



Het Jaar NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG.
Op DERTIEN DECEMBER
Voor ons, Meester PAUL DE SUTTER, notaris ter stand-
plaats Lotenhulle - Aalter.
ZIJN VERSCHENEN :

~~299
413~~

~~449
331~~

~~330~~

De verkopers en hierna "de verkoper" genoemd.
De verkoper verklaart bij deze te verkopen onder de
gewone waarborg als naar recht en voor vrij en zuiver van
alle hypothecaire lasten, aan :

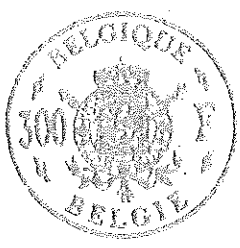
~~95
169
170~~

De kopers en hierna "de koper" genoemd.
De koper hier tegenwoordig en verklarende in koop te
aanvaarden voor rekening van hun gemeenschappelijk vermo-
gen:

BESCHRIJVING VAN HET GOED.
GEMEENTE AALTER

Een perceeltje tuingrond, gelegen te Aalter, dicht de
Steenweg op Deinze, bekend ten kadaster Aalter 2e Afde-
ling, Sektie C, deel van nummer 696/P, met een oppervlakte
volgens meting en plan van tweehonderd zestig vierkante
meter (260 m²).

K617069



PLAN

Voorbeschreven goed komt voor op een plan, na meting ervan opgemaakt door de heer Hans Dusselier, landmeter te Aalter, op veertien november negentienhonderd vijfennegentig. Dit plan blijft aan deze akte gehecht na "ne varietur" door de partijen en ons, notaris, te zijn getekend.

Kosten van het metingsplan begroot op achtduizend zeventenhonderd en twaalf frank.

VOORWAARDEN.

-- De koper zal van het gekochte goed de volle eigendom en het genot bekomen te rekenen vanaf heden, mits te rekenen vanaf heden er alle onroerende voorheffing en andere lasten van te dragen. Hij bekomt het vrij gebruik eveneens te rekenen vanaf heden.

-- Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich op heden bevindt, niets uitgezonderd noch voorbehouden met al zijn erfdienstbaarheden, met inbegrip van de serre.

-- Het goed wordt verkocht zonder waarborg omtrent de kadastrale beschrijving en zonder waarborg omtrent de uitgedrukte oppervlakte, ook al is het verschil meer dan ééntwintigste met de uitgedrukte oppervlakte.

-- Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de verkoper tot vrijwaring zal gehouden zijn. Het wordt bijgevolg overgedragen zonder

verhaal van de koper wegens de gesteldheid van de grond en ondergrond en mogelijke burenhinder.

-- Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendom.

-- De verkoper verklaart geen verzekering te kunnen geven over de mogelijkheid om op het verkochte goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De ondergetekende notaris wijst er de koper tevens op dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt op het verkochte goed mag worden opgericht, zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

-- Alle kosten, erelonen en rechten dezer zijn ten laste van de koper.

PRIJS.

De partijen verklaren dat deze verkoop is gedaan en aanvaard mits de prijs van TWEEHONDERDDUIZEND FRANK. Welke som de verkoper erkent ontvangen te hebben van de koper vóór het verlijden dezer.

ONTSLAGING VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen bij de overschrijving dezer ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook.

FISKALE VERKLARINGEN.

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten.

VERKLARING BETREFFENDE DE BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE.

Na voorafgaandelijk lezing gegeven te hebben van artikel 62, paragraaf twee en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, hebben wij, ondergetekende notaris de vraag gesteld aan de verkoper of hij belastingsplichtige is bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Op onze vraag heeft de verkoper geantwoord:

SLOTBEPALINGEN.

Lezing werd aan partijen gegeven van artikel 203 eerste lid, van het Wetboek der Registratierechten dat letterlijk luidt als volgt : "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd."

Tot uitvoering van deze akte doen partijen woonstkeuze op hun vermelde woonplaats.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van partijen aan de hand van de stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

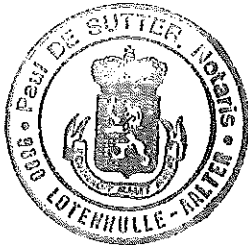
Opgemaakt en verleden te Lotenhulle - Aalter, ten kantore.

Na voorlezing hebben de verschijners met ons, Notaris, getekend.

(Getekend):

Geregistreerd twee bladen, twee verzendingen te Aalter op 2 januari 1996. Boek 400, folio 66, vak 19. Ontvangen: zesentwintigduizend en honderd frank (26.100,-). De Ontvanger a.i. (Getekend): F. Lannoo.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT.



Handwritten signature or mark.

Dep. 1206

Overl.	246
Ind.	6
Dep.	656
	75
	1057

Overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheek.

op 1. februari 1996 Boek 6376 Nr 16.

en inschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheek.

totte duizend en veenenveftig frank

DE SUTTER, F.

DE SEVAZGHEEN, J.
J. DE WINTER

aantal lijnen: 164

Provincie: OOST-VLAANDEREN.
Gemeente: AALTER (2e Afd.).
Kadaster: Sectie C; nr. 696 p/ex.
Eigendom:
Ligging: Steenweg op Deinze (achtergrond).

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING.



In het jaar 1995, de 14e november, ben ik, ondergetekende Hans Dusselier, Landmeter - Expert, kantoor houdende te 9880 Aalter, Stratem 38, overgegaan tot het opmeten van het hiernaast geschetste perceel.

Het perceel is gelegen te Aalter, kadastraal gekend als 2e afdeling, Sectie C, deel van nr. 696 p/ex.

De grenzen van het perceel werden vastgesteld aan de hand van de plaatselijke toestand en de kadastrale gegevens.

Beschrijving van de grenspunten:

P1 en P2: nieuwe grenspalen (tegen afsluiting geplaatst).
 P3 en P4: hoekstijlen afsluiting.

Beschrijving van de perceelsgrenzen:

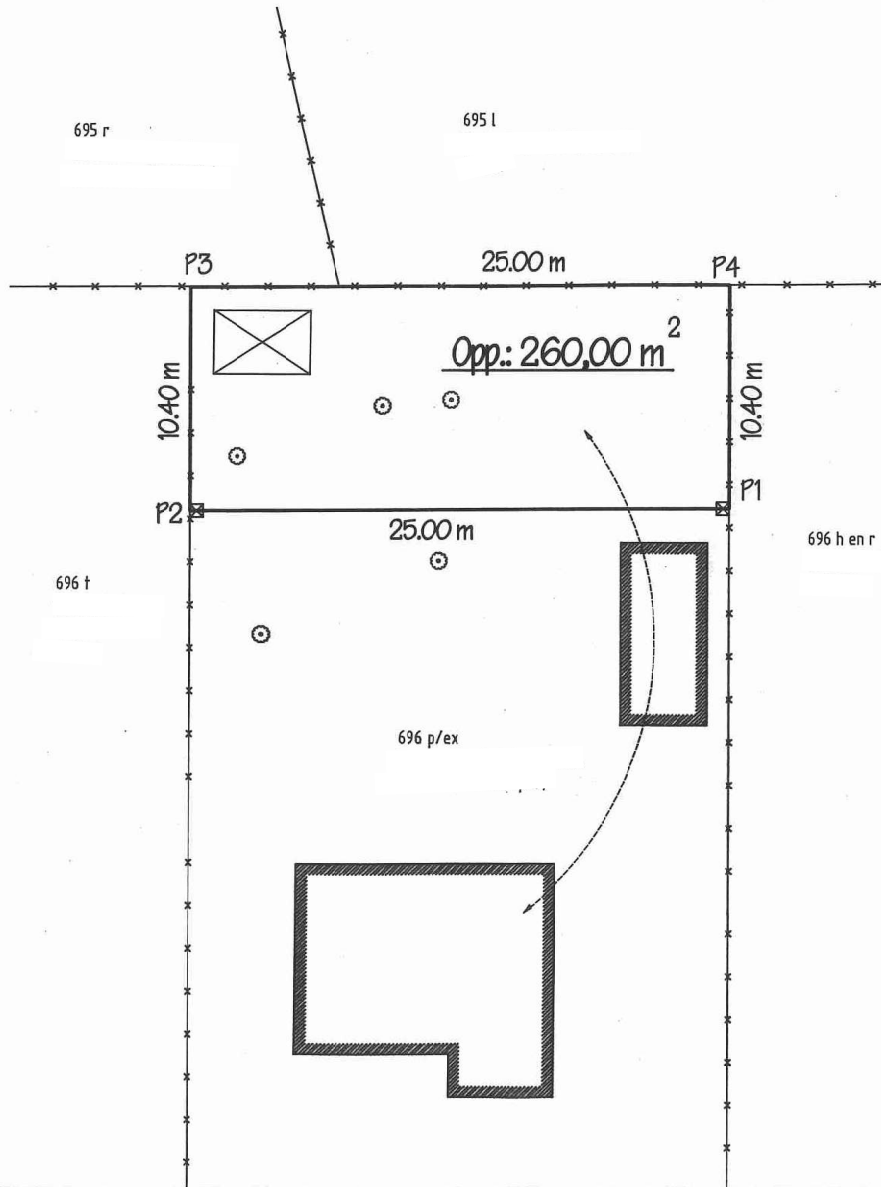
P2-P3-P4-P1: afsluitingen.
 P1-P2: nieuwe grens.

Overeenkomstig met de bovenvermelde perceelsgrenzen en met de maten, aanduidingen en coördinaten van het plan, heeft het perceel een oppervlakte van:

**Tweehonderd en zestig vierkante meter,
 Nul vierkante decimeter,**

Naar waarheid opgemaakt door de ondergetekende landmeter - expert, om te gelden als naar recht Aalter, 14 november 1995.

Hans Dusselier
 Stratem, 38
 9880 Aalter



SCHAAL: 1/250.