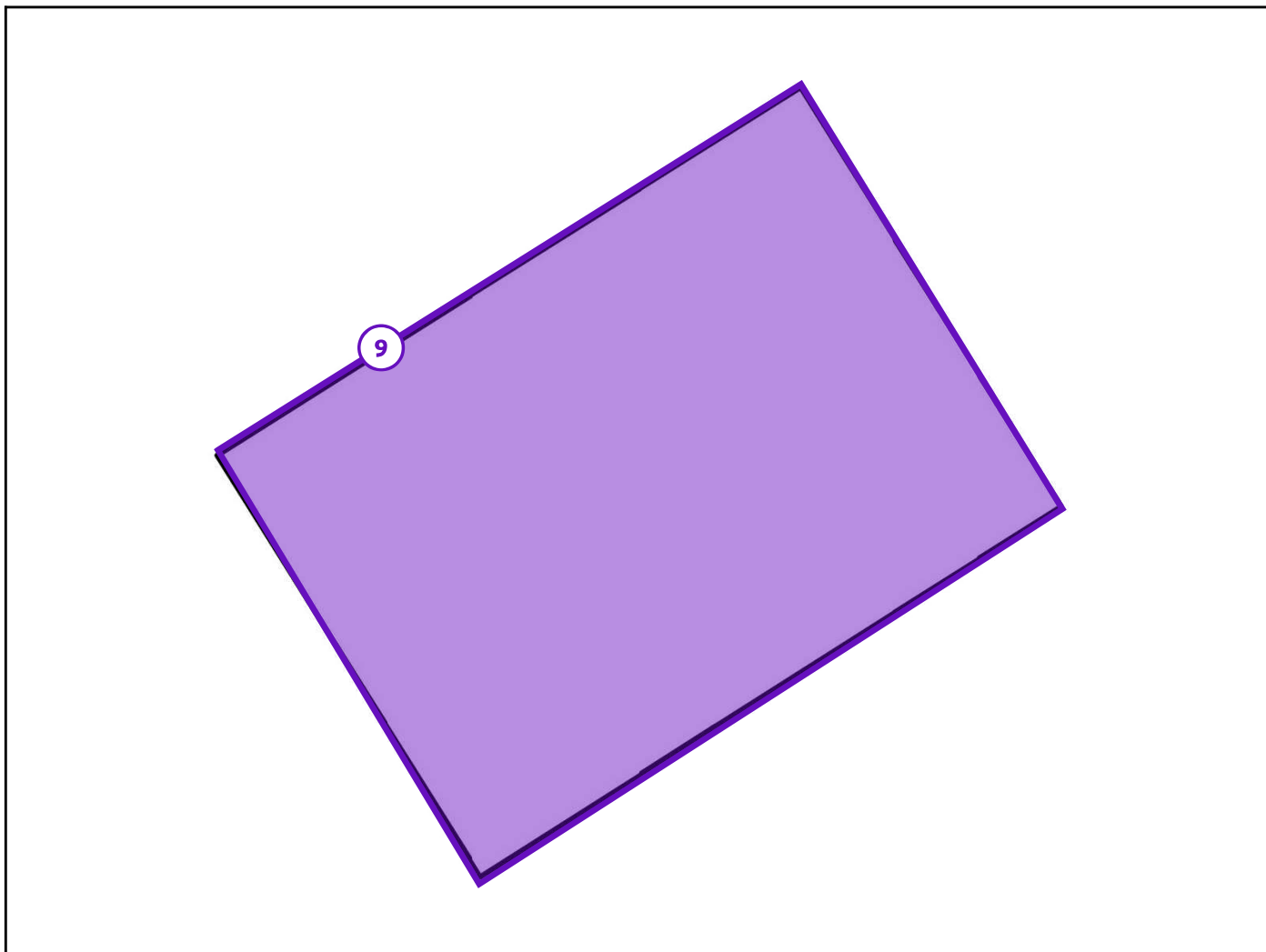
Zone 4: Tuinberging 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 Adviezen**
- 0 Geen asbest

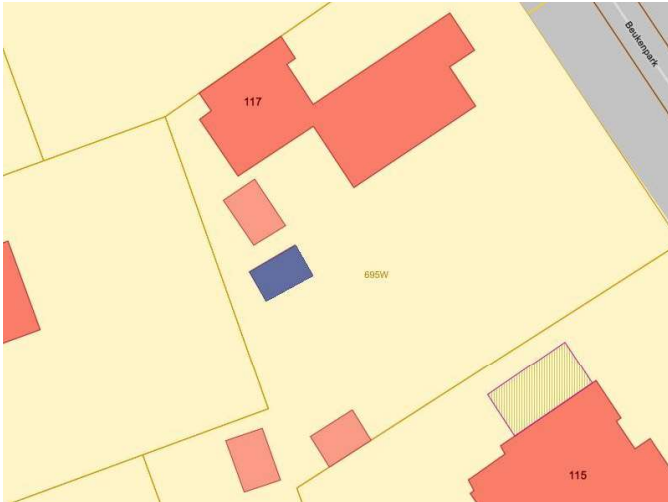
Plan 4.1: Tuinberging 1 plan



Legende van plan 4.1: Tuinberging 1 plan

Beschrijving	Type	Actie
9. Metalen platen dakbedekking	Advies	-

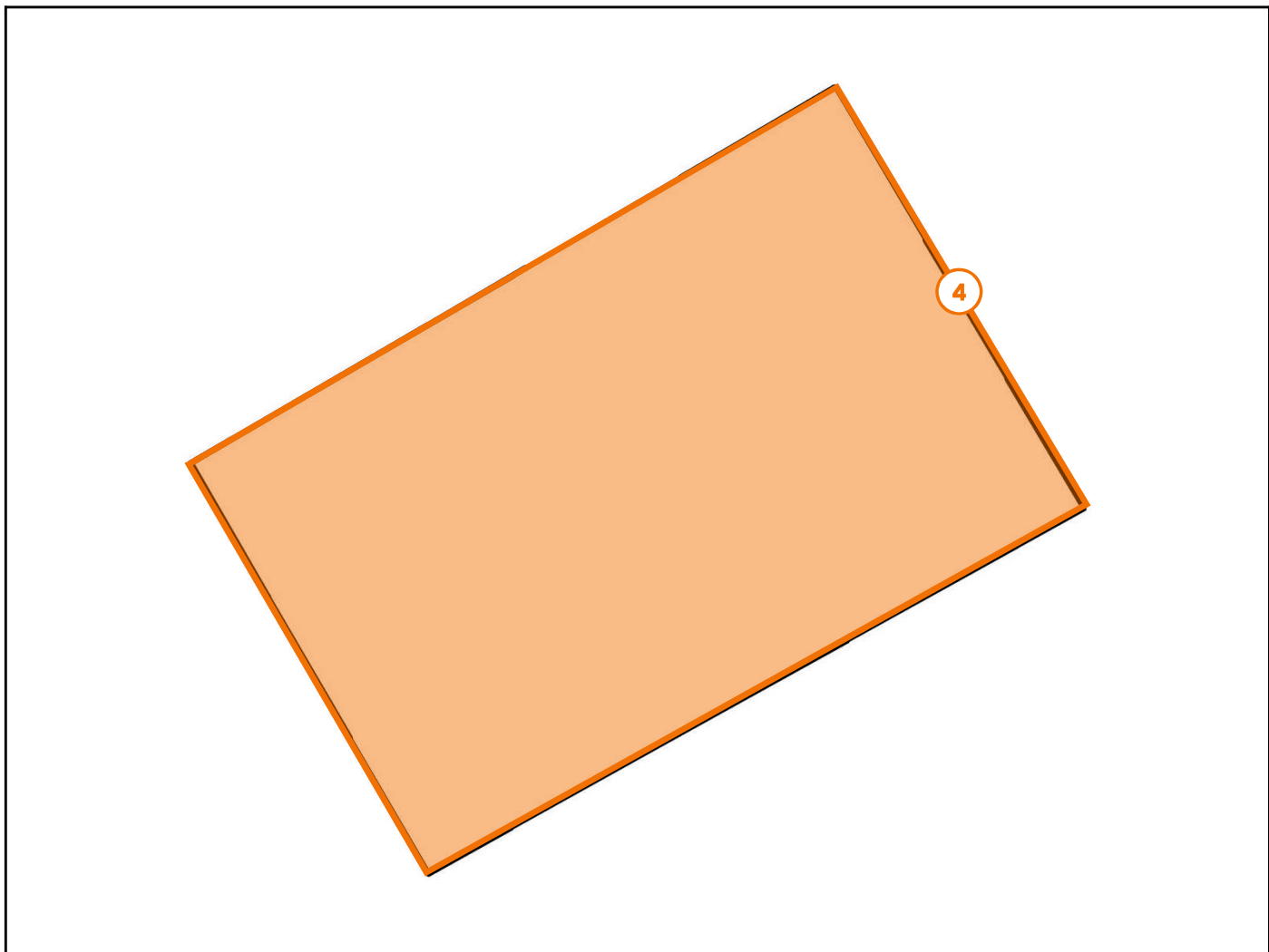
Zone 5: Tuinberging 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Advies
- 0 Geen asbest

Plan 5.1: Tuinberging 2 plan



Legende van plan 5.1: Tuinberging 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Golfplaten - Binnenlucht	Asbestmateriaal	Verwijderen

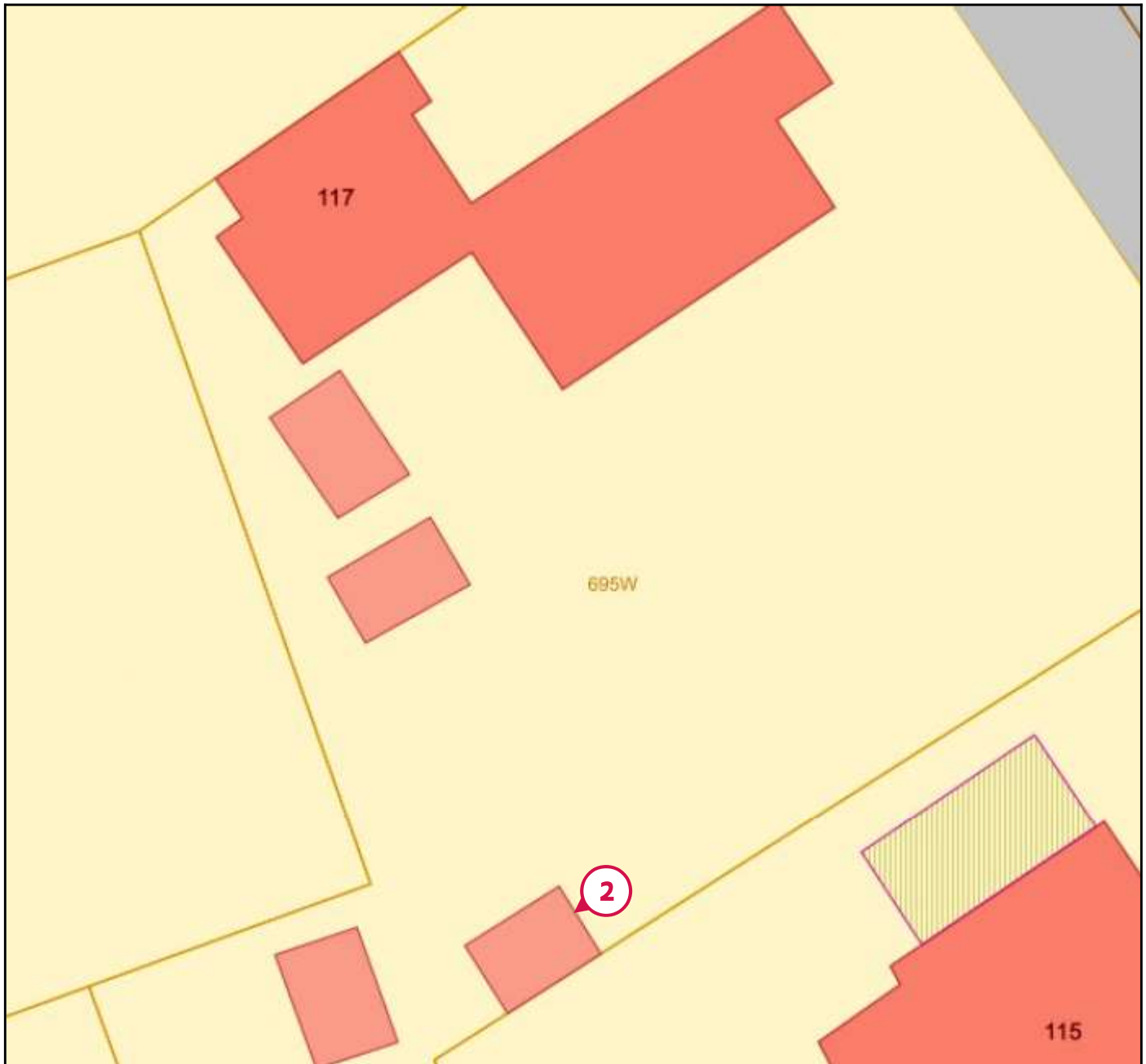
Zone 6: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Roerend goed
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Geen asbest

Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten naast tuinberging	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze restanten samen verwijderen met het vloerzeil van de zolder en de andere plaatsen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers
- Plan 1.4: Woning plan - Zolder

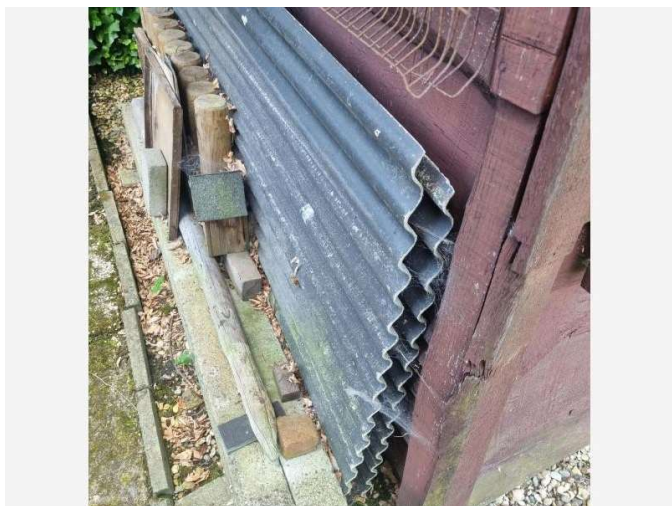
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM03a	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil zolder
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,20 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	3,60 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Opmerking	Zelfde materiaal als op MM03 vloerzeil zolder



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Draag ook de nodige beschermingsmiddelen als je asbesthoudende toepassingen zelf wil verwijderen. Je kan de nodige info terugvinden op de website van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 6: Overig gebied

- Plan 6.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten naast tuinberging
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Geen resten aanwezig
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">5,00 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Omdat niet-hechtgebonden asbest een verhoogd risico vormt voor de gezondheid, mag u dit niet zelf verwijderen. U moet hiervoor beroep doen op een erkende asbestverwijderaar. Een erkende asbestverwijderaar neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om niet-hechtgebonden asbest veilig te verwijderen. Ook het veilig afvoeren wordt door de erkend verwijderaar gedaan. Verwijder dus nooit zelf deze toepassingen! Zoals eerder vermeld, kunnen de vezels jaren ronddwalen in een ruimte. Ook bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Woning plan - Garage
- Plan 1.4: Woning plan - Zolder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	MM03	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil - Zolder en andere toepassing op meubelair
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 91,25 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	91,25 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Asbest buiten een gebouw: Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen: hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is; hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden. De volgende asbesthoudende materialen mag u als particulier of zelfstandige zelf verwijderen, ongeacht of ze zich binnen of buiten bevinden: dichtingen of pakkingen; koorden en andere geweven materialen; remvoeringen of gelijkaardige toepassingen.

Draag ook de nodige beschermingsmiddelen als je asbesthoudende toepassingen zelf wil verwijderen. Je kan de nodige info terugvinden op de website van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Laat u asbest liever door een aannemer wegnemen? Aannemers mogen via [eenvoudige handelingen](#) de volgende asbesttoepassingen verwijderen: Alle vormen van hecht gebonden asbest,

zowel intact als beschadigd. Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Tuinberging 2

- Plan 5.1: Tuinberging 2 plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

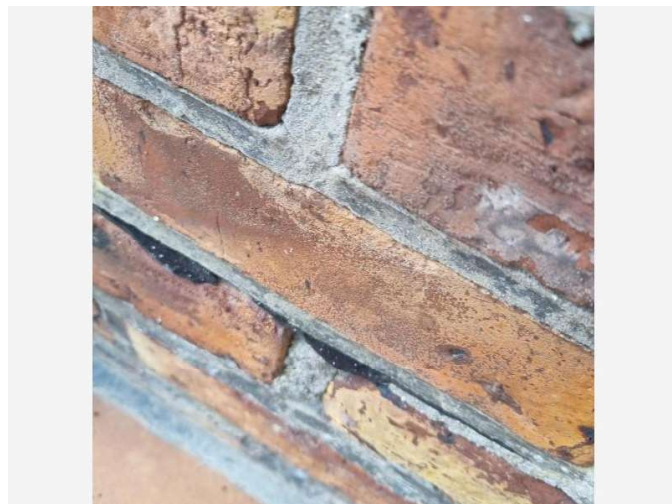
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten - Binnenlucht
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 24,80 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	24,80 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als de eigenaar besluit om de roofing weg te nemen waarvan nog geen monster genomen werd, dan laat die best eerst een monster nemen en analyseren om te weten of het effectief asbesthoudend is.
Een aannemer die werkt met werknemers moet toch altijd een asbestinventaris opstellen vooraf aan werken om de werknemers te beschermen indien nodig
je kan de uitstkende delen verwijderen en afvoeren als asbesthoudende afval.

Draag ook de nodige beschermingsmiddelen als je asbesthoudende toepassingen zelf wil verwijderen. Je kan de nodige info terugvinden op de website van ovam <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Er kan gekozen voor worden om de uitstekende delen te verwijderen. De materialen die aanwezig zijn tussen de gevelstenen als waterkering zijn niet eenvoudig bereikbaar worden enkel zichtbaar bij afbraakwerken.

Risicobeoordeling

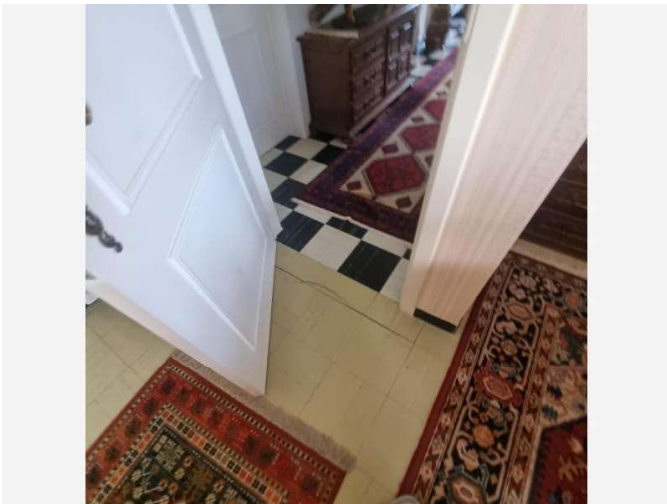
Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Waterkering
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 9,80 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,80 m ²
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De hoeveelheid is een indicatie, het is niet zichtbaar hoe dik de geplaatste materiaal is.</p> <p>Roofing kan niet worden bestempeld als niet asbesthoudend zonder staalname. Tijdens het plaatsbezoek kon er niet verzekerd worden dat het dak nog waterdicht is na staalname.</p> <p>Als de roofing wordt vernieuwd kan er eerst een staal genomen worden om na te gaan of het verdacht materiaal effectief asbesthoudend is. Vervolgens kan de aannemer met kennis van eenvoudige handeling het materiaal correct verhandelen.</p> <p>Er was niet voldoende materiaal om een representatief staal te nemen, er waren enkele klein uitstekende stukjes aan de voorzijde. Er zou niet voldoende materiaal afgeleverd kunnen worden aan het labo om een correcte analyse te kunnen uitvoeren die representatief is.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Je mag niet-hechtgebonden asbest niet zelf verwijderen. Je dient hiervoor beroep te doen op een erkende asbestverwijderaar. Deze zal met de nodige voorzorgen en kennis de ruimte vrijwaren van asbestvezels. Ook de afvoer van de asbesthoudende tegels neemt hij voor zijn rekening. Ga zeker na of de aannemer de nodige certificering heeft, zodat er na de werken geen vezels meer aanwezig zijn in de woning.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	Er zijn losse tegels aanwezig.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyl tegel - geen staalname
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Tegel
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 88,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,264 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Je mag niet-hechtgebonden asbest niet zelf verwijderen. Je dient hiervoor beroep te doen op een erkende asbestverwijderaar. Deze zal met de nodige voorzorgen en kennis de ruimte vrijwaren van asbestvezels. Ook de afvoer van de asbesthoudende tegels neemt hij voor zijn rekening. Ga zeker na of de aannemer de nodige certificering heeft, zodat er na de werken geen vezels meer aanwezig zijn in de woning.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.3: Woning plan - Gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De verlijming is zichtbaar doordat er stukken vinyltegels zijn afgebroken. Tijdens het plaatsbezoek was er geen stofvorming aanwezig.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Vinyltegel verlijming
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Lijm laag
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 89,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	89,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Als de eigenaar besluit om de roofing weg te nemen waarvan nog geen monster genomen werd, dan laat die best eerst een monster nemen en analyseren om te weten of het effectief asbesthoudend is.
Een aannemer die werkt met werknemers moet toch altijd een asbestinventaris opstellen vooraf aan werken om de werknemers te beschermen indien nodig

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woning

- Plan 1.2: Woning plan - Garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing - zonder staalname
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 40,93 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	40,93 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>Vaststelling zonder monstername</p> <p>Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekschade, werking installatie,...)</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>OPGEPAST EIGENAAR HEEFT AAN DE HIJ NA 2001 HET PLATDAK HEEFT LATEN VERNIEUWEN, MAAR KON GEEN FACTUREN OF ANDERE BEWIJSSTUKKEN VOORLEGGEN!!!</p> <p>Roofing kan niet worden bestempeld als niet asbesthoudend zonder staalname. Tijdens het plaatsbezoek kon er niet verzekerd worden dat het dak nog waterdicht is na staalname.</p> <p>Als de roofing wordt vernieuwd kan er eerst een staal genomen worden om na te gaan of het verdacht materiaal effectief asbesthoudend is. Vervolgens kan de aannemer met kennis van eenvoudige handeling het materiaal correct verhandelen.</p>